

BESTELAKO XEDAPENAK

LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA

6015

AGINDUA, 2021eko urriaren 25ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, zeinaren bidez baimendu egiten baita, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80. artikuluan eta hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuaren 15. artikuluan aurreikusitako prozeduraren arabera, babes publikoko etxebizitzaren gutxienerako estandarrak oro har betetzea, etxebizitza transferentziak eginez Bergarako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren baitan.

Aztertu da Bergarako Udalak egindako baimen-eskaera, udalerriko hainbat eremutan babes publikoko bizitegi erabilerako hirigintza eraikigarritasunari buruzko legezko aurreikuspena konpentsatzekoa. Izan ere, zenbait eremutan murriztutako estandarra beste eremu zehatz batzuetan sartutakoarekin osatzen da.

GERTAKARIAK

Begarako Udalak aurkeztutako eskabideari sarrera-erregistroa egin zitzaion 2021eko urriaren 19an. Horren bidez, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80. artikuluan aurreikusitako baimena eskatu zen, Hiri Antolamendurako Plan Orokorren baitan, babes publikoko etxebizitzaren estandarra transferitzeko hainbat eremuren artean.

Ezarritako prozedurarekin bat etorritik, Bergarako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Aldaketa Zehatzaren espedienteak Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen aldeko txostena jaso du 2021eko uztailaren 14an egindako 5/2021 zenbakiko bilkuran, Gipuzkoako hirigintza plangintzarako atalekoa, behin betiko onartua izan aurretik.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.– Sail hau eskuduna da aztertzen den espedientea ebazteko, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80. artikuluan eta hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuaren 15. artikuluan xedatutakoari jarraituz.

2.– Aurkeztutako eskaerak babes publikoko etxebizitzetarako lurzoru estandarren konpentsazioa planteatzen du udalerraren baitan.

3.– Organo honetara atxikitako zerbitzu teknikoek Udalak aurkeztu duen eskaria aztertu dute. Bizitegirako hiri-lurzoruan estandarrak babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzentzat legeak ezarritako gutxienerakoa 48.326 m²t da. Babes sozialeko etxebizitzentzat, berriz, gutxienerakoa 24.163 m²t da; eta gainerakoa, 48.326 m²t-ra artekoa, etxebizitza tasatuentzat. Hiri Antolamendurako Plan Orokorren arabera, 21.546 m²t dira babes sozialeko etxebizitzentzat eta 25.850 m²t etxebizitza tasatuentzat.

Lurzoru urbanizagarri sektorizatuari dagokionez, ezarritako gutxienerako estandarrak 15.038 m²t dira babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzaren eraikigarritasunerako. Babes sozialeko etxebizitzentzat, berriz, gutxienerakoa 11.028 m²t da, eta gainerakoa, 15.038 m²t-ra artekoa, etxebizitza tasatuentzat. Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean, babes sozialeko etxebizitzaren eraikigarritasunerako, zehazki, 14.278 m²t-koa izatea aurreikusten da, eta 2.340 m²t etxebizitza tasatuen eraikigarritasunerako.

2021eko azaroaren 29a, astelehena

Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea eta hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretua, baita Euskal Herriko Lurralde Antolaketa Batzordeak emandako aldeko txostena ere aztertuta,

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.– Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearekin eta hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuarekin bat etorrira, aipatutako Legearen 80. artikuluan eta aipatutako Dekretuaren 15. artikuluan aurreikusitako transferentzia baimentzea, Bergarako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Aldaketa Zehatzean.

Agindu honen eranskinean jasotzen dira Bergarako udalerriko eremu bakoitzean babes sozialeko etxebizitzentzat eta etxebizitza tasatuentzat dauden erreserbak.

Bigarrena.– Baimen hori emateko, Bergarako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Aldaketa Zehatzaren testuan espedientea bete izanaren justifikazioa erantsi beharko da, 2/2006 Legearen 80. artikuluan eta 123/2012 Dekretuaren 14. eta 15. artikuluen arabera.

Hirugarrena.– Baimen hori aurreko ataletan ezarritako baldintzetan ematen da, eta ez du baliorik izango, baldin eta behin betiko onarpena beste baldintza batzuetan ematen bada, eta baldintza horien ondorioz babes publikoko etxebizitzaren gutxieneko estandarren betearazpenean inplikaturik dagoen eremuren bat (hartzaileak edo igorleak) aldatzen bada.

Laugarrena.– Bergarako Udalari Agindu honen berri ematea.

Agindu hau behin betikoa da eta amaiera ematen dio administrazio-bideari. Interesdunek administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar dezakete Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salan, bi hilabeteko epean, agindu hau argitaratu edo, hala bada, gogio, jakinarazi, eta hurrengo egunetik aurrera.

Halaber, nahi izanez gero eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri baino lehen, berraztertzeke errekurtsoa jar dakiok Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuari, hilabeteko epean, agindu hau argitaratu edo, hala bada, gogio, jakinarazi, eta hurrengo egunetik aurrera. Kasu horretan, ezin izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri, berraztertzeke errekurtsoa espresuki ebatzi edo horren ustezko gaitzespena gertatu arte.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko urriaren 25a.

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

ERANSKINA

Agindu honen eranskina, 2021eko urriaren 25ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, zeinaren bitartez baimendu egiten baita Bergarako hiri-antolamendurako plan orokorrean babes publikoko etxebizitzaren gutxieneko estandarrak modu globalean betetzea etxebizitzaren transferentziak eginez.

Bizitegitarako hiri-lurzorua	Proposatutako eraikigarritasuna				Gutxieneko estandarrak	
	E. libreak	BSE	E.Tasatua	Guztira	BSE	E.Tasatua
	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.
A-4 eremua	0	0	2.124	2.124	425	425
A-9 eremua	0	0	3.780	3.780	756	756
A-10 eremua	2.930	0	3.770	6.700	1.340	1.340
A-11 (UE 1.1) eremua	472	0	0	472	59	59
A-16b eremua	13.034	9.776	2.362	25.172	4.674	4.674
A-17 (UE 17.1) eremua	0	2.000	0	2.000	400	400
A-18 San Antonio eremua	26.890	2.500	5.500	34.890	6.735	6.735
A-21 eremua	2.820	0	0	2.820	564	564
A-24b eremua	3.384	1.130	1.126	5.640	1.128	1.128
A-29 eremua	800	0	0	800	139	139
A-40a eremua	25.041	6.140	4.688	35.869	7.174	7.174
A-45 Osintxu eremua	390	0	1.320	1.710	342	342
A-47 Angiozar eremua	696	0	1.180	1.876	375	375
A-49a Ubera eremua	260	0	0	260	52	52
Hiri-lurzorua guztira	76.717	21.546	25.850	124.113	24.163	24.163
Bizitegitarako lurzoru urbanizagarria	E. libreak	BSE	E.Tasatua	Guztira	BSE	E.Tasatua
	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az. m ²	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.
S-3 Ozaeta sektorea	120	2.858	0	2.978	1.638	596
S-4b sektorea	1.680	10.760	1.680	14.120	7.766	2.824
S-7 Ubera sektorea	1.632	660	660	2.952	1.624	590
Lurzoru urbanizagarria guztira	3.432	14.278	2.340	20.050	11.028	4.010
Guztira	80.149	35.824	28.190	144.163	35.190	28.173
		64.014			63.363	