



Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saila

10. AMIA

AHULEZIAK

Jende kopuru handi batek etxebizitza-premia du.

Etxebizitza librearen prezio altuak.

Eraikitzeko lurzoru berdeen erabilgarritasun murrizta. Etxebizitza babesturako udalaren lurzoru-ondareen ezarpen mugatua.

Hutsik dagoen etxebizitzaren (erabiltzen ez dena) parke handi samarra.

Mugigarritasun eskasa etxebizitza babestuaren parkean.

Etxebizitza babestuen diseinua eraginpean hartzen duen araudiaren zurruntasuna; premia motetara egokitzeko aukera eskasak.

Etxebizitza babestua esleitzeko prozedurak hobetu beharra

Auzotarren komunitatearen informazio eskasa/jarrera pasiboa eraikinen mantentzeari dagokionez eta energia-sistema iraunkorren erabilerari dagokionez.

INDARRAK

Etxebizitza babestuaren sustapenaren gorakada eta jardun babestuen kopuruaren hazkundera etxebizitza-arloan.

Etxebizitza babestuko parke publikoa babesteko sistema bat ezartzea (iruzurra kontrolatzea eta espekulazioa gelditzea).

Etxebizitzaren alokairu babestuko eskaintza sendotzea. Alokabide sendotzea etxebizitza parkearen kudeatzaile gisa alokairu babestuan.

Bizigune Programari egindako harrera positiboa eta programa bera abiaraztea hutsik dagoen etxebizitza babestua alokatzeko.

Tokian tokiko aurrezki-erakundeekin lankidetzatza etxebizitza-politiketan.

Orubide lurzoru-operadorea abiaraztea eta haren jarduera sendotzea.

Kalitatearen kultura sustatzea sektoreko enpresen artean Eraikal Programaren bidez.



Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saila

MEHATXUAK

- Interes-tasen igoera, aurreikuspenen arabera (familia zorpetuen gaineko eta etxebizitza eskuratzearen gaineko eragina).
- Birgaitze-premien hazkundea, etxebizitza-parkea zahartzearen eta adinekoek soilik osaturiko familia kopuruaren gorakadaren ondorioz.
- Zenbait jardun-ildoren aurrekontu-baliabideen premien hazkundea, batez ere alokairuarekin loturikoak.
- Gizartearen pertzepzio negatiboa azalera-eskubideko etxebizitza babestua diru-sarrera nabarmen handiagoak dituzten kolektiboetara (gazteak) esleitzeari buruz.



Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saila

AUKERAK

- Lurzoruak lortzeko ahalmen handiagoa eta horien planeamenduan arintasun handiagoa Lurzoruari buruzko Legeari esker.
- Udalaren borondatea funtsezko tresna bihurtzeko herritarrak etxebizitzarako duen eskubide konstituzionalaren zerbitzura.
- Sozietateen errendimendua eta haien kudeaketaren eraginkortasuna handitzea: VISESA, Alokabide eta Orubide.
- Hutsik dagoen etxebizitzaren parkearen mobilizazio-politikak eta haien errentamendu babestua sendotzea.
- Emantzipaziorako adin egokietan dagoen biztanleria-segmentua apurka-apurka murriztea.
- Etxebizitza librearen prezioen hazkundeak apaltzea, aurreikuspenen arabera.
- Babes ofizialeko sistema sendotzeko, eta araudia sinplifikatzeko eta berregituratzeko aukera Etxebizitzaren Legearekin.
- Beste agente publiko eta pribatu batzuekin lankidetzaz-ildoak sendotzeko aukera etxebizitzaren jardun babestuetan (sustapena, birgaitzea, eta abar).
- Aurrekontu-baliabideak gehitzea eta jarduteko ahalmen handiagoa sozialagoak diren ildoetan.
- Arreta eta izandako eskariaren kudeaketa hobetzea Etxebiden. Esleipen-prozedurak arintzeko aukera.
- Lankidetzaz auzotarren elkarrekin haien konpromiso-maila areagotzeko haien eraikinen mantentze-jardueretan eta energia-sistema iraunkorren erabileran.