

PARCELA P-2

Superficie: 3.239,60 m²

Ocupación máxima en Planta Baja: 1.456,00 m²

Nº máximo de alturas: PB+5P

Altura máxima: 18 m

Edificabilidad máxima bajo rasante: 6.054,54 m²

Edificabilidad máxima uso comercial y/o social: 432,00 m²

Edificabilidad máxima uso Residencial + comercial y/o social: 9.092,66 m²

Aprovechamiento máximo computable: 9.092,66 m²

Nº máximo de viviendas estimado:** 74

PARCELA P-3

Superficie: 2.632,18 m²

Ocupación máxima en Planta Baja: 1.456,00 m²

Nº máximo de alturas: PB+5P

Altura máxima: 18 m

Edificabilidad máxima bajo rasante: 3.603,47 m²

Edificabilidad máxima uso Residencial : 9.092,66 m²

Aprovechamiento máximo computable: 9.092,66 m²

Nº máximo de viviendas estimado:** 78

* Nota. – No está incluida la superficie de uso residencial de la Planta Baja correspondiente a los accesos y comunicación vertical de las viviendas.

** Nota. – El número máximo de viviendas asignado a cada una de las tres parcelas es estimado, por lo que se puede modificar siempre que no se supere el número máximo de viviendas, posibilitado en el Plan Parcial, que es de doscientos diez (210).