

PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE LAS PREVISIONES DE ACTUACIÓN DEL GOBIERNO VASCO (2000-2015)

AREA FUNCIONAL Total CAE (2000-15)	OFERTA				NUEVA CONSTRUCCIÓN				SUELO DE VPO								SUELO GOBIERNO VASCO					
	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	C12	C13	C14	C15	C16	C17	C18	C19	C20	C21	C22
	<b>844747</b>	<b>70800</b>	10780	24745	<b>20200</b>	35275	<b>6400</b>	<b>9600</b>	11565	47765	7710	0	<b>55475</b>	<b>44324</b>	12,8	<b>46389</b>	47765	<b>9584</b>	3,2	<b>17670</b>	<b>55851</b>	625978
Kantaurialdea	15021	1266	158	362	296	746	135	203	244	878	163	320	1361	1162	13,7	875	1198	221	3,0	448	1425	9162
Gasteiz	104880	8516	1225	2812	2295	4479	815	1222	1466	5797	977	-760	6014	17157	45,6	0	5037	2330	7,4	1955	4663	71123
Gorbeia	2043	170	0	0	0	170	31	47	56	133	37	300	470	45	1,5	666	433	32	1,2	166	567	0
Lautada	4113	338	0	0	0	338	62	92	111	264	74	300	638	46	1,2	924	564	27	0,8	220	757	0
Mendialdea	1088	97	0	0	0	97	18	26	32	76	21	60	157	98	10,0	137	136	0	0,0	51	187	0
Ibarrak	1791	150	0	0	0	150	27	41	49	117	33	100	250	46	2,9	333	217	4	0,3	84	298	0
Errioxa	4122	346	0	0	0	346	63	94	113	270	75	0	346	20	0,9	508	270	30	1,8	108	348	0
Enkarterriak	11454	969	82	187	153	700	127	191	229	700	153	720	1573	399	4,1	1963	1420	135	1,5	536	1821	4742
Bilbao	136625	11695	2107	4838	3949	4750	859	1289	1561	7658	1041	-4720	3979	3378	13,6	2296	2938	1799	9,8	939	2078	122376
Ezkerraldea	99770	8585	1581	3628	2962	3376	610	915	1110	5598	740	-1680	4658	4355	15,0	2384	3918	1221	5,0	1331	4028	91788
Eskuinaldea	70962	5775	840	1928	1574	3006	547	820	984	3925	656	1120	5701	4409	12,4	4198	5045	512	1,6	1931	6464	48784
Asua	6217	524	88	203	166	232	42	63	76	347	51	1600	1998	230	1,8	2760	1947	224	1,8	726	2450	5131
Ibaizabal	42127	3502	563	1292	1055	1647	299	448	540	2342	360	-320	2382	742	5,0	2813	2022	275	2,2	751	2498	32679
Mungia	9479	761	70	160	130	532	97	145	174	546	116	720	1382	902	10,4	1194	1266	0	0,0	489	1756	4040
Arratia	4088	351	0	0	0	351	64	96	115	275	77	320	671	234	5,6	778	595	12	0,3	227	810	0
Durangaldea	27472	2279	314	721	588	1244	226	339	407	1561	272	1600	3432	1418	6,6	3733	3161	87	0,4	1190	4263	18233
Busturialdea	17225	1457	197	452	369	808	147	220	265	1000	177	320	1497	1228	13,1	1005	1320	12	0,1	490	1798	11434
Lea-Artibai	9074	777	94	216	176	467	85	127	153	541	102	0	643	259	6,4	697	541	128	3,8	199	612	5467
Donostialdea	131429	10975	1792	4114	3359	5068	919	1379	1662	7319	1108	0	8426	4311	8,2	8238	7319	1170	2,6	2702	8851	104082
Bidasoa	31708	2602	394	904	738	1304	237	355	427	1757	285	300	2342	1796	12,3	1727	2057	320	2,5	780	2518	22874
Tolosaldea	15944	1346	124	285	233	937	170	255	307	965	205	-300	869	103	1,9	1205	665	68	1,6	253	850	7209
Beasain	14370	1221	146	336	274	739	134	201	242	852	161	360	1373	477	5,6	1574	1212	159	2,1	451	1503	8502
Zumarraga	8813	764	143	327	267	294	53	80	97	497	65	-360	202	267	21,2	10	137	84	9,8	37	90	8284
Kostaldea	16351	1323	145	332	271	846	154	231	277	933	185	0	1117	123	1,8	1581	933	56	1,0	368	1245	8394
Urola	10351	868	122	281	230	464	84	126	152	592	101	0	694	175	4,0	861	592	60	1,6	220	753	7112
Deba Behea	24688	2152	327	750	612	1075	195	292	353	1452	236	0	1687	629	6,0	1842	1452	421	4,6	512	1543	18966
Deba Garaia	23543	1992	269	617	503	1107	201	301	363	1369	242	0	1611	315	3,1	2084	1369	197	2,3	505	1677	15596

- C1 Viviendas principales estimadas al año 2015
- C2 Necesidades a satisfacer por el Plan en el período 2000-2015
- C3 Oferta de alquiler de viviendas vacías (incluye rotación)
- C4 Oferta de alquiler de nuevas viviendas del Gobierno Vasco (incluye rotación)
- C5 Nueva construcción de viviendas para alquiler Gobierno Vasco
- C6 Nueva construcción total de viviendas para venta
- C7 Nueva construcción de viviendas para venta Gobierno Vasco
- C8 Nueva construcción de viviendas concertadas
- C9 Suelo a gestionar por el Gobierno Vasco de otros operadores. 60% de C6 - C7 - C8
- C10 Consumo total de suelo Gobierno Vasco. C5 + C7 + C8 + C9
- C11 Consumo de suelo otros. 40% de C6 - C7 - C8
- C12 Impacto del Modelo Territorial (Afecta solo a suelos a gestionar por el Gobierno Vasco)
- C13 Consumo de suelo para vivienda protegida corregido. C10 + C11 + C12
- C14 Suelo inicial calificado VPO
- C15 Período de agotamiento del suelo calificado, en años (C14 / C13) X 16
- C16 Necesidades de calificación de nuevo suelo. C13 período 2000 - 2015 - C14 + C13 del período 2008-2015 siendo los valores negativos=0
- C17 Consumo de suelo del Gobierno Vasco corregido por efecto impacto territorial. C10 + C12
- C18 "Stock" inicial suelo Gobierno Vasco
- C19 Período de agotamiento del suelo actual del gobierno Vasco en años (C18 / C17) X 16
- C20 "Stock" final deseado de suelo del gobierno Vasco. (C17 / C8) X 6
- C21 Necesidades de suelo para VPO del Gobierno Vasco. C17 + C20 - C18
- C22 Viviendas principales en municipios de más de 7.000 habitantes.

PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE LAS PREVISIONES DE ACTUACIÓN DEL GOBIERNO VASCO (2000-2015)

AREA FUNCIONAL Total CAE (2000-07)	OFERTA				NUEVA CONSTRUCCIÓN				SUELO DE VPO								SUELO GOBIERNO VASCO				
	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	C12	C13	C14	C15	C16	C17	C18	C19	C20	C21
	<b>771802</b>	<b>33400</b>	4620	10605	<b>10100</b>	18175	<b>3200</b>	<b>4800</b>	6105	24205	4070	0	<b>28275</b>	<b>44324</b>	12,5	<b>23577</b>	24205	<b>9584</b>	3,2	<b>14444</b>	<b>29065</b>
Kantaurialdea	13878	601	68	155	148	378	67	100	127	441	85	<b>160</b>	686	1162	13,6	209	601	221	2,9	359	739
Gasteiz	89480	3872	525	1205	1148	2142	377	566	720	2810	480	<b>-380</b>	2910	17157	47,2	0	2430	2330	7,7	1450	1550
Gorbeia	1850	80	0	0	0	80	14	21	27	62	18	<b>150</b>	230	45	1,6	415	212	32	1,2	127	307
Lautada	3606	156	0	0	0	156	27	41	52	121	35	<b>150</b>	306	46	1,2	566	271	27	0,8	162	406
Mendialdea	1130	49	0	0	0	49	9	13	16	38	11	<b>30</b>	79	98	9,9	60	68	0	0,0	41	108
Ibarrak	1633	71	0	0	0	71	12	19	24	55	16	<b>50</b>	121	46	3,0	195	105	4	0,3	63	163
Errioxa	3775	163	0	0	0	163	29	43	55	127	37	<b>0</b>	163	20	1,0	307	127	30	1,9	76	172
Enkarterriak	10666	462	35	80	77	346	61	91	116	345	78	<b>360</b>	783	399	4,1	1167	705	135	1,5	421	991
Bilbao	130463	5646	903	2073	1975	2669	470	705	897	4046	598	<b>-2360</b>	2284	3378	11,8	1190	1686	1799	8,5	1006	893
Ezkerraldea	96301	4167	677	1555	1481	1935	341	511	650	2983	433	<b>-840</b>	2576	4355	13,5	797	2143	1221	4,6	1279	2200
Eskuinaldea	60845	2633	360	826	787	1447	255	382	486	1910	324	<b>560</b>	2794	4409	12,6	1178	2470	512	1,7	1474	3432
Asua	5740	248	38	87	83	124	22	33	42	179	28	<b>800</b>	1006	230	1,8	1783	979	224	1,8	584	1339
Ibaizabal	37827	1637	241	554	527	842	148	222	283	1181	189	<b>-160</b>	1209	742	4,9	1677	1021	275	2,2	609	1355
Mungia	7895	342	30	68	65	243	43	64	82	254	55	<b>360</b>	669	902	10,8	435	614	0	0,0	366	981
Arratia	3936	170	0	0	0	170	30	45	57	132	38	<b>160</b>	330	234	5,7	427	292	12	0,3	174	455
Durangaldea	24546	1062	135	309	294	619	109	163	208	774	139	<b>800</b>	1713	1418	6,6	2008	1574	87	0,4	940	2427
Busturialdea	16047	694	84	194	184	416	73	110	140	508	93	<b>160</b>	761	1228	12,9	294	668	12	0,1	398	1054
Lea-Artibai	8675	375	40	93	88	242	43	64	81	276	54	<b>0</b>	331	259	6,3	402	276	128	3,7	165	313
Donostialdea	119138	5156	768	1763	1679	2624	462	693	881	3716	588	<b>0</b>	4304	4311	8,0	4296	3716	1170	2,5	2217	4763
Bidasoa	27691	1198	169	388	369	642	113	170	216	867	144	<b>150</b>	1161	1796	12,4	526	1017	320	2,5	607	1304
Tolosaldea	14789	640	53	122	116	465	82	123	156	477	104	<b>-150</b>	431	103	1,9	759	327	68	1,7	195	454
Beasain	13522	585	63	144	137	378	67	100	127	431	85	<b>180</b>	696	477	5,5	914	611	159	2,1	365	816
Zumarraga	8649	374	61	140	134	173	30	46	58	268	39	<b>-180</b>	126	267	16,9	0	88	84	7,7	52	56
Kostaldea	13836	599	62	142	135	395	69	104	133	442	88	<b>0</b>	530	123	1,9	937	442	56	1,0	264	649
Urola	9467	410	52	120	115	237	42	63	80	298	53	<b>0</b>	351	175	4,0	528	298	60	1,6	178	417
Deba Behea	24464	1059	140	321	306	597	105	158	201	770	134	<b>0</b>	903	629	5,6	1178	770	421	4,4	459	808
Deba Garaia	21955	950	115	264	252	571	100	151	192	695	128	<b>0</b>	822	315	3,1	1330	695	197	2,3	415	912

Total CAE (2008-15)	<b>844747</b>	<b>37400</b>	6160	14140	<b>10100</b>	17100	<b>3200</b>	<b>4800</b>	5460	23560	3640	0	<b>27200</b>	<b>39626</b>	11,7	<b>22812</b>	23560	<b>14444</b>	4,9	<b>17670</b>	<b>26786</b>
Kantaurialdea	15021	665	90	207	148	368	69	103	117	437	78	<b>160</b>	676	686	8,1	666	597	359	4,8	448	687
Gasteiz	104880	4643	700	1607	1148	2337	437	656	746	2987	497	<b>-380</b>	3105	14247	36,7	0	2607	1450	4,5	1955	3112
Gorbeia	2043	90	0	0	0	90	17	25	29	71	19	<b>150</b>	240	230	7,7	251	221	127	4,6	166	261
Lautada	4113	182	0	0	0	182	34	51	58	143	39	<b>150</b>	332	306	7,4	358	293	162	4,4	220	352
Mendialdea	1088	48	0	0	0	48	9	14	15	38	10	<b>30</b>	78	79	8,1	77	68	41	4,8	51	78
Ibarrak	1791	79	0	0	0	79	15	22	25	62	17	<b>50</b>	129	121	7,5	138	112	63	4,5	84	134
Errioxa	4122	182	0	0	0	182	34	51	58	144	39	<b>0</b>	182	163	7,2	202	144	76	4,2	108	176
Enkarterriak	11454	507	47	107	77	353	66	99	113	355	75	<b>360</b>	790	783	7,9	797	715	421	4,7	536	830
Bilbao	136625	6049	1204	2764	1975	2080	389	584	664	3612	443	<b>-2360</b>	1695	2284	10,8	1106	1252	1006	6,4	939	1185
Ezkerraldea	99770	4417	903	2073	1481	1441	270	404	460	2615	307	<b>-840</b>	2082	2576	9,9	1587	1775	1279	5,8	1331	1827
Eskuinaldea	70962	3142	480	1102	787	1560	292	438	498	2015	332	<b>560</b>	2907	2794	7,7	3020	2575	1474	4,6	1931	3032
Asua	6217	275	50	116	83	109	20	31	35	168	23	<b>800</b>	992	1006	8,1	977	968	584	4,8	726	1111
Ibaizabal	42127	1865	322	738	527	805	151	226	257	1161	171	<b>-160</b>	1173	1209	8,3	1136	1001	609	4,9	751	1143
Mungia	9479	420	40	91	65	289	54	81	92	292	61	<b>360</b>	714	669	7,5	759	652	366	4,5	489	775
Arratia	4088	181	0	0	0	181	34	51	58	142	39	<b>160</b>	341	330	7,7	352	302	174	4,6	227	355
Durangaldea	27472	1216	179	412	294	625	117	175	200	786	133	<b>800</b>	1719	1713	8,0	1725	1586	940	4,7	1190	1836
Busturialdea	17225	763	113	258	184	392	73	110	125	493	83	<b>160</b>	736	761	8,3	712	653	398	4,9	490	744
Lea-Artibai	9074	402	54	123	88	224	42	63	72	265	48	<b>0</b>	313	331	8,5	295	265	165	5,0	199	299
Donostialdea	131429	5819	1024	2351	1679	2444	457	686	780	3603	520	<b>0</b>	4123	4304	8,4	3942	3603	2217	4,9	2702	4087
Bidasoa	31708	1404	225	517	369	662	124	186	211	890	141	<b>150</b>	1181	1161	7,9	1201	1040	607	4,7	780	1213
Tolosaldea	15944	706	71	163	116	472	88	133	151	488	101	<b>-150</b>	438	431	7,9	446	338	195	4,6	253	396
Beasain	14370	636	84	192	137	360	67	101	115	421	77	<b>180</b>	678	696	8,2	660	601	365	4,9	451	687
Zumarraga	8813	390	82	187	134	122	23	34	39	229	26	<b>-180</b>	75	141	15,0	10	49	52	8,5	37	34
Kostaldea	16351	724	83	190	135	452	85	127	144	491	96	<b>0</b>	587	530	7,2	644	491	264	4,3	368	596
Urola	10351	458	70	161	115	228	43	64	73	294	48	<b>0</b>	342	351	8,2	333	294	178	4,8	220	336
Deba Behea	24688	1093	187	428	306	478	89	134	153	682	102	<b>0</b>	784	903	9,2	665	682	459	5,4	512	735
Deba Garaia	23543	1042	153	352	252	537	100	151	171	674	114	<b>0</b>	788	822	8,3	754	674	415	4,9	505	765