

aurkibidea

nerbioiko parke linealerako plan berezia

I. DOKUMENTUA. MEMORIA

I.1.	NERBIOIKO PARKE LINEALERAKO PLAN BEREZIAREN AURREKARIAK	1		
	I.2.	MAILAZ GORAGOKO PLANGINTZAREKIKO KOHERENTZIA	2	
		I.2.1.	lurralde-plangintzarekiko	2
		I.2.2.	udalerrien plangintza orokorrarekiko	6
		I.2.3.	Aiarako Eremu Funtzionalerako Lurraldearen Zatiko Planarekiko	6
I.3.	NERBIOIKO PARKE LINEALAREN ETA PLAN BEREZIAREN ESPARRUAK	11		
		I.3.1.	Nerbioiko Parke Linealaren esparruak	11
		I.3.2.	Plan Bereziaren esparruak	11
I.4.	NERBIOIKO PARKE LINEALAREN KONTZEPTUZKO IRIZPIDEAK	14		
		I.4.1.	Parke Lineala hirigintza hutsekoa baino ikuspegi zabalagotik hartzea	14
		I.4.2.	epeak behar bezala finkatzea	14
		I.4.3.	Administrazioaren arlokako jardunbidea gainditzea	16
		I.4.4.	Parke Linealaren ikusmoldea garapen iraunkorraren printzipioetan oinarritzea	17
		I.4.5.	Nerbioi ibaia eta Parke Lineala eguneroko erabilerarako sustatzea	18
I.4.6.	Nerbioiko Parke Linealaren eta Plan Bereziaren ikusmolde malgua eta partaidetzazkoa izatea			18
		I.4.7.	Ekintzarako plana prestatzea	20
I.5.	NERBIOIKO PARKE LINEALERAKO PLAN BEREZIAREN HELBURUAK	21		
		I.5.1.	Nerbioi ibaiaren segurtasuna areagotzea	21
		I.5.2.	Hodi biltzailea eta dagozkion HUAk	22
		I.5.3.	Parkea bere osotasunean egituratuko duen bizikleta-pasealekua	23
		I.5.4.	Parke Linealari lotutako denetako espazioak sortzea	24
		I.5.5.	Interes historikoa duen ondare eraikiari balioa ematea	26
		I.5.6.	Pasabide-zortasunak gauzatzea	26
		I.5.7.	Lurzoru urbanizaezinean dauden erabilerak arautzea (OR-EA)	27
		I.5.8.	Industria-kokaleku jakin batzuen irudia eta apaindura hobetzea (OR-AP)	27
I.5.9.	Tarte jakin batzuetan ibaiertzak lorategiz hornitzea edo landareberritzea (OR-LB)			27
		I.5.10.	Intereseko espazioak ingurumenaren aldetik babestea (OR-IN)	28
		I.5.11.	Ibaiertzetan kokatutako hiriguneak erakargarriago egitea	28

2. DOKUMENTUA. **ARAUDIA**

I. KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK	33
1. artikulua. Helburua	33
2. artikulua. Esparrua	33
3. artikulua. Jarduneko administrazioa	33
4. artikulua. Indarraldia	33
5. artikulua. Planaren eragina	34
6. artikulua. Aldaketa	34
7. artikulua. Dokumentazioa	34
8. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak eta eraikuntzak	35
II. KAPITULUA. HIRIGINTZA ARAUBIDEA	36
9. artikulua. Sailkapena	36
10. artikulua. Esku-hartze publikoa, jardunaren lotura erabilera eta interes publikoarekiko	36
11. artikulua. Zonakatzea	36
12. artikulua. Erabileren eta jardueren zerrenda	37
III. KAPITULUA. NPLPB-AREN GARAPENA ETA GAUZATZEA	38
13. artikulua. Garapen-tresnak	38
14. artikulua. Plan Bereziaren garapena	38
15. artikulua. Jardun-sistema	38
16. artikulua. Jardun publikoen mota eta hedadura	38
17. artikulua. Obrak gauzatzea	39
IV. KAPITULUA. JARDUNAREN BALDINTZA OROKORRAK	40
18. artikulua. Jardun-proiektua	40
19. artikulua. Hodi biltzailerako eta HUAraiko proiektua	40
20. artikulua. Banako proiektuak	40
21. artikulua. Proiektuak faseka eta tarteka	41
V. KAPITULUA. ARAUDI OROKORRA	42
I. ATALA. ARAUBIDEA ETA APLIKAZIO ESPARRUA	42
22. artikulua. Araubidea eta aplikazio-esparrua	22
II. ATALA. ZONEN ARAUTZEA	43
23. artikulua. Ibai-ibilgua. Erabilerak zehaztu eta arautzea	43
24. artikulua. Parkearen azpiegiturak. Zehaztea	43
25. artikulua. Bizikleta-bidea eta oinezkoentzako bidea. Erabilerak zehaztu eta arautzea	43
26. artikulua. Oinezkoentzako bidea. Erabilerak zehaztu eta arautzea	44
27. artikulua. Hodi biltzailea. Erabilerak zehaztu eta arautzea	45
28. artikulua. HUAraiko erreserbak. Erabilerak zehaztu eta arautzea	46
29. artikulua. Parkeari lotutako espazio berriak. Erabilerak zehaztu eta arautzea	46
30. artikulua. Espazio osagarriak. Erabilerak zehaztu eta arautzea	48

III. ATALA. ORDENANTZA OROKORRAK	49
31. artikulua. Erabilerak arautzeko ordenantza (OR-EA)	49
32. artikulua. Ibaiertza landareberritzeko ordenantza (OR-LB)	49
33. artikulua. Uraldien laminazioari buruzko ordenantza (OR-LA)	50
34. artikulua. Apaindurari buruzko ordenantza (OR-AP)	50
35. artikulua. Faunaren pasabideari buruzko ordenantza (OR-FP)	50
36. artikulua. Ingurumena babesteko ordenantza (OR-IN)	51
IV. ATALA. JARDUERA DEBEKATUAK ETA BATERAEZINAK	53
37. artikulua. Jarduera debekatuak eta bateraezinak	53
VI. KAPITULUA. TARTEKA BANAKATUTAKO ARAUDIA	54
Ereduzko azalpen-fitxa	55
I. TARTEA. DELIKAKO UR JAUZIA	56
2. TARTEA. DELIKAKO HIRIGUNEA	57
3. TARTEA. DELIKAKO IBARRA	58
4. TARTEA. URDUÑAKO MAKALDIA	59
5. TARTEA. URDUÑAKO KIROL ZONA	60
6. TARTEA. SARATXO	61
7. TARTEA. SARATXOKO INDUSTRIA POLIGONOA	62
8. TARTEA. EL REFOR	63
9. TARTEA. AMURRIO - IBAI PARKEA	64
10. TARTEA. AMURRIO IPARRALDEA	65
11. TARTEA. TUBOS REUNIDOS	66
12. TARTEA. MARKIJANA-IZORIA	67
13. TARTEA. LUIAONDO	68
14. TARTEA. GARDEA	69
15. TARTEA. LAUDIO	70
16. TARTEA. BITORIKA-ARETA	71
17. TARTEA. ANUNTZIBAI	72
18. TARTEA. ARAKALDO	74
3. DOKUMENTUA. ETAPA PLANA ETA HORREN KUDEAKETA	
3.2. NERBIOIKO PARKE LINEALAREN ARDATZ EGITURATZAILEA	76
3.3. ETAPA PLANAREN LABURPEN TAULA	77
3.4. AUKERAKO EREMUAK	79
3.5. SUSPERTZE AGENTZIA	81

4. DOKUMENTUA. EKONOMIA ETA FINANTZA AZTERLANA

4.1.	ZENBATESPENA KAPITULUKA	86
4.2.	LABURPENA TARTEKA	90
4.3.	PROIEKTU PILOTUA	92
4.4.	KONPARAZIO LABURPENA	93

5. DOKUMENTUA. PLANOAK

5.0.	INFORMAZIOA LABURTZEKO PLANOEN ZERRENDA
5.1.	ANTOLAMENDU PLANOEN ZERRENDA
5.2.	KUDEAKETA PLANOEN ZERRENDA

**6. DOKUMENTUA. INGURUMENAREN GAINEKO ERAGINAREN BATERAKO
EBALUAZIOA**

6.1.	SARRERA
6.2.	PLAN BEREZIAREN JARDUN ESPARRUA ETA HELBURUA
6.3.	PLAN BEREZIAK EGINDAKO PROPOSAMENAK
6.4.	BESTE PLAN ETA PROGRAMA BATZUEKIKO ELKARRERAGINA
6.5.	ERAGINDAKO LURRALDEARI BURUZKO DIAGNOSTIKOA
6.6.	ZERO HAUTABIDEA, EZ JARDUTEAREN ERAGIN GISA
6.7.	PLAN BEREZIAN PLANTEATZEN DIREN HELBURUEN ETA JARDUNEN ONDORIOZ SOR DAITEZKEEN ERAGINAK
6.8.	ERAGIN KALTEGARRIAK MURRIZTU ETA ONURAGARRIAK BULTZA DITZAKETEN NEURRI ZUZENTZAILEAK
6.9.	INGURUMENA ZAINTZEKO PLANA
6.10.	LABURPENAREN ETA ONDORIOEN DOKUMENTUA



Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritza

Jesús María Erquicia Olaciregui

Arkitekto doktorea. Lurraldearen Antolamendu eta Plangintza Zerbitzuaren arduraduna

Luzio Fernández de Retana

Arkitektoa. Arabako Lurralde Antolamenduaren arduraduna

Uren Zuzendaritza

José María Saénz de Galdeano

Geologoa. Plangintza Hidrologikoaren arduraduna

Roberto Marchiaro

Bide, ubide eta portuetako ingeniaria. Proiektuen eta obren arduraduna

Darío Yécora

Biologoa. Uren Zuzendaritzako teknikaria

prestaketarako laguntza teknikoa



Jose Luis Azkarate

Arkitekto hirigilea

Luis Quero

Bideetako ingeniaria

Marta Díaz de Cerio

Arkitekto hirigilea

Estíbaliz Martín

Arkitekto hirigilea

Carlos Dorronsoro

Nekazaritzako ingeniaria

Gabriel Silva

Bideetako ingeniaria

Luis Urkiza

EKAINEko abokatua

Raúl Pérez Iratxeta

GEOTECHeko geografoa

David Alday

GEOTECHeko geografoa

Ainara Azkarate

GEOTECHeko biologoa

Vicente López Encinas

GEOTECHeko geografoa