

Xedapen Orokorrak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

2827

AGINDUA, 2008ko apirilaren 16koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroa arautzen duena.

Babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuak 13. artikuluan ezartzen duenez, Babestutako Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoari (Etxebide) dagokio Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitza-eskaera aztertzea eta kudeatzea, eta baita etxebizitzak esleitzea ere, aurreikusitako esleipendunen hautaketa-prozeduren bitartez.

Zerbitzuaren helburuak betetzeko tresna gisa, adierazitako Dekretuaren 4. artikuluan Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroa sortzen da. Haren xede nagusia babes publikoko etxebizitzaren esleipenaren kudeaketa eta kontrolerako beharrezkoak diren datuak hornitzea da, eta, era berean, Herri Administrazio jarduleei informazio eguneratua ematea, beren babes publikoko etxebizitza-programazioak dagoen eskaerara egokitu ahal izan dezaten.

Arauzko xedapen hau adierazitako Erregistroaren funtzionamendua arautzeko eman da, aurreko arautik ondorioztatutako esperientzia bilduz eta Etxebizitza Bideratzeko Plan berria (2006-2009) aplikatuztik ondorioztatutako esperientzia berrietara egokituz. Etxebizitza Bideratzeko Plana Jaurlaritzaren Kontseiluak onartu zuen 2006ko urriaren 3an egindako bileran.

Horren arabera, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen azaroaren 15eko 373/2005 Dekretuaren 5. artikuluan eta babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren azken xedapenen artean lehenengoan xedaturikoaren arabera.

XEDATU DUT:

1. artikulua.— Xedea.

Babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 17. artikulua garatzea da agindu honen helburua, izan ere, horren arabera sortzen da Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroa.

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

2827

ORDEN de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, reguladora del Registro de Solicitantes de Vivienda.

El Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo establece en su artículo 13 que corresponde al Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida-Etxebide, el análisis y la gestión de la demanda de vivienda existente en la Comunidad Autónoma del País Vasco, así como la adjudicación, a través de los procedimientos de selección de adjudicatarios previstos.

Como instrumento para el cumplimiento de los fines de tal Servicio, se crea en el artículo 4 del citado Decreto, el Registro de Solicitantes de Vivienda que tiene como finalidad principal la de facilitar los datos precisos para la gestión y control de la adjudicación de viviendas de protección pública, así como proporcionar la información actualizada que permita que las distintas Administraciones Públicas actuantes, puedan adecuar sus programaciones de vivienda de protección pública a la demanda existente.

La presente disposición normativa se dicta con el fin de regular el funcionamiento del Registro, recogiendo la experiencia derivada de la normativa anterior y adaptándola a las nuevas exigencias derivadas de la aplicación del nuevo Plan Director de Vivienda 2006-2009 que fue aprobado por Consejo de Gobierno, en su sesión de 3 de octubre de 2006.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 373/2005 de 15 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y en la disposición final primera del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

DISPONGO:

Artículo 1.— Objeto.

Es objeto de la presente Orden el desarrollo del artículo 4 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo en virtud del cual se crea el Registro de Solicitantes de Vivienda.

2. artikulua.– Inskribatzeko eskaera.

1.– Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribatzeko eskabideak Lurralde Historiko bakoitzaren Lurralde Ordezkaritzetan hartarako duten eta interesdunei bertan emango dieten ereduaren arabera egin beharko dira. Era berean, eredu eskuragarri dago Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren web-orrian, www.etxebide.info atalean, edo hori ordeztzen duen atalean.

Eskabide honekin batera etxebizitza-eskatzaile izateko kasu bakoitzean eska daitezkeen baldintzak egiaztatzeko dokumentazioa eman beharko da.

2.– Eskabideak pertsona fisikoek indibidualki edo etxebizitza berean biziko direnekin batera egin ahalko dituzte.

3.– Ezin izango dituzte etxebizitza-eskaerak indibidualki egin ezkontza bidez lotutako pertsonak, legez bananduak ez baldin badaude, eta, ezta izatezko bikoitek ere.

3. artikulua.– Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan alta ematea.

1.– Eskabide bat Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan altan emateko eska daitezkeen baldintzak honako hauek dira:

a) Eskatzaileetako batek gutxienez Euskal Autonomia Erkidegoan erroldatua egon beharko du eta bertan egiazko bizilekua izan beharko du. Kontrako frogarik ezean, erroldako etxebizitza hartuko da egiazko bizilekutzat.

b) Eskatzaileek eskatutako erregimenaren arabera etxebizitza lortzeko eskatzen diren gutxieneko eta gehieneko diru-sarrerak ziurtatu beharko dituzte.

c) Inskribatze-eskaera egin aurreko bi urteetan, eskatzaileak ezin izango du Erregistroan baja eman, Agindu honen 4. artikuluko 5. eta 6. idatz-zatietan ezarritako arazoiengatik.

d) Eskatzaile guztiek eta bizikidetzaren unitateko gainerako kideek ez dute eduki beharko jabetzako, azalera-eskubideko edo usufruktuzko etxebizitzarik, erregistroan inskribatzeko eskaera egin den egunean.

Artikulu honen ondorioz, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera titularrak izan behar dutenak hartuko dira titulartzat.

2.– Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroko inskripzioek 4 urteko gehieneko indarraldia izango dute, eta esanbidezko eskabide baten bidez berritu ahalko dira.

4. artikulua.– Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan baja ematea.

Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan baja emateko kausak izango dira honako hauek:

Artículo 2.– Solicitudes de Inscripción.

1.– Las solicitudes de inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda, deberán realizarse conforme al modelo que a tal efecto obra en las Delegaciones Territoriales de cada uno de los Territorios Históricos, y que será facilitado a las personas interesadas. Igualmente, el modelo se encuentra disponible en la página web del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, en el apartado www.etxebide.info, o el que le sustituya.

A esta solicitud habrá de acompañarse la documentación acreditativa de los requisitos exigibles en cada caso para ser solicitante de vivienda.

2.– Las solicitudes podrán ser realizadas por personas físicas de forma individual o de forma conjunta por aquellas que vayan a residir en la misma vivienda.

3.– No podrán realizar solicitudes de viviendas de forma individual, las personas unidas por matrimonio que no se encuentren separadas legalmente y tampoco las parejas de hecho.

Artículo 3.– Alta en el Registro de Solicitantes de Vivienda.

1.– Los requisitos exigibles para que una solicitud sea dada de alta en el Registro de Solicitantes de Vivienda, son los siguientes:

a) Al menos uno de los solicitantes, habrá de estar empadronado y tener residencia efectiva en el País Vasco. Salvo prueba en contrario se presumirá que la residencia efectiva es la del domicilio del empadronamiento.

b) El conjunto de los solicitantes deberá acreditar ingresos entre el mínimo y máximo exigidos para el acceso a vivienda según el régimen de acceso solicitado.

c) Ninguno de los solicitantes habrá sido dado de baja en el Registro, en los dos años anteriores a la solicitud de inscripción, por los motivos establecidos en el artículo 4, apartados 5 y 6 de la presente Orden.

d) Tanto los solicitantes, como el resto de miembros de la unidad convivencial, deberán carecer de vivienda en propiedad, derecho de superficie o usufructo a la fecha de solicitud de inscripción en el registro.

A los efectos de este artículo se entenderá por solicitantes aquellos que deban ser titulares de conformidad con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

2.– Las inscripciones en el Registro de Solicitantes de Vivienda, tendrán una vigencia máxima de 4 años, pudiendo ser renovadas mediante solicitud expresa al efecto.

Artículo 4.– Baja en el Registro de Solicitantes de Vivienda.

Serán causas de Baja en el Registro de Solicitantes de Vivienda:

- 1.– Eskatzaileak berak egindako baja-eskabidea.
 - 2.– Eskatzailearen heriotza, betiere heriotza horren ondorioz eskabideak Erregistroan ezin baldin badu jarraitu.
 - 3.– Eskuratzeko baldintzetako bat ez betetzea, guxieneko diru-sarrerena izan ezik.
 - 4.– Etxebizitza bat esleitzea, edo etxebizitza baten salerosketa-kontratu pribatua sinatzea.
 - 5.– Bi etxebizitza-esleipeni esanbidez uko egitea edo etxebizitza bakar bati isilbidez uko egitea, betiere isilbidezko uko-egite hori dagoela aintzat hartuz, Administrazioak esleipen hori aurreikusitako bideetatik jakinarazteko betebeharra bete ondoren, esleipenduna aurkitu ez bada edo harekin harremanetan jartzea ezinezkoa izan bada.
 - 6.– Etxebizitza-esleipen bakar bati uko egitea, eskatutako etxebizitza mota eta erregimen bakarra baldin bada.
 - 7.– Inskripzioaren indarraldia amaitu denean, esanbidez berritu gabe.
 - 8.– Erregistroan inskribatetik ondorioztatutako betebeharrak ez betetzea.
- 5. artikulua.**– Ebazpenak emateko eskumena eta jakinarazpen-prozedura.
- 1.– Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan alta emateko Ebazpenak, horiek ukatzea, baja eragitea edo jada dagoen inskripzioan ondorioak izan ditzakeen beste edozein alderdiren gaineko eskumena Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren dagokion Lurralde ordezkariak izango du.
- Ebazpen horren aurka, gora jotzeko errekurtsua aurkeztu ahal izango zaio Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saileko Zerbitzuen zuzendariari, hilabeteko epean ebazpena jakinarazten denetik kontatzen hasita.
- 2.– Ebazpen horien jakinarazpena Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren dagokion Lurralde Ordezkarietzako iragarki-tauletan argitaratuz egingo da, beste edozein bidetatik jakinaraztea alde batera utzi gabe.
- 6. artikulua.**– Erregistroan Inskribatetik ondorioztatutako betebeharrak.
- Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribatuek honako betebeharrak hauek izango dituzte:
- 1.– Etxebizitza-aldaketa jakinaraztea.
 - 2.– Bizikidetzaren unitatean gertatutako aldaketak jakinaraztea.
 - 3.– Egoera zibilean izandako aldaketak jakinaraztea.
 - 4.– Inskripzioari eusteko eska daitezkeen baldintzak betetzen direla egiaztatze behar den dokumentazioa

- 1.– La solicitud o petición de baja realizada por propio solicitante.
- 2.– El fallecimiento del solicitante, cuando dicho fallecimiento impida la permanencia de la solicitud en el Registro.
- 3.– El incumplimiento sobrevenido de cualquiera de los requisitos de acceso, excepto el de ingresos mínimos.
- 4.– La adjudicación de una vivienda o la firma de un contrato privado de compraventa de vivienda.
- 5.– La renuncia expresa a dos adjudicaciones de vivienda o la renuncia tácita a una única vivienda, entendiéndose que existe dicha renuncia tácita, cuando cumplida por la Administración su obligación de comunicar dicha adjudicación por los medios previstos, no se haya sido posible localizar o establecer comunicación con el adjudicatario.
- 6.– La renuncia a una única adjudicación de vivienda, en el caso de ser el único tipo de vivienda y régimen solicitado.
- 7.– El transcurso del plazo de vigencia de la inscripción sin haber sido expresamente renovada.
- 8.– El incumplimiento de las obligaciones derivadas de la inscripción en el Registro.

Artículo 5.– Competencia para el dictado de Resoluciones y procedimiento de notificación.

- 1.– Las Resoluciones de alta en el Registro de Solicitantes de Vivienda, su denegación, baja o cualquier otro aspecto que afecte a la inscripción ya existente, serán competencia de los respectivos Delegados Territoriales del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales.

Contra esta Resolución cabrá interponer recurso de alzada ante el Director de Servicios del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales en el plazo de un mes desde la notificación de la misma.

- 2.– La notificación de dichas resoluciones, se efectuará a través de su publicación en los Tablones de Anuncios de las correspondientes Delegaciones Territoriales del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, sin perjuicio de la comunicación por cualquier otro medio.

Artículo 6.– Obligaciones derivadas de la Inscripción en el Registro.

Es obligación de los inscritos en el Registro de Solicitantes de Vivienda:

- 1.– Comunicar cambio de domicilio.
- 2.– Comunicar modificaciones producidas en la unidad convivencial.
- 3.– Comunicar variaciones en el estado civil.
- 4.– Atender diligentemente los requerimientos que se les efectúen de aportación de la documentación ne-

emateari buruz egiten diren errekerimenduei prestasunez erantzutea.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko apirilaren 16a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

2828

AGINDUA, 2008ko apirilaren 16koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren esleipen prozedurei buruzkoa.

Etxebizitza Bideratzeko Plana (2006-2009) Gobernu Kontseiluak onartu zuen, 2006ko urriaren 3an egindako bilkuran. Plan horren helburu nagusia da Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren etxebizitzaren alorreko jardunetarako Jarraibideak aldi horretarako ezartzea, estrategia-plangintzarako irizpideak, sustapena, eta estrategikoak ez diren baina esku hartzen duten etxebizitzaren alorreko eragileentzat eta babes ofizialeko etxebizitza behar duten herritarrentzat oso garrantzitsuak diren beste orientabide batzuk aintzakotzat hartuta.

Plan horrek aintzat hartzen du babestutako etxebizitzaren tipologia dibertsifikatzea, eskatzaileen behar egoerei hobeto egokitzeko, eta, era berean, inguru bakoitzarentzat egokiagoak diren etxebizitza-diseinu berriak ahalbidetzea aintzat hartzen du.

Jardun-ildo horretan bertan, esleipen-sistema malguagoa diseinatzea proposatzen da, esleipen-prozedura sustapen bakoitzaren baldintza espezifikoetara egokitzeko (etxebizitza lortzeko erregimenaren arabera, etxebizitzaren tipologiaren arabera), eta horrela kasu bakoitzean sustapen desberdinen eskatzaileen ezaugarrietara egokituko den prozedura erabili ahal izango da, betiere publizitatearen, jendartearen jartzearen eta gardentasunaren printzipioak bermatuz.

Bestalde, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 12. artikulua adierazten duenez, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren Aginduaren bi-

cesaria a fin de comprobar el cumplimiento de los requisitos exigibles para el mantenimiento de la inscripción.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 16 de abril de 2008.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

2828

ORDEN de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial.

El Plan Director de Vivienda 2006-2009, fue aprobado por Consejo de Gobierno, en su sesión de 3 de octubre de 2006. La finalidad de dicho Plan es establecer las Directrices para las actuaciones del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales en materia de vivienda durante el periodo señalado, incorporando criterios de planificación estratégica, fomento y otras orientaciones que, no teniendo carácter de estratégicas, son de gran calado para los agentes intervinientes en materia de vivienda y para los ciudadanos necesitados de vivienda de protección oficial.

Dicho Plan contempla una diversificación de las tipologías de vivienda protegida con el propósito de mejorar el ajuste con las diferentes circunstancias de necesidad de los demandantes e igualmente se plantea posibilitar nuevos diseños de vivienda que resulten más adecuados a los circunstancias de cada entorno.

En esta misma línea de actuación, se propone el diseño de un sistema de adjudicación más flexible que permita adaptar el procedimiento de adjudicación a las circunstancias específicas de cada una de las promociones (según el régimen de acceso a la vivienda, según la tipología de la vivienda) de modo que en cada caso se pueda emplear un procedimiento más ajustado a las características de los demandantes de las distintas promociones, garantizando en todo ellos, los principios de publicidad, concurrencia pública y transparencia.

Por su parte el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo señala en su artículo 12 que, a través de Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, se regularán