

BESTELAKO XEDAPENAK

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

3333

AGINDUA, 2020ko uztailaren 22koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena, zeinaren bidez baimentzen baita, Euskadiko lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80.4 artikuluan eta Hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuaren 15. artikuluan aurreikusitako prozeduraren arabera, babes publikoko etxebizitzaren gutxieneko estandarrak modu globalean betetzea, etxebizitza-transferentziak eginez, Basauriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorren barruan.

Aztertu da Basauriko Udalak egindako baimen-eskaera, udalerriko zenbait eremutan babes publikoko bizitegi erabilerako hirigintza eraikigarritasunari buruzko legezko aurreikuspena konpentsatzeko dena. Izan ere, zenbait eremutan murriztutako estandarra beste eremu zehatz batzuetan sartutakoarekin osatzen da.

GERTAKARIAK

Basauriko Udalak aurkeztutako eskaera-orriari sarrera-erregistroa egin zitzaion 2020ko maiatzaren 13an. Eskaera-orri horren bidez, Euskadiko lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80.4 artikuluan aurreikusitako baimena eskatu zen, Hiri Antolamendurako Plan Orokorren barruan, babes publikoko etxebizitzaren estandarra zenbait eremuren artean transferitzeko.

Ezarritako prozedurarekin bat etorritik, Basauriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorren espedienteak Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena jaso du 2020ko uztailaren 8ko 2/2020 bilkuran, behin betiko onartua izan aurretik.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.– Sail hau eskuduna da aztertzen den espedientea ebazteko, Euskadiko lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80.4 artikuluan eta Hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak 11.1 artikuluan xedatutakoari jarraituz.

2.– Aurkeztutako eskaerak planteatzen du babes publikoko etxebizitzetarako lurzoru estandarra udalerrri barruan konpentsatzea.

3.– Organo honetara atxikitako zerbitzu teknikoek Udalak aurkeztu duen eskaria aztertu dute. Bizitegirako hiri-lurzoruan estandarrak babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzentzat legeak ezarritako gutxienekoa 50.221 m²t da. Babes sozialeko etxebizitzentzat, berriz, gutxienekoa 26.830 m²t da; eta gainerakoa, 50.221 m²t-ra artekoa, etxebizitza tasatuentzat. Hiri Antolamendurako Plan Orokorren arabera, 56.607 m²t dira babes sozialeko etxebizitzentzat eta 18.952 m²t etxebizitza tasatuentzat.

Lurzoru urbanizagarri sektorizatuari dagokionean, ezarritako gutxieneko estandarrak 6.495 m²t dira babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzaren eraikigarritasunerako. Babes sozialeko etxebizitzentzat, berriz, gutxienekoa 4.763 m²t da, eta gainerakoa, 6.495 m²t-ra artekoa, etxebizitza tasatuentzat. Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean, babes sozialeko etxebizitzaren eraikigarri-

tasunerako zehazki 4.763 m²-koa izatea aurreikusten dira, eta 1.732 m² etxebizitza tasatuen eraikigarritasunerako.

4.– 2/2006 Legearen 80.6 artikulua arabera, ezinbestekoa izango da transferentzia hori baimentzeko transferentziaren xede diren eremuetako etxebizitza libreen arteko balioen aldearekiko proportziozkoa den babes publikoko etxebizitzaren alde aurreko edo aldi bereko egikaritzea bermatzea.

5.– Neurri hori ez da aplikatzen lehen formulazioko edo planeamendu orokorraren erabateko berrikuspen espedienteetan, hala baitago xedatuta Hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuaren 14.4 artikuluan.

Aztertu dira Euskadiko lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea eta Hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretua, bai eta Euskal Herriko Lurralde Antolaketa Batzordeak emandako aldeko txostena ere. Hori guztia dela eta, honako hau

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.– Euskadiko lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearekin eta Hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuarekin bat etorrira, aipatutako Legearen 80.4 artikuluan eta aipatutako Dekretuaren 15. artikuluan aurreikusitako transferentzia baimentzea, Basauriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean.

Agindu honen eranskinean, Basauri udalerriko eremu bakoitzean babes sozialeko etxebizitzentzat eta etxebizitza tasatuentzat dauden erreserbak jasota daude.

Bigarrena.– Baimen hori Basauriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrearen testuari, espedientea bete izanaren justifikazioa eransteari, baldintzatuta geratuko da, 2/2006 Legearen 80. artikulua eta 123/2012 Dekretuaren 15. artikulua arabera.

Hirugarrena.– Baimen hori aurreko ataletan ezarritako baldintzetan ematen da, eta ez du baliorik izango behin betiko onarpena, babes publikoko etxebizitzaren gutxieneko estandarrik betetzeari dagokionez, eskumena duten esparruren batean (hartzaileak edo igorleak) aldaketarik eragiten duten beste baldintza batzuekin ematen bada.

Laugarrena.– Basauriko Udalarri Agindu honen berri ematea.

Agindu hau behin betikoa da eta amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, beronen aurka, interesdunek administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar dezakete Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salan, bi hilabeteko epean, agindu hau argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazi eta biharamunetik hasita.

Halaber, nahi izanez gero eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri baino lehen, berraztertze errekurtsoa jar dakiok Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuari, hilabeteko epean, agindu hau argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazi eta biharamunetik hasita. Kasu horretan, ezin izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri berraztertze errekurtsoa espresuki erabaki edo bere ustezko gaitzespena gertatu arte.

Vitoria-Gasteiz, 2020ko uztailaren 22a.

Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

2020ko abuztuaren 19a, asteazkena

ERANSKINA, AGINDU HONENA: AGINDUA, 2020KO UZTAILAREN 22KOA,
INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO SAILBURUARENA,
ZEINAREN BIDEZ BAIMENTZEN BAITA BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZEN
GUTXIENeko ESTANDARRAK MODU GLOBALEAN BETETZEA, BASAURIKO
HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORREAN ETXEBIZITZEN TRANSFERENTZIAK
EGINEZ

BIZITEGITARAKO HIRI-LURZORUA	PROPOSATUTAKO BIZITEGI-ERAIKIGARRITASUNA				GUTXIENeko ESTANDARRAK	
	E. libreak	BSE	E. Tasatua	GUZTIRA	BSE	E. Tasatua
	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.
A.I.01	0	0	7.347	7.347	944	944
A.I.02	3.204	2.138	0	5.342	990	990
A.I.03	4.194	712	0	4.906	840	840
A.I.04	903	0	0	903	131	131
A.I.05	1.949	0	0	1.949	276	276
A.I.06	2.848	0	0	2.848	446	446
A.I.07	1.442	1.468	0	2.910	524	524
A.I.08	1.262	0	0	1.262	252	252
Basconia Sureste A.O.R.	11.506	3.505	3.505	18.516	3.504	3.504
01 Azbarren bizitegi-eremua	0	36.124	0	36.124	5.403	1.965
02 San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe bizitegi-eremua	23.821	4.560	0	28.381	5.676	5.676
HIRI-LURZORUA	74.401	56.607	18.952	149.961	26.830	23.391
BIZITEGITARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA	E. libreak	BSE	E. Tasatua	GUZTIRA	B.S.E.	E. Tasatua
	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.	m ² sabai-az.
Uriarte sektorea	2.165	4.763	1.732	8.659	4.763	1.732
LURZORU URBANIZAGARRIA	2.165	4.763	1.732	8.659	4.763	1.732
GUZTIRA	76.566	61.369	20.684	158.620	31.592	25.123
		82.054			56.715	