



**AGINDUA, ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA
SAILBURUARENA,
ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA
SAILAREN DIRULAGUNTZEN
PLAN ESTRATEGIKOA (2025-
2028) ONARTZEN DUENA.**

**ORDEN, DEL CONSEJERO DE
VIVIENDA Y AGENDA URBANA,
POR LA QUE SE APRUEBA EL
PLAN ESTRATÉGICO DE
SUBVENCIONES DEL
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA 2025-2028.**

Dirulaguntzen Araubidea
Erregulatzeko abenduaren 21eko
20/2023 Legeak 6.1 artikuluan
xedatzen duenez, aldeaz aurretiko
plan estrategiko baten bidez
planifikatu beharko dira entitateek
—besteak beste, Euskal Autonomia
Erkidegoko Administrazio
orokorrak— beren aplikazio-eremu
objektiboaren barruan ematen
dituzten dirulaguntzak.

La Ley 20/2023, de 21 de
diciembre, Reguladora del
Régimen de Subvenciones,
establece en su artículo 6.1 que la
actividad subvencional que se
desarrolle por las entidades dentro
de su ámbito objetivo de aplicación,
entre las que se encuentra la
Administración General de la
Comunidad Autónoma de Euzkadi,
deberá ser objeto de planificación
previa mediante un plan
estratégico.

Horren ondorioz, plan hau sailaren
politikak planifikatzeko tresna bat
da, eta helburu hauek ditu: merkatu
librean etxebizitza duina, egokia eta
eskuragarria izatea, eta hiri-
garapeneko eredu berri bat
sustatzea, birgaitzea, hiri-
berroneratzea eta etxebizitza-
berrikuntza bultzatzeko,
irisgarritasuna, energia-efizientzia
eta eraikuntza jasangarria hobetuz.
Helburu horiek guztiz bat datoz XIII.
Legegintzaldiko (2024-2028)
Gobernu Programan adierazitako
konpromisoekin: «ONGIZATEAN
HAZI – Ongizatea, Aurrerapena,
Eraldaketa eta Autogobernua
Euskadi Global baterako».

En consecuencia, el presente Plan
se configura como un instrumento
de planificación de las políticas del
departamento teniendo por objeto
el acceso a una vivienda digna,
adecuada y accesible a las
personas que no pueden disponer
de ella en el mercado libre, y, la
promoción de un nuevo modelo de
desarrollo urbano, que impulse la
rehabilitación, la regeneración
urbana y la innovación en vivienda,
mejorando la accesibilidad, la
eficiencia energética y la
construcción sostenible, objetivos
estos perfectamente alineados
dentro de los compromisos
expresados en el Programa de
Gobierno de la XIII Legislatura
(2024-2028) “ONGIZATEAN HAZI
– Bienestar, Progreso,
Transformación y Autogobierno
para una Euskadi global”.



Plan hau egiteko, garai bateko Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren dirulaguntza-programen ebaluazioa (Dirulaguntzen Araubidea Erregulatzeko Legearen 6.3 artikuluari jarraikiz egindakoa) eta aurrekontu-helburuen betetze-mailaren ebaluazioa hartu dira abiapuntutzat.

Era berean, gobernu-programan jasota egonik sailak gauzatu beharrekoak diren interes publikoak aztertu dira, eta planaren indarraldian horretarako erabilgarri dauden baliabideen aurreikuspenekin erkatu dira. Era horretan, eraginkortasuna eta efizientzia areagotzen dira, eta gure jardun-eremuan gardentasuna indartzen.

Ohartarazi behar da, dena den, planak izaera programatikoa duela, 2024-2028 Gobernu Programaren jardunen esparru orokorraren barruan, eta, hori horrela, haren edukiak ez du ez eskubiderik ez betebeharririk sortzen, eta haren eraginkortasuna dirulaguntza-lerroak praktikan jartzeak baldintzatzen du, egungo aurrekontu-bitartekoak kontuan izanda, besteak beste.

Era berean, argitu behar da ezen planak barnean hartzen dituela sailak parte hartzen duen sozietateei eta entitateei egiten dizkien ekarpenak; izan ere, funts-emate horiek berez dirulaguntzak ez diren arren, aurrekontu-ondorioetarako hala dira manu honen 38. artikuluari jarraikiz:

Para la elaboración del presente Plan se ha partido de la evaluación de los programas subvencionales del extinto departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, realizada de conformidad con el artículo 6.3 de la Ley Reguladora del Régimen de Subvenciones y de la evaluación del cumplimiento de objetivos presupuestarios.

Por otro lado, se han examinado los intereses públicos recogidos en el Programa de Gobierno cuya consecución compete al departamento y se ha realizado un contraste con las previsiones de recursos disponibles para ello en el periodo de vigencia del Plan. De esta forma se garantiza un incremento en los niveles de eficacia y eficiencia, así como el fortalecimiento de la transparencia en nuestro ámbito de actuación.

Ha de advertirse, en todo caso, que el Plan tiene un carácter programático encuadrado dentro del marco general de las actuaciones del Programa de Gobierno 2024-2028, por lo que su contenido no crea derechos ni obligaciones, y su efectividad queda condicionada a la puesta en práctica de las diferentes líneas de subvención, atendiendo entre otros aspectos a las disponibilidades presupuestarias existentes.

Del mismo modo, conviene aclarar que el Plan recoge aquellas aportaciones que el Departamento realiza a sociedades y entes en los que participa pues, si bien estas entregas de fondos no son propiamente subvenciones, sí lo son a efectos presupuestarios de conformidad con el artículo 38 de



1/2011 Legegintzako Dekretua, maiatzaren 24koa, Euskadiko aurrekontu-araubidearen arloan indarrean diren lege-xedapenen testu bategina onartzen duena eta Euskal Autonomia Erkidegoko sektore publikoko fundazio eta partzuergoei aplikatu beharreko aurrekontu-araubidea arautzen duena.

Horrenbestez, eta Jaurlaritzari buruzko ekainaren 30eko 7/1981 Legearen 26. artikuluan eta Euskal Autonomia Erkidegoaren Administrazio orokorreko sailak sortu, ezabatu eta aldatzen dituen eta haien egitekoak eta jardun-arloak finkatzen dituen lehendakariaren ekainaren 23ko 18/2024 Dekretuan esleitutako eskumenak baliatuta, hau

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.- «Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren 2025-2028 aldirako Dirulaguntzen Plan Estrategikoa» onartzea. Plan hori eranskin gisa jaso da.

Bigarrena.- Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak ematen dituen dirulaguntzak plan horretan ezarritakoari egokitu beharko zaizkio, eta aurrekontu nahikoa badago soilik eman ahal izango dira.

Planean aurreikusi ez den dirulaguntza-jarduera orok planaren ardatzekin eta helburuekin bat etorri beharko du, eta espedientean justifikatu beharko da ez dela planean sartu.

las disposiciones legales vigentes en materia de régimen presupuestario de Euskadi y se regula el régimen presupuestario aplicable a las Fundaciones y Consorcios del sector público de la Comunidad Autónoma de Euskadi, aprobadas por Decreto legislativo 1/2011, de 24 de mayo.

A la vista de lo expuesto, en ejercicio de las competencias atribuidas en el artículo 26 de la Ley 7/1981, de 30 de junio, sobre Ley de Gobierno y el Decreto 18/2024, de 23 de junio, del Lehendakari, de creación, supresión y modificación de los Departamentos de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco y de determinación de funciones y áreas de actuación de los mismos

RESUELVO:

Primero.- Aprobar el “Plan Estratégico de Subvenciones del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana 2025-2028”, que figura como Anexo.

Segundo.- La concesión de subvenciones por parte del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana deberá ajustarse a lo establecido en dicho Plan y estará condicionada en todo caso a las disponibilidades presupuestarias existentes.

Cualquier actuación subvencional no prevista en el Plan deberá incardinarse en sus ejes y objetivos y deberá justificar en el expediente su no inclusión en el mismo. El no encaje de la nueva actuación

Aurreikusitako dirulaguntza-jarduera berria ez bazaie egokitzen aipatutako ardatzari eta helburuei, aldez aurretik, moldatu egin beharko da plan hau.

Dirulaguntzen Araubidea Erregulatzeko abenduaren 21eko 20/2023 Legearen 6.2 artikulua arabera, ez da beharrezkoa izango dirulaguntzen arloko plangintzarik, baldin eta antolatzen diren sustapen-jarduerak Gobernu Kontseiluak onartzen dituen Jaurlaritzaren plan sektorialen edo jarduera esanguratsuen parte badira edo haietan sartzen badira, eta, betiere identifikatzen badira haien jarraipena eta ebaluazioa egitea ahalbidetzen duten helburuak, jarduerak eta adierazleak eta bermatzen bada aurrekontu-egonkortasuneko helburuak betetzen direla.

Hirugarrena.- Urte bakoitzeko lehen sei hilekoan, plana zenbateraino bete den ebaluatuko da, Dirulaguntzen Araubidea Erregulatzeko abenduaren 21eko 20/2023 Legearen 6.3 artikulua arabera egiten den dirulaguntza-programen ebaluazioaren barruan. Egindako balorazioa oinarri gisa erabili beharko da dirulaguntzen plan estrategiko hau egokitze edo aldatzeko, hala badagokio, edo egindako aurrekontu-aurreikuspenetan doikuntzak egiteko, doikuntza horiek nabarmenak direnean.

Laugarrena.- Agindu hau kasuan kasuko bitarteko ofizialen bidez argitara dadila agintzea, eta, betiere, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailari www.euskadi.eus webgunean dagokion eremuan.

subvencional prevista en los citados ejes y objetivos exigirá necesariamente, con carácter previo, la modificación del presente Plan.

En virtud del artículo 6.2. de la Ley 20/2023, de 21 de diciembre, Reguladora del Régimen de Subvenciones, no se requerirá planificación en materia subvencional cuando las actuaciones de fomento que se instrumenten formen parte o se incluyan en los planes sectoriales o actuaciones significativas del Gobierno que se aprueben por el Consejo de Gobierno, siempre y cuando se identifiquen los objetivos, las acciones e indicadores que permitan su seguimiento y evaluación y se garantice el cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria.

Tercero.- Dentro del primer semestre de cada año, en el marco de la evaluación de programas subvencionales que se realiza de conformidad con el artículo 6.3 de la Ley 20/2023, de 21 de diciembre, Reguladora del Régimen de Subvenciones, se procederá a evaluar el cumplimiento del Plan. La valoración realizada deberá servir de base en su caso para la adaptación o modificación del presente Plan estratégico de subvenciones o para la realización de reajustes en las previsiones presupuestarias realizadas, cuando estas fueran relevantes.

Cuarto.- Ordenar que se dé publicidad a esta Orden a través de los medios oficiales que procedan y, en todo caso, mediante su inserción en el espacio que corresponde al Departamento de

Vivienda y Agenda Urbana en la
web www.euskadi.eus.

Vitoria-Gasteiz,

Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburua
Consejero de Vivienda y Agenda Urbana
DENIS ITXASO GONZÁLEZ
Elektronikoki sinatuta
Fdo. Electrónicamente



ERANSKINA

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILAREN 2025-2028 ALDIRAKO DIRULAGUNTZEN PLAN ESTRATEGIKOA.

1.- Planaren justifikazioa

Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorreko Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak dirulaguntzen plan estrategiko hau egin du, Dirulaguntzen Araubidea Erregulatzeko abenduaren 21eko 20/2023 Legean xedatutakoari jarraikiz.

Sailen jarduera orientatzeko, beren dirulaguntza-jarduera aldeztu aurretik planifikatzeko betebeharra bete dezaten, Kontrol Ekonomikoko Bulegoak 1/2015 zenbakiko zirkularra onartu zuen, dirulaguntzen plan estrategikoak egiteari buruzkoa, zeinak zenbait neurri biltzen baititu plan horiek egin eta onartzeko.

Plan honen aurrekari gisa, bi agindu hauek onartu ziren: 2021eko ekainaren 6ko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren Dirulaguntzen Plan Estrategikoa (2021-2024) onartzen duena, eta 2023ko apirilaren 4ko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren Dirulaguntzen Plan Estrategikoa (2021-2024) aldatzen duena.

2.- Aplikazio-eremua eta indarraldia.

Lehendakariaren ekainaren 23ko 18/2024 Dekretuaren 13. artikulua esleitzen dizkion eskumenak baliatuz Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak ematen dituen dirulaguntza guztiak daude planean (dekretu horren bidez, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio orokorreko sailak sortu, ezabatu eta aldatzen dira, eta sail bakoitzaren egitekoak eta jardun-arloak finkatzen).

Planaren denbora-tartea XIII. Legegintzaldia amaitzeko geratzen diren 4 aurrekontu-ekitaldietakoa da, Dirulaguntzen Araubidea Erregulatzeko abenduaren 21eko 20/2023 Legearen 6.1 artikulua ezartzen duen indarraldiarekin bat etorriz.

3.- Planaren edukia

Plana zenbait ardatz estrategikoren inguruan egituratzen da. Ardatz horiek Sailaren dokumentu programatiko sektorialetan definitutako helburu eta ardatz estrategikoetatik eta XIII. Legegintzaldiko (2024-2028) «ONGIZATEAN HAZI – Ongizatea, Aurrerapena, Eraldaketa eta Autogobernua Euskadi global baterako»

gobernu-programan identifikatutako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailari dagozkion konpromisoetatik ateratzen dira.

Ondoren, dirulaguntzen programak gauzatzeko aurreikusitako kostuen datu orokorrak identifikatzen ditu, laburpen gisa, sailaren egitura osatzen duten antolaketa-unitateen arabera.

Planak, azkenik, fitxa bat dauka dirulaguntza-programetarako. Fitxa horretan, Kontrol Ekonomikoko Bulegoak proposatutako ereduarekin bat, beste eduki batzuk txertatu dira, dirulaguntzak erregulatzen dituen araudiari jarraikiz. Hala, programa horietarako, alderdi hauek identifikatzen dira: helburuak, lortu nahi diren eraginak eta adierazleak, eraginpean dauden eskumen-esparruak, zerikusia duten plan sektorialak, xede diren sektoreak, dirulaguntzak emateko prozedura, sailaren aurrekontu-konpromisoen aurreikuspenak, eta programetarako dauden beste finantzaketa-iturri batzuk.

4.- Ardatz estrategikoak eta helburu estrategikoak identifikatzea

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren Dirulaguntzen Plan Estrategikoa bat dator Sailaren dokumentu programatiko sektorialetan jasotako konpromisoekin, batez ere, Bultzatu 2050 – Euskadiko Hiri Agendan, Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialean (2022-2036) eta Etxebizitzaren Plan Zuzentzailean (2025-2027), bai eta XIII. Legegintzaldiko (2024-2028) «Ongizatean hazi» Gobernu Programan jasotako konpromisoekin ere, zeinei erantzuten baitie Sailaren jarduketaren eremuak, bai eta beste plan estrategiko eta sektorial batzuetan eta beste dokumentu programatiko eta deklaratibo batzuetan jasotakoekin ere.

Premisa horiekin, Sailaren Dirulaguntzen Plan Estrategikoa honako ardatz estrategiko hauek aintzat hartuta egituratu da:

- ✓ Lurraldearen kudeaketa efizientea eta egokitzalea.
- ✓ Hiri inklusibo, erresiliente eta jasangarriak.
- ✓ Etxebizitza eskuratzeko eta gazteak emantzipatzeko prestazioen eta laguntzen sistema.
- ✓ Arrazoizko prezioko etxebizitzak sustatzea.
- ✓ Eraikinen eta etxebizitzaren parkea birgaitzea.
- ✓ Gobernantza- eta koordinazio-sistemak.
- ✓ Eraikuntza-sektorearen modernizazio iraunkorra eta eraldatzailea.

5.- Lurraldearen kudeaketa efizientea eta egokitzalea.

Ardatz estrategiko honetan, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren lehentasunak identifikatzen dira. Lehentasun horietara bideratzen da Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzaren dirulaguntza-politika, eta honako helburu estrategiko hau du: lurralde-plangintza klima-, demografia- eta hiri-erronka berrietara egokitzea, auzoen ikuspegi jasangarriagoa barne hartuta eta garapen ekonomiko, orekatu eta jasangarria bermatuta.

Helburu horrekin, honako hauek lortu nahi dira: gizarte-, ekonomia- eta ingurumen-fluxuei eta -joerei eta horiek klima-aldaketarekiko inklusiboagoa eta erresilienteagoa izango den lurralde bat eratzeke prozesuetan duten eraginari buruzko ezagutza zabaltzea; udaletako hirigintza-tresnak egiten parte hartzeke prozesuek eta tresnek berek genero-ikuspegia kontuan har dezaten lortzea; paisaia integratutako eta zenbait eskalatako koherenteak diren sareak lortzea; eta hiri-inguruko espazioetan jarduteko jarraibide batzuetara bideratzea, zenbait azterketa-kasutan ikusitako jardunbide egokiak zabalduz.

6.- Hiri inklusibo, erresiliente eta jasangarriak.

Ardatz estrategiko honetan, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren lehentasunak identifikatzen dira. Lehentasun horietara bideratzen da Auzo Berroneratzearen eta Hiri Agendaren Zuzendaritzaren dirulaguntza-politika, eta honako helburu estrategiko hau du: ongizatea, jasangarritasuna eta gizarte-inklusioa sustatuko duten hiriak eta hiri-inguruneak sortzea.

Helburu horrekin, honako hauek lortu nahi dira: Bultzatu 2050 Agenda sustatzea; Euskadiko auzo kalteberak berroneratzeko ezagutza zabaltzen eta Opengela ereduak finkatzen laguntzea, bai eta hiri jasangarrien berrikuntzan eta ikerketan aurrera egitea ere; Euskadiko hiri- eta landa-inguruneetan eragina duten politika publiko guztiei koherentzia eta koordinazioa ematea, Bultzatu 2050 Hiri Agendaren esparruaren barruan, kanpoan nazioarteko erreferentzia gisa proiektatuta, agenda hori EAEko lurralde eta udalerrietan ezartzea ahalbidetuz, eta, horrela, auzoen paisaia-inpaktua eta identitate-galera saihestuz; udalei tokiko hiri-estrategiak ematea, udalerrien ekimenak, ekintzak eta politikak jasoko dituztenak, lortu nahi diren helburuak lortzeko; hiri berroneratzeari eta birgaitzeari buruzko ezagutza zabaltzea, hiri jasangarri eta inklusiboak lortzeko.

7.- Etxebizitza eskuratzeko eta gazteak emantzipatzeko prestazioen eta laguntzen sistema.

Ardatz estrategiko honetan, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren lehentasunak identifikatzen dira. Lehentasun horietara bideratzen da Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritzaren dirulaguntza-politika, eta honako helburu estrategiko hauek ditu: baliabide ekonomiko txikiagoak dituztenek arrazoizko prezioko etxebizitza izatea bermatzeko baliabideen eta prestazioen sistema garatzea, eta gazteei bizi-proiektu berri bati ekiten laguntzea, prestazioen eta laguntzen sistemaren bidez.

Helburu horrekin, etxebizitzarako eskubide subjektiboa bermatu nahi da ekarpen ekonomikoen bidez, etxebizitzarik edo zuzkidura-bizitokirik izan ezean, eta gazteei alokairua diruz lagundu nahi zaie, emantzipatzea izan dezaten.

8.-Arrazoizko prezioko etxebizitzak sustatzea.

Ardatz estrategiko honetan, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren lehentasunak identifikatzen dira. Lehentasun horietara bideratzen da Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritzaren dirulaguntza-politika, eta honako helburu estrategiko hau du: babes publikoko bizitegi-sistema garatzea.

Helburu horrekin, ondorengo guztia lortu nahi da: beste operadore publiko eta pribatu batzuek etxebizitzak sustatu eta eskuratzea diruz lagundu nahi da errentamendu babesturako, eta sailaren parke publikoaren aldeko «*build to rent*» operatiboak sustatu; errentamendu babesturako zuzkidura-bizitokiak sustatzea diruz lagundu; despopulazioak eragindako eremu horietan alokairua sustatzeko dirulaguntzak eman, biztanleria finkatzeko eta erakartzeko; elkarlaneko edo cohousingeko etxebizitzak –bai babes publikokoak bai libreak–sustatu, Etxebizitzaren Legean jasotako baldintzetan etxebizitza erabiltzeko formula berri gisa (Andel eredua); alokairuko etxebizitza eskuratzeko aukera handitu («arraoizko prezioko alokairua»); baita energiaren aldetik efizienteak diren eraikinen alokairu soziala sustatu ere.

9.- Eraikinen eta etxebizitzaren parkea birgaitzea.

Ardatz estrategiko honetan, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren lehentasunak identifikatzen dira. Lehentasun horietara bideratzen da Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritzaren eta Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzaren dirulaguntza-politika, eta honako helburu estrategiko hau du: etxebizitzaren birgaitzea eta berrikuntza sustatzea, energia-efizientzia, irisgarritasuna eta eraikuntza jasangarria hobetuz.

Helburu horrekin, eraikinen elementu pribatiboak edo familia bakarreko etxebizitzak birgaitzeko esku-hartzeak egin nahi dira, etxebizitzaren bizigarritasuna hobetzeko, irisgarritasuna errazteko eta energia-kontsumoa murrizteko; eta birgaitze-obrak egin nahi dira, etxebizitzaren bizigarritasuna, segurtasuna eta kontserbazioa hobetzeko, eraikinen egitura eta eraikuntza egokitzeko, irisgarritasun unibertsala ziurtatzeko eta energia-kontsumoa murrizteko.

10.- Gobernantza- eta koordinazio-sistemak.

Ardatz estrategiko honetan, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren lehentasunak identifikatzen dira, eta horietara bideratzen da Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritzaren dirulaguntza-politika. Helburu estrategiko hau du: etxebizitza-politiken behaketa- eta ebaluazio-sistemak bultzatzea, etxebizitzarekin lotutako gaietan prestakuntza babesteko, erakundeen arteko lankidetzak errazteko eta bultzatzeko; eta, Legebiltzarraren aginduz, Txabarri/Sol auzoan, eta, zentzu zabalagoan, Sestaon, Sestao Berri SAK egindako hiri-berroneratzeko jarduketei finantza-babesa ematea.

11.– Eraikuntza-sektorearen modernizazio jasangarria eta eraldatzailea.

Ardatz estrategiko honetan, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren lehentasunak identifikatzen dira. Lehentasun horietara bideratzen da Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzaren dirulaguntza-politika, eta honako helburu estrategiko hau du: eraikuntzan eta birgaitzean kalitatea, berrikuntza eta jasangarritasuna sustatzea.

Helburu horrekin, arkitekturako ikerketa, eraikuntzaren sektorearen garapen teknologikoa eta etxebizitzari aplikatutako berrikuntza babestu nahi dira, eta EAEko bizitegi-eraikuntzaren sektorea eraldatzen lagundu, sektore hori sendoa, lehiakorra eta eraginkorra izan dadin.

12.- Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren dirulaguntzen programen laburpena:

Ardatz estrategikoa: Lurraldearen kudeaketa efizientea eta egokitzaila.

Helburu estrategikoa: **1. Lurralde-plangintza klima-, demografia- eta hiri-erronka berrietara egokitzea; hartara, auzoen ikuskera jasangarriagoa izango da, eta garapen ekonomiko orekatua eta jasangarria bermatuko da.**

Organo kudeatzailea: **Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza.**

Dirulaguntza-lerroa	Ekarpena Saila
Autonomia-erkidegoetako, Estatuko edo nazioarteko unibertsitateetako eta entitate publiko eta pribatuetako ikerketa-taldeentzako dirulaguntzak, lurralde-plangintza lantzeko.	675.000,00 €
Udalentzako dirulaguntzak, genero-ikuspegia udal-plangintzan txertatzeko.	300.000,00 €
90/2014 Dekretuan identifikatuta dauden paisaiaren antolamendu-, babes- eta kudeaketa-tresnak garatzeko dirulaguntzak.	300.000,00 €
EHUko Ondare Eraikiari buruzko Ikerketa Taldearentzako (GPAC) dirulaguntza.	25.000,00 €
GUZTIRA	1.300.000,00 €

Ardatz estrategikoa: Hiri inklusibo, erresiliente eta jasangarriak.

Helburu estrategikoa: **1. Ongizatea, jasangarritasuna eta gizarte-inklusioa bultzatuko dituzten hiriak eta hiri-inguruneak sortzea.**

Organo kudeatzailea: **Auzo Berroneratzearen eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.**

Dirulaguntza-lerroa	Ekarpena Saila
NBE Habitataren eta hiri-agendako beste erakunde batzuen dirulaguntzak	700.000,00 €
Udalentzako dirulaguntzak, EAEko udalerrietan Tokiko Hiri Agenda ezartzeko.	600.000,00 €
Udalentzako eta entitate publiko edo pribatuentzako dirulaguntzak, hiri-berroneratze integrala egin dezaten.	27.300.000,00 €
Autonomia-erkidegoetako, Estatuko edo nazioarteko unibertsitateetako eta entitate publiko eta pribatuetako ikerketa-taldeentzako dirulaguntzak, hiri-agenda lantzeko.	600.000,00 €
EHUko Arkitektura Saileko Bizi Kalitatea eta Arkitektura Taldearentzako (CAVIAR) dirulaguntza, hiri-habitataren arloko ikerlanak egiteko.	240.000,00 €
Kataluniako Unibertsitate Politeknikoarentzako dirulaguntza, hiri-habitatari buruzko azterlanak egiteko.	300.000,00 €
“Bilboko udal-etxebizitzak” organismoarentzako dirulaguntza, Otxarkoagako eraikinetan panel fotovoltaikoak jartzeko eta autokontsumo partekatuko erkidegoak sortzeko proiektu esperimentalerako.	150.000,00 €
GUZTIRA	29.890.000,00 €

Ardatz estrategikoa: Etxebizitza eskuratzeko eta gazteen emantzipaziorako prestazioen eta laguntzen sistema.

Helburu estrategikoa: **1. Baliabide- eta prestazio-sistema garatzea, baliabide ekonomiko gutxien dutenei arrazoizko prezioko etxebizitza bat eskuratzeko bermatzeko.**

Organo kudeatzailea: **Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.**

Dirulaguntza-lerroa	Ekarpena Saila
Alokairu librea ordaintzeko prestazioak, etxebizitzarako eskubide subjektiboa modu osagarrian gauzatzeko	292.000.000,00 €
GUZTIRA	292.000.000,00 €

Helburu estrategikoa: **2. Gazteei etxebizitza-proiektu berri bati ekiten laguntzea, prestazio-eta laguntza-sistemaren bidez.**

Organo kudeatzailea: **Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.**

Dirulaguntza-lerroa	Ekarpena Saila
Gaztelagun programa	106.100.000,00 €
GUZTIRA	106.100.000,00 €

Ardatz estrategikoa: Arrazoizko prezioko etxebizitzak sustatzea.

Helburu estrategikoa: **1. Babes publikoko bizitegi-sistema garatzea.**

Organo kudeatzailea: **Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.**

Dirulaguntza-lerroa	Ekarpena Saila
Etxebizitzak sustatzeko eta/edo eskuratzeko laguntzak, errentamendu babestuan lagatzeko (Alokairu programa barne)	32.700.000,00 €
Zuzkidura-bizitokiak sustatzeko laguntzak	18.000.000,00 €
Landa-inguruneetan alokairu babestua sustatzeko eta despoblazioaren aurka egiteko laguntzak	8.000.000,00 €
<i>Cohousing</i> -erako edo etxekidetza kolaboratiboetarako laguntzak.	12.000.000,00 €
Arrazoizko prezioko alokairurako laguntzak	64.000.000,00 €
Alokairua sustatzea, alokairu sozialeko etxebizitzak eraikitzea, eraikin efizienteak	106.040,00 €
Subsidioak - Etxebizitzen arloko maileguen interes-puntuak	35.150.000,00 €
GUZTIRA	169.956.040,00 €

Ardatz estrategikoa: Eraikinen eta etxebizitzen parkea birgaitzea.

Helburu estrategikoa: **1. Etxebizitzen birgaitzea eta berrikuntza sustatzea, energia-efizientzia, irisgarritasuna eta eraikuntza jasangarria hobetzeko.**

Organo kudeatzailea: **Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.**

Dirulaguntza-lerroa	Ekarpena Saila
1. ildo: Obra partikularretarako finantza-neurriak	30.000.000,00 €
2. ildo: Obra komunitarioetarako finantza-neurriak	130.000.000,00 €
Bizitegi-inguruneen suspertze ekonomiko eta sozialerako birgaitzea (Next Generation funtsak)	96.059.987,73 €
GUZTIRA	256.059.987,73 €

Organo kudeatzailea: **Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza**

Dirulaguntza-lerroa	Ekarpena Saila
3. ildo: Birgaitze efiziente eta integraleko obra komunitarioen jabeen erkidegoentzako laguntzak, itzuli beharrik gabekoak.	37.400.000,00 €
GUZTIRA	37.400.000,00 €

Ardatz estrategikoa: Gobernantza- eta koordinazio-sistemak.

Helburu estrategikoa: **1. Etxebizitza-politikak behatzeko eta ebaluatzeneko sistemak bultzatzea.**

Organo kudeatzailea: **Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.**

Dirulaguntza-lerroa	Ekarpena Saila
Dirulaguntza izenduna Sestao Berriri	4.400.000,00 €
Dirulaguntza izenduna Ekonomisten Euskal Elkargoari	200.000,00 €
Tokiko plan estrategikoak egiteko udalentsako laguntzak	7.500.000,00 €
Zenbait kalitaterako dirulaguntzak, berrikuntza, eraikuntza eta arkitektura sustatzeko	10.610.000,00 €
GUZTIRA	22.710.000,00 €

Ardatz estrategikoa: Eraikuntza-sektorearen modernizazio iraunkorra eta eraldatzailea.

Helburu estrategikoa: **1. Eraikuntzan eta birgaitzean kalitatea, berrikuntza eta jasangarritasuna sustatzea.**

Organo kudeatzailea: **Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza**

Dirulaguntza-lerroa	Ekarpena Saila
Dirulaguntza izendun eta zuzenekoak, kalitatea hobetzeko eta eraikuntzan eta arkitekturan berrikuntza sustatzeko	10.610.000,00 €
Eraikal izeneko laguntza-programa.	8.800.000,00 €
GUZTIRA	19.410.000,00 €

Ardatz estrategikoa: Lurralde Plangintza. Lurraldearen kudeaketa efizientea eta egokitzaila.

Helburu estrategikoa: Lurralde-plangintza klima-, demografia- eta hiri-erronka berrietara egokitzea; hartara, auzoen ikuskera jasangarriagoa izango da, eta garapen ekonomiko orekatua eta jasangarria bermatuko da.

Organoa: Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: 4313

Dirulaguntza-lerroa: Autonomia-erkidegoetako, Estatuko edo nazioarteko unibertsitateetako eta entitate publiko eta pribatuetako ikerketa-taldeentzako dirulaguntzak, lurralde-plangintza lantzeko.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.

Helburua: Lurralde-plangintzaren arloa ikertzea, klima-, demografia-, hiri- eta lurralde-erronka berriei aurre egiteko.

Lortu nahi den ondorioa: Gehiago jakitea fluxu eta joera sozioekonomiko eta ingurumenekoei buruz eta halakoek lurralde inklusiboagoa eta klima-aldaketarekiko erresilienteagoa lortzeko prozesuetan duten eraginari buruz.

Ekintzak eta adierazleak:

Ekintzak: Zuzendaritzaren beharrekin bat datozen ikerketa-lerroak abian jartzea.

Adierazleak: Diruz lagundutako ikerketa-taldeen kopurua: 2/urte.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

Eraginpeko eskumen-arloak: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onesten dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuak promulgatutako lurralde-eredua definitzen duten elementu guztiak (ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea; landa- eta hiri-habitata; paisaia, kultura-ondarea eta ondare naturala, eta baliabide turistikoak; baliabideen kudeaketa jasangarria; mugikortasuna eta logistika; zeharkako gaiak eta gobernantza).

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Unibertsitateko ikerketa-taldeak.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

	2025	2026	2027	2028
Aurrekontu-kapitulua:	75.000	200.000	200.000	200.000

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: Ez

Dirulaguntzak emateko prozedura: Norgehiagoka eta norgehiagokarik gabea (dirulaguntza izenduna eta hitzarmena)

Ardatz estrategikoa: Lurralde Plangintza. Lurraldearen kudeaketa efizientea eta egokitzaila.

Helburu estrategikoa: Lurralde-plangintza klima-, demografia- eta hiri-erronka berrietara egokitzea; hartara, auzoen ikuskera jasangarriagoa izango da, eta garapen ekonomiko orekatua eta jasangarria bermatuko da.

Organoa: Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: 4313

Dirulaguntza-lerroa: Udalentzako dirulaguntzak, genero-ikuspegia udal-plangintzan txertatzeko.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.

Helburua: Hirigintza eta genero-ikuspegia.

Lortu nahi den ondorioa: Genero-ikuspegia aintzat hartzea, bai udalen hirigintza-tresnetan, bai tresna horiek prestatzeko partaidetza-prozesuetan.

Ekintzak eta adierazleak:

Ekintzak: Genero-ikuspegia udalen hirigintza-tresnetan txertatzea.

Adierazleak:

Genero-ikuspegiaren integrazioa aztertzeke landu diren dokumentuen kopurua: 25

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Eraginpeko eskumen-arloak: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onesten dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuak promulgatutako lurralde-eredua definitzen duten elementu guztiak (ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea; landa- eta hiri-habitata; paisaia, kultura-ondarea eta ondare naturala, eta baliabide turistikoak; baliabideen kudeaketa jasangarria; mugikortasuna eta logistika; zeharkako gaiak eta gobernantza).
- EAEko Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako VII. Plana.

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Euskal Autonomia Erkidegoko udalak.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
	2025	2026	2027	2028
Aurrekontu-kapitulua:		100.000	100.000	100.000
Identifikatutako beste ekarpen batzuk:				
Dirulaguntzak emateko prozedura: Norgehiagoka				

Ardatz estrategikoa: Lurralde Plangintza. Lurraldearen kudeaketa efizientea eta egokitzaila.

Helburu estrategikoa: Lurralde-plangintza klima-, demografia- eta hiri-erronka berrietara egokitzea; hartara, auzoen ikuskera jasangarriagoa izango da, eta garapen ekonomiko orekatua eta jasangarria bermatuko da.

Organoa: Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: 4313

Dirulaguntza-lerroa: 90/2014 Dekretuan identifikatuta dauden paisaiaren antolamendu-, babes- eta kudeaketa-tresnak garatzeko dirulaguntzak.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.

Helburua: EAEko paisaia lurraldeko sare egituratzaileetan integra dadin bultzatzea, hala nola azpiegitura berdean, ibai-korridoreetan, landa-lurzoruan, itsas aurrealdeetan, ibilbide turistikoetan edo eraikitako hiriaren inguru finkatu eta finkatugabeetan.

Lortu nahi den ondorioa: Paisaian integratutako sare koherenteak lortzea hainbat eskalatan.

Ekintzak eta adierazleak:

Ekintzak: Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gaineko ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuan identifikatuta dauden tresnak lantzea eta abian jartzea.

Adierazleak:

Landutako tresna kopurua: 8

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

Eraginpeko eskumen-arloak: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onesten dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuak promulgatutako lurralde-eredua definitzen duten elementu guztiak (ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea; landa- eta hiri-habitata; paisaia, kultura-ondarea eta ondare naturala, eta baliabide turistikoak; baliabideen kudeaketa jasangarria; mugikortasuna eta logistika; zeharkako gaiak eta gobernantza).

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

EAEko administrazio publikoak

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

	2025	2026	2027	2028
Aurrekontu-kapitulua:		100.000	100.000	100.000

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ

Dirulaguntzak emateko prozedura: Norgehiagoka

Ardatz estrategikoa: Lurralde Plangintza. Lurraldearen kudeaketa efizientea eta egokitzaila.

Helburu estrategikoa: Lurralde-plangintza klima-, demografia- eta hiri-erronka berrietara egokitzea; hartara, auzoen ikuskera jasangarriagoa izango da, eta garapen ekonomiko orekatua eta jasangarria bermatuko da.

Organoa: Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: 4313

Dirulaguntza-lerroa: EHUKo Ondare Eraikiari buruzko Ikerketa Taldearentzako (GPAC) dirulaguntza.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.

Helburua: EHUKo GPAC taldearekin kultura-paisaiari eta ondareari buruzko jarduera analitikoa eta dibulgatzailea egitea.

Lortu nahi den ondorioa: Hiri-periferiako espazioetan esku hartzeko jarraibideak bideratzea, aztertu diren kasuei esker ikasitako jardunbide onak zabalduz.

Ekintzak eta adierazleak:

Ekintzak: Aztertu diren mota askotako kasuen gidaliburu bat argitaratzea, eta hura garatzeko proposamenak egitea.

Adierazleak:

Prestatutako gidaliburu kopurua: Jardunbide onen eta zehaztapenen dokumentu bat: paperean inprimatua eta Zuzendaritzaren webgunean argitaratua.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

Eraginpeko eskumen-arloak: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onesten dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuak promulgatutako lurralde-eredua definitzen duten elementu guztiak (ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea; landa- eta hiri-habitata; paisaia, kultura-ondarea eta ondare naturala, eta baliabide turistikoak; baliabideen kudeaketa jasangarria; mugikortasuna eta logistika; zeharkako gaiak eta gobernantza).

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

UNESCOren Kultur Paisaiak eta Ondarea katedrarekin zerikusia duten adituen edo unibertsitateen ikerketa-taldeak.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

	2025	2026	2027	2028
Aurrekontu-kapitulua:	25.000			

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: Ez

Dirulaguntzak emateko prozedura: Dirulaguntza izenduna / Zuzeneko dirulaguntza

Ardatz estrategikoak:

- **Hiri Agenda: Hiri inklusibo, erresiliente eta jasangarriak.**

Helburu estrategikoak:

- Ongizatea, jasangarritasuna eta gizarte-inklusioa bultzatuko dituzten hiriak eta hiri-inguruneak sortzea.

Organoa:

- Auzo Berroneratzearen eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: 5414

Dirulaguntza-lerroa: NBE Habitat eta gobernantzarako beste entitate batzuentzako dirulaguntzak, Bultzatu 2050 Euskadiko hiri-agenda ezartzeko edo lurralde- eta hiri-behatokia garatzeko.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.

Helburua: Euskadiko hiri-agenda ezartzea, 2030 Agendaren 11. garapen jasangarrirako helburua garatzeko; horretarako, agenda ebaluatzea eta haren jarraipena egitea ahalbidetuko dituen gobernantza-eredua eta lurralde- eta hiri-behatokia landuko dira.

Lortu nahi den ondorioa: Euskadiko hiri- eta landa-inguruneetan eragina duten politika publiko guztiei koherentzia eta koordinazioa ematea, Bultzatu 2050 Hiri Agendaren esparruan, kanpoan erreferentzia gisa proiektatuta nazioartekoa.

BULTZATU 2050 Euskadiren Hiri Agenda EAEko lurralde eta udalerrietan ezar dadin ahalbidetzea. Auzoek beren nortasuna ez galtzea eta paisaia-inpakturik ez egotea.

Ekintzak eta adierazleak:

Ekintzak: EAEko Hiri Agenda garatzea. Bultzatu 2050.

Adierazleak:

- Hiri Agendaren ezarpenari buruzko jarraipen- eta ebaluazio-txostenak: 3
- Estatuko eta nazioarteko foroetan parte hartzea: 4

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

Eraginpeko eskumen-arloak:

- Hiri jasangarrien berrikuntza eta ikerketa.

Lotutako plan sektorialak:

- Bultzatu 2050 Hiri Agenda.

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

NBE Habitat eta gobernantzarako beste entitate batzuentzako dirulaguntzak, Bultzatu 2050 Euskadiko hiri-agenda ezartzeko edo lurralde- eta hiri-behatokia garatzeko.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
Aurrekontu-kapitulua:	2025	2026	2027	2028
	100.000	200.000	200.000	200.000
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: Ez				
Dirulaguntzak emateko prozedura: Dirulaguntza izenduna.				

Ardatz estrategikoa: Hiri Agenda. Hiri inklusibo, erresiliente eta jasangarriak.				
Helburu estrategikoa: Ongizatea, jasangarritasuna eta gizarte-inklusioa bultzatuko dituzten hiriak eta hiri-inguruneak sortzea.				
Organoa: Auzo Berroneratzearen eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.				
Aurrekontu-programa: 4313				
Dirulaguntza-lerroa: Udalentzako dirulaguntzak, EAEko udalerrietan Tokiko Hiri Agenda ezartzeko.				
Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.				
<u>Helburua:</u> EAEko udalerrietan tokiko hiri-agendak garatzea. <u>Lortu nahi den ondorioa:</u> Udalei tokiko hiri-estrategiak ematea, hiri jasangarrien berrikuntzan eta ikerketan aurrera egin dezaten; estrategia horiek udalerrien ekimenak, ekintzak eta politikak bilduko dituzte. <u>Ekintzak eta adierazleak:</u> Ekintzak: Lehiaketa bidezko dirulaguntzetarako deia egitea urtero, Tokiko Hiri Agenda ezartzeko. Adierazleak: Garatutako tokiko hiri-agenden kopurua: 4/urte.				
Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:				
Eraginpeko eskumen-arloak: Hiri-agenda eta hiri jasangarrien berrikuntza eta ikerketa.				
Dirulaguntzen xede diren sektoreak:				
Euskal Autonomia Erkidegoko udalak.				
Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
Aurrekontu-kapitulua:	2025	2026	2027	2028
		200.000	200.000	200.000
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: Ez				
Dirulaguntzak emateko prozedura: Norgehiagoka eta norgehiagokarik gabea (dirulaguntza izenduna eta hitzarmena)				

Ardatz estrategikoa: Hiri Agenda. Hiri inklusibo, erresiliente eta jasangarriak.

Helburu estrategikoa: Ongizatea, jasangarritasuna eta gizarte-inklusioa bultzatuko dituzten hiriak eta hiri-inguruneak sortzea.

Organoa: Auzo Berroneratzearen eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: 5414

Dirulaguntza-lerroa: Autonomia-erkidegoetako, Estatuko edo nazioarteko unibertsitateetako eta entitate publiko eta pribatuetako ikerketa-taldeentzako dirulaguntzak, hiri-agenda lantzeko.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.

Helburua: Bultzatu 2025 Agendaren eta Opengela ereduaren arloan ikertzea, eta hiri jasangarrien berrikuntzan eta ikerketan aurrera egitea.

Lortu nahi den ondorioa: Birgaitzeari eta hiriak berroneratzeari buruzko jakintza zabaltzea, hiriak jasangarriak eta inklusiboak izan daitezen lortzeko.

Ekintzak eta adierazleak:

Ekintzak: Zuzendaritzaren beharrekin bat datozen ikerketa-lerroak abian jartzea.

Adierazleak: Diruz lagundutako ikerketa-taldeen kopurua: 2/urte.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

Eraginpeko eskumen-arloak: Hiri-agenda eta hiri jasangarrien berrikuntza eta ikerketa.

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Autonomia-erkidegoetako, Estatuko edo nazioarteko unibertsitateetako eta entitate publiko eta pribatuetako ikerketa-taldeak, hiri-agendarekin zerikusia dutenak.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

	2025	2026	2027	2028
Aurrekontu-kapitulua:		200.000	200.000	200.000

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: Ez

Dirulaguntzak emateko prozedura: Norgehiagoka eta norgehiagokarik gabea (dirulaguntza izenduna eta hitzarmena)

Ardatz estrategikoa: Hiri Agenda. Hiri inklusibo, erresiliente eta jasangarriak.

Helburu estrategikoa: Ongizatea, jasangarritasuna eta gizarte-inklusioa bultzatuko dituzten hiriak eta hiri-inguruneak sortzea.

Organoa: Auzo Berroneratzearen eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: 4313

Dirulaguntza-lerroa: Udalentzako eta entitate publiko edo pribatuentzako dirulaguntzak, hiri-berroneratze integrala egin dezaten.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.

Helburua: Bultzatu 2050 Agenda eta Opengela eredua bultzatzea, eta hiri jasangarrien berrikuntzan eta ikerketan aurrera egitea.

Lortu nahi den ondorioa: Opengela programa sendotzea, Euskadiko auzo zaugarriak berroneratzeko.

Ekintzak eta adierazleak:

Ekintzak: Opengela eredua ahalik eta auzo zaugarri gehienetara zabaltzea, udalekin eta beste entitate batzuekin lankidetzan arituz, hiri-berroneratzea bultzatzeko.

Adierazleak:

- Auzoetan edo multzo hiritarretan esku hartzeko egindako proiektu kopurua: 4/urte.
- Auzoetako hurbileko bulegoen proiektu kopurua: 3/urte.
- Espazio publikoa eta ekipamenduak hobetzeko proiektu kopurua: 3/urte

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

Eraginpeko eskumen-arloak: Hiri-agenda eta hiri jasangarrien berrikuntza eta ikerketa.

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Birgaitzeko eta hiriak berroneratzeko eskudantziak dituzten sozietate publiko edo pribatuak eta udalak.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

	2025	2026	2027	2028
Aurrekontu-kapitulua:	1.500.000	6.600.000	9.200.000	10.000.000

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: Ez

Dirulaguntzak emateko prozedura: Norgehiagoka eta norgehiagokarik gabea (dirulaguntza izenduna eta hitzarmena)

Ardatz estrategikoa: Hiri Agenda. Hiri inklusibo, erresiliente eta jasangarriak.

Helburu estrategikoa: Ongizatea, jasangarritasuna eta gizarte-inklusioa bultzatuko dituzten hiriak eta hiri-inguruneak sortzea.

Organoa: Auzo Berroneratzearen eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: 5414

Dirulaguntza-lerroa: EHUKo Arkitektura Saileko Bizi Kalitatea eta Arkitektura Taldearentzako (CAVIAR) dirulaguntza, hiri-habitataren arloko ikerlanak egiteko.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.

Helburua: Hiri jasangarrien berrikuntzan eta ikerketan aurrera egitea.

Lortu nahi den ondorioa: Birgaitzeko eta hiriak berroneratzeko estrategia eta Opengela programa prestatzeari eta garatzeari buruzko jakintza zabaltzen laguntzea.

Ekintzak eta adierazleak:

Ekintzak: Hiri-agendaren eta hiri inklusibo, erresiliente eta jasangarrien arloan ikertzen jarraitzea.

Adierazleak:

Aurkeztutako ikerlan kopurua: 3

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

Eraginpeko eskumen-arloak: Hiri-agenda eta hiri jasangarrien berrikuntza eta ikerketa.

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Euskal Herriko Unibertsitateko ikerketa-taldea.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

	2025	2026	2027	2028
Aurrekontu-kapitulua:	240.000			

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: Ez

Dirulaguntzak emateko prozedura: Izenduna.

Ardatz estrategikoa: Hiri Agenda. Hiri inklusibo, erresiliente eta jasangarriak.

Helburu estrategikoa: Ongizatea, jasangarritasuna eta gizarte-inklusiua bultzatuko dituzten hiriak eta hiri-inguruneak sortzea.

Organoa: Auzo Berroneratzearen eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: 5414

Dirulaguntza-lerroa: Kataluniako Unibertsitate Politeknikoarentzako dirulaguntza, hiri-habitatari buruzko azterlanak egiteko.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.

Helburua: Hiri jasangarrien berrikuntzan eta ikerketan aurrera egitea.

Lortu nahi den ondorioa: Birgaitzeko eta hiriak berroneratzeko estrategia eta Opengela programa prestatzeko eta garatzeko buruzko jakintza zabaltzen laguntzea.

Ekintzak eta adierazleak:

Ekintzak: Hiri-agendaren eta hiri inklusibo, erresiliente eta jasangarrien arloan ikertzen jarraitzea.

Adierazleak:

Aurkeztutako ikerlan kopurua: 1/urte.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

Eraginpeko eskumen-arloak: Hiri-agenda eta hiri jasangarrien berrikuntza eta ikerketa.

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Kataluniako Unibertsitate Politeknikoko ikerketa-taldea.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

	2025	2026	2027	2028
Aurrekontu-kapitulua:	100.000	200.000		

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: Ez

Dirulaguntzak emateko prozedura: Izenduna.

Ardatz estrategikoa: Hiri Agenda. Hiri inklusibo, erresiliente eta jasangarriak.

Helburu estrategikoa: Ongizatea, jasangarritasuna eta gizarte-inklusioa bultzatuko dituzten hiriak eta hiri-inguruneak sortzea.

Organoa: Auzo Berroneratzearen eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: 5414

Dirulaguntza-lerroa: "Bilboko udal-etxebizitzak" organismoarentzako dirulaguntza, Otxarkoagako eraikinetan panel fotovoltaikoak jartzeko eta autokontsumo partekatuko erkidegoak sortzeko proiektu esperimentalerako.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.

Helburua: Bultzatu 2050 Agenda eta Opengela eredua bultzatzea, eta hiri jasangarrien berrikuntzan eta ikerketan aurrera egitea.

Lortu nahi den ondorioa: Opengela programa sendotzea, Euskadiko auzo zaugarriak berroneratzeko.

Ekintzak eta adierazleak:

Ekintzak: Hirien efizientzia energetikoa hobetzea.

Adierazleak:

Garatutako proiektu kopurua: 1

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

Eraginpeko eskumen-arloak: Hiri-agenda eta hiri jasangarrien berrikuntza eta ikerketa.

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Birgaitzeko eta hiriak berroneratzeko eskudantziak dituzten sozietate publikoak eta udalak.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

	2025	2026	2027	2028
Aurrekontu-kapitulua:	150.000			

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: Ez

Dirulaguntzak emateko prozedura: Izenduna.

Ardatz estrategikoa: Etxebizitza eskuratzeko eta gazteen emantzipaziorako prestazioen eta laguntzen sistema

Helburu estrategikoa: Baliabide- eta prestazio-sistema garatzea, baliabide ekonomiko gutxien dutenei arrazoizko prezioko etxebizitza bat eskuratzeko bermatzeko.

Organoa: Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: Etxebizitza Programa (4312).

Dirulaguntza-lerroa: Alokairu librea ordaintzeko prestazioak, etxebizitzarako eskubide subjektiboa modu osagarrian gauzatuta (EGPO + EPO 2022tik)

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)

Helburua: Etxebizitza duin eta egoki bat legez okupatzeko aukera bermatzea etxebizitzarako eskubide subjektiboa aitortua duten pertsonen.

Lortu nahi den ondorioa: Eskubide subjektibo hori bermatu nahi da ekarpen ekonomikoen bidez, etxebizitza edo bizitoki erabilgarriak ezean.

Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Etxebizitzaren gainean gaur egun aitortuta dauden eskubide subjektiboen kopurua. Guztira (historikoak) eta bizirik, 2028ko itxiera-datan (36.000)
- ✓ Alokairuan esleitutako etxebizitza-kopurua (EES izapidetzen). Guztira (historikoak) eta bizirik, data jakin batean. 4.000, 2028ko itxiera-datan
- ✓ Aitortutako EPEen kopurua. 32.000 2028ko itxiera-datan

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036).
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027.
- EAEko Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako VII. Plana.
- Bizitegi-bazterketa larriaren aurkako II. Euskal Estrategia (2024-2028).
- Inklusiorako V. Euskal Plana (2022-2026)

Dirulaguntzen xede diren sektoreak: Etxebizitza izateko eskubide subjektiboa duten pertsonak

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
4. kapitulua	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	68.000.000	72.000.000	75.000.000	77.000.000
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ				
Dirulaguntzak emateko prozedura: <i>Norgehiagokarik gabea (eskubide subjektiboa aitortzea)</i>				

Ardatz estrategikoa: Arrazoizko prezioko etxebizitzak sustatzea

Helburu estrategikoa: Babes publikoko bizitegi-sistema garatzea

Organoa: Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: Etxebizitza Programa (4312).

Dirulaguntza-lerroa: Etxebizitzak sustatzeko eta/edo eskuratzeko laguntzak, errentamendu babestuan lagatzeko. (Alokairu programa barne)

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)

Helburua: Arrazoizko prezioko etxebizitza eskuratzeko aukera sustatzea, eskura dauden baliabideak lehentasunez alokairura bideratuz eta, horretarako, lankidetzak publikoak, pribatuak eta publiko-pribatuak sustatuz, eskaintza sortzeko.

Lortu nahi den ondorioa: Asmoa da beste operadore publiko eta pribatu batzuek etxebizitzak sustatzea eta eskuratzeko errentamendu babesturako, eta "build to rent" eragiketak sustatzea sailaren parke publikoaren alde.

Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Errentamendu babestuan lagatzeko sustatutako etxebizitzaren kopurua.
- ✓ Errentamendu babestuan lagatzeko erositako etxebizitzaren kopurua.
- ✓ Alokairu programaren bidez errentamendu babestuan sartutako etxebizitzaren kopurua.
- ✓ Etxebizitzak eskuratu dituzten pertsonen kopurua.
- ✓ 750 etxebizitza erakarri dira Alokairu programaren bidez 2028ko itxiera-datan. 350 etxebizitza erakarri dira gainerako programetan 2028ko itxiera-datan.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036).
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027.
- EAEko Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako VII. Plana.
- Bizitegi-bazterketa larriaren aurkako II. Euskal Estrategia (2024-2028).
- Inklusiorako V. Euskal Plana (2022-2026).
- V. Gazte Plana 2022-2026

Dirulaguntzen xede diren sektoreak: Alokairu babestuko babes publikoko etxebizitzan eta etxebizitza libreen sustatzaile publiko eta pribatuak. Udalak eta toki-erakundeak. Alokairu babestura bideratutako babes publikoko etxebizitza libreen edukitzaileak				
Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
7. kapitulua	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	4.500.000	6.600.000	8.700.000	12.900.000
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ				
Dirulaguntzak emateko prozedura: <i>Norgehiagokarik gabea</i>				

Ardatz estrategikoa: Arrazoizko prezioko etxebizitzak sustatzea
Helburu estrategikoa: Babes publikoko bizitegi-sistema garatzea
Organoa: Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.
Aurrekontu-programa: Etxebizitza Programa (4312).
Dirulaguntza-lerroa: Zuzkidura-bizitokiak sustatzeko laguntzak
Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)
<u>Helburua:</u> Zuzkidura-bizitokiak eskuratzea sustatzea, baliabideak lehentasunez alokairura bideratuz. <u>Lortu nahi den ondorioa:</u> Errentamendu babesturako zuzkidura-bizitokiak sustapena diruz lagundu nahi da. <u>Adierazleak/Magnitudeak:</u> ✓ Errentamendu babestuan lagatzeko sustatutako zuzkidura-bizitokiak kopurua. ✓ Bizitokietara sartu diren pertsonen kopurua. ✓ 400 zuzkidura-bizitoki sustatuta 2028ko itxiera-datan.
Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:
- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036). - Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027. - EAEko Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako VII. Plana. - Bizitegi-bazterketa larriaren aurkako II. Euskal Estrategia (2024-2028). - Inklusiorako V. Euskal Plana (2022-2026). - V. Gazte Plana (2022-2026).
Dirulaguntzen xede diren sektoreak: Zuzkidura-bizitokiak sustatzaile publiko eta pribatuak. Udalak eta toki-erakundeak. Zuzkidura-bizitokiak edukitzaileak eta emakidadunak.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
7. kapitulua	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ				
Dirulaguntzak emateko prozedura: <i>Norgehiagokarik gabea</i>				

Ardatz estrategikoa: Arrazoizko prezioko etxebizitzak sustatzea
Helburu estrategikoa: Babes publikoko bizitegi-sistema garatzea
Organoa: Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.
Aurrekontu-programa: Etxebizitza Programa (4312).
Dirulaguntza-lerroa: Landa-inguruneetan alokairu babestua sustatzeko eta despopulazioaren aurka egiteko laguntzak
Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan) <u>Helburua:</u> Etxebizitza eskuratzeko aukera sustatzea, baliabideak lehentasunez alokairura bideratuz eta balio berria emanez despopulaziorako eta bizitegi-deslokalizaziorako joerak dituzten landa- edo hiri-espazioei. <u>Lortu nahi den ondorioa:</u> Biztanleria finkatzeko eta erakartzeko despopulazioak eragindako eremu horietan alokairua sustatzeko dirulaguntzak eman nahi dira. <u>Adierazleak/Magnitudeak:</u> ✓ Eremu horietan errentamendu babestuan lagatzeko sustatutako etxebizitzaren kopurua. ✓ Etxebizitzak eskuratu dituzten pertsonen kopurua. ✓ 2028a ixtean 200 etxebizitza sustatu ziren.
Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak: - Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036) - Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027. - EAEko Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako VII. Plana. - Bizitegi-bazterketa larriaren aurkako II. Euskal Estrategia (2024-2028). - Inklusiorako V. Euskal Plana (2022-2026). - V. Gazte Plana (2022-2026).
Dirulaguntzen xede diren sektoreak: Alokairuko babes publikoko etxebizitzaren eta etxebizitza libreen sustatzaile publikoak eta pribatuak Udalak eta toki-erakundeak. Alokairu babestura bideratutako etxebizitzaren edukitzaileak eta emakidadunak.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
7. kapitulua	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ				
Dirulaguntzak emateko prozedura: <i>Norgehiagokarik gabea</i>				

Ardatz estrategikoa: Arrazoizko prezioko etxebizitzak sustatzea

Helburu estrategikoa: Babes publikoko bizitegi-sistema garatzea

Organoa: Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: Etxebizitza Programa (4312).

Dirulaguntza-lerroa: *Cohousing*-erako edo etxekidetzak kolaboratiboetarako laguntzak.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)

Helburua: Etxebizitzaren erabilera-modalitate berri baterako sarbidea erraztea, jabetzaz eta alokairuaz bestelakoa, errenta ertaineko kolektiboak eta elkarlanaren bidez eta egoiliarren autokudeaketaren bidez garatu beharreko interes komunak dituztenei.

Lortu nahi den ondorioa: Elkarlaneko edo cohousingeko etxebizitzak sustatzea, bai babes publikokoak bai libreak, etxebizitza erabiltzeko formula berri gisa, Etxebizitzaren Legean jasotako baldintzetan (Andel ereduak).

Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Erabilera-lagapenean sustatutako etxebizitzaren kopurua.
- ✓ Erabilera-lagapenean sartu den pertsonen kopurua.
- ✓ 300 etxebizitza kolaboratibo, 2028 ekitaldia ixtean sustatuak.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036)
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027.
- EAEko Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako VII. Plana.
- Bizitegi-bazterketa larriaren aurkako II. Euskal Estrategia (2024-2028).
- Inklusiorako V. Euskal Plana (2022-2026).
- V. Gazte Plana (2022-2026).

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

- ✓ Kooperatibak eta irabazi-asmorik gabeko elkarteak, biak erabilera-lagapeneko erregimenean.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
7. kapitulua	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ				
Dirulaguntzak emateko prozedura: <i>Norgehiagokarik gabea</i>				

Arrazoizko prezioko etxebizitzak sustatzea

Helburu estrategikoa: Babes publikoko bizitegi-sistema garatzea

Organoa: Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: Etxebizitza Programa (4312).

Dirulaguntza-lerroa: Arrazoizko prezioko alokairurako laguntzak

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)

Helburua: Etxebizitza sozialak eta arrazoizko preziokoak eskuratzeko jarduketak biztanleriaren talde zabalagoetara hedatzea (adibidez, klase ertain-baxuetara), etxebizitzaren merkatu pribatua premiak asetzen ari ez den kasuetan, ekimen pribatuko eskaintzarako pizgarrien bidez.

Lortu nahi den ondorioa: Arrazoizko prezioko etxebizitza alokairuan eskuratzeko aukera areagotzea egungo babes-esparrutik benetan kanpo geratzen den baina etxebizitza bat lortzeko zailtasun larriak dituen biztanleria-segmentu handiarentzat. 21.000 eta 39.000 euro arteko diru-sarrerak dituzten familia-unitateak, Etxebideko alokairu-eskatzaileen % 13.

Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Arrazoizko prezioko alokairuan sustatutako etxebizitza-kopurua.
- ✓ Etxebizitzak eskuratu dituzten pertsonen kopurua.
- ✓ 2028aren itxieran, 2.000 etxebizitza, arrazoizko prezioan alokatzeko sustatutakoak.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036).
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027.
- EAEko Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako VII. Plana.
- Bizitegi-bazterketa larriaren aurkako II. Euskal Estrategia (2024-2028).
- Inklusiorako V. Euskal Plana (2022-2026).
- V. Gazte Plana (2022-2026).

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Arrazoizko prezioan alokatzeko babes publikoko etxebizitzak sustatzaile pribatuak.
Arrazoizko prezioan alokatzeko babes publikoko etxebizitzak edukitzaileak eta emakidadunak.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
Kapitulua	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ				
Dirulaguntzak emateko prozedura: <i>Norgehiagokarik gabea</i>				

Ardatz estrategikoa: Etxebizitza eskuratzeko eta gazteen emantzipaziorako prestazioen eta laguntzen sistema				
Helburu estrategikoa: Gazteei, prestazio- eta laguntza-sistemaren bidez, bizitza-proiektu berri bati ekiten laguntzea.				
Organoa: Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.				
Aurrekontu-programa: Etxebizitza Programa (4312).				
Dirulaguntza-lerroa: Gaztelagun programa				
Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)				
<u>Helburua:</u> Etxebizitza eskuratzeko aukera sustatzea, baliabideak lehentasunez alokairura bideratuz, gazteen emantzipazioa erraztuz. <u>Lortu nahi den ondorioa:</u> Gazteei alokairua diruz lagundu nahi zaie, emantzipatu ahal izateko. <u>Adierazleak/Magnitudeak:</u> ✓ Gazteei alokairua diruz lagundu nahi zaie, emantzipatu ahal izateko. Guztira (historikoak) eta data jakin batekoak. ✓ Zeharkako genero-ikuspegia. ✓ 12.000 gazte, alokairua ordaintzeko prestazioen onuradun 2028ko itxiera-datan.				
Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:				
- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036). - Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027. - EAEko Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako VII. Plana. - Eusko Jaurlaritzaren IV. Gazte Plana (2020). - Gazteen emantzipazioa laguntzeko 2030 Euskal Estrategia				
Dirulaguntzen xede diren sektoreak:				
✓ Gazteentzat (18 eta 35 urte bitartekoentzat).				
Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.				
		2025	2026	2027
				2028
4. kapitulua		25.000.000	26.300.000	27.000.000
				27.800.000
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ				
Dirulaguntzak emateko prozedura: <i>Norgehiagokarik gabea</i>				

Ardatz estrategikoa: Eraikinen eta etxebizitzaren parkea birgaitzea

Helburu estrategikoa: Etxebizitzaren birgaitzea eta berrikuntza sustatzea, energia-efizientzia, irisgarritasuna eta eraikuntza jasangarria hobetzeko.

Organoa: Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: Etxebizitza Programa (4312).

Dirulaguntza-lerroa: 1. lerroa: Obra partikularretarako finantza-neurriak

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)

Helburua: Etxebizitzak eta eraikinak birgaitzeko laguntzak.

Lortu nahi den ondorioa: Eraikinetako elementu pribatiboetan edo familia bakarreko etxebizitzetan birgaitzeko esku-hartzeak egitea, etxebizitzaren bizigarritasuna hobetzeko, irisgarritasuna errazteko eta energia-kontsumoa murrizteko.

Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Birgaitutako etxebizitzaren kopurua.
- ✓ Irisgarritasunean, energia-efizientzian, kontserbazioan eta bizigarritasunean hobekuntza konputagarriak dituzten etxeen eta pertsonen kopurua.
- ✓ Energia-kontsumoak eta CO2 emisioak murriztea.
- ✓ Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea (2025-2027), eta Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialean (2022-2036), 2028ko ekitaldirako zehaztutako irismen, eragin eta xehetasuneko helburu kuantitatiboak.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036)
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

- ✓ Pertsona fisikoak edo juridikoak, pribatuak edo publikoak, jabeen erkidegoak, ondasun-erkidegoak edo bestelako unitate ekonomikoak, baldin eta jabeak, errentariak, gozamen-dunak edo erabilera- eta aprobetxamendu-eskubideen titularrak badira.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

7. kapitulua	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	6.000.000	6.000.000	9.000.000	9.000.000

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: <i>SI Europako funtsak 2026ra arte</i>
Dirulaguntzak emateko prozedura: <i>Norgehiagokarik gabea</i>

Ardatz estrategikoa: Eraikinen eta etxebizitzaren parkea birgaitzea

Helburu estrategikoa: Etxebizitzaren birgaitzea eta berrikuntza sustatzea, energia-efizientzia, irisgarritasuna eta eraikuntza jasangarria hobetzeko.

Organoa: Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: Etxebizitza Programa (4312).

Dirulaguntza-lerroa: 2. lerroa: obra komunitarioetarako finantza-neurriak.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)

Helburua: Eraikinetako elementu komunak birgaitzeko laguntzak.

Lortu nahi den ondorioa: Birgaitze-obra egitea etxebizitzaren bizigarritasuna, segurtasuna eta kontserbazioa hobetzeko, eraikinen egitura eta eraikuntza egokitzeko, irisgarritasuna bermatzeko eta energia-kontsumoa murrizteko.

Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Birgaitutako etxebizitzaren kopurua.
- ✓ Instalatutako igogailuen kopurua.
- ✓ Energia-efizientzia, irisgarritasunean eta egitura- eta eraikuntza-egokitzapenean hobekuntza konputagarriak dituzten etxeen kopurua.
- ✓ Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea (2025-2027), eta Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialean (2022-2036), 2028ko ekitaldirako zehaztutako irismen, eragin eta xehetasuneko helburu kuantitatiboak.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036)
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

- ✓ Pertsona fisikoak edo juridikoak, pribatuak edo publikoak, jabeen erkidegoak, ondasun-erkidegoak edo bestelako unitate ekonomikoak, baldin eta jabeak, errentariak, gozamen-dunak edo erabilera- eta aprobetxamendu-eskubideen titularrak badira.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

7. kapituluak	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	30.000.000	30.000.000	35.000.000	35.000.000

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: SI Europako funtsak 2026ra arte

Dirulaguntzak emateko prozedura: Norgehiagokarik gabea

**Ardatz estrategikoa: Arrazoizko prezioa etxebizitzak sustatzea****Helburu estrategikoa:** Babes publikoko bizitegi-sistema garatzea**Organoa:** Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.**Aurrekontu-programa:** 2. osagaia - 6-NEXT 1228 FUNTSAK programa**Dirulaguntza-lerroa:** Alokairua sustatzea. Energetikoki efizienteak diren eraikinetan alokairu sozialeko etxebizitzak eraikitze programa (C02.I02).**Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)**Helburua: Alokairu sozialeko etxebizitzak eraikitzea energetikoki efizienteak diren eraikinetan.Lortu nahi den ondorioa: Alokairu soziala sustatzea energetikoki eraginkorrak diren eraikinetan.Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Alokairu sozialeko erregimenean sustatutako etxebizitzaren kopurua: 1.618 etxebizitza.
- ✓ Alokairu sozialean sustatutako eraikinen kopurua: 22 eraikin.
- * Aldebiko Batzordean alokairu sozialeko erregimenean sustatutako etxebizitza kopuruaren helburua adostu da.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036).
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027.
- 3672020 Legegintzako Errege Dekretua, abenduaren 30ekoa. Suspertze-, eraldatze- eta erresilientzia-plana:
- 853/2021 Errege Dekretua, urriaren 5ekoa, Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren laguntza-programak arautzen dituen bizitegiak birgaitzeari eta etxebizitza sozialei dagokienez, zeinak 2., 3., 4., 5. eta 6. programak artikulatu eta arautzen baititu.

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

VISESA-Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA

Zuzeneko dirulaguntza Bilboko Udal Etxebizitzak TEAr

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

	2025	2026	2027	2028
	106.040	Obren amaiera 2026an		

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ**Dirulaguntzak emateko prozedura:** Zuzenean ematea


Ardatz estrategikoa: Eraikinen eta etxebizitzaren parkea birgaitzea

Helburu estrategikoa: Etxebizitzaren birgaitzea eta berrikuntza sustatzea, energia-efizientzia, irisgarritasuna eta eraikuntza jasagarria hobetzeko.

Organoa: Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.

Aurrekontu-programa: 2., 3., 4. eta 5. NEXT FUNTSAK 1228 programak

Dirulaguntza-lerroa: Birgaitze-programa, bizitegi-inguruneen alde ekonomikoa eta soziala sustatzera zuzendua. C02.I01

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)

Helburua: Etxebizitzak eta eraikinak birgaitzeko laguntzak.

Lortu nahi den ondorioa: Eraikinetako elementu pribatiboetan edo familia bakarreko etxebizitzetan birgaitzeko esku-hartzeak egitea, etxebizitzaren bizigarritasuna hobetzeko, irisgarritasuna errazteko eta energia-kontsumoa murrizteko.

Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Birgaitutako etxebizitzaren kopurua.
- ✓ Irisgarritasunean, energia-efizientzian, kontserbazioan eta bizigarritasunean hobekuntza konputagarriak dituzten etxeen eta pertsonen kopurua.
- ✓ Energia-kontsumoak eta CO2 emisioak murriztea.
- ✓ 15.600 etxebizitza birgaitu dira energetikoki, eta 2026ko erdialdean arrakasta izan dute.

PROGRAMAK:

2. programa. Birgaitze-bulegoei laguntzeko programa.
3. programa. Eraikin-mailako birgaitze-jarduketetarako laguntza-programa.
4. programa. Etxebizitzetan energia hobetzeko jarduketetarako laguntza-programa.
5. programa. Lehendik dagoen eraikinaren liburua egiteko laguntza-programa, birgaitzeko eta birgaitze-proiektuak idazteko.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036)
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027.
- 3672020 Legegintzako Errege Dekretua, abenduaren 30ekoa. Suspertze-, eraldatze- eta erresilientzia-plana:
- 853/2021 Errege Dekretua, urriaren 5ekoa, Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren laguntza-programak arautzen dituen bizitegiak birgaitzeari eta etxebizitza sozialei dagokienez, zeinak 2., 3., 4., 5. eta 6. programak artikulatu eta arautzen baititu.

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:



✓ Pertsona fisikoak edo juridikoak, pribatuak edo publikoak, jabeen erkidegoak, ondasun-erkidegoak edo bestelako unitate ekonomikoak, baldin eta jabeak, errentariak, gozamendunak edo erabilera- eta aprobetxamendu-eskubideen titularrak badira. ✓ Hirigintza-sozietateak. ✓ Sozietate publikoak.				
Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
Etxebizitza Sailburuordetzaren aurrekontuan gaitutako Next-programa 1228 funtsen jatorria	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	96.059.987,73	Obren amaiera 2026an		
7. kapitulua				
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: <i>SI Europako funtsak eta Autonomia Erkidegoko funtsak</i>				
Dirulaguntzak emateko prozedura: <i>Norgehiagokarik gabea</i>				

**Ardatz estrategikoa: Gobernantza- eta koordinazio-sistemak****Helburu estrategikoa:** Etxebizitza-politikak behatzeko eta ebaluatzeko sistemak bultzatzea.**Organoa:** Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.**Aurrekontu-programa:** Etxebizitza Programa (4312).**Dirulaguntza-lerroa:** Dirulaguntza izenduna, Ekonomialarien Euskal Elkargoarentzat.**Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)**Helburua: Etxebizitzaren arloko ezagutza zabaltzea eta sustatzea.Lortu nahi den ondorioa: Etxebizitzarekin lotutako gaiei buruzko prestakuntza bultzatu nahi da.Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Diruz lagundutako proiektuen (ikastaroen) kopurua.
- ✓ Ikastaroko parte-hartzaile kopurua.
- ✓ Egindako azterlanen eta ebaluazioen kopurua.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036)
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027.

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Ekonomisten Euskal Elkargoa

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

4. kapitulua	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	50.000	50.000	50.000	50.000

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ**Dirulaguntzak emateko prozedura:** *Dirulaguntza izenduna.*

**Ardatz estrategikoa: Gobernantza- eta koordinazio-sistemak****Helburu estrategikoa:** Etxebizitza-politikak behatzeko eta ebaluatzeko sistemak bultzatzea.**Organoa:** Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.**Aurrekontu-programa:** Etxebizitza Programa (4312).

Dirulaguntza-lerroa: Udalentzako laguntzak etxebizitzaren arloko tokiko plan estrategikoak egiteko, diagnostikoak egiteko laguntza teknikoak, eremu tentsionatuak izendatzeko ebaluazioa eta ekintza-planak egiteko laguntza teknikoak, eta jenderik gabeko etxebizitzaren erregistroa ezartzeko eta mantentzeko laguntza teknikoak, bai eta urbanizazio- eta eraikuntza-planak eta -proiektuak arintzeko prozesuak ere.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)

Helburua: Etxebizitza-politikaren gobernantza hobetzea, arlo horretan eskumenak eta erantzukizuna dituzten toki-erakundeekin lankidetzan arituz.

Lortu nahi den ondorioa: Erakundeen arteko lankidetzaren erraztea eta bultzatzea

Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Diruz lagundutako udalen kopurua.
- ✓ Egindako planen kopurua.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036).
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027.
- EAEko Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako VII. Plana.

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

EAEko udalak.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

7. kapitulua	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	2.500.000	2.000.000	1.500.000	1.500.000

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ**Dirulaguntzak emateko prozedura:** *Norgehiagoka*

**Ardatz estrategikoa: Arrazoizko prezioko etxebizitzak sustatzea****Helburu estrategikoa:** Babes publikoko bizitegi-sistema garatzea**Organoa:** Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.**Aurrekontu-programa:** Etxebizitza Programa (4312).**Dirulaguntza-lerroa:** Euskadin jarduten duten entitate eta kreditu-erakundeekin etxebizitzaren arloko finantza-lankidetzarako hitzarmenen babesean formalizatutako maileguen interes-puntuak subsidioak**Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)**

Helburua: Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarri guztien finantzaketa bultzatzea, kredituak, maileguak eta deskontu-lerroak eskuratzea erraztuz, erosteko eta alokatzeko abal publikoak sartuz, sektorean jarduten duten operadore publiko, pribatu eta sozialentzat baldintza onuragarrietan.

Lortu nahi den ondorioa: Arrazoizko prezioko alokairu sozialeko etxebizitzaren eskaintza publikoa handitzea, eta etxebizitzak eta eraikinak eraginkortasunez, irisgarritasunez eta jasangarritasunez birgaitzea eta berritzea.

Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Sektorean jarduten duten eragileei emandako finantzaketa: 450 milioi €, 2025-2028 aldian.
- ✓ Erakundeen, modalitateen eta moten arabera emakida.
- ✓ Zorraren kostua. UTB, kostu nominala eta kostu efektiboa

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036).
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Etxebizitzaren azpisektorea:

Bai obra berriak, bai eraikinak eta etxebizitzak birgaitu eta berritzea.



Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
7. kapitulua	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	7.150.000	8.500.000	9.500.000	10.000.000
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ				
Dirulaguntzak emateko prozedura: <i>Norgehiagokarik gabea</i>				

**Ardatz estrategikoa: Gobernantza- eta koordinazio-sistemak****Helburu estrategikoa:** Etxebizitza-politikak behatzeko eta ebaluatzeko sistemak bultzatzea.**Organoa:** Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritza.**Aurrekontu-programa:** Etxebizitza Programa (4312).**Dirulaguntza-lerroa:** Dirulaguntza izenduna Sestao Berri SARI.**Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)**Helburua: Sozietatearen funtzionamendu-gastuak estaltzea.Lortu nahi den ondorioa: Txabarri/Sol auzoan eta, zentzu zabalagoan, Sestaon, sozietate horrek Legebiltzarraren agindua garatzeko egindako hiri-berroneratzeko jarduketei finantza-babesa ematea.Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Egindako berroneratze-proiektuen kopurua.
- ✓ Prozesu operatiboen kopurua eta kudeaketaren eragina.
- ✓ Europako programetan parte hartzea.
- ✓ Birgaitze-bulego gisa jardutea.
- ✓ Administrazio-lankidetzak etxebizitzak arrazoizko prezioko alokairuan mobilizatzeko programetan.
- ✓ Etxebiderekin elkarlanean aritzea.
- ✓ Udal-zerbitzuen kudeaketa: bero-sareak, alokairuko udal-parkea eta beste batzuk

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036)
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Sestao Berri, SA

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
4. kapitulua	1.000.000	1.100.000	1.100.000	1.200.000



Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ
Dirulaguntzak emateko prozedura: <i>Dirulaguntza izenduna.</i>



Ardatz estrategikoa: Eraikuntza-sektorearen modernizazio iraunkorra eta eraldatzailea.

Helburu estrategikoa: Eraikuntzan eta birgaitzean kalitatea, berrikuntza eta jasangarritasuna sustatzea.

Organoa: Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza

Aurrekontu-programa: Etxebizitza Programa (4312).

Dirulaguntza-lerroa: Dirulaguntza izendunak eta zuzenekoak kalitatea hobetzeko eta eraikuntzan eta arkitekturan berrikuntza sustatzeko.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak eta adierazleak (Planaren indarraldiaren barruan)

Helburua: Arkitekturako ikerketa eta dibulgazioa, eraikuntzaren sektorearen garapen teknologikoa eta etxebizitzari aplikatutako berrikuntza babestea.

Lortu nahi den ondorioa: Arkitekturako ikerketa, eraikuntzaren sektorearen garapen teknologikoa eta etxebizitzari aplikatutako berrikuntza babestea.

Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Proiektuen kopurua eta foroetako parte-hartzaileen kopurua

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036)
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

- ✓ Elkartek
- ✓ Fundazioak Elkargo profesionalak
- ✓ EHU
- ✓ Sozietate publikoak.

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak

4. kapitulua	Urte bakoitzean eman beharreko guztizko zenbatekoak.			
	2025	2026	2027	2028
	1.610.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000

Identifikatutako beste ekarpen batzuk: EZ

Dirulaguntzak emateko prozedura: dirulaguntza izendunak eta zuzenekoak



Ardatz estrategikoak: Eraikuntza-sektorearen modernizazio iraunkorra eta eraldatzailea.

Helburu estrategikoak: Eraikuntzan eta birgaitzean kalitatea, berrikuntza eta jasangarritasuna sustatzea.

Organoa: Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza

Aurrekontu-programa: Etxebizitza Programa (4312).

Dirulaguntza-lerroa: Eraikal izeneko laguntza-programa.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.

Helburua:

EAEko bizitegi-eraikuntzaren eta hiri-habitataren sektorean kudeaketa-sistemak ezartzeko, eraikuntza- eta arkitektura-kalitatea eta jasangarritasuna sustatzeko eta berrikuntzari laguntzeko laguntzak.

I. lerroa: berrikuntza-proiektuak edo -azterlanak.

- Bizitegi-eraikuntzaren kalitatea, funtzionalitateari, arkitekturari eta eraikuntzari dagokienez.
- Kudeaketaren kalitatea hobetzeari eta kalitatea ezartzeari buruzko azterlanak eta Eraikuntzaren Informazioa Modelatzea.
- Bizitegi-erabilerarako eraikinen obretako laneko segurtasunari eta osasunari buruzko azterlanak, bizitegi-erabilerako eraikinen instalazioei buruzko azterlanak, etxebizitza berrien eta lehendik dauden bizigarritasunari buruzko azterlanak.

II. lerroa: Informatikako tresnak garatzea, eta dibulgazio-kanpainak, jardunaldiak eta prestakuntza-ikastaroak egitea, aurreko atalean aurreikusitako gaiekin lotuta.

III. lerroa: Bizitegi-eraikuntzaren sektoreko pertsona fisiko edo juridikoentzako kudeaketa-sistemak ezartzea eta ziurtatzea.

IV. lerroa: Bizitegi-eraikinetara bideratutako ziurtagiriak ezartzea eta egiaztatzea.

V. lerroa: Bizitegi-eraikuntzako eraikuntza-prozesuen industrializazioari buruzko azterlanak, proiektuak eta prototipo espezifikoak.

VI. lerroa: Berrikuntza irisgarritasunari dagokionez.

- Bizitegi-eraikin berrietan edo lehendik daudenetan irisgarritasuna hobetzeko irtenbideak aplikatzeari buruzko azterketa konparatuak.
- Arkitektura-produktuen, eraikuntza-soluzioen edo ingurune eraikiari aplikatutako sistemen eta produktuen diseinua, prototipoak eta fabrikazioa. Pilotuak, aztertzeak eta monitorizazio esperimentalak egiteko.
- IKT aplikazioak garatzea hiri-inguruneen eta bizitegi-eraikinen irisgarritasuna hobetzeko.



Lortu nahi den ondorioa:

Euskadiko bizitegi-parkean eraikuntza- eta arkitektura-kalitatea sustatzea, EAEko bizitegi-eraikuntzaren sektorea eraldatzen laguntzeko, sektore hori sendoa, lehiakorra eta eraginkorra izan dadin.

Ekintzak eta adierazleak:

Diruz lagundutako proiektuen kopurua.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

Etxebizitzaren Aldeko Itun Soziala (2022-2036).
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Elkarteak
Fundazioak eta elkargo profesionalak
Enpresak eta profesionalak
Ekintzaileak

Sailen aurrekontu-aurreikuspenak					
Aurrekontu-kapitulua:	2025	2026	2027	2028	
	2.200.000	2.200.000	2.200.000	2.200.000	
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: Ez					
Dirulaguntzak emateko prozedura: norgehiagoka.					


Ardatz estrategikoak: Eraikinen eta etxebizitzaren parkea birgaitzea

Helburu estrategikoak: Etxebizitzaren birgaitzea eta berrikuntza sustatzea, energia-efizientzia, irisgarritasuna eta eraikuntza jasangarria hobetzeko.

Organoa: Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza

Aurrekontu-programa: Etxebizitza Programa (4312).

Dirulaguntza-lerroa: Itzuli beharrik gabeko laguntza jabeen erkidegoei birgaitze integral eta efizienterako erkidegoen obretarako (3. lerroa), etxebizitzaren eta eraikinen birgaitzearen, irisgarritasunaren eta energia-efizientziaren arloko jarduketak babesgarrietarako finantza-neurrien programaren esparruan.

Helburuak, lortu nahi diren ondorioak, ekintzak eta adierazleak.

Helburua: Birgaitze integral eta efizienterako obra komunitarioetarako finantza-neurriak. Birgaitze-obra esku-hartze proiektu oso bati dagokionean; hau da, erabilera nagusia etxebizitza duen bizitegi-tipologia kolektiboko eraikin oso baten energia-efizientzia, irisgarritasuna eta suteetatik babesteko segurtasuna batera eta aldi berean aintzat hartzen dituen proiektu bati dagokionean. Era berean, esku hartzeko proiektuek etxebizitzaren kanpoko bizigarritasuna hobetzeko jarduketak jaso ahal izango dituzte.

Lortu nahi den ondorioa: Laguntza-lerro hori bizitegiak birgaitzeko motor garrantzitsua da, karbono gutxiko ekonomia bultzatzen du, energia-efizientziari, energiaren kudeaketa adimendunari eta etxebizitza-eraikinetako azpiegituretan energia berriztagarrien erabilerari laguntzen die, eta energia-efizientzia hobetzen eta CO2 emisioak murrizten ditu. Era berean, irisgarritasun unibertsala sustatzen du, lehendik dauden eraikinen irisgarritasun-baldintzak hobetuz eta suteen aurkako babes-sistemak egungo araudira egokituz. Eta etxebizitzaren kanpoko bizigarritasuna hobetzeko jarduketak ere jasotzen ditu.

Adierazleak/Magnitudeak:

- ✓ Birgaitutako eraikinen kopurua.
- ✓ Birgaitutako etxebizitzaren kopurua.
- ✓ Energia-kontsumoak eta CO2 emisioak murriztea.

Eraginpeko eskumen-arloak / lotutako plan sektorialak:

- Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala (2022-2036)
- Etxebizitzaren Plan Zuzentzailea, 2025-2027

Dirulaguntzen xede diren sektoreak:

Jabeen erkidegoak, udalak, toki-erakunde txikiak, etxebizitza-sozietate publikoak eta etxebizitzaren sustatzaile publikoak.



Sailen aurrekontu-aurreikuspenak				
	2025	2026	2027	2028
7. kapitulua:	9.200.000	9.200.000	9.500.000	9.500.000
Identifikatutako beste ekarpen batzuk: Europako funtsak 2026ra arte				
Dirulaguntzak emateko prozedura: Norgehiagokarik gabea				

ANEXO

PLAN ESTRATÉGICO DE SUBVENCIONES DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA 2025-2028

1.- Justificación del Plan.

El Departamento de Vivienda y Agenda Urbana de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi ha elaborado el presente Plan estratégico de subvenciones de conformidad con lo dispuesto en la Ley 20/2023, de 21 de diciembre, Reguladora del régimen de Subvenciones.

Para orientar la actuación de los Departamentos en el cumplimiento de su deber de planificación previa de su actividad subvencional, la Oficina de Control Económico aprobó la Circular nº 1/2015, sobre elaboración de los Planes estratégicos de subvenciones, que recoge una serie de medidas orientadas a la elaboración y aprobación de los referidos planes.

Como antecedentes del presente Plan, fueron aprobadas la Orden de 6 de junio de 2021, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, por la que se aprueba el Plan Estratégico de Subvenciones del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes 2021-2024 y la Orden de 4 de abril de 2023, de modificación del Plan Estratégico de Subvenciones del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes 2021-2024.

2.- Ámbito de aplicación y vigencia.

El Plan recoge toda la actividad subvencional del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana en el ejercicio de las competencias que se le atribuyen en virtud del artículo 13 del Decreto 18/2024, de 23 de junio, del Lehendakari, de creación, supresión y modificación de los Departamentos de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco y de determinación de funciones y áreas de actuación de los mismos.

El escenario temporal del Plan es el de los 4 ejercicios presupuestarios que restan para la finalización de la XIII Legislatura, de conformidad con el periodo de vigencia que establece el artículo 6.1 de la Ley 20/2023, de 21 de diciembre, Reguladora del Régimen de Subvenciones.

3.- Contenido del Plan

El Plan se estructura en torno a varios Ejes Estratégicos extraídos tanto de los objetivos y ejes estratégicos definidos en los documentos programáticos sectoriales del Departamento como de los compromisos que corresponden al Departamento de Vivienda y Agenda Urbana identificados en el Programa de

Gobierno de la XIII Legislatura (2024-2028) “ONGIZATEAN HAZI – Bienestar, Progreso, Transformación y Autogobierno para una Euskadi global”.

A continuación, identifica, a modo de resumen, los datos globales de costes previstos para la ejecución de los distintos programas subvencionales, puestos en relación con las unidades organizativas en las que se estructura el Departamento.

El Plan recoge finalmente, para los distintos programas subvencionales, una ficha en la que, siguiendo el modelo propuesto por la Oficina Control Económico, se han incorporado algunos otros contenidos de conformidad con la normativa reguladora del régimen de subvenciones. Se identifican así, para los distintos programas, los siguientes aspectos: objetivos, efectos perseguidos e indicadores, las áreas de competencia afectadas, los planes sectoriales relacionados, los sectores a los que se dirige, el procedimiento de concesión de las subvenciones, las previsiones de compromisos presupuestarios del Departamento y la existencia de otras fuentes de financiación.

4.- Identificación de Ejes estratégicos y Objetivos estratégicos

El Plan Estratégico de Subvenciones del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana se alinea con los compromisos recogidos en los documentos programáticos sectoriales del Departamento, fundamentalmente, en la Agenda Urbana de Euskadi – Bultzatu 2050, el Pacto Social por la Vivienda 2022-2036 y el Plan Director de Vivienda 2025-2027, y también con aquellos compromisos recogidos en el Programa de Gobierno de la XIII Legislatura (2024-2028) “Ongizatean hazi” a los que responde el ámbito de actuación del Departamento, así como en otros planes estratégicos y sectoriales, y en otros documentos programáticos y declarativos.

Con estas premisas, se ha estructurado el Plan Estratégico de Subvenciones del Departamento en torno a los siguientes Ejes Estratégicos:

- ✓ Gestión eficiente y adaptativa del territorio,
- ✓ Ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles,
- ✓ Sistema de prestaciones y ayudas para el acceso a la vivienda y para la emancipación de personas jóvenes,
- ✓ Promoción de vivienda asequible,
- ✓ Rehabilitación del parque de edificios y viviendas,
- ✓ Sistemas de gobernanza y coordinación,
- ✓ Modernización sostenible y transformadora del sector de la construcción.

5.- Gestión eficiente y adaptativa del territorio.

En este Eje estratégico se identifican las prioridades del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana a los que se orienta la política subvencional de la Dirección de Planificación Territorial y que tiene el siguiente objetivo estratégico: adaptar la planificación territorial a los nuevos desafíos climáticos, demográficos

y urbanos, incluyendo una concepción más sostenible de los barrios y garantizando el desarrollo económico, equilibrado y sostenible.

Con este objetivo se persigue ampliar el conocimiento sobre los flujos y tendencias socioeconómicos y ambientales y su impacto en los procesos de conformación de un territorio más inclusivo y resiliente al cambio climático; lograr que, tanto los procesos de participación en la elaboración de los instrumentos urbanísticos municipales, como los propios instrumentos, tengan en cuenta la perspectiva de género; lograr redes integradas en el paisaje y coherentes a diferentes escalas; y; orientar hacia unas pautas de actuación en espacios periurbanos mediante la divulgación de buenas prácticas observadas en diferentes casos de estudio.

6.- Ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles.

En este Eje estratégico se identifican las prioridades del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana a los que se orienta la política subvencional de la Dirección de Regeneración de Barrios y Agenda Urbana y que tiene el siguiente objetivo estratégico: crear ciudades y entornos urbanos que promuevan el bienestar, la sostenibilidad y la inclusión social.

Con este objetivo se persigue impulsar la Agenda Bultzatu 2050 y contribuir a ampliar el conocimiento y consolidar el modelo Opengela para la regeneración de barrios vulnerables de Euskadi así como avanzar en la innovación e investigación de Ciudades Sostenibles; dar coherencia y coordinación a todas las políticas públicas con incidencia en los entornos urbanos y rurales de Euskadi dentro del marco de la Agenda Urbana Bultzatu 2050, proyectándose en el exterior como una referencia internacional, posibilitando la implementación de dicha Agenda en los territorios y municipios de la CAPV evitando así el impacto paisajístico y la pérdida de identidad de los barrios; dotar de unas estrategias urbanas locales a los ayuntamientos que recojan las diferentes iniciativas, acciones y políticas de los municipios para lograr los objetivos perseguidos; ampliar el conocimiento sobre la regeneración urbana y la rehabilitación para la consecución de Ciudades Sostenibles e Inclusivas.

7.- Sistema de prestaciones y ayudas para el acceso a la vivienda y para la emancipación de personas jóvenes.

En este Eje estratégico se identifican las prioridades del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana a los que se orienta la política subvencional de la Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda y que tiene los siguientes objetivos estratégicos: desarrollar el sistema de recursos y prestaciones destinados a garantizar el acceso a una vivienda asequible para las personas con menores recursos económicos y ayudar a las personas jóvenes a comenzar un nuevo proyecto de vida mediante el sistema de prestaciones y ayudas.

Con este objetivo se pretende garantizar el derecho subjetivo a la vivienda mediante aportaciones económicas en defecto de viviendas o alojamientos dotaciones y subvencionar el alquiler a personas jóvenes para posibilitar su emancipación.

8.- Promoción de vivienda asequible.

En este Eje estratégico se identifican las prioridades del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana a los que se orienta la política subvencional de la Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda y que tiene el siguiente objetivo estratégico: desarrollar el sistema residencial de protección pública.

Con este objetivo se pretende subvencionar la promoción y la adquisición de viviendas por parte de otros operadores públicos y privados para el arrendamiento protegido y fomentar las operativas “build to rent” a favor del parque público departamental; subvencionar la promoción de alojamientos dotacionales para el arrendamiento protegido; subvencionar el fomento de alquiler en dichos ámbitos afectados por la despoblación para asentar y atraer población; promover viviendas colaborativas o de cohousing, tanto de protección pública como libres, como nueva fórmula de acceso al uso de la vivienda en los términos contemplados en la Ley de Vivienda (Modelo Andel), incrementar el acceso a la vivienda en alquiler (“alquiler asequible”), fomentar el alquiler social en edificios energéticamente eficientes.

9.- Rehabilitación del parque de edificios y viviendas.

En este Eje estratégico se identifican las prioridades del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana a los que se orienta la política subvencional de la Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda y la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura y que tiene el siguiente objetivo estratégico: promover la rehabilitación y la renovación en vivienda mejorando la eficiencia energética, la accesibilidad y la construcción sostenible.

Con este objetivo se pretende la realización de intervenciones de rehabilitación en elementos privativos de edificios o en viviendas unifamiliares para mejorar la habitabilidad de las viviendas, facilitar la accesibilidad y reducir el consumo energético; y la realización de obras de rehabilitación para mejorar la habitabilidad, seguridad y conservación de las viviendas, la adecuación estructural y constructiva de los edificios, asegurar la accesibilidad universal y reducir el consumo energético.

10.- Sistemas de gobernanza y coordinación.

En este Eje estratégico se identifican las prioridades del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana a los que se orienta la política subvencional de la Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda y que tiene el

siguiente objetivo estratégico: impulso de los sistemas de observación y evaluación de las políticas de vivienda con el objetivo de apoyar la formación en temas relacionados con la vivienda, facilitar e impulsar la cooperación interinstitucional; y, por mandato parlamentario, soportar financieramente las actuaciones de regeneración urbana en el barrio de Txabarri / Sol y en sentido más amplio en Sestao acometidos por Sestao Berri, S.A.

11. – Modernización sostenible y transformadora del sector de la construcción.

En este Eje estratégico se identifican las prioridades del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana a los que se orienta la política subvencional de la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura y que tiene el siguiente objetivo estratégico: promover la calidad, innovación y sostenibilidad en la edificación y rehabilitación.

Con este objetivo se pretende apoyar la investigación en arquitectura, el desarrollo tecnológico del sector de la construcción y la innovación aplicada en vivienda y ayudar a la transformación del sector de la edificación residencial de la CAPV para contribuir a que este se convierta en un sector sólido, competitivo y eficiente.

12.- Resumen de programas subvencionales del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana:

Eje estratégico: Gestión eficiente y adaptativa del territorio.

Objetivo estratégico: **1. Adaptar la planificación territorial a los nuevos desafíos climáticos, demográficos y urbanos, incluyendo una concepción más sostenible de los barrios y garantizando el desarrollo económico, equilibrado y sostenible.**

Órgano gestor: **Dirección de Planificación Territorial**

Línea de subvención	Aportación Departamento
Subvenciones a grupos de investigación de diversas universidades de ámbito autonómico, estatal o internacional y entidades públicas y privadas, en relación con la Planificación Territorial	675.000,00 €
Subvenciones a ayuntamientos para la inclusión de la perspectiva de género en el planeamiento municipal	300.000,00 €
Subvenciones para el desarrollo de los diferentes instrumentos de ordenación, protección y gestión del paisaje identificados en el Decreto 90/2014	300.000,00 €
Subvención al Grupo Investigación en Patrimonio Construido (GPAC) de EHU/UPV	25.000, 00 €
TOTAL	1.300.000,00 €

Eje estratégico: Ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles.

Objetivo estratégico: **1. Crear ciudades y entornos urbanos que promuevan el bienestar, la sostenibilidad y la inclusión social.**

Órgano gestor: **Dirección de Regeneración de Barrios y Agenda Urbana.**

Línea de subvención	Aportación Departamento
Subvenciones ONU Habitat y otras entidades agenda urbana	700.000,00 €
Subvenciones a ayuntamientos para la implantación de la Agenda Urbana Local en los municipios de Euskadi.	600.000,00 €
Subvenciones a ayuntamientos y entidades públicas o privadas para la regeneración urbana con carácter integral	27.300.000,00 €
Subvenciones a grupos de investigación de diversas universidades de ámbito autonómico, estatal o internacional y entidades públicas y privadas, en relación con la Agenda Urbana	600.000,00 €
Subvención al Grupo Calidad de Vida de Arquitectura (CAVIAR) del Departamento de Arquitectura de la UPV / EHU para estudios de investigación en el hábitat urbano.	240.000,00 €
Subvención a la Universidad Politécnica de Catalunya para estudios de investigación en el hábitat urbano	300.000,00 €
Subvención a "Viviendas municipales de Bilbao" para el proyecto experimental de implantación de paneles solares en edificios de Otxarkoaga y constitución de comunidades de autoconsumo compartido	150.000,00 €
TOTAL	29.890.000,00 €

Eje estratégico: Sistema de prestaciones y ayudas para el acceso a la vivienda y para la emancipación de las personas jóvenes.

Objetivo estratégico: **1. Desarrollar el sistema de recursos y prestaciones a garantizar el acceso a una vivienda asequible para las personas con menores recursos económicos.**

Órgano gestor: **Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda.**

Línea de subvención	Aportación Departamento
Prestaciones pago alquiler libre en ejecución supletoria del derecho subjetivo a la vivienda	292.000.000,00 €
TOTAL	292.000.000,00 €

Objetivo estratégico: **2. Ayudar a las personas jóvenes a comenzar un nuevo proyecto de vida mediante el sistema de prestaciones y ayudas.**

Órgano gestor: **Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda.**

Línea de subvención	Aportación Departamento
Programa Gaztelagun	106.100.000,00 €
TOTAL	106.100.000,00 €

Eje estratégico: Promoción de vivienda asequible.

Objetivo estratégico: **1. Desarrollar el sistema residencial de protección pública.**

Órgano gestor: **Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda.**

Línea de subvención	Aportación Departamento
Ayudas para la promoción y/o adquisición de viviendas para su cesión en arrendamiento protegido (incluye programa Alokairu)	32.700.000,00 €
Ayudas destinadas a la promoción de alojamientos dotacionales	18.000.000,00 €
Ayudas destinadas a fomentar el alquiler protegido en medios rurales y contra la despoblación	8.000.000,00 €
Ayudas al cohousing o viviendas colaborativas	12.000.000,00 €
Ayudas al alquiler asequible	64.000.000,00 €
Fomento al alquiler, construcción viviendas alquiler social edificios eficientes	106.040,00 €
Subsidios puntos interes préstamos en materia de vivienda	35.150.000,00 €
TOTAL	169.956.040,00 €

Eje estratégico: Rehabilitación del parque de edificios y viviendas.

Objetivo estratégico: **1. Promover la rehabilitación y la renovación en vivienda mejorando la eficiencia energética, la accesibilidad y la construcción sostenible.**

Órgano gestor: **Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda.**

Línea de subvención	Aportación Departamento
Línea 1: Medidas financieras para obras particulares	30.000.000,00 €
Línea 2: Medidas financieras para obras comunitarias	130.000.000,00 €
Rehabilitación para la recuperación económica y social entornos residenciales (Fondos Next Generation)	96.059.987,73 €
TOTAL	256.059.987,73 €

Órgano gestor: **Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura.**

Línea de subvención	Aportación Departamento
Línea 3: Ayudas a fondo perdido comunidades propietarios obras comunitarias rehabilitación eficiente e integral	37.400.000,00 €
TOTAL	37.400.000,00 €

Eje estratégico: Sistemas de gobernanza y coordinación.

Objetivo estratégico: **1. Impulso de los sistemas de observación y evaluación de las políticas de vivienda.**

Órgano gestor: **Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda.**

Línea de subvención	Aportación Departamento
Subvención nominativa Sestao Berri	4.400.000,00 €
Subvención nominativa Colegio Vasco Economistas	200.000,00 €
Ayudas ayuntamientos elaboración planes estratégicos locales	7.500.000,00 €
Subvenciones varias calidad fomento innovación edificación y arquitectura	10.610.000,00 €
TOTAL	22.710.000,00 €

Eje estratégico: Modernización sostenible y transformadora del sector de la construcción.

Objetivo estratégico: **1. Promover la calidad, innovación y sostenibilidad en la edificación y rehabilitación.**

Órgano gestor: **Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura.**

Línea de subvención	Aportación Departamento
Subvenciones nominativas y directas para la mejora de la calidad, fomento de la innovación en la edificación y la arquitectura	10.610.000,00 €
Programa de ayudas Eraikal	8.800.000,00 €
TOTAL	19.410.000,00 €

**Eje Estratégico: Planificación Territorial. Gestión eficiente y adaptativa del territorio**

Objetivo Estratégico: Adaptar la planificación territorial a los nuevos desafíos climáticos, demográficos y urbanos, incluyendo una concepción más sostenible de los barrios y garantizando el desarrollo económico, equilibrado y sostenible

Órgano: Dirección de Planificación Territorial

Programa Presupuestario: 4313

Línea de subvención: Subvenciones a grupos de investigación de diversas universidades de ámbito autonómico, estatal o internacional y entidades públicas y privadas, en relación con la Planificación Territorial

Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores

Objetivo: Investigar en materia de la planificación territorial para afrontar nuevos desafíos climáticos, demográficos o urbanos y territoriales.

Efecto perseguido: Ampliar el conocimiento sobre los flujos y tendencias socioeconómicos y ambientales y su impacto en los procesos de conformación de un territorio más inclusivo y resiliente al cambio climático.

Acciones e Indicadores:

Acciones: Puesta en marcha de líneas de investigación para las necesidades de la Dirección

Indicadores: Nº de grupos de investigación subvencionados: 2/año

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

Áreas de competencia afectadas: Todos los elementos definitorios del modelo territorial promulgado por el Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Medio físico e infraestructura verde, hábitat rural y urbano, paisaje, patrimonio cultural y natural y recursos turísticos, gestión sostenible de los recursos, movilidad y logística, cuestiones transversales y gobernanza)

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Grupos de investigación de la universidad

Previsiones presupuestarias departamentales

	2025	2026	2027	2028
Capítulo Presupuestario:	75.000	200.000	200.000	200.000

Otras aportaciones identificadas: No

Procedimiento de concesión: Concurrencia competitiva, concurrencia no competitiva, subvención nominativa y convenio

**Eje Estratégico: Planificación Territorial. Gestión eficiente y adaptativa del territorio**

Objetivo Estratégico: Adaptar la planificación territorial a los nuevos desafíos climáticos, demográficos y urbanos, incluyendo una concepción más sostenible de los barrios y garantizando el desarrollo económico, equilibrado y sostenible

Órgano: Dirección de Planificación Territorial

Programa Presupuestario: 4313

Línea de subvención: Subvenciones a ayuntamientos para la inclusión de la perspectiva de género en el planeamiento municipal

Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores

Objetivo: Urbanismo y perspectiva de género

Efecto perseguido: Lograr que tanto los procesos de participación en la elaboración de los instrumentos urbanísticos municipales como los propios instrumentos tengan en cuenta la perspectiva de género.

Acciones e Indicadores:

Acciones: Incorporar la perspectiva de género en los instrumentos urbanísticos municipales.

Indicadores:

Nº de documentos de análisis sobre la integración de la perspectiva de género elaborados: 25

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Áreas de competencia afectadas: Todos los elementos definitorios del modelo territorial promulgado por el Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Medio físico e infraestructura verde, hábitat rural y urbano, paisaje, patrimonio cultural y natural y recursos turísticos, gestión sostenible de los recursos, movilidad y logística, cuestiones transversales y gobernanza)
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres de la CAE

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Ayuntamientos de la Comunidad Autónoma del País Vasco

Previsiones presupuestarias departamentales

	2025	2026	2027	2028
Capítulo Presupuestario:		100.000	100.000	100.000

Otras aportaciones identificadas:

Procedimiento de concesión: Concurrencia competitiva

**Eje Estratégico: Planificación Territorial. Gestión eficiente y adaptativa del territorio**

Objetivo Estratégico: Adaptar la planificación territorial a los nuevos desafíos climáticos, demográficos y urbanos, incluyendo una concepción más sostenible de los barrios y garantizando el desarrollo económico, equilibrado y sostenible

Órgano: Dirección de Planificación Territorial

Programa Presupuestario: 4313

Línea de subvención: Subvenciones para el desarrollo de los diferentes instrumentos de ordenación, protección y gestión del paisaje identificados en el Decreto 90/2014.

Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores

Objetivo: Impulsar la integración del paisaje en las redes estructurantes del Territorio, como la Infraestructura Verde, los corredores fluviales, el suelo rural, los frentes marítimos, los itinerarios turísticos, o los entornos consolidados y no consolidados de la ciudad construida, en Euskadi.

Efecto perseguido: Lograr redes integradas en el paisaje y coherentes a diferentes escalas

Acciones e Indicadores:

Acciones: Elaborar y poner en marcha los diferentes instrumentos identificados en el Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Indicadores:

Nº de instrumentos elaborados: 8

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

Áreas de competencia afectadas: Todos los elementos definitorios del modelo territorial promulgado por el Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Medio físico e infraestructura verde, hábitat rural y urbano, paisaje, patrimonio cultural y natural y recursos turísticos, gestión sostenible de los recursos, movilidad y logística, cuestiones transversales y gobernanza)

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Administraciones públicas de la CAPV

Previsiones presupuestarias departamentales

	2025	2026	2027	2028
Capítulo Presupuestario:		100.000	100.000	100.000

Otras aportaciones identificadas: NO

Procedimiento de concesión: Concurrencia competitiva

**Eje Estratégico: Planificación Territorial. Gestión eficiente y adaptativa del territorio**

Objetivo Estratégico: Adaptar la planificación territorial a los nuevos desafíos climáticos, demográficos y urbanos, incluyendo una concepción más sostenible de los barrios y garantizando el desarrollo económico, equilibrado y sostenible

Órgano: Dirección de Planificación Territorial

Programa Presupuestario: 4313

Línea de subvención: Subvención al Grupo de investigación en Patrimonio Construido (GPAC) de EHU/UPV para la

Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores

Objetivo: Realización con actividad analítica y divulgativa sobre paisajes culturales y patrimonio con el GPAC de la UPV/EHU.

Efecto perseguido: Orientar hacia unas pautas de actuación en espacios periurbanos mediante la divulgación de buenas prácticas observadas en diferentes casos de estudio

Acciones e Indicadores:

Acciones: Publicar una guía que recoja casos de estudio de diferentes tipologías y propuestas para su desarrollo.

Indicadores:

Nº de guías elaboradas: 1 documento de buenas prácticas y determinaciones: en papel y en la web de la Dirección

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

Áreas de competencia afectadas: Todos los elementos definitorios del modelo territorial promulgado por el Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Medio físico e infraestructura verde, hábitat rural y urbano, paisaje, patrimonio cultural y natural y recursos turísticos, gestión sostenible de los recursos, movilidad y logística, cuestiones transversales y gobernanza)

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Grupos de investigación de la universidad o expertos en el tema con relación con la cátedra UNESCO de Paisajes Culturales y Patrimonio

Previsiones presupuestarias departamentales

	2025	2026	2027	2028
Capítulo Presupuestario:	25.000			

Otras aportaciones identificadas: No

Procedimiento de concesión: Subvención nominativa/directa

**Ejes Estratégicos:**

- **Agenda Urbana: Ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles**

Objetivos Estratégicos:

- Crear ciudades y entornos urbanos que promuevan el bienestar, la sostenibilidad y la inclusión social

Órgano:

- Dirección de Regeneración de Barrios y Agenda Urbana

Programa Presupuestario: 5414

Línea de subvención: Subvenciones a ONU Habitat y otras entidades para la gobernanza, implementación de la agenda urbana de Euskadi Bultatu 2050 y/o desarrollo de un observatorio territorial y urbano.

Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores

Objetivo: Implementación de la Agenda Urbana de Euskadi como desarrollo del ODS 11 de la Agenda 2030, desarrollando el modelo de gobernanza y un observatorio territorial y urbano que permita su evaluación y seguimiento.

Efecto perseguido: Dar coherencia y coordinación a todas las políticas públicas con incidencia en los entornos urbanos y rurales de Euskadi dentro del marco de la Agenda Urbana Bultatu 2050, proyectándose en el exterior como una referencia internacional.

Posibilitar la implementación de la Agenda Urbana de Euskadi BULTZATU 2050, en los territorios y municipios de la CAPV. Evitar el impacto paisajístico y la pérdida de identidad de los barrios.

Acciones e Indicadores:

Acciones: Desarrollar la Agenda Urbana de Euskadi. Bultatu 2050.

Indicadores:

- Informes de seguimiento y evaluación de implementación de la Agenda Urbana: 3
- Participación en foros nacionales e internacionales: 4

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

Áreas de competencia afectadas:

- Innovación e investigación de ciudades sostenibles

Planes sectoriales relacionados:

- Agenda Urbana Bultatu 2050

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

ONU Habitat y otras entidades para la gobernanza implementación de la agenda urbana de Euskadi Bultatu 2050 y/o desarrollo de un observatorio territorial y urbano.



Previsiones presupuestarias departamentales				
Capítulo Presupuestario:	2025	2026	2027	2028
	100.000	200.000	200.000	200.000
Otras aportaciones identificadas: No				
Procedimiento de concesión: Subvención nominativa				

**Eje Estratégico: Agenda Urbana. Ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles****Objetivo Estratégico:** Crear ciudades y entornos urbanos que promuevan el bienestar, la sostenibilidad y la inclusión social**Órgano:** Dirección de Regeneración de Barrios y Agenda Urbana**Programa Presupuestario:** 4313**Línea de subvención:** Subvenciones a ayuntamientos para la implantación de la Agenda Urbana Local en los municipios de Euskadi.**Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores**Objetivo: Desarrollo de las Agendas Urbanas Locales en los municipios de EuskadiEfecto perseguido: Dotar de unas estrategias urbanas locales a los ayuntamientos que recojan las diferentes iniciativas, acciones y políticas de los municipios, que permitan avanzar en la innovación e investigación de Ciudades Sostenibles.Acciones e Indicadores:

Acciones: Convocar subvenciones concursales anuales para la implantación de la Agenda Urbana Local

Indicadores:

Nº de Agendas Urbanas Locales desarrolladas: 4/año

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

Áreas de competencia afectadas: Agenda urbana e innovación e investigación de ciudades sostenibles

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Ayuntamientos de la Comunidad Autónoma del País Vasco

Previsiones presupuestarias departamentales

	2025	2026	2027	2028
Capítulo Presupuestario:		200.000	200.000	200.000

Otras aportaciones identificadas: No**Procedimiento de concesión:** Concurrencia competitiva, concurrencia no competitiva, subvención nominativa y convenio

**Eje Estratégico: Agenda Urbana. Ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles****Objetivo Estratégico:** Crear ciudades y entornos urbanos que promuevan el bienestar, la sostenibilidad y la inclusión social**Órgano:** Dirección de Regeneración de Barrios y Agenda Urbana**Programa Presupuestario:** 5414**Línea de subvención:** Subvenciones a grupos de investigación de diversas universidades de ámbito autonómico, estatal o internacional y entidades públicas y privadas, en relación con la Agenda Urbana**Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores**Objetivo: Investigar en materia de la Agenda Bultzatu 2025 y el modelo Opengela, así como avanzar en la innovación e investigación de Ciudades SosteniblesEfecto perseguido: Ampliar el conocimiento sobre la regeneración urbana y la rehabilitación para la consecución de Ciudades Sostenibles e Inclusivas.Acciones e Indicadores:

Acciones: Puesta en marcha de líneas de investigación para las necesidades de la Dirección

Indicadores: Nº de grupos de investigación subvencionados: 2/año

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

Áreas de competencia afectadas: Agenda urbana e innovación e investigación de ciudades sostenibles

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Grupos de investigación de la universidad diversas universidades de ámbito autonómico, estatal o internacional y entidades públicas y privadas con vinculación con la Agenda Urbana

Previsiones presupuestarias departamentales

	2025	2026	2027	2028
Capítulo Presupuestario:		200.000	200.000	200.000

Otras aportaciones identificadas: No**Procedimiento de concesión:** Concurrencia competitiva, concurrencia no competitiva, subvención nominativa y convenio

**Eje Estratégico: Agenda Urbana. Ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles****Objetivo Estratégico:** Crear ciudades y entornos urbanos que promuevan el bienestar, la sostenibilidad y la inclusión social**Órgano:** Dirección de Regeneración de Barrios y Agenda Urbana**Programa Presupuestario:** 4313**Línea de subvención:** Subvenciones a ayuntamientos y entidades públicas o privadas para la regeneración urbana con carácter integral**Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores**Objetivo: Impulsar la Agenda Bultzatu 2050 y el modelo Opengela, así como avanzar en la innovación e investigación de Ciudades SosteniblesEfecto perseguido: Consolidar el programa Opengela para la regeneración de barrios vulnerables de EuskadiAcciones e Indicadores:

Acciones: Extender el modelo Opengela, colaborando con los ayuntamientos y otras entidades, a un mayor número de barrios vulnerables para facilitar la regeneración urbana.

Indicadores:

- Nº Proyectos de intervención a nivel de barrio o conjunto urbano: 4/año
- Nº de Proyectos de oficina de proximidad en barrios: 3/año
- Nº Proyectos de mejora del espacio público y equipamientos: 3/años

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

Áreas de competencia afectadas: Agenda urbana e innovación e investigación de ciudades sostenibles

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Ayuntamientos y sociedades públicas o privadas con atribuciones para la regeneración urbana y la rehabilitación

Previsiones presupuestarias departamentales

	2025	2026	2027	2028
Capítulo Presupuestario:	1.500.000	6.600.000	9.200.000	10.000.000

Otras aportaciones identificadas: No**Procedimiento de concesión:** Concurrencia competitiva, concurrencia no competitiva, subvención nominativa y convenio

**Eje Estratégico: Agenda Urbana. Ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles****Objetivo Estratégico:** Crear ciudades y entornos urbanos que promuevan el bienestar, la sostenibilidad y la inclusión social**Órgano:** Dirección de Regeneración de Barrios y Agenda Urbana**Programa Presupuestario:** 5414**Línea de subvención:** Subvención al Grupo Calidad de Vida de Arquitectura (CAVIAR) del Departamento de Arquitectura de la UPV/EHU para estudios de investigación en el hábitat urbano.**Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores**Objetivo: Avanzar en la innovación e investigación de Ciudades SosteniblesEfecto perseguido: Contribuir a ampliar el conocimiento en la elaboración y desarrollo de la estrategia para regeneración urbana y la rehabilitación y del programa Opengela.Acciones e Indicadores:

Acciones: Continuar investigando en el campo de la agenda urbana y las ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles

Indicadores:

Nº de trabajos de investigación formulados: 3

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

Áreas de competencia afectadas: Agenda urbana e innovación e investigación de ciudades sostenibles

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Grupo de investigación de la Universidad Pública Vasca

Previsiones presupuestarias departamentales

	2025	2026	2027	2028
Capítulo Presupuestario:	240.000			

Otras aportaciones identificadas: No**Procedimiento de concesión:** Nominativa

**Eje Estratégico: Agenda Urbana. Ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles****Objetivo Estratégico:** Crear ciudades y entornos urbanos que promuevan el bienestar, la sostenibilidad y la inclusión social**Órgano:** Dirección de Regeneración de Barrios y Agenda Urbana**Programa Presupuestario:** 5414**Línea de subvención:** Subvención a la Universidad Politécnica de Catalunya para estudios de investigación en el hábitat urbano.**Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores**Objetivo: Avanzar en la innovación e investigación de Ciudades SosteniblesEfecto perseguido: Contribuir a ampliar el conocimiento en la elaboración y desarrollo de la estrategia para regeneración urbana y la rehabilitación y del programa Opengela.Acciones e Indicadores:

Acciones: Continuar investigando en el campo de la agenda urbana y las ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles

Indicadores:

Nº de trabajos de investigación formulados: 1/año

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

Áreas de competencia afectadas: Agenda urbana e innovación e investigación de ciudades sostenibles

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Grupo de investigación de la Universidad Politécnica de Catalunya

Previsiones presupuestarias departamentales

	2025	2026	2027	2028
Capítulo Presupuestario:	100.000	200.000		

Otras aportaciones identificadas: No**Procedimiento de concesión:** Nominativa


Eje Estratégico: Agenda Urbana. Ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles
Objetivo Estratégico: Crear ciudades y entornos urbanos que promuevan el bienestar, la sostenibilidad y la inclusión social

Órgano: Dirección de Regeneración de Barrios y Agenda Urbana

Programa Presupuestario: 5414

Línea de subvención: Subvención a "Viviendas municipales de Bilbao" para el proyecto experimental de implantación de paneles solares en edificios de Otxa rkoaga y constitución de comunidades de autoconsumo compartido

Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores
Objetivo: Impulsar la Agenda Bultzatu 2050 y el modelo Opengela, así como avanzar en la innovación e investigación de Ciudades Sostenibles

Efecto perseguido: Consolidar el programa Opengela para la regeneración de barrios vulnerables de Euskadi.

Acciones e Indicadores:

Acciones: Avanzar en la eficiencia energética de las ciudades

Indicadores:

Nº de proyectos desarrollados: 1

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

Áreas de competencia afectadas: Agenda urbana e innovación e investigación de ciudades sostenibles

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Ayuntamientos y sociedades públicas con atribuciones para la regeneración urbana y la rehabilitación

Previsiones presupuestarias departamentales

	2025	2026	2027	2028
Capítulo Presupuestario:	150.000			

Otras aportaciones identificadas: No

Procedimiento de concesión: Nominativa


Eje Estratégico: Sistema de prestaciones y ayudas para el acceso a la vivienda y para la emancipación de las personas jóvenes

Objetivo Estratégico: Desarrollar el sistema de recursos y prestaciones destinados a garantizar el acceso a una vivienda asequible para las personas con menores recursos económicos

Órgano: Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda

Programa Presupuestario: Programa de vivienda 4312

Línea de subvención: Prestaciones para el pago del alquiler libre en ejecución supletoria del derecho subjetivo a la vivienda (PEV+ PCV desde 2022)

Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)

Objetivo: Garantizar el acceso a la ocupación legal de una vivienda digna y adecuada a aquellas personas que tiene reconocido el derecho subjetivo a la vivienda.

Efecto perseguido: Se pretende garantizar el citado derecho subjetivo mediante aportaciones económicas en defecto de viviendas o alojamientos disponibles.

Indicadores/Magnitudes:

- ✓ N.º de derechos subjetivos a la vivienda reconocidos a fecha. Totales (históricos) y vivos a una fecha. 36.000 a fecha cierre 2028
- ✓ N.º de viviendas adjudicadas en alquiler en ejecución DSV. Totales (históricos) y vivos a una fecha. 4.000 a fecha cierre 2028
- ✓ N.º de PEVs reconocidas. 32.000 a fecha cierre 2028

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027.
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres de la CAE.
- II Estrategia Vasca contra la Exclusión residencial grave 2024-2028.
- V Plan Vasco de Inclusión 2022-2026

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas: Personas que tienen reconocido el derecho subjetivo a la vivienda.



Previsiones presupuestarias departamentales				
Capítulo 4	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
	68.000.000	72.000.000	75.000.000	77.000.000
Otras aportaciones identificadas: NO				
Procedimiento de concesión: <i>Concurrencia no competitiva (Reconocimiento del derecho subjetivo)</i>				


Eje Estratégico: Promoción de vivienda asequible
Objetivo Estratégico: Desarrollar el sistema residencial de protección pública

Órgano: Dirección de Planificación y Procesos Operativos de vivienda

Programa Presupuestario: Programa de vivienda 4312

Línea de subvención: Ayudas para la promoción y/o adquisición de viviendas para su cesión en arrendamiento protegido. (incluye programa Alokairu)

Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)

Objetivo: Promover el acceso a la vivienda asequible orientando los recursos disponibles prioritariamente al alquiler e incentivando para ello la colaboración pública, la privada y la público-privada para generar oferta.

Efecto perseguido: Se pretende subvencionar la promoción y la adquisición de viviendas por parte de otros operadores públicos y privados para el arrendamiento protegido, y fomentar las operativas "build to rent" a favor del parque público departamental.

Indicadores/Magnitudes:

- ✓ N.º de viviendas promovidas para cesión en arrendamiento protegido
- ✓ N.º de viviendas adquiridas para su cesión en arrendamiento protegido
- ✓ N.º de viviendas incorporadas en arrendamiento protegido mediante programa Alokairu.
- ✓ N.º de personas que han accedido a las viviendas.
- ✓ 750 viviendas captadas por programa Alokairu a fecha cierre 2028. 350 viviendas captadas resto programas a fecha cierre 2028.

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027.
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres de la CAE.
- II Estrategia Vasca contra la Exclusión residencial grave 2024-2028.
- V Plan Vasco de Inclusión 2022-2026.
- V Plan Joven-Gazte Plana 2022-2026

**Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:**

Promotores públicos y privadas de viviendas de protección pública y libres en alquiler protegido

Ayuntamientos y entes locales

Tenedores de vivienda de protección pública y libres con destino al alquiler protegido.

Previsiones presupuestarias departamentales

	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
	4.500.000	6.600.000	8.700.000	12.900.000

Otras aportaciones identificadas: NO**Procedimiento de concesión:** *Concurrencia no competitiva*

**Eje Estratégico: Promoción de vivienda asequible****Objetivo Estratégico:** Desarrollar el sistema residencial de protección pública**Órgano:** Dirección de Planificación y Procesos Operativos de vivienda**Programa Presupuestario:** Programa de Vivienda 4312**Línea de subvención:** Ayudas destinadas a la promoción de alojamientos dotacionales**Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)**Objetivo: Promover el acceso a al alojamiento dotacional orientando los recursos prioritariamente al alquiler.Efecto perseguido: Se pretende subvencionar la promoción de alojamientos dotacionales para el arrendamiento protegido.Indicadores/Magnitudes:

- ✓ N.º de alojamientos dotacionales promovidos para cesión en arrendamiento protegido
- ✓ N.º de personas que han accedido a los alojamientos.
- ✓ 400 Adas promovidas a fecha cierre 2028.

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027.
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres de la CAE.
- II Estrategia Vasca contra la Exclusión residencial grave 2024-2028.
- V Plan Vasco de Inclusión 2022-2026.
- V Plan Joven-Gazte Plana 2022-2026.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Promotores públicos y privados de alojamientos dotacionales.
Ayuntamientos y entes locales
Tenedores y concesionarios de alojamientos dotacionales



Previsiones presupuestarias departamentales				
Capítulo 7	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000
Otras aportaciones identificadas: NO				
Procedimiento de concesión: <i>Concurrencia no competitiva</i>				

**Eje Estratégico: Promoción de vivienda asequible****Objetivo Estratégico:** Desarrollar el sistema residencial de protección pública**Órgano:** Dirección de Planificación y Procesos Operativos de vivienda**Programa Presupuestario:** Programa de Vivienda 4312**Línea de subvención:** Ayudas destinadas a fomentar el alquiler protegido en medios rurales y contra la despoblación**Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)**

Objetivo: Fomentar el acceso a la vivienda orientando los recursos prioritariamente al alquiler y poniendo en nuevo valor espacios rurales o urbanos con tendencias de despoblación y deslocalización residencial.

Efecto perseguido: Se pretende subvencionar el fomento al alquiler en dichos ámbitos afectados por la despoblación para asentar y atraer población.

Indicadores/Magnitudes:

- ✓ N.º de viviendas promovidas para cesión en arrendamiento protegido en estos ámbitos.
- ✓ N.º de personas que han accedido a las viviendas.
- ✓ 200 viviendas promovidas a fecha cierre 2028.

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027.
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres de la CAE.
- II Estrategia Vasca contra la Exclusión residencial grave 2024-2028.
- V Plan Vasco de Inclusión 2022-2026.
- V Plan Joven-Gazte Plana 2022-2026.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Promotores públicos y privadas de viviendas de protección pública y libres en alquiler
Ayuntamientos y entes locales
Tenedores y concesionarios de viviendas con destino al alquiler protegido



Previsiones presupuestarias departamentales				
Capítulo 7	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Otras aportaciones identificadas: NO				
Procedimiento de concesión: <i>Concurrencia no competitiva</i>				

**Eje Estratégico: Promoción de vivienda asequible****Objetivo Estratégico:** Desarrollar el sistema residencial de protección pública**Órgano:** Dirección de Planificación y Procesos Operativos de vivienda**Programa Presupuestario:** Programa de vivienda 4312**Línea de subvención:** Ayudas al cohousing o viviendas colaborativas**Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)**

Objetivo: Facilitar el acceso a una nueva modalidad de uso de las viviendas, distinto a la propiedad y el alquiler, para colectivos de rentas medias y con intereses comunes a desarrollar en términos colaborativos y mediante autogestión de los residentes.

Efecto perseguido: Promover viviendas colaborativas o de cohousing, tanto de protección pública como libres, como nueva fórmula de acceso al uso de la vivienda en los términos contemplados en la Ley de Vivienda (Modelo Andel).

Indicadores/Magnitudes:

- ✓ N.º de viviendas promovidas en cesión de uso
- ✓ No de personas que han accedido en cesión de uso.
- ✓ 300 viviendas colaborativas promovidas a fecha cierre 2028.

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027.
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres de la CAE.
- II Estrategia Vasca contra la Exclusión residencial grave 2024-2028.
- V Plan Vasco de Inclusión 2022-2026.
- V Plan Joven-Gazte Plana 2022-2026.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

- ✓ Cooperativas y Asociaciones sin ánimo de lucro, ambas en régimen de cesión de uso.



Previsiones presupuestarias departamentales				
Capítulo 7	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Otras aportaciones identificadas: NO				
Procedimiento de concesión: <i>Concurrencia no competitiva</i>				

**Promoción de vivienda asequible****Objetivo Estratégico:** Desarrollar el sistema residencial de protección pública**Órgano:** Dirección de Planificación y Procesos Operativos de vivienda**Programa Presupuestario:** Programa de vivienda 4312**Línea de subvención:** Ayudas al alquiler asequible**Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)**

Objetivo: Extender las actuaciones en vivienda social y asequible a grupos más amplios de la población (como, por ejemplo, las clases medias-bajas), cuyas necesidades no están siendo satisfechas por el mercado privado de la vivienda, mediante incentivos a la oferta de iniciativa privada.

Efecto perseguido: Incrementar el acceso a la vivienda en alquiler asequible para el importante segmento de población que queda fuera en términos reales del marco de protección actual, pero que también tiene graves dificultades para conseguir una vivienda. Unidades familiares que tienen unos ingresos entre 21.000 y 39.000 euros y que suponen el 13% de los demandantes de alquiler en Etxebide.

Indicadores/Magnitudes:

- ✓ N.º de viviendas promovidas en régimen de alquiler asequible.
- ✓ N.º de personas que han accedido a las viviendas.
- ✓ 2.000 viviendas promovidas en alquiler asequible a fecha cierre 2028.

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027.
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres de la CAE.
- II Estrategia Vasca contra la Exclusión residencial grave 2024-2028.
- V Plan Vasco de Inclusión 2022-2026.
- V Plan Joven-Gazte Plana 2022-2026.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Promotores privados de viviendas de protección pública en alquiler asequible
 Tenedores y concesionarios de vivienda de protección pública con destino al alquiler asequible



Previsiones presupuestarias departamentales				
Capítulo	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Otras aportaciones identificadas: NO				
Procedimiento de concesión: <i>Concurrencia no competitiva</i>				

**Eje Estratégico: Sistema de prestaciones y ayudas para el acceso a la vivienda y para la emancipación de las personas jóvenes**

Objetivo Estratégico: Ayudar a las personas jóvenes a comenzar un nuevo proyecto de vida mediante el sistema de prestaciones y ayudas

Órgano: Dirección de Planificación y Procesos Operativos de vivienda

Programa Presupuestario: Programa de Vivienda 4312

Línea de subvención: Programa Gaztelagun

Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)

Objetivo: Promover el acceso a la vivienda orientando los recursos prioritariamente al alquiler facilitando la emancipación de las personas jóvenes.

Efecto perseguido: Se pretende subvencionar el alquiler a personas jóvenes para posibilitar su emancipación.

Indicadores/Magnitudes:

- ✓ N.º personas jóvenes beneficiarias de las prestaciones al pago del alquiler. Totales (históricos) y vivos a una fecha.
- ✓ De perspectiva transversal de género.
- ✓ 12.000 personas jóvenes beneficiarias de las prestaciones al pago del alquiler a fecha cierre 2028.

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027.
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres de la CAE.
- IV Plan Joven del Gobierno Vasco 2020
- Estrategia Vasca 2030 para favorecer la emancipación juvenil

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

- ✓ Personas jóvenes entre 18 y 35 años

Previsiones presupuestarias departamentales

	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
Capítulo 4	25.000.000	26.300.000	27.000.000	27.800.000

Otras aportaciones identificadas: NO

Procedimiento de concesión: Concurrencia no competitiva

**Eje Estratégico: Rehabilitación del parque de edificios y viviendas**

Objetivo Estratégico: Promover la rehabilitación y la renovación en vivienda mejorando la eficiencia energética, la accesibilidad y la construcción sostenible

Órgano: Dirección de Planificación y Procesos Operativos de vivienda

Programa Presupuestario: Programa de Vivienda 4312

Línea de subvención: Línea 1: Medidas financieras para obras particulares

Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)

Objetivo: Ayudas para la rehabilitación de viviendas y edificios.

Efecto perseguido: Realización de intervenciones de rehabilitación en elementos privativos de edificios o en viviendas unifamiliares para mejorar la habitabilidad de las viviendas, facilitar la accesibilidad y reducir el consumo energético.

Indicadores/Magnitudes:

- ✓ Número de viviendas rehabilitadas.
- ✓ Número de hogares y personas con mejoras computables en accesibilidad, eficiencia energética, conservación y habitabilidad.
- ✓ Reducción consumos energéticos y emisión CO2.
- ✓ Objetivos cuantitativos de alcance, impacto y detalle especificados en Plan Director de Vivienda 2025-2027 y Pacto Social por la Vivienda 2022-2036 para el ejercicio 2028.

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

- ✓ Personas físicas o jurídicas, privadas o públicas, comunidades de personas propietarias, comunidad de bienes u otro tipo de unidad económica, que ostente la condición de propietaria, arrendataria, usufructuaria o titular de derechos de uso y aprovechamiento.

Previsiones presupuestarias departamentales

	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
Capítulo 7	6.000.000	6.000.000	9.000.000	9.000.000



Otras aportaciones identificadas: <i>SI Fondos europeos hasta 2026</i>
Procedimiento de concesión: <i>Concurrencia no competitiva</i>

**Eje Estratégico: Rehabilitación del parque de edificios y viviendas**

Objetivo Estratégico: Promover la rehabilitación y la renovación en vivienda mejorando la eficiencia energética, la accesibilidad y la construcción sostenible

Órgano: Dirección de Planificación y Procesos Operativos de vivienda

Programa Presupuestario: Programa de Vivienda 4312

Línea de subvención: Línea 2: Medidas financieras para obras comunitarias

Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)

Objetivo: Ayudas para la rehabilitación de elementos comunes de los edificios.

Efecto perseguido: Realización de obras de rehabilitación para mejorar la habitabilidad, seguridad y conservación de las viviendas, la adecuación estructural y constructiva de los edificios, asegurar la accesibilidad y reducir el consumo energético.

Indicadores/Magnitudes:

- ✓ Número de viviendas rehabilitadas.
- ✓ Número de ascensores instalados.
- ✓ Número de hogares con mejoras computables en eficiencia energética, accesibilidad, adecuación estructural y constructiva.
- ✓ Objetivos cuantitativos de alcance, impacto y detalle especificados en Plan Director de Vivienda 2025-2027 y Pacto Social por la Vivienda 2022-2036 para el ejercicio 2028.

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

- ✓ Personas físicas o jurídicas, privadas o públicas, comunidades de personas propietarias, comunidad de bienes u otro tipo de unidad económica, que ostente la condición de propietaria, arrendataria, usufructuaria o titular de derechos de uso y aprovechamiento.

Previsiones presupuestarias departamentales

	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
Capítulo 7	30.000.000	30.000.000	35.000.000	35.000.000

Otras aportaciones identificadas: SI Fondos europeos hasta 2026



Procedimiento de concesión: *Concurrencia no competitiva*

**Eje Estratégico: Promoción de vivienda asequible****Objetivo Estratégico:** Desarrollar el sistema residencial de protección pública**Órgano:** Dirección de Planificación y Procesos Operativos de vivienda**Programa Presupuestario:** Componente 2 - Programa 6-FONDOS NEXT 1228**Línea de subvención:** Fomento al alquiler. C02.I02 Programa de construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes.**Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)**Objetivo: Construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes.Efecto perseguido: Fomento del alquiler social en edificios energéticamente eficientes.Indicadores/Magnitudes:

✓ N.º de viviendas promovidas en régimen de alquiler social: 1.618 viviendas

✓ N.º de edificios promovidos en alquiler social: 22 edificios

*Se ha acordado en la Comisión bilateral el objetivo del número de viviendas promovidas en régimen de alquiler social.

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

-Pacto Social por la Vivienda 2022-2036

-Plan Director de Vivienda 2025-2027.

-Real Decreto Ley 36/2020 de 30 de diciembre. Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

-Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de Rehabilitación Residencial y Vivienda Social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia que articula y regula los siguientes programas 2,3,4,5 y 6.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

VISESA-Vivienda y suelo de Euskadi S.A.

Subvención directa a Viviendas Municipales de Bilbao OAL

Previsiones presupuestarias departamentales

	2025	2026	2027	2028
	106.040	Fin de obras en 2026		

Otras aportaciones identificadas: NO**Procedimiento de concesión:** Concesión directa

**Eje Estratégico: Rehabilitación del parque de edificios y viviendas**

Objetivo Estratégico: Promover la rehabilitación y la renovación en vivienda mejorando la eficiencia energética, la accesibilidad y la construcción sostenible

Órgano: Dirección de Planificación y Procesos Operativos de vivienda

Programa Presupuestario: Programas 2,3,4 y 5-FONDOS NEXT 1228

Línea de subvención: Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales. C02.I01

Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)

Objetivo: Ayudas para la rehabilitación de viviendas y edificios.

Efecto perseguido: Realización de intervenciones de rehabilitación en elementos privativos de edificios o en viviendas unifamiliares para mejorar la habitabilidad de las viviendas, facilitar la accesibilidad y reducir el consumo energético.

Indicadores/Magnitudes:

- ✓ Número de viviendas rehabilitadas.
- ✓ Número de hogares y personas con mejoras computables en accesibilidad, eficiencia energética, conservación y habitabilidad.
- ✓ Reducción consumos energéticos y emisión CO2.
- ✓ 15.600 viviendas rehabilitadas energéticamente con éxito a mediados 2026.

PROGRAMAS:

Programa 2 Programa de apoyo a las oficinas de rehabilitación

Programa 3 Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio

Programa 4 Programa de ayuda a las actuaciones de mejora energética en viviendas

Programa5 Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

-Pacto Social por la Vivienda 2022-2036

-Plan Director de Vivienda 2025-2027

-Real Decreto Ley 3672020 de 30 de diciembre. Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

-Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de Rehabilitación Residencial y Vivienda Social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia que articula y regula los siguientes programas 2,3,4,5 y 6.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:



✓ Personas físicas o jurídicas, privadas o públicas, comunidades de personas propietarias, comunidad de bienes u otro tipo de unidad económica, que ostente la condición de propietaria, arrendataria, usufructuaria o titular de derechos de uso y aprovechamiento. ✓ Sociedades urbanísticas ✓ Sociedades públicas				
Previsiones presupuestarias departamentales				
Origen Fondos Next-programa 1228, habilitados en el presupuesto de la Viceconsejería de vivienda	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
	96.059.987,73	Fin de obras en 2026		
Capítulo 7				
Otras aportaciones identificadas: SI Fondos europeos y fondos CCAA				
Procedimiento de concesión: Concurrencia no competitiva				

**Eje Estratégico: Sistemas de gobernanza y coordinación****Objetivo Estratégico:** Impulso de los sistemas de observación y evaluación de las políticas de vivienda**Órgano:** Dirección de Planificación y procesos Operativos de Vivienda**Programa Presupuestario:** Programa de Vivienda 4312**Línea de subvención:** Subvención nominativa al Colegio Vasco de Economistas**Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)**Objetivo: Difusión y fomento del conocimiento en el área de vivienda.Efecto perseguido: Se pretende apoyar la formación en temas relacionados con la vivienda.Indicadores/Magnitudes:

- ✓ N.º de proyectos (cursos) subvencionados
- ✓ N.º de asistentes por curso
- ✓ N.º de estudios y evaluaciones realizadas.

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Colegio Vasco de Economistas

Previsiones presupuestarias departamentales

	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
	50.000	50.000	50.000	50.000

Otras aportaciones identificadas: NO**Procedimiento de concesión:** Subvención nominativa

**Eje Estratégico: Sistemas de gobernanza y coordinación****Objetivo Estratégico:** Impulso de los sistemas de observación y evaluación de las políticas de vivienda**Órgano:** Dirección de Planificación y Procesos Operativos de vivienda**Programa Presupuestario:** Programa de vivienda 4312

Línea de subvención: Ayudas a los Ayuntamientos para la elaboración de planes estratégicos locales en materia de vivienda, asistencia técnica para la elaboración de diagnósticos, evaluación y Planes de Acción para la declaración de zonas tensionadas y asistencia técnica para implantar y mantener el registro de viviendas deshabitadas, así como procesos que agilicen planes y proyectos de urbanización y edificación.

Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)

Objetivo: Mejorar la gobernanza de la política de vivienda mediante la colaboración con los entes locales con competencias y responsabilidad también en la materia.

Efecto perseguido: Facilitar e impulsar la cooperación interinstitucional

Indicadores/Magnitudes:

- ✓ N.º de Ayuntamientos subvencionados
- ✓ N.º de planes realizados.

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres de la CAE.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Ayuntamientos de la CAPV

Previsiones presupuestarias departamentales

	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
	2.500.000	2.000.000	1.500.000	1.500.000

Otras aportaciones identificadas: NO

Procedimiento de concesión: Concurrencia competitiva

**Eje Estratégico: Promoción de vivienda asequible****Objetivo Estratégico:** Desarrollar el sistema residencial de protección pública**Órgano:** Dirección de Planificación y Procesos Operativos de vivienda**Programa Presupuestario:** Programa de Vivienda 4312**Línea de subvención:** Subsidios de puntos de interés de préstamos formalizados al amparo de Convenios de Colaboración Financiera en materia de vivienda con las entidades e instituciones de crédito operantes en Euskadi**Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)**

Objetivo: Impulsar la financiación de todas las actuaciones protegibles en materia de vivienda facilitando el acceso a créditos, préstamos y líneas de descuento, con la incorporación de avales públicos a la compra y el alquiler, en condiciones ventajosas para los operadores públicos, privados y sociales que operan en el sector.

Efecto perseguido: Incrementar la oferta pública de viviendas en alquiler social y asequible y la rehabilitación y renovación eficiente, accesible y sostenible de viviendas y edificios.

Indicadores/Magnitudes:

- ✓ Financiación concedida a agentes operantes en el sector: 450 millones de € en el periodo 2025-2028
- ✓ Concesión por entidades, modalidades y tipos.
- ✓ Coste de la deuda.TAE, coste nominal y coste efectivo

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Subsector vivienda: Tanto obra nueva como rehabilitación y renovación edificios y viviendas.



Previsiones presupuestarias departamentales				
Capítulo 7	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
	7.150.000	8.500.000	9.500.000	10.000.000
Otras aportaciones identificadas: NO				
Procedimiento de concesión: <i>Concurrencia no competitiva</i>				

**Eje Estratégico: Sistemas de gobernanza y coordinación****Objetivo Estratégico:** Impulso de los sistemas de observación y evaluación de las políticas de vivienda**Órgano:** Dirección de Planificación y procesos Operativos de Vivienda**Programa Presupuestario:** Programa de Vivienda 4312**Línea de subvención:** Subvención nominativa a Sestao Berri, S.A.**Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)**Objetivo: Cubrir los gastos de funcionamiento de la sociedad.Efecto perseguido: Soportar financieramente las actuaciones de regeneración urbana en el barrio de Txabarri/Sol y en sentido más amplio en Sestao acometidos por la citada sociedad en desarrollo mandato Parlamento.Indicadores/Magnitudes:

- ✓ N.º de proyectos de regeneración acometidos.
- ✓ N.º e impacto gestión de proceso operativos.
- ✓ Participación Programas europeos
- ✓ Actividad como Oficina Rehabilitación
- ✓ Colaboración administrativa en programas de movilización de viviendas hacia el alquiler asequible
- ✓ Colaboración Etxebide.
- ✓ Gestión de servicios municipales: redes de calor, parque municipal alquiler, y otros

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Sestao Berri, S.A.

Previsiones presupuestarias departamentales

	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
Capítulo 4	1.000.000	1.100.000	1.100.000	1.200.000



Otras aportaciones identificadas: NO
Procedimiento de concesión: <i>Subvención nominativa</i>

**Eje Estratégico: Modernización sostenible y transformadora del sector de la construcción****Objetivo Estratégico:** Promover la calidad, innovación y sostenibilidad en la edificación y rehabilitación**Órgano:** Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura**Programa Presupuestario:** Programa de Vivienda 4312**Línea de subvención:** Subvenciones nominativas y directas para la mejora de la calidad, fomento de la innovación en la edificación y la arquitectura.**Objetivos, efectos perseguidos e indicadores (en el escenario temporal de vigencia del Plan)**Objetivo: Apoyar la investigación y divulgación en arquitectura, el desarrollo tecnológico del sector de la construcción y la innovación aplicada en vivienda.Efecto perseguido: Apoyar la investigación en arquitectura, el desarrollo tecnológico del sector de la construcción y la innovación aplicada en vivienda.Indicadores/Magnitudes:

- ✓ Número de proyectos y número de participantes en los distintos foros

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

- ✓ Asociaciones
- ✓ Fundaciones Colegios profesionales
- ✓ UPV
- ✓ Sociedades públicas

Previsiones presupuestarias departamentales

	Importes totales a conceder en cada anualidad			
	2025	2026	2027	2028
Capítulo 4	1.610.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000

Otras aportaciones identificadas: NO**Procedimiento de concesión:** subvenciones nominativas y directas


Ejes Estratégicos: Modernización sostenible y transformadora del sector de la construcción
Objetivos Estratégicos: Promover la calidad, innovación y sostenibilidad en la edificación y rehabilitación

Órgano: Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura

Programa Presupuestario: Programa de Vivienda 4312

Línea de subvención: Programa de ayudas Eraikal

Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores
Objetivo:

Ayudas para la implantación de sistemas de gestión, fomento de la calidad constructiva y arquitectónica y sostenibilidad y apoyo a la innovación en el sector de la edificación residencial y del hábitat urbano de la CAE.

Línea I: Proyectos o estudios de innovación

- Calidad funcional, arquitectónica y constructiva de la edificación residencial
- Estudios sobre la mejora de la calidad de la gestión e implantación de la calidad y Modelado de Información de edificación.
- Estudios sobre la seguridad y salud laboral en las obras de edificios destinados a uso residencial, estudios sobre instalaciones de los edificios de uso residencial, estudios sobre la habitabilidad en las viviendas nuevas y existentes.

Línea II: Desarrollo de herramientas informáticas, de campañas de divulgación, jornadas y cursos de formación, que se realicen en relación con las cuestiones contempladas en el apartado anterior.

Línea III: Implantación y certificación de sistemas de gestión destinados a las personas físicas o jurídicas del sector de la edificación residencial

Línea IV: Implantación y acreditación de certificaciones destinadas a las edificaciones residenciales

Línea V: Estudios, Proyectos y Prototipos específicos sobre industrialización de procesos de construcción en edificación residencial

Línea VI: Innovación en accesibilidad.

- Estudios comparados sobre la aplicación de diferentes soluciones de mejora de la accesibilidad en edificación residencial nueva o existente.
- Diseño, prototipado y fabricación de productos arquitectónicos, soluciones constructivas o sistemas y productos aplicados al entorno edificado. Pilotos para su estudio y monitorización experimental.
- Desarrollo de aplicaciones TIC para la mejora de la accesibilidad de entornos urbanos y edificios residenciales.

Efecto perseguido:

Promoción de la calidad constructiva y arquitectónica en el parque residencial de Euskadi que se impulsa con el objetivo de ayudar a la transformación del sector de la edificación residencial de la CAPV para contribuir a que este se convierta en un sector sólido, competitivo y eficiente

Acciones e Indicadores:

N.º de proyectos subvencionados

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
-Plan Director de Vivienda 2025-2027.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Asociaciones
Fundaciones y colegios profesionales
Empresas y profesionales
Emprendedores

Previsiones presupuestarias departamentales

	2025	2026	2027	2028
Capítulo Presupuestario:	2.200.000	2.200.000	2.200.000	2.200.000

Otras aportaciones identificadas: No

Procedimiento de concesión concurrencia competitiva


Ejes Estratégicos: Rehabilitación del parque de edificios y viviendas

Objetivos Estratégicos: Promover la rehabilitación y la renovación en vivienda mejorando la eficiencia energética, la accesibilidad y la construcción sostenible

Órgano: Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura

Programa Presupuestario: Programa de Vivienda 4312

Línea de subvención: Ayuda a fondo perdido a las comunidades de personas propietarias para obras comunitarias de rehabilitación integral y eficiente (línea 3) en el marco del programa de medidas financieras para actuaciones protegibles en materia de rehabilitación en viviendas y edificios, accesibilidad y eficiencia energética.

Objetivos, efectos perseguidos, acciones e indicadores

Objetivo: Medidas financieras para obras comunitarias de rehabilitación integral y eficiente. Cuando las obras de rehabilitación tienen un alcance global propio de un proyecto de intervención que abarca de forma conjunta y simultánea, la eficiencia energética, la accesibilidad y la seguridad en caso de incendio de, al menos, un edificio completo de tipología residencial colectiva con uso principal de vivienda. Asimismo, los proyectos de intervención podrán contemplar actuaciones de mejora de la habitabilidad exterior de las viviendas.

Efecto perseguido: Esta línea de ayudas supone un importante motor de la rehabilitación residencial, favorece una economía baja en carbono, el apoyo eficiencia energética, de la gestión inteligente de la energía y del uso de energías renovables en las infraestructuras de edificios de viviendas, así como mejorar la eficiencia energética y reducción de emisiones de CO₂. Asimismo, fomenta la accesibilidad universal mediante la mejora de las condiciones de accesibilidad en las edificaciones existentes y la adaptación de los sistemas de protección contra incendios a la normativa actual. Y también contempla actuaciones de mejora de la Habitabilidad exterior de las viviendas

Indicadores/Magnitudes:

- ✓ Número de edificios rehabilitados
- ✓ Número de viviendas rehabilitadas
- ✓ Reducción consumos energéticos y emisión CO₂.

Áreas de competencia afectadas/Planes sectoriales relacionados:

- Pacto Social por la Vivienda 2022-2036
- Plan Director de Vivienda 2025-2027.

Sector o sectores a los que se dirigen las ayudas:

Comunidades de personas propietarias, ayuntamientos, entidades locales menores, sociedades públicas de vivienda y promotoras públicas de viviendas.



Previsiones presupuestarias departamentales	2025	2026	2027	2028
	9.200.000	9.200.000	9.500.000	9.500.000
Capítulo 7:				
Otras aportaciones identificadas: Fondos Europeos hasta 2026				
Procedimiento de concesión: Concurrencia no competitiva				