

## BESTELAKO XEDAPENAK

### LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA

## 4657

*EBAZPENA, 2021eko uztailaren 30ekoa, Garraio Azpiegituren zuzendariarena, zeinaren bidez «Donostialdeko Metroaren eraikuntza-proiektua. Altza-Galtzaraborda tartea» proiektuak ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda onartzen baita eta titularrei dei egiten baitzaie okupazioaren aurreko aktak egiteko.*

Garraio Azpiegituren zuzendariaren 2021eko apirilaren 12ko Ebazpenaren bidez, «Donostialdeko Metroa eraikitzeko proiektua. Altza Galtzaraborda tartea» onartu zen.

Proiektuaren xedea da, eraikuntza-mailan, Donostialdeko metroaren Altza-Galtzaraborda zatia ezartzeko beharrezkoa den obra zibila zehaztea, trazatu berrikoa eta trenbide bikoitzekoa, Altzako geltoki berria (egiten ari dira) eta Galtzarabordako egungo geltokia lotzen dituen, Errenteriako etorkizuneko lurperatzearekin koordinatuta.

Linea Altzan hasten da, Herrera-Altza tartearekin jarraituz, eta Galtzarabordako geltokian amaitzen da. Donostia, Pasaia eta Errenteria udalerrietan garatzen da. Proiektua Pasai Antxo auzoari eta Errenteriako Galtzaraborda auzoari zerbitzua emateko diseinatu da. Horretarako, bide-zatiak bi geltoki ditu ibilbidean zehar: bat Pasaia udalerrian eta bestea Errenteriako udalerrian.

Lursailak lortzeko eta ukitutako ondasun eta eskubideak kudeatzeko, proiektuak lursailen identifikazio xehatua jasotzen du, desjabetzeen eranskinetako lurzati zerrrendaren eta planoen bidez.

Garraio Azpiegituren zuzendariaren 2021eko apirilaren 20ko Ebazpenaren bidez, proiektua gauzatzeko beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak nahitaez desjabetzeko prozedurari hasiera ematea eta desjabetzeen eranskinaren zerrenda jendaurrean jartzea erabaki zen. Interesdunei 2021eko maiatzaren 10ean jakinarazi zitzaizkien, eta Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta «Diario Vasco» eta «Noticias de Gipuzkoa» egunkarietan argitaratu zen. Ondasun eta eskubideen zerrenda hori Donostiako, Pasaia eta Errenteriako udalnetako iragarki-taulan ere jarri zen.

Izapide honetan, 7 alegazio-idazki aurkeztu dira, eta horiek Zerbitzu Teknikoetara bidali dira neurriak hartzeko, eta kontuan hartu dira akatsak zuzentzeko, hala badagokio, eta erantzun indibidualizatua bidali zaie guztiei.

Jendaurrean jartzeko epea amaituta, ukitutako ondasun eta eskubideen behin betiko zerrenda egin da.

Organo honek eskumena du garraio-azpiegituren arloko jarduketak gauzatzeko beharrezkoak diren desjabetze-espedituentzako izapidetzeko, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen urtarrilaren 19ko 11/2021 Dekretuaren 16.2. c) artikuluan xedatutakoaren arabera.

Trenbide Sektoreari buruzko irailaren 29ko 38/2015 Legearen 6.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, trenbide-lineen proiektuak, horien tartea edo trenbide-azpiegiturako beste elementu batzuk onesteak edo lehendik daudenak aldatzeak, lursail berriak erabiltzea eskatzen badu horietan identifikatutako ukitutako ondasun eta eskubideen nahitaezko desjabetzearen ondorioetarako, onura publikoko edo gizarte-intereseko deklarazioa egingo da, eta okupatu beharrezkoa eta presakoa dela deklaratu da. Legezko adierazpen horrek nahitaezko desjabetzeari buruzko 1954ko

abenduaren 16ko Legearen 52. artikuluan aurreikusitako prozedurara jotzeko ahalmena ematen dio administrazioari, lurra okupatuz edo ukitutako ondasunak eskuratuz, ondasun edo eskubide horiek deskribatzen dituzten aktak egin ondoren, titularrak identifikatuz eta balorazioarako beharrezkoak diren datuak jasoz, eta, aldez aurretik, okupazioaren aurreko gordailu gisa perituak zehaztutako zenbatekoa ordainduz edo kontsignatuz, eta, hala badagokio, okupatzeko presak eragindako kalteen zenbatekoa ordainduz edo kontsignatuz.

Ondorioz, egindakoa ikusita, eta Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 20., 21. eta 52. artikuluetan eta Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamendua onartzen duen 1957ko apirilaren 26ko Dekretuaren 56. artikuluan eta horrekin bat datozen eta oro har aplikatu behar diren gainerako xedapenetan xedatutakoarekin bat etorritz, honako hau

#### EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.– «Donostialdeko Metroaren eraikuntza-proiektua. Altza-Galtzaraborda tartea» proiektuak ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda onartzea, eta hura okupatu beharra deklaratzea, Trenbideen Sektoreari buruzko irailaren 29ko 38/2015 Legearen 6.2 artikuluan adierazitako ondorioekin.

Bigarrena.– Zerrenda horretan agertzen diren jabeei dei egitea, bertan adierazitako egun eta orduetan, eta dagokien Donostia, Pasaia eta Errenteriako udaletara joan ondoren, ukitutako ondasun eta eskubideak okupatu aurreko aktak egiteko eta, hala badagokio, horiek formalki okupatzeko; hala ere, beharrezkoa izanez gero, lursailera joan ahal izango dira, interesdunek hala eskatuta.

Ukitutako pertsonak pertsonalki edo beren izenean jarduteko behar bezala baimendutako pertsona batek ordezkatuta joan beharko dira ekitaldira, eta haien titulartasuna egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko dituzte (eskritura publikoak, Jabetza Erregistroko ziurtagiriak edo informazio-oharrak, etab.), bai eta beren eskubideak egiaztatzen dituen beste edozein agiri ere. Egoki iritiz gero, euren perituekin eta notario batekin batera aurkeztu ahal izango dira, beren kontura.

Era berean, eta Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamendua onartzen duen 1957ko apirilaren 26ko Dekretuaren 56.2 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritz, interesdunek alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte okupazioaren aurreko akta egiten den egunera arte, akatsik egonez gero horiek zuzentzeko. Horretarako, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Garraio Azpiegituren Zuzendaritzara jo beharko dute idatziz (Donostia kalea 1, Lakua 1, 01010 – Vitoria-Gasteiz).

Ebazpen hau ez da behin betikoa administrazio-bidean, eta, beronen aurka, interesdunek gora jotzeko errekurtsua aurkez diezaioke Azpiegitura eta Garraioetako sailburuordeari, hilabeteko epean, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Errekurtsua jartzeko idazkia organo honi edo Azpiegitura eta Garraioetako sailburuordeari bidali behar zaio.

Administrazio publikoek administrazioarekiko auzi-errekurtsua jarri ahal izango dute bi (2) hilabeteko epean Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan, hargatik eragotzi gabe aurretiazko errekerimendua egin ahal izatea Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 44. artikuluan zehaztutako moduan eta epean.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko uztailaren 30a.

Garraio Azpiegituren zuzendaria,  
MARÍA DOLORES DE JUAN DE MIGUEL.

2021eko irailaren 6a, astelehena

## ERANSKINA

Finka zenbakia	Katastroko erreferentzia eta udalerria	Jabea	Afektazio mota (m <sup>2</sup> )			Deialdia Donostiako Udala 2021-09-21
			Jabari osoa	Zortasun iraunkorra	Aldi baterako okupazioa	
1	8796225 Donostia	Eusko Jaurlaritza. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza (Lurzoruaren Kudeaketarako Zerbitzua)	457	0	0	9:30
2	8796247 Donostia	Donostiako Udala	359	0	0	11:30
3	8796229 Donostia	Donostiako Udala	263	0	107	11:30
003 CULT	Donostia	Josu Jon Burguera Leñena				13:45
4	8796301 Donostia	Kreditu Ofizialeko Institutua Ekonomia Gaietarako eta Eraldaketa Digitalerako Ministerioa	3684	4	1048	9:45
4	8796301 Donostia	Gipuzkoako Foru Aldundia. Lurzoru eta Ondare Kudeaketa.	3684	4	1048	10:00
4	8796301 Donostia	Nafarroako Gobernua	3684	4	1048	9:45
004 CULT 01	Donostia	Driss Bricha Bensiam				12:30
004 CULT 02	Donostia	Jose Arnijos Ruiz				12:40
004 CULT 03	Donostia	Jesus Suarez Gomez				12:45
004 CULT 04	Donostia	Antonio M. <sup>a</sup> Pires				13:00
004 CULT 05	Donostia	Hassan El-Bouz				13:15
004 CULT 06	Donostia	Hassan Belahccel				13:20
004 CULT 07	Donostia	Joaquin Fangueiro Coentrao.				13:30
004 CULT 08	Donostia	Ceferino Sanchez Huebra				13:40
004 CULT 09	Donostia	Josu Jon Burguera Leñena				13:45
5	Udal bide publikoa Donostia	Donostiako Udala	88	15	23	11:30
6	8796178 Donostia	Daniel Civantos Calzada eta Monica Echenique Valdivieso	204	6	14	10:30
7	8796177 Donostia	Lorete Bidea kaleko 6, 8, 10, 12 eta 14 Bis zkien. Jabeen erkidegoa.	4	0,55	2	11:00
14	Donostia	Donostiako Udala	147		131	11:30
014 CULT 01	Donostia	Driss Bricha Bensiam				10:45
014 CULT 02	Donostia	Antonio M. <sup>a</sup> Pires				11:30
15	8796122 Donostia	Pasaia Lezo Lizeo Irakaskuntza. Antxoko Ikastola.	71	20	105	12:00
24	Bidea Donostia	Donostiako Udala	85	79	909	11:30

2021eko irailaren 6a, astelehena

Finka zenbakia	Katastroko erreferentzia eta udalerria	Jabea	Afektazio mota (m <sup>2</sup> )			Deialdia Donostiako Udala 2021-09-21
			Jabari osoa	Zortasun iraunkorra	Aldi baterako okupazioa	
26	Camino Donostia	Donostiako Udala	157	0	1	11:30
28_int_01	Bidea Donostia	Lorete Bidea kaleko 18, 20, 22, 24 eta 26 zkien. Jabeen erkidegoa.	76	63	86	12:00
28_int_02	Bidea Donostia	Donostiako Udala	76	63	86	11:30
30	Parkea Donostia	Donostiako Udala	196	0	7	11:30

Finka zenbakia	Katastroko erreferentzia eta udalerria	Jabea	Afektazio mota (m <sup>2</sup> )			Deialdia Pasaiako Udala 2021-09-22
			Jabari osoa	Zortasun iraunkorra	Aldi baterako okupazioa	
8	Bidea Pasaia	Pasaiako Udala	68	30	840	10:00
9	Bidea Pasaia	Pasaiako Udala	3175	696	2834	10:00
009 CONC 01	Pasaia	Mimos Taberna				11:00
009 CONC 02	Pasaia	La Tahona (Kafetegia, Okindegia, Gozotegia)				11:30
009 CONC 03	Pasaia	Josu Colino Pérez				12:00
10	8796067 Pasaia	Pasaiako Udala	475	16	273	10:00
12	Pasaia	Pasaiako Udala	811	743	4051	10:00
012 CONC	Pasaia	Joseba Donavera Prieto				12:30
16	Pasaia	Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza (Lurzoruaren Kudeaketarako Zerbitzua)	0	0	3879	12:45

Finka zenbakia	Katastroko erreferentzia eta udalerria	Jabea	Afektazio mota (m <sup>2</sup> )			Deialdia Errenteriako Udala 2021-09-23
			Jabari osoa	Zortasun iraunkorra	Aldi baterako okupazioa	
017-1	Parkea Errenteria	Errenteriako Udala	2210	123	647	10:00
017-2	Parkea Errenteria	Errenteriako Udala	172	237	2017	10:00
017-3	Parkea Errenteria	Errenteriako Udala	519	10	589	10:00
017-4	Parkea Errenteria	Errenteriako Udala	56	0	0,5	10:00

2021eko irailaren 6a, astelehena

Finka zenbakia	Katastroko erreferentzia eta udalerria	Jabea	Afektazio mota (m <sup>2</sup> )			Deialdia Errenteriako Udala 2021-09-23
			Jabari osoa	Zortasun iraunkorra	Aldi baterako okupazioa	
18	8896028 Errenteria	Jon Lecuona Echenagusia	0	9	28	10:30
18	8896028 Errenteria	Joxe M <sup>a</sup> Lekuona Etxenagusia	0	9	28	10:45
20	Bidea Errenteria	Errenteriako Udala	432	291	400	10:00
21	Bidea Errenteria	Errenteriako Udala	92	56	205	10:00
22_int_01	8796218 Errenteria	Geltokiko Kalea 12 eta 14 Jabeen erkidegoa	72	144	205	11:00
22_int_02	8796218 Errenteria	Errenteriako Udala	72	144	205	10:00
23_int_01	8796218 Errenteria	Geltokiko Kalea 8 eta 10 Jabeen erkidegoa	0	59	100	11:30
23_int_02	8796218 Errenteria	Errenteriako Udala	0	59	100	10:00
25	8896400 Errenteria	Vieres Aizkorreta S.L.	182	25	159	12:00
29	Errenteria	Euskal Trenbide Sarea	2146	59	694	12:30