OTRAS DISPOSICIONES

DEPARTAMENTO DE GOBERNANZA PÚBLICA Y AUTOGOBIERNO

920

RESOLUCIÓN 26/2022, de 16 de febrero, del Director de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento, por la que se dispone la publicación del Acuerdo por el que se autoriza la resolución y liquidación del convenio suscrito con el Ayuntamiento de Lekeitio, para la promoción de alojamientos dotacionales en la parcela F del S.A.P.U.R 5 en Lekeitio.

Habiéndose suscrito por la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco el Convenio referenciado, y a los efectos de darle la publicidad debida,

RESUELVO:

Artículo único.– Publicar en el Boletín Oficial del País Vasco el texto del Acuerdo por el que se autoriza la resolución y liquidación del convenio suscrito con el Ayuntamiento de Lekeitio, para la promoción de alojamientos dotacionales en la parcela F del S.A.P.U.R 5 en Lekeitio, que figura como anexo a la presente.

En Vitoria-Gasteiz, a 16 de febrero de 2022.

El Director de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento,
JON IÑAKI URBINA GARCÍA DE VICUÑA.

ERANSKINA, JAURLARITZAREN IDAZKARITZAKO ETA LEGEBILTZARRAREKIKO HARREMANETARAKO ZUZENDARIAREN OTSAILAREN 16KO 26/2022 EBAZPENARENA

ANEXO A LA RESOLUCIÓN 26/2022, DE 16 DE FEBRERO, DEL DIRECTOR DE LA SECRETARÍA DEL GOBIERNO Y DE RELACIONES CON EL PARLAMENTO

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

lekeitioko udala

ACUERDO ENTRE LA ADMINISTRACION GENERAL DE LA COMUNIDAD AUTONOMA, DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

Y

AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

POR EL QUE SE DENUNCIA Y LIQUIDA EL CONVENIO SUSCRITO PARA LA PROMOCION DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES O APARTAMENTOS VIVIENDAS EN LA PARCELA F DEL S.A.P.U.R 5 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LEKETIO.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ADMINISTRAZIO OROKORRAREN ETA LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILAREN ARTEKO AKORDIOA

ETA

LEKEITIOKO UDALA

HONEN BIDEZ SALATZEN ETA LIKIDATZEN DA LEKETIOKO UDALERRIAN SAUR 5AREN F PARTZELAN ZUZKIDURA-BIZITOKIAK EDO ETXEBIZITZAK SUSTATZEKO SINATUTAKO HITZARMENA.

Vitoria-Gasteizen, 2022ko urtarrilaren 20an.

BILDU DIRA

ALDE BATETIK, Ignacio Maria ARRIOLA LÓPEZ jauna, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio sailburua.

ETA BESTETIK, Koldo GOITIA MARKUERKIAGA Jn. Lekeitio Udaleko Alkate-presidentea.

BERTARATU DIRA

Lehena, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitzako eta Garraioko sailburu gisa eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren ordezkari-lanetan, Jaurlaritzaren Kontseiluak 2021ko azaroaren 30an egindako bilkuran hartutako erabakiaren bidez egintza honetarako baimendua.

Eta bigarrenak, Lekeitioko Udaleko alkate-udalburua den aldetik, hura ordezkatuz, toki-korporazio horren osoko bilkuraren 2021eko urtarrilaren 16ko erabakiaren bidez egintza honetarako baimendua.

Agertutako bi alderdiek elkarri aitortu diote Hitzarmen hau izenpetzeko beharrezkoa den legezko gaitasun nahikoa eta, horretarako, honako hau

AZALDU DUTE

LEHENENGOA. - 2008ko azaroaren 5ean, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak eta Lekeitioko Udalak hitzarmen bat sinatu zuten

En Vitoria-Gasteiz, a 20 de enero de 2022.

REUNIDOS

DE UNA PARTE, el Sr. D. Ignacio Maria ARRIOLA LÓPEZ, Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco,

Y DE LA OTRA, el Sr. D. Koldo GOITIA MARKUERKIAGA, Alcalde del Ayuntamiento de Lekeitio.

COMPARECEN

El primero, en calidad de Consejero del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco y en representación de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, autorizado para este acto en virtud de acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno en sesión celebrada el día 30 de noviembre de 2021.

Y el segundo, en su calidad de Alcalde del Ayuntamiento de Lekeitio, en representación del mismo, autorizado para este acto por el acuerdo del pleno de dicha corporación local reunido con fecha 16 de diciembre de 2021.

Ambos comparecientes se reconocen capacidad legal suficiente y necesaria para otorgar el presente Convenio, y a tal efecto

EXPONEN

PRIMERO. - Con fecha de 5 de noviembre de 2008 se suscribió por la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco y

Lekeitioko udalerriko SAPUR 4an (UARC 20 eta 21) babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko politika bat gauzatu ahal izateko.

Hitzarmen horren bederatzigarren klausulan jasotzen zenez, bi administrazio publikoek konpromisoa hartu zuten aldi baterako alokairuko ostatuen sustapen bat egiteko aukera eta komenigarritasuna aztertzeko F lurzatian, SAPUR 5 ekipamendu-erabilerarako.

Era berean, klausula horretan adierazten zenez, bi administrazioek bizitoki horiek sustatzea posible eta komenigarri zela uste bazuten, Lekeitioko Udalak konpromisoa hartuko zuen aipatutako lurzatia doan lagatzeko akordioaren bidez entregatzeko; eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak, bere aldetik, zuzkidura-bizitokien sustapena gauzatzeko konpromisoa hartuko zuen (Gobernu Kontseiluaren aldez aurreko baimenarekin lagapena onartu ondoren). Era berean, Eusko Jaurlaritzako sailak konpromisoa hartu zuen Lekeitioko Udalari 60.000 euroko kalte-ordaina emateko ekipamendu-lurzatia egokitzeko gastuengatik.

BIGARRENA. - Geroago, SAPUR 5eko F lurzatiko zuzkidura-bizitokiak sustatzeko aukera eta komenigarritasuna kontuan hartuta, honako jarduketa hauek egin ziren:

Alde batetik, 2017ko maiatzaren 4an, Lekeitioko Udalak, osoko bilkuran, erabaki zuen SAPUR 5eko f partzelako

Ayuntamiento de Lekeito un convenio para posibilitar la ejecución de una política de promoción de vivienda de protección oficial en el SAPUR 4 (UARC 20 y 21) en el municipio de Lekeitio.

La cláusula novena de dicho convenio contemplaba el compromiso de ambas Administraciones Públicas de estudiar la posibilidad y conveniencia de realizar una promoción de alojamientos en alquiler temporal sobre la parcela F con destino equipamental del SAPUR 5.

Asimismo, se señalaba en dicha cláusula que, si ambas Administraciones entendían posible y conveniente la promoción de dichos alojamientos, el Ayuntamiento de Lekeitio se comprometía a entregar la aludida parcela mediante la adopción del oportuno acuerdo de cesión gratuita; y por su parte, el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales se comprometía a la ejecución de la promoción de alojamientos dotacionales (tras aceptar la cesión con la autorización previa del Consejo de Gobierno). También se señalaba que el departamento del Gobierno Vasco se comprometía a indemnizar al Ayuntamiento de Lekeitio por los gastos de acondicionamiento de la parcela equipamental, señalados en 60.000 euros.

SEGUNDO. - Con posterioridad, dada la posibilidad y conveniencia de la promoción de los alojamientos dotacionales de la parcela F del SAPUR 5, se siguieron las siguientes actuaciones:

Por un lado, con fecha de 4 de mayo de 2017, el Ayuntamiento de Lekeitio acordó en sesión plenaria la cesión gratuita de los terrenos de la parcela f

lurrak doan lagatzea Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrari.

Eta, bestetik, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuaren 2018ko maiatzaren 23ko Aginduaren bidez, partzela hori doan lagatzea onartu zen, Gobernu Kontseiluak 2018ko maiatzaren 2an hartutako erabakiaren ondoren. Doako lagapena Lekeitioko notariotzan eskrituratu zen 2018ko uztailaren 26an.

Azken akordio horrek, era berean, 2018ko ekainaren 11ko hitzarmena onartu zuen, alderdiek zuzkidura-bizitokiak eraikitzeko hartutako konpromisoak arautzen zituena.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak konpromiso hauek hartu zituen bere gain:

-Lekeitioko S.A.P.U.R. 5 lurzatiaren F lurzatirako Plan Berezia idaztea.

-Lekeitioko udalerriko S.A.P.U.R. 5 lurzatian zuzkidura-bizitokiak eraikitzeko obra burutzeko proiektua idaztea.

-Zuzkidura-bizitokiei lotutako eraikuntza- eta urbanizazio-obrak kontratatzea eta gauzatzea.

-Lekeitioko Udalari obraren hasiera-data jakinaraztea, behar besteko aurrerapenaz lurzatia hustu ahal izan dezan.

Lekeitioko Udalak konpromiso hauek hartu zituen:

del SAPUR 5 en favor de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Y por otro, mediante Orden de 23 de mayo de 2018 del Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda se aceptó la cesión gratuita de la referida parcela, previo Acuerdo de Consejo de Gobierno de 2 de mayo de 2018. La cesión gratuita se escrituró en la notaría de Lekeitio con fecha 26 de julio de 2018.

Este último Acuerdo aprobaba, a su vez, el convenio de 11 de junio de 2018, que regulaba los compromisos asumidos por las partes de cara a la edificación de los alojamientos dotacionales.

Por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco se asumieron los siguientes compromisos:

-Redactar el Plan Especial para la parcela F del S.A.P.U.R. 5 del municipio de Lekeitio.

-Redacción del proyecto de ejecución de obra de construcción de alojamientos dotacionales en la parcela F del S.A.P.U.R. 5 del municipio de Lekeitio.

-Contratar y ejecutar las obras de edificación y urbanización vinculada a los alojamientos dotacionales.

-Comunicar al Ayuntamiento de Lekeitio las fechas de inicio de la obra para que éste pueda desalojar la parcela con antelación suficiente.

Por parte del Ayuntamiento de Lekeitio se asumieron los siguientes compromisos:

-Plan Berezia behin betiko onartzea.

-Obrak egiteko behar diren udal-lizentziak izapidetzea, etxebizitzaren arloan eskumena duen organoak aurkeztu eta lau hilabeteko epean.

-Partzelari dagozkion segurtasun- eta mantentze-neurriak hartzea zuzkidura-bizitokiak eraikitzeko obrak hasi bitartean.

-Lurzatian dagoen udal-biltegia obrak hasi aurretik hustea eta egon daitekeen edozein jarduketa amaitzea.

HIRUGARRENA. – 2020ko martxoaren 11ko Aparteko Osoko Bilkuran, Lekeitioko Udalak aho batez erabaki zuen bertan behera uztea SAPUR 5eko F partzelan gazteentzako 48 zuzkidura-bizitoki edo apartamentu/etxebizitza eraikitzeko proiektua, Armintxeko Kobazuloa babesteko.

Lekeitioko Udalak martxoaren 11ko Osoko Bilkurari buruz emandako ziurtagirian adierazten denez, 2016an Armintxe haitzuloan egindako aurkikuntzak Babes Bereziko Ondasun izendapena ekarri zuen, eta SAPUR 5 lursaila kobaren babes-eremuan dago.

Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen Lehen Xedapen Gehigarrian adierazten den bezala, labar-artea jasotzen duten haitzuloak eta lekuak euskal herriaren kultura-ondasunak dira, eta kalifikatutako ondasunetarako

-Aprobar definitivamente el Plan Especial.

-Tramitación de las licencias municipales necesarias para la ejecución de las obras en el plazo de cuatro meses desde su presentación por el órgano competente en materia de vivienda.

-Adoptar las medidas de seguridad y mantenimiento correspondientes a la parcela durante el inicio de las obras de construcción de alojamientos dotacionales.

-Vaciar el depósito municipal existente en la parcela antes del inicio de las obras y finalizar cualquier actuación que pudiera existir.

TERCERO. – En Pleno Extraordinario de 11 de marzo de 2020, el Ayuntamiento de Lekeitio, por unanimidad, acordó suspender el proyecto de construcción de 48 alojamientos dotacionales o apartamentos/viviendas destinados a jóvenes de Lekeitio en la parcela F del SAPUR 5, con el fin de proteger el Kobazulo de Armintxe.

En el Certificado emitido por el Ayuntamiento de Lekeitio sobre el Pleno del 11 de marzo, se indica que el hallazgo realizado en la cueva de Armintxe en 2016, supuso la declaración de Bien de Especial Protección y que la parcela F del SAPUR 5 se encuentran en zona de protección de la cueva.

Tal y como se señala en la Disposición Adicional Primera de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, las cuevas y lugares que recogen el arte rupestre son bienes culturales del pueblo vasco y están sujetos al

aurreikusitako araubidearen mende daude.

Era berean, 2019ko urtarrilaren 8an, Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Ondarearen Zerbitzuak jakinarazi zuen Armintxe haitzuloa dagoela Leketioko SAPUR 5eko F lurzatirako proiektua eraiki nahi den mendigune karstikoan, eta inguruabar horiek kontuan hartuta, eta Armintxe haitzuloak labar-aplikazioko bildumarik onenetako bat duela kontuan hartuta (Madeleine garaian grabatutako labar-aplikazioko bildumarik onenetarikoa da).

Ildo beretik, Ingurumen Administrazioaren zuzendariaren 2019ko martxoaren 6ko Ebazpenean, Lekeitioko SAPUR 5eko F partzelari buruzko ingurumen-txosten estrategikoan eta plan bereziaren irismen-dokumentuan, berriz ere adierazten da proiektatutako eraikina bideraezina izango litzatekeela, Bizkaiko Foru Aldundiaren Kultura Ondarearen txostenarekin bat etorriz. Izan ere, eraikina Armintxeko haitzuloa dagoen mendigune karstikoaren gainean proiektatuta dago. Bertan, paleolito kantauriarreko labar-arte grabatuko bildumarik onenetako bat dago.

LAUGARRENA. – Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 51. artikuluak xedatzen du hitzarmenak iraungi egingo direla hitzarmena osatzen duten jarduerak betetzeagatik edo suntsiarazteko arrazoi izateagatik, eta hitzarmena suntsiarazteko arrazoia dela, besteak beste, sinatzaile guztien aho bateko akordioa.

régimen previsto para los bienes calificados.

Asimismo, con fecha 8 de enero de 2019, el Servicio de Patrimonio Cultural de la Diputación Foral de Bizkaia informó de la existencia de la cueva de Armintxe en el macizo kárstico sobre el que se pretende la construcción del proyecto para la parcela F del SAPUR 5 de Leketio, y teniendo en cuenta estas circunstancias, y teniendo en cuenta que la cueva de Armintxe cuenta con una de las mejores colecciones de arte rupestre grabadas en la época paleolítica oriental del mar cantábrico (periodo Madeleine), se concluía que le es de aplicación la disposición adicional.

En el mismo sentido, en la Resolución de 6 de marzo de 2019, de la Directora de Administración Ambiental, en el informe ambiental estratégico relativo a la parcela F del SAPUR 5 de Lekeitio y en el documento de alcance del plan especial, se hace constar nuevamente que de conformidad con el informe de Patrimonio Cultural de la Diputación Foral de Bizkaia, la edificación proyectada sería inviable. De hecho, la edificación está proyectada sobre el macizo kárstico en el que se encuentra la cueva de Armintxe, que contiene una de las mejores colecciones de arte rupestre grabado de la época paleolítica cantábrica.

CUARTO. – El artículo 51 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, determina que los convenios se extinguen por el cumplimiento de las actuaciones que constituyen su objeto o por incurrir en causa de resolución, y que es causa de resolución, entre otras, el acuerdo unánime de todos los firmantes.

Bi alderdiek uste dute bidezkoa dela lortutako akordioa formalizatzea, eta, horretarako, agiri hau sinatu dute.

ADOSTU DUTE

LEHENENGOA: Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren eta Lekeitioko Udalaren artean 2018ko ekainaren 11n sinatutako hitzarmena suntsiaraztea. Hitzarmen horren helburua Lekeitioko udalerriko S.A.P.U.R. 5 lurzatian zuzkidura-bizitokiak sustatzea zen.

BIGARRENA: aipatutako lankidetza-hitzarmena likidatzea, likidazio honen ondorioz parte hartzen duten alderdietako bakar batek ere obligaziorik edo konpromisorik izan gabe.

Eta adostasuna eta fede ona adierazteko, agiri hau sinatzen dute lau aletan, idazpuruan adierazitako tokian eta egunean.

EL CONSEJERO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

Ignacio María ARRIOLA LÓPEZ

Ambas partes consideran que procede formalizar el acuerdo alcanzado y a tales efectos suscriben el presente documento por el que

ACUERDAN

PRIMERA: Resolver el Convenio suscrito con fecha 11 de junio de 2018, entre la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco y el Ayuntamiento de Lekeitio cuyo objeto era posibilitar la promoción de alojamientos dotacionales en la parcela F del S.A.P.U.R. 5 en el término municipal de Lekeitio.

SEGUNDA: Liquidar el citado Convenio de colaboración sin que deban determinarse obligaciones ni compromisos para ninguna de las partes intervinientes como consecuencia de la presente liquidación.

Y en prueba de conformidad y buena fe, firman el presente documento por cuatriplicado ejemplar, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento

EL ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

Koldo GOITIA MARKUERKIAGA