

BESTELAKO XEDAPENAK

GOVERNANTZA PUBLIKO ETA AUTOGOBERNU SAILA

558

21/2023 EBAZPENA, urtarrilaren 24koa, Jaurlearitzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena, zeinaren bidez argitara ematen baita Espainiako Gobernuaren eta Lasarte-Oriako Udalaren arteko Hitzarmena, Europar Batasunak finantzatutako NextGeneration-EU – Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko egoitza-birgaitzearen eta etxebizitza sozialaren arloko laguntza-programak Euskal Autonomia Erkidegoan gauzatzeko, Lasarte-Oriako udalerriko (Gipuzkoa) «Basaundi Bilarako» birgaitze programatuko bizitegi-inguruneari dagokionez.

Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak sinatu du hitzarmen hori, eta behar bezalako publizitatea emateko asmoz, honako hau

EBAZTEN DUT:

Artikulu bakarra.– Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzea Espainiako Gobernuaren eta Lasarte-Oriako Udalaren arteko Hitzarmena, Europar Batasunak finantzatutako NextGeneration-EU – Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko egoitza-birgaitzearen eta etxebizitza sozialaren arloko laguntza-programak Euskal Autonomia Erkidegoan gauzatzeko, Lasarte-Oriako udalerriko (Gipuzkoa) «Basaundi Bilarako» birgaitze programatuko bizitegi-inguruneari dagokionez. Hitzarmen hori ebazpen honen eranskin gisa agertzen da.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko urtarrilaren 24a.

Jaurlearitzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendaria,
JON IÑAKI URBINA GARCÍA DE VICUÑA.

ERANSKINA, JAURLARITZAREN IDAZKARITZAKO ETA LEGEBILTZARRAREKIKO HARREMANETARAKO ZUZENDARIAREN URTARRILAREN 24KO 21/2023 EBAZPENARENA

ALDEBIKO BATZORDEAREN 4. AKORDIOA, 2022KO ABENDUAREN 20AN EGINDAKO SAIOAN HARTUA, LASARTE-ORIAKO (GIPUZKOA) «BASAUNDI BAILARA» BIRGAITZE PROGRAMATUKO BIZITEGI-INGURUNEARI BURUZKOA, ETXEBIZITZAK BIRGAITZEAREN ETA ETXEBIZITZA SOZIALEN ARLOKO LAGUNTZA-PROGRAMAK GAUZATZEARI DAGOKIONEZ, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAN EUROPAR BATASUNAK FINANTZATUTAKO SUSPERTZE, ERALDATZE ETA ERRESILIENTZIA PLANAREN ESPARRUAN (NEXTGENERATION-EU)

2022ko abenduaren 20a.

BILDU DIRA:

Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioaren izenean, Francisco Javier Martín Ramiro jauna, Etxebizitza eta Lurzoruaren zuzendari nagusia, hura izendatzea xedatzen duen otsailaren 11ko 355/2020 Errege Dekretuaren arabera, eta Aldebiko Jarraipen Batzordearen buru gisa, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 71.3 artikuluan ezarritakoaren babesean (Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko laguntza-programak arautzen dituen etxebizitzak birgaitzearen eta etxebizitza sozialen arloan).

Euskal Autonomia Erkidegoaren izenean, Ignacio de la Puerta Rueda jauna, Lurralde Plan-gintzaren eta Hiri Agendaren zuzendaria, hura izendatzea xedatzen duen urtarrilaren 26ko 43/2021 Dekretuaren arabera, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 71.3 artikuluan ezarritakoaren babesean jardunez.

Lasarte-Oriako Udalaren izenean, Agustín Valdivia Calvo jauna, alkatea, 2019ko abenduaren 20ko Osoko Bilkura Berezian hartutako erabakiaren arabera, aipatutako 853/2021 Errege Dekretuaren 12.2 artikuluan ezarritakoaren babesean jardunez.

ADIERAZTEN DUTE:

1.– Arestian aipatutako 853/2021 Errege Dekretuak, beste laguntza batzuen artean, honako hau arautzen du: Europar Batasunak finantzatutako Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko –NextGeneration-EU– «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programa». Plan horren xedea da finantzaketa ematea batera egiteko nagusiki bizitegi-erabilera duten eraikinetako eta etxebizitzetako –familia bakarreko etxebizitzak barne– birgaitze-obrak eta -jarduketak eta Birgaitze Programatuko Bizitegi Inguruneak (BPBI) izeneko jarduketa-esparruen barruko espazio publikoak –aldez aurretik mugatuta daudenak edozein biztanleria-tamainako udalerrietan– urbanizatze edo berrurbanizatze lanak.

2.– Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak Euskal Autonomia Erkidegoari, 2021eko urriaren 26ko eskualdatze-ebazpenaren bitartez, 55.915.580 euroko zenbatekoa eskualdatu dio, C02.I01 «Bizitegi-inguruneen suspertze ekonomiko eta sozialerako birgaitze-programa» inbertsioari dagokiona. Horrez gain, kreditua transferitzeko aipatutako ebazpenetan, Autonomia Erkidegoak programen kudeaketan dituen betebeharrak jasotzen dira. Betebehar horien artean, zeharkako printzipioak betetzea dago (ondorengo aginduetan araututa: HFP/1030/2021 Agindua, irailaren 29koa, kudeaketa sistema eratzen duena eta HFP/1031/2021 Agindua, irailaren 29koa, Estatuko, Autonomia Erkidegoko eta Tokiko Sektore Publikoko Erakundeek eman beharreko informazioaren prozedura eta formatua ezartzen dituen, Berreskurapen, Eraldaketa eta

Erresilientzia Planaren osagaien neurrien mugarren eta helburuen betetze-mailaren jarraipena egiteko eta aurrekontuak eta kontabilitatea gauzatzeko). Autonomia Erkidegoak proposatutako jarduketei dagokienez, betebeharrak horiek betetzen direla egiaztatuko duela adierazi du, bai zuzenean, bai ezartzeaz arduratzen diren erakunde betearazleen partetik.

3.— Euskal Autonomia Erkidegoak Lasarte-Oriako (Gipuzkoa) «Basaundi Bailara» Birgaitze Programatuko Bizitegi Ingurunean (BPBI) jarduketak finantzatzea eskatu du, «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» barruan, 853/2021 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera.

4.— Euskal Autonomia Erkidegoak, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 22.2.c) artikuluan ezarritakoa betez, dirulaguntzak emango dizkio zuzenean Lasarte-Oriako Udalari ondorengo arrazoiengatik (artikulu horretan aurreikusitak).

Eremua EAEko 251 udalerriei eginiko «interes-kontsultari» buruz jasotako erantzunetan oinarrituta aukeratu da; udalerrien artean, heldutako maila handienekoak aukeratu dira. Bestalde, nabarmendu behar da BPBI honetan jasotako etxebizitzak kalteberatasun-arrisku oso handiko eremuetako batean daudela, Eusko Jaurlaritzak eginiko Kalteberatasun Inbentarioaren arabera.

Ondorioz, bai Euskal Autonomia Erkidegoak bai Lasarte-Oriako Udalak uste dute egiaztatuta geratzen direla interes publikoa eta muga sozial eta ekonomikoak, dirulaguntza horiek zuzenean adjudikatzeko beharra justifikatzen dutenak, ezin direlako dagoeneko gauzatu den lehia publikoko prozesuaz bestelako baten mende jarri.

5.— Proposamenaren, birgaitze-bulego bat sortzea aurreikusten da, BPBIan programatutako jarduketak kudeaketa eta garapena errazteko.

6.— Euskal Autonomia Erkidegoak adierazten du jarduketak 853/2021 Errege Dekretuan ezarritako betebeharrak betetzen dituela, eta, bereziki, errege-dekretu horren 10. artikuluan (eremuaren lurralde-mugaketari eta etxebizitzarako bizitegi-erabilerrazko eraikigarritasun-mugei buruzkoa) eta 12. artikuluan ezarritakoak (BPBIak kudeatzeko akordioari buruzkoa).

7.— Administrazio sinatzaileek beharrezkoa irizten diote akordio honen xede den eremu mugatuko jarduketak finantzatzeari, eraikinak berritzea sustatu, eta gutxienez energia primario berriztaezinean % 30 aurrezteko lortzeko.

8.— Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak eta Euskal Autonomia Erkidegoak, Aldebiko Jarraipen Batzordeak 2022ko martxoaren 28an egindako Akordioaren bitartez, kalteberatasun-irizpideak ezarri dituzte, «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» esparruan (1. programa), bai eta dagozkien gehieneko zenbatekoak ere.

Arestian azaldutako aurrekariak aztertu dira, eta urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 9. artikuluan eta ondorengoaren arabera («Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programari» buruzkoak), zera:

ADOSTEN DUTE:

Lehenengoa.— Laguntzen xede izango den BPBIa definitzea.

Urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 12. artikuluan ezarritakoa betez, akordio honen bitartez «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programa» (1. programa) dirulaguntzen xede izango den BPBIa definitzen da.

BPBlak Lasarte-Oriako (Gipuzkoa) «Basaundi Bailara» eremuari eragiten dio, eta 2022ko otsailaren 28ko memorian zehaztu da. Agiri hori Etxebizitza eta Lurzoruaren Zuzendaritza Nagusiari igorri zitzaion 2022ko martxoaren 23an. BPBI horrek Basaundi Bailara kaleko 1.tik 16.era bitarteko atariak hartzen ditu barnean, eta guztira 151 etxebizitza ditu.

Akordio honen xede den BPBlan, gehienez 151 etxebizitza inguru birgaitzea programatu da, 9,21 hektareako jarduketa-azalerarekin. Jarduketaren guztizko kostua 11.254.087,02 eurokoa izango dela aurreikusi da (BEZa barne), eta diruz lagun daitekeen inbertsio bat ere kalkulatu da, «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» barruan, 6.599.891,05 eurokoa, honela banakatuta:

1. programa: Diruz lagun daitekeen inbertsioa	
Eraikinak birgaitzea	5.552.205,83 €
Amiantoa kentzea	151.000,00 €
Ingurune fisikoa urbanizatzea, berrurbanizatzea eta hobetzea	443.685,22 €
Birgaitze Bulegoa	453.000,00 €
GUZTIRA	6.599.891,05 €

Bigarrena.— Energia-helburuak.

Akordio honen xede den BPBla osatzen duten eraikinak birgaitzeko jarduketan, energia primario berriztaezinaren kontsumoa % 60 baino gehiago murriztea aurreikusten da.

Hirugarrena.— Jarduketak finantzatzea.

Jarduketak jarraian ezarritakoaren arabera finantzatuko dira; hain zuzen, ekarpenei dagozkien urterokoak ezarriko dira.

— Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak eskualdatutako funtsen kargura, 2021eko urriaren 26ko eskualdatze-ebazpenaren bidez eta «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» barruan (1. programa), programa horretan diruz lagun daitekeen inbertsioan sartutako kostuen 4.388.198,58 euro finantzatuko da gehienez, honela banakatuta:

Eraikinak birgaitzea	Oinarrizko laguntza	3.472.271,68 €
	Kalteberatasun-plusa	327.444,90 €
	Amiantoa kentzea	101.000,00 €
Ingurune fisikoa urbanizatzea, berrurbanizatzea eta hobetzea		366.682,00 €
Birgaitze Bulegoa		120.800,00 €
GUZTIRA		4.388.198,58 €

Dirulaguntzaren helburua da Lasarte-Oriako (Gipuzkoa) «Basaundi Bailara» auzoko etxebizitzak birgaitzea, 853/2021 Errege Dekretuak eskatutako betebeharren arabera.

Dirulaguntzaren azken zenbatekoa zehazteko, dirulaguntzaren xedea betetzen duten eta benetan birgaituta dauden etxebizitzaren kopurua hartuko da kontuan, 853/2021 Errege Dekretuaren

15. artikuluan ezarritako laguntzaren gehieneko zenbatekoaren eta dirulaguntzaren gehieneko ehunekoaren irizpideei jarraituz.

– Euskal Autonomia Erkidegoak konpromisoa hartzen du 3.322.764,00 euro finantzatzeko, 2021-2022ko eta 2023ko urterokoetan egin beharreko ekarpenen bidez (2.475.002,00 euro eta 847.762,00 euro hurrenez hurren), jarduketen gauzatze-mailaren arabera.

– Lasarte-Oriako Udalak 275.091,22 euro finantzatu ditu 2022ko (96.281,93 euro), 2023ko (137.545,61 euro) eta 2024ko urterokoetan (41.263,68 euro) egin beharreko ekarpenen bidez. Urterokoen banaketa hori gutxi gorabeherakoa da, eta jarduketen gauzatze-mailaren arabera bir-doitu egin ahal izango da.

– Partikularrek 3.268.033,22 euroko ekarpena egingo dute, dagozkien urterokoetan, jarduketen gauzatze-mailaren arabera.

Euskal Autonomia Erkidegoak agiri hau sinatuz egiaztatzen du diruz lagundu daitezkeen jarduketaren kostuak guztira, tributuak kontuan hartu gabe, ez dituela gaindituko autonomia-erkidego horri dagozkion jarduketa horien merkatuko batez besteko kostuak.

Laugarrena.— Programako laguntzak emateko prozedura.

«Basaundi Bailara» BPBla birgaitzeko jarduketarako laguntzak zuzeneko prozeduraren bidez emango zaizkio Lasarte-Oriako Udalari.

Lasarte-Oriako Udala izango da BPB-lko jarduketak gauzatzearen arduraduna.

Lasarte-Oriako Udalak birgaitze-bulegoko zerbitzuak emango ditu, eta programatutako jarduketaren kudeaketa eta garapena erraztuko ditu, ingurune fisikoa urbanizatzeko, berrurbanizatzeko edo hobetzeko obrak egingo ditu, eta higiezinak birgaitzeko jarduketak bultzatuko.

Bosgarrena.— Autonomia-erkidegoaren konpromisoa.

Euskal Autonomia Erkidegoak urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuan jasotako konpromiso guztiak bete beharko ditu, eta, bereziki, dirulaguntza osoa ordaindu aurretik egiaztatu beharko du jarduketak erabat amaitu direla eta dirulaguntzaren xede diren laguntzen azken hartzaileek 853/2021 Errege Dekretuan ezarritako betebeharrak bete dituztela. Horretarako, beharrezkoak diren egiaztagiria bildu beharko ditu.

Era berean, Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren (SEEP) esparruan ezarritako baldintza guztiak onartzen ditu, eta konpromisoa hartzen du Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioari SEEP-en esparruan, Europako edo Estatuko araudiarekin bat, eska daitezkeen beste edozein txosten edo egiaztagiri aurkezteko, bai eta eskatzen zaion informazioa emateko ere, planaren kudeaketa- eta jarraipen-sistema egokia betetze aldera.

Seigarrena.— Akordioaren jarraipena.

Akordio honetan jasotako jarduketaren jarraipena Aldebiko Jarraipen Batzordeak egingo du, honako hauetan ezarritakoaren arabera: urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 72. artikulua, HFP/1030/2021 Agindua (irailaren 29koa, SEEP kudeatzeko sistema eratzen duena) eta HFP/1031/2021 Agindua (irailaren 29koa, Estatuko, autonomia-erkidegoetako eta tokiko sektore publikoko entitateek informazioa emateko prozedura eta formatua ezartzen dituen), Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren ataletako neurrien mugarri eta helburuak zenbateraino betetzen diren jakiteko jarraipena egiteko eta neurrien aurrekontu- eta kontabilitate-betearazpenaren jarraipena egiteko).

Arestian aipatutakoa gorabehera, Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak obra eta jarduketan gauzatze-egoera egiaztatze beharrezkoak diren egiaztapenak, bisitak eta jarduketak egin ahal izango ditu, bai eta akordio honetan hartutako konpromisoak betetzen direla egiaztatzeak ere.

Halaber, Aldebiko Jarraipen Batzordeak sor daitezkeen gertakizunen aurrean beharrezkoak diren aldaketak egin ahal izango ditu akordio honetan, jarduketak osorik gauzatzen direla bermatzeko, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 71.3 artikuluan ezarritakoarekin bat.

Zazpigarrena.– Akordioaren iraupena.

Euskal Autonomia Erkidegoak eta Lasarte-Oriako Udalak konpromisoa hartzen dute finantzatuko diren jarduketak 2026ko ekainaren 30erako amaituta egongo direla, eta jarduketak amaitu direla eta dirulaguntzaren xedea bete dela dioten egiaztagiria aurkeztuko dizkiola Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioari, 2026ko abenduaren 31 baino lehen.

Alderdiek akordio hau betez bere gain hartutako betebeharrekin jarduerak amaitzeko eta justifikatzeko adierazitako alditik harago iraungo dute, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren eta Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren (SEEP) esparruan hartutako konpromisoak eta helburuak bete ahal izateko, beharrezkoa denaren arabera, eta planak eta errege-dekretu horrek etxebizitzak birgaitzearen eta etxebizitza sozialak eraikitzearen arloetan ezarritako helburuak betetzeko.

Zortzigarrena.– Eranskinak:

- «Basaundi Bailara» BPBlaren laburpen-fitxa.
- BPBlaren osatzen duten higiezin mugaketa-planoa.

Sinadura honek balio juridikoa izan dezan, erakunde sinatzaile bakoitzak akordio honen edukia gauzatzeko nahitaezkoak diren ebazpenak izapidetu eta onartu beharko ditu bere organo eskudunen aurrean.

Aurreko guztiarekin ados daudela adierazteko, bertaratuek dokumentu hau sinatu dute adierazitako egunean.

Etxebizitza eta Lurzoruaren zuzendari nagusia,
FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO.

Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren zuzendaria,
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA.

Lasarte-Oriako alkatea,
AGUSTÍN VALDIVIA CALVO.

Ondorengoan aurrean:

Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren sailburuordea,
MIGUEL DE LOS TOYOS.

Hiri Agenda eta Etxebizitzako idazkari nagusia,
FRANCISCO DAVID LUCAS PARRÓN.

Eta

Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako ministroa,
RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ.



I. ERANSKINA

«BASAUNDI BAILARA» BPBI-AREN LABURPEN-FITXA. LASARTE-ORIA

0. BPBIa IDENTIFIKATZEA																																																																		
Autonomia-erkidegoa.		EAE																																																																
Udalerrria.		Lasarte-Oria																																																																
BPBIaren izena.		Basaundi Bailara auzoa																																																																
Zona klimatikoa.		D1																																																																
HBBJ edo antzekoren bat dagokio.		EZ																																																																
1. DATU OROKORRAK																																																																		
Oinarrizko datuak	Erantzuna	Iruzkinak																																																																
Eremua jarraitua edo etena da.	Jarraitua	Basaundi eremu jarraitua da																																																																
Eremua osatzen duten eraikinen kopurua, guztira. Atal honetan, birgaitzeko jarduketa-proposamenean sartutako higiezinak soilik adierazi behar dira.	16																																																																	
Eremua osatzen duten etxebizitzaren kopurua, guztira.	151																																																																	
Eremua osatzen duten etxebizitza publikoen kopurua. Atal honetan, birgaitzeko jarduketa-proposamenean sartutako higiezinak soilik adierazi behar dira.	0																																																																	
Eremua osatzen duten etxebizitza pribatuen kopurua. Atal honetan, birgaitzeko jarduketa-proposamenean sartutako higiezinak soilik adierazi behar dira.	151																																																																	
Merkataritza-erabilerarako edo beste erabilerata batzuetarako sestra gaineko metro koadroak, kasuan kasuko onibarrak jarduketa gauzatzeko kostuen parte badira.	1255																																																																	
Eremuaren hektarea kopurua. Jarduketa-proposamenean zehaztutako hiri-jarduketarik badago, lizitazioak jasotzen duen azalera. Bestela, eraikinen azalera soilik.	9,21																																																																	
Eremuan aurreikusten diren jarduketak:																																																																		
Esku-hartzean, irisgarritasun-, kontserbazio- eta/edo mantentze-jarduketarik aurreikusten da?	BAI	Energia-efizientzia; neurri pasiboak eta aktiboak; irisgarritasuna; EITen arabera beste jarduketa batzuk																																																																
Ingurunea urbanizatzeko, berrurbanizatzeko eta hobetzeko jarduketak aurreikusten dira?	BAI	Udalak berriki berrurbanizatu (2019). Aldaketa batzuk egitea aurreikusten da mugikortasun urriko pertsonen atarietarako sarbidea errazteko																																																																
BPBIrako birgaitze-bulegoa sortzea aurreikusten da?	BAI	Sortuta dago eta lanean ari da																																																																
Jarduketaren heldutasuna	Erantzuna	Iruzkinak																																																																
Esku-hartzearen helburua: Altua: obrak hasita /Tartekoa: proiektua dokumentatuta/Baxua: aztertzen.	Altua	Eraikin guztien aurreproiektua ondo dokumentatuta dago, proiektuak adjudikatuta daude eta jarduketaren berri eman zaie atari eta onuradun partikular guztiei. Horiek ondo informatuta daude eta erabakitzeko gaitasuna dute.																																																																
Esku-hartzearen helburua altua bada, adierazi diruz lagundu daitezkeen jarduketaren obren hasiera-data.	2022/06/01																																																																	
Kalteberatasun ekonomikoa	Erantzuna	Iruzkinak																																																																
BPBIko jabeentzako kalteberatasunagatik laguntza osagarriak ematea aurreikusten da?	BAI																																																																	
Adierazi kalteberatasun ekonomikoaren irizpidea.	Bai, diru-sarrera gordin hauek dituzten bizikidetzak unitateetarako: <25.000 €. Ikus erantsitako taula	<table><tr><th colspan="2">BASAUNDI - BILDERA</th><th colspan="6">Batu bitartean % 100-ko diru-sarrera edo laguntza baten kopurua</th></tr><tr><th>Energia-jasotzeko berrikuntza % 100-ko diru-sarrera baten kopurua</th><th>ETXEREN DIBERTASUNA, % 100-ko diru-sarrera baten kopurua</th><th>ETXEREN DIBERTASUNA, % 100-ko diru-sarrera baten kopurua</th><th>1</th><th>2</th><th>3 eta 4</th><th>5 eta 6</th><th>7 eta 8</th></tr><tr><td>0-100.000.000 €</td><td>100</td><td>100</td><td>40</td><td>40</td><td>40</td><td>40</td><td>40</td></tr><tr><td>1-100.000.000 €</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td></tr><tr><td>100.000.000-1.000.000.000 €</td><td>7</td><td>7</td><td>7</td><td>7</td><td>7</td><td>7</td><td>7</td></tr><tr><td>1.000.000.000-10.000.000.000 €</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr><tr><td>10.000.000.000-100.000.000.000 €</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td></tr><tr><td>100.000.000.000 €</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td></tr></table>	BASAUNDI - BILDERA		Batu bitartean % 100-ko diru-sarrera edo laguntza baten kopurua						Energia-jasotzeko berrikuntza % 100-ko diru-sarrera baten kopurua	ETXEREN DIBERTASUNA, % 100-ko diru-sarrera baten kopurua	ETXEREN DIBERTASUNA, % 100-ko diru-sarrera baten kopurua	1	2	3 eta 4	5 eta 6	7 eta 8	0-100.000.000 €	100	100	40	40	40	40	40	1-100.000.000 €	10	10	10	10	10	10	10	100.000.000-1.000.000.000 €	7	7	7	7	7	7	7	1.000.000.000-10.000.000.000 €	6	6	6	6	6	6	6	10.000.000.000-100.000.000.000 €	10	10	10	10	10	10	10	100.000.000.000 €	10	10	10	10	10	10	10
BASAUNDI - BILDERA		Batu bitartean % 100-ko diru-sarrera edo laguntza baten kopurua																																																																
Energia-jasotzeko berrikuntza % 100-ko diru-sarrera baten kopurua	ETXEREN DIBERTASUNA, % 100-ko diru-sarrera baten kopurua	ETXEREN DIBERTASUNA, % 100-ko diru-sarrera baten kopurua	1	2	3 eta 4	5 eta 6	7 eta 8																																																											
0-100.000.000 €	100	100	40	40	40	40	40																																																											
1-100.000.000 €	10	10	10	10	10	10	10																																																											
100.000.000-1.000.000.000 €	7	7	7	7	7	7	7																																																											
1.000.000.000-10.000.000.000 €	6	6	6	6	6	6	6																																																											
10.000.000.000-100.000.000.000 €	10	10	10	10	10	10	10																																																											
100.000.000.000 €	10	10	10	10	10	10	10																																																											
Kalteberatasun-irizpidea betetzeagatik laguntza osagarria jasoko duten jabeen ehuneko zenbatetsia.	% 42	Gizarte-irizpideen arabera premien zenbatespena egin da; premia horiek aldatu egin litezke proiektua garatu ahala.																																																																
Kutsadura prebenitu eta kontrolatzea	Erantzuna	Iruzkinak																																																																
Ba al dago amiantorik eremuak eraikitzen?	BAI	Eguno datuen arabera, amianto-elementu batzuk kendu behar dira																																																																
Kudeatzeko eta egikaritzeko prozedura	Erantzuna																																																																	
Deskribatu labor-labor jarduketak garatzera bideratutako laguntza emateko prozedura. (Adib.: zuzeneko emakida aurreikusten da, jabeekideekin edo jabeekideen erkidegoekin akordioa dago, jarduketaren lizitazioa aurreikusten da...).		Jarduketak onartzen dituzten erkidegoei zuzeneko emakida, Lasarte-Oriako Udalak egindako deialdian eskaera aurkeztu ondoren. Deialdiaren oinarri arautzaileak gainerako eremuekin komunak izango dira. Birgaitze Bulegoak kudeatzen ditu laguntzak. Lan teknikoaren eta obren lizitazioaren, Eusko Jaurlaritzako Hiri Berronaratze Zerbitzuak eta udal-teknikariak egindako baldintza-argiri komunak erabiliko dira, aurkeztzen diren eskaintzak baloratzeko. Adjudikazio-proposamenaren txostena egingo da, eta jabeen erkidegoek txosten horri jarraitu behar diote. Birgaitze Bulegoak onuradunei lagunduko die prozesuan.																																																																

DIRECCIÓN GENERAL
DE VIVIENDA Y SUELOPlan de Recuperación,
Transformación y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

«BASAUNDI BAILARA» BPBI-AREN LABURPEN-FITXA. LASARTE-ORIA

2. BPBI-AREN BALDINTZAK		
BPBIaren betekizunak	Erantzuna	Iruzkina
Eremuaren edo auzoaren lurralde-mugaketa egin da, kasuan kasuko autonomia-erkeidegoko edo tokiko administrazioaren erabakiz. (853/2021 Errege Dekretua, 10 art.).	BAI	Eusko Jaurlaritzak «interes-kontsulta» egin die EAEko udalei, eremu kalteberen garapena adosteko. Gobernu Kontseiluaren erabakia, udalari jarduketara horietan laguntzeko zuzeneko dirulaguntzak emateko.
Gutxienez, BPBIari dagokion sestra gaineko azalera eraikiaren % 50ak (beste erabilera batzuetarako diren beheko solairuak edo etxabeak kenduta) edo indarrean dagoen plangintzaren ondoriozko eraikigarritasunaren % 50ak etxebizitzarako bizitegi-erabilera du erabilera nagusiz. (853/2021 Errege Dekretua, 10 art.).	BAI	
Kudeaketa-akordioa sinatzeko dokumentazioa (853/2021 Errege Dekretuaren 12. artikulua)	Erantzuna	Iruzkina
Eremuaren (BPBI) mugaketa kartografikoa aurkeztu da formatu digitalean («shape» georreferentziatua).	BAI	Baita PDF formatuan ere.
BPBIan sartuta dauden eta jarduketaren xede diren higiezin guztiak argi eta garbi identifikatzen dituen zerrenda bat dago. Katastroko erreferentzia duen zerrenda.	BAI	Posta-helbideen zerrenda eskaeran, Gipuzkoako Katastroko erreferentziekin
Memoria-programa aurkeztu da, honako hauek barne: Atalen bat bete ez bada, mesedez, adierazi arrazoiak iruzkinen laukian.		
Demografia-, gizarte-, ekonomia- eta ingurumen-egoerari buruzko diagnostikoa.	BAI	
Diruz lagundu daitezkeen jarduketak, egokitasun teknikoa, eta gauzatze- eta kudeatze-moduak deskribatzen dituen programa eta denbora-programazioa.	BAI	Jarduketaren amaiera: Berandueze, 2024ko abendua
Neurri osagarriak, gizarte, ekonomia eta ingurumenaren arloko proposamenak, inplikaturako erakunde publiko eta pribatuak eta neurriak abian jartzeko, garatzeko eta haien jarraipena egiteko ezarritako konpromisoak.	BAI	
Bideragarritasun teknikoaren memoria, jarduketak hirigintza-antolamendurekin bateragarriak direla egiaztatzeko.	BAI	
Bideragarritasun ekonomikoari buruzko memoria, jarduketak jabeentzat izango duen errentagarritasuna eta onuren eta kargen arteko oreka aztertuko dituen.	BAI	
Proposamenaren energia- eta ingurumen-helburuak identifikatzen dituen memoria teknikoa.	BAI	
Aldi baterako ordezkio bizitokia emateko eta jatorrizko bizitokira itzultzeko plana, hala badagokio, ordezkio bizitokia emateko epeak eta horren kostuak eta eraginpeko biztanleentzat aurreikusitako neurri sozial osagarriak adierazita.	EZ	Ez da beharrezkoa ordezkio bizilekurik ematea
BPBIa hautatzeko aplikaturako irizpideei buruzko txostena (proposamenaren kalitate teknikoa, baliabideen erabilaren eragindakoa, jarduketaren izaera integrala, izaera estrategikoa eta hiri-agendarekiko lotura, jasagarritasunaren hobekuntza, administrazio-prozeduren digitalizazioa eta/edo hobekuntza, etab.).	BAI	
3. ENERGIA AURREZTEKO HELBURUAK		
Jarduketarekin aurreztutako energia. Adierazi X batez zenbatetsitako aurrezteak. Bat baino gehiago markatuz gero, adierazi iruzkinetan kasu bakoitzari dagokion etxebizitza kopurua eta lokalen m ² .	Erantzuna	Iruzkina
% 30 ≤ Energia primario berriztaezinaren kontsumo-murrizketa < % 45 (gehieneko dirulaguntza: % 40)		
% 45 ≤ Energia primario berriztaezinaren kontsumo-murrizketa < % 60 (gehieneko dirulaguntza: % 65)		
Energia primario berriztaezinaren kontsumo-murrizketa ≥ % 60 (gehieneko dirulaguntza: % 80)	X	
Hala badagokio, adierazi berokuntza- eta hozkuntza-eskari globala murrizteko baldintza betetzen den:		
D eta E zona klimatikoak: ≥ % 35	BAI	
C zona klimatikoak: ≥ % 25		
Aurrezte-eskakizunak betetzetik salbuestea:		
Babes historikoa duten eraikinak.	EZ	1960ko hamarkadan eraikitako multzo unitarioa
Erantzuna baieztatu bada, adierazi egoera horretan dauden eraikinen kopurua.		
Jarduketaren xehetasunak:	Erantzuna	Iruzkina
Faxkada hobetzea.	BAI	Behiko solairuetan SATE sistema indartua
Estalkia hobetzea.	BAI	Berritzea eta isolatzea
Kanpoko leihoak eta beirak ordeztzea.	BAI	Leihoak ordeztzea zubi termikoaren hausturaren sistema eta beira bikoitza
Klimatizazio-sistema ordeztzea (berokuntza eta/edo hozkuntza) erregai fosila erabiltzen ez duen beste batekin.	EZ	Galdarak ordeztzea eta gas natural bidezko kondentsaziozkoak jartzea
Ur bero sanitarioko sistema ordeztzea, erregai fosilik erabiltzen ez duen batekin.	EZ	Aurreko kasu bera. Etxeko ura berotzeko eta berogailuentzako galdara mistoa
Energia berriztagarria sortzeko sistemak instalatzea.	BAI	Eraikinen estalkietan panel fotovoltaikoak jartzea eta energia-komunitate bat sortzea
Beste batzuk:		



MINISTERIO DE
TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

DIRECCIÓN GENERAL
DE VIVIENDA Y SUELO



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

«BASAUNDI BAILARA» BPBI-AREN LABURPEN-FITXA. LASARTE-ORIA

4. DATU EKONOMIKOAK

Jarduketaren aurrekontua, guztira	Erantzuna	Iruzkina
MITMA/NextG-ri eskatutako ekarpena:	4.388.198,58 €	Zenbateko hori 1. programaren kargura eskatutakoa da. 853/2021 EDaren 4. eta 5. programen kargura beste 653.090,00 € eskatuko dira.
Autonomia-erkidegoaren funtsen ekarpena:	3.322.764,00 €	
Udal-funtsen ekarpena:	275.091,22 €	
Estatu-mailako beste laguntza batzuen ekarpena:	-	
Europako funtsen beste laguntza batzuen ekarpena:		853/2021 Errege Dekretuko 4. eta 5. programak
Azken hartzaileen (jabeak) ekarpena:	3.268.033,22 €	
BATURA, GUZTIRA	11.254.087,02 €	
Diruz lagundu daitezkeen jarduketaren kostua	Erantzuna	Iruzkina
Diruz lagundu daitezkeen zenbatekoa, guztira:	6.599.891,05 €	
Diruz lagundu daitezkeen jarduketetan BEZa sartzen da?	BAI	
Eskatutako laguntzaren gehieneko zenbatekoa	Erantzuna	Iruzkina
Eraikinak birgaitzea:	3.472.271,68 €	Beste 653.090,00 € eskatuko dira 4. eta 5. programen kargura.
Amianto kentzea:	101.000,00 €	
Hiria berroneratzea:	366.682,00 €	
Birgaitze Bulegoa:	120.800,00 €	
Kalteberatasun ekonomikoko egoerarako zenbateko osagarria:	327.444,90 €	
BATURA, GUZTIRA	4.388.198,58 €	
5. ZEHARKAKO BALDINTZAK BETETZEA		
Aurkeztutako proposamenak zeharkako betebeharrak bete ditzuten:	Erantzuna	Iruzkina
CID helburuak eta mugariak betetzea.	BAI	
Etiketatzeko berdea eta etiketatze digitala.	BAI	
Ingurumenari kalte nabarmenik ez eragitea (DNSH printzipioa).	BAI	
Iruzurra, ustelkeria eta interes-gatazkak prebenitu, detektatu eta zuzentzeko mekanismoak indartzea.	BAI	
Finantza-keta bikoitzaren bateragarritasuna eta prebentzioa.	BAI	
Funtsen azken hartzailea identifikatzea.	BAI	
Komunikazioa eta publikitatea.	BAI	



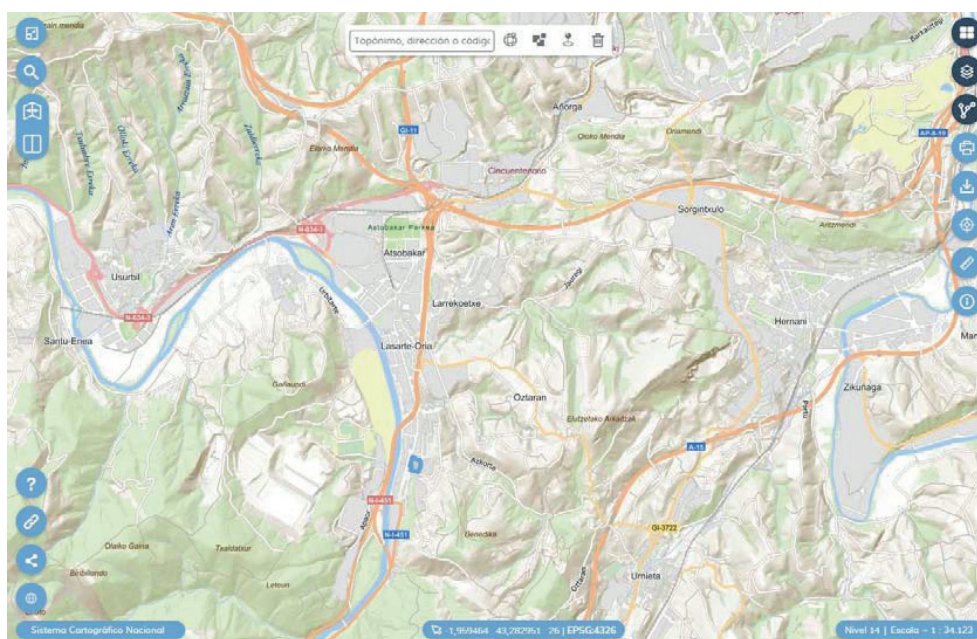
Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



LASARTE-ORIA *guztira*
UDALA - AYUNTAMIENTO

II. ERANSKINA

«BASAUNDI BAILARA» BPBIAREN MUGAKETA, LASARTE-ORIA. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA.



BPBIaren kokapena Lasarte-Oriako udalerrian.

«BASAUNDI BAILARA» BPBI

