

## **INTRODUCCIÓN Y NOTAS METODOLOGICAS**

Como soporte básico de la Información y con el objeto de disponer del imprescindible encuadre de carácter municipal y/o comarcal se ha realizado una pormenorizada ficha informativa (cuadros) elaborada para cada uno de los municipios de la CAPV y, por agregación, para las diferentes Areas que las engloban, los tres Territorios Históricos y la CAPV.

Dado el volumen que adquiere la referida información y para no interferir en la exposición general del Documento se ha preferido presentar un resumen de la misma, agrupada por Areas Funcionales en forma de Anexo.

Los cuatro cuadros que se presentan a continuación para cada Area Funcional analizan los siguientes aspectos:

- Evolución de la población y vivienda en el período 1986-1996 por quinquenios
- Grado de ocupación del parque de viviendas en 1996
- Crecimiento del parque de viviendas 1986-1999
- Viviendas protegidas construidas en el período 1986-1999 por tipos y porcentaje con respecto al total de viviendas construidas.

La información que las completa, correspondiente al escenario futuro dispuesto por el planeamiento urbanístico para los próximos ocho o diez años, aparece en la Valoración y Diagnóstico pormenorizado de cada Area Funcional y la relativa a los Territorios Históricos y la CAPV en los diferentes epígrafes que componen la Información General.

## **NOTAS METODOLOGICAS**

- Los datos de evolución de población y vivienda del primer cuadro corresponden a los resultados provisionales de EUSTAT de 1996.
- Entre el Censo de Población y Vivienda de 1996 (EUSTAT) y Censos anteriores hay una pequeña variación terminológica que en el cuadro de **Grado de Ocupación del Parque** se ha resuelto asimilando el concepto de viviendas ocupadas a viviendas principales; en el concepto de viviendas vacías se engloban tanto aquellas viviendas que se hallan desocupadas como las que podríamos adscribir a la segunda residencia.
- Los datos correspondientes al cuadro de **Crecimiento 86-99**, habrán de ser tenidos en cuenta con carácter general u orden de cifras, ya que se mezclan dos series estadísticas diferentes: por un lado las derivadas de EUSTAT (datos de 1986) y por otro lado las derivadas del Estudio-Inventario de Areas Residenciales de la CAPV (1999).

En este último Inventario se considera como construidas aquellas viviendas que disponían de licencia de edificación en Enero de 2000 por lo que se considerarán acabadas en el año 2001 y, por tanto, con las debidas limitaciones, el período 86-99 se puede asimilar al 86-2001.

- En el cuadro de **Viviendas protegidas construidas en el período 86-99** sólo aparecen aquellos municipios en los que ha habido una acción positiva en relación a la construcción de vivienda protegida.

El número de viviendas construidas corresponde a datos del Inventario de Areas Residenciales de la CAPV efectuado en el curso del presente trabajo, mientras que el correspondiente a viviendas protegidas ha sido suministrados por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, produciéndose alguna discordancia, debido al diferente sistema de contaje, en diversos municipios, por lo que en este aspecto será igualmente de aplicación lo expresado en el punto anterior.