

Pribatuen Iragarkiak

DANOBAT, S. COOP. ETA LEALDE, S. COOP.

IRAGARKIA, Danobat, S. Coop. (kooperatiba bereganatzailea) eta Lealde, S. Coop. (kooperatiba bereganatua) sozietateen arteko bat-egiteari buruzkoa.

13740

Xedapen Orokorrak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

3253

AGINDUA, 2008ko maiatzaren 15ekoa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa.

Babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 6. artikulua xedatzen duenez, babes ofizialeko etxebizitzaren lehen eta bigarren eskualdatzeetako eta ondorengo eskualdatzeetako gehieneko prezioak dagokion etxebizitzaren edo eranskinaren azalera erabilgarria Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren aginduaren bidez zehaztuko den diru-kopuru batekin biderkatuta kalkulatu dira, etxebizitza motaren eta etxebizitza dagoen udalerriaren arabera. Era berean, prezioen aginduek alokairu-kontratuei aplikatzekoak diren gehieneko errentak erregulatuko dituztela aipatzen da artikulua horretan.

Babes ofizialeko gehieneko prezioak zehazteari buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2003ko abuztuaren 25eko Aginduaren bidez garatu zen arauari jarraiki garai hartan indarrean zegoen babes ofizialeko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko abenduaren 30eko 315/2002 Dekretua, eta etxebizitza mota bakoitzaren gehieneko prezioak ezarri ziren eta agindu horretan ezarri zen 2005. urtetik aurrera gehieneko prezio horiek automatikoki eguneratuko zirela urtero irailaren 1ean, ekaineko urtetik urterako indizeari dagokion Estatistikako Institutu Nazionalak argitaraturiko Euskal Autonomia Erkidegoari buruzko Kontsumoko Prezioen Indize orokorraren urtetik urterako ehuneko-hazkundearen kontuan izanda. Automatikotasun hori kontuan hartuta, gaur egun honako hauek

Anuncios Particulares

DANOBAT, S. COOP. Y LEALDE, S. COOP.

ANUNCIO de fusión entre Danobat, S. Coop. (sociedad Absorbente) y Lealde, S. Coop. (sociedad Absorbida).

13740

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

3253

ORDEN de 15 de mayo de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre determinación de precios máximos de viviendas de protección oficial.

El Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, dispone en su artículo 6 que los precios máximos en primeras y segundas y posteriores transmisiones de viviendas de protección oficial se calcularán multiplicando la superficie útil de la vivienda o anejo de que se trate por una cantidad que se determinará mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco en función del tipo de vivienda y del municipio donde se encuentren. Del mismo modo se señala en el citado artículo que las Órdenes de precios regularán las rentas máximas aplicables a los contratos de arrendamiento.

Mediante la Orden de 25 de agosto de 2003 del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales sobre determinación de precios máximos de viviendas de protección oficial fue desarrollado reglamentariamente el entonces vigente Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen jurídico de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo estableciéndose los precios máximos de cada una de las tipologías de vivienda y previéndose en dicha Orden que, a partir del año 2005, los citados precios máximos serían actualizados automáticamente todos los años el día 1 de septiembre, teniendo en cuenta el incremento porcentual interanual de Índice de Precios al Consumo general referente a la Comunidad Autónoma del País Vasco publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente al índice interanual del mes de junio.

dira 2007ko irailaren 1az geroztik indarrean dauden gehieneko prezioak:

1.– Erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak:

* I. eranskineko udalerrietan daudenak: 1.384,32 euro/m² erabilgarri.

* II. eranskineko udalerrietan daudenak: 1.339,36 euro/m² erabilgarri.

* Gainerako udalerrietan daudenak: 1.209,91 euro/m² erabilgarri.

* Edozein udalerritako eranskinak: 483,75 euro/m² erabilgarri.

2.– Etxebizitza Sozialak:

* Sustapen publikoa: 636,22 euro/m² erabilgarri.

* Sustapen pribatua: 845,74 euro/m² erabilgarri.

* Eranskinak: 385,02 euro/m² erabilgarri.

Dena den, 2003ko abuztuaren 25eko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren agindu hori osorik beraztertu behar da aginduaren erregulazioa babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretu berrira egokitzeko. Zenbateko horiek ere beraztertu egin behar dira, kontuan izanda, alde batetik, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Zortzigarren Xedapen Gehigarriak ezarritako erregimen tasatuko babes ofizialeko etxebizitzentzako prezio bat finkatzeko premia eta, bestetik, babes ofizialeko etxebizitzaren prezioa kalkulatzeko sistema etxebizitzaren azalaren arabera egokitu beharra logika arrazionalagoari jarraitzeko kostuen banaketan, etxebizitza handiek zein tamaina txikiagokoez izan beharreko ekipamendu-premiak kontuan hartuta. Bestalde, erregimen orokorreko eta tasatuko babes ofizialeko etxebizitzaren eranskinen gehieneko prezioei dagokienez, eta kokapenaren arabera dagozkion etxebizitzari buruz agindu honek adierazirik prezioekiko eranskin horien proportzionaltasuna atxikitzeari begira, horien erreferentziaren ordean etxebizitzaren oinarriko prezioari aplikatzekoa den ehuneko finko bat jartzea aukeratu da.

Bestalde, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioari buruzko II. eranskina aldatu da, zerrenda hori lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak beharturiko udalerriri berrietara egokitzeko, etxebizitza babestuen estandarra gauzatzeko. Aukera baliatu da eranskin horretan behar bezala biltzeko Ziortza-Bolibarko udalerrira, udalerriri independente gisa, Markina-Xemeingo udalerritik bereizi baitzen 2004ko azaroaren 30ean Bizkaiko Batzar Nagusiek harturiko erabakiaren bidez, eta 2005eko urtarilaren 1ean hasi zen indarrean erabaki hori.

Dada esta automaticidad, a día de hoy, los precios máximos vigentes desde el 1 de septiembre de 2007 son los siguientes:

1.– Viviendas de protección oficial de régimen general:

* Sitas en los municipios del anexo I: 1.384,32 euros/m² útil.

* Sitas en los municipios del anexo II: 1.339,36 euros/m² útil.

* Sitas en el resto de municipios: 1.209,91 euros/m² útil.

* Anejos de cualquier municipio: 483,75 euros/m² útil.

2.– Viviendas Sociales:

* Promoción pública: 636,22 euros/m² útil.

* Promoción privada: 845,74 euros/m² útil.

* Anejos: 385,02 euros/m² útil.

Sin embargo, se hace necesaria una completa revisión de la antedicha Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales de 25 de agosto de 2003 para adaptar su regulación al nuevo Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo. Se hace necesario además revisar las citadas cuantías dadas, por una parte, la necesidad de fijación de un precio para las viviendas de protección oficial de régimen tasado establecidas por la Disposición Adicional Octava de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y, por otra parte, la necesidad de adecuar el sistema de cálculo del precio de las viviendas de protección oficial en función de superficies de viviendas de cara a seguir una lógica más racional en la distribución de los costes considerando las necesidades de equipamiento con las que deben contar tanto las viviendas grandes como las viviendas de menor tamaño. Así mismo en otro orden de cosas, en relación con los precios máximos de los anejos de las viviendas de protección oficial de régimen general y tasado, y en aras a mantener la proporcionalidad de estos en relación con los diferentes precios señalados por esta Orden de las respectivas viviendas en función de su lugar de ubicación, se opta por sustituir la referencia de los mismos por un porcentaje fijo a aplicar al precio base de la vivienda.

Por otro lado se modifica el anexo II, relativo a los precios máximos de viviendas de protección oficial, con objeto de adaptar dicho listado a los nuevos municipios obligados por la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, para practicar el estándar de viviendas protegidas. Se aprovecha así mismo para incluir adecuadamente en dicho anexo, como municipio independiente, el de Ziortza-Bolibar, desanexionado del de Markina-Xemein mediante Acuerdo de las Juntas Generales de Bizkaia adoptado con fecha 30 de noviembre de 2004 y cuya entrada en vigor tuvo lugar el día 1 de enero de 2005.

Horren arabera, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa eta egitekoak ezartzen dituen azaroaren 15eko 373/2005 Dekretuaren 4. artikuluan eta babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren azken xedapenen arteko lehenengoan ezarritakoari jarraiki, honako hau

XEDATU DUT:

1. artikulua.– Xedea.

Agindu honen helburua babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 6. artikulua garatzea da, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioei buruzkoa.

2. artikulua.– Gehieneko prezioak lehenengo, bigarren eta ondorengo eskualdatzeetan:

1.– Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko etxebizitzak.

a) Etxebizitzaren gehieneko prezioa etxebizitza kokatzen den udalerriaren mende egongo da:

1) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitzak:

I. eranskinean bilduriko udalerriak. Oinarrizko prezioa: 1.384,32 euro/m² erabilgarri.

II. eranskinean bilduriko udalerriak. Oinarrizko prezioa: 1.339,36 euro/m² erabilgarri.

Gainerako udalerriak. Oinarrizko prezioa: 1.209,90 euro/m² erabilgarri.

Oinarrizko prezioari 0,4ko ehunekoa aplikatzearen ondorio izango da eranskinen m² erabilgarri bakoitzeko gehieneko prezioa.

2) Erregimen Tasatuko Babes Ofizialeko Etxebizitzak:

I. eranskinean bilduriko udalerriak. Oinarrizko prezioa: 2.353,32 euro/m² erabilgarri.

II. eranskinean bilduriko udalerriak. Oinarrizko prezioa: 2.276,90 euro/m² erabilgarri.

Gainerako udalerriak. Oinarrizko prezioa: 2.055,30 euro/m² erabilgarri.

Oinarrizko prezioari 0,25eko ehunekoa aplikatzearen ondorio izango da eranskinen m² erabilgarri bakoitzeko gehieneko prezioa.

b) Babes ofizialeko erregimen orokorreko zein erregimen tasatuko etxebizitzaren gehieneko prezioak honela zehaztuko dira:

Etxebizitzaren lehenengo 45,00 metro karratu erabilgarriak. Oinarrizko prezioa 1,15eko indizearekin biderkatuta.

Etxebizitzaren 45,01 metro karratu erabilgarritik 60,00 metro karratu erabilgarrira bitarte. Oinarrizko prezioa 1,10eko indizearekin biderkatuta.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 373/2005, de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, y en la disposición final primera del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo,

DISPONGO:

Artículo 1.– Objeto.

Es objeto de la presente Orden el desarrollo del artículo 6 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, referente a precios máximos de viviendas de protección oficial.

Artículo 2.– Precios máximos en primeras, segundas y posteriores transmisiones.

1.– Viviendas de Protección Oficial de Régimen General:

a) El precio máximo de la vivienda dependerá del municipio donde se ubique:

1) Viviendas de Protección Oficial de Régimen General:

Municipios incluidos en el anexo I. Precio base: 1.384,32 euros/m² útil.

Municipios incluidos en el anexo II. Precio base: 1.339,36 euros/m² útil.

Resto de municipios. Precio base: 1.209,90 euros/m² útil.

El precio máximo por m² útil de los anejos resultará de aplicar el porcentaje 0,4 al precio base.

2) Viviendas de Protección Oficial de Régimen Tasado:

Municipios incluidos en el anexo I. Precio base: 2.353,32 euros/m² útil.

Municipios incluidos en el anexo II. Precio base: 2.276,90 euros/m² útil.

Resto de municipios. Precio base: 2.055,30 euros/m² útil.

El precio máximo por m² útil de los anejos resultará de aplicar el porcentaje 0,25 al precio base.

b) Los precios máximos de las viviendas tanto de protección oficial de régimen general como de régimen tasado se determinarán del siguiente modo:

Los primeros 45,00 metros cuadrados útiles de la vivienda. Precio base multiplicado por un índice de 1,15.

Desde los 45,01 hasta los 60,00 metros cuadrados útiles de la vivienda. Precio base multiplicado por un índice de 1,10.

Etxebizitzaren 60,01 metro karratu erabilgarritik 75,00 metro karratu erabilgarrira bitarte. Oinarrizko prezioa leko indizearekin biderkatuta.

Etxebizitzaren 75,01 metro karratu erabilgarritik 90,00 m²-ra bitarte. Oinarrizko prezioa 0,4ko indizearekin biderkatuta.

Arauaren arabera aurreikusitako zirkunstantziak tarteko, etxebizitzak 90,00 m² baino gehiago baditu, 90,01 metro karratutik aurrera oinarrizko prezioa leko indizearekin biderkatuta aplikatuko da.

c) Babes ofizialeko erregimen orokorreko eta erregimen tasatuko etxebizitzetan, dentsitate txikian, kalkulaturiko etxebizitzaren gehieneko prezioa % 10 ere gehitu ahalko da aurreko letran xedaturikoaren arabera.

2.- Etxebizitza Sozialak:

a) Sustapen publikoa. Gehieneko prezioa: 636,22 euro/m² erabilgarri.

b) Sustapen pribatua. Gehieneko prezioa: 845,74 euro/m² erabilgarri.

c) Etxebizitzaren gehieneko prezioari 0,46ko ehuneko aplikatzearen ondorio izango da eranskinen m² erabilgarri bakoitzeko gehieneko prezioa.

3.- Hori gorabehera, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko 39/2008 Dekretuaren 36. artikuluan eta hurrengoetan biltzen diren babes ofizialeko etxebizitzentzako gehieneko prezioa bigarren eta hurrengo eskualdatzeetan lehen eskualdatzean aplikaturiko prezio bera izango da, eta azalera erabilgarriko m² bakoitzeko salmentako prezioa berraztertzen den neurri berean eguneratu ahalko da, dagokion udalerrian eta etxebizitza mota bererako, aldez aurretik aipaturiko 39/2008 Dekretuaren 2. artikulua ezarritako sailkapenaren arabera.

4.- Prezioak urtero eguneratuko dira automatikoki irailaren 1ean, Euskal Autonomia Erkidegoari dagokion Kontsumoko Prezioen Indize orokorraren urtetik urterako ehuneko-hazkundearen -ekaineko urtetik urterako indizeari dagokion- kontuan izanik; Estatistikako Institutu Nazionalak egitaratzen du datu hori.

5.- Modu iraunkorrean kalifikaturiko eta erabiltzaile edo erosleek alokairura bideraturiko babes ofizialeko etxebizitzak bigarren eta ondorengo eskualdatzeetan saltzen badira, honako prezio hauetan besterendu ahalko dira:

a) Behin betiko kalifikazioa egin zenetik kontatzen hasita, 1. eta 15. urteen artean salduz gero, une horretan indarrean dagoen gehieneko prezioan.

b) Behin betiko kalifikazioa egin zenetik kontatzen hasita, 15. urtetik 40. urtera bitarte salduz gero, une horretan indarrean dagoen gehieneko prezioan, gehi % 20.

Desde los 60,01 hasta los 75,00 metros cuadrados útiles de la vivienda. Precio base multiplicado por un índice de 1.

A partir de los 75,01 metros cuadrados útiles de la vivienda hasta los 90,00 m². Precio base multiplicado por un índice de 0,4.

En el supuesto de que la vivienda disponga, por las circunstancias previstas reglamentariamente, de más de 90,00 m², se aplicará desde los 90,01 metros cuadrados el precio base multiplicado por el índice de 1.

c) En las viviendas de protección oficial de régimen general y de régimen tasado, en baja densidad, adicionalmente, se podrá incrementar el precio máximo de la vivienda calculado según lo dispuesto en la letra anterior en un 10%.

2.- Viviendas Sociales:

a) Promoción pública. Precio máximo: 636,22 euros/m² útil.

b) Promoción privada. Precio máximo: 845,74 euros/m² útil.

c) El precio máximo por m² útil de los anejos resultará de aplicar el porcentaje 0,46 al precio máximo de la vivienda.

3.- Esto no obstante para las viviendas de protección oficial que se recogen en los artículos 36 y siguientes del Decreto 39/2008, sobre régimen de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, el precio máximo en segundas y posteriores transmisiones será el mismo precio que se aplicó a la primera transmisión, que podrá actualizarse en la misma proporción en que se haya revisado el precio máximo de venta por m² de superficie útil, en el municipio de que se trate y para la misma clase de vivienda, según la clasificación establecida por el artículo 2 del antedicho Decreto 39/2008.

4.- Los precios se actualizarán automáticamente todos los años el día 1 de septiembre, teniendo en cuenta el incremento porcentual interanual del Índice de Precios al Consumo general referente a la Comunidad Autónoma del País Vasco publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente al índice interanual del mes de junio.

5.- Si las viviendas de protección oficial calificadas de modo permanente y destinadas por sus promotores o compradores a arrendamiento se vendieran en segundas y posteriores transmisiones el precio máximo al que podrían enajenarse es el siguiente:

a) Si se venden, entre el año 1 y el 15 a contar desde la calificación definitiva, el precio máximo vigente en ese momento.

b) Si se venden entre el año 15 y el 40, contados desde su calificación definitiva, el precio máximo vigente en ese momento, con un incremento del 20%.

6.– Bigarren eta ondorengo eskualdatzeetako gehieneko prezioa, artikuluko honetan xedaturikoaren arabera kalkulaturikoa, aurreko eskualdatze hurrenean prezioa eta legearen arabera eska daitezkeen tributu gisa ordainduriko diru-kopurua baino txikiagoa bada, diru-kopuru horretaraino igo ahalko da gehieneko prezioa bigarren eta ondorengo eskualdatzeetan.

3. artikulua.– Urteko gehieneko errenta.

1.– Urteko gehieneko errenta. Bizikidetzaren unitate errentatzailearen urteko diru-sarreraren arabera ezarriko dira, etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruen inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 19. eta hurrengo artikuluetan ezarritakoari jarraiki zenbatuko dira.

A) Erregimen orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitzak:

– Gehienez 21.000 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 4.

– 21.000 euro-tik gorako eta gehienez 27.100 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 5.

– 27.100,00 euro-tik gorako eta gehienez 33.000 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: etxebizitzari eta eranskinei ezar dakiekeen balioaren % 6.

– 33.000 euro-tik gorako diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 7.

B) Erregimen Tasatuko Babes Ofizialeko Etxebizitzak:

– Gehienez 21.000 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 2,5.

– 21.000 euro-tik gorako eta gehienez 27.100 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 3.

– 27.100,00 euro-tik gorako eta gehienez 33.000 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 3,5.

– 33.000 euro-tik gorako diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 4.

C) Etxebizitza Sozialak:

– Gehienez 3.000 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 2.

– 3.000,00 euro-tik gorako eta gehienez 9.000,00 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 3.

6.– Si el precio máximo en segundas y posteriores transmisiones, calculado a tenor de lo dispuesto en este artículo, resultara inferior a la cantidad total abonada en concepto de precio y tributos legalmente exigibles en la transmisión inmediatamente anterior, el precio máximo en segundas y posteriores transmisiones podría elevarse hasta esta cantidad.

Artículo 3.– Renta máxima anual.

1.– Renta máxima anual: se establecerá según los ingresos anuales de la unidad convivencial arrendataria, que serán computados según se establece en los artículos 19 y siguientes del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

A) Viviendas de Protección Oficial de régimen general:

– Unidades convivenciales con ingresos hasta 21.000 euros: 4% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 21.000 euros y hasta 27.100 euros: 5% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 27.100,00 euros y hasta 33.000 euros: 6% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 33.000 euros: 7% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

B) Viviendas de Protección Oficial de Régimen Tasado:

– Unidades convivenciales con ingresos hasta 21.000 euros: 2,5% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 21.000 euros y hasta 27.100 euros: 3% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 27.100,00 euros y hasta 33.000 euros: 3,5% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 33.000 euros: 4% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

C) Viviendas Sociales:

– Unidades convivenciales con ingresos hasta 3.000 euros: 2% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 3.000,00 euros y hasta 9.000,00 euros: 3% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– 9.000,00 euro-tik gorako eta gehienez 15.100 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 4,5.

– 15.100,00 euro-tik gorako eta gehienez 18.100 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak: etxebizitzari eta eranskinei ezar dakiekeen balioaren % 6.

– 18.100,00 euro-tik gorako eta gehienez 21.000 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 7,5.

– 21.000 euro-tik gorako eta gehienez 24.100,00 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 9.

– 24.100 euro-tik gorako eta gehienez 28.846,00 euro-ko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 11.

– 28.846,00 euro-tik gorako diru-sarrerak dituzten bizikidetzak: etxebizitzari eta eranskinei salmentan ezar dakiekeen balioaren % 12.

2.– Alokairu-kontratuko urte bakoitzaren amaieran, urteko gehieneko errenta berriz aztertuko da, etxebizitzaren prezio eguneratuari dagokion ehunekoa aplikatuta, bizikidetzak-unitatearen diru-sarriaren arabera.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2003ko abuztuaren 25eko Agindua indargabetzen du agindu honek, baita aginduan xedaturikoaren aurkakoak diren xedapen guztiak ere, horien babespean sortutako egoerei aplikatzen jarraitu ahal izateko aukera aparte utzi gabe.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta biharamunean jarriko da indarrean eta agindu hau indarrean hasi den unean behin-behineko kalifikazioa lortu ez duten 2008ko ekitaldi honetan aurkezturiko behin-behineko sailkapeneko eskaerentzat izango da aplikatzekoa.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko maiatzaren 15a.

Etxebizitza eta Gizartearen sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 9.000,00 euros y hasta 15.100 euros: 4,5% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 15.100,00 euros y hasta 18.100 euros: 6% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 18.100,00 euros y hasta 21.000 euros: 7,5% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 21.000 euros y hasta 24.100,00 euros: 9% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 24.100 euros y hasta 28.846,00 euros: 11% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

– Unidades convivenciales con ingresos superiores a 28.846,00 euros: 12% del valor imputable en venta de la vivienda y anejos.

2.– La renta máxima anual será revisada al final de cada año del contrato de arrendamiento, aplicando al precio actualizado de la vivienda, el porcentaje que corresponda, en función de los ingresos de la unidad convivencial arrendataria.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

La presente Orden deroga la Orden de 25 de agosto de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre determinación de precios máximos de viviendas de protección oficial así como cuantas disposiciones se opongan a lo dispuesto en ésta, sin perjuicio de que puedan seguir aplicándose a las situaciones creadas a su amparo.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco y será de aplicación para solicitudes de calificación provisional presentadas en el corriente ejercicio de 2008 que no hayan obtenido calificación provisional en el momento de la entrada en vigor de esta Orden.

En Vitoria-Gasteiz, a 15 de mayo de 2008.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

I. ERANSKINA

Azalera erabilgarriko metro karratu bakoitzeko erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzetan 1.384,32 euroko salmentako oinarritzko prezioa eta babes ofizialeko erregimen tasatuko etxebizitzetan 2.353,32 euroko salmentako oinarritzko prezioa duten udalerriak.

ARABA

Vitoria-Gasteiz

BIZKAIA

Amorebieta-Etxano
Barakaldo
Basauri
Berango
Bilbao
Durango
Erandio
Galdakao
Gernika-Lumo
Getxo
Leioa
Portugalete
Santurtzi
Sestao
Sopelana

GIPUZKOA

Andoain
Arrasate
Astigarraga
Donostia-San Sebastián
Errenteria
Hernani
Hondarribia
Irun
Lasarte-Oria
Lezo
Oiartzun
Pasaia
Tolosa
Zarautz

ANEXO I

Municipios cuyo precio base de venta en viviendas de protección oficial de régimen general asciende a 1.384,32 euros y en viviendas de protección oficial de régimen tasado asciende a 2.353,32 euros por metro cuadrado de superficie útil.

ÁLAVA

Vitoria-Gasteiz

BIZKAIA

Amorebieta-Etxano
Barakaldo
Basauri
Berango
Bilbao
Durango
Erandio
Galdakao
Gernika-Lumo
Getxo
Leioa
Portugalete
Santurtzi
Sestao
Sopelana

GIPUZKOA

Andoain
Mondragón
Astigarraga
Donostia-San Sebastián
Errenteria
Hernani
Hondarribia
Irun
Lasarte-Oria
Lezo
Oiartzun
Pasaia
Tolosa
Zarautz

II. ERASKINA

Azalera erabilgarriko metro karratu bakoitzeko erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzetan 1.339,36 euroko salmentako oinarrizko prezioa eta babes ofizialeko erregimen tasatuko etxebizitzetan 2.276,90 euroko salmentako oinarrizko prezioa duten udalerriak.

ARABA

Agurain
Amurrio
Laudio
Oyón-Oion

BIZKAIA

Abadiño
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena
Alonsotegi
Arrankudiaga
Arrigorriaga
Bakio
Balmaseda
Barrika
Bermeo
Berriz
Derio
Elorrio
Ermua
Etxebarri
Gorliz
Güeñes
Igorre
Iurreta
Larrabetzu
Lekeitio
Lemoa
Lemoiz
Lezama
Loiu
Markina-Xemein
Mungia
Muskiz
Ondarroa
Urduña-Orduña
Ortuella
Plentzia
Sondika
Ugao-Miraballes
Urduliz
Valle de Trápaga-Trapagaran
Zaldibar
Zalla
Zamudio
Zaratamo
Zeberio
Zierbena
Ziortza-Bolibar

ANEXO II

Municipios cuyo precio base de venta en viviendas de protección oficial de régimen general asciende a 1.339,36 euros y en viviendas de protección oficial de régimen tasado asciende a 2.276,90 euros por metro cuadrado de superficie útil.

ÁLAVA

Salvatierra
Amurrio
Llodio
Oyón-Oion

BIZKAIA

Abadiño
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena
Alonsotegi
Arrankudiaga
Arrigorriaga
Bakio
Balmaseda
Barrika
Bermeo
Berriz
Derio
Elorrio
Ermua
Etxebarri
Gorliz
Güeñes
Igorre
Iurreta
Larrabetzu
Lekeitio
Lemoa
Lemoiz
Lezama
Loiu
Markina-Xemein
Mungia
Muskiz
Ondarroa
Urduña-Orduña
Ortuella
Plentzia
Sondika
Ugao-Miraballes
Urduliz
Valle de Trápaga-Trapagaran
Zaldibar
Zalla
Zamudio
Zaratamo
Zeberio
Zierbena
Ziortza-Bolibar

GIPUZKOA

Aretxabaleta
Azkoitia
Azpeitia
Beasain
Bergara
Deba
Eibar
Elgoibar
Eskoriatza
Getaria
Ibarra
Lazkao
Legazpi
Oñati
Ordizia
Orio
Soraluze-Placencia de las Armas
Urnieta
Urretxu
Usurbil
Villabona
Zestoa
Zizurkil
Zumaia
Zumarraga

Agintariak eta Langileria**Izendapenak, Egoerak
eta Gorabeherak****OSASUN SAILA****3254**

831/2008 EBAZPENA, maiatzaren 13koa, Osakidetza-Euskal Osasun Zerbitzuko zuzendari nagusiarena, hutsik geratu diren destinoak barne promozio bidez esleitzeko agindua ematen duena fakultatibo mediko eta teknikoen lanbide taldeko medikuen kategorian (familiako medikuen lanpostu funtzionala). Aipatutako kategoriak Osakidetza-Euskal Osasun Zerbitzuko erakundeak ditu destino.

Osakidetza-Euskal Osasun Zerbitzuko zuzendari nagusiaren urriaren 4ko 1082/2006 Ebazpenaren bidez onartu ziren Osakidetza-Euskal Osasun Zerbitzuan lotura estatutario finkoa lortzeko hautatze probak arautuko dituzten oinarri orokorrak. Oinarri orokor horiek 2006ko urriaren 24ko EHAAn, 203. zenbakian, argitaratu ziren.

GIPUZKOA

Aretxabaleta
Azkoitia
Azpeitia
Beasain
Bergara
Deba
Eibar
Elgoibar
Eskoriatza
Getaria
Ibarra
Lazkao
Legazpi
Oñati
Ordizia
Orio
Soraluze-Placencia de las Armas
Urnieta
Urretxu
Usurbil
Villabona
Zestoa
Zizurkil
Zumaia
Zumarraga

Autoridades y Personal**Nombramientos, Situaciones
e Incidencias****DEPARTAMENTO DE SANIDAD****3254**

RESOLUCIÓN 831/2008, de 13 de mayo, de la Directora General de Osakidetza-Servicio vasco de salud, por la que se procede a la adjudicación de los destinos vacantes por el turno de promoción interna en la categoría de Médico (puesto funcional de Médico de Familia) del Grupo Profesional de Facultativos Médicos y Técnicos con destino en las organizaciones de servicios de Osakidetza-Servicio vasco de salud.

Mediante Resolución 1082/2006, de 4 de octubre, de la Directora General de Osakidetza-Servicio vasco de salud, se aprobaron las bases generales que han de regir los procesos selectivos para la adquisición del vínculo estatutario fijo en Osakidetza-Servicio vasco de salud, publicándose en el BOPV n.º 203, de 24 de octubre de 2006.