Zk-1779

11/1998 LEGEA, apirilaren 20koa, Hirigintza Ekintzak sortutako Gainbalioetan Elkarteak izan behar duen Partaidetza zehazten duen Legea aldatzekoa.

Eusko Legebiltzarrak ondoko legea onartu duela jakinarazten zaie Euskadiko herritar guztiei:

APIRILAREN 20KO 11/1998 LEGEA, HIRIGINTZA EKINTZAK SORTUTAKO GAINBALIO-ETAN ELKARTEAK IZAN BEHAR DUEN PARTAIDETZA ZEHAZTEN DUEN LEGEA ALDATZEKOA

Konstituzio Epaimahaiak, 1997ko martxoaren 20an emandako epaiaren bidez, balio barik utzi zituen Lurzoruaren Araubide eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen ekainaren 26ko 1/1992 Legegintzako Errege Dekretuaren zenbait atal; eta Eusko Legebiltzarrak, horren ostean, apirilaren 25eko 3/1997 Legea onartu zuen, Hirigintza Ekintzak Sortutako Gainbalioetan Elkarteak izan behar duen Partaidetza Zehazten duena, alegia.

Lurraren Araubideari eta Balorazioei buruzko Legeak, alabaina, partaidetza horren gehienezko portzentaia aldatu du, eta, ondorioz, ez dator bat Eusko Legebiltzarraren 3/1997 Legeak finkatutakoarekin. Izan ere, gai hori arautzen duten arauak aplikatzerakoan legezko segurtasuna bermatu behar denez, aldatu egin behar da 3/1997 Legea, kontraesanik gerta ez dadin.

Atal bakarra

Aldatu egiten da, ondoren adierazten den moduan, Hirigintza Ekintzak Sortutako Gainbalioetan Elkarteak izan behar duen Partaidetza Zehazten duen apirilaren 25eko 3/1997 Legearen atal bakarra:

> «Atal bakarra.– Honako era honetan gauzatuko da erakunde publikoen hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan elkarteak izan behar duen partaidetza:
>
> 1.– Hiri-lurraren jabe direnek nahitaez eta dohainik utzi beharko diote udalari hirigintzazamatik iare dagoen eremuaren irabazizko hirigintza-aprobetxamenduaren ehuneko hamar.
>
> Bereoneratzeko lanen kasuan, udalari ez zaio aurretik eraikitakoaren gaineko hirigintza-aprobetxamenduaren gehikuntzaren ehuneko hamar baino egokituko.

N°-1779

LEY 11/1998, de 20 de abril, de Modificación de la Ley por la que se determina la Participación de la Comunidad en las Plusvalías generadas por la Acción Urbanística.

Se hace saber a todos/as los/las ciudadanos/as de Euskadi que el Parlamento Vasco ha aprobado la siguiente

LEY 11/1998, DE 20 DE ABRIL, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY POR LA QUE SE DETERMINA LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS GENERADAS POR LA ACCIÓN URBANÍSTICA

El Parlamento Vasco aprobó, tras la sentencia del Tribunal Constitucional de 20 de marzo de 1997, que declaraba la nulidad de un gran número de artículos del Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, la Ley 3/1997, de 25 de abril, por la que se establecía la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.

Habida cuenta de la modificación por la ley sobre Régimen del Suelo y Valoraciones del porcentaje máximo de dicha participación, que difiere del hasta ahora fijado por la citada Ley 3/1997 del Parlamento Vasco, y en aras de la garantía de la seguridad jurídica en la aplicación de las normas reguladoras en esa materia, procede la modificación de la Ley 3/1997, a fin de que no se produzcan contradicciones.

Artículo único.

Se modifica el artículo único de la Ley 3/1997, de 25 de abril, por la que se determina la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, quedando redactado el mismo de la siguiente forma:

> «Artículo único.– La participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística de los entes públicos se llevará a efecto en la siguiente forma:
>
> 1.– Los propietarios de suelo urbano deberán ceder obligatoria y gratuitamente al Ayuntamiento el diez por ciento del aprovechamiento urbanístico lucrativo del ámbito correspondiente libre de cargas de urbanización.
>
> En el supuesto de obras de rehabilitación, únicamente corresponderá al Ayuntamiento el diez por ciento del incremento del aprovechamiento urbanístico sobre el anteriormente edificado.

2.– Hirigarri den edo hiritzeko gai den lurraren jabeek nahitaez eta dohainik utzi beharko diote udalari hirigintza-zamatik iare dagoen eremu edo alorraren irabazizko hirigintza-aprobetxamenduaren ehuneko hamarrari dagokion lurra».

AZKEN XEDAPENA

Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean hartuko du indarra lege honek.

Beraz, lege honi men egiteko eta men eginarazteko agintzen diet, norbanako zein agintari direla, Euskadiko herritar guztiei.

Vitoria-Gasteizen, 1998ko apirilaren 20an.

Lehendakaria,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

2.– Los propietarios de suelo urbanizable o apto para urbanizar deberán ceder obligatoria y gratuitamente al Ayuntamiento el suelo correspondiente al diez por ciento del aprovechamiento urbanístico lucrativo del sector o ámbito correspondiente libre de cargas de urbanización».

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Por consiguiente, ordeno a todos/as los/las ciudadanos/as de Euskadi, particulares y autoridades, que la guarden y hagan guardarla.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 20 de abril de 1998.

El Lehendakari,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

INDUSTRI, NEKAZARITZA ETA ARRANTZA SAILA

Zk-1780

64/1998 DEKRETUA, martxoaren 31koa, Izki aldeko Natur Baliabideen Antolamendurako Plana onesten duena.

Naturaguneen eta basa-flora eta faunaren artapenari buruzko martxoaren 27ko 4/1989 Legeak eta, ondoren, Euskal Herriko natura babesteko ekainaren 30eko 16/1994 Legeak exigitzen dutenez, alde jakin bat parke natural deklaratu baino lehen, delako alde horretako natur baliabideen antolamendurako plana egin eta onetsi behar da. Hala, horretarako prozedurari hasiera eman zitzaion Industri, Nekazaritza eta Arrantza sailburuaren 1995eko otsailaren 16ko Aginduaren bitartez.

Prozedura horren barruan, planak bete beharreko izapideak bete ditu: interesatuei entzunaldia eskaini zaie, plana jendaurrean jarri da, eta ukituriko interes sozial eta erakundezkoei kontsultatu zaie. Halaber, 16/1994 Legearen 7. atalaren c) eta e) letretan aurreikusitako txostenak egin dituzte Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak eta Naturzaintza-Euskal Herriko Natura Babesteko Aholku Kontseiluak.

Ondorioz, Industri, Nekazaritza eta Arrantza sailburuaren proposamenez, Jaurlaritzaren Kontseiluak

DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA, AGRICULTURA Y PESCA

N°-1780

DECRETO 64/1998, de 31 de marzo, por el que se aprueba el plan de ordenación de los recursos naturales del área de Izki.

La Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco, exige, previa a la declaración de una zona como Parque Natural, la elaboración y aprobación de un Plan de Ordenación de los Recursos Naturales. Mediante Orden de 16 de febrero de 1995, del Consejero de Agricultura y Pesca, se inició, a tal efecto, el procedimiento correspondiente.

Dentro de dicho procedimiento, el Plan ha sido sometido a los trámites de audiencia de los interesados, información pública y consulta a los intereses sociales e institucionales afectados. Asimismo, han sido evacuados por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y el Consejo Asesor de Conservación de la Naturaleza del País Vasco-Naturzaintza, los informes prevenidos en las letras c) y e) del artículo 7 de la Ley 16/1994.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Industria, Agricultura y Pesca, previa deliberación y apro-