



ITE

INSPECCIÓN
TÉCNICA DE
EDIFICIOS



Información sobre su edificio

Para conocer si su edificio debe realizar la inspección técnica de edificios o el estado actual en el que se encuentran las inspecciones presentadas introduzca su ubicación:

Territorio histórico

Municipio

Población

Dirección

Número

> Buscar

EUSKOREGITE PORTAL PARA LA INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS



Informe bimensual de seguimiento de la gestión del Registro de Inspecciones Técnicas de la Comunidad Autónoma de Euskadi - EUSKO REG IIE-

Fecha • Data

31 de diciembre de 2017

4. ANALISIS DE LAS IIES REGISTRADAS

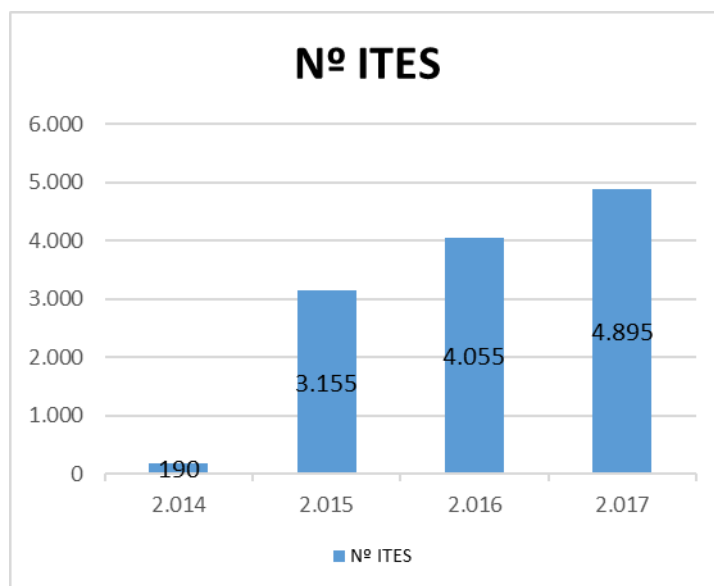
El número total de IIEs inscritas en Eusko regite a fecha del presente informe es el siguiente:

	EDIFICIOS IIE - 2018	IIES REGISTRADAS A 1967	TOTAL IIES REGISTRADAS	
ARABA	11.435	812	1.591	7,10%
BIZKAIA	40.244	4.602	6.073	11,44%
GIPUZKOA	21.750	2.994	4.631	13,77%
TOTAL	73.429	8.408	12.295	11,45%

Tal y como refleja el cuadro superior, del total de edificios obligados a presentar la IIE en 2018 se han registrado **8.408 IIEs**, que supone el **11,45%** del total de edificios obligados.

El total asciende a **12.295 IIEs registradas**, el cómputo mayor corresponde al territorio Histórico de **Bizkaia**, con un total de 6.073 IIEs.

Nota: actualmente se está trabajando en la actualización de la base de datos de la plataforma Eusko regite, por lo que el total de edificios residenciales obligados a realizar la IIE en 2018 puede sufrir variaciones con respecto a los 73.429 edificios contemplados actualmente.



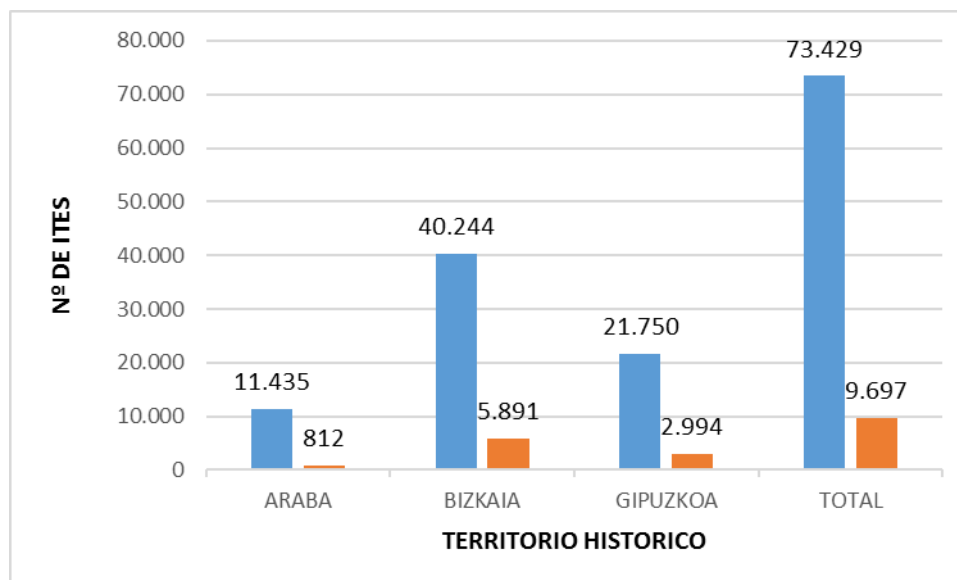
Como se puede observar en el gráfico anterior, en 2017 ha subido la media mensual de registro del año 2016, de **338 IIEs/mes** se ha pasado a **408 IIEs/mes**. Este dato tendrá que ir aumentando a partir del 1 de enero de 2018, ya que el 27 de junio de 2018, termina el plazo para su presentación en los ayuntamientos.

El grado de cumplimiento del ayuntamiento de Bilbao a 30 de junio de 2017 es de **5.381 IIEs**

Sumando estas **IIEs** del ayuntamiento de Bilbao a las registradas en Euskoregite del resto de los ayuntamientos de la CAPV, obtenemos el total de **IIEs** presentadas en los ayuntamientos a fecha de este informe, siendo la cifra de **16.402 IIEs**, con el desglose del cuadro siguiente:

	EDIFICIOS IIE - 2018	IIES REGISTRADAS A 1967	TOTAL IIES REGISTRADAS	
ARABA	11.435	812	1.591	7,10%
BIZKAIA	40.244	5.891	10.180	14,64%
GIPUZKOA	21.750	2.994	4.631	13,77%
TOTAL	73.429	9.697	16.402	13,21%

El grado de cumplimiento de la CAPV con respecto a 2018 es del **13,21 %**, siendo el número de **IIEs** de edificios de más de 50 años de **9.697 IIEs**.



4.1. Grados de Intervención.

En el siguiente cuadro podemos analizar el nº de IIEs totales inscritas en Eusko regite divididas por grados de intervención y territorio histórico:

	Nº IIES		GRADO INTERVENCIÓN DE IIES REGISTRADAS	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
OBRA	70	0,57%	GRADO 1	4	42	24
	1.852	15,06%	GRADO 2	200	1.026	626
	5.316	43,24%	GRADO 3	690	2.339	2.287
Total Obra	7.238					
MANTENIMIENTO	3.645	29,65%	GRADO 4	489	1.925	1.231
	1.412	11,48%	GRADO 5	208	741	463
TOTAL	12.295	100,00%		1.591	6.073	4.631
IIES SUBSANADAS *	2.146	29,65%	SUB TOTAL	168	907	1.071

* porcentaje sobre IIEs que requieren obra con grado 1, 2, 3

En cuanto a los Grados de Intervención de las IIEs registradas en Eusko regite, se puede observar que un total de **7.238 IIEs (58,87 %)** van a requerir obras, ya que presentan **GI 1, 2 o 3**.

Del total de IIEs registradas **5.057 (41,13 %)** presenta **GI 4 o 5**, esto es, mantenimiento.

El porcentaje de subsanaciones realizadas es de **29,65 %** sobre el total de IIEs con GI 1, 2 o 3.



4.2. Eficiencia Energética

Del total de **12.295** IIEs registradas, se observa que hay múltiples indicadores de la eficiencia energética de los edificios. El indicador con mayor porcentaje, **44,12 %**, es **E** tal y como se puede ver en el gráfico adjunto:

	Nº IIES		INDICADOR GLOBAL	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
CEE	17	0,14%	A	7	3	7
	9	0,07%	B	2	6	1
	41	0,33%	C	10	18	13
	435	3,54%	D	134	186	115
	5.425	44,12%	E	936	2.476	2.013
	2.619	21,30%	F	299	1.319	1.001
	2.687	21,85%	G	183	1.567	937
	1.062	8,64%	sin indicador *	20	498	544
TOTAL	12.295			1.591	6.073	4.631

* no tienen indicador global; son ites antiguas o incompletas

Nota: las IIEs antiguas registradas no contienen el dato de la eficiencia energética ya que en el momento de su presentación en el ayuntamiento correspondiente no era de obligado cumplimiento.

