

**AURKIBIDEA**

<b>1</b>	<b>Etxebizitzen Sustapen Publikorako Lurzoruetarako Lurraldearen Antolamendurako Arloko Planaren helburuari eta edukiari buruzko ohar orokorrak.....</b>	<b>1</b>
1.1	Lurraldearen Arloko Plana plangintzaren testuinguru orokorraren barruan .....	1
1.2	Etxebizitzen Sustapen Publikorako Lurzoruetarako Lurraldearen Antolamendurako Arloko Plana idazteko komenigarritasun eta aukeraren justifikazioa.....	2
1.3	Etxebizitzen Sustapen Publikorako Lurzoruetarako Lurraldearen Antolamendurako Arloko Planaren oinarriko irizpideak eta helburuak .....	4
1.4	Planaren helmuga .....	6
<b>2</b>	<b>EAEko etxebizitzaren eta etxebizitza babesturako lurzoruaren arazoari buruzko informazio-laburpena .....</b>	<b>7</b>
2.1	Biztanleriaren eta enpleguaren lurralde-banaketa.....	7
2.2	Esparru demografikoa.....	11
2.3	Proiekzio demografikoak .....	12
2.4	Etxebizitzen eraikuntza-erritmoa EAEn azken urteetan .....	21
2.5	Etxebizitza babestua eraikitzeke azken urteetan egindako jardunak .....	28
2.6	Birgaitzea.....	33
2.7	Alokairuko etxebizitza, etxebizitza hutsa.....	36
	2.7.1 Alokairuko etxebizitza .....	36
	2.7.2 Etxebizitza hutsa.....	39
2.8	Udaleko hiri-plangintzan barne hartutako aurreikuspenak .....	44
2.9	Etxebizitza babestuari buruz hiri-plangintzan barne hartutako aurreikuspenak .....	47
	2.9.1 17/94 Legea, ekainaren 30ekoa, etxebizitzaren arloko presako neurriak eta hiri-plangintzako zein kudeaketako tresnak izapidetzeko neurriak zehazteari buruzkoa. ....	49
2.10	Eusko Jaurkitzaren lurzoru-ondarea .....	54
<b>3</b>	<b>Planaren helmuga-aldian etxebizitzak eraikitzeke beharrari buruzko zenbatespena .....</b>	<b>56</b>
3.1	Sarrera.....	56
3.2	Europako adierazleak erabiltzearen ondoriozko etxebizitzak urteko.....	57
3.3	Aurreikuspen demografikoen ondoriozko etxebizitzak urteko.....	57

<b>4. Balorazioa eta diagnostikoa.....</b>	<b>61</b>
4.1. Balorazio eta diagnostiko xehatua eskualde-egituraren arabera.....	61
4.1.1. Aiarako Eskualde Egitura.....	63
4.1.2. Araba Erdialdeko Eskualde Egitura .....	71
4.1.3. Arabako Errioxako Eskualde Egitura .....	83
4.1.4. Enkarterriko Eskualde Egitura .....	92
4.1.5. Bilbao Metropolitarrako Eskualde Egitura.....	100
4.1.6. Mungiako Eskualde Egitura .....	109
4.1.7. Arratiako Eskualde Egitura .....	115
4.1.8. Durangaldeko Eskualde Egitura. ....	122
4.1.9. Busturialdea-Artibaiko Eskualde Egitura .....	127
4.1.10. Donostia-Beterriko Eskualde Egitura.....	136
4.1.11. Toloserriko Eskualde Egitura.....	144
4.1.12. Goierriko Eskualde Egitura .....	152
4.1.13. Urola-Kostako Eskualde Egitura.....	159
4.1.14. Deba Beheko Eskualde Egitura.....	165
4.1.15. Deba Garaiko Eskualde Egitura.....	171
4.2. Balorazio orokorra, laburpena eta ondorioak.....	177
<b>5. Etxebizitzen Sustapen Publikorako Lurzorua Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.</b>	
<b>Irizpideak, gomendioak eta proposamenak .....</b>	<b>189</b>
5.1. Plana prestatzeko irizpideak .....	189
5.2. Proposamen orokorrak .....	191
5.2.1. Administrazioak etxebizitzen sustapen publikorako plangintza-politikan eta kudeaketan esku hartzea .....	192
5.2.2. Etxebizitzen sustapen publikorako kalifikatutako lurzorua dimentsionatzea. 17/94 Legea lurralde-arazoetara egokitzea .....	194
5.2.3. Jarduerak banatzea eta kokatzea eta esku hartzeko politikak dibertsifikatzea .....	196
5.2.4. Jarduteko programak: etxebizitza-parkea eta lurzoruaren ondare publikoa sortzea .....	199
5.3. Etxebizitzen Sustapen Publikorako Lurzorua Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren eduki nagusiak .....	201
<b>6. Etorkizuneko eszenatokiak .....</b>	<b>204</b>
<b>7. Planaren helburu kuantitatiboak. Horiek lortzeko programak .....</b>	<b>207</b>
7.1. Esparru orokorra .....	207
7.2. LAParen programak eta horien helburu kuantitatiboak .....	209
7.3. Eusko Jaurlaritzak lurzoruaren politikan aurreikusitako jardueren ondorioak .....	212

---

<b>8. Etxebizitzen sustapen publikorako lurzorua antolatzeko lurralde-eredua .....</b>	<b>216</b>
<b>9. Eusko Jaurlaritzak aurreikusitako jardueren lurralde-banaketaren proposamena.....</b>	<b>219</b>
<b>10. Etxebizitza Sustapen Publikorako Lurzoruren hirigintza-antolamenduari buruzko proposamena eskualde-egituren arabera .....</b>	<b>227</b>
10.1. Aiarako Eskualde Egitura.....	231
10.2. Araba Erdialdeko Eskualde Egitura. ....	241
10.3. Arabako Errioxako Eskualde Egitura. ....	254
10.4. Enkarterriko Eskualde Egitura . ....	263
10.5. Bilbao Metropolitarrako Eskualde Egitura.....	274
10.6. Mungiako Eskualde Egitura. ....	294
10.7. Arratiako Eskualde Egitura. ....	303
10.8. Durangaldeko Eskualde Egitura. ....	310
10.9. Busturialdea-Artibaiko Eskualde Egitura.....	318
10.10. Donostia-Beterriko Eskualde Egitura. ....	326
10.11. Toloserriko Eskualde Egitura. ....	340
10.12. Goierriko Eskualde Egitura. ....	351
10.13. Urola-Kostako Eskualde Egitura .....	362
10.14. Deba Beheko Eskualde Egitura. ....	372
10.15. Deba Garaiko Eskualde Egitura.....	381