

## BESTELAKO XEDAPENAK

GOBERNANTZA PUBLIKO ETA AUTOGOBERNU SAILA

557

*20/2023 EBAZPENA, urtarrilaren 24koa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena, zeinaren bidez argitara ematen baita Espainiako Gobernuaren eta Eibarko Udalaren arteko Hitzarmena, Europar Batasunak finantzatutako NextGeneration-EU – Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko egoitza-birgaitzearen eta etxebizitza sozialaren arloko laguntza-programak Euskal Autonomia Erkidegoan gauzatzeko, Eibarko udalerriko (Gipuzkoa) «Txontako» birgaitze programatuko bizitegi-inguruneari dagokionez.*

Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak sinatu du hitzarmen hori, eta behar bezalako publizitatea emateko asmoz, honako hau

### EBAZTEN DUT:

Artikulu bakarra.– Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzea Espainiako Gobernuaren eta Eibarko Udalaren arteko Hitzarmena, Europar Batasunak finantzatutako NextGeneration-EU – Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko egoitza-birgaitzearen eta etxebizitza sozialaren arloko laguntza-programak Euskal Autonomia Erkidegoan gauzatzeko, Eibarko udalerriko (Gipuzkoa) «Txontako» birgaitze programatuko bizitegi-inguruneari dagokionez. Hitzarmen hori ebazpen honen eranskin gisa agertzen da.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko urtarrilaren 24a.

Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendaria,  
JON IÑAKI URBINA GARCÍA DE VICUÑA.

2023ko otsailaren 2a, osteguna

ERANSKINA, JAURLARITZAREN IDAZKARITZAKO ETA LEGEBILTZARRAREKIKO  
HARREMANETARAKO ZUZENDARIAREN URTARRILAREN 24KO 20/2023  
EBAZPENARENA

ALDEBIKO BATZORDEAREN 3. ERABAKIA, 2022KO ABENDUAREN 20AN  
EGINDAKO SAIOAN HARTUA, EIBARKO «TXONTA» BIRGAITZE PROGRAMATUKO  
BIZITEGI-INGURUNEARI BURUZKOA, ETXEBIZITZAK BIRGAITZEAREN ETA ETXEBIZITZA  
SOZIALEN ARLOKO LAGUNTZA-PROGRAMAK GAUZATZEARI DAGOKIONEZ, EUSKAL  
AUTONOMIA ERKIDEGOAN EUROPAR BATASUNAK FINANTZATUTAKO SUSPERTZE,  
ERALDATZE ETA ERRESILIENTZIA PLANAREN ESPARRUAN (NEXTGENERATION-EU)

2022ko abenduaren 20a.

BILDU DIRA:

Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioaren izenean, Francisco Javier Martín Ramiro jauna, Etxebizitza eta Lurzoruaren zuzendari nagusia, hura izendatzea xedatzen duen otsailaren 11ko 355/2020 Errege Dekretuaren arabera, eta Aldebiko Jarraipen Batzordearen buru gisa, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 71.3 artikuluan ezarritakoaren babesean (Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko laguntza-programak arautzen dituen etxebizitzak birgaitzearen eta etxebizitza sozialen arloan).

Euskal Autonomia Erkidegoaren izenean, Ignacio de la Puerta Rueda jauna, Lurralde Plan-gintzaren eta Hiri Agendaren zuzendaria, hura izendatzea xedatzen duen urtarrilaren 26ko 43/2021 Dekretuaren arabera, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 71.3 artikuluan ezarritakoaren babesean jardunez.

Eibarko Udalaren izenean, Jon Iraola Iriondo jauna, alkatea, 2021eko martxoaren 13ko Osoko Bilkura Berezian hartutako erabakiaren arabera, aipatutako 853/2021 Errege Dekretuaren 12.2 artikuluan ezarritakoaren babesean jardunez.

ADIERAZTEN DUTE:

1.– Arestian aipatutako 853/2021 Errege Dekretuak, beste laguntza batzuen artean, honako hau arautzen du: Europar Batasunak finantzatutako Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko –NextGeneration-EU– «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programa». Plan horren xedea da finantzaketa ematea, batera egiteko nagusiki bizitegi-erabilera duten eraikinetako eta etxebizitzetako –familia bakarreko etxebizitzak barne– birgaitze-obrak eta -jarduketak eta Birgaitze Programatuko Bizitegi Inguruneak (BPBI) izeneko jarduketa-esparruen barruko espazio publikoak –aldez aurretik mugatuta daudenak edozein biztanleria-tamainako udalerrietan– urbanizatze edo berrurbanizatze lanak.

2.– Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak Euskal Autonomia Erkidegoari, 2021eko urriaren 26ko eskualdatze-ebazpenaren bitartez, 55.915.580 euroko zenbatekoa eskualdatu dio, C02.I01 «Bizitegi-inguruneen suspertze ekonomiko eta sozialerako birgaitze-programa» inbertsioari dagokiona. Horrez gain, kreditua transferitzeko aipatutako ebazpenetan, Autonomia Erkidegoak programen kudeaketan dituen betebeharrak jasotzen dira. Betebehar horien artean, zeharkako printzipioak betetzea dago (ondorengo aginduetan araututa: HFP/1030/2021 Agindua, irailaren 29koa, kudeaketa sistema eratzen duena eta HFP/1031/2021 Agindua, irailaren 29koa, Estatuko, Autonomia Erkidegoko eta Tokiko Sektore Publikoko Erakundeek eman beharreko informazioaren prozedura eta formatua ezartzen dituen, Berreskurapen, Eraldaketa eta

Erresilientzia Planaren osagaien neurrien mugarren eta helburuen betetze-mailaren jarraipena egiteko eta aurrekontuak eta kontabilitatea gauzatzeko). Autonomia Erkidegoak proposatutako jarduketek dagokienez, betebeharrak horiek betetzen direla egiaztatuko duela adierazi du, bai zuzenean, bai ezartzeaz arduratzen diren erakunde betearazleen partetik.

3.– Euskal Autonomia Erkidegoak Eibarko (Gipuzkoa) «Txonta» Birgaitze Programatuko Bizitegi Ingurunean (BPBI) jarduketak finantzatzea eskatu du, «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» barruan, 853/2021 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera.

4.– Euskal Autonomia Erkidegoak, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren 22.2.c) artikuluan ezarritakoa betez, dirulaguntzak emango dizkio zuzenean Eibarko Udalari ondorengo arrazoiengatik (artikulu horretan aurreikusitak).

Eremua EAEko 251 udalerriei eginiko «interes-kontsultari» buruz jasotako erantzunetan oinarrituta aukeratu da; udalerrien artean, heltze-maila handienekoak aukeratu dira. Bestalde, nabarmendu behar da BPBI honetan jasotako etxebizitzak kalteberatasun-arrisku oso handiko eremuetako batean daudela, Eusko Jaurlaritzak eginiko Kalteberatasun Inbentarioaren arabera.

Ondorioz, bai Euskal Autonomia Erkidegoak bai Eibarko Udalak uste dute egiaztatuta geratzen direla interes publikoa eta muga sozial eta ekonomikoak, dirulaguntza horiek zuzenean adjudikatzeko beharra justifikatzen dutenak, ezin direlako dagoeneko gauzatu den lehia publikoko prozesuaz bestelako baten mende jarri.

5.– Proposamenaren, birgaitze-bulego bat sortzea aurreikusten da, BPBIan programatutako jarduketek kudeaketa eta garapena errazteko.

6.– Euskal Autonomia Erkidegoak adierazten du jarduketak 853/2021 Errege Dekretuan ezarritako betebeharrak betetzen dituela, eta, bereziki, errege-dekretu horren 10. artikuluan (eremuaren lurralde-mugaketari eta etxebizitzarako bizitegi-erabilera-erakigarritasun-mugei buruzkoa) eta 12. artikuluan ezarritakoak (BPBIak kudeatzeko akordioari buruzkoa).

7.– Administrazio sinatzaileek beharrezkoa irizten diote akordio honen xede den eremu mugatuko jarduketak finantzatzeari, eraikinak berritzea sustatu, eta gutxienez energia primario berriztaezinean % 30 aurrezteko lortzeko.

8.– Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak eta Euskal Autonomia Erkidegoak, Aldebiko Jarraipen Batzordeak 2022ko martxoaren 28an egindako Akordioaren bitartez, kalteberatasun-irizpideak ezarri dituzte, «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» esparruan (1. programa), bai eta dagozkien gehieneko zenbatekoak ere.

Arestian azaldutako aurrekariak aztertu dira, eta urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 9. artikuluan eta ondorengoaren arabera («Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programari» buruzkoak), zera:

#### ADOSTEN DUTE:

Lehenengoa.– Laguntzen xede izango den BPBIa definitzea.

Urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 12. artikuluan ezarritakoa betez, akordio honen bitartez «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programako» (1. programa) dirulaguntzen xede izango den BPBIa definitzen da.

BPBIak Eibarko (Gipuzkoa) «Txonta» eremuari eragiten dio, eta 2022ko otsailaren 28ko memorian zehaztu da. Agiri hori Etxebizitza eta Lurzoruaren Zuzendaritza Nagusiari igorri zitzaion 2022ko martxoaren 23an. BPBI Txonta kaleko 15., 17., 27., 44., 46., 48., 50. eta 52. atariak osatzen dute, eta 75 etxebizitza daude gutzira.

Akordio honen xede den BPBIan, gehienez 75 etxebizitza inguru birgaitzea programatu da, 7,35 hektareako jarduketa-azalerarekin. Jarduketaren guztizko kostua 5.628.010,57 eurokoa izango dela aurreikusi da (BEZa barne), eta diruz lagun daitekeen inbertsio bat ere kalkulatu da, «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» barruan, 3.116.303,61 eurokoa, honela banakatuta:

<b>1. programa: Diruz lagun daitekeen inbertsioa</b>	
Eraikinak birgaitzea	2.293.283,73 €
Ingurune fisikoa urbanizatzea, berrurbanizatzea eta hobetzea	577.710,92 €
Birgaitze Bulegoa	245.308,96 €
<b>GUZTIRA</b>	<b>3.116.303,61 €</b>

Bigarrena.– Energia-helburuak.

Akordio honen xede den BPBIa osatzen duten eraikinak birgaitzeko jarduketan, energia primario berriztaezinaren kontsumoa % 45 baino gehiago murriztea aurreikusten da, are % 60tik gora ere BPBIko 75 etxebizitzetatik 47tan.

Hirugarrena.– Jarduketak finantzatzea.

Jarduketak jarraian ezarritakoaren arabera finantzatuko dira; hain zuzen, ekarpenei dagozkien urterokoak ezarriko dira.

– Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak eskualdatutako funtsen kargura, 2021eko urriaren 26ko eskualdatze-ebazpenaren bidez eta «Auzo-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programaren» barruan (1. programa), programa horren diruz lagun daitekeen inbertsioan sartutako kostuen 2.153.903,75 euro finantzatuko da gehienez, honela banakatuta:

Eraikinak birgaitzea	Oinarrizko laguntza	1.692.730,02 €
	Kalteberatasun-plusa	189.403,73 €
Ingurune fisikoa urbanizatzea, berrurbanizatzea eta hobetzea		211.770,00 €
Birgaitze Bulegoa		60.000,00 €
<b>GUZTIRA</b>		<b>2.153.903,75 €</b>

Dirulaguntzaren helburua da Eibarko «Txonta» auzoko etxebizitza-eraikinak birgaitzea, 853/2021 Errege Dekretuak eskatutako betebeharren arabera.

Dirulaguntzaren azken zenbatekoa zehazteko, dirulaguntzaren xedea betetzen duten eta benetan birgaituta dauden etxebizitzaren kopurua hartuko da kontuan, 853/2021 Errege Dekretuaren 15. artikuluan ezarritako laguntzaren gehieneko zenbatekoaren eta dirulaguntzaren gehieneko ehunekoaren irizpideei jarraituz.

– Euskal Autonomia Erkidegoak 1.836.447,00 euroko zenbatekoa finantzatzeko konpromisoa hartu du, 2021-2022ko (902.313,60 euro) eta 2023ko (934.133,40 euro) urterokoetan egingo diren ekarpenen bidez, jarduketan egikaritze-mailaren arabera.

– Eibarko Udalak konpromisoa hartzen du 447.375,92 euro finantzatzeko, 2022ko (268.425,55 euro), 2023ko (134.212,78 euro) eta 2024ko (44.737,59 euro) urterokoetan egingo diren ekarpenen bitartez. Urterokoen banaketa hori gutxi gorabeherakoa da, eta jarduketaren gauzatze-mailaren arabera birdoitu egin ahal izango da.

– Partikularrek 1.190.283,90 euroko ekarpena egingo dute, dagozkien urterokoetan, jarduketaren gauzatze-mailaren arabera.

Euskal Autonomia Erkidegoak agiri hau sinatuz egiaztatzen du diruz lagundu daitezkeen jarduketaren kostuak guztira, tributua kontuan hartu gabe, ez dituela gaindituko autonomia-erkidego horri dagozkion jarduketaren merkatuko batez besteko kostuak.

Laugarrena.– Programako laguntzak emateko prozedura.

«Txonta» BPBla birgaitzeko jarduketarako laguntzak zuzeneko prozeduraren bitartez emango zaizkio Eibarko Udalari.

Eibarko Udala izango da BPBiko jarduketak gauzatzearen arduraduna.

Eibarko Udalak birgaitze-bulegoko zerbitzuak emango ditu, eta programatutako jarduketaren kudeaketa eta garapena erraztuko ditu, ingurune fisikoa urbanizatzeko, berrurbanizatzeko edo hobetzeko obrak egingo ditu, eta higiezinak birgaitzeko jarduketak bultzatuko ditu.

Bosgarrena.– Autonomia-erkidegoaren konpromisoa.

Euskal Autonomia Erkidegoak urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuan jasotako konpromiso guztiak bete beharko ditu, eta, bereziki, dirulaguntza osoa ordaindu aurretik egiaztatu beharko du jarduketak erabat amaitu direla eta dirulaguntzaren xede diren laguntzen azken hartzaileek 853/2021 Errege Dekretuan ezarritako betebeharrak bete dituztela. Horretarako, beharrezkoak diren egiaztagirak bildu beharko ditu.

Era berean, Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren (SEEP) esparruan ezarritako baldintza guztiak onartzen ditu, eta konpromisoa hartzen du Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioari SEEPen esparruan, Europako edo Estatuko araudiarekin bat, eska daitezkeen beste edozein txosten edo egiaztagirari aurkezteko, bai eta eskatzen zaion informazioa emateko ere, planaren kudeaketa- eta jarraipen-sistema egokia betetze aldera.

Seigarrena.– Akordioaren jarraipena.

Akordio honetan jasotako jarduketaren jarraipena Aldebiko Jarraipen Batzordeak egingo du, honako hauetan ezarritakoaren arabera: urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 72. artikulua, HFP/1030/2021 Agindua (irailaren 29koa, SEEP kudeatzeko sistema eratzen duena) eta HFP/1031/2021 Agindua (irailaren 29koa, Estatuko, autonomia-erkidegoetako eta tokiko sektore publikoko entitateek informazioa emateko prozedura eta formatua ezartzen dituen, Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren ataletako neurrien mugari eta helburuak zenbateraino betetzen diren jakiteko jarraipena egiteko eta neurrien aurrekontu- eta kontabilitate-betearazpenaren jarraipena egiteko).

Arestian aipatutakoa gorabehera, Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioak obra eta jarduketaren gauzatze-egoera egiaztatzeko beharrezkoak diren egiaztapenak, bisitak eta jarduketak egin ahal izango ditu, bai eta akordio honetan hartutako konpromisoak betetzen direla egiaztatzeko ere.

Halaber, Aldebiko Jarraipen Batzordeak sor daitezkeen gertakizunen aurrean beharrezkoak diren aldaketak egin ahal izango ditu akordio honetan, jarduketak osorik gauzatzen direla bermatzeko, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 71.3 artikuluan ezarritakoarekin bat.

Zazpigarrena.– Akordioaren iraupena.

Euskal Autonomia Erkidegoak eta Eibarko Udalak konpromisoa hartzen dute finantzatuko diren jarduketak 2026ko ekainaren 30erako amaituta egongo direla, eta jarduketak amaitu direla eta dirulaguntzaren xedea bete dela dioten egiaztagiriak aurkeztuko dizkiotela Garraioetako, Mugikortasuneko eta Hiri Agendako Ministerioari, 2026ko abenduaren 31 baino lehen.

Alderdiek akordio hau betez beren gain hartutako betebeharrak jarduerak amaitzeko eta justifikatzeko adierazitako alditik harago iraungo dute, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren eta Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren (SEEP) esparruan hartutako konpromisoak eta helburuak bete ahal izateko, beharrezkoa denaren arabera, eta planak eta errege-dekretu horrek etxebizitzak birgaitzearen eta etxebizitza sozialak eraikitzearen arloetan ezarritako helburuak betetzeko.

Zortzigarrena.– Eranskinak:

- «Txonta» BPBlaren laburpen-fitxa.
- BPBla osatzen duten higiezin mugaketa-planoa.

Sinadura honek balio juridikoa izan dezan, erakunde sinatzaile bakoitzak akordio honen edukia gauzatzeko nahitaezkoak diren ebazpenak izapidetu eta onartu beharko ditu bere organo eskudunen aurrean.

Aurreko guztiarekin ados daudela adierazteko, bertaratuek dokumentu hau sinatu dute adierazitako egunean.

Etxebizitza eta Lurzoruaren zuzendari nagusia,  
FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO.

Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren zuzendaria,  
IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA.

Eibarko alkatea,  
JON IRAOLA IRIONDO.

Ondorengoan aurrean:

Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren sailburuordea,  
MIGUEL DE LOS TOYOS.

Hiri Agenda eta Etxebizitzako idazkari nagusia,  
FRANCISCO DAVID LUCAS PARRÓN.

Eta

Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako ministroa,  
RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ.



DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO



I. ERANSKINA

«TXONTA» BPBI-AREN LABURPEN-FITXA. EIBAR

0. BPBI-AREN IDENTIFIKAZIOA																																																																																																																																		
Autonomia-erkidegoa.	EAE																																																																																																																																	
Udalerría.	Eibar																																																																																																																																	
BPBIaren izena.	Txonta auzoa																																																																																																																																	
Zona klimatikoa.	D1																																																																																																																																	
HBBJ edo antzekoren bat dagokio.	EZ																																																																																																																																	
1. DATU OROKORRAK																																																																																																																																		
Dinarrizko datuak	Erantzuna	Iruzkinak																																																																																																																																
Eremua jarraitua edo etena da.	Etena	Txonta eremu etena da																																																																																																																																
Eremua osatzen duten eraikinen kopurua, guztira. <small>Atal honetan, birgaitzeko jarduketa-proposamenean sartutako higiezinak soilik adierazi behar dira.</small>	8	Auzoan esku hartzeko proiektu globalean eraikin gehiago sartu diren arren, proiektuak 2020ko otsailaren ondoren hasi dituzten eraikinak soilik sartu dira eskaeran.																																																																																																																																
<b>Eremua osatzen duten etxebizitzaren kopuruaren BATURA, GUZTIRA.</b>	75																																																																																																																																	
Eremua osatzen duten etxebizitza publikoen kopurua. <small>Atal honetan, birgaitzeko jarduketa-proposamenean sartutako higiezinak soilik adierazi behar dira.</small>	0																																																																																																																																	
Eremua osatzen duten etxebizitza pribatuen kopurua. <small>Atal honetan, birgaitzeko jarduketa-proposamenean sartutako higiezinak soilik adierazi behar dira.</small>	75																																																																																																																																	
Merkataritza-erabilerarako edo beste erabilera batzuetarako sestra gaineko metro koadroak, kasuan kasuko onibarrak jarduketa gauzatzeko kostuen parte badira.	1601																																																																																																																																	
Eremuaren hektarea-kopurua. Jarduketa-proposamenean zehaztutako hiri-jarduketarik badago, lizitazioak jasotzen duen azalera. Bestela, eraikinen azalarnak soilik.	7,35																																																																																																																																	
Eremuan aurreikusten diren jarduketak:																																																																																																																																		
Esku-hartzean, irisgarritasun-, kontserbazio- eta/edo mantentze-jarduketarik aurreikusten da?	BAI	Energia-efizientzia: neurri pasiboak eta aktiboak; irisgarritasuna; EITen araberako beste jarduketa batzuk																																																																																																																																
Ingurunea urbanizatzeke, berrurbanizatzeke eta hobetzeko jarduketak aurreikusten dira?	BAI	Eremuko eraikinen inguruko espazio publikoen berrurbanizazioa.																																																																																																																																
BPBIrako birgaitze-bulegoa sortzea aurreikusten da?	BAI	Sortuta dago eta lanean ari da																																																																																																																																
Jarduketaren heldutasuna	Erantzuna	Iruzkinak																																																																																																																																
Esku-hartzearen heltze-maila: <small>Altua: obrak hasita/ Tartekoa: proiektua dokumentatuta/ Baxua: aztertzen.</small>	Altua	Atari eta onuradun partikular guztiei eman zaie jarduketari berri; beraz, ondo informatuta daude eta erabakitzeko gaitasuna dute. Auzoak 221 etxebizitza ditu, baina eremu honetan aurreikusitako 75 etxebizitzak soilik sar daitezke proposamen honetan. Gainerakoak, edo birgaituta daude, edo birgaitzeko prozesuan daude. Hemen aintzat hartu diren eraikin gehienek egoki dokumentatutako proiektua eta adjudikatutako obrak dituzte.																																																																																																																																
Esku-hartzearen heltze-maila altua bada, adierazi diruz lagundu daitezkeen jarduketaren obren hasiera-data.	2022-06-01																																																																																																																																	
Kalteberatasun ekonomikoa	Erantzuna	Iruzkinak																																																																																																																																
BPBIko jabeentzako kalteberatasunagatik laguntza osagarririk ematea aurreikusten da?	BAI																																																																																																																																	
Adierazi kalteberatasun ekonomikoen irizpidea.	<p>Bai, diru-sarrera gordin hauek dituzten bizikidetzatentearako: &lt;25.000 €.</p> <p>Ikus erantsitako taulak energia berriztaezinen kontsumoa % 45 eta % 60 baino gehiago murrizteko</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">TXONTA</th> <th colspan="5">Bako bakoan % 100i daghiatzen eta hartzaileak duen bako bakoan</th> </tr> <tr> <th>Energia erabilera berriztaezinen kontsumoa (% 45 baino gutxiago)</th> <th>ETXEN OHINERAKO DIRU-SARRIDEN ARABAZIA</th> <th>ETXEN KOPURUA, DIRU-SARRIDEN ARABAZIA</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3 eta gehiago</th> <th>DIRU-OSTEO LAURURAKO DIRU-SARRIDEN ARABAZIA</th> <th>Laguntza erabilgarria (diru-osteo)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DIRU-SARRIDEN OHINERAKO</td> <td>190</td> <td>47</td> <td>14</td> <td>14</td> <td>19</td> <td>100,00 €</td> <td>91.986,72 €</td> </tr> <tr> <td>1-150.000</td> <td>18,80</td> <td>3</td> <td>% 100</td> <td>% 100</td> <td>% 50</td> <td>% 100</td> <td>47.277,85 €</td> </tr> <tr> <td>150.000-16.000</td> <td>6,77</td> <td>3</td> <td>% 100</td> <td>% 100</td> <td>% 50</td> <td>% 100</td> <td>17.023,17 €</td> </tr> <tr> <td>16.000-16.000</td> <td>6,02</td> <td>3</td> <td>% 67</td> <td>% 100</td> <td>% 50</td> <td>% 50</td> <td>14.628,67 €</td> </tr> <tr> <td>16.000-22.000</td> <td>9,77</td> <td>3</td> <td>% 67</td> <td>% 50</td> <td>% 50</td> <td>% 50</td> <td>22.676,68 €</td> </tr> <tr> <td>1-100.000</td> <td>30,35</td> <td>20</td> <td>% 67</td> <td>% 67</td> <td>% 50</td> <td>% 50</td> <td>- €</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">TXONTA</th> <th colspan="5">Bako bakoan % 100i daghiatzen eta hartzaileak duen bako bakoan</th> </tr> <tr> <th>Energia erabilera berriztaezinen kontsumoa (% 60 baino gutxiago)</th> <th>ETXEN OHINERAKO DIRU-SARRIDEN ARABAZIA</th> <th>ETXEN KOPURUA, DIRU-SARRIDEN ARABAZIA</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3 eta gehiago</th> <th>DATU BERRIKO LAURURAKO DIRU-SARRIDEN ARABAZIA</th> <th>Laguntza erabilgarria (diru-osteo)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DIRU-SARRIDEN OHINERAKO</td> <td>190</td> <td>28</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>11</td> <td>100,00 €</td> <td>87.464,61 €</td> </tr> <tr> <td>1-150.000</td> <td>18,80</td> <td>3</td> <td>% 100</td> <td>% 100</td> <td>% 100</td> <td>% 100</td> <td>41.101,24 €</td> </tr> <tr> <td>150.000-16.000</td> <td>6,77</td> <td>3</td> <td>% 100</td> <td>% 100</td> <td>% 100</td> <td>% 100</td> <td>14.602,61 €</td> </tr> <tr> <td>16.000-16.000</td> <td>6,02</td> <td>3</td> <td>% 67</td> <td>% 100</td> <td>% 100</td> <td>% 100</td> <td>12.607,76 €</td> </tr> <tr> <td>16.000-22.000</td> <td>9,77</td> <td>3</td> <td>% 77</td> <td>% 67</td> <td>% 100</td> <td>% 50</td> <td>18.804,64 €</td> </tr> <tr> <td>1-100.000</td> <td>30,35</td> <td>16</td> <td>% 67</td> <td>% 67</td> <td>% 67</td> <td>% 67</td> <td>- €</td> </tr> </tbody> </table>	TXONTA			Bako bakoan % 100i daghiatzen eta hartzaileak duen bako bakoan					Energia erabilera berriztaezinen kontsumoa (% 45 baino gutxiago)	ETXEN OHINERAKO DIRU-SARRIDEN ARABAZIA	ETXEN KOPURUA, DIRU-SARRIDEN ARABAZIA	1	2	3 eta gehiago	DIRU-OSTEO LAURURAKO DIRU-SARRIDEN ARABAZIA	Laguntza erabilgarria (diru-osteo)	DIRU-SARRIDEN OHINERAKO	190	47	14	14	19	100,00 €	91.986,72 €	1-150.000	18,80	3	% 100	% 100	% 50	% 100	47.277,85 €	150.000-16.000	6,77	3	% 100	% 100	% 50	% 100	17.023,17 €	16.000-16.000	6,02	3	% 67	% 100	% 50	% 50	14.628,67 €	16.000-22.000	9,77	3	% 67	% 50	% 50	% 50	22.676,68 €	1-100.000	30,35	20	% 67	% 67	% 50	% 50	- €	TXONTA			Bako bakoan % 100i daghiatzen eta hartzaileak duen bako bakoan					Energia erabilera berriztaezinen kontsumoa (% 60 baino gutxiago)	ETXEN OHINERAKO DIRU-SARRIDEN ARABAZIA	ETXEN KOPURUA, DIRU-SARRIDEN ARABAZIA	1	2	3 eta gehiago	DATU BERRIKO LAURURAKO DIRU-SARRIDEN ARABAZIA	Laguntza erabilgarria (diru-osteo)	DIRU-SARRIDEN OHINERAKO	190	28	8	9	11	100,00 €	87.464,61 €	1-150.000	18,80	3	% 100	% 100	% 100	% 100	41.101,24 €	150.000-16.000	6,77	3	% 100	% 100	% 100	% 100	14.602,61 €	16.000-16.000	6,02	3	% 67	% 100	% 100	% 100	12.607,76 €	16.000-22.000	9,77	3	% 77	% 67	% 100	% 50	18.804,64 €	1-100.000	30,35	16	% 67	% 67	% 67	% 67	- €
TXONTA			Bako bakoan % 100i daghiatzen eta hartzaileak duen bako bakoan																																																																																																																															
Energia erabilera berriztaezinen kontsumoa (% 45 baino gutxiago)	ETXEN OHINERAKO DIRU-SARRIDEN ARABAZIA	ETXEN KOPURUA, DIRU-SARRIDEN ARABAZIA	1	2	3 eta gehiago	DIRU-OSTEO LAURURAKO DIRU-SARRIDEN ARABAZIA	Laguntza erabilgarria (diru-osteo)																																																																																																																											
DIRU-SARRIDEN OHINERAKO	190	47	14	14	19	100,00 €	91.986,72 €																																																																																																																											
1-150.000	18,80	3	% 100	% 100	% 50	% 100	47.277,85 €																																																																																																																											
150.000-16.000	6,77	3	% 100	% 100	% 50	% 100	17.023,17 €																																																																																																																											
16.000-16.000	6,02	3	% 67	% 100	% 50	% 50	14.628,67 €																																																																																																																											
16.000-22.000	9,77	3	% 67	% 50	% 50	% 50	22.676,68 €																																																																																																																											
1-100.000	30,35	20	% 67	% 67	% 50	% 50	- €																																																																																																																											
TXONTA			Bako bakoan % 100i daghiatzen eta hartzaileak duen bako bakoan																																																																																																																															
Energia erabilera berriztaezinen kontsumoa (% 60 baino gutxiago)	ETXEN OHINERAKO DIRU-SARRIDEN ARABAZIA	ETXEN KOPURUA, DIRU-SARRIDEN ARABAZIA	1	2	3 eta gehiago	DATU BERRIKO LAURURAKO DIRU-SARRIDEN ARABAZIA	Laguntza erabilgarria (diru-osteo)																																																																																																																											
DIRU-SARRIDEN OHINERAKO	190	28	8	9	11	100,00 €	87.464,61 €																																																																																																																											
1-150.000	18,80	3	% 100	% 100	% 100	% 100	41.101,24 €																																																																																																																											
150.000-16.000	6,77	3	% 100	% 100	% 100	% 100	14.602,61 €																																																																																																																											
16.000-16.000	6,02	3	% 67	% 100	% 100	% 100	12.607,76 €																																																																																																																											
16.000-22.000	9,77	3	% 77	% 67	% 100	% 50	18.804,64 €																																																																																																																											
1-100.000	30,35	16	% 67	% 67	% 67	% 67	- €																																																																																																																											
Kalteberatasun-irizpidea betetzeagatik laguntza osagarria jasoko duten jabeen ehuneko zenbatetsia.	% 41	Gizarte-irizpideen araberako premien zenbatespena egin da; premia horiek aldatu egin litezke proiektua garatu ahala.																																																																																																																																



DIRECCIÓN GENERAL  
DE VIVIENDA Y SUELO



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

## «TXONTA» BPBI-AREN LABURPEN-FITXA. EIBAR

Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola	Erantzuna	Iruzkina
Ba al dago amiantorik eremuko eraikinetan?	EZ	Eskura ditugun datuen arabera, ez dago amiantorik.
<b>Kudeatzeko eta egikartzeko prozedura</b>	<b>Erantzuna</b>	
Deskribatu labur-labur jarduketak garatzera bideratutako laguntzak emateko prozedura. (Adib.: zuzeneko emakida aurreikusten da, jabekideekin edo jabekideen erkidegoekin akordioa dago, jarduketan lizitazioa aurreikusten da...).	Jarduketak onartzen dituzten erkidegoei zuzeneko emakida, Eibarko Udalak egindako deialdian eskaera aurkeztu ondoren. Deialdiaren oinarri arautzaileak gainerako eremuekin komunak izango dira.	Birgaitze Bulegoak kudeatzen ditu laguntzak. Lan teknikoaren eta obren lizitazioan, Eusko Jaurlaritzako Hiri Berroneratze Zerbitzuak eta udal-teknikariak egindako baldintza-agiri komunak erabiliko dira, aurkezten diren eskaintzak baloratzeko. Adjudikazio-proposamenaren txostena egingo da, eta jabeen erkidegoek txosten horri jarraitu behar diote. Birgaitze Bulegoak onuradunei lagunduko die prozesuan.
<b>2. BPBI-AREN BALDINTZAK</b>		
<b>BPBIaren betekizunak</b>	<b>Erantzuna</b>	<b>Iruzkina</b>
Eremuaren edo auzoaren lurralde-mugaketa egin da, kasuan kasuko autonomia-erkidegoko edo tokiko administrazioaren erabakiz. (853/2021 Errege Dekretuaren 10. artikulua).	BAI	Eusko Jaurlaritzak «interes-kontsulta» egin die EAEko udalei, eremu kalteberen garapena adosteko. Gobernu Kontseiluaren erabakia, udalari jarduketa horietan laguntzeko zuzeneko dirulaguntzak emateko
Gutxienez, BPBIari dagokion sestra gaineko azalera eraikiaren % 50ak (beste erabilera batzuetarako diren beheko solairuak edo etxabeak kenduta) edo indarrean dagoen plangintzaren ondoriozko eraikigarritasunaren % 50ak etxebizitzarako bizitegi-erabilera du erabilera nagusizat. (853/2021 Errege Dekretuaren 10. artikulua).	BAI	
<b>Kudeaketa-akordioa sinatzeko dokumentazioa (853/2021 Errege Dekretuaren 12. artikulua)</b>	<b>Erantzuna</b>	<b>Iruzkina</b>
Eremuaren (BPBI) mugaketa kartografikoa aurkeztu da formatu digitalean («shape» georreferentziatua).	BAI	Baita PDF formatuan ere.
BPBIan sartuta dauden eta jarduketaren xede diren higiezin guztiak argi eta garbi identifikatzen dituen zerrenda bat dago.  Katastroko erreferentzia duen zerrenda.	BAI	Posta-helbideen zerrenda eskaeran, Gipuzkoako Katastroko erreferentziekin
<b>Memoria-programa</b> aurkeztu da, honako hauek barne: Atalen bat bete ez bada, mesedez, adierazi arrazoia iruzkinen laukian.		
Demografia-, gizarte-, ekonomia- eta ingurumen-egoerari buruzko diagnostikoa.	BAI	
Diruz lagundu daitezkeen jarduketak, egokitasun teknikoa, eta gauzate- eta kudeatze-moduak deskribatzen dituen programa eta denbora-programazioa.	BAI	Jarduketaren amaiera: Beranduenez, 2024ko abendua
Neurri osagarriak, gizarte, ekonomia eta ingurumenaren arloko proposamenak, inplikaturako erakunde publiko eta pribatuak eta neurriak abian jartzeko, garatzeko eta haien jarraipena egiteko ezarritako konpromisoak.	BAI	
Bideragarritasun teknikoaren memoria, jarduketak hirigintza-antolamenduarekin bateragarriak direla egiaztatzeko.	BAI	
Bideragarritasun ekonomikoari buruzko memoria, jarduketak jabeentzat izango duen errentagarritasuna eta onuren eta kargen arteko oreka aztertuko dituen.	BAI	
Proposamenaren energia- eta ingurumen-helburuak identifikatzen dituen memoria teknikoa.	BAI	
Aldi baterako ordezeko bizitokia emateko eta jatorrizko bizitokira itzultzeko plana, hala badagokio, ordezeko bizitokia emateko epeak eta horren kostuak eta eraginpeko biztanleentzat aurreikusitako neurri sozial osagarriak adierazita.	EZ	Ez da beharrezkoa ordezeko bizilekurik ematea
BPBIa hautatzeko aplikaturako irizpideei buruzko txostena (proposamenaren kalitate teknikoa, baliabideen erabilerearen efizientzia, jarduketaren izaera integrala, izaera estrategikoa eta hiri-agendarekiko lotura, jasagarritasunaren hobekuntza, administrazio-prozeduren digitalizazioa eta/edo hobekuntza, etab.).	BAI	





DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO



Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

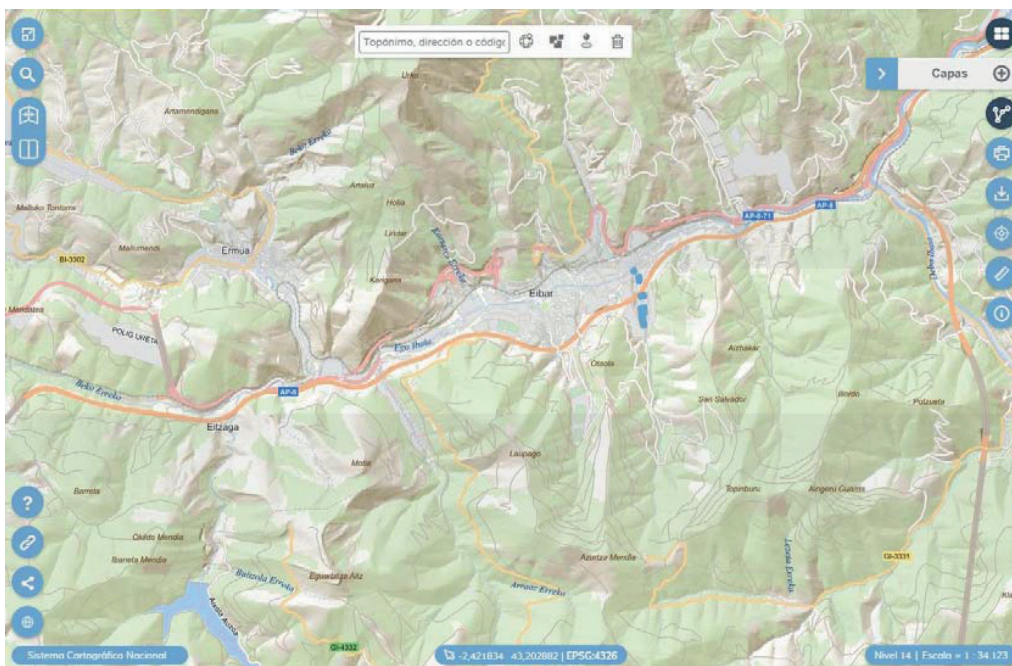
## «TXONTA» BPBI-AREN LABURPEN-FITXA. EIBAR

3. ENERGIA AURREZTEKO HELBURUAK		
<b>Jarduketarekin aurreztutako energia. Adierazi X batez zenbatetsitako aurrezkia:</b> Bat baino gehiago markatuz gero, adierazi iruzkinetan kasu bakoitzari dagokion etxebizitza-kopurua eta lokalen m <sup>2</sup> .	<b>Erantzuna</b>	<b>Iruzkina</b>
% 30 ≤ Energia primario berriztaezinaren kontsumo-murrizketa < % 45 (gehieneko dirulaguntza: % 40)		
% 45 ≤ Energia primario berriztaezinaren kontsumo-murrizketa < % 60 (gehieneko dirulaguntza: % 65)	X	8 atarietatik hiru iristen dira tarte horretan sartzen diren aurrezkiak
Energia primario berriztaezinaren kontsumo-murrizketa ≥ % 60 (gehieneko dirulaguntza: % 80)	X	8 atarietatik bost iristen dira tarte horretan sartzen diren aurrezkiak
Hala badagokio, adierazi berokuntza- eta hozkuntza-eskari globala murrizteko baldintza betetzen den:		
D eta E zona klimatikoak: ≥ % 35	BAI	
C zona klimatikoa: ≥ % 25		
Aurrezte-eskakizunak betetzetik salbuestea:		
Babes historikoa duten eraikinak.	EZ	Industria-jatorriko azua, instalazio abandonatu asko dituen. Bizitegi-eraikin gehienak 1950eko eta 1960ko hamarkadetakoa dira
Erantzuna baiezkoa bada, adierazi egoera horretan dauden eraikinen kopurua.		
<b>Jarduketaren xehetasuna:</b>	<b>Erantzuna</b>	<b>Iruzkina</b>
Fatxada hobetzea.	BAI	Behoko solairuetan SATE sistema indartua
Estalkia hobetzea.	BAI	Berritzea eta isolatzea
Kanpoko leihoak eta beirak ordezteak.	BAI	Leihoak ordezteak, zubi termikoaren hausturaren sistema eta emisio txikiko beira bikoitza dutenekin
Klimatizazio-sistema ordezteak (berokuntza eta/edo hozkuntza) erregai fosila erabiltzen ez duen beste batekin.	EZ	Galdarak ordezteak eta gas natural bidezko efizientzia handikoak jartzea
Ur bero sanitarioko sistema ordezteak, erregai fosilik erabiltzen ez duen batekin.	EZ	Aurreko kasu bera. Etxeko ura berotzeko eta berogailuentzako galdara mistoa
Energia berriztagarria sortzeko sistemak instalatzea.	EZ	
Beste batzuk:		
4. DATU EKONOMIKOAK		
<b>Jarduketaren aurrekontua guztira</b>	<b>Erantzuna</b>	<b>Iruzkina</b>
MITMA/NextG-ri eskatutako ekarpena:	2.153.903,75 €	Zenbateko hori 1. programaren kargura eskatutakoa da. 853/2021 EDaren 4. eta 5. programen kargura beste 315.650,00 € eskatuko dira.
Autonomia-erkidegoaren funtsen ekarpena:	1.836.447,00 €	
Udal-funtsen ekarpena:	447.375,92 €	
Estatu-mailako beste laguntza batzuen ekarpena:	-	
Europako funtsen beste laguntza batzuen ekarpena:		853/2021 Errege Dekretuaren 4. eta 5. programak
Azken hartzaileen (jabeak) ekarpena:	1.190.283,90 €	
<b>KOPURUA, GUZTIRA</b>	<b>5.628.010,57 €</b>	
<b>Diruz lagundu daitezkeen jarduketaren kostua</b>	<b>Erantzuna</b>	<b>Iruzkina</b>
Diruz lagundu daitezkeen zenbatekoa, guztira:	3.116.303,61 €	
Diruz lagundu daitezkeen jarduketetan BEZa sartzen da?	BAI	
<b>Eskatutako laguntzaren gehieneko zenbatekoa</b>	<b>Erantzuna</b>	<b>Iruzkina</b>
Eraikinak birgaitzea:	1.692.730,02 €	Zenbateko hori 1. programaren kargura eskatutakoa da. Beste 315.650,00 € eskatuko dira 4. eta 5. programen kargura.
Amiantoa kentzea:		
Hiria berroneratzea:	211.770,00 €	
Birgaitze Bulegoa:	60.000,00 €	
Kalteberatasun ekonomikoko egoeratarako zenbateko osagarria:	189.403,73 €	
<b>KOPURUA, GUZTIRA</b>	<b>2.153.903,75 €</b>	
5. ZEHARKAKO BALDINTZAK BETETZEA		
<b>Aurkeztutako proposamenen zeharkako betebeharrak beteko ditu:</b>	<b>Erantzuna</b>	<b>Iruzkina</b>
CID helburuak eta mugarrak betetzea.	BAI	
Etiketatzeko berdea eta etiketatze digitala.	BAI	
Ingurumenari kalte nabarmenik ez eragitea (DNSH printzipioa).	BAI	
Iruzurra, ustelkeria eta interes-gatazkak prebenitu, detektatu eta zuzentzeko mekanismoak indartzea.	BAI	
Finantza bikoitzaren bateragarritasuna eta prebentzioa.	BAI	
Funtsen azken hartzailea identifikatzea.	BAI	
Komunikazioa eta publikitatea.	BAI	



## II. ERANSKINA

## «TXONTA» BPBI-AREN MUGAKETA, EIBAR. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA.



BPBlaren kokapena Eibarko udalerrian

«TXONTA» BPBI

