

BESTELAKO XEDAPENAK

LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA

2595

AGINDUA, 2022ko maiatzaren 25ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburarena, zeinaren bidez baimendu egiten baita, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80.4 artikuluan eta Hirigintzako Estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuaren 15. artikuluan aurreikusitako prozeduraren arabera, babes publikoko etxebizitzaren gutxienerako estandarrak modu globalean betetzea, etxebizitza transferentziak eginez, Ugao-Miraballesko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren baitan.

Aztertu da Ugao-Miraballesko Udalak egindako baimen-eskaera, udalerriko hainbat eremutan babes publikoko bizitegi erabilerako hirigintza eraikigarritasunari buruzko legezko aurreikuspena konpentsatzekoa. Izan ere, zenbait eremutan murriztutako estandarra beste eremu zehatz batzuetan sartutakoarekin osatzen da.

GERTAKARIAK

Ugao-Miraballesko Udalak aurkeztutako eskaera-orriari sarrera-erregistroa egin zitzaion 2022ko martxoaren 17an. Horren bidez, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80.4 artikuluan aurreikusitako baimena eskatu zen, Hiri Antolamenduko Plan Orokorren baitan, babes publikoko etxebizitzaren estandarra transferitzeko hainbat eremuren artean.

Ezarritako prozedurarekin bat etorritik, Ugao-Miraballesko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren espedienteak Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena jaso du 2021eko abenduaren 21ean eginiko 6/2021 bilkuran, behin betiko onartua izan aurretik.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.– Sail hau eskuduna da aztertzen den espedientea ebazteko, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 80.4 artikuluan eta Hirigintzako Estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak 11.1 artikuluan xedatutakoari jarraituz.

2.– Aurkeztutako eskaerak babes publikoko etxebizitzetarako lurzoru estandarren konpentsazioa planteatzen du udalerraren baitan.

3.– Organo honetara atxikitako zerbitzu teknikoek udalak aurkeztu duen eskaria aztertu dute. Bizitegirako hiri-lurzoruan estandarrak babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzentzat legeak ezarritako gutxienerako 6.197 m²t da. Babes sozialeko etxebizitzentzat, berriz, gutxienerako 3.099 m²t da; eta gainerakoa, 6.197 m²t-ra artekoa, etxebizitza tasatuentzat. Hiri Antolamenduko Plan Orokorren arabera, 3.227 m²t dira babes sozialeko etxebizitzentzat eta 3.137 m²t etxebizitza tasatuentzat.

4.– 2/2006 Legearen 80.6 artikuluan arabera, ezinbestekoa izango da transferentzia hori baimentzeko transferentziaren xede diren eremuetako etxebizitza libreen arteko balioen aldearrekiko proportziozkoa den babes publikoko etxebizitzaren alde aurreko edo aldibereko egikaritzea bermatzea.

5.– Neurri hori ez da aplikatzen lehen formulazioko edo planeamendu orokorraren erabateko berrikuspen espedienteetan, hala baitago xedatuta Hirigintzako Estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuaren 14.4 artikuluan.

Aztertuta Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea eta Hirigintzako Estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretua, baita Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolaketa Batzordeak emandako aldeko txostena ere, hau

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.– Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea eta Hirigintzako Estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuarekin bat etorrita, aipatutako Legearen 80.4 artikuluan eta aipatutako Dekretuaren 15. artikuluan aurreikusitako transferentzia baimentzea, Ugao-Miraballesko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean.

Agindu honen eranskinean jasota daude Ugao-Miraballes udalerriko eremu bakoitzean babes sozialeko etxebizitzentzat eta etxebizitza tasatuentzat dauden erreserbak.

Bigarrena.– Baimen hori Ugao-Miraballesko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrearen testuari espedientea bete izanaren justifikazioa eransteari baldintzatua geratuko da, 2/2006 Legearen 80. artikuluan eta 123/2012 Dekretuaren 15. artikuluan arabera.

Hirugarrena.– Baimen hori aurreko ataletan ezarritako baldintzetan ematen da, eta ez du baliorik izango behin betiko onarpena, babes publikoko etxebizitzaren gutxieneko estandarrak betetzeari dagokionez, eskumena duten esparruren batean (hartzaileak edo igorleak) aldaketarik eragiten duten beste baldintza batzuekin ematen bada.

Laugarrena.– Ugao-Miraballesko Udalarari agindu honen berri ematea.

Agindu hau behin betikoa da eta administrazio-bidea amaitzen du. Interesdunek administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar dezakete Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzien Salan, agindu hau argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazten den egunaren biharamunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Halaber, nahi izanez gero eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri baino lehen, berraztertze errekurtsoa jar dakioko Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuari, agindu hau argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazten den egunaren biharamunetik hasi eta hilabeteko epean. Kasu horretan, ezin izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri berraztertze errekurtsoa espresuki ebatzi edo haren ustezko ezestea gertatu arte.

Vitoria-Gasteiz, 2022ko maiatzaren 25a.

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

2022ko ekainaren 10a, ostirala

ERANSKINA

Bizitegitarako hiri-lurzorua	Proposatutako eraikigarritasuna				Aplikatu beharreko estandarrak	
	E. libreak	BSE	E. Tasatua	Guztira	BSE	E. Tasatua
	m ² sabai-azalera	m ² sabai-azalera	m ² sabai-azalera	m ² sabai-azalera	m ² sabai-azalera	m ² sabai-azalera
PE 01 (lehengo UE1 Udiarra 1)	2.050	0	0	2.050	290	290
A.I.01	1.750	0	0	1.750	199	199
A.I.02	3.200	1.600	1.600	6.400	1.204	1.204
A.I.03	3.164	1.627	1.537	6.328	1.266	1.266
A.I.04	702	0	0	702	140	140
Hiri-lurzorua guztira	10.866	3.227	3.137	17.230	3.099	3.099
		6.364			6.197	