

BESTELAKO XEDAPENAK

GOBERNANTZA PUBLIKO ETA AUTOGOBERNU SAILA

2167

54/2024 EBAZPENA, apirilaren 30ekoa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena, zeinaren bidez argitara ematen baita Mundakako Udalarekin sinatutako hitzarmena, Mundakako udalerrian ADR_EA18 «Erreka» eremuan alokairuko babes publikoko etxebizitzak sustatzekoa.

Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak aipatutako hitzarmena sinatu du, eta, behar bezalako publikotasuna emateko, hau

EBAZTEN DUT:

Artikulu bakarra.– Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzea Mundakako Udalarekin sinatutako hitzarmena, Mundakako udalerrian ADR_EA18 «Erreka» eremuan alokairuko babes publikoko etxebizitzak sustatzekoa. Hitzarmen hori ebazpen honen eranskin gisa agertzen da.

Vitoria-Gasteiz, 2024ko apirilaren 30a.

Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendaria,
MARÍA BEGOÑA OTALORA ARIÑO.

ERANSKINA, JAURLARITZAREN IDAZKARITZAKO ETA LEGEBILTZARRAREKIKO HARREMANETARAKO ZUZENDARIAREN APIRILAREN 30EKO 54/2024 EBAZPENARENA

HITZARMENA EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ADMINISTRAZIO OROKORRA, LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA ETA MUNDAKAKO UDALA BABES PUBLIKOKO ALOKAIKURUKO ETXEBIZITZEN SUSTAPENA EGITEKO ADR_EA18/ERREKA EREMUAN, MUNDAKAKO UDALERRIAN

BILDU DIRA:

Alde batetik, Ignacio Maria Arriola López jauna, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburua.

Eta bestetik, Sorne Rubio Arano anderea, Mundakako Udaleko alkate-udalburua.

Vitoria-Gasteiz, 2024ko apirilaren 8a.

BERTARATU DIRA:

Lehenengoa, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko sailburu gisa eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren ordezkari gisa, Gobernu Kontseiluak 2024ko otsailaren 13an egindako bilkuran hartutako erabakiaren ondorioz egintza honetarako baimendua.

Eta bigarrena, Mundakako Udaleko alkate-udalburu den aldetik, alkate-udalbatza horren 2024ko urtarrilaren 24an batzartutako osoko bilkurak egintza honetarako baimena eman zion.

Agertutako bi alderdiek elkarri aitortu diote Hitzarmen hau izenpetzeko beharrezkoa den legezko gaitasun nahikoa eta, horretarako, honako hau

AZALDU DUTE:

Lehenengoa.– Euskadiren Autonomia Estatutuaren 10.31 artikulua honako hau zehazten du: Euskal Autonomia Erkidegoak eskumen eskusiboa du lurraldearen eta itsasertzaren antolamenduaren, hirigintzaren eta etxebizitzaren arloetan.

Bigarrena.– Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 2. artikuluan adierazten dira Euskadiko etxebizitza-politikaren printzipio gidariak, besteak beste, honako hauek:

1.– Etxebizitza duin, egoki eta irisgarria izateko eskubidea bermatzeko, lankidetzan eta koordinatuta aritzea botere publiko guztiak, Estatuko Administrazio orokorraren mendeko organoak eta EAEko sektore publikoa barne, zeina osatzen baitute Autonomia Erkidegoko Administrazio orokorrak, foru-aldundiek, toki-erakundeek eta haien mendeko titulartasun publikoko erakunde guztiek.

2.– Etxebizitza duin eta egoki bat legez okupatzeko eskubidearen eraginkortasunaren inguruko ekimenetan jarduketa publikoak eta pribatuak koherenteak izatea.

3.– Etxebizitzari eta zuzkidura-bizitokiei buruzko politika publikoak planifikatu eta programatzea, kontuan hartuta alokairuko etxebizitza dela Konstituzioan ezarritako etxebizitza- eskubideari erantzuteko funtsezko tresna.

4.– Etxebizitza edo bizitoki babestu bat izateko eskubidea erabiltzerakoan edozein diskriminazio desagerraraztea, kolektibo ahulen aldeko ekintza positiboko neurriak ezarrita eta jokabide diskriminatzaileak zigortuta.

5.– Lurralde-kohesioa egotea sustapen- eta birgaikuntza-neurrien aurreikuspen eta aplikazioaren banaketa orekatuan, eta, aldi berean, etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren eskaintza zabal eta behar bestekoa lortzea.

6.– Herritarrek etxebizitzari eta zuzkidura-bizitokiari buruzko politika publikoak formulatzeko prozesuan benetan parte hartzea eta lankidetzan jardutea, baita bizitegiak sustatu, eraiki, kontserbatu, birgaitu, berroneratu eta berritzen edo horien administrazio edo kudeaketako zereginetan aritzen diren izaera sozialeko eta irabazi-asmorik gabeko entitateek ere.

7.– Etxebizitza babestu eta zuzkidura- bizitoki berrien eraikuntzako esku- hartze guztiak nahiz etxebizitza horien birgaitze- edo eraberritze-jarduketak bizigarritasun, funtzionaltasun- eta segurtasun-baldintzak hobetzera bideratzea, arreta berezia jarrita irisgarritasunean, baliabide naturalen erabilera eraginkorrean eta gizarte-, finantza- etaingurumen- jasangarritasunean diseinu unibertsalaren printzipioei jarraikiz.

8.– Jarduera produktiboak eta pertsonen bizitza indibiduala eta familiakoa erantzunkidetasunez bateratzen lagunduko duen hiri- planifikazio bat bultzatzea, erantzunkidetasunezko gizarte- antolaketa bat erraztuz.

9.– Eraikinak, etxebizitzak eta haien ingurune urbanizatua gizarte- erantzukizunez erabil daitezkeen bultzatzea, duten funtzio soziala errespetatu eta betetzeko.

10.– Etxebizitzaren arloan planifikazio bat ezarri, garatu eta exekutatzea herritarren premia errealean eta haien egoera pertsonal, sozial, ekonomiko eta laboralen arabera.

Hori lurzoruaren kontrol publiko arduratsu eta eraginkor baten bidez bakarrik bermatu daiteke, eta hori lurzoru publikoa eskuratzeko eta kudeatzeko ekintza erabakigarri batekin osatu behar da. Horregatik, botere publikoek, kasu honetan Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak eta Mundakako Udalak elkarrekin esku hartu behar dute, eta horretara behartuta daude, babes publikoko etxebizitzak egin ahal izateko baldintzak sortzeko, espekulazioa eragotziko duen bizitegi-lurzoruaren ondare publikoa eratzeko.

Era berean, aurreko paragrafoan aipatutako alderdietan bi erakunde publikoek elkarrekin eta koordinatuta jardun behar dutela berresteko eta berresteko, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak, alde batetik, eta toki-erakundeek, bestetik, beren arteko harremanetan, beren zereginak eraginkortasunez betetzeko behar duten lankidetzaren eta laguntza aktiboa eskaini behar diete elkarri, nork bere esparruan.

Hirugarrena.– 2021-2023 aldirako Etxebizitza Plan Zuzentzaileak diagnostiko bat jasotzen du, eta bertan adierazten da 2020an Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak lurzoru-ondarea duela sustapen berriko 4.000 etxebizitza alokairuan eta zuzkidura-bizitokietan eraikitzeko.

Zehazki, Etxebizitza Planaren xedea eta ikuspegia hiru (3) ardatz eta hamar (10) estrategia dira, diagnostikoan identifikatutako erronkei erantzuten saiatzen direnak, eta lehenengo ardatzak alokairuko etxebizitzaren parkea bultzatzen du.

Lehen ardatz honen jarduera-ildoetako bat alokairu eskuragarriko erregimeneko etxebizitza berrien sustapena sustatzea da, bai eta zuzkidura-bizitokiak sustatzea ere, Plan Zuzentzailearen indarrean egongo den hiru urteetan. Era berean, alokairu- parkea handitzeko asmoz, dokumentuak jasotzen du Eusko Jaurlaritzaren udalekin lankidetzan arituko dela alokairu-erregimeneko babes publikoa sustatzeko.

2. ardatzak eraikinen eta etxebizitzaren parkea mantentzea eta birgaitzea sustatzen du, egungo etxebizitza- parkearen irisgarritasuna eta energia eraginkortasuna hobetuz. Horretarako, etxebizitzak eta eraikinak birgaitzea sustatu nahi da, birgaitzearen kudeaketa integratua erraztu eta hiria berronertzeko programak bultzatu.

Laugarrena.– Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak, etxebizitzaren arloan dituen eskumenak baliatuz, babes publikoko etxebizitzak eraikitzekeo lurzorua behar du etxebizitza-premia egiaztatutako dituzten udalerrietan, besteak beste Mundakan, etxebizitza-merkatu librerira iritsi ezin diren familientzat, pertsonentzat, bizikidetzak- unitateentzat edo gazteentzat.

Bosgarrena.– Hitzarmen honen xedea da Mundakako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean «ADR_EA18» Erreka izena duen bizitegi-zuzkidurako jarduketari dagokion lurzati eraikigarrian babes publikoko etxebizitzaren sustapen bat gauzatzea ahalbidetzea, alokairuko babes publikoko 24 etxebizitza inguru eraikitzekeo.

Hitzarmen honen jatorria Visesa sozietate publikoak eta Mundakako Udalak 2016ko azaroaren 30ean sinatutako hitzarmena da, lurzati horretan salgai dagoen etxebizitza publikoa sustatzeko.

Hala ere, 2022ko ekainaren 27an, Bilboko Administrazioarekiko Auzietako 1 zenbakiko Epaitegiak Visesaren eta Mundakako Udalaren artean sinatutako hitzarmen hori suntsiarazi zuen, eta honako hau erabaki zuen:

– Mundakako 2.691 finkaren gaineko salerosketa-kontratua suntsiaraztea. Eskritura publiko bidez formalizatu zen 2017ko azaroaren 22an, Bermeoko notario María del Pilar del Rey Fernández aurrean (1070 protokoloa).

– Visesak eskubidea du Mundakako Udalari emandako zenbatekoak eta horien interesak itzultzeko, eta egindako gastuen kalte-ordaina jasotzeko, salbu eta interesen eta/edo gastu berrien likidazioa, 179.404,79 euro, hargatik eragotzi gabe epaia betearaztean erabaki daitekeena. Mundakako Udalari zenbateko horiek ordaintzeko betebeharra aitortzen zaio.

– Mundakako 2.691 erregistro-finkaren titulartasuna Mundakako Udalari itzultzea, Visesak jaso beharreko zenbatekoak ordaindu ondoren. Horri dagokionez, Mundakako 2.691 erregistro-finkaren titulartasuna bere alde itzultzeko beharrezkoak diren izapideak egiteko lotura Mundakako Udalari berari dagokio (EAEANren epaiaren arabera).

Ildo horretan, 2024ko urtarrilaren 19an eskritura publikoan jaso zen Mundakako Udalak eta «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.» sozietate publikoak 2016ko azaroaren 30ean sinatutako lankidetzak- hitzarmena suntsiarazteko eta likidatzeko agiriaren edukia, bi mila eta hogeita hiruko abenduaren hemeretzi sinatua.

Likidazio-erabaki horretan, Visesa sozietate publikoak uko egiten dio Mundakako Udalak 2022ko ekainaren 27ko epaian aitortutako sustapenean egindako gastuak ordaintzeari, bai eta Mundakako Udala 2022-06-27ko eta 2023-09-12ko epaien ondorioz kondenatu duten kostu judizialak kobratzeari ere.

Uko egite horiek Mundakako Udalak Mundakako 2.691 erregistro-finka Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorreari doan lagatzeko baldintzapean zeuden, Mundakako Udalak Administrazio horrekin izenpetuko duen lankidetzak- hitzarmena betez, lurzatiaren alokairuko etxebizitza babestuaren sustapen bat garatzeko.

Seigarrena.– Hori dela eta, botere publikoek lurzoru publikoa erosteko eta kudeatzeko ekintza irmoa egin dutenez, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Mundakako udalerriko Erreka eremuan babes publikoko etxebizitzak sustapenari ekin nahi dio berriro.

Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak, alde batetik, eta toki- erakundeek, bestetik, herritarrei etxebizitza duina bermatzeko eginkizunak eraginkortasunez betetzeko behar duten lan-kidetza eta laguntza aktiboa eskaini behar diote elkarri, nork bere esparruan.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 16. artikuluan ezartzen duenez, udaleko hirigintza-plangintzak babes publikoko araubideren bati lotutako etxebizitzak eraikitze beharrezkotzat jotzen dituen lursailak kalifikatu ahal izango ditu, eta, gutxienez, legearen 80. artikuluan aurreikusitako estandarrak eta gutxieneko zenbatekoak betetzeko lurzoria kalifikatzeko betebeharra izango du.

Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legeak 19. artikuluan ezartzen duenez, administrazio publikoek, bakoitzak bere eskumen-eremuaren barruan, babes publikoko etxebizitzak sustapena sustatuko dute, jarduera horien aldeko neurri ekonomikoak, fiskalak, hirigintzakoak eta bestelakoak ezarriz.

Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legeak Lurzoru Ondare Publikoa arautzen du, eta zehazten du Eusko Jaurlaritzan etxebizitza-arloko eskumena duen sailak kudeatuko duela, besteak beste helburu hauek betetzeko:

a) Lurzoria edo bizitegirako hirigintza-eraikigarritasuna eskuratzea, etxebizitzak, bizitokiak, lokalak eta eranskinak sustatzeko edo eraikitze.

b) Aipatutako eraikin babestuak eta jarduketarekin berarekin lotutako ekipamendu publikoak sustatzea edo eraikitzea.

Horregatik, interesak, konpromisoak eta ekarpenak behar bezala bideratzeko, bi alderdiek lankidetza- hitzarmen hau sinatu dute, honako klausula hauen arabera:

KLAUSULAK

Lehenengoa.– Lankidetza Hitzarmen honen xedea da alokairuko babes publikoko 24 etxebizitza inguru sustatzeko aukera ematea Mundakako udalerrian, «Erreka» eremuan.

Bigarrena.– Mundakako Udalak eta Eusko Jaurlaritzan etxebizitza- arloko eskumena duen sailak adostu dute Mundakako udalerriko Erreka eremuko 2.691 finka Sail horrek babes publikoko etxebizitzak sustatzeko erabilitea.

Mundakako Udalak konpromisoa hartzen du Mundakako udalerriko Erreka eremuko 2.691 finka doan lagatzeko, bai eta nahitaez laga beharreko hirigintza- aprobeitxamenduaren % 15 ere, kargarik, zortasunik, zergarik eta errentaririk gabe, eta geologiaren antolaera eta gaitasunik gabe (azken alderdi hori sostengu-ahalmen nahikotzat eta dokumentu honetan jasotako etxebizitzak eraikitze eraikinaren zimenduaren zerbitzurako gaitasuntzat baino ez da hartzen). Era berean, ez da substantzia kutsatzailerik egon behar horietan, eta, halakorik balego, Udalak hartuko du bere gain horiek garbitzearen eta berreskuratzearen ondoriozko kostu ekonomikoa, bai eta dagozkion proiektu eta azterlanena ere.

Hitzarmen honetan hitzartutako ondare-eragiketarako Gobernu Kontseiluaren baimena lortzearen baldintzapean daudela ulertu behar da, azaroaren 6ko 2/2007 Legegintzako Dekretuak onartutako Euskadiko Ondareari buruzko Legearen Testu Bateginean adierazitakoaren arabera.

Ildo horretan, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak konpromisoa hartzen du Gobernu Kontseiluak doako lagapen horiek onar ditzan izapidetzeko.

Klausula honetan aurreikusitako doako lagapenei buruzko ondare- eragiketak eskritura publikoan formalizatuko dira sei hilabeteko epean, Gobernu Kontseiluak doako lagapena baimentzen duen erabakia hartzen den egunetik zenbatzen hasita.

Hirugarrena.– Eusko Jaurlaritzan etxebizitza-arloko eskumena duen sailak honako jarduketa hauek egiteko konpromisoa hartzen du:

- Erreka eremuko estalpea eraistea.
- Eraikinen eraikuntza-proiektuak enkargatzea eta idaztea (lehendik dagoen eraikuntza prekariora eraistea barne).
- Partzela horretako babes publikoko etxebizitzaren sustapenaren eta horri lotutako urbanizazioaren eraikuntza- obrak kontratatzea eta egikaritzea, bai eta zuzendaritza fakultatiboa ere.
- Hondakinak kudeatzea, hondakinen kudeaketa arautzen duten printzipioen arabera, hondakinak ezabatzearen aurretik baloratzea lehenetsiz.
- Behar diren neurri guztiak hartzea obrak eragin dezakeen kaltea ahalik eta txikiena izan dadin eta, betiere, obrak uki ditzakeen udal-titulartasuneko ondasunak lehengo egoerara itzuliko direla bermatzeko.
- Mundakako udalerriko Erreka eremuko 2.691 finkaren beheko solairuan ateratzen den merkataritza- lokalaren erabilera Udalari doan lagatzea.

Jarduketa horien ondoriozko gastuak Eusko Jaurlaritzan etxebizitza-arloko eskumena duen sailak hartuko ditu bere gain.

Sail horrek lankidetzaren hitzarmen honetan bere gain hartutako konpromiso guztiak alde aurretik dagozkion aurrekontu-izendapenak izatearen eta aurrekontu –egonkortasunaren eta finantza–iraunkortasunaren printzipioak betez Euskal Autonomia Erkidegoak dituen baliabideen mende egongo dira.

Laugarrena.– Mundakako Udalak honako jarduketa hauek egiteko konpromisoa hartu du:

- Mundakako udalerriko Erreka eremuko 2.691 finkaren hirigintza- garapenerako beharrezkoak diren plangintza-dokumentuak izapidetzea eta onartzea.
- Obrak egiteko behar diren udal- lizentziak ematea, lau hilabeteko epean, etxebizitzaren arloan eskumena duen organoak obrak eskatzen dituenetik zenbatzen hasita.
- Agiri honetan jasotako etxebizitzak eraikitze eta urbanizatzeko jarduketei dagokien tributu-kuotari % 95eko hobaria aplikatzea, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Udal Ordenantza Fiskalean jasotakoa, baldin eta inguruabar sozialak direla-eta interes bereziko edo udal-onura duten eta deklarazio hori justifikatzen duten eraikuntza, instalazio edo obrak badira.
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailari, Herri Administrazio den aldetik, aplikatzeko den araudiak eska diezazkiokeen fidantza edo abal gisa inolako finantza-bermerik emateko ez eskatzea, batez ere obrak gauzatzeak eragin diezaiekeen udal-agintaritzaren titulartasuneko ondasun higigarriak edo higiezinak itzultzeari dagokionez.

Klausula honetan hartutako konpromisoetatik eratorritako gastuak Mundakako Udalak hartuko ditu bere gain.

Bosgarrena.– Etxebizitzak esleitzeko, aplikatzekoa den araudian adierazitako esleipen-prozedura eta kupo-erreserbak errespetatuko dira. Etxebizitzaren arloan eskumena duen sailburuaren Aginduan, etxebizitzak eta bizitokiak esleitzekoan, parte hartzeko baldintzak ezarriko dira, indarrean dagoen araudian jasotako etxebizitza-kupoen erreserbak eta Mundakako herritarrek dagokien erroldatzearekin hartzaile izateko duten lehentasuna oinarri hartuta. Hala ere, genero-indarkeriaren biktima diren emakumeek eta mugikortasun urri iraunkorreko arazoak dituzten pertsonak etxebizitza horiek eskuratu ahal izango dituzte, alokairu-erregimenean, udalerrian erroldatuta daudela egiaztatu beharrik gabe, indarrean dagoen araudian jasotzen den bezala.

Seigarrena.– Alderdi guztiek beharrezkotzat jotzen dute Hitzarmenaren Jarraipen Batzorde bat eratzea, honako eginkizun hauek izango dituenak: ezarritako aurreikuspenak eta konpromisoak betetzea, horiek zorrotz betetzeko neurriak proposatzea, erreferentziako babes publikoko etxebizitzaren sustapena egitean sor daitezkeen gatazkak eta/edo interferentziak konpontzea, eta, oro har, etorkizunean sor daitezkeen gorabehera guztiei erantzutea.

Jarraipen-batzorde hori lau kidek osatuko dute, alde bakoitzak proposatutako bi pertsonak.

Hitzarmen honetan planteatu ez diren gaiak dagokienez, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen Atariko Tituluaren II. kapituluko 3. atalean xedatutakoaren arabera arautuko da Jarraipen Batzordea.

Zazpigarrena.– Hitzarmen hau administratiboa da, eta, beraz, administrazioarekiko auzien jurisdikzioari dagokio haren interpretazioaren, aplikazioaren, betearazpenaren eta ondorioen inguruan sor daitezkeen gai guztien berri izatea, aurreko klausulan aurreikusitako bidea agortzen denean.

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 6. artikularekin bat etorritik, hitzarmen hau ez dago lege horren mende, sor daitezkeen zalantzak eta hutsuneak ebazteko Lege horren printzipioak aplikatzeari kalterik egin gabe.

Zortzigarrena.– Hitzarmen honen indarraldia lau urtekoa izango da, sinatzen denetik kontatzen hasita. Aurreko paragrafoan aurreikusitako epea amaitu aurreko edozein unetan, hitzarmena sinatzen duten alderdiek berariaz erabaki ahal izango dute hitzarmena beste lau urtez luzatzea edo azkentzea.

Bederatzigarrena.– Hitzarmen hau edozein unetan berrikusi eta, hala badagokio, aldatu ahal izango da, alderdietako edozeinek hala eskatuz gero, alderdi sinatzaileek hala adostuz gero. Horretarako, hitzarmenari dagokion gehigarria sinatu beharko da.

Hamargarrena.– Dokumentu honetan jasotako betebeharrak ez betetzea hitzarmena suntsiarazteko arrazoia izango da, eta alderdiak jatorrizko egoera juridikora itzuliko dira, eta kausatzaileak eragindako kalte eta galera guztiak ordaindu beharko dizkie, bai beste alderdiari bai fede oneko hirugarrenei.

Era berean, hitzarmen hau suntsiarazteko arrazoiak dira indarrean dagoen legeriak jasotzen dituen beste edozein arrazoi.

Mundakako Udalak, halaber, hitzarmena suntsiarazteko zigorrak ezean, Mundakako 2691 erre-gistro-finkaren titulartasuna bere alde itzultzeko beharrezko izapideak egin beharko ditu, Visesari jaso beharreko zenbatekoak ordaindu ondoren. Zenbateko hori aurreko paragrafoan aipatutako likidazioa sinatu eta hitzarmena ebatzi ondorengo lehen lau hilabeteak igaro baino lehen egingo da.

Hitzarmena suntsiarazten bada babes publikoko etxebizitzak sustatzera bideratutako lurzatiaren doako lagapena gauzatu ondoren, eskualdatuko den lurzattia Mundakako Udalari itzultzea erabakiko da, dagokion izapidea egin ondoren, eta ebazpen horren eragileak eragiketa horri lotutako kostuak ordaindu beharko ditu (eskritura-gastuak, erregistro-gastuak eta abar).

Eta adostasuna eta fede ona adierazteko, agiri hau sinatzen dute, idazpuruan adierazitako tokian eta egunean.

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

Mundakako Udaleko-Alkatea,
SORNE RUBIO ARANO.