

BESTELAKO XEDAPENAK

GOBERNANTZA PUBLIKO ETA AUTOGOBERNU SAILA

575

22/2023 EBAZPENA, urtarilaren 26koa, Jaurlearitzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena, zeinaren bidez argitara ematen baita Espainiako Gobernua-ren eta Bilboko Udalaren arteko Hitzarmena, Europar Batasunak finantzatutako NextGeneration EU - Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko egoitza-birgaitzearen eta etxebizitza sozia-laren arloko laguntza-programak Euskal Autonomia Erkidegoan gauzatzeko, Otxarkoagako (Bilbao) birgaitze programatuko bizitegi-inguruneari dagokionez.

Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak sinatu du hitzarmen hori, eta behar bezalako publikitatea emateko asmoz, honako hau

EBAZTEN DUT:

Artikulu bakarra.— Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzea Espainiako Gobernua-ren eta Bilboko Udalaren arteko Hitzarmena, Europar Batasunak finantzatutako NextGeneration EU - Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko egoitza-birgaitzearen eta etxebizitza sozia-laren arloko laguntza-programak Euskal Autonomia Erkidegoan gauzatzeko, Otxarkoagako (Bilbao) birgaitze programatuko bizitegi-inguruneari dagokionez. Hitzarmen hori ebazpen honen eranskin gisa agertzen da.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko urtarilaren 26a.

Jaurlearitzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendaria,
JON IÑAKI URBINA GARCÍA DE VICUÑA.

ERANSKINA, JAURLARITZAREN IDAZKARITZAKO ETA LEGEBILTZARRAREKIKO
HARREMANETARAKO ZUZENDARIAREN URTARRILAREN 26KO 22/2023
EBAZPENARENA

ALDEBIKO BATZORDEAREN 6. AKORDIOA, 2022KO ABENDUAREN 20AN EGINDAKO
SAIOAN HARTUA, BILBOKO «OTXARKOAGA» BIRGAITZE PROGRAMATUKO
BIZITEGI-INGURUNEARI BURUZKOA, ETXEBIZITZAK BIRGAITZEAREN ETA
ETXEBIZITZA SOZIALEN ARLOKO LAGUNTZA-PROGRAMAK GAUZATZEARI
DAGOKIONEZ, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAN EUROPAR BATASUNAK
FINANTZATUTAKO SUSPERTZE, ERALDATZE ETA ERRESILIENTZIA PLANAREN
ESPARRUAN (NEXT GENERATION EU).

2022ko abenduaren 20a.

BILDU DIRA:

Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioaren izenean, Francisco Javier Martín Ramiro jauna, Etxebizitza eta Lurzoruaren zuzendari nagusia, hura izendatzea xedatzen duen otsailaren 11ko 355/2020 Errege Dekretuaren arabera, eta Aldebiko Jarraipen Batzordearen buru gisa, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 71.3 artikuluan ezarritakoaren babesean (Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko laguntza-programak arautzen dituen etxebizitzak birgaitzearen eta etxebizitza sozialen arloan).

Euskal Autonomia Erkidegoaren izenean, Ignacio de la Puerta Rueda jauna, Lurralde Plan-gintzaren eta Hiri Agendaren zuzendaria, hura izendatzea xedatzen duen urtarrilaren 26ko 43/2021 Dekretuaren arabera, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 71.3 artikuluan ezarritakoaren babesean jardunez.

Bilboko Udalaren izenean, Juan María Aburto Rike jauna, alkatea, 2019ko ekainaren 15eko Osoko Bilkura Berezian hartutako erabakiaren arabera, aipatutako 853/2021 Errege Dekretuaren 12.2 artikuluan ezarritakoaren babesean jardunez.

ADIERAZTEN DUTE:

1.– Arestian aipatutako 853/2021 Errege Dekretuak, beste laguntza batzuen artean, honako hau arautzen du: Europar Batasunak finantzatutako Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko –Next Generation EU– «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programa». Plan horren xedea da finantzaketa ematea batera egiteko nagusiki bizitegi-erabilera duten eraikinetako eta etxebizitzetako –familia bakarreko etxebizitzak barne– birgaitze-obrak eta -jarduketak eta Birgaitze Programatuko Bizitegi Inguruneak (BPBI) izeneko jarduketa-esparruen barruko espazio publikoak –aldeztatik mugatuta daudenak edozein biztanleria-tamainako udalerrietan– urbanizatzeko edo berrurbanizatzeko lanak.

2.– Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak Euskal Autonomia Erkidegoari, 2021eko urriaren 26ko eskualdatze-ebazpenaren bitartez, 55.915.580 euroko zenbatekoa eskualdatu dio, C02.I01 «Bizitegi-inguruneen suspertze ekonomiko eta sozialerako birgaitze-programa» inbertsioari dagokiona. Horrez gain, kreditua transferitzeko aipatutako ebazpenetan, Autonomia Erkidegoak programen kudeaketan dituen betebeharrak jasotzen dira. Betebehar horien artean, zeharkako printzipioak betetzea dago (ondorengo aginduetan araututa: HFP/1030/2021 Agindua, irailaren 29koa, kudeaketa sistema eratzen duena eta HFP/1031/2021 Agindua, irailaren 29koa, Estatuko, Autonomia Erkidegoko eta Tokiko Sektore Publikoko Erakundeek eman beha-

rreko informazioaren prozedura eta formatua ezartzen dituen, Berreskurapen, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren osagaien neurrien mugarren eta helburuen betetze-mailaren jarraipena egiteko eta aurrekontuak eta kontabilitatea gauzatzeko). Autonomia Erkidegoak proposatutako jarduketek dagokienez, betebeharrak horiek betetzen direla egiaztatuko duela adierazi du, bai zuzenean, bai ezartzeaz arduratzen diren erakunde betearazleen partetik.

3.– Euskal Autonomia Erkidegoak Bilboko «Otxarkoaga» Birgaitze Programatuko Bizitegi Ingurunean (BPBI) jarduketak finantzatzea eskatu du, «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» barruan, 853/2021 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera.

4.– Euskal Autonomia Erkidegoak, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren 22.2.c) artikuluan ezarritakoa betez, dirulaguntzak emango dizkio zuzenean Bilboko Udalari ondorengo arrazoiengatik (artikulu horretan aurreikusiak).

Eremua EAEko 251 udalerriei eginiko «interes-kontsultari» buruz jasotako erantzunetan oinarrituta aukeratu da; udalerrien artean, heldze-maila handienekoak aukeratu dira. Bestalde, nabarmendu behar da BPBI honetan jasotako etxebizitzak kalteberatasun-arrisku oso handiko eremuetako batean daudela, Eusko Jaurlaritzak eginiko Kalteberatasun Inbentarioaren arabera.

Ondorioz, bai Euskal Autonomia Erkidegoak bai Bilboko Udalak uste dute egiaztatuta geratzen direla interes publikoa eta muga sozial eta ekonomikoak, dirulaguntza horiek zuzenean adjudikatze beharra justifikatzen dutenak, ezin direlako dagoeneko gauzatu den lehia publikoko prozesuaz bestelako baten mende jarri.

5.– Proposamenaren, birgaitze-bulego bat sortzea aurreikusten da, BPBIan programatutako jarduketak kudeaketa eta garapena errazteko.

6.– Euskal Autonomia Erkidegoak adierazten du jarduketak 853/2021 Errege Dekretuan ezarritako betebeharrak betetzen dituela, eta, bereziki, errege-dekretu horren 10. artikuluan (eremuaren lurralde-mugaketari eta etxebizitzarako bizitegi-erabilera-erakundearen eraikigarritasun-mugei buruzkoa) eta 12. artikuluan ezarritakoak (BPBIak kudeatzeko akordioari buruzkoa).

7.– Administrazio sinatzaileek beharrezkoa irizten diote akordio honen xede den eremu mugatuko jarduketak finantzatzeari, eraikinak berritzea sustatu, eta gutxienez energia primario berriztaezinean % 30 aurrezteko lortzeko.

8.– Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak eta Euskal Autonomia Erkidegoak, Aldebiko Jarraipen Batzordeak 2022ko martxoaren 28an hartutako erabakiaren bitartez, kalteberatasun-irizpideak ezarri dituzte, auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren esparruan (1. programa), bai eta dagozkien gehieneko zenbatekoak ere.

Arestian azaldutako aurrekariak aztertu dira, eta urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 9. artikuluan eta ondorengoaren arabera («Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programari» buruzkoak), zera:

ADOSTEN DUTE:

Lehenengoa.– Laguntzen xede izango den BPBIa definitzea.

Urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 12. artikuluan ezarritakoa betez, akordio honen bitartez «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programa» (1. programa) dirulaguntzen xede izango den BPBIa definitzen da.

BPBlak Bilboko «Otxarkoaga» eremuari eragiten dio, eta 2022ko otsailaren 28ko memorian zehaztu da. Agiri hori Etxebizitza eta Lurzoruaren Zuzendaritza Nagusiari igorri zitzaion 2022ko martxoaren 23an. BPBlak bost eraikinek osatzen dute, guztira 240 etxebizitza ditu, eta atari hauek:

Eraikina	Kalea	Atariak
1	Txotena	18, 20, 22 eta 24
2	Txotena	12, 14 eta 16
3	Irumineta	24, 26, 28 eta 30
4	Larrakoetxe	1
5	Txotena	34, 36, 38 eta 40

Akordio honen xede den BPBlan, gehienez 240 etxebizitza inguru birgaitzea programatu da, 11,64 hektareako jarduketa-azalerarekin. Jarduketaren guztizko kostua 12.287.764,80 eurokoa izango dela aurreikusi da (BEZa barne), eta diruz lagun daitekeen inbertsio bat ere kalkulatu da, «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» barruan, 9.066.500,03 eurokoa, honela banakatuta:

1. programa: Diruz lagun daitekeen inbertsioa	
Eraikinak birgaitzea	6.677.094,85 €
Ingurune fisikoa urbanizatzea, berrurbanizatzea eta hobetzea	1.485.686,23 €
Birgaitze Bulegoa	903.718,95 €
GUZTIRA	9.066.500,03 €

Bigarrena.— Energia-helburuak.

Akordio honen xede den BPBlak osatzen duten eraikinak birgaitzeko jarduketan, energia primario berriztaezinaren kontsumoa % 60 baino gehiago murriztea aurreikusten da.

Hirugarrena.— Jarduketak finantzatzea.

Jarduketak jarraian ezarritakoaren arabera finantzatuko dira; hain zuzen, ekarpenei dagozkien urterokoak ezarriko dira.

– Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak eskualdatutako funtsen kargura, 2021eko urriaren 26ko eskualdatze-ebazpenaren bidez eta «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» barruan (1. programa), programa horren diruz lagun daitekeen inbertsioan sartutako kostuen 6.566.762,06 euro finantzatuko da gehienez, honela banakatuta:

Eraikinak birgaitzea	Oinarrizko laguntza	5.184.518,51 €
	Kalteberatasun-plusa	419.843,55 €
Ingurune fisikoa urbanizatzea, berrurbanizatzea eta hobetzea		770.400,00 €
Birgaitze Bulegoa		192.000,00 €
GUZTIRA		6.566.762,06 €

Dirulaguntzaren helburua da Bilboko «Otxarkoaga» auzoko etxebizitza-eraikinak birgaitzea, 853/2021 Errege Dekretuak eskatutako betebeharren arabera.

Dirulaguntzaren azken zenbatekoa zehazteko, dirulaguntzaren xedea betetzen duten eta benetan birgaituta dauden etxebizitzaren kopurua hartuko da kontuan, 853/2021 Errege Dekretuaren 15. artikuluan ezarritako laguntzaren gehieneko zenbatekoaren eta dirulaguntzaren gehieneko ehunekoaren irizpideei jarraituz.

– Euskal Autonomia Erkidegoak konpromisoa hartzen du 3.555.000,00 euro finantzatzeko, 2021-2022ko urterokoan egingo diren ekarpenen bitartez, jarduketaren gauzatze-mailaren arabera.

– Bilboko Udalak konpromisoa hartzen du 997.139,14 euro finantzatzeko, 2021-2022ko urterokoan (897.425,23 euro) eta 2023koan (99.713,91 euro) egingo diren ekarpenen bitartez. Urterokoen banaketa hori gutxi gorabeherakoa da, eta jarduketaren gauzatze-mailaren arabera bir-doitu egin ahal izango da.

– Partikularrek 1.168.863,60 euroko ekarpena egingo dute, dagozkien urterokoetan, jarduketaren gauzatze-mailaren arabera.

Euskal Autonomia Erkidegoak agiri hau sinatuz egiaztatzen du diruz lagundu daitezkeen jarduketaren kostuak guztira, tributatuak kontuan hartu gabe, ez dituela gaindituko autonomia-erkidego horri dagozkion jarduketa horien merkatuko batez besteko kostuak.

Laugarrena.– Programako laguntzak emateko prozedura.

«Otxarkoaga» BPBla birgaitzeko jarduketarako laguntzak zuzeneko prozeduraren bidez emango zaizkio Bilboko Udalari.

Bilboko Udaleko Etxebizitza Saila izango da BPBko jarduketak gauzatzearen arduraduna.

Bilboko Udalaren Etxebizitza Sailaren mendeko Bilboko Udal Etxebizitzak tokiko organismo autonomoak birgaitzeko bulegoaren zerbitzuak emango ditu, eta higiezinak birgaitzeko jarduketa programatuen kudeaketa eta garapena erraztuko ditu. Halaber, zuzenean edo Bilboko Udalaren Obretako, Hiri Plangintzako eta Proiektu Estrategikoetako Sailaren bidez, ingurune fisikoa urbanizatzeko, berrurbanizatzeko edo hobetzeko obrak egingo ditu.

Bosgarrena.– Autonomia-erkidegoaren konpromisoa.

Euskal Autonomia Erkidegoak urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuan jasotako konpromiso guztiak bete beharko ditu, eta, bereziki, dirulaguntza osoa ordaindu aurretik egiaztatu beharko du jarduketak erabat amaitu direla eta dirulaguntzaren xede diren laguntzen azken hartzaileek 853/2021 Errege Dekretuan ezarritako betebeharrak bete dituztela. Horretarako, beharrezkoak diren egiaztagiria bildu beharko ditu.

Era berean, Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren (SEEP) esparruan ezarritako baldintza guztiak onartzen ditu, eta konpromisoa hartzen du Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioari SEEPen esparruan, Europako edo Estatuko araudiarekin bat, eska daitezkeen beste edozein txosten edo egiaztagiria aurkezteko, bai eta eskatzen zaion informazioa emateko ere, planaren kudeaketa- eta jarraipen-sistema egokia betetze aldera.

Seigarrena.– Akordioaren jarraipena.

Akordio honetan jasotako jarduketaren jarraipena Aldebiko Jarraipen Batzordeak egingo du, honako hauetan ezarritakoaren arabera: urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 72. artikulua, HFP/1030/2021 Agindua (irailaren 29koa, SEEP kudeatzeko sistema eratzen duena) eta HFP/1031/2021 Agindua (irailaren 29koa, Estatuko, autonomia-erkidegoetako eta tokiko sektore publikoko entitateek informazioa emateko prozedura eta formatua ezartzen dituen, Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia

Planaren ataletako neurrien mugari eta helburuak zenbateraino betetzen diren jakiteko jarraipena egiteko eta neurrien aurrekontu- eta kontabilitate-betearazpenaren jarraipena egiteko).

Arestian aipatutakoa gorabehera, Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak obra eta jarduketaren gauzatze-egoera egiaztatze beharrezkoak diren egiaztapenak, bisitak eta jarduketak egin ahal izango ditu, bai eta akordio honetan hartutako konpromisoak betetzen direla egiaztatzeak ere.

Halaber, Aldebiko Jarraipen Batzordeak sor daitezkeen gertakizunen aurrean beharrezkoak diren aldaketak egin ahal izango ditu akordio honetan, jarduketak osorik gauzatzen direla bermatzeko, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 71.3 artikuluan ezarritakoarekin bat.

Zazpigarrena.– Akordioaren iraupena.

Euskal Autonomia Erkidegoak eta Bilboko Udalak konpromisoa hartzen dute finantzatzeko diren jarduketak 2026ko ekainaren 30erako amaituta egongo direla, eta jarduketak amaitu direla eta dirulaguntzaren xedea bete dela dioten egiaztagirak aurkeztuko dizkiola Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioari, 2026ko abenduaren 31 baino lehen.

Alderdiek akordio hau betez bere gain hartutako betebeharrak jarduerak amaitzeko eta justifikatzeko adierazitako alditik harago iraungo dute, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren eta Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren (SEEP) esparruan hartutako konpromisoak eta helburuak bete ahal izateko, beharrezkoa denaren arabera, eta planak eta errege-dekretu horrek etxebizitzak birgaitzearen eta etxebizitza sozialak eraikitzearen arloetan ezarritako helburuak betetzeko.

Zortzigarrena.– Eranskinak:

- «Otxarkoaga» BPBlaren laburpen-fitxa.
- BPBla osatzen duten higiezin mugaketa-planoa.

Sinadura honek balio juridikoa izan dezan, erakunde sinatzaile bakoitzak akordio honen edukia gauzatzeko nahitaezkoak diren ebazpenak izapidetu eta onartu beharko ditu bere organo eskudunen aurrean.

Eta esandako guztiarekin ados daudela frogatzeko, bertaratuek dokumentu hau sinatzen dute adierazi den datan.

Etxebizitza eta Lurzoruaren zuzendari nagusia,
FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO.

Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren zuzendaria,
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA.

Bilboko alkatea,
JUAN MARIA ABURTO RIKE.

Ondorengoan aurrean:

Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren sailburuordea,
MIGUEL DE LOS TOYOS.

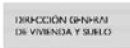
Hiri Agenda eta Etxebizitzako idazkari nagusia,
FRANCISCO DAVID LUCAS PARRÓN.

Eta

Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako ministroa,
RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ.



MINISTERIO DE
TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

DIRECCIÓN GENERAL
DE VIVIENDA Y SUELOPlan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

**Finanziabile per
la Unione Europea**
Nella foto: il cantiere

I. ERANSKINA

«OTXARKOAGA» BPBI-AREN LABURPEN-FITXA. BILBO

0. BPBI-AREN IDENTIFIKAZIOA																																																																		
Autonomia-erkidegoa.	EAE																																																																	
Udalerrria.	Bilbo																																																																	
BPBlaren izena.	Otxarkoaga																																																																	
Zona klimatikoa.	C1																																																																	
HBBJ edo antzekoren bat dagokio.	EZ																																																																	
1. DATU OROKORRAK																																																																		
Oinarrizko datuak	Erantzuna	Iruzkinak																																																																
Eremua jarraitua edo etena da.	Etena	Eremua, bere horretan, etena da																																																																
Eremua osatzen duten eraikinen kopurua, guztira. Atal honetan, birgaitzeko jarduketa-proposamenean sartutako higiezinak soilik adierazi behar dira.	5																																																																	
Eremua osatzen duten etxebizitzten kopuruaren BATURA, GUZTIRA.	240																																																																	
Eremua osatzen duten etxebizitza publikoen kopurua. Atal honetan, birgaitzeko jarduketa-proposamenean sartutako higiezinak soilik adierazi behar dira.	146	Udal Etxebizitzten titulartasuneko etxebizitzak ausaz banatuta daude eraikin guztietan, eta beste jabekide bat da etxebizitzak dituzten jabekideen erkidego bakoitzean.																																																																
Eremua osatzen duten etxebizitza pribatuen kopurua. Atal honetan, birgaitzeko jarduketa-proposamenean sartutako higiezinak soilik adierazi behar dira.	94	240 etxebizitzetan esku hartzea aurreikusten da, nahiz eta 146 etxebizitza alokairu sozialeko erregimenean dituen Bilboko Udal Etxebizitzak tokiko organismo autonomoak.																																																																
Merkataritza-erabilerarako edo beste erabilerata batzuetarako sestra gaineko metro koadroak, kasuan kasuko onibarrak jarduketa gauzatzeko kostuen parte badira.	664,7																																																																	
Eremuko hektarea kopurua. Jarduketa-proposamenean zehaztutako hiri-jarduketarik badago, lizitazioak jasotzen duen azalera. Hala ez bada, eraikinen aztarnak soilik.	11,64																																																																	
Eremuan aurreikusten diren jarduketak:																																																																		
Esku-hartzean, irisgarritasun-, kontserbazio- eta/edo mantentze-jarduketarik aurreikusten da?	BAI	Energia-efizientzia: neurri pasiboak eta aktiboak; irisgarritasuna; EITen arabera beste jarduketa batzuk																																																																
Ingurunea urbanizatzeko, berrurbanizatzeko eta hobetzeko jarduketak aurreikusten dira?	BAI	Eremuko eraikinen inguruko espazio publikoen berrurbanizazioa.																																																																
BPBlrako birgaitze-bulegoa sortzea aurreikusten da?	BAI	Sortuta dago eta lanean ari da																																																																
Jarduketaren heldutasuna	Erantzuna	Iruzkinak																																																																
Esku-hartzearen heltze-maila: Atal: obrak hasita/ Tartekoa: proiektua dokumentatuta/ Baxua: aztertzen.	Altua	Atari guztietako proiektuak idatzita daude edo egiten ari dira, ondo dokumentatuta daude, obrak gauzatzen ari dira edo adjudikatzekeo prozesuan daude. Eraikinetan mankomunitateak osatuta, ondo informatuak eta erabakitzeke gaitasunarekin.																																																																
Esku-hartzearen heltze-maila altua bada, adierazi diruz lagundu daitezkeen jarduketaren obren hasiera-data.	2020-06-01																																																																	
Kalteberatasun ekonomikoa	Erantzuna	Iruzkinak																																																																
BPBiko jabeentzako kalteberatasunagatik laguntza osagarriarik ematea aurreikusten da?	BAI																																																																	
Adierazi kalteberatasun ekonomikoaren irizpidea.	Bai, diru-sarrera gordin hauek dituzten bizikidetzak unitateetarako: <25.000 €. Beharren ehuneko-banaketa hipotetiko bat egin da, prozesuan hurbileko bulegoarekin egiaztatutako beharko dena. Ikus erantsitako taula.	<table><tr><th colspan="2">OTZARKOAGA</th><th colspan="6">Bilbo hiriko eta % 10eko diruzlaguntza erabiltzen duten hirien kopurua.</th></tr><tr><th>Energia-erabileraren erabilera-erakundearen izena</th><th>ETXEN ERABILERA-ERAKUNDEAREN JABEEN KOPURUA</th><th>ETXEN ERABILERA-ERAKUNDEAREN JABEEN KOPURUA</th><th>1</th><th>2</th><th>3 eta gehiago</th><th>BATZETAN ERABILERA-ERAKUNDEAREN JABEEN KOPURUA</th><th>Laguntza erabiltzen duten kopurua</th></tr><tr><td>OTZARKOAGA</td><td>100</td><td>84</td><td>32</td><td>24</td><td>28</td><td></td><td>474.842,38 €</td></tr><tr><td>1-118.000</td><td>20,00</td><td>20</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>181.044,00 €</td></tr><tr><td>2 (118.000-16.000)</td><td>10,00</td><td>10</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>80.865,00 €</td></tr><tr><td>3 (16.000-18.000)</td><td>10,00</td><td>17</td><td>% 93</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>% 100</td><td>88.207,00 €</td></tr><tr><td>4 (18.000-24.000)</td><td>10,00</td><td>14</td><td>% 87</td><td>% 93</td><td>% 100</td><td>% 93</td><td>69.870,00 €</td></tr><tr><td>5-118.000</td><td>10,00</td><td>100</td><td>% 93</td><td>% 93</td><td>% 93</td><td>% 93</td><td>- €</td></tr></table>	OTZARKOAGA		Bilbo hiriko eta % 10eko diruzlaguntza erabiltzen duten hirien kopurua.						Energia-erabileraren erabilera-erakundearen izena	ETXEN ERABILERA-ERAKUNDEAREN JABEEN KOPURUA	ETXEN ERABILERA-ERAKUNDEAREN JABEEN KOPURUA	1	2	3 eta gehiago	BATZETAN ERABILERA-ERAKUNDEAREN JABEEN KOPURUA	Laguntza erabiltzen duten kopurua	OTZARKOAGA	100	84	32	24	28		474.842,38 €	1-118.000	20,00	20	% 100	% 100	% 100	% 100	181.044,00 €	2 (118.000-16.000)	10,00	10	% 100	% 100	% 100	% 100	80.865,00 €	3 (16.000-18.000)	10,00	17	% 93	% 100	% 100	% 100	88.207,00 €	4 (18.000-24.000)	10,00	14	% 87	% 93	% 100	% 93	69.870,00 €	5-118.000	10,00	100	% 93	% 93	% 93	% 93	- €
OTZARKOAGA		Bilbo hiriko eta % 10eko diruzlaguntza erabiltzen duten hirien kopurua.																																																																
Energia-erabileraren erabilera-erakundearen izena	ETXEN ERABILERA-ERAKUNDEAREN JABEEN KOPURUA	ETXEN ERABILERA-ERAKUNDEAREN JABEEN KOPURUA	1	2	3 eta gehiago	BATZETAN ERABILERA-ERAKUNDEAREN JABEEN KOPURUA	Laguntza erabiltzen duten kopurua																																																											
OTZARKOAGA	100	84	32	24	28		474.842,38 €																																																											
1-118.000	20,00	20	% 100	% 100	% 100	% 100	181.044,00 €																																																											
2 (118.000-16.000)	10,00	10	% 100	% 100	% 100	% 100	80.865,00 €																																																											
3 (16.000-18.000)	10,00	17	% 93	% 100	% 100	% 100	88.207,00 €																																																											
4 (18.000-24.000)	10,00	14	% 87	% 93	% 100	% 93	69.870,00 €																																																											
5-118.000	10,00	100	% 93	% 93	% 93	% 93	- €																																																											
Kalteberatasun-irizpidea betetzeagatik laguntza osagarria jasoko duten jabeen ehuneko zenbatsia.	% 85	Ehuneko hori eremuko 94 etxebizitza pribatuen gainean kalkulatu da, eta ez dira kontuan hartu Udal Etxebizitzaren jabetzakoak.																																																																
Kutsadura prebenitu eta kontrolatzea	Erantzuna	Iruzkinak																																																																
Ba al dago amiantorik eremuko eraikinetan?	EZ	Ez da identifikatu amiantorik dagoenik.																																																																
Kudeatzeko eta egikaritzeko prozedura	Erantzuna																																																																	
Deskribatu labor-labor jarduketak garatzera bideratutako laguntzak emateko prozedura. (Adib.: zuzeneko emakida aurreikusten da, jabekideekin edo jabekideen erkidegoekin akordioa dago, jarduketaren lizitazioa aurreikusten da,...).	Jarduketak onartzen dituzten komunitateei zuzenean ematea, Birgaitze Bulegoak kudeatuta eta Bilboko Udal Etxebizitzak organismo autonomoak kontrolatu eta adjudikatuta. Organismo horrek lizitatutako ditutako lan teknikoak eta obren gauzatzea, Udal Etxebizitzaren kontratazio publikorako plataformaren bitartez. Birgaitze Bulegoak onuradunei lagunduko die prozesuan.																																																																	



«OTXARKOAGA» BPBI-AREN LABURPEN-FITXA. BILBO

2. BPBI-AREN BALDINTZAK		
BPBIaren betekizunak	Erantzuna	Iruzkinak
Eremuaren edo auzoaren lurralde-mugaketa egin da, kasuan kasuko autonomia-erkidegoko edo tokiko administrazioaren erabakiz. (853/2021 Errege Dekretuaren 10. artikulua).	BAI	EAEko Gobernu Kontseiluaren erabakia, udalari zuzeneko dirulaguntzak emateko, jarduera horiei laguntzeko, azken erakunde horrek eskatu ondoren.
Gutxienez, BPBIari dagokion sestra gaineko azalera eraikiaren % 50ak (beste erabilera batzuetarako diren beheko solairuak edo etxabeak kenduta) edo indarrean dagoen plangintzaren ondoriozko eraikigarritasunaren % 50ak etxebizitzarako bizitegi-erabilera du erabilera nagusizat. (853/2021 Errege Dekretuaren 10. artikulua).	BAI	
Kudeaketa-akordioa sinatzeko dokumentazioa (853/2021 Errege Dekretuaren 12. artikulua)	Erantzuna	Iruzkinak
Eremuaren (BPBI) mugaketa kartografikoa aurkeztu da formatu digitalean («shape» georreferentziatua).	BAI	Baita PDF formatuan ere.
BPBIan sartuta dauden eta jarduketaren xede diren higiezin guztiak argi eta garbi identifikatzen dituen zerrenda bat dago. Katastroko erreferentzia duen zerrenda.	BAI	Posta-helbideen zerrenda eskaeran, Bizkaiko Katastroko erreferentziekin
Memoria-programa aurkeztu da, honako hauek barne: Atalen bat bete ez bada, mesedez, adierazi arrazoia iruzkinen laukian.		
Demografia-, gizarte-, ekonomia- eta ingurumen-egoerari buruzko diagnostikoa	BAI	
Diruz lagundu daitezkeen jarduketak, egokitasun teknikoa, eta gauzatze eta kudeatze moduak deskribatzen dituen programa eta denbora-programazioa.	BAI	Jarduketaren amaiera: Beranduenez, 2024ko abendua
Neurri osagarriak, gizarte, ekonomia eta ingurumenaren arloko proposamenak, inplikaturako erakunde publiko eta pribatuak eta neurriak abian jartzeko, garatzeko eta haien jarraipena egiteko ezarritako konpromisoak.	BAI	
Bideragarritasun teknikoaren memoria, jarduketak hirigintza-antolamenduarekin bateragarriak direla egiaztatzeko.	BAI	
Bideragarritasun ekonomikoari buruzko memoria, jarduketak jabeentzat izango duen errentagarritasuna eta onuren eta kargen arteko oreka aztertuko dituen.	BAI	
Proposamenaren energia- eta ingurumen-helburuak identifikatzen dituen memoria teknikoa.	BAI	
Aldi baterako ordezkio bizitokia emateko eta jatorrizko bizitokira itzultzeko plana, hala badagokio, ordezkio bizitokia emateko epeak eta horren kostuak eta eraginpeko biztanleentzat aurreikusitako neurri sozial osagarriak adierazita.	EZ	Ez da beharrezkoa ordezkio bizilekurik ematea
BPBIa hautatzeko aplikaturako irizpideei buruzko txostena (proposamenaren kalitate teknikoa, baliabideen erabilaren efizientzia, jarduketaren izaera integrala, izaera estrategikoa eta hiri-agendarekiko lotura, jasagarritasunaren hobekuntza, administrazio-prozeduren digitalizazioa eta/edo hobekuntza, etab.).	BAI	
3. ENERGIA AURREZTEKO HELBURUAK		
Jarduketarekin aurreztutako energia. Adierazi X batez zenbatetsitako aurrezkia: Bat baino gehiago markatuz gero, adierazi iruzkinetan kasu bakoitzari dagokion etxebizitza kopurua eta lokalen m ² .	Erantzuna	Iruzkinak
% 30 ≤ Energia primario berriztaezinaren kontsumo-murrizketa < % 45 (gehieneko dirulaguntza: % 40)		
% 45 ≤ Energia primario berriztaezinaren kontsumo-murrizketa < % 60 (gehieneko dirulaguntza: % 65)		
Energia primario berriztaezinaren kontsumo-murrizketa ≥ % 60 (gehieneko dirulaguntza: % 80)	X	
Hala badagokio, adierazi berokuntza- eta hozkuntza-eskari globala murrizteko baldintza betetzen den:		
D eta E zona klimatikoak: ≥ % 35		
C zona klimatikoa: ≥ % 25	BAI	
Aurrezte-eskakizunak betetzetik salbuestea:		
Babes historikoa duten eraikinak.	EZ	60ko hamarkadan eraikitako multzo unitarioa.
Erantzuna baiezkua bada, adierazi egoera horretan dauden eraikinen kopurua.		
Jarduketaren xehetasuna::	Erantzuna	Iruzkinak
Faxkada hobetzea	BAI	SATen patioak dituen faxkada aireztatuko sistema
Estalkia hobetzea.	BAI	Berritzea, isolamenduarekin
Kanpoko leihoak eta beirak ordezte.	BAI	Leihoak ordezte zubi termikoaren hausturaren sistema eta beira bikoitza dutenekin
Klimatizazio-sistema ordezte (berokuntza eta/edo hozkuntza) erregai fosila erabiltzen ez duen beste batekin.	EZ	Galdarak ordezte eta kondentsazio sistema erabiltzen duten gas naturaleko beste batzuk jartzea
Ur bero sanitarioko sistema ordezte, erregai fosilik erabiltzen ez duen batekin.	EZ	Aurreko kasu bera. Etxeko ura berotzeko eta berogailuentzako galdara mistoa
Energia berriztagarria sortzeko sistemak instalatzea.	BAI	Energia fotovoltaikoko eguzki-panelak zenbait eraikinen teilatuetan, eta energia-komunitate batean, hurbileko merkataritza-zentro batean, sustapena eta parte-hartzea .
Beste batzuk:		

2023ko otsailaren 3a, ostirala

DIRECCIÓN GENERAL
DE VIVIENDA Y SUELO

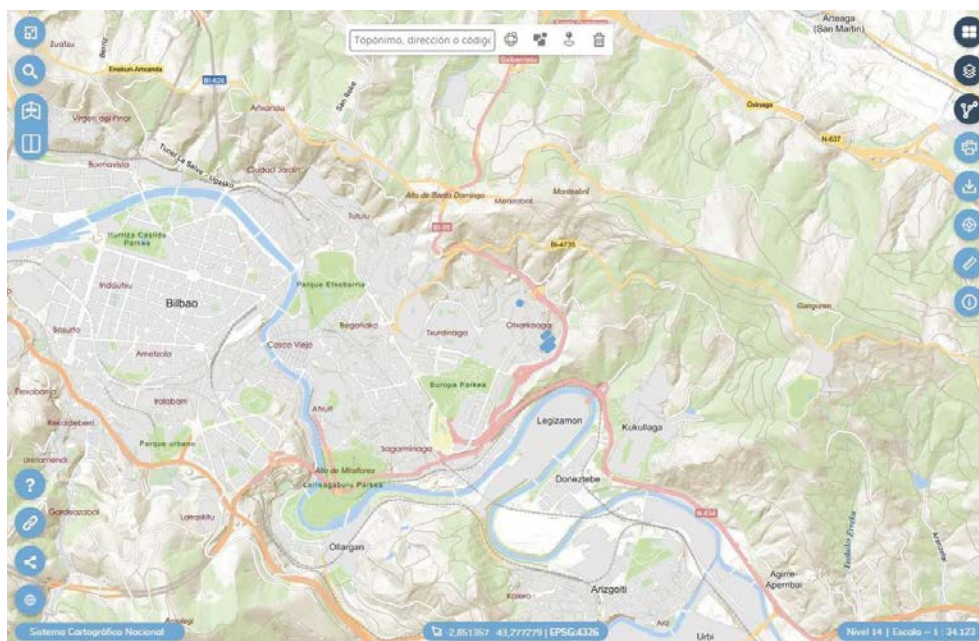
«OTXARKOAGA» BPBI-AREN LABURPEN-FITXA. BILBO

4. DATU EKONOMIKOAK		
Jarduketaren aurrekontua guztira	Erantzuna	Iruzkina
MITMA/NextG.-ri eskatutako ekarpena:	6.566.762,06 €	Zenbateko hori 1. programaren kargura eskatutakoa da. 853/2021 EDaren 4. eta 5. programen kargura beste 808.800,00 € eskatuko direla kalkulatu da.
Autonomia-erkidegoaren funtsen ekarpena:	3.555.000,00 €	
Udal-funtsen ekarpena:	997.139,14 €	
Estatu-mailako beste laguntza batzuen ekarpena:	-	
Europako funtsen beste laguntza batzuen ekarpena:		
Azken hartzaileen (jabeak) ekarpena:	1.168.863,60 €	
BATURA, GUZTIRA	12.287.764,80 €	
Diruz lagundu daitekeen jarduketaren kostua	Erantzuna	Iruzkina
Diruz lagundu daitekeen zenbatekoa, guztira:	9.066.500,03 €	
Diruz lagundu daitezkeen jarduketetan BEZa sartzen da?	BAI	
Eskatutako laguntzaren gehieneko zenbatekoa	Erantzuna	Iruzkina
Eraikinak birgaitzea:	5.184.518,51 €	Beste 808.800 € eskatuko dira 4. eta 5. programen kargura.
Amianto kentzea:	0,00 €	
Hiria berroneratzea:	770.400,00 €	
Birgaitze Bulegoa:	192.000,00 €	
Kalteberatasun ekonomikoko egoerarako zenbateko osagarria:	419.843,55 €	
BATURA, GUZTIRA	6.566.762,06 €	
5. ZEHARKAKO BALDINTZAK BETETZEA		
Aurkeztutako proposamenak zeharkako betebeharrak beteko ditu:	Erantzuna	Iruzkina
CID helburuak eta mugariak betetzea.	BAI	
Etiketatzeko berdea eta etiketatze digitala.	BAI	
Ingurumenari kalte nabarmenik ez eragitea (DNSH printzipioa).	BAI	
Iruzurra, ustelkeria eta interes-gatazkak prebenitu, detektatu eta zuzentzeko mekanismoak indartzea.	BAI	
Finantza-keta bikoitzaren bateragarritasuna eta prebentzioa.	BAI	
Funtsen azken hartzailea identifikatzea.	BAI	
Komunikazioa eta publikizitatea.	BAI	



II. ERANSKINA

BILBOKO «OTXARKOAGA» BPBIAREN MUGAKETA. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA.



BPBIaren kokapena Bilbon.

«OTXARKOAGA» BPBIA

