

2754

17/1994 LEGEA, ekainaren 30ekoa, Etxebizitzaren Arloko Presako Neurriak eta Hirigintza Plangintzako zein Kudeaketako Tresnak Izapidetzeko Neurriak Zehazteari buruzkoa.

Eusko Legebiltzarrak honako Legea onartu duela jakinarazten zaie Euskadiko herritar guztiei:

EKAINAREN 30EKO 17/1994 LEGEA, ETXEBIZITZAREN ARLOKO PRESAKO NEURRIAK ETA HIRIGINTZA PLANGINTZAKO ZEIN KUDEAKETAKO TRESNAK IZAPIDETZEKO NEURRIAK ZEHAZTEARI BURUZKOA.

Zioen adierazpena

1978.eko abenduaren 27ko Espainiako Konstituzioaren 148.1.3 atalak, Euskal Herriko Autonomi Estatutuaren 10.31 atalak eta Autonomi Elkarte Osorako Erakundearen eta bertako Lurralde Historikoetako Foru Erakundearen arteko Harremani buruzko azaroaren 25eko 27/1983 Legeak ezartzen dutenaren arabera, Euskal Autonomi Elkarteari dagokio lurralde, hirigintza eta etxebizitzaren antolakuntza-arloko legegintza-ahalmena.

Azken urteotan Euskal Autonomi Elkarteko etxebizitzak garestitu izana arazo larria eta orokorra da udal guztietan. Hori dela eta, herritarren ehuneko handi batek, gaur egun, ezin eskura dezake etxebizitzarik. Egoera horrek, ezinbestean, herri-agintariek neurriak hartzea eskatzen du, eta, horrela, Espainiako Konstituzioaren 47. atalak ezarritako hatsapena bete egingo da, hau da, pertsona guztiek eskubidea dutela etxebizitza duina izateko.

Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeak bere seigarren erabaki gehigarrian dioenez, udalek, baldin eta Lurralde Antolakuntzako Jarrabideek eta Lurraldeko Zati Planek babes ofizialeko edozein erregimenenpeko etxebizitzaren arloan ezarritako aurrikuspenak bete behar badituzte, hiri-lurretako, hirigintza-lanetarako lur programatuko edo hirigintza-lanetarako gai diren lurretako arloak edo sailak zedarritu eta zehaztu beharko dituzte Hiri Antolakuntzarako Plan Orokorrean edo Udal Plangintzaren Arau Ordezkatzaileetan. Horretarako, aipatutako udalek behar izango den lurra sailkatu eta izendatuko dute. Halaber, 4/1990 Legeak aldi baterako laugarren erabakian ezartzen duenez, lurralde-antolakuntzako tresna horiek behin-betiko onartu bitartean, Euskal Herriko Lurralde-Antolakuntzako Batzordeak, seigarren erabaki gehigarriaren ondorioetarako, zehaztu beharko du zenbat etxebizitza diren babes ofizialekoak edo zenbat azken prezioaren muga dutenak.

Hirigintza Jaurbidearen eta Lurren Balio Neurketaren Erreformari buruzko uztailaren 25eko 8/90 Legeak, batetik, eta 1/1992 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako testu bateratuak, bestetik, tresna berriak ekarri zituzten indarrean zegoen lege-esparrura,

2754

LEY 17/1994, de 30 de junio, de medidas urgentes en materia de vivienda y de tramitación de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística.

Se hace saber a todos los ciudadanos/as de Euskadi que el Parlamento Vasco ha aprobado la siguiente:

LEY 17/1994, DE 30 DE JUNIO, DE MEDIDAS URGENTES EN MATERIA DE VIVIENDA Y DE TRAMITACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA.

Exposición de motivos

En virtud de los artículos 148.1.3º de la Constitución Española, de 27 de diciembre de 1978, y 10.31 del Estatuto de Autonomía para el País Vasco, así como la Ley 27/1983, de 25 de noviembre, de Relaciones entre las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos forales de los territorios históricos, corresponde a la Comunidad Autónoma del País Vasco la capacidad legislativa en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.

En la Comunidad Autónoma del País Vasco la carestía de la vivienda en los últimos años constituye una problemática grave y generalizada a todos los municipios que provoca que, actualmente, un porcentaje muy elevado de la población no pueda acceder a una vivienda. Esta situación exige que los poderes públicos adopten medidas a fin de poder hacer realidad el principio consagrado en el artículo 47 de la Constitución Española de que toda persona tiene derecho a una vivienda digna.

La Ley 4/1990, de Ordenación del territorio del País Vasco, contempla en su disposición adicional sexta la posibilidad de que los Ayuntamientos delimiten las áreas o sectores de suelo urbano, urbanizable programado o apto para urbanizar en el Plan General de Ordenación Urbana o en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, en los que deban cumplirse las previsiones que establezcan las Directrices de Ordenación Territorial y los Planes Territoriales Parciales en materia de vivienda sometida a cualesquiera regímenes de protección oficial, para lo que clasificarán y calificarán el suelo que resulte necesario, disponiéndose en la disposición transitoria cuarta que, hasta la aprobación definitiva de los instrumentos de ordenación territorial citados, la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco podrá cuantificar la necesidad de viviendas de protección oficial o limitadas en su precio final a los efectos previstos en la disposición adicional citada.

La Ley 8/90, de 25 de julio, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo y su correspondiente texto refundido, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 1/1992, incorporan nuevos instrumentos al marco jurídico vigente para impedir la

hain zuzen ere, lurrarekiko lukurreria galarazteko eta herri-babeseko edozein erregimenenpeko etxebizitzak eraikitzaera bultzatzeko.

Lege honek, honenbestez, tresna berri bat dakarkigu herri-babeseko etxebizitzaren eraikuntza sustatzeko: plangintzak derrigorrez eta berariaz izendatu beharko du lurren bat administrazioak balio-neurketa egingo duen etxebizitzak eraikitzeke.

Plangintza orokorrak hiri-lurtzat, hirigintza-lanetarako lurtzat eta hirigintza-lanetarako gai diren lurtzat jotzen dituen lurak hartzen ditu lege honen eragin-esparruak, izan ere, indarrean dagoen legediak nahikoa tresna eskaintzen baititu hirigintza-lanetarako ez diren lurretan lurreko udal-ondareak sortzeko.

Udaletako biztanle-kopuruaren arabera, legeak eskuhartze motaren bat edo beste izango du. Legea, hortaz, 7.000 biztanle baino gehiagoko udalerrri guztietan ezarri beharko da, herri hauetako etxebizitza-ara-zaok nabarmenagoak baitira; 7.000 biztanle baino gutxiagokoetan, berriz, aukerakoa izango da ezarri ala ez, herri horietako etxebizitza-gorabeherak hain nabariak ez dira eta. Horiak horrela, derrigorra edo aukera, kasuak kasu, ezartzen da udal-plangintzak egoitza-lurretako ehuneko jakin bat izenda dezan babes ofizialeko etxebizitzak eraiki ahal izateko. Ehuneko hori %20ra iristen da baldin eta hiri-lurreko burutze-unitateen bidez egiten diren barne-erreformako lan osatuak badira; lurra hirigintza-lanetarako bada edo hirigintza-lanetarako gai bada ezarriko den ehuneko %65koa izango da. Ehuneko gutxienez jotzen direnez, udalek handi ditzakete egoera zehatz-mehatz aztertu ondoren.

Plangintza berraztertze bidea oso luzea eta korapilatsua da. Hori dela eta, plangintza berraztertu eta lege honi egokitzeko bidea bukatu arte legea ezarri gabe gera ez dadin, beharkun hau sartzen da: plangintza orokorraren egoitza-antolakuntzan funtsezko eragina duten aldatetok, baita horien garapenekoek ere, lege honen xedapenei men egin diezaietela.

Garapen-plangintzako tresnak eta kudeaketa-tresnak arinago izapidetzeko asmoz, indarrean dagoen hirigintza-legediak ezartzen dituen epeak laburtzea aurrakusi du oraingo arauak.

Azkenik, legearen testu bateratuaren aldi baterako lehenengo erabakiaren bigarren idazatik d) puntuak aipatzen dituen udaletako hiri-lurretan beregana daitekeen aprobetxamendua kalkulatzeko sortu diren zalantzak direla eta, komenigarritzat jotzen da 8/1990 Legean azaldu eta 1/1992 Legegintzako Errege Dekretuak berretsitako erizpidea baieztatzea. Hona hemen erizpidea: udal horietako hiri-lurretan beregana daitekeen aprobetxamendua kasuan kasuko aprobetxamenduaren %85koa da.

1. atala.-

Hona hemen legearen xedea:

especulación del suelo y fomentar la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

La presente ley introduce una nueva herramienta para propiciar la construcción de viviendas de protección pública, consistente en imponer al planeamiento la obligación de calificar específicamente suelo con destino a la construcción de viviendas cuyo precio sea susceptible de ser tasado por la Administración.

El marco de actuación de esta ley se extiende al suelo clasificado como urbano, urbanizable y apto para urbanizar por el planeamiento general, porque en el suelo clasificado como no urbanizable existen instrumentos suficientes en la legislación vigente para la creación de patrimonios municipales de suelo.

La ley diferencia su intervención, teniendo en cuenta la población de los municipios. Se establece la aplicación general de la misma a los municipios con población superior a 7.000 habitantes, porque en éstos la problemática de la vivienda está más acentuada, mientras que para los de población inferior su carácter es potestativo, dado que la dinámica residencial es generalmente más escasa. En este sentido, se establece la obligación o sugerencia, según los casos, de que el planeamiento municipal califique un porcentaje del suelo residencial con destino a la construcción de viviendas de protección pública. Este porcentaje, que asciende al 20% en operaciones integradas de reforma interior que se ejecuten mediante unidades de ejecución en suelo urbano y al 65% en suelo urbanizable y apto para urbanizar, se entienda como mínimo y puede ser incrementado por los Ayuntamientos tras un análisis más exhaustivo de su situación.

El proceso de revisión del planeamiento es largo y complejo, por lo que, para evitar que la aplicación de esta ley quede postergada al proceso de revisión y adaptación a la misma del planeamiento, se introduce la obligación de que las modificaciones que afecten sustancialmente a la Ordenación Residencial del planeamiento general, así como el de desarrollo se sometan a sus disposiciones.

La norma prevé, además, en aras a agilizar la tramitación de los instrumentos de planeamiento de desarrollo, así como de los instrumentos de gestión, una reducción considerable de los plazos previstos en la legislación urbanística vigente.

Por último, ante las dudas surgidas respecto al cálculo del aprovechamiento susceptible de apropiación en el suelo urbano de los municipios a los que se refiere la letra d) del número dos de la disposición transitoria primera del texto refundido de la ley, se considera conveniente confirmar el criterio contemplado en la Ley 8/1990, y ratificado por el Real Decreto Legislativo 1/1992, de que el aprovechamiento susceptible de apropiación en el suelo urbano de dichos municipios es el 85% del aprovechamiento correspondiente.

Artículo 1.-

Es objeto de la presente ley:

- 1.- Herri-babeseko edozein erregimenenpeko etxebizitzak eraikitzeke lurra udal-plangintzan izendatu ahal izateko udalek hartu behar dituzten standarrak ezartzea.
- 2.- Garapenaren hirigintza-plangintza eta dagozkion kudeaketa-tresnak onartzeko epeak zehaztea.
- 3.- Beregana daitekeen hirigintza-aprobetxamendua finkatzea.

I. ATALBURUA

Herri-babeseko etxebizitzaren estandarrez

2. atala.-

- 1.- 7.000 biztanle baino gehiagoko udaletako Hiri Antolakuntzarako Plan Orokorrek eta Plangintzako Arau Ordezkatzaileek herri-babeseko etxebizitzak eraikitzeke lur-azalera zehaztu beharko dute. Azalera hori, beraz, gauzatu beharreko aprobetxamenduaren arabera, honako hau da:

- Hiri-lurrean: aurikusitako egoitza-lurren %20, baldin eta hiri-lurreko burutze-unitateen bidez egin beharko diren barne-erreformako lan osatuak badira. Hala ere, arau honetatik kanpo geratuko dira honako iharduketa hauek: Lurren Jaurbide eta Hiri Antolakuntzari buruzko Legearen 143. atalak 1992.eko ekainaren 26ko testu bateratuan aipatzen dituen sistematik kanpoko iharduketak.
- Hiri-lanetarako lur programatuan, lau-urteko bakoitzeko, eta hirigintza-lanetarako gai den lurrean, lur-mota honetarako aurikusitako egoitza-lurren %65.

- 2.- 7.000 biztanle baino gutxiagoko udaletan, aurreko idazatian zehaztutako standarrak ez dira derrigorrez ezarri beharko.

Nolanahi ere, Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzako Batzordeak txostena eman ondoren, hirigintza eta etxebizitzaren arloan eginpidea duen sailburuak udal horietakoren batean derrigorrez ezartzea erabakiko du, baldin eta lurralde-antolakuntzak eta etxebizitza-merkatuaren egoerak horrela egitera bultzatzen badute. Horren jarraian hilabeteko epearen barruan, ukitutako udalei eta foru-aldundiari entzunaldia eman ondoren erabakia onartu egingo da.

3. atala.-

Bigarren atalean finkatutako standarrak ezarri beharko dituzten udaletako plangintza orokorrak aldatzeko espedienteek, baldin eta plangintza horretan bildutako egoitza-antolakuntza funtsean ukitzen duten zehaztapenak sortarazten badituzte, egiaztatu beharko dute standarrok lege honetan aurikusitako moduan betetzen direla.

- 1.- El establecimiento de los estándares a adoptar por los municipios en orden a la calificación en su planeamiento municipal de suelo con destino a la construcción de viviendas sujetas a cualquier régimen de protección pública.
- 2.- La determinación de los plazos de aprobación de planeamiento urbanístico de desarrollo y de los instrumentos de gestión correspondientes.
- 3.- La fijación del aprovechamiento urbanístico susceptible de apropiación.

CAPÍTULO I

De los estándares de viviendas de protección pública

Artículo 2.-

- 1.- Los Planes Generales de Ordenación Urbana y las Normas Subsidiarias de Planeamiento de los municipios con población superior a 7.000 habitantes deberán calificar como suelo destinado a la construcción de viviendas sujetas a protección pública la superficie de terreno que resulte necesaria para materializar el aprovechamiento mínimo siguiente:

- En suelo urbano, el 20% del total residencial previsto en operaciones integradas de reforma interior que deban ser ejecutadas mediante unidades de ejecución, quedando excluidas las actuaciones asistemáticas a que se refiere el artículo 143 de la ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido de 26 de junio de 1992.
- En suelo urbanizable programado, para cada uno de los cuatrienios, y en suelo apto para urbanizar, el 65% del total residencial previsto en esta clase de suelo.

- 2.- En los municipios con población inferior a 7.000 habitantes no serán de aplicación obligatoria los estándares establecidos en el apartado anterior.

No obstante, el Consejero competente en materia de Urbanismo y Vivienda, previo informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, podrá disponer su aplicación obligatoria a alguno de estos municipios por aconsejarlo así la ordenación territorial y la situación del mercado de la vivienda. La resolución correspondiente se aprobará previa audiencia por el plazo de un mes a los municipios y Diputación Foral afectados.

Artículo 3.-

Los expedientes de modificación de planeamiento general de los municipios a los que sean de aplicación los estándares fijados en el artículo segundo, cuyas determinaciones afecten sustancialmente a la ordenación residencial contenida en dicho planeamiento, deberán acreditar su cumplimiento en los términos previstos en la presente ley.

4. atala.-

Hiri Antolakuntzarako Plan Orokorrek garatzeko prestatu eta onartuko diren Hirigintza Iharduketako Programek beren baitan izan beharko dituzte bigarren atalean ezarritako gutxieneko standarra betetzeko zehaztapenak, hain zuzen ere, hirigintza-lanetarako egoitza-lurrei dagozkienak.

5. atala.-

1.- Plan orokorrek eta ukitutako hiri-lurrak dauden esparruetarako arau ordezkatzailak, burutze-unitateen bidez ihardungo den esparruetarako Barne Erreformako Plan Bereziek eta hirigintza-lanetarako lur programatuko zati-planek beren baitan izan beharko dituzte bigarren atalean ezarri diren gutxieneko standarren kokagunearen zehaztapenak.

2.- Salbuespenez, udalen bateko hirigintza-inguruarrek hala eskatzen badute, doakion udalaren eskariz, Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzako Batzordeak txostena eman ondoren, hirigintza eta etxebizitzaren arloan aginpidea duen sailburuak aurreko idazatiak aipatzen dituen plangintza-tresnetarako baimena eman ahal izango du bigarren atalean ezarritako chunekoak baino txikiagoak gauza daitezten, beti ere gutxieneko estandarrek oso-osorik betetzen direla egiaztatzen bada.

Lege honetan orokorrerako ezarritako portzentaia horiek baino txikiagoak baimentzea edo horiei uko egitea doakion udalak eskatuta egingo da, eta hiruregoei eguneko epearen barruan sailburuak erantzunik ematen ez badu, aldekoa dela ulertuko da.

II. ATALBURUA**Hirigintzako-plangintzaren izapidetzeaz****6. atala.-**

Plangintza orokorreko zehaztapenak garatzen dituzten zati-planak eta plan bereziak izapidetzeko honako arau hauek hartu beharko dira aintzat:

a) Plana prestatu duen administrazioak berak eman beharko du hasierako onarpena. Jarraian, dago-kion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta bertan hedatuenetarikoa den egunkari batcan jakinarazi beharko da, plana jendaurrean jarriko dela gutxienez hamabost egunez.

Ekimen publiko eta pribatuko planak badira, agiri guzti-guztiak udal-erregistroan aurkeztzen direnetik hiru hilabeteko epea izango da hasierako onarpena erabakitzeke edo ukatzeko.

b) Jendaurrean jartzen den epearen buruan inork alegaziorik aurkeztu ez badu, hasierako onarpena duela ulertuko da, eta ondoren c) puntuan xeda-

Artículo 4.-

Los Programas de Actuación Urbanística que se formulen y aprueben en desarrollo de los Planes Generales de Ordenación Urbana contendrán las determinaciones precisas para el cumplimiento del estándar mínimo establecido en el artículo segundo para el suelo urbanizable programado residencial.

Artículo 5.-

1.- Los Planes Generales y las Normas Subsidiarias para los ámbitos de suelo urbano afectados, los Planes Especiales de Reforma Interior para los ámbitos en que se actúe por unidades de ejecución y los Planes Parciales en suelo urbanizable programado o apto para urbanizar contendrán las determinaciones de localización de los estándares mínimos establecidos en el artículo segundo de la presente ley.

2.- Excepcionalmente, cuando las circunstancias urbanísticas de un municipio así lo requieran, el Consejero competente en materia de Urbanismo y Vivienda a instancia del Ayuntamiento afectado, previo informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, podrá autorizar en los instrumentos de planeamiento a que se refiere el apartado anterior porcentajes inferiores a los establecidos en el artículo segundo, siempre que se acredite el cumplimiento global de los estándares mínimos.

La autorización o denegación de los citados porcentajes, inferiores a lo establecido para la generalidad en la presente ley, se realizará a instancia del Ayuntamiento afectado, entendiéndose favorable la falta de respuesta del Consejero en el plazo de sesenta días.

CAPÍTULO II**De la tramitación del planeamiento urbanístico****Artículo 6.-**

La tramitación de los Planes Parciales y Especiales que desarrollen determinaciones de planeamiento general se sujetará a las siguientes reglas:

a) La aprobación inicial se otorgará por la Administración que lo hubiera formulado, sometiéndolo a continuación a información pública, como mínimo durante quince días, mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico correspondiente y publicación en uno de los diarios de mayor circulación del mismo.

El plazo para acordar o denegar la aprobación inicial, en los supuestos de planes de iniciativa pública y particular, será de tres meses desde la presentación de la documentación completa en el Registro municipal.

b) En el supuesto de que en el período de información pública no se presentase ninguna alegación, se entenderá aprobado provisionalmente,

tutakoa bete beharko da.

Bestelakoan, jendaurrean jarritako epearen buruan izandako alegazioak ikusirik, udalak behin-behineko onartuko du plana, bidezkoak diratekeen aldaketak barne. Aldaketa horiek funtsean aldatzen badute hasiera batez onartutakoa, behin-behineko onarpena eman baino lehenago jendaurrean jarriko da ostera ere.

Ekimen publiko zein pribatuko planak direnean, behin-behineko onarpena erabakitzeke epea ez da sei hilabetekoa baino handiagoa izango hasierako onarpena ematen denetik.

- c) Behin-behineko onarpena emanda, foru-aldundiak behin-betiko onartzekoa bada plana, udalak, hamar eguneko epean, planaren espedientea igorriko dio dagokion foru-organoari.

Udalak behin-betiko onartu behar dituen planek ez dute foru-aldundiaren behartze-indarrrik gabeko txostenaren beharrik izango. Alegazioetarako epean egingo ditu foru-aldundiak, egoki baderitzo, bere ekarketak.

7. atala.-

- 1.- Aginpidea duten udalek, hiru hilabeteko epean, hasiera batez onartuko dituzte ekimen pribatuko xehetasun-azterlanak eta hirigintza-egitasmoak.
- 2.- Hasierako onarpena eman ondoren, kasuan kasuko lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta bertan hedatuenetarikoa den egunkari batean jakinarazi beharko da, plana jendaurrean jarriko dela gutxienez hamabost egunetz. Epe horretan aztertu ahal izango dira planok, eta, bide batez, bidezkotzat jotzen diren alegazioak aurkeztu ere bai.

8. atala.-

- 1.- Plangintza orokorra garatzen duten zati-planak eta plan bereziak behin-betiko onartzeko epea bi hilabetekoa izango da, agiri guzti-guztiak aginpidea duen organoko erregistroan aurkezten direnetik. Epe hori bukatzen bada ezer adierazi gabe, isilbidez behin-betiko onartu dela esan nahi izango du.
- 2.- Udala bada zati-planak eta plan bereziak behin-betiko onartu behar dituen, epeak behin-behineko onarpena erabaki zenetik aurrera zenbatuko dira.
- 3.- Hirigintza-egitasmoak eta xehetasun-azterlanak behin-betiko onartzeko epea hiru hilekoa izango da hasierako onarpena eman denetik. Epe hori bukatzen bada erabakiaren berri eman gabe, administrazio-isilbidez behin-betiko onartu dela esan nahi izango du, beti ere epe horren barruan

procediéndose de conformidad con lo dispuesto en la letra c).

En otro caso, a la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, el Ayuntamiento lo aprobará provisionalmente con las modificaciones que procedieren. Si dichas modificaciones significaran un cambio sustancial del Plan inicialmente aprobado, se abrirá un nuevo periodo de información pública antes de otorgar la aprobación provisional.

El plazo para acordar sobre la aprobación inicial provisional de los Planes de iniciativa pública y privada no podrá exceder de seis meses desde la aprobación inicial.

- c) Una vez otorgada la aprobación provisional, si el Plan hubiera de aprobarse definitivamente por la Diputación Foral, el Ayuntamiento elevará el expediente en el plazo de diez días al órgano foral competente para su resolución.

Los planes que deben aprobarse definitivamente por el Ayuntamiento no precisarán del informe no vinculante de la Diputación Foral. Será en el plazo de alegaciones cuando la Diputación Foral realice sus aportaciones si lo estima oportuno.

Artículo 7.-

- 1.- Los estudios de detalle y los proyectos de urbanización de iniciativa particular serán aprobados inicialmente por los Ayuntamientos competentes en el plazo de tres meses.
- 2.- Una vez aprobados inicialmente, se someterán a información pública durante quince días, para que puedan ser examinados y presentadas las alegaciones procedentes, mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico correspondiente y publicación en uno de los diarios de mayor circulación del mismo.

Artículo 8.-

- 1.- El plazo de aprobación definitiva de Planes Parciales y Especiales que desarrollen el planeamiento general será de dos meses desde la entrada del expediente completo en el Registro del órgano competente para su otorgamiento, transcurrido el cual se entenderá producida por silencio la aprobación definitiva.
- 2.- Si se trata de Planes Parciales y Especiales cuya aprobación definitiva corresponde al Ayuntamiento, los plazos se contarán desde el acuerdo de aprobación provisional.
- 3.- El plazo de aprobación definitiva de los proyectos de urbanización y estudios de detalle será de tres meses desde su aprobación inicial. Transcurrido ese plazo sin comunicar la pertinente resolución, se entenderá otorgada la aprobación definitiva por silencio administrativo, siempre que

jendaurreko izapidea bukatu bada.

9. atala.-

Lur-sailak berriz zatitzeko espedienteen ihardunbide orokorrean, lur-sailak borondatez berriz zatitzeko ihardunbide laburretan eta ekonomiak eragindako birzatiketakotan, jendaurreko izapidea eta interesdunci eman behar zaien entzunaldia egiteko epea hamabost egunekoa izango da.

10. atala.-

- 1.- Konpentsazio-sisteman, alegazioen izapide-aldia, Konpentsazio Egitasmoaren Batzordea eratzeke ihardunbide orokorrerako sarrera eskatzeko epeak eta aipatutako batzordeak onartu baino lehenagoko entzunaldirako epea hamabost egunekoak izango dira.
- 2.- Estatutuen, iharduketa-oinarrien eta konpentsazioaren egitasmoak izapidetzeko ihardunbide laburrean eta, hala badagokio, hirigintza-egitasmoan, alegazioen eta entzunaldiaren izapidea hamabost egunekoa izango da. Bestalde, aipatutako egitasmoak behin-betiko onartu direla jakinarazten denetik zenbatzen den epeak batzordea eratzeke ere balio izango du.

III. ATALBURUA Hirigintza-aprobetxamenduz

11. atala.-

Euskal Autonomi Elkarteko udalerrri guztietako hiri-lurrean, legez ezarritako beharkizunak betez lur-sail bateko jabeak beregana dezakeen aprobetxamendua honako hau izango da:

- a) Ekainaren 26ko 1/1992 Legegintzako Errege Dekretua oso-osorik ezarri behar den udaletan, jabearen lurlean dagokion banaketa-guneko aprobetxamendu-ereduaren %85 ezartzearen emaitza; edo, udal horietan aprobetxamendu-eredua finkatzen ez den bitartean, aipatutako lurlean dagokion burutze-unitateko batez besteko aprobetxamenduaren %85 ezartzearen emaitza. Bata zein bestea kalkulatzeko, legegintzako errege-dekretu horren bigarren erabaki gehigarriaren arabera egin beharko da.
- b) Ekainaren 26ko 1/1992 Legegintzako Errege Dekretua oso-osorik ezarri behar ez den udaletan, jabearen lurlean dagokion burutze-unitateko batez besteko aprobetxamenduaren %85 ezartzearen emaitza. Emaitza hori kalkulatzeko, legegintzako errege-dekretu horren bigarren erabaki gehigarriaren arabera egin beharko da.
- c) Aurreko bi puntuetan sartzen diren udalerrietan, baldin eta jabearen lurra burutze-unitateren batean sarturik ez badago edo egon behar ez badu,

dentro de este plazo se haya concluido el trámite de información pública.

Artículo 9.-

En el procedimiento general de los expedientes de reparcelación, y en los procedimientos abreviados de re-parcelación voluntaria y reparcelación simplemente económica, los trámites de información pública y de audiencia personal a los interesados serán de quince días.

Artículo 10.-

- 1.- En el sistema de compensación, el trámite de alegaciones y los plazos de solicitud de incorporación en el procedimiento general de constitución de la Junta, así como el plazo de audiencia a los afectados previo a la aprobación por la Junta del Proyecto de Compensación, serán de quince días.
- 2.- En el procedimiento abreviado de tramitación de los proyectos de estatutos, bases de actuación y de compensación y, en su caso, proyecto de urbanización, el trámite de alegaciones y audiencia será de quince días. El mismo plazo, contado desde la notificación del acuerdo de aprobación definitiva de los citados proyectos, regirá para la constitución de la Junta.

CAPÍTULO III Del aprovechamiento urbanístico

Artículo 11.-

En el suelo urbano de todos los municipios de la Comunidad Autónoma del País Vasco, el aprovechamiento susceptible de apropiación por el titular de un terreno mediante el cumplimiento de los deberes legalmente establecidos será el siguiente:

- a) En los municipios en los que sea de aplicación íntegra el Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, el resultado de referir a la superficie del terreno de su propiedad el 85% del aprovechamiento tipo del área de reparto en que esté comprendido, o, en su caso, y hasta tanto no se produzca en tales municipios la fijación de dicho aprovechamiento tipo, el resultado de referir a la misma superficie el 85% del aprovechamiento medio de la unidad de ejecución correspondiente, calculado en los términos de la disposición adicional segunda del citado real decreto legislativo.
- b) En los municipios en los que no sea de íntegra aplicación el Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, el resultado de referir a la superficie del terreno de su propiedad el 85% del aprovechamiento medio de la unidad de ejecución correspondiente, calculado en los términos de la disposición adicional segunda del citado real decreto legislativo.
- c) En cualquiera de los municipios comprendidos en las dos letras anteriores, y cuando el terreno de su propiedad no esté o no deba quedar in-

jabearen lurtean indarrean dagoen plangintzak bertan baimentzen duen aprobetxamenduaren %85 ezartzearen emaitza.

ALDI BATERAKO LEHENENGO ERABAKIA

- 1.- Hiru Antolakuntzarako Plan Orokorrek eta Plangintzako Arau Ordezkatzaileak idazteko ihardunbideak, bai eta horien berrazterketak zein aldaketak egitekoak ere, baldin eta plangintzaren erizpideak, helburuak eta irtenbide orokorrak jendarean artean jarri ez badira lege hau indarrean jartzen denean, berez iraungiko dira legea indarrean sartzen denean, nahiz eta ekimen pribatu irekita egon. Nolanahi ere, planon, arauon, berrazterketon eta aldaketon idazkera eta onarpena oso-osorik egokitu beharko zaizkio lege honi.
- 2.- Aurreko idaztiak hartzen ez dituen Hiru Antolakuntzarako Plan Orokorrek eta arau ordezkatzaileak, bai eta horien berrazterketak eta aldaketak ere, lege honetan xedatutakoari egokitu beharko zaizkio.

ALDI BATERAKO BIGARREN ERABAKIA

- 1.- Aldi baterako lehenengo erabakiaren 2. idazatian aurrakusten den egokitzapena burutzen ez den bitartean, hiri-antolakuntzarako plan orokorrak eta plangintzako arau ordezkatzaileak garatzen dituzten tresna guztiek, behar diren zehaztapenak gauzatu, lege honetan ezarritako standarrak bete eta eraginkorrak direla ziurtatu beharko dute; edo, bestela, legearen 5.2 idazatian xedatutako moduan bete direla ziurtatu beharko dute.
- 2.- Lege hau indarrean jartzen denean hasierako onarpena eskuratu duten antolakuntza-tresnak salbuespenak izango dira aurreko idazatian xedatutakorako.

ALDI BATERAKO HIRUGARREN ERABAKIA

Udal-antolakuntza orokorra garatzen duten plangintza-tresnak, baldin eta legea indarrean jartzen denean hasierako onarpena eskuratua badute, lege honen aurretik indarrean zegoen ihardunbide-arauekin bat burutuko dira oso-osorik.

AZKEN ERABAKIA

- 1.- Eusko Jaurlaritzak ahalmena du lege hau garatu eta ezartzeko behar diren xedapen guztiak emateko.
- 2.- Lege hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta biharamuncan jarriko da indarrean.

cluido en una unidad de ejecución, el resultado de referir a la superficie del mismo el 85% del aprovechamiento permitido en él por el planeamiento en vigor.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA

- 1.- Los procedimientos de formulación de Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como los de sus revisiones y modificaciones, en los que aún no se hubiera dado cumplimiento al trámite de exposición pública de los criterios, objetivos y soluciones generales de planeamiento al tiempo de la entrada en vigor de esta ley, caducarán automáticamente a dicha entrada en vigor, aun cuando hubieran sido incoados a iniciativa privada. La formulación y aprobación de dichos Planes y Normas o de sus revisiones y modificaciones requerirá en todo caso su previa y plena adaptación a esta ley.
- 2.- Los Planes Generales de Ordenación Urbana y las Normas Subsidiarias, así como sus revisiones y modificaciones, no comprendidos en el número anterior, deberán adaptarse a lo dispuesto en esta ley.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA

- 1.- Hasta tanto no se lleve a cabo la adaptación prevista en el número 2 de la disposición transitoria anterior, todos los instrumentos de planeamiento que desarrollen los Planes Generales de Ordenación Urbana y las Normas Subsidiarias de Planeamiento deberán asegurar, mediante las determinaciones pertinentes, el cumplimiento y la efectividad de los estándares establecidos en esta ley o, en su caso, justificar suficientemente dicho cumplimiento en los términos dispuestos en el artículo 5.2 de la misma.
- 2.- Se exceptúan de lo dispuesto en el número anterior los instrumentos de ordenación en cuyos procedimientos de aprobación hubiera recaído aprobación inicial al tiempo de entrada en vigor de esta ley.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA

Los procedimientos de aprobación de instrumentos de planeamiento de desarrollo de la ordenación general municipal, en los que hubiera recaído ya aprobación inicial al tiempo de entrada en vigor, continuarán tramitándose hasta su conclusión conforme a las normas procedimentales vigentes con anterioridad.

DISPOSICIÓN FINAL

- 1.- Se autoriza al Gobierno Vasco para dictar las disposiciones necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente ley.
- 2.- La presente ley entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Beraz, Lege honi men egiteko eta men eginarazteko agintzen diet, norbanako zein agintari direla, Euskadiko herritar guztiei.

Ajuria-Eneako Jauregia, 1994ko uztailak 15.

Lehendakaria,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

Bestelako Xedapenak

HEZKUNTZA, UNIBERTSITATE ETA IKERKETA SAILA

2755

AGINDUA, 1994ko ekainaren 30ekoa, Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketa sailburuarena, 1994-95 ikasturtean Eibarko Hezkuntza Esparruko Egoitza Zentroan, barnetegi sisteman, tokia izateko eta, hala balegokio, horretarako laguntzak eskuratzeko deia egiten duena. (Hutsen zuzenketa).

Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkariaren 1994ko uztailaren 22ko 140. alean argitaratutako Agindu horren testuan huts bat egin dela ohartuta, bidezko den zuzenketa egiten da ondoren:

8818 orrialdean, 8. atalean, bigarren idazatian, lehenengo epeari dagokionean,

hau dioenean: «.... eta uztailaren 20an bukatuko da.»,

beste hau esan behar du: «..... eta uztailaren 30ean bukatuko da.».

2756

ERABAKIA, 1994ko uztailaren 6koa, Hezkuntza Administraziorako zuzendariarena, prozedurari amaiera emateko eta unibertsitate mailakoak ez diren ikasleak eskolatzeko ikasketako 1993/94 ikasturterako laguntzak konbokatzeke zen Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketa sailburuaren 1993ko irailaren 3ko Aginduaren babespean beka eman zaien ikasleen zerrendak argitaratzeko dena.

Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketa sailburuaren 1993ko irailaren 3ko Aginduz, unibertsitate mailakoak ez diren ikasleak 1993/94 ikasturterako eskolatzeko ikasketako laguntzak konbokatu ziren.

Honen aurrean aipatu den deialdi-aginduaren 42. atalean xedatutakoarekin bat eginik, hau,

Por consiguiente, ordeno a todos los ciudadanos/as de Euskadi, particulares y autoridades, que la guarden y hagan guardarla.

Palacio de Ajuria-Enea, a 15 de julio de 1994.

El Lehendakari,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES E INVESTIGACIÓN

2755

ORDEN de 30 de junio de 1994, del Consejero de Educación, Universidades e Investigación, por la que se convocan plazas de residencia en régimen de internado y, en su caso, ayudas para las mismas en el Centro de Residencias del Complejo de Eibar para el curso 1994-95. (Corrección de errores).

Advertido error en el texto de la citada Orden publicada en el Boletín Oficial del País Vasco n.º 140, de 22 de julio de 1994, se transcribe a continuación la pertinente corrección:

Página 8818, Artículo 8, segundo párrafo, refiriéndose al primer plazo,

donde dice: «..... y finaliza el día 20 de julio.»,

debe decir: «..... y finaliza el 30 de julio.».

2756

RESOLUCIÓN de 6 de julio de 1994, del Director de Administración Educativa, por la que se da por finalizado el procedimiento y se dispone la publicación de los listados de los alumnos a los que les ha sido concedida beca, al amparo de la Orden de 3 de septiembre de 1993, del Consejero de Educación, Universidades e Investigación, por la que se convocan ayudas al estudio para la escolarización de alumnos de niveles no universitarios para el curso académico 1993/94.

Por Orden de 3 de septiembre de 1993 del Consejero de Educación, Universidades e Investigación, se convocaron ayudas al estudio para la escolarización de alumnos de niveles no universitarios, para el curso académico 1993/94.

De conformidad con lo establecido en el artículo 42 de la Orden de convocatoria arriba indicada,