

Expediente nº: **C02/058/2008**

**CARÁTULA del pliego de cláusulas administrativas particulares**

**Tipo de contrato: CONTRATO DE SERVICIOS**  
**Procedimiento: ABIERTO**

**I.- CARACTERÍSTICAS DE LA PRESTACIÓN**

**1. OBJETO DEL CONTRATO:** Limpieza de la sede de Lehendakaritza.

**1.1. Finalidad del contrato, naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato:** Mantenimiento de edificios.

**1.2. División por lotes:** No.

**1.3. Código de la clasificación estadística CPA-2008** (Reglamento (CE) nº 451/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo de 23 de abril de 2008: 39.00.1

**1.4. Código nomenclatura CPV** (Reglamento (CE) nº 213/2008 de la Comisión, de 28 de noviembre de 2007):

Nomenclatura  
principal

Nomenclatura  
complementaria

Objeto principal: 90911200-8

---

**2. DOCUMENTOS QUE REVISTEN CARÁCTER CONTRACTUAL:** Los indicados en la cláusula correspondiente del pliego.

---

**3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN** (las ofertas no pueden superar los importes totales señalados).

El presupuesto máximo de licitación o, en su caso, de gasto indicativo asciende a 493.000 euros + 78.896,15 euros de IVA, resultando un importe total de 572.000 euros, distribuidos, en su caso, en las siguientes anualidades:

-Año 2009: 241.379,31 euros + 38.620,69 euros de IVA: Total 280.000 €

-Año 2010: 251.724,14 euros + 40.275,86 euros de IVA: Total 292.000 €

---

En el supuesto de que el precio esté fijado por unidades de ejecución o de tiempo, e importe total indeterminado (véase el punto correspondiente de esta carátula), debe tenerse en cuenta que el gasto efectivo está condicionado por las necesidades reales de la Administración que, por tanto, no queda obligada a demandar una determinada cuantía de unidades, ni a gastar la totalidad del presupuesto de gasto indicativo.

---

**4. PRECIO Y PAGOS.**

**4.1. Sistema de determinación del precio:** Por unidades de tiempo (prestación servicio/mes)

**4.2. Modalidad de pago del precio:**

- Pago total: No.

- Pagos parciales: Si, pagos mensuales.

---

**4.3. Revisión de precios:** No.

---

**4.4. Cláusula de variación del precio en función del cumplimiento de determinados objetivos de plazos o de rendimiento:** No.

---

**5. PLAZO DE EJECUCIÓN O FECHA DE ENTREGA**

**5.1. Plazo o fecha límite total:** Hasta el 31 de diciembre de 2010.

---

**5.2. Prórroga del contrato:** Si.

- Número de prórrogas que pueden adoptarse: Dos (2).
- Duración de cada una de las prórrogas: 12 meses máximo.

La duración total de las prórrogas no podrá superar la de contrato originario.

---

**6. GASTOS DE PUBLICIDAD:** Por cuenta del adjudicatario.

---

**7. GARANTÍAS.**

**7.1. Garantía provisional:** Si, por importe de 17.160 euros.

**7.2. Garantía definitiva:** Si, por importe de 24.655,17 euros.

**7.3. Garantía complementaria:** No.

**7.4. Está permitido acreditar la constitución de la garantía mediante medios electrónicos, informáticos o telemáticos:** Si.

**7.5. Está permitido constituir las garantías mediante retención del precio:** No.

**7.6. En el supuesto de recepción parcial, la contratista podrá solicitar la devolución o cancelación de la parte proporcional de la garantía:** No.

Las garantías se constituirán a favor de: Gobierno Vasco NIF: S-4833001C.

---

**8. SEGUROS:** La empresa adjudicataria deberá tener los seguros obligatorios, los previstos, en su caso, en la cláusula correspondiente del pliego, y los que de estimarse precisos se detallen a continuación:

---

**9. SUBROGACIÓN EN DETERMINADAS RELACIONES LABORALES:** Si.

La información sobre las condiciones de los contratos de las personas trabajadoras a las que afecta la subrogación se detalla en el Pliego de Bases Técnicas.

---

**10. LUGAR DE EJECUCIÓN, entrega o realización de las prestaciones objeto del contrato:** Sede de Lehendakaritza. C/Navarra, 2. Vitoria-Gasteiz.

---

**11. CONDICIONES LINGÜÍSTICAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

Este contrato se halla sujeto al régimen de doble oficialidad lingüística establecido por el Estatuto de Autonomía del País Vasco en su artículo 6.º y regulado por la Ley 10/1982, de 24 de noviembre, básica de normalización del uso del euskera, y por la normativa que la desarrolla.

Salvo que del pliego del prescripciones técnicas se derive que las características intrínsecas de la prestación objeto del contrato exigen su realización necesaria y exclusivamente en otra u otras lenguas, el uso de ambas lenguas oficiales constituye una condición de ejecución del contrato y de su incumplimiento se derivan las consecuencias previstas con

carácter general para el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este contrato.

En la ejecución de contrato, han de observarse las concretas condiciones lingüísticas de ejecución establecidas en la correspondiente cláusula del pliego.

---

## **12. OTRAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.**

### **12.1. De tipo social.**

La empresa contratista debe cumplir durante la ejecución del contrato las concretas condiciones especiales de ejecución en materia de inserción sociolaboral, de igualdad de mujeres y hombres, de calidad de empleo y derechos laborales básicos, y de seguridad y salud laboral establecidas en las correspondientes cláusulas del pliego.

### **12.2. De tipo medioambiental:**

La empresa contratista se compromete al empleo de productos ecológicos de limpieza.

### **12.3. Otras:**

La licitadora deberá suscribir y presentar el compromiso de adscripción de medios y de cumplimiento de condiciones especiales de ejecución recogido en el anexo correspondiente.

La subcontratación obligatoria, en el caso de estar establecida en el punto 15.2 de esta carátula

---

## **13. CALIFICACIÓN ESPECIAL DE DETERMINADAS INFRACCIONES: No.**

---

## **14. PENALIDADES.** Podrán imponerse penalidades por los cumplimientos defectuosos e incumplimientos contemplados en el artículo 196 de la LCSP y en las cláusulas del pliego.

Se establecen penalidades por demora respecto del plazo total, distintas a las establecidas en el apartado 4 del artículo 196 de la LCSP: **No.**

---

## **15. SUBCONTRATACIÓN: No.**

---

## **16. PLAZOS DE RECEPCIÓN Y DE GARANTÍA DE LAS PRESTACIONES.**

### **16.1. Plazos para la recepción** (*véanse las cláusulas correspondientes de este pliego*).

- **Total:**

- **Parciales** (*de aquellas partes susceptibles de ser utilizadas de forma separada o independiente*):

### **16.2. Plazo de Garantía:** No se establece.

---

## **17. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.**

**17.1.** A efectos de resolución contractual, **quedan calificadas como obligación contractual esencial**, además de las calificadas en el pliego y normativa contractual, las siguientes:

- El compromiso de adscripción de medios personales y materiales
- La obligación de subcontratación, en el caso de que haya sido establecida.

**17.2.** Se establecen, así mismo, las siguientes **causas de resolución adicionales** a las contempladas en la normativa y pliego:

- El incumplimiento de la normativa y cláusulas en materia de seguridad y salud laboral.
- El incumplimiento de la normativa y cláusulas en materia de subcontratación

---

**18. CLÁUSULAS ADICIONALES RELATIVAS A LA PRESTACIÓN OBJETO DEL CONTRATO:** No.

---

**19. CARACTERÍSTICAS DE LA PRESTACIÓN PROPIAS DEL CONTRATO DE SERVICIOS**

**PROGRAMA DE TRABAJO.** La adjudicataria debe presentar el programa de trabajo previsto en el artículo 198 del RGLCAP: No.

**VALORACIÓN DE LOS TRABAJOS Y CERTIFICACIONES.**

- *En lo contratos de tracto sucesivo, se establece una periodicidad distinta a la mensual prevista en el artículo 199 RGLCAP:* No.

**TRATAMIENTO DE DATOS DE CARACTER PERSONAL.** Son de aplicación las reglas contenidas en la cláusula 34ª del pliego relativa al tratamiento de estos datos.

---

## **II.- CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO CONTRACTUAL, PARTICIPACIÓN Y SELECCIÓN DE EMPRESAS Y OFERTAS**

---

**20. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN Y OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN Y PLIEGOS:**

**20.1. Entidad adjudicadora:** Gobierno Vasco.

**20.2. Órgano que adjudicará el contrato:** Secretario General de la Presidencia.

**20.3. Dependencia que tramita el expediente:** Comisión Central de Contratación – Dirección de Patrimonio y Contratación.

**Domicilio:** C/Donostia – San Sebastián, 1.

**Localidad y código postal:** 01010 Vitoria-Gasteiz.

**20.4. Número de expediente:** C02/058/2008

---

**20.5. Central de Contratación. El órgano que adjudica el contrato actúa para otra entidad:** No.

---

**20.6. Contacto personal:** M<sup>a</sup> Eugenia UGARTONDO SEGURA

**Teléfono:** 945-018927

**Telefax:** 945-019018

**Correo electrónico:** e-ugartondo@ej-gv.es

---

**20.7. Acceso al perfil de contratante, pliegos y documentación complementaria en Internet:**

[www.contratacion.info](http://www.contratacion.info) o [www.euskadi.net/contratacion](http://www.euskadi.net/contratacion).

---

**20.8. Lugar donde se puede obtener información sobre las obligaciones relativas a fiscalidad, a la protección del medio ambiente, y a las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, que serán aplicables durante la ejecución del contrato:** Véase la cláusula correspondiente del pliego.

---

**20.9. Fecha límite de obtención de documentos e información:** 14 de noviembre de 2008.

---

**21. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO A EFECTOS DE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO:** 986.206,90 euros.

---

**22. CONTRATO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA:** Si.  
Categoría del servicio: 14.

---

**23. CONTRATO CUBIERTO POR EL ACUERDO SOBRE CONTRATACIÓN PÚBLICA (ACP):** Si.

---

**24. CONSIGNACIÓN** **PRESUPUESTARIA:**  
09.0.1.01.11.0000.1.238.11.11210.001.E del Proyecto de Ley de Presupuestos Generales de la CAE para 2009.

**24.1. El gasto está cofinanciado:** No.

**24.2. Tramitación anticipada:** Si. La adjudicación del contrato queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en los ejercicios económicos 2009 y 2010.

---

**25. TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.**

**25.1. Tramitación:** Urgente.

**25.2. Procedimiento:** Abierto.

**25.3. Forma:**

- **El precio es el único criterio de valoración de las ofertas:** No.
  - **Existe una pluralidad de criterios de valoración de las ofertas:** Si.
- 

**26. SISTEMA DE LICITACIÓN y CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA:** No.

---

**27. CONTRATO RESERVADO:** No.

---

**28. PRESENTACIÓN DE OFERTAS O SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN:**

**28.1. Fecha límite de presentación:** Hasta las 10:00 horas del 17 de noviembre de 2008.

---

**28.2. Documentación a presentar con anterioridad a la fecha límite:**  
**TRES SOBRES A, B y C**, con el contenido que señala el pliego de cláusulas administrativas particulares y los correspondientes puntos de esta carátula.

- **SOBRE A: REQUISITOS DE CAPACIDAD Y SOLVENCIA**
  - **SOBRE B: OFERTA ECONÓMICA**
  - **SOBRE C: CRITERIOS CUYA APLICACIÓN REQUIERE REALIZAR UN JUICIO DE VALOR**
- 

**28.3. Lugar de presentación:**

- **Entidad:** Registro de la Dirección de Patrimonio y Contratación.
- **Domicilio:** C/Donostia – San Sebastián, 1(planta baja de Lakua II)
- **Localidad y código postal:** 01010 Vitoria-Gasteiz.

**28.4. En el caso de que esté autorizada la contratación electrónica (véase el punto...anterior), puede presentarse a través de la página Web: "www.contratacion.info", o "www.euskadi.net/contratacion":** No procede.

**28.5. Medios para anunciar, en su caso, el envío de la oferta por correo postal:**

- **Fax:** 945-019018
- 

**28.6. Plazo durante el cual la licitadora está obligada a mantener su oferta:** Un mes, a contar desde la apertura de la oferta económica, ampliado en quince días hábiles más cuando sea necesario seguir los trámites a que se refiere el artículo 136.3 LCSP (valores anormales o desproporcionados).

---

**28.7. Admisión de variantes:** No.

---

**28.8. Apertura pública de las ofertas económicas:** Si.

- **Entidad:** Comisión Central de Contratación – Dirección de Patrimonio y Contratación.
  - **Domicilio:** C/Donostia – San Sebastián, 1.
  - **Localidad:** 01010 Vitoria-Gasteiz.
  - **Fecha:** 1 de diciembre de 2008.
  - **Hora:** 12:00.
- 

**29. SOBRE A- REQUISITOS DE CAPACIDAD Y SOLVENCIA** (Véanse las cláusulas correspondientes del pliego. Las empresas extranjeras tendrán en cuenta lo previsto en el anexo correspondiente)

**29.1. Clasificación exigida:**

Grupo: U Subgrupo: 1 Categoría: C

En defecto de dicha clasificación, **LAS EMPRESAS NO ESPAÑOLAS DE ESTADOS MIEMBROS DE LA UNIÓN EUROPEA** acreditarán por lo medios fijados a continuación, los siguientes requisitos de solvencia económica y financiera y de solvencia técnica conforme a los artículos 64 y 67 de la LCSP, sin perjuicio de la presunción a que se refiere el anexo del pliego relativo a las empresas extranjeras:

- **Medios de acreditación:**
    - Solvencia económica y financiera: Declaración sobre el volumen global de negocios en el ámbito de actividades de limpieza, referido a los TRES últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de inicio de las actividades.
    - Solvencia técnica: Relación de los principales servicios realizados en los TRES últimos años que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios se acreditarán mediante certificados expedidos por el órgano competente (destinatarios públicos) o por declaración del empresario (destinatarios privados).
  - **Requisitos:**
    - Solvencia económica y técnica: Acreditar un volumen de negocio en el ámbito de la limpieza en los TRES últimos ejercicios superior a 500.000 €, IVA incluido.
- 

**29.2. Habilitación empresarial o profesional exigida:** Las exigidas por la normativa que regula la realización de la actividad o prestación contractual.

---

**29.3. Registros oficiales de licitadores o empresas contratistas:**

- a) Efectos de la presentación del certificado de inscripción:
- Los certificados de inscripción en el Registro Oficial de Contratistas de la Comunidad Autónoma de Euskadi, y en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas de la Administración del Estado eximen de la presentación de los documentos que se señalan en el pliego, siempre que se acredite en la forma en él indicada.
  - Otros Registros oficiales: **No se admiten.**
- b) Admisión de certificados electrónicos:
- Registro Oficial de Contratistas de la Comunidad Autónoma de Euskadi: **No.**
  - Otros Registros oficiales: **No.**
- c) Autorización de la incorporación de oficio de los certificados:
- Registro Oficial de Contratistas de la Comunidad Autónoma de Euskadi: **No.**
  - Otros Registros oficiales (indicar lo que corresponda): **No.**

---

**29.4. Las personas jurídicas deben aportar los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación: No.**

---

**30. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS:**

**30.1. El precio es el único criterio de valoración de las ofertas: No.**

---

**30.2. Existe una pluralidad de criterios de valoración de las ofertas: Si.**

- a) Supuesto general: Si.  
-Criterios evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas:

- **OFERTA ECONOMICA** (precio prestación/mes)
  - Ponderación máxima: 60 puntos
  - Fórmula:  $60 - \{((\text{precio ofertado} \times 60 / \text{oferta más baja}) - 60)\}$

(Donde precio ofertado = precio prestación/mes año 2009 + precio prestación/mes año 2010)

-Criterios cuya aplicación requiere realizar un juicio de valor:

- **MEJORAS**
  - Ponderación máxima: 40 puntos
  - Cada mejora aceptada recibirá un máximo de 8 puntos

- b) Supuesto especial: Fases de valoración distintas a las contempladas con carácter general: No.
- 

**31. OTROS SOBRES- DOCUMENTACIÓN QUE DEBE PRESENTAR LA LICITADORA AL OBJETO DE EVALUAR LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS** *(Véanse las cláusulas correspondientes del pliego del pliego):*

**31.1. Supuesto general: Si.**



- **SOBRE B “OFERTA ECONÓMICA”**: Debe incluirse la oferta económica cumplimentando el **Anexo VI** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- **SOBRE C “CRITERIOS CUYA APLICACIÓN REQUIERE REALIZAR UN JUICIO DE VALOR”**:

Deben incluirse las mejoras para lo que debe cumplimentarse el **Anexo IX** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

---

**31.2. Entre los criterios de valoración de las ofertas se contempla el concepto otras mejoras consistentes en prestaciones adicionales sobre las obligaciones prescritas y no incluidas en otros criterios de valoración: Si.**

Se estará a lo previsto en la cláusula y anexo correspondientes del pliego, teniendo en cuenta, los siguientes límites y condiciones:

Número total no superior a **CINCO (5) mejoras** sobre los **siguientes elementos o sistemas**:

- frecuencias de limpieza y elementos incluidos en las mismas
- tratamiento de los residuos generados
- cubrimiento del servicio en los meses de verano (junio, julio y agosto)
- horarios de trabajo
- supervisión del servicio

---

**31.3. Entre los criterios de valoración de las ofertas se contempla el concepto plan o programa de trabajo: No.**

---

**32. ÓRGANO ESPECIALIZADO QUE EVALUARÁ LAS OFERTAS CONFORME A LOS CRITERIOS CUYA APLICACIÓN REQUIERE REALIZAR UN JUICIO DE VALOR: No procede.**

---

**33. VALORES NORMALES O DESPROPORCIONADOS EN LA OFERTA DISTINTOS O COMPLEMENTARIOS A LOS ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVA -artículo 136 LCSP y artículos 85 y 86 RGLCAP- ):Si.**

**33.1. En el supuesto de pluralidad de criterios de valoración de las ofertas:**

- a) Indicar los límites que permiten apreciar el carácter anormal o desproporcionado en cuanto al precio: **20 unidades porcentuales por debajo de la media de los precios ofertados.**
- b) En su caso, otros criterios objetivos en función de los cuales se apreciará el carácter anormal o desproporcionado respecto a otros criterios que no sean el precio: **No.**

---

**34. SUBASTA ELECTRÓNICA.** Para la adjudicación se celebrará una subasta electrónica con arreglo a los siguientes elementos: **No.**

---

**35. PREFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN.** En la adjudicación se aplicarán las preferencias de adjudicación contempladas en el pliego.

---

**36. PLAZO PARA ACORDAR LA ADJUDICACIÓN PROVISIONAL.** Se establece un plazo distinto al general indicado en el pliego: **Si. Un mes.**

---

**37. ACREDITACIONES QUE DEBE PRESENTAR LA ADJUDICATARIA PROVISIONAL.**



**37.1. Se permite que sean expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos (si/no, en caso afirmativo especificar los supuestos y medios): SI, se permiten los siguientes:**

- Emitidos por las Administraciones tributarias, en relación con el cumplimiento de estas obligaciones
- Emitidos por la Seguridad Social en relación con el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.

**37.2. Se permite la incorporación de oficio, previa autorización de la empresa: No.**

---

**38. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Y DESISTIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO POR LA ADMINISTRACIÓN.** Se rige por lo previsto en el artículo 139 LCSP.

---

**39. CLÁUSULAS ADICIONALES RELATIVAS AL PROCEDIMIENTO: No.**

---

### III.- OTRAS ESPECIFICACIONES

**40. OTRAS ESPECIFICACIONES ADICIONALES A LAS INDICADAS EN ESTA CARÁTULA Y EN EL PLIEGO: No.**

---

**41. CUADRO DE SEGUIMIENTO DE LA INCORPORACIÓN DE ASPECTOS SOCIALES Y MEDIOMBIENTALES EN EL PROCEDIMIENTO Y EN EL CONTRATO.**

Criterios	Inserción laboral	Igualdad de mujeres y hombres	Prevención de Riesgos Laborales	Ambientales
Objeto del contrato				
Criterios de solvencia técnica y profesional				
Especificaciones técnicas				
Criterios de valoración de las ofertas				
Condiciones especiales de ejecución	SI	SI	SI	SI