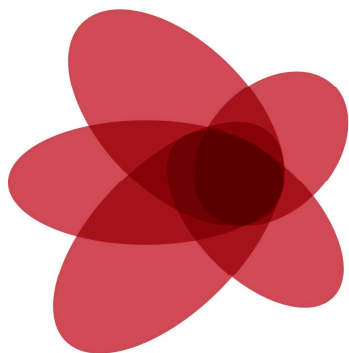




Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala

Pacto Social
por la Vivienda

Aurkezpen jardunaldia eta World Café-a

Bilbo, 2009/11/23



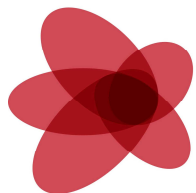
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



Itunaren prozesua



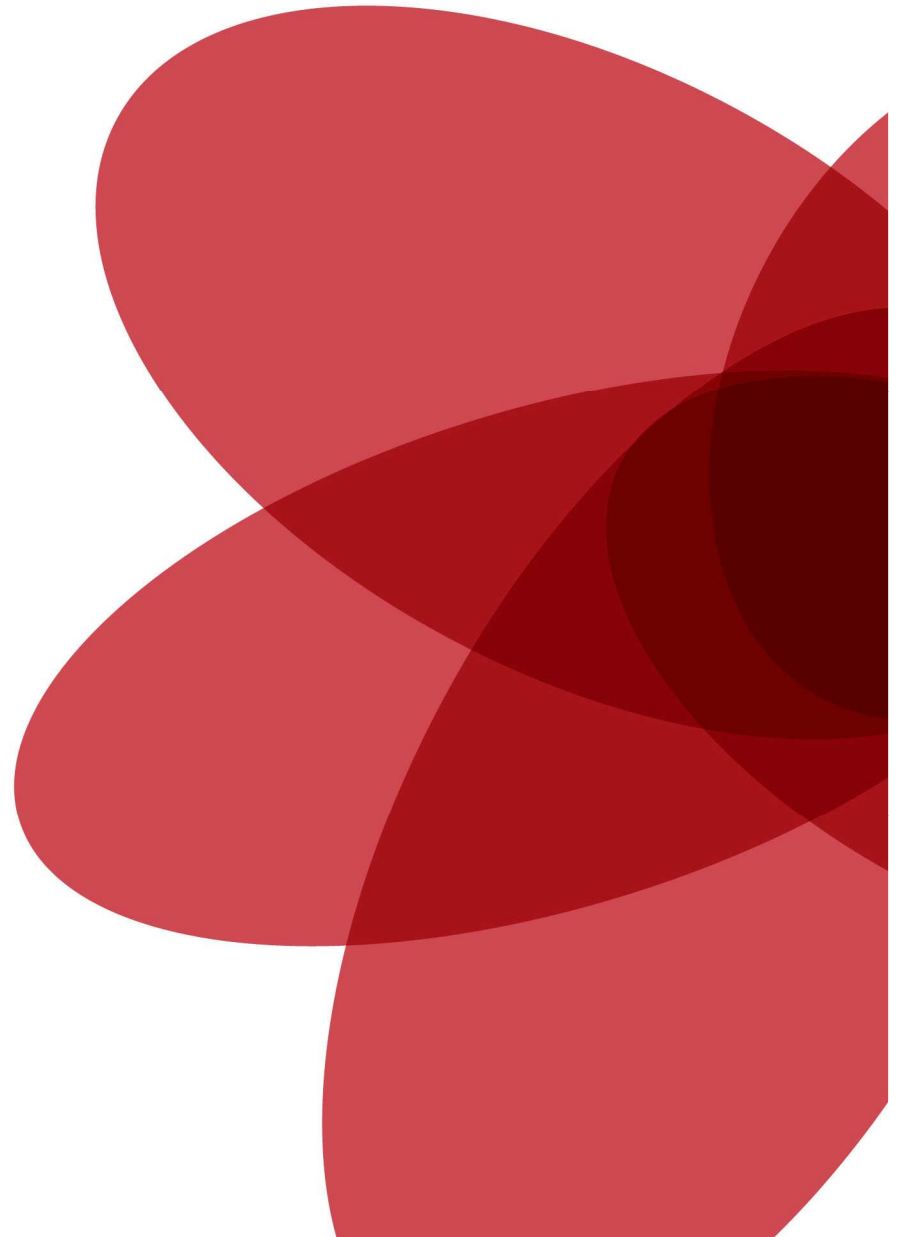
Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



Itunaren prozesua

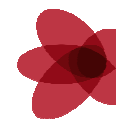
1. Etxebizitza Sailburuordetzaren barne hausnarketa

2. Aurkezpen Jardunaldia egin aurreko bilerak

3. Aurkezpen jardunaldia eta World Cafe-a, hau da, jarduteko aukerak sorrarazteko elkarrizketa

4. Sektore-mahaiak: talde kopuruaren eta bilera egutegiaren zehazpena

5. Itunaren zirriborroa



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

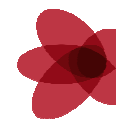


6. Zirriborroa sektore-mahaietako kideek gainbegiratzea

7. Behin betiko dokumentua

8. Ituna izenpetzea

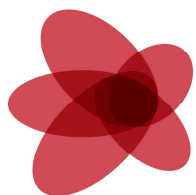
9. Itunaren egikaritzearen jarraipena eta balorazioa



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



Etxebizitzaren egoera orokorra Euskadin eta Etxebizitza Sailburuordetzaren aurrekontua 2010erako



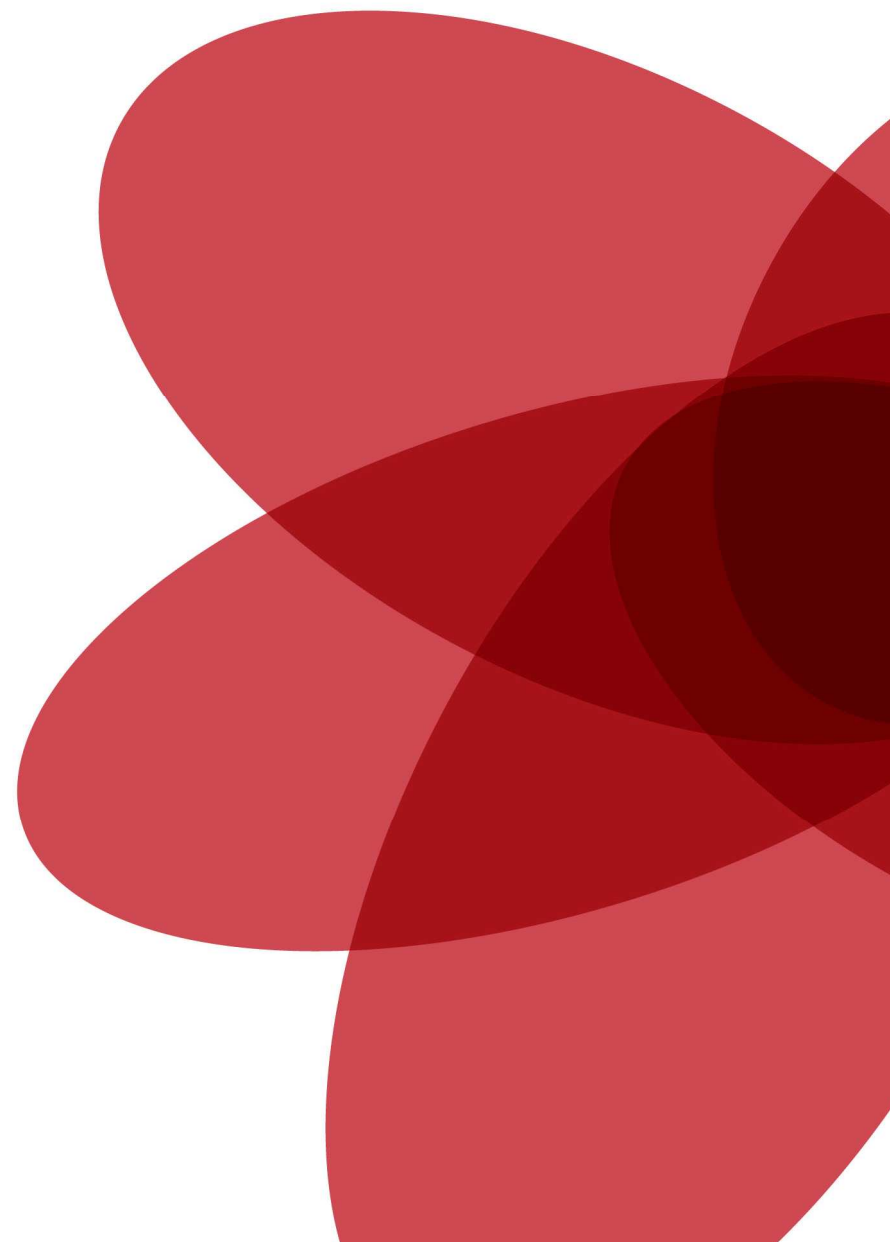
Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda

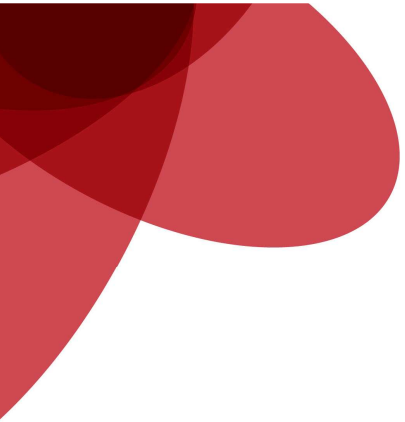


EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

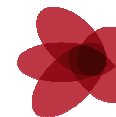
ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES





Etxebizitzaren egoera orokorra Euskadin



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



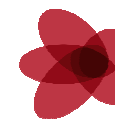
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Merkatuaren gaur egungo testuingurua

👉 Oraindik **90.000** pertsonak baino gehiagok dute Etxebiden izena emanda

	Datuak guztira	% bertikala
Araba	16.635	% 17,75
Bizkaia	44.129	% 47,07
Gipuzkoa	32.979	% 35,18
GUZTIRA	93.743	% 100,00

Iturria: Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saila, Etxebide. 2009ko apirila.

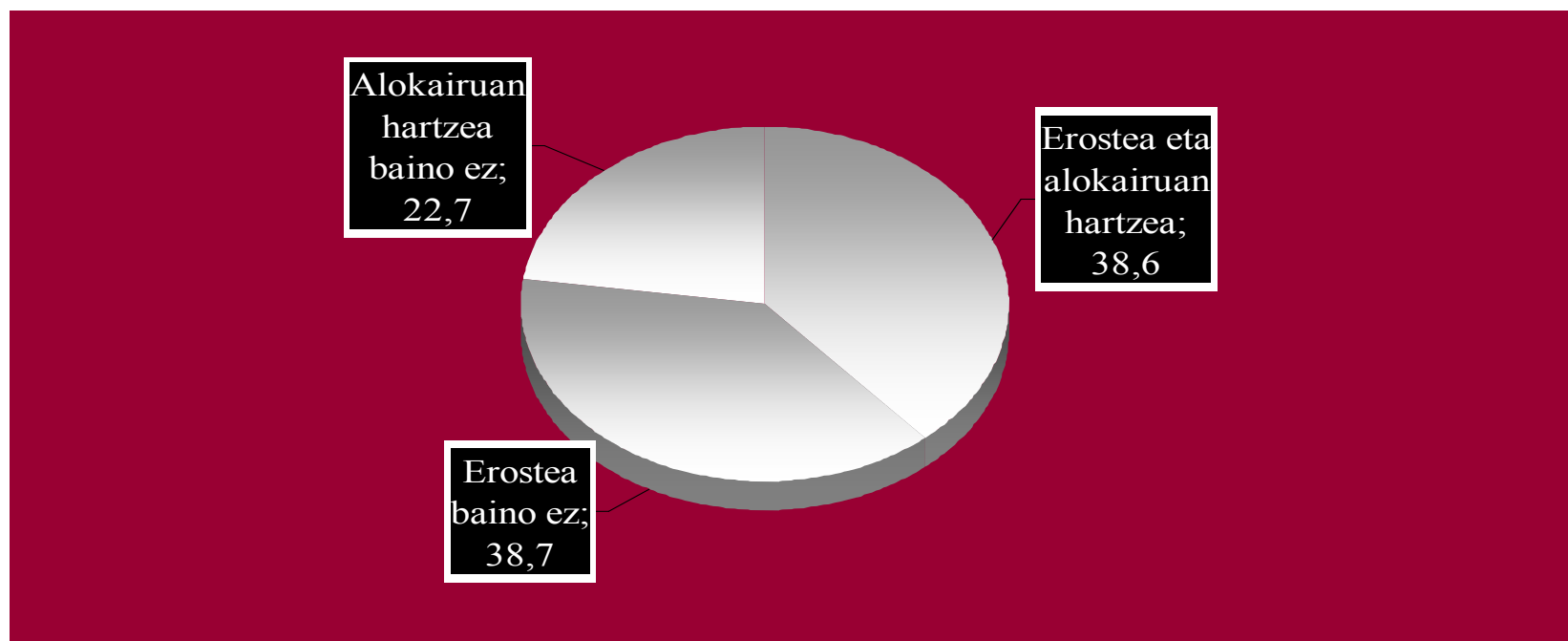


Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda

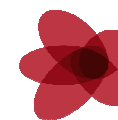


Merkatuaren gaur egungo testuingurua

Etxebizitza-eskatzaile gisa izena emandakoek nahiago duten erregimena (%)



Iturria: Etxebide.



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda

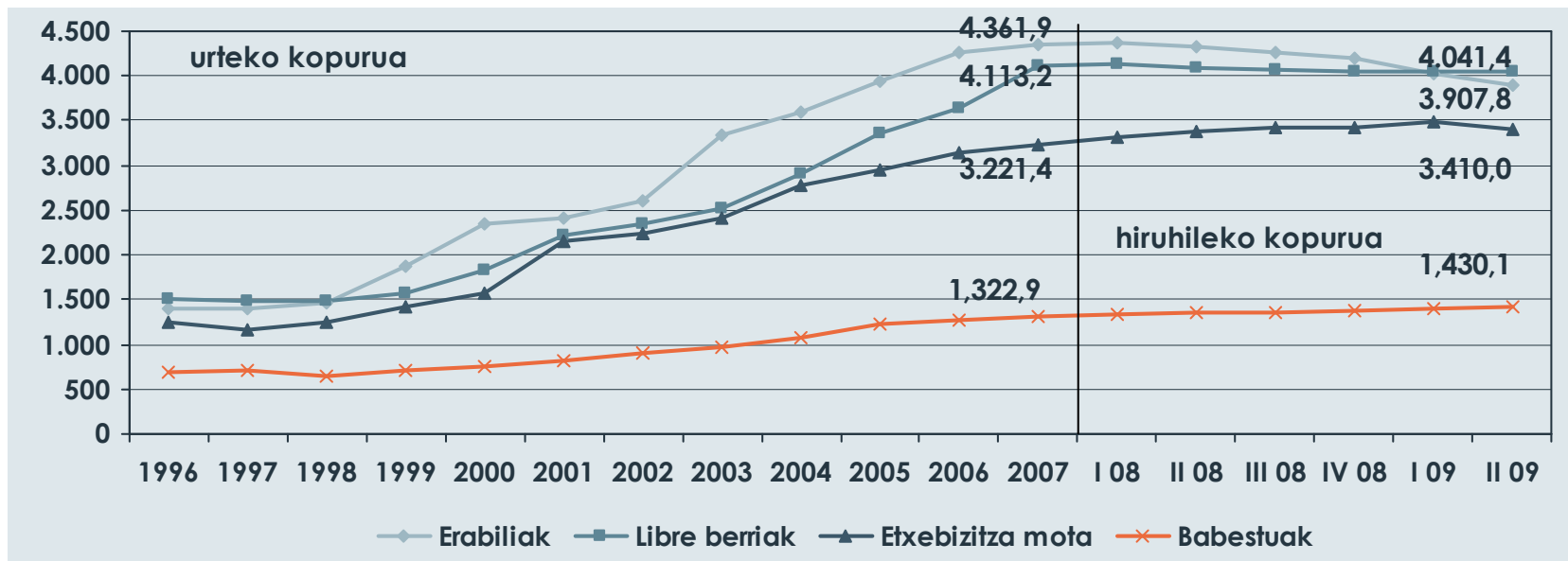


EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

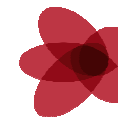
Merkatuaren gaur egungo testuingurua

- ☞ Krisia gorabehera, **merkatu libreko prezioak oso garestiak dira**
- ☞ **Behera egin du**, batik bat, etxebizitza erabilien prezioak
- ☞ **Etxebizitza berrien prezioak ez du ia behera egin**

Metro koadro erabilgarriaren prezioaren bilakaera, etxebizitza motaren arabera



Iturria: Higiezinaren eskaintza. Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saila.



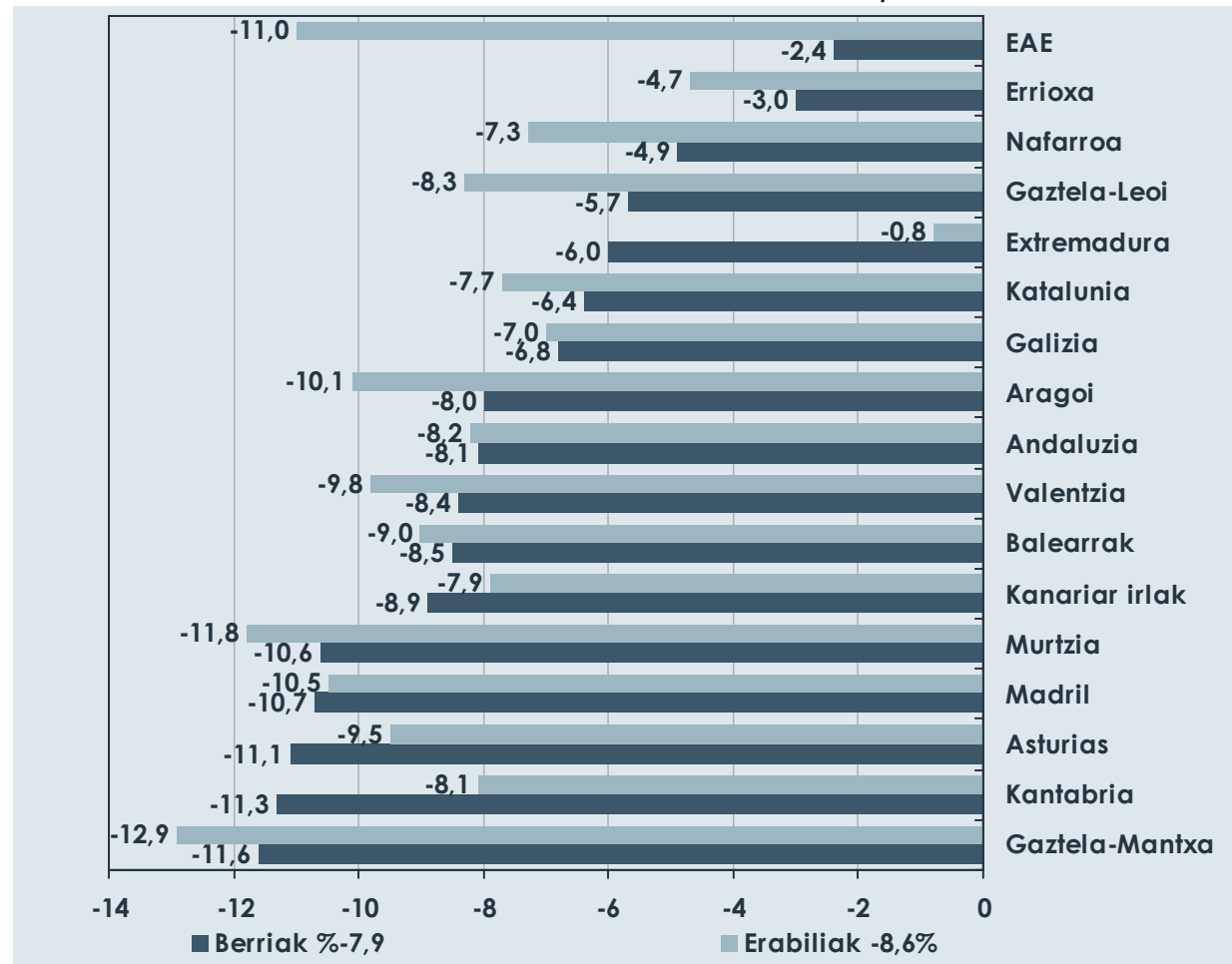
Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



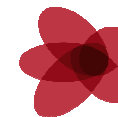
Merkatuaren gaur egungo testuingurua

Etxebizitzaren prezioen bilakaera, Autonomia Erkidegoaren arabera. 2009ko 2. hiruhilekoa / 2008ko 2. hiruhilekoa

☞ Ideia horiek baiezatu egiten dira, beste autonomia erkidego batzuekin erkatuz



Iturria: Etxebizitza Ministerioa, 2009



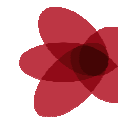
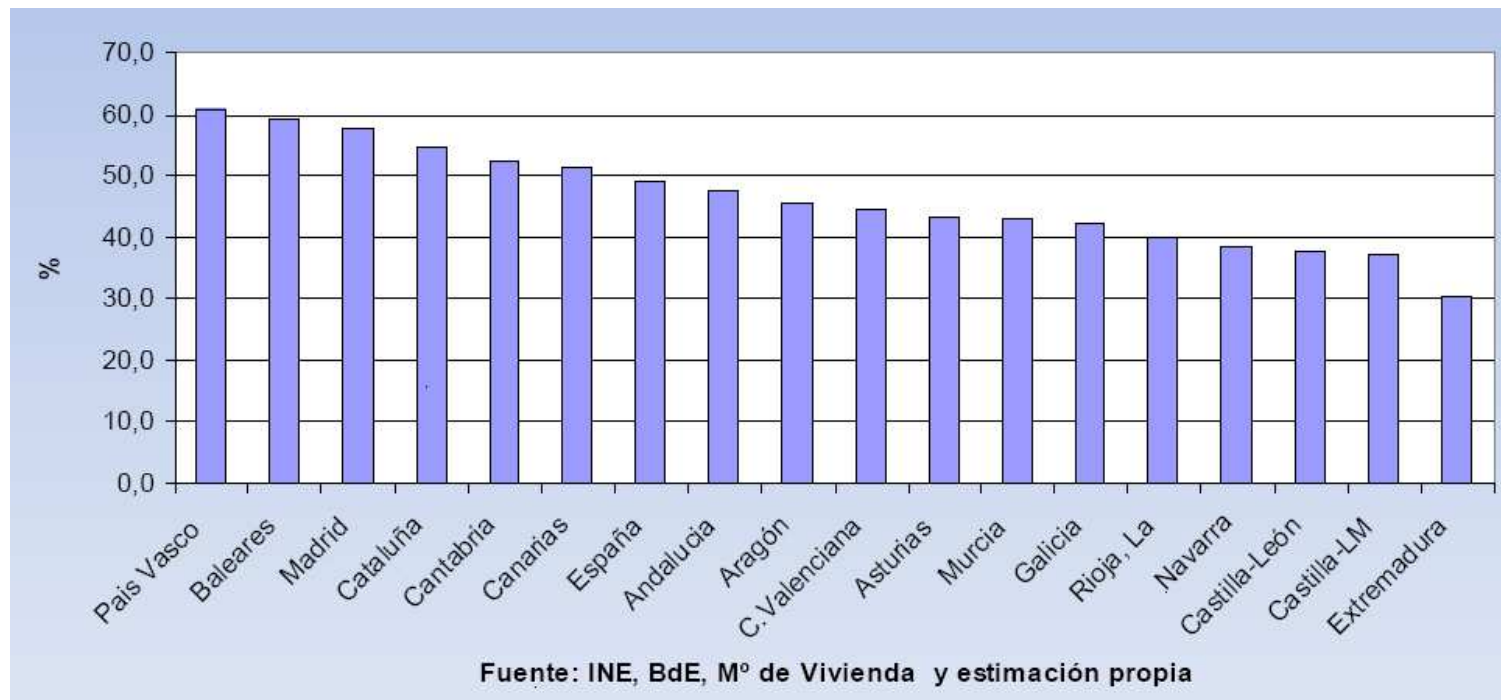
Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



Merkatuaren gaur egungo testuingurua

- 👉 **Etxebizitza librea eskuratzeko egin beharreko ahalegina oso handia da oraindik ere (familiako errentaren % 60)**
- 👉 **Handiena, beste autonomia erkidego batzuekin erkatuz gero**

Etxebizitza eskuratzeko
egin beharreko ahalegina.
Soldata bakarreko
familiaren errentaren
portzentajea.
Lehenengo eskuratzea.
Espainia eta autonomia
erkidegoak
2008ko 4. hiruhilekoa



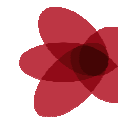
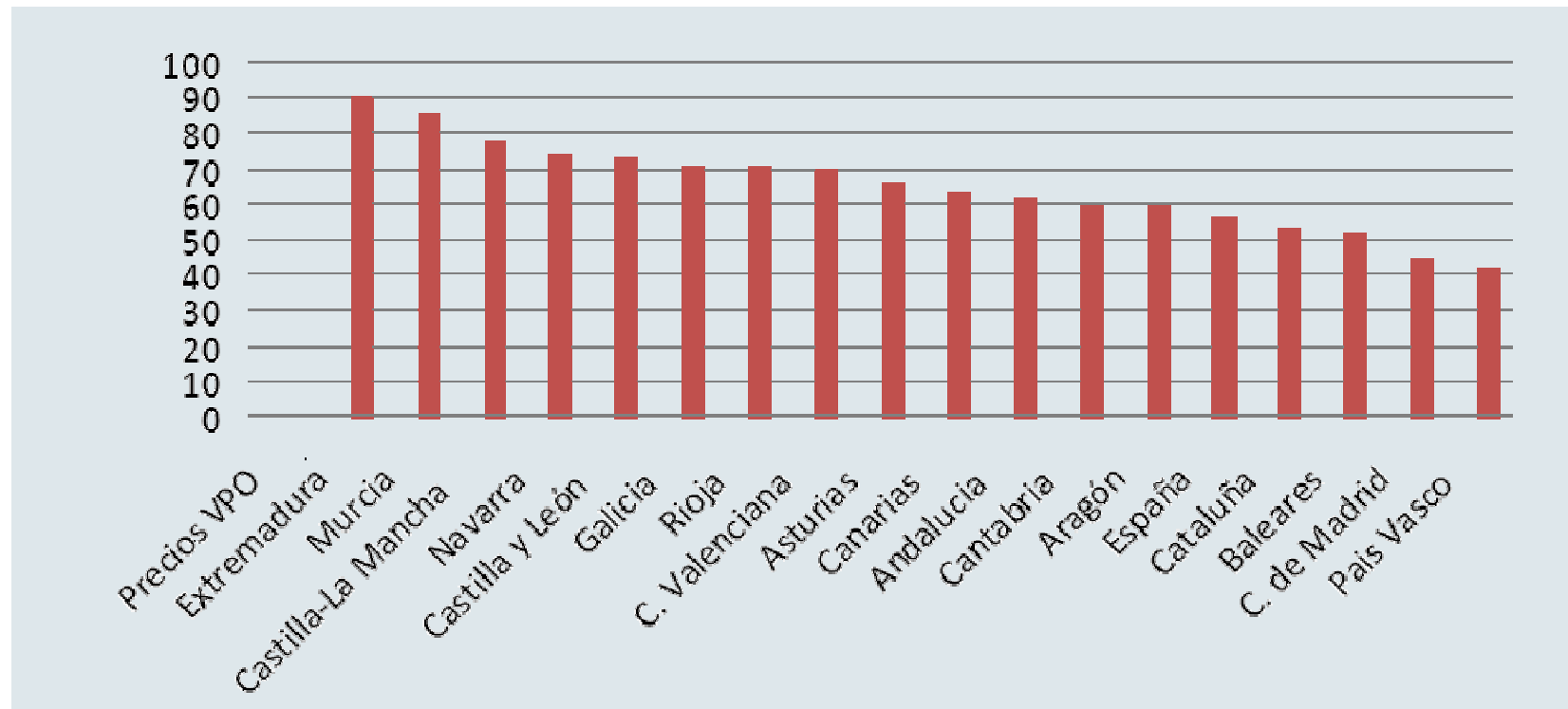
Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



Merkatuaren gaur egungo testuingurua

👉 Baina, EAEn Babes Publikoko Etxebizitzaren prezioa inon baino merkeagoa da libreenekin alderatuz

Etxebizitza babestuen eta libreen prezioen konparazioa. 2009ko 1. hiruhilekoa. Espainia eta autonomia erkidegoak.



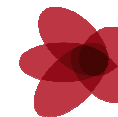
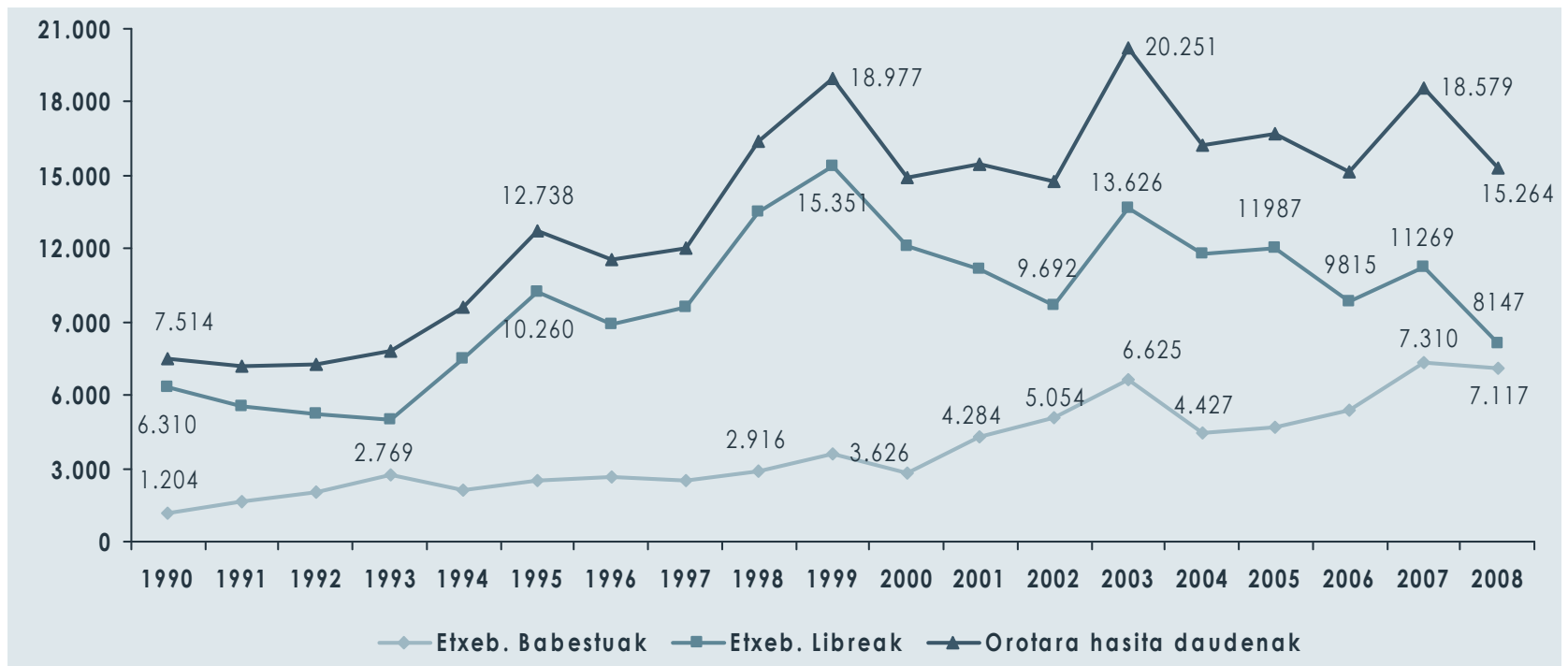
Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



Merkatuaren gaur egungo testuingurua

- 👉 Azken 20 urteotan **etxebizitza ugari eraiki dira**
- 👉 **Babes Publikoko Etxebizitzaren garrantziak gora egin du**
- 👉 Azken bost urteotan **etxebizitza libre gutxiago eraiki dira**

Eraikitzen
hasitako
etxebizitzaren
bilakaera.
EAE 1990-
2008



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda

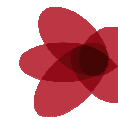
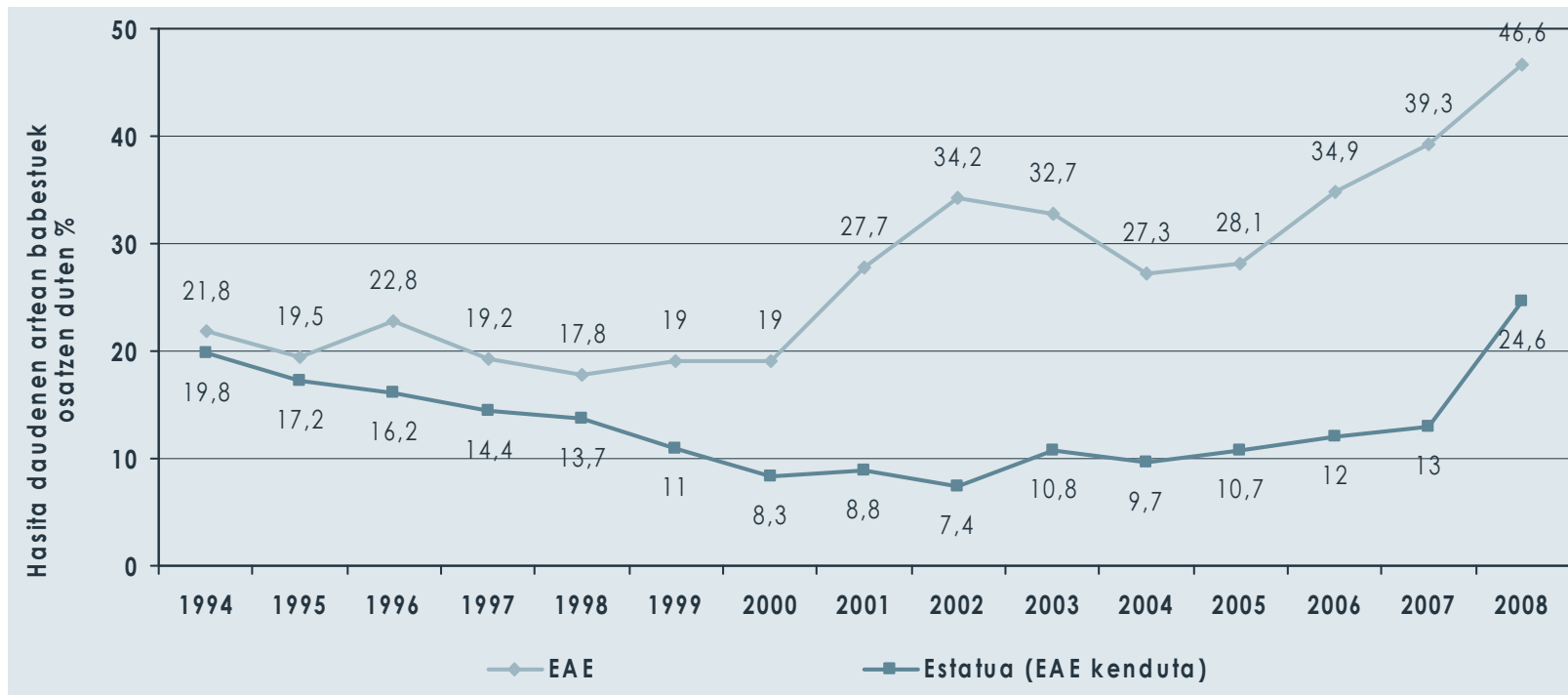


Merkatuaren gaur egungo testuingurua



Gero eta Babes Publikoko Etxebizitza gehiago daude

Eraikitzen hasitako etxebizitzaren bilakaera (%). EAE- Estatuko gainerako herrialdeak 1994-2008



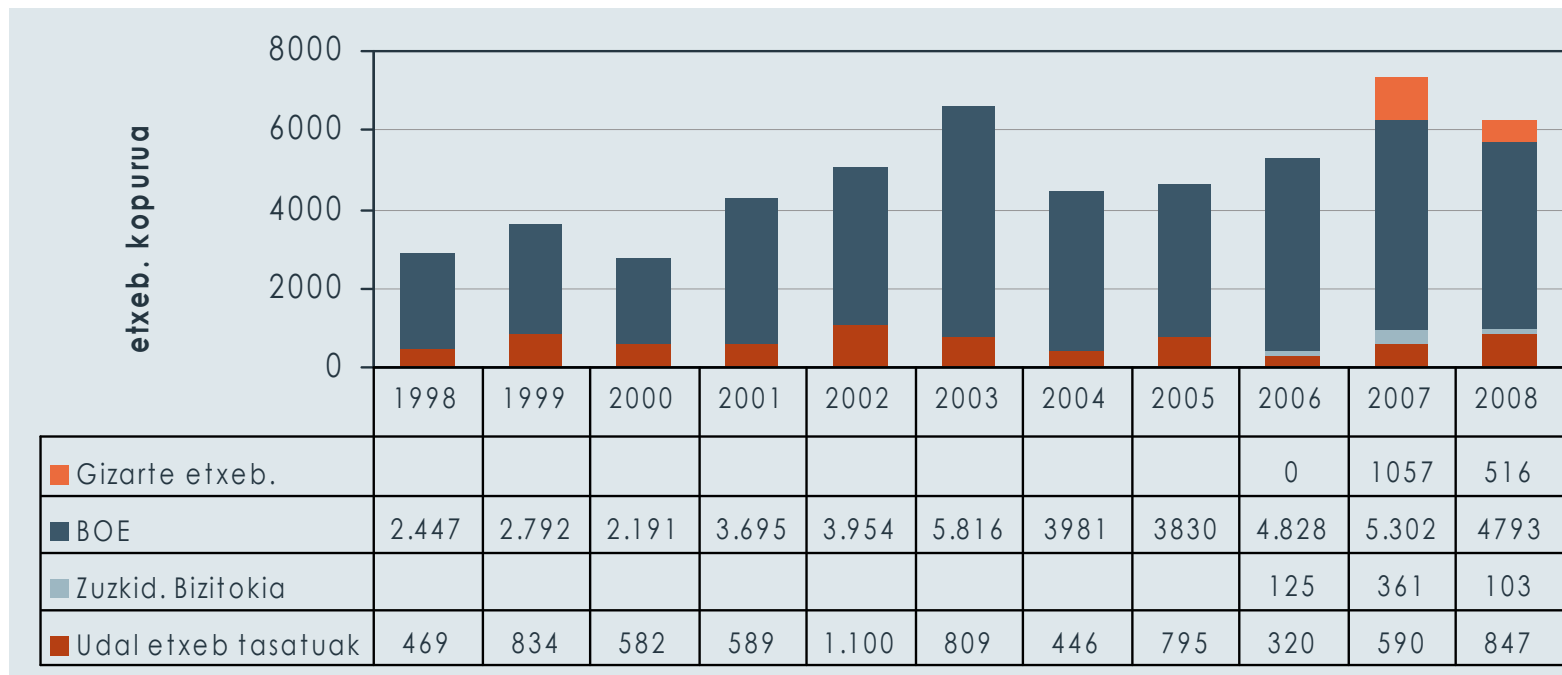
Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



Merkatuaren gaur egungo testuingurua

- ➡ **Ahaleginak Babes ofizialeko Etxebizitzarengan bilduta, Etxebizitza Sozialaren garrantzia ez da erregularra**
- ➡ **Babes Publikoko Etxebizitzen modalitate berriak azken urteotan**

Babes Publikoko Etxebizitzen eraikuntza, motaren arabera

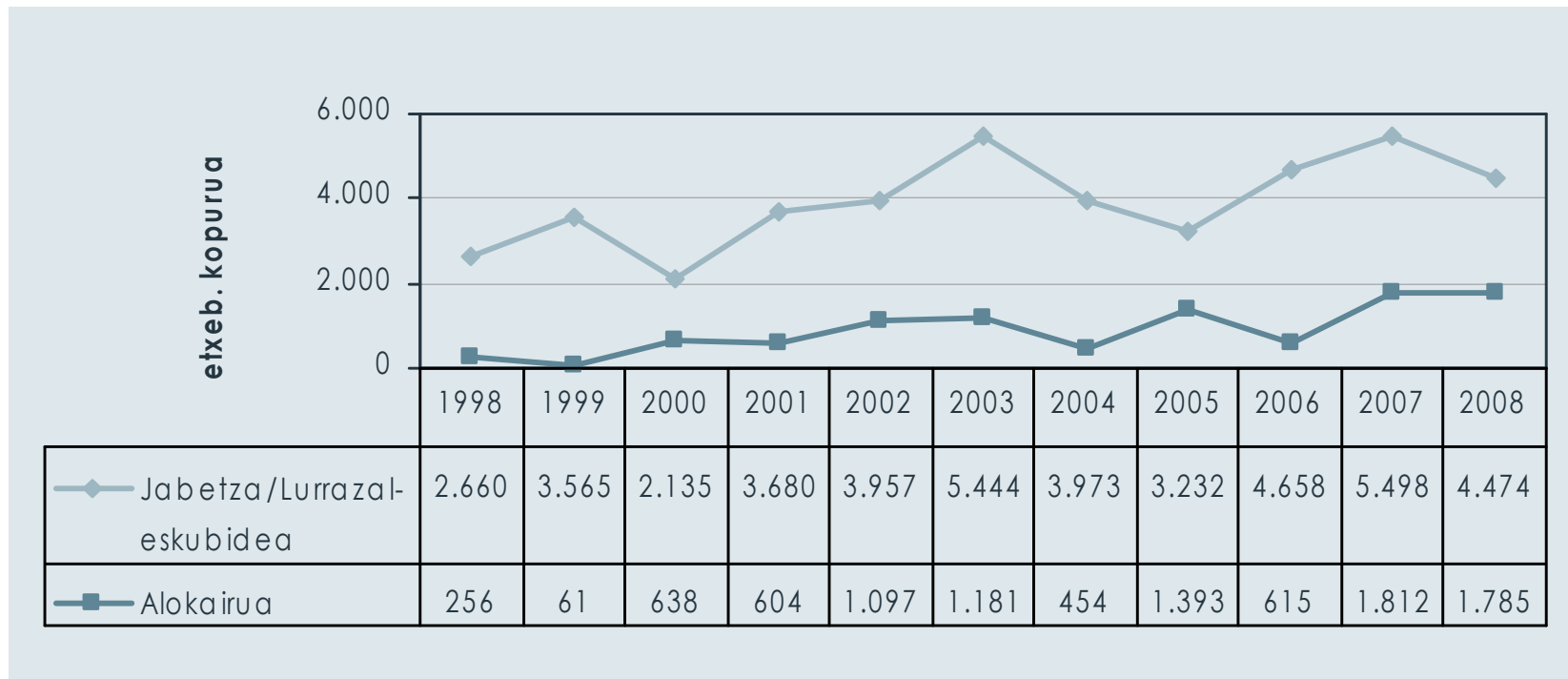


Iturria: Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saila.

Merkatuaren gaur egungo testuingurua

- 👉 **Alokairuko Babes Publikoko Etxebizitzak** sustatzeko egiten den ahalegina gero eta handiagoa da
- 👉 **Ia 10.000 etxebizitza** eraiki dira azken hamarkadan (etxebizitza guztien % 20a)

Babes Publikoko Etxebizitzak eraikitzea, eskuratzeko erregimenaren arabera



Iturria: Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saila.

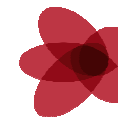
Merkatuaren gaur egungo testuingurua

- 👉 Etxebizitzak **birgaitzen** lan handia egiten ari da
- 👉 **100.000 etxebizitza** eta **84 milioi euro** azken zazpi urteotan
- 👉 **Birgaitze jardunak** nagusitzen dira

Birgaitze jarduna eta integratua. Etxebizitzen kopurua eta zenbatekoa.

	Guztira		Birgaitze jarduna		Birgaitze integratua	
	Etxebiz. kopurua	Milioi eurotan	Etxebiz. kopurua	Milioi eurotan	Etxebiz. kopurua	Milioi eurotan
2002	12.040	4,8	10.449	2,9	1.591	1,9
2003	11.159	5,9	9.813	4,1	1.346	1,8
2004	23.914	15,1	20.616	11,4	3.298	3,7
2005	15.471	16,5	13.583	12,4	1.888	4,1
2006	13.905	14,1	12.403	10,6	1.502	3,5
2007	11.798	13,3	10.845	10,8	953	2,5
2008	15.821	14,5	14.209	11,4	1.612	3,1

Iturria: Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saila.



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



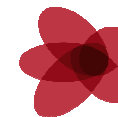
Merkatuaren gaur egungo testuingurua

👉 **6.856 etxebizitza “berreskuratu dira” birgaitzearen bidez eta 5.171 etxebizitza eraitsi dira 2002-08 aldian**

Birgaitzea eta etxebizitza-parkean sarreren eta irteeren fluxua. EAE, 2002-08.

	Sarreren fluxua				Irteeren fluxua	Fluxua guztira
	Libre berriak	Babestu berriak	Birgaituak	Sarrerak guztira	Eraitsiak	
2002	14.974	3.225	718	18.917	536	18.381
2003	7.956	4.225	733	12.914	599	12.315
2004	10.417	3.647	691	14.755	525	14.230
2005	11.151	4.025	792	15.968	701	15.267
2006	9.794	4.829	1.406	16.029	1.582	14.447
2007	10.793	4.751	1.748	17.292	730	16.562
2008	9.083	5.000	498	14.581	498	14.083
GUZTIRA 2002-08	74.168	29.702	6.586	110.456	5.171	105.285

Iturria: Etxebizitza Ministerioa.

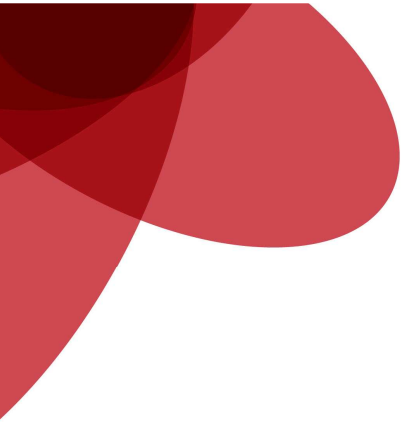


Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda

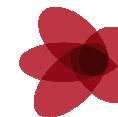


EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



Etxebizitza Sailburuordetzaren aurrekontua 2010erako



**Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda**



2010erako aurrekontua

Ohar laburrak

Etxebizitza Programaren aurrekontu kontsolidatua

339 milioi euro

Etxebizitza Sailburuordetza

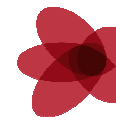
Ordainketa-kredituak
178 milioi euro

2009an
baino % 13
gutxiago



Funts eskuragarriak
720 milioi euro

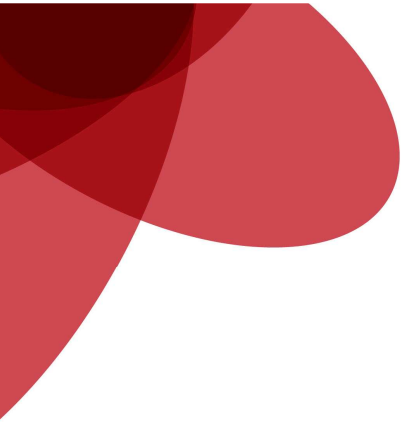
2009koaren
bikoitza



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



2010erako aurrekontua

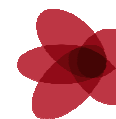


Funts eskuragarriak
456 milioi euro

**LANKIDETZA PUBLIKO-
PRIBATUAREN GARRANTZIA**



Funts PRIBATUAK
1.600 etx.



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



2010erako aurrekontua

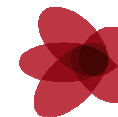
Banaketa kapituluka

Ordainketa-kredituak (milioi euro)

1. KAPITULUA	10.162	% 5,7
2. KAPITULUA	7.559	% 4,2
3. KAPITULUA	6.493	% 3,6
4. KAPITULUA	25.543	% 14,3
6. KAPITULUA	50.371	% 28,4
7. KAPITULUA	77.989	% 43,8
GUZTIRA :	178.117	% 100,0

2010ean eta aurreragoko urteetan gastu-gaitasuna (milioi euro)

10.162	% 1,4
10.796	% 1,5
6.493	% 0,9
29.375	% 4,0
492.968	% 68,4
170.414	% 23,8
720.209	% 100,0

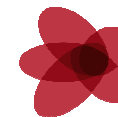


Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



2010erako aurrekontua

- 👉 **Lankidetza publiko-pribatuaren eskema berria** abian jartzeak aukera emango du baliabide pribatu asko etxebizitza babestuak egitera bideratzeko. Baliabide horiek, baliabide publikoekin batera, gastu-gaitasun handiagoa emango dute ordainketa-kredituen ohiko analisiak baino.
- 👉 Etxebizitzaren programa, gastuei dagokienez, **inbertsorea** da oso. Ordainketen kredituen % **72** gutxi gorabehera 6. eta 7. kapituluatarako izango da. Gastu-gaitasunari dagokionez, berriz, izaera inbertsore hori % **92,2koa** izango da.
- 👉 2010ean honako hauetan egingo da inbertsiorik handiena: **etxebizitza berriak eraikitzea** (32,5 milioi euro); **familiarentzako diru-laguntzak eta laguntzak** (24.95 milioi euro); **kapitalaren transferentziak VISESAra** (23,63 milioi euro).
- 👉 Sailaren 2010erako eta aurreragoko urteetako gastu-gaitasunaren hiru laurdenak (% **74,4**) **etxebizitza berriak eraikitzeko** (455,6 milioi euro) eta **familiarentzako diru-laguntzetarako eta laguntzetarako** (80,8 milioi euro) izango dira.



2010erako aurrekontua

Helburu guztiak dira aurreko urteetakoak baino **anbizio handiagokoak**, helburu horiek praktikara eramateko **egoera ekonomiko eta soziala sekula baino zailagoa izanda.**

6.500 etxebizitza
egiteko
lurzorua

2.600 etxebizitza
alokairuan hartzeko
aukera

Lankidetza
publiko-pribatua

7.300 etxebizitza
eraikitzea

Auzoak birgaitzea
eta hirigintza berritzea
10 milioi euro

Hiriber
programa
15 milioi euro

4.750 etxebizitza huts
mobilizatzea

Alokairu babestuko
etxebizitzen parkea:
18.000 etxebizitza

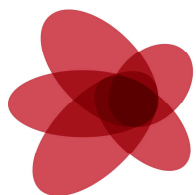
Etxebizitzak
eta eraikinak
birgaitzea
11 milioi euro



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



Ardatzen, ildo estrategikoen eta jardunen hasierako proposamena



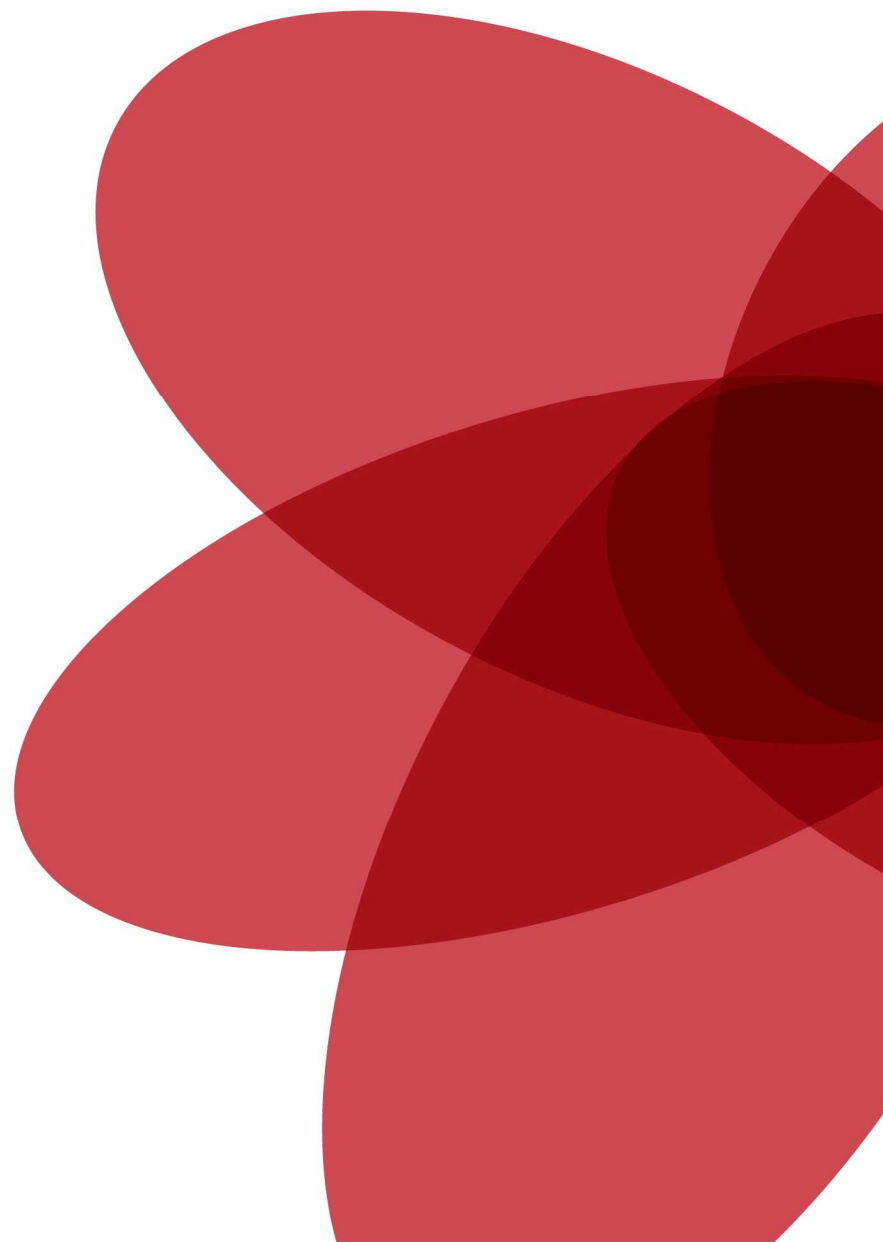
Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



Adostasuna lortu nahi duen proposamena

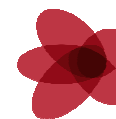
►► Abiapuntu gisa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak **proposamen bat** egin du. Honako atal hauek ditu proposamen horrek:

☞ 6 jardun-ardatz

☞ 18 ildo

☞ 50 ekintza

►► **Proposamen irekia da, gizarte elkarrizketa bidez aberastuko dena.** Helburua da Etxebizitzaren aldeko Euskal Ituna lortzea.



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



Ardatzak

1- Gazteei etxebizitza
lortzeko aukerak
hobetzea

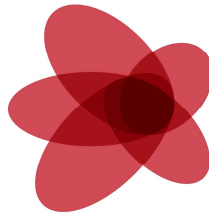
2- Etxebizitza-
parkearen egoera
hobetzea

3- Adinekoen eta
dibertsitate funtzionala
dutenen bizilekuak
hobetzea

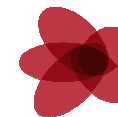
4- Egoitzarekin
loturiko gizarte-
bazterkeriari
aurrera hartzea

5- Bizileku duina
bermatzea

6- Etxebizitza-
politiketan udalen
zeregina indartzea



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



1. ARDATZA: Gazteei etxebizitza lortzeko aukerak hobetzea

1. ildoak. Babes publikoko 50.000 etxebizitza eraikitzeko lurzorua mobilizatzea 10 urtean

2. ildoak. Babes publikoko 80.000 etxebizitza eraikitzea 10 urtean

3. ildoak. 10 urtean alokairuko 35.000 etxebizitzaren parke publiko iraunkorra osotzea

4. ildoak. Jabetzako babes ofizialeko etxebizitza lortzeko aukera sustatzea 45.000 familiari 10 urtean

5. ildoak. Politika sozialetara bideratutako etxebizitzaren stocka lortzea





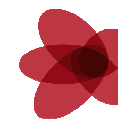
2. ARDATZA: Etxebizitza-parkearen egoera hobetzea

6. ildo. 200.000 etxebizitza birgaitu eta hobetzea 10 urtean

7. ildo. Eraikitako etxebizitza-parkearen irisgarritasun fisikoa hobetzea

8. ildo. Etxebizitza-parkearen iraunkortasuna eta kalitatea sustatzea

9. ildo. Etxebizitzak eraikitzeko proiektuetan berrikuntza indartzea



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

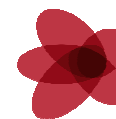
ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



3. ARDATZA: Adinekoen eta dibertsitate funtzionala dutenen bizilekuak hobetzea

10. ildo. Adinekoen etxeen egoitza-autonomia bermatzea

11. ildo. Dibertsitate funtzionala dutenentzako etxebizitzaren irisgarritasuna hobetzea



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



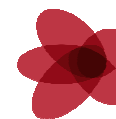
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



4. ARDATZA: Egoitzarekin lorturiko gizarte-bazterkeriari aurea hartzea

12. ildo. Inor etxebizitza batetik kanpo gera dadin saihestea, arrazoi ekonomikoak direla-eta



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda



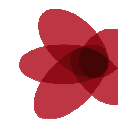
ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



5. ARDATZA: Bizileku duina bermatzea

13. ildo. Bizileku desagokia dutenen edo aterperik gabekoen kolektiboek etxebizitza duina bermatzea

14. ildo. Infraetxebizitza eta gainokupazioaren fenomenoak desagerraraztea



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda





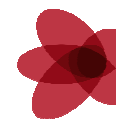
6. ARDATZA: Etxebizitza-politiketan udalen zeregina indartzea

15. ildo. Udalekiko hitzarmenak eta akordioak sustatzea lurzoru mobilizatzeko

16. ildo. Bi administrazioen arteko lankidetzaren indartzea, bizileku duina bermatze aldera

17. ildo. Irisgarritasuna eta birgaitzea

18. ildo. Etxebizitza-zerbitzu publikoen kudeaketa hobetzea



Etxebizitzaren aldeko
Itun Soziala
Pacto Social
por la Vivienda

