

## BESTELAKO XEDAPENAK

### LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA

## 2046

*AGINDUA, 2022ko maiatzaren 2koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, zeinaren bidez hasiera ematen baitzaio 36 zuzkidura-bizitoki esleitzeko prozedurari Basauriko udalerrian, Ramon eta Kareaga kalean.*

### AURREKARIAK

Lehenengoa.– Zuzkidura-bizitoki horiek esleitzeko prozedurak Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduak xedatutakoa jarraituko du (agindu hori etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa da), hala xedatuta baitago Babes publikoko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko 2008ko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 12. artikuluan. Aipatutako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduak aldaketak izan ditu III. kapituluan (batik bat alokairuko etxebizitzaren esleipen-prozedurari dagokion atalean) abenduaren 26ko 210/2019 Dekretuaren azken xedapenetako zazpigarrenak eraginda; dekretu horrek kreditu-erakundeen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzoruaren arloko finantza-lankidetzaz ezarri zuen, eta etxebizitzaren arloko erregelamendu-xedapenak aldatu zituen.

Bigarrena.– Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioak zuzenean sustatu ditu araubide autonomikoko 36 zuzkidura-bizitoki Basauriko Ramon eta Kareaga kalean, eta bera da titularra. Sustapenaren espediente-zenbakia EB2-0418/16-11-000 da.

Hirugarrena.– 36 zuzkidura-bizitoki horietako 1 mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonentzat egokituta dago, logela bakarrekoa da eta 46,00 m<sup>2</sup>-ko azalera du; gainontzeko 35 zuzkidura bizitokietatik 31 bizitoki logela bakarrekoak dira eta 29,15 m<sup>2</sup> eta 33,15 m<sup>2</sup> arteko azalera dute; gainerako 4 zuzkidura-bizitokiak bi logelakoak dira eta 44,10 m<sup>2</sup> eta 49,10 m<sup>2</sup> arteko azalera dute. Zuzkidura-bizitoki hauek seigarren ebazpen-zatian zehazten diren kupoetan banatuko dira.

### ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.– Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuari dagokio agindu hau ematea, araudi hauetan ezarritakoak ahalbideturik: Babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko 2008ko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretua –hirugarren xedapen gehigarria, zehazki– (aurrerantzean, 39/2008 Dekretua); eta etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzko Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Agindua –48. artikulua, zehazki– (aurrerantzean, 2012ko urriaren 15eko Agindua).

Bigarrena.– 2016ko urriaren 31n, Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak eta Basauriko Udalak lankidetzaz hitzarmena sinatu zuten mendebaldeko San Miguel eremuan zuzkidura-bizitokiak sustapenari heltzeko. Hitzarmen horren laugarren klausulan, Eusko Jaurlaritzaren Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak konpromisoa hartu zuen Basauri deklaratzeko zuzkidura-bizitokiak sustapeneko udalerriri interesdun bakarra. Gauzak horrela, udalerriri horretako herritarrak izango dira lehentasunezko hartzaileak.

Hirugarrena.– Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 23.4 artikulua ezartzen du zuzkidura-bizitokiak titulartasun publikokoak izango direla eta erabiltzaileek aldi baterako okupatuko dituztela.

Laugarrena.– Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 23.3 artikulua arabera, zuzkidura-bizitokiak izango dira etxebizitza bat legez okupatzeko zailtasunak dauzkatentzat, hala nola gazteentzat, migratu duten pertsonentzat, etxebizitza partekatua erabiltzeko eskubi-dea galdu duten pertsona bananduentzat edo dibortziatuentzat, hirigintzako eragiketak direla-eta beste bizitoki baten zain daudenentzat eta antzeko beste pertsona batzuentzat. Erabili ahal izango dira, halaber, aldi baterako bizitokia eskaintzeko bai birgizarteratzen ari diren pertsonen, bai babes berezia behar dutenen, hala nola genero-indarkeria jasan duten emakumeen, adineko pertsonen, etxegabeei, desgaitasun fisiko, psikiko edo intelektuala dutenen eta antzeko egoeretan dauden beste batzuei.

Bosgarrena.– 39/2008 Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarriak araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak arautzen ditu, eta honako hau ezartzen du: bizitokiak eskuratuko dira hilez hile, gehienez urtebeterako, eta epe hori urtero luzatu ahal izango da, gehienez lau alditan. Bizitoki horien truke erabiltzaileek kanon bat ordaindu beharko dute hileroko. Esleitzeko moduari eta esku-ratzeko baldintzei dagokionez, babes publikoko etxebizitzaren arloan ezarritakoa aplikatuko da, hau da, 2012ko urriaren 15eko Aginduaren II. tituluan araututako prozedura, kontuan izanda abenduaren 26ko 210/2019 Dekretuak titulu hori aldatu zuela alokairuko etxebizitzaren esleipen-prozedurari dagokionez.

Seigarrena.– Abenduaren 26ko 210/2019 Dekretuak, kreditu-erakundeen eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzoruen arloko finantza-lan-kidetzakoak eta etxebizitzaren arloko erregelamendu-xedapenak aldatzekoak, bere azken xedapenetako zazpigarreneko 4. puntuan aldatzen du Etxebizitza, Herri-lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren II. tituluko III. kapitulua, zeinek babes ofizialeko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren esleipen prozedura arautzen duen. Aipatutako dekretuak 2012ko urriaren 15eko Aginduaren txertatutako 47 bis artikuluan esaten da sustapen guztietan – kolektibo jakin bati berriaz bideratutako araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak izan ezik –, etxebizitza-kupo batzuk gordeko direla kolektibo hauen premiei erantzuteko: desgaitasun fisikoa duten pertsonak, 36 urtetik beherako pertsonak (adin horretatik beherako gutxienez titular bat duten bizikidetzaren unitateak barne), etxebizitza bat legez okupatzeko eskubide subjektiboa duten pertsonak, etxebizitza-premia berezia duten pertsonak, gainerako eskatzaileak, edo kupo orokorra.

Zazpigarrena.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 50. artikulua, egungo erredakzioan, esaten du etxebizitzaren esleipena eta, horrela erabakitzen bada, zuzkidura-bizitokiaren esleipena 47 bis artikuluan aipatzen diren irizpideen arabera egingo direla, hots, kupoen arabera, etxebizitzaren egokitasunaren arabera eta 51. artikuluan aipatzen den baremoa aplikatutakoan pertsonen edo bizikidetzaren unitateen lortutako puntuazio-hurrenkeraren arabera. 51. artikulua horrek baremoa arautzen du hau kontuan izanik: eskatzaileen diru-sarrerak, bizikidetzaren unitateko kide-kopurua, etxebizitza-eskatzaileen erregistrotan duten antzintasuna, eta etxebizitza-premia berezia.

Bizikidetzaren unitateko kide-kopuruagatik ematen den puntuazioa izango da sustapeneko etxebizitzek edo zuzkidura-bizitokiak duten logela-kopuruaren arabera. Hala, logela bateko etxebizitza edo zuzkidura-bizitokiaren puntuazioa 1 emango zaie bi kidez osatutako bizikidetzaren unitateei eta 0 puntu pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateei; 2 logelako etxebizitza edo zuzkidura-bizitokiaren puntuazioa 3 emango zaizkie hiru kidez osatutako bizikidetzaren unitateei, puntu 1 bi kidez osatutako bizikidetzaren unitateei eta 0 puntu pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateei.

Zortzigarrena.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 27. artikulua zehazten du etxebizitza edo zuzkidura-bizitoki bat noiz den egokia, bizikidetzaren unitateko kide-kopuruaren eta esleitu beharreko etxebizitzak dituen logelen arabera.

Horrenbestez, aipatutako legezko manuak, horiekin bat datozenak eta aplikagarri diren gainekoak aztertu ondoren, honako hau

#### EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.– Hasiera ematea prozedurari Basauriko Ramon eta Kareaga kalean Euskal Autonomia Erkidegoaren titulartasuneko 36 zuzkidura-bizitoki esleitzeko erabilera-lagatzearren erregimenean. Sustapen horren espediente-zenbakia EB2-0418/16-AA-000 da.

Bigarrena.– Zuzkidura-bizitoki horien lagapena aldi baterako izango da. Hilez hile emango da eta gehienez urtebeterako eskuratu ahal izango da, nahiz eta epe hori urtero luzatu ahal izango den, gehienez lau alditan.

Hirugarrena.– Hileko kanona babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzko 2010eko azaroaren 3ko Aginduaren arabera kalkulatu da. Kanon hori ezin izango da bizikidetzaren unitatearen diru-sarreraren % 30 baino gehiagokoa izan.

Laugarrena.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 27. artikuluari jarraituz, sustapenean ezin izango dute parte hartu 4 kideko baino gehiagoko bizikidetzaren unitateak.

Bosgarrena.– 36 zuzkidura-bizitoki horien esleipen-prozeduran parte hartu ahal izango dute agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den datan Etxebizitza Babestuen eta Zuzkidura Bizitokien Eskatzaileen Erregistroan altan dauden pertsonen edo bizikidetzaren unitateen, baldin eta betetzen badituzte, betiere, honako baldintzak:

a) Etxebizitza babestuen eta zuzkidura-bizitokien eskatzaileen erregistroan alta emanda egotea alokairuko eskatzaile gisa Basauriko udalerrian edo Bilbao Metropolitarrako eremu funtzionaleko udalerriren batean (Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Arrigorriaga, Barakaldo, Barrika, Basauri, Berango, Bilbao, Derio, Erandio, Etxebarri, Galdakao, Getxo, Gortzi, Larrabetzu, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Muskiz, Ortuella, Plentzia, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Sondika, Sopela, Ugao-Miraballes, Urduliz, Valle de Trápaga-Trapagaran, Zamudio, Zaratamo, Zeberio eta Zierbena).

b) Etxebizitza-eskaeraren titularretako batek Basauri udalerrian erroldatuta egotea agindu hau argitaratzen den datan. Dena dela, genero-indarkeria pairatu duten emakumeek eta mugikortasun urri iraunkorra egiaztatu duten pertsonen ez dute baldintza hau bete behar, izatez nahikoa izango dute titular bat EAEn erroldatuta dagoela egiaztatzea.

c) 2020. urteko errenta aitoren zergaldiko diru-sarrera haztatuak 3.000 euro baino txikiagoak ez direla eta 39.000 euro baino handiagoak ez direla egiaztatzea. Baldintza egiaztatzeko, izen-ematearen titular guztien diru-sarreraren batura kontuan hartuko da. Mugikortasun urria duten pertsonen, desgaitasun psikikoa duten eta genero-indarkeriaren biktima diren emakumeek ez dute gutxienezko diru-sarrerarik egiaztatu behar. Etxebizitza-eskubide subjektiboa aitortuta duten pertsonen ere ez dute diru-sarrerarik egiaztatu behar izango.

d) Ez edukitzea etxebizitzarik jabetzan, azalera eskubidean edo gozamenean agindu hau argitaratzen den egunaren aurreko bi urteetan. 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 9. artikuluan jasotako etxebizitza-premiaren baldintzen salbuespenak ezarriko dira.

e) Bizikidetzta-unitateak ez izatea 4 kide baino gehiago.

Seigarrena.– Agindu honen bosgarren ebazpen-zatian aipatutako eskabideen artean esleitu beharreko 36 zuzkidura-bizitoki horietatik, kupo hauek gordeko dira:

a) Zuzkidura-bizitoki bat, mugikortasun urri iraunkorra duten elbarriei egokitutakoa. Zuzkidura-bizitoki hori esleitzeko, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 52. artikuluko egungo ezarpenei jarraituko zaie, hau da: lehenik eta behin, desgaitasun-maila onartu, aitortu eta sailkatzeko prozedurari buruzko abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren 2. eranskinean A letrarekin kalifikatuta dagoen desgaitasunen bat duten pertsonen esleitzeko zaizkie etxebizitzak; gero, 2. eranskin horretan B letrarekin kalifikatuta dagoen desgaitasunen bat duten pertsonen esleitzeko zaizkie etxebizitzak; eta, azkenik, 7 puntu edo gehiago eskuratzen dituztenei, eranskin bereko Dtik Hrako letretan ezarritakoak batuz.

b) Beste 35 zuzkidura-bizitokiak gainerako eskatzaileen artean banatuko dira, kupo hauek errespetatuta:

14 zuzkidura-bizitoki (sustapen honetan esleitu direnen % 40,00) esleitu zaizkie 36 urtetik beherako titularren bat duten bizikidetzta-unitateei.

4 zuzkidura bizitoki (sustapen honetan esleitu direnen % 11,42) agindu hau argitaratzeko egunean etxebizitza duin eta egoki bat legez okupatzeko eskubide subjektiboa aitortuta duten pertsonen artean esleitu dira.

8 zuzkidura bizitoki (sustapen honetan esleitu direnen % 22,85) etxebizitza-premia berezia duten pertsonen artean esleitu dira.

9 zuzkidura bizitoki (sustapen honetan esleitu direnen % 25,71) gainerako eskatzaileen artean (kupo orokorra) esleitu dira.

Kupo horietako batean zuzkidura-bizitokirik esleitu gabe geratuko balira, zuzkidura-bizitoki horiek handitu egingo lukete kupo orokorrera bideratutako etxebizitzaren kupo.

Era berean, kupo orokorreko zuzkidura bizitokirik esleitu gabe geratuko balira, soberako zuzkidura-bizitoki horiek esleitu lirarteke kupo bakoitzean eskainitako bizitokien zenbakiaren arabera eskaera gehien izan dituen kupoko pertsonen artean.

Zazpigarrena.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 47 bis 2. artikulua egungo erredakzioan esaten duenari jarraituz, kolektibo bateko baino gehiagoko kide diren pertsonak edo bizikidetzta-unitateak etxebizitzaren kopuru handiena gordeta duen kupoan sartuko dira.

Zortzigarrena.– Aipatutako baldintzak eta aplikatu beharreko arauak betetzen dituzten pertsonen sustapen honetako esleipen-prozeduran parte hartu nahi badute, eskabidea aurkeztu beharko dute maiatzaren 16tik 27ra (biak barne), leku hauetan:

– Aurrez aurre: Zuzenean zerbitzua (aurrez hitzordua hartuta), Kale Nagusia 85, beheko solairua. 48011 Bilbao. Bizkaia.

– Postaz: Bizkaiko Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritza, Kale Nagusia 85, 6. solairua. 48011 Bilbao. Bizkaia.

– Telematikoki: <http://www.etxebide.euskadi.eus> webgunearen bidez.

Bederatzigarrena.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 50. artikuluan bertsiotutako eguneratua ezarri bezala, etxebizitzak esleitzeko orduan kon-

tuan hartuko dira 47 bis artikuluan aipatutako kupoak, etxebizitzaren egokitzapena eta prozeduran sartutako pertsonen edo bizikidetzaren unitateen lortutako puntuazio-ordena, betiere 51. artikuluan xedatutako baremoa aplikatuz datoren.

Agindu honen argitaratze-data kontuan hartuta kalkulatu da baremazioa. Berdinketarik bada, antzinasun handiena duen eskaeraren alde egingo da eta, antzinasuna ere berdina bada, etxebizitza-eskatzailen erregistroan lehenengo sartu zena aukeratu da.

Hamargarrena.– Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 51. artikulua dioenari jarraituz, onartutako eskaerak honako lerro hauetan jasotako barematze-irizpideen arabera puntuazioa jasoko dute:

a) Diru-sarrerak: 10 puntu emango zaizkie 0 eta 9.000 euro bitarteko diru-sarrerak dituzten eskatzaileri; 9 puntu 9.001 eta 15.000 euro bitartekoak dituztenei; 8 puntu 15.001 eta 25.000 euro bitarteko diru-sarrerak dituzten eskatzaileri; eta 5 puntu 25.001 eta 39.000 euro bitarteko diru-sarrerak dituztenei.

b) Bizikidetzaren unitateko kide-kopurua: bizikidetzaren unitateko kide-kopurua puntuatu dira sustapeneko etxebizitzaren logela-kopurua kontuan hartuta.

Logela bakarreko zuzkidura-bizitokiak: puntu 1 emango zaie 2 kide dituzten bizikidetzaren unitateei, eta 0 puntu pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateei. Bi logelako zuzkidura-bizitokiak: 3 puntu emango zaizkie hiru kide dituzten bizikidetzaren unitateei, puntu 1 bi kide dituzten bizikidetzaren unitateei eta 0 puntu pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateei.

c) Antzinasuna etxebizitza-eskatzailen erregistroko inskripzioan: puntu 1 emango da antzinasun handiena duen bizikidetzaren unitateko kidearen inskripzio-urte bakoitzeko; 7 puntu emango dira gehienez ere.

d) Etxebizitza-premia berezia: 4 puntu emango zaizkie etxebizitza-premia bereziko kolektiboren bateko titularren bat duten espedientei. Desgaitasun intelektual edo garapen-desgaitasun bat duten pertsonak eta gaixotasun mentalen bat duten pertsonak badira, 4 puntu emango zaizkie hori egiazta dezaketen bizikidetzaren unitateko kideren bat duten espedientei. Kolektibo bateko baino gehiagoko kide direnei, 4 puntu emango zaizkie horietako bakoitzeko; 8 puntu emango dira gehienez ere.

Hamaikagarrena.– Sustapen honetako logela bakarreko zuzkidura-bizitokiak esleitzerakoan gehienez bi kideko bizikidetzaren unitatei esleituko zaizkie, eta bi logelako zuzkidura-bizitokiak esleitzerakoan gehienez lau kide duten bizikidetzaren unitatei esleituko zaizkie, hau guztia Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 27. artikuluari jarraituz.

Hamabigarrena.– Esleipenaren ondoren, zenbat kupo egon, hainbat itzarote-zerrenda egingo da zuzkidura-bizitoki eskuratu ez dutenentzat, baremazioaren ordenaren arabera; esleipendunek uko egiteagatik edo esleipena baliogabetzeagatik hutsik geratzen diren zuzkidura-bizitokiak esleitzeko erabiliko da itzarote-zerrenda hori. Itzarote-zerrenda agortzen bada, 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 59. artikuluan ezarritako prozedurari jarraituz esleituko dira etxebizitzak.

Hamahirugarrena.– Esleipendunen zerrendak, egokitutako zuzkidura-bizitokiak barne, eta itzarote-zerrendak toki hauetan argitaratu dira: Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Publikoaren egoitza elektronikoaren iragarki-ohol elektronikoan (<https://www.euskadi.eus/iragarki-taula-elektronikoa/>).

2022ko maiatzaren 13a, ostirala

Hamalagarrena.– Agindu honen aurka, aukerako berraztertze-errekurtsoa aurkez dakiok Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuari, hilabeteko epean; bestela, zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke, bi hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erki-degoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan. Errekurtso biak aurkezteko epea Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian agindu hau argitaratu eta hurrengo egunean hasiko da.

Vitoria-Gasteiz, 2022ko maiatzaren 2a.

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburua,  
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.