

munean kontatzen hasita, hilabeteko epean; bestela, Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Auzitegi Nagusian, Agindua Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den biharamunetik aurrera, bi hilabeteko epean.

Bigarrena.— Agindu honetan adierazi ez den guztian maiatzaren 7ko 93/1996 Dekretuan xedatutakoak aginduko du.

Hirugarrena.— Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera izango ditu ondorioak agindu honek.

Vitoria-Gasteiz, 2002ko ekainaren 25a.

Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketa sailburua,
ANJELES IZTUETA AZKUE.

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

Zk-3769

AGINDUA, 2002ko ekainaren 14koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedurari buruzkoa.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak babes ofizialeko etxebizitzaren eskatzaileen Erregistroaren kudeaketan orain arte izan duen esperientziak erakutsi digunez, Erregistro hori urteko zatirik handienean itxita egoteak ez zuen administratua inola ere gogobetetzen. Antzemandako eskaera hori gogobetetzeko, denborari dago-kionez eskatzaileen Erregistro hori erabat zabaltzea ezartzen du Agindu honek.

Bestalde, berritasun gisa, bertara sartzeko baldintzak gogortzen ditu Erregistro honek, alde aurretik zenbait eskakizun egiaztatu behar direla, etxebizitzarik ez edukitzea horien artean, eta baldintza hori betetzen ez bada, ezin izango da inor Erregistrora sartu. Horrenbestez, jada Erregistroan izena emanda dutela etxebizitza jabetzan duten eta 2000ko abenduaren 26ko Aginduan (etxebizitzaren premiaren inguruko egoerei buruzkoa) garatzen diren etxebizitza-premiaren arrazoietan batean ere ez daudenei ere baja emango zaie Erregistroan.

Horren arabera, eta otsailaren 12ko 40/2002 Dekretuko 4. artikuluan xedatutakoarekin (Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duena) eta 306 /2000 Dekretuko lehen azken xedapenarekin (babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitza- eta zoru-kontuetan neurri finantzarioei buruzkoa) bat etorri ondokoa.

prior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Segunda.— En todo lo no previsto en la presente Orden, se estará a lo dispuesto en el Decreto 93/1996 de 7 de mayo.

Tercera.— La presente Orden surtirá efectos a partir del día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 25 de junio de 2002.

La Consejera de Educación, Universidades e Investigación
ANJELES IZTUETA AZKUE.

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

Nº-3769

ORDEN de 14 de junio de 2002, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimiento de adjudicación de viviendas de protección oficial.

La experiencia de la gestión del Registro de solicitantes de viviendas de protección oficial que hasta ahora se ha venido haciendo por parte de este Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales ha venido a constatar la insatisfacción que suponía para el administrado el hecho de que dicho Registro permaneciera cerrado durante la mayor parte del año. En orden a satisfacer esa demanda detectada esta Orden instaura la apertura total, en el tiempo, del citado Registro de solicitantes.

Por otra parte, como novedad, este Registro endurece las condiciones de acceso al mismo debiendo acreditarse con antelación ciertos requisitos entre los cuales está la carencia de vivienda, circunstancia esta que, de no cumplirse, impedirá el acceso al Registro. Consecuentemente todos los solicitantes ya inscritos en el Registro que tengan vivienda en propiedad y no se encuentren entre ninguna de las causas de necesidad de vivienda que se desarrollan en la Orden de 26 de diciembre de 2000, sobre circunstancias de necesidad de vivienda serán igualmente dados de baja del mismo.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 40/2002, de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y en la disposición final primera del Decreto 306 /2000, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

XEDATU DUT:

1. artikulua.— Esleipen-prozedurari atxikitako etxebizitzak.

1.— Agindu honen xedea abenduaren 26ko 306/2000 Dekretuaren (babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua finantza-neurri buruzkoa) 8. artikulua garatzea da, bere 1. idatz-zatiari dagokionez, artikulua horretan zerrendaturiko babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedurari buruzkoa.

2.— Agindu honetan aurreikusitako prozeduran, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren Lurralde Ordenazkitetako iragarki-taulek ordezkaturiko dituzte jakinarazpen pertsonalak, azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 59-5 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, Herri-Administrazioen eta Administrazio-Prozedura Erkideari buruzkoa.

2. artikulua.— Eskatzaileen erregistroa.

1.— Aurreko idatz-zatiari dagozkion etxebizitzak eskuratzeko interesa duen pertsona edo bizikidetz-unitate orok izena eman beharko du eskatzaileen Erregistroan edo Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuan (Etxebide). Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren esku dago Etxebide.

2.— Bizikidetz-unitateak, edo pertsona fisikoak, bete beharreko baldintzak bere eskaerari alta emateko babes ofizialeko etxebizitzaren eskatzaileen Erregistroan ondokoak dira:

a) Babes ofizialeko etxebizitzaren geroko titularren bat Euskal Herriko udalerriren batean beharko da bizi. Bertan bizi hori dagokion erroldatze-ziurtagiriaren bidez egiaztatu beharko da, bertan antzinatasun-eguna jasotzen dela.

b) Bizikidetz-unitateko kide guztiek ez dute euren jabetzako etxebizitzarik eduki behar, ezein jabetza, azalera-eskubide edo usufrukturik babes ofizialeko etxebizitzaren eskatzaileen erregistroan izena emateko eskabidearen egunean. Horretarako, 2000ko abenduaren 26ko agindua hartuko da kontuan, etxebizitzako premiaren inguruko egoerei buruzkoa.

3. artikulua.— Babes ofizialeko etxebizitzaren esleipena hasteko agindua.

1.— 1. artikulua aipatzen duen babes ofizialeko etxebizitzaren esleipendun hautaketa-prozesua Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren aginduaren bidez hasiko da, esleitu beharreko etxebizitza-sustapen bakoitzerako.

2.— Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren agindu hori Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratuko dute eta ondoko mugak zehaztuko ditugu:

— Esleitu beharreko etxebizitza-kopurua: Era berean, jasota geratuko da birralojatzearen ondorioz kenduriko

DISPONGO:

Artículo 1.— Viviendas sujetas al procedimiento de adjudicación

1.— Es objeto de la presente Orden el desarrollo del artículo 8 del Decreto 306 /2000, de 26 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, en su apartado 1 referente al procedimiento de adjudicación de las viviendas de protección oficial que en dicho artículo se relacionan.

2.— En el procedimiento previsto en esta Orden, las publicaciones en los Tablones de Anuncios de las Delegaciones Territoriales del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales sustituirán a las notificaciones personales, conforme a lo previsto en el artículo 59-5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común

Artículo 2.— Registro de solicitantes.

1.— Toda persona o unidad convivencial interesada en acceder a las viviendas a que se refiere el apartado anterior deberá inscribirse en el Registro de solicitantes o Servicio Vasco de Vivienda (Etxebide) que mantiene el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco.

2.— Los requisitos que debe reunir la unidad convivencial, o persona física, para ser dada de alta su solicitud en el Registro de Solicitantes de vivienda de protección oficial son los siguientes:

a) Alguno de los futuros titulares de la vivienda de protección oficial habrá de residir en cualquier municipio del País Vasco. Dicha residencia deberá acreditarse mediante el correspondiente certificado de empadronamiento en el que conste la fecha de antigüedad.

b) Todos los miembros de la unidad convivencial deberán carecer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo a la fecha de la solicitud de inscripción en el Registro de solicitantes de viviendas de protección oficial. A estos efectos será tenida en cuenta la Orden de 26 de diciembre de 2000, sobre circunstancias de necesidad de vivienda.

Artículo 3.— Orden de inicio de la adjudicación de viviendas de protección oficial

1.— El proceso de selección de los adjudicatarios de las viviendas de protección oficial a que se refiere el artículo 1 se iniciará mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales para cada una de las promociones de viviendas que deban de ser adjudicadas.

2.— La citada Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales será publicada en el Boletín Oficial del País Vasco y determinará como mínimo los siguientes extremos:

— Número de viviendas a adjudicar. Se hará constar, asimismo, tanto el número de viviendas de protección oficial

etxebizitza-kopurua edo premia berezien arabera bazter utzirikoak.

- Sustapenean interesatutzat deklaraturako udalerrriak.
- Ondorengo artikulua adierazten dituen erreserbak.
- Etxebizitzen lagapen-erregimena.
- Etxebiden eskaerak kontuan hartuko dituzten azken eguna.

4. artikulua.– Erreserbak.

1.– Sustapen bakoitzean guztira esleitu beharreko etxebizitzetan kupo hauek erreserbatuko dira nahitaez:

a) Etxebizitza egokituen gutxieneko erreserba bat, mugikortasun urri iraunkorra duten minusbaliatuei bideraturakoak. Erreserba horren ehunekoa Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legearen 9. artikulua ezarritakoaren arabera izango da.

Mugikortasun urri iraunkorra duten minusbaliatutzat joko dira 2000ko abenduaren 26ko Aginduan, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuarenean, etxebizitzaren premiaren inguruko egoerei buruzkoan, halakotzat deskribaturakoak.

Erreserba horretako kideak honako baremoen arabera sailkatuko dira:

- 1.– Gorpil-aulkira mugatuta daudenak.
- 2.– Ibiltzeko nahitaez bi makila behar dituztenak.
- 3.– Abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren, minusbaliotasunaren maila onartzeko, aitortzeko eta kalifikatzeko prozesura arautzen duenaren, 3. eranskineko d) eta h) arteko idatz-zatietan 12 puntu edo gehiago lortzen dituztenak.

Eskaerak aldi berean baremo horietako bat baino gehiagotan har badaiteke barne, aipaturako ordenaren arabera jokatu da.

b) 35 urte baino gutxiagoko bizikideek osaturako unitateetara bideraturako etxebizitzaren erreserba, ezarritako proportzioaren arabera.

c) Beren kargura adin txikiko seme-alabak dituzten guraso bakarrek familietara bideraturako etxebizitzaren erreserba, ezarritako proportzioaren arabera.

2.– Sailburuak erreserba osagarriak ezarri ahal izango ditu, dagokion udalerrri edo eremuko sustapenaren edo eskariaren ezaugarri bereziak kontuan izanik.

3.– Aurreko zenbakietan zehazturako erreserbetarako etxebizitzak esleitu gabe gelditzen badira eskaerarik ez dagoelako, kupo orokorrean esleitzeko etxebizitzaren multzora pasako dira. Minusbaliatuen erreserbari esleiturako etxebizitzaren kasuan, dagokion lurralde ordezkariak, dagoen eskaera-maila ikusirik, esleipenari buruzko erabakia hartu ahal izango du, babes ofizialeko etxebizitzaren onuradun izateko baldintzak betetzen

mo consecuencia de operaciones de realojo o excluidas por necesidades específicas.

- Municipios declarados interesados en la promoción
- Reservas a que se refiere el artículo siguiente
- Régimen de cesión de las viviendas
- Fecha hasta la cual serán tenidas en cuenta las solicitudes de inscripción en Etxebide.

Artículo 4.– Reservas.

1.– Del total de las viviendas a adjudicar en cada promoción se reservarán los siguientes cupos obligatorios:

a) Una reserva mínima de viviendas adaptadas, para personas minusválidas con movilidad reducida de carácter permanente, en la proporción establecida en el artículo 9 de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad.

Se considerarán minusválidos con movilidad reducida de carácter permanente los así descritos en la Orden de 26 de diciembre de 2000 del Consejero Vivienda y Asuntos Sociales, sobre circunstancias de necesidad de vivienda.

Se clasificará a los integrantes de esta reserva con los siguientes baremos:

- 1.– Los confinados en silla de ruedas.
- 2.– Los dependientes absolutamente de dos bastones para deambular.
- 3.– Los que sumen 12 puntos o más en relación con los apartados d) a h) del Anexo 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, por el que se regula el procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía.

En el caso de que pudieran formar parte simultáneamente de varios de estos baremos se les incluirá según el orden citado.

b) Una reserva de viviendas, en la proporción que se establezca, destinada a unidades convivenciales cuyos integrantes tengan una edad inferior a 35 años.

c) Una reserva de viviendas, en la proporción que se establezca, destinada a unidades monoparentales con hijos menores de edad a su cargo.

2.– El Consejero podrá establecer reservas adicionales en función de las especiales características de la promoción o de la demanda del municipio o ámbito de que se trate.

3.– Las viviendas asignadas a las reservas de los números anteriores que queden sin adjudicar por inexistencia de solicitudes pasarán a formar parte del número de viviendas adjudicables en el cupo general. Tratándose de viviendas asignadas a la reserva de minusválidos, el Delegado Territorial correspondiente, a la vista de la demanda existente, podrá decidir sobre su adjudicación, estrictamente entre unidades convivencia-

dituzten eta minusbaliatuen kupoan barne hartuta dauden bizikidetzeta-unitateen artean.

Eskaerarik ez dagoelako esleitu gabe gelditzen diren kupo orokorreko etxebizitzak artikuluko honen 1 b) eta c) idatz-zatietan adierazitako kupoetara pasako dira, kupo horietako bakoitzerako erreserbatutako etxebizitzaren kopuruarekiko proportzioan.

4.– Eskatzaileek aldi berean artikuluko honetako lehenengo idatz-zatian adierazitako hainbat kupotan parte hartzeko baldintzak betetzen badituzte, horietako bakar batean hartuko dira barne, ondoren zehaztutako irizpideen arabera:

a) Lehenik eta behin, baldintza guztiak betetz gero, artikuluko honetako 1a) idatz-zatian adierazitako erreserban hartuko dira barne.

b) Aldi berean aipatutako lehen idatz-zatiko b) eta c) paragrafoetan bildutako erreserbetan barne hartzeko baldintzak betetzen badituzte, azken honetan barne hartuko dira, eta nahitaezkoak ez diren erreserbetan barne hartuak izan badaitezke, soilik horietan barne hartuko dira.

c) Borondatezko erreserbaren bat dagoenean eta aldi berean beste zenbait erreserban barne hartuta dagoenean, borondatezko erreserban barne hartuko dira (a idatz-zatian xedatutakoa salbu).

5.– 1.a) erreserbako kideen kopurua kupo horri egokitutako etxebizitzaren kopurua baino handiagoa bada, ondorengo arauen arabera jokatu da:

– Lehentasuna artikuluko honen 1.a) idatz-zatian ezarritako ordenaren arabera izango da.

– Baremo bakoitzaren barruan esleipendunak zozketa bidez hautatuko dira.

5. artikulua.– Prozeduratik kanpo uztea, foru aldundiei eta udalei besterentzeko.

1.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren zuzenean sustapenen kasuan, sustapen bakoitzeko etxebizitza guztien %10era arte kanpo utzi ahal izango dira sustapenaren lurralde historikoko foru-aldundiari edo sustapenaren kokaleku den udalerriko udalari besterentzeko, etxebizitzetara edo erakunde horien bestelako zerbitzu sozialetara destinatzeko.

2.– Babes ofizialeko etxebizitza hauek ondoren errentan edo prekarioan laga beharko dira. Salbuespen gisa, onuradunik ez dagoela egiaztatzen denean edo antzeko egoeraren batean, beti ere bezala justifikatuta, Finantza Plangintza eta Kudeaketarako zuzendariak besterentzako etxebizitzaren ondorengo eskualdatzea baimendu ahal izango du.

3.– Besterentzeko baldintzak:

les que, reuniendo los requisitos para ser beneficiario de vivienda de protección oficial, sean solicitudes pertenecientes al cupo de minusválidos.

Las viviendas asignadas al cupo general que queden sin adjudicar por inexistencia de solicitudes pasarán a formar parte del número de viviendas adjudicables en los cupos señalados en el apartado 1 b) y c) de este artículo, proporcionalmente al número de viviendas reservadas en cada uno de estos cupos.

4.– En el caso de que los solicitantes reúnan las condiciones necesarias para formar parte simultáneamente de varios de los cupos señalados en el apartado primero de este artículo, se les incluirá únicamente en uno de ellos, de acuerdo con los siguientes criterios:

a) En primer lugar, cumpliendo los requisitos exigidos al efecto, se les incluirá en la reserva señalada en el apartado 1a) del presente artículo.

b) En el caso de que pudieran formar parte simultáneamente de las reservas recogidas en los párrafos b) y c) del apartado primero ya citado, se les incluirá en este último y si además pudieran formar parte de las reservas no obligatorias se les incluirá exclusivamente en estas.

c) En el caso de que existiera alguna reserva voluntaria y se formara parte simultáneamente de varias reservas incluida ésta se les incluirá en la citada reserva voluntaria (salvo lo dispuesto en el apartado a).

5.– En el caso de que el número de integrantes de la reserva 1.a) exceda del número de viviendas asignadas a dicho cupo habrá de estarse a las siguientes reglas:

– Tendrán prioridad en el orden establecido en el apartado 1.a) de este artículo.

– Dentro de cada baremo se procederá a seleccionar a los adjudicatarios mediante sorteo.

Artículo 5.– Exclusión del procedimiento para su enajenación a diputaciones forales y ayuntamientos

1.– En el caso de promociones directas del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, del total de las viviendas de cada promoción podrá excluirse hasta el 10% para su enajenación bien a la Diputación Foral en cuyo territorio histórico radique la promoción bien al Ayuntamiento del municipio donde se ubique la promoción para ser destinadas propiamente a vivienda o a otros servicios sociales propios de dichos entes.

2.– Estas viviendas de protección oficial deberán ser cedidas posteriormente en régimen de arrendamiento o precario. Excepcionalmente, cuando concurren especiales circunstancias de inexistencia acreditada de beneficiarios u otras análogas debidamente justificadas, el Director de Planificación y Gestión Financiera, podrá autorizar la posterior transmisión de las viviendas enajenadas.

3.– Condiciones de enajenación:

a) Etxebizitzen eta eranskinen azalera erabilgarriaren metro karratuko prezioa, sustapen publikoko etxebizitza sozial eta eranskinetarako ezarritako gehienezko prezioa izango da.

b) Prezioa eskudirutan ordainduko da eskritura publikoa egiteko unean.

c) Besterendurako etxebizitzak erabiltzeko erregimena, foru-aldundiek edo udalek hautatutako onuradunei alokatuko edo prekarioan lagako zaizkie.

4.– Besterendurako etxebizitzak honako baldintzak betetzen dituzten pertsona naturalek bete beharko dituzte:

a) Etxebizitza eskatzen duen bizikidetzako unitatearen urteko diru-sarrera haztatua 12.020,24 eurokoa edo txikiagoa izatea alokairuaren kasuan eta 9.015,18 eurokoa edo txikiagoa prekarioaren kasuan.

b) Etxebizitza eskatzen duen bizikidetzako unitateak babes ofizialeko etxebizitza baten onuradun izateko oro har ezarritako etxebizitzaren premia izateko egoeretakoren bat egiaztatzea.

c) Gizarte-bazterketa jasaten duten taldeetako kide izatea.

d) Gizarte-laguntzako eskumena duen foru-erakundeak edo, hala dagokionean, udalak ezarritako beste edozein baldintza osagarri betetzea.

5.– Besterendutako etxebizitzen prekarioko lagapena esleipenaren oinarrian dauden baldintza pertsonal, sozial eta ekonomikoek dirauten bitartean luzatuko da.

Edonola ere, urtero egiaztatuko dira egoera horiek.

Prekario izateko baldintzak amaitzen direnean, prekariari alokairu-erregimenean esleituko zaio etxebizitza, betiere artikuluko honetako 3. idatz-zatian adierazitako baldintzak betetzen badira.

6.– Besterendutako etxebizitza sozialen onuradunak hautatzeko eta izendatzeko prozedura horiek eskuratutako udalbatzak edo foru-aldundiak dagokion araudian ezarritakoa izango da. Horrelakorik ezean eta bateragarri bada, xedapen honetan eta berori garatzen duten arauetan ezarritakoa izango da.

7.– Udalei besterendutako etxebizitza sozialen eta horiei lotutako eranskinen azalera erabilgarriaren metro karratuko hasierako gehienezko errenta, bizikidetzaren unitate errentariaren diru-sarreraren arabera, babes ofizialeko etxebizitzen gehienezko prezioak ezartzen dituen 2000ko abenduaren 26ko Aginduaren 3-2-a) artikuluan ezarritakoa izango da.

Hasierako errenta horiek urtero eguneratuko dira abenduaren 26ko 306/2000 Dekretuan, babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren eta lur-

a) El precio de venta por metro cuadrado de superficie útil de viviendas y anejos será el precio máximo establecido para las viviendas sociales y anejos de promoción pública.

b) El pago del precio será al contado en el momento de la escritura pública.

c) El régimen de uso de las viviendas objeto de enajenación será en arrendamiento o precario por los beneficiarios seleccionados por las Diputaciones Forales o Ayuntamientos.

4.– Las viviendas objeto de enajenación deberán ser ocupadas por aquellas personas naturales en quienes concurren los siguientes requisitos:

a) Obtener, respecto de la unidad convivencial para la que se solicita vivienda, ingresos ponderados anuales iguales o inferiores a 12.020,24 euros para el caso de arrendamiento e iguales o inferiores a 9.015,18 euros para el caso de precario.

b) Acreditar, respecto de la unidad convivencial para la que se solicita vivienda, alguna de las circunstancias de necesidad de vivienda establecidas con carácter general para ser beneficiario de vivienda de protección oficial.

c) Tratarse de personas integradas en colectivos de exclusión social.

d) Cualquier otra circunstancia complementaria establecida por el órgano foral competente en materia de asistencia social o ayuntamiento, en su caso.

5.– La cesión en precario de las viviendas enajenadas subsistirá en tanto se prolonguen las condiciones personales, sociales y económicas que motivaron la adjudicación.

En todo caso, se procederá a la comprobación anual de dichas circunstancias.

La extinción de la condición de precario, y siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el apartado 3 de este artículo, dará lugar a la adjudicación de la vivienda al precarista en régimen de arrendamiento.

6.– El procedimiento de selección y designación de beneficiarios de las viviendas sociales enajenadas será el establecido por la Corporación o Diputación Foral adquirente en su correspondiente normativa, o, en su defecto y en cuanto resulte compatible, el establecido en la presente disposición y sus normas de desarrollo.

7.– La renta máxima inicial anual por metro cuadrado de superficie útil de las viviendas sociales y sus anejos vinculados enajenados a Ayuntamientos será, en función de los ingresos de la unidad convivencial arrendataria, el establecido en el artículo 3-2-a) de la Orden de 26 de diciembre de 2000, sobre determinación de precios máximos de viviendas de protección oficial.

Estas rentas iniciales serán actualizadas anualmente conforme a los criterios establecidos en el Decreto 306/2000, de 26 de diciembre, sobre régimen de pro-

zoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoan, ezarritako irizpideei jarraiki.

8.– Besterentzeko prozedura:

a) Udalak edo foru-aldundiak Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailera bere etxebizitza-beharrizanen plan-gintza justifikatua bidaliko du, dagokion erabakiaren ziurtagiria lagun izango duena.

b) Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuak, aurkeztutako eskaera eta justifikaziorako agiriak ikusita, esleipen-prozedurari hasiera ematen dion Aginduan, kanpo utzi beharreko etxebizitza-kopurua erabakiko du. Lurralde ordezkari eskumendunak kontratuak edo salerosketako eskritura publikoak emango ditu.

Udalei eta foru-aldundiei besterendutako etxebizitzaren xedea bermatzeko helburu bakarrarekin, bi erakundeen artean formalizatu beharreko salerosketako eskritura publikoetan baldintza suntsitzaila ezarriko da. Baldintza hori, edozein tituluren bidez, etxebizitzak alokairuan edo prekarioan lagatzeko eskakizuna ez betetzearen ingurukoa izango da.

6. *artikulua*.– Prozedura orokorretik baztertzea.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren aginduaren bidez esleipen-prozeduratik edo esleitzeko gutxieneko baldintzak betetzen dituztenetatik kanpo utzi ahal izango dira berariazko etxebizitza-premiak asetzera bideratutako etxebizitzak.

7. *artikulua*.– Eskaerak.

1.– Eskaerak Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak edo erakunde laguntzaileek eskainitako eredu ofizialean behar bezala beteta aurkeztuko dira. Horri kasuan-kasuan eskatutako agiriak gehitu-ko zaizkio.

Etxebizitzak zozketa bidez esleitu dira, sustapenaren esleipenari hasiera emateko Agindu bakoitzean adierazten den data baino lehen aurkezten diren eskaeren artean eta eskaera horiek tramitatu ziren eran.

2.– Eskaerak zuzentzea: aurkeztutako eskaerak aztertu ondoren, dagokion lurralde ordezkari-taulan jarriko da jendaurrean zuzenketaren bat behar duten eskaeren zerrenda. Bertan adieraziko dira osatu beharreko atalak edo gehitu beharreko agiriak. 10 laneguneko epea izango da adierazitako zuzenketak egin ahal izateko. Iragarri taulan egindako argitaratzea, Lurralde Historikoan gehien saltzen den aldizkarian iragarriko da.

3.– Pertsonako edo bizikidetzako unitateko eskaera bana onartuko da eta pertsona batek ezingo du bi bizikidetzak-unitate edo gehiagoko kide izan aldi berean. Eskatzaile nahiz bizikidetzak-unitateko kide gisa erregistroan izena emandako pertsona batek ondoren beste es-

tección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

8.– Procedimiento de enajenación:

a) El Ayuntamiento o Diputación Foral de que se trate remitirá al Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales la planificación justificada de sus necesidades de vivienda en este sentido adjuntando certificación del correspondiente Acuerdo.

b) El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, a la vista de la solicitud y documentación justificativa aportada, en la Orden de inicio del procedimiento de adjudicación acordará el número de viviendas a excluir. El Delegado Territorial competente procederá a otorgar los correspondientes contratos o escrituras públicas de compraventa.

A los únicos efectos de garantizar el destino de estas viviendas enajenadas a Ayuntamientos y Diputaciones Forales, en las escrituras públicas de compraventa a formalizar entre ambas Instituciones se consignará condición resolutoria consistente en el incumplimiento por cualquier título de su necesaria cesión en régimen de alquiler o precario.

Artículo 6.– Exclusiones del procedimiento general.

Mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, podrán excluirse del procedimiento de adjudicación, o de los requisitos mínimos para su adjudicación, aquellas viviendas que se destinen a satisfacer necesidades específicas de vivienda.

Artículo 7.– Solicitudes.

1.– Las solicitudes se presentarán debidamente cumplimentadas en el modelo oficial que se facilitará por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, así como por las entidades colaboradoras, junto con la documentación exigida en cada caso.

Las viviendas serán adjudicadas por sorteo entre las solicitudes presentadas con anterioridad a la fecha que se determine en cada Orden de inicio de adjudicación de la promoción de que se trate y en los términos en que dichas solicitudes fueron tramitadas.

2.– Subsanación de solicitudes: examinadas las solicitudes presentadas se publicará periódicamente en el Tablón de anuncios de cada Delegación Territorial la relación de solicitudes que requieren subsanación, con indicación de los apartados a cumplimentar o de la documentación a incorporar, y concediendo un plazo de diez días hábiles para efectuar las subsanaciones indicadas. La publicación en el Tablón de anuncios será anunciada en el periódico de mayor difusión del Territorio Histórico.

3.– Sólo se admitirá una solicitud por persona o por unidad convivencial, no pudiendo una misma persona formar parte de dos o más unidades convivenciales al mismo tiempo. En los casos en que una persona inscrita en el Registro, sea como solicitante o como miem-

kaera baten bidez beste bizikidetza-unitate batean izena eman nahi badu, azken aurkeztutako eskaeraren araberak geldituko da izena emanda erregistroan. Hori jakinarazi egingo zaio hasierako bizikidetza-unitateari.

Abenduaren 26ko 306/2000 Dekretuak, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoak, 7. artikuluan xedatutakoari jarraiki, bizikidetza-unitate eskatzaileak bi ezkontideak edo kideak hartu beharko ditu barne, hurrenez hurren, senar-emazte edo beste edozein motatako harreman iraunkorreko bikote direnean. Eskaera egiteko unean legez bananduta dauden senar-emazteek izandako seme-alabei dagokienez, seme-alaben zaintza beregain duen ezkontidearen bizikidetza-unitatean bakarrik hartu ahal izango dira barne.

4.- Babes ofizialeko etxebizitzaren erregistroko alta, ukoa edo, hala dagokionean, izenemateko eskaeraren artxibatzea, Lurralde Ordezkararen Ebazpen baten bidez egingo da, eta ebazpen hori dagozkien iragarki-tauletan argitaratuko da, eta Agindu honen 1.2 artikulua adierazten dituen ondorioak sortuko ditu. Ebazpen horren aurka gora jotzeko errekurtsioa aurkeztu ahal izango da Lurralde Ordezkararen goragoko organoen aurrean hilabeteko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik hasita.

8. artikulua.— Onartu eta baztertutakoaren zerrendak.

1.— Sustapenaren esleipenari hasiera emateko Aginduan adierazten den epea amaitu arte aurkeztutako eskaerak aztertu ondoren, beharrezko zuzenketak egin ondoren, administrazioaren kabuz dagozkion egiaztapenak egin ondoren, eskaeren altak, ukoak edo artxibatzeak argitaratu ondoren eta aurkeztu diren errekurtsioak ebatzi ondoren, lurralde ordezkariek deitutako etxebizitzaren sustapen bakoitzeko onartu eta baztertutakoaren zerrendak onartuko ditu.

Zerrenda horiek Lurralde Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren lurralde ordezkaritzetatik dagozkien egongo dira ikusgai hilabeteko epean. Dagokion lurralde historikoko hedapen handieneko egunkarian iragarriko da zerrendak onartu eta jendaurrean jarriko direla.

2.— Onartu eta baztertuen zerrendek honakoak adieraziko dituzte:

a) Eskatzaileen izena eta nortasun-agiri nazionala.

b) Bizikidetza-unitatearen osaketa.

c) Eskaera zein erreserba edo kupotan sailkatu den (kupo orokorrean edo Agindu honen 4. artikuluan adierazitako kupoetan). Horrez gain, mugikortasun urri iraunkorra duten minusbaliatuen kupoaren kasuan, es-

bro de la unidad convivencial, pretenda su inscripción posterior mediante otra solicitud en unidad convivencial diferente, quedará inscrita en el Registro conforme a la última solicitud presentada, extremo que será comunicado a la unidad convivencial inicial.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto 306/2000, de 26 de diciembre, sobre régimen jurídico de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, la unidad convivencial solicitante en caso de matrimonio u otra forma de relación permanente análoga a la conyugal deberá reflejar a ambos cónyuges o miembros, respectivamente. Respecto de los hijos habidos en matrimonios que a la fecha de la presentación de solicitud se hallan legalmente separados, solamente podrán formar parte de la unidad convivencial del cónyuge a quien se ha reconocido la custodia de los mismos.

4.— El alta en el Registro de solicitantes de viviendas de protección oficial, su denegación o, en su caso, el archivo de la solicitud de inscripción se llevará a cabo mediante Resolución del Delegado Territorial que será publicada en los correspondientes Tablones de anuncios produciendo los efectos a que se refiere el artículo 1.2 de la presente Orden. Contra dicha Resolución podrá interponerse recurso de alzada ante el órgano superior jerárquico de los Delegados Territoriales en el plazo de un mes a partir del siguiente al primero de su publicación.

Artículo 8.— Listas de admitidos y excluidos.

1.— Examinadas las solicitudes presentadas hasta la fecha que se determine en la Orden de inicio del procedimiento de adjudicación de que se trate, efectuadas las subsanaciones necesarias, realizadas de oficio las comprobaciones pertinentes, publicadas las altas, denegaciones o archivos de las solicitudes y resueltos los recursos presentados, el Delegado Territorial procederá a la aprobación de las correspondientes listas de admitidos y excluidos en cada una de las promociones de viviendas.

Dichas listas serán publicadas en el Tablón de anuncios de las correspondientes Delegaciones Territoriales del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, durante el plazo de un mes. La aprobación de las listas, así como su exposición, serán anunciadas en el periódico de mayor difusión del Territorio Histórico correspondiente.

2.— Las listas de admitidos y de excluidos contendrán los siguientes extremos:

a) Nombre y documento nacional de los/as solicitantes.

b) Composición de la unidad convivencial

c) Especificación de la reserva o cupo en que se ha clasificado la solicitud (Cupo general o Cupos consignados en el artículo 4 de la presente Orden). Además, en el caso del cupo de minusválidos con movilidad re-

kaera Agindu honen 4.1.a) artikuluko zein baremotan hartu den barne adieraziko da.

d) Baztertzeko arrazoia/k, hala badagokio.

3.– Onartuen zerrenda prestatzeko honela jokatu da:

Lehenik eta behin Agindu honen 4. artikulua 1 a) idatz-zatian adierazitako erreserbari dagokion zerrenda egingo da. Ondoren, 4. artikulua 1 b) eta c) idatz-zatietan adierazitako erreserbei dagozkien zerrendak egingo dira. Eta, hirugarrenik, kupo orokorrari dagokiona. Lehenengo hiru zerrendetan dagozkien erreserbetako onuradun izateko baldintzak, artikulua horretan adierazitakoak, betetzen dituzten eskatzaileak bakarrik hartuko dira barne, agindu honen 4. artikuluan adierazitako irizpideei jarraiki. Gainerako eskaerak kupo orokorrari dagokion zerrendan hartuko dira barne.

4.– Zerrendak onartzeko erabakiaren aurka gora jotzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaie Lurralde Ordezkarien goragoko organoen aurrean hilabeteko epean, zerrenda argitaratu eta hurrengo egunetik hasita.

9. artikulua.– Hautatutakoen zerrenda eta itxaronzerrenda

1.– Aurkeztutako errekurtsoak ebatzi ondoren eta zozketarako zenbakiak zoriz esleitu ostean, zozketa egingo da zerrenda bakoitzeko esleipendunak hautatzeko. Zozketa hori notarioaren aurrean egingo da, eta zozketako zenbakiak kasu bakoitzerako ezarritako egunear jarriko dira jendaurrean.

Eskaerak etxebizitzak baino gehiago direnean, gainerako eskaerak sustapen bakoitzeko itxaronzerrenda osatuko dute.

2.– Ondoren, dagokion lurralde ordezkariak etxebizitzak esleitu dizkie hautatutakoen zerrendetako kideei. Esleipen hori zozketa bidez egingo da, familiarren osaketa programari eta etxebizitzaren azalerari egokitzen zaien kontuan izanik.

3.– Ondoren, lurralde ordezkariak ebazpen bidez onartuko du hautatutakoen zerrenda, zozketaren emaitzaren arabera. Zerrenda horiek dagokien lurralde ordezkariak iragarki-taulan jarriko dira jendaurrean. Lurralde ordezkariaren erabakiaren aurka gora jotzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Lurralde Ordezkarien goragoko organoen aurrean hilabeteko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik hasita.

10. artikulua.– Esleipena formalizatzea

1.– Dagozkion egiaztapenak egin ondoren, dagokion lurralde ordezkariak hautatutako bakoitzari jakinaraziko dio esleitu zaion etxebizitza. 30 eguneko epea eman die esleipena onartzeko beharrezko agiriak aurkez-

ducida de carácter permanente se especificará en qué barmemo de los recogidos en el artículo 4.1.a) de esta Orden se clasifica la solicitud.

d) Causa/s de exclusión en su caso

3.– Para la elaboración de las listas de admitidos, se procederá de la siguiente manera:

Se confeccionará en primer lugar la lista correspondiente a la reserva señalada en el apartado 1 a) del artículo 4 de la presente Orden; en segundo lugar las listas correspondientes a las reservas señaladas en el artículo 4, apartados 1 b) y c); y en tercer lugar la lista correspondiente al cupo general. Dentro de las tres primeras listas se incluirán únicamente los solicitantes que cumplan con los requisitos señalados en dicho artículo para poder ser beneficiarios de las reservas correspondientes, de acuerdo con los criterios señalados en el referido artículo 4 de la presente Orden y en la lista correspondiente al cupo general se incluirán el resto de solicitudes.

4.– Contra la Resolución aprobatoria de las listas podrá interponerse recurso de alzada ante el órgano superior jerárquico de los Delegado Territoriales en el plazo de un mes a partir del siguiente al primero de su publicación.

Artículo 9.– Listas de seleccionados y de espera.

1.– Resueltos los recursos presentados, y adjudicados los números de sorteo de forma aleatoria, se procederá al sorteo para seleccionar las personas adjudicatarias de vivienda dentro de cada lista. Dicho sorteo se realizará ante Notario y los números de sorteo serán expuestos el día fijado para cada uno de ellos.

En caso de existir más solicitudes que viviendas, las solicitudes restantes integrarán la lista de espera de cada promoción.

2.– Con posterioridad la Delegación Territorial correspondiente procederá a la adjudicación de viviendas a los integrantes de la lista de seleccionados. Esta adjudicación se realizará por sorteo teniendo en cuenta la adecuación de la composición familiar al programa y a la superficie de la vivienda.

3.– A continuación el Delegado Territorial, mediante Resolución, procederá a aprobar las listas de seleccionados conforme al resultado del sorteo. Dichas listas serán publicadas en el Tablón de Anuncios de la Delegación Territorial correspondiente. Contra la Resolución del Delegado Territorial podrá interponerse recurso de alzada ante el órgano superior jerárquico de los Delegados Territoriales a partir del día siguiente al primero de su publicación.

Artículo 10.– Formalización de la adjudicación.

1.– Realizadas las comprobaciones oportunas, el Delegado Territorial correspondiente procederá a notificar a cada uno de los seleccionados la vivienda que le ha sido asignada, concediéndoles un plazo de 30 días para

teko Sailak zuzenean sustatutako etxebizitzaren kasuan edo kontratua sinatzeko, gainerako kasuetan.

Era berean, sustatzaileari hautatutako zerrendaren eta esleitutako etxebizitzaren berri emango zaio.

2.– Sailak zuzenean sustatutako etxebizitzaren kasuan hautatutakoei eskatuko zaie 30 eguneko epe horretan horretarako adierazitako kontuan sartzeko Balio Erantsiaren gaineko Zergari dagokion zenbatekoa, jabetza edo azalera-eskubideko erregimenean esleitutako kasuan. Alokairu-erregimeneko esleipenen kasuan, etxebizitzaren onarpena eskatuko zaie.

3.– Aipatutako epe horretan agiriak aurkezten ez bada, aurreko puntuan adierazten diren ordainketak egiten ez bada, edo kontratua sinatzen ez bada, esleitutako etxebizitzari uko egiten zaiola ulertuko da. Horren ostean lurralde ordezkariak ahalmena izango du hutsik gelditu den etxebizitzarako beste esleipendun bat izendatzeko, dagokion itxaronzerrendari jarraiki.

4.– Eskaera bera sustapen bat baino gehiagotan hautatu bada, 15 eguneko epea izango da eskatzaileek etxebizitza aukera dezaten. Eskatzaileak ez badu bere aukeraren berri ematen, etxebizitza guztiei uko egiten diela ulertuko da eta dagokion lurralde ordezkariak ahalmena izango du hutsik gelditu diren etxebizitzak esleitzeko itxaronzerrenden arabera.

5.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren lurralde ordezkariak berriz egiaztatuko dute etxebizitzarik ez izateko baldintza betetzen dutela, esleitutako etxebizitzari behin betiko kalifikazioa eman aurretik. Dagokion lurralde ordezkariaren erabakiaren bidez eraginik gabe utziko da une horretan baldintza hori betetzen ez duten edo aurretiaz betetzen ez zuten bizikidetzak-unitateei egindako esleipena. Erabaki horren aurka gora jotzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaio Lurralde Ordezkarien goragoko organoari.

Aurreko idatz-zatian xedatutako ondorioetarako, esleitutako etxebizitzari dagokienez sinatutako salerosketako kontratuak nahitaez izan beharko dute baldintza suntsitzailea izango duen klausula. Hori etxebizitzarik ez izateko baldintza betetzearen ingurukoa izango da. Eskritura publikoak formalizatu baino lehen baldintza hori ez bada betetzen, sustatzaileak ahalmena izango du kontratua deuseztatzeko inolako erantzukizun eta zigorririk gabe.

11. artikulua.– Euskal Autonomia Erkidegoko zuzeneko sustapen publikoko esleipena hobetzea.

que procedan a la presentación de la documentación de aceptación requerida al efecto en el caso de viviendas promovidas directamente por el Departamento, o a la suscripción del contrato correspondiente en los demás casos.

Asimismo, se notificará al promotor, la relación de seleccionados y viviendas asignadas.

2.– En el caso de viviendas promovidas directamente por el Departamento se les requerirá a los seleccionados para que ingresen en el mismo plazo de 30 días, en la cuenta que al efecto se señale, la cantidad que corresponda al Impuesto sobre el Valor Añadido en el caso de adjudicación en régimen de propiedad o derecho de superficie; o la aceptación de la vivienda, en el supuesto de adjudicación en régimen de arrendamiento.

3.– La no presentación de documentación, la falta de los pagos a que se refiere el número anterior o la no suscripción de contrato en el plazo señalado, se entenderá como renuncia a la vivienda asignada, y facultará al Delegado Territorial correspondiente a señalar un nuevo seleccionado para la vivienda vacante, siguiendo la lista de espera correspondiente.

4.– Cuando una misma solicitud figure simultáneamente como seleccionada en más de una promoción, se concederá un plazo de 15 días para que los solicitantes opten por la vivienda elegida. En el caso de que no se manifieste la opción realizada, se entenderá que renuncian a todas las viviendas para las que han sido seleccionados y el Delegado Territorial correspondiente quedará facultado para asignar las viviendas vacantes conforme a las listas de espera.

5.– Las Delegaciones Territoriales del Departamento Vivienda y Asuntos Sociales procederán nuevamente a verificar el cumplimiento de la condición relativa a la carencia de vivienda con anterioridad al otorgamiento de la calificación definitiva a las viviendas adjudicadas. Mediante resolución del Delegado Territorial correspondiente se procederá a dejar sin efecto las adjudicaciones a unidades convivenciales que en este momento no cumplan dicha condición, o no la cumplan con anterioridad. Contra dicha resolución podrá interponerse recurso de alzada ante el órgano superior jerárquico de los Delegados Territoriales.

A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, los contratos de compraventa que se suscriban respecto de las viviendas adjudicadas deberán contener obligatoriamente una cláusula con condición resolutoria respecto al cumplimiento de la condición relativa a carencia de vivienda, y cuyo incumplimiento con anterioridad a la formalización de las correspondientes escrituras públicas faculte al promotor a rescindir el contrato sin ningún tipo de responsabilidad ni penalización.

Artículo 11.– Perfeccionamiento de la adjudicación en promoción pública directa de la administración de la comunidad autónoma del país vasco

1.– Onuradunek esleitutako etxebizitza onartu eta aurreko artikuluan adierazitako zenbatekoa edo finantza sartu ondoren, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren lurralde ordezkariak etxebizitza jakin baten esleipendun direla adieraziko duen administrazio-agiria idatziko du horien izenean.

2.– Obraren behin-behineko onarpena egin ondoren eta betiere etxebizitza horietan bizi daitekeenean, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren lurralde ordezkariak esleipena formalizatuko du, eskritura publikoak gauzatu, jabetzako erregimenean edo azalera-eskubidean esleitu gero, edo kontratua formalizatu, alokairuen kasuan.

3.– Eskualdaketaren eraginkortasuna berariaz egongo da giltzak ematen direnetik hasi eta hilabeteko epean esleitutako etxebizitzetan bizitzeko baldintza etenarazlearen menpean. Epe horretan zehar eta etxebizitzetan bizitzen hasi aurretik, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioak babes ofizialeko etxebizitzetan inguruko legeriak aurreikusten dituen neurriak eta legeek berariaz onartzen dizkioten eskubideak aplikatu ahal izango ditu.

4.– Etxebizitzak etorkizunean bizikidetzaren unitate izango diren edo kide berriak izango dituzten unitateei esleitu gero, eskatzaileek bizikidetzaren gune iraunkorra eratzearen konpromisoa formalizatu beharko dute sei hilabeteko gehienezko epean, etxebizitza ematen den egunetik hasita. Sinatu beharreko eskritura edo kontratuetan hitzartuko da berariazko baldintza etenarazle gisa hartutako konpromisoa ez betetzea.

5.– Aurreko bi idatz-zatiek jasotako baldintzak betetzen ez badira, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren lurralde ordezkariak etxebizitza itxaronzerrendako kideen artean esleitu gero, interesduneei entzun eta kontratua baliogabetu ondoren.

6.– Esleipendunaren aldeko salerosketa ez da Jabetzaren Erregistroan jasoko aurrez adierazitako baldintza etenarazleak betetzen diren arte.

Hala ere, interesdunak aurreneurritzko idaztoharra egin ahal izango du esleipendunaren titulua aurkeztuz. Idaztohar hori erregistro bihurtuko da baldintza etenarazleak betetzen dela egiaztatzen denean, horretarako sustapenaren entitate titularrak luzatutako ziurtagiriaren bidez.

12. artikulua.– Erregistroko baja

1.– Etxebizitza bat esleitu edo eskuratuz gero, esleipenduneei automatikoki emango zaie baja etxebizitzaren eskatzaileen erregistroan. Ondorio horietarako, eragin bera izango dute esleipen edo erosketak, behar bezala,

1.– Una vez aceptada la adjudicación de vivienda por los respectivos beneficiarios, e ingresada, en su caso, la cantidad a que se refiere el artículo anterior, la Delegación Territorial del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales extenderá a favor de cada uno de ellos documento administrativo en que conste tal condición respecto de una vivienda concreta y determinada.

2.– Practicada la recepción provisional de las obras y siempre que las viviendas fueran susceptibles de ocupación, la Delegación Territorial del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales procederá a formalizar la adjudicación otorgando las correspondientes escrituras públicas, en caso de adjudicación en régimen de propiedad, o derecho de superficie, o el correspondiente contrato, en caso de arrendamiento.

3.– La eficacia de la transmisión quedará expresamente sometida a la condición suspensiva de ocupar las viviendas adjudicadas en el plazo de un mes a contar desde la entrega de las llaves. Durante dicho plazo, y hasta que no se produzca la efectiva ocupación de las viviendas, la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco podrá hacer uso de las medidas que se prevén en la legislación de viviendas de protección oficial así como de las prerrogativas que las leyes expresamente le reconozcan.

4.– En los supuestos de adjudicación de viviendas a futuras unidades convivenciales o de incorporación de nuevos miembros al núcleo convivencial preexistente, los solicitantes habrán de formalizar compromiso de constituir el núcleo convivencial de forma permanente en plazo no superior a seis meses desde la entrega de la vivienda terminada; en las respectivas escrituras o contratos a otorgar se pactará como condición suspensiva expresa el incumplimiento del compromiso adquirido.

5.– En el caso de incumplimiento de las condiciones a que se refieren los dos párrafos anteriores, las Delegaciones Territoriales del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, previa audiencia a los interesados y resolución contractual, procederán a adjudicar la vivienda de que se trate entre los integrantes de la lista de espera.

6.– La inscripción de la compraventa de la vivienda a favor del adjudicatario en el Registro de la Propiedad quedará en suspenso hasta tanto no se hayan cumplido las condiciones suspensivas antedichas.

No obstante, el interesado podrá practicar anotación preventiva mediante la presentación del título de adjudicatario. Esta anotación se convertirá en inscripción cuando se acredite el cumplimiento de la condición suspensiva mediante certificación extendida al efecto por el Ente titular de la promoción que se trate.

Artículo 12.– Baja en el registro

1.– La adjudicación o adquisición de una vivienda de protección conllevará automáticamente la baja de los adjudicatarios en el Registro de solicitantes de vivienda. A estos efectos, se equiparará a la adjudicación o ad-

onetsitako salerosketa-kontratu pribatuak edo Agindu honetako 10-1 artikuluan aipatutako ordainketa edo onarpenak, Sailak zuzenean sustatutako gizarte-etxebizitzaren kasuan.

2.– Halaber, eskatzaileari baja emango zaio erregistroan interesdunak hala eskatzen badu. Eskaera hori bajaren eragina izango duen pertsonak sinatu beharko du, heriotzaren kasuan izan ezik.

3.– Era berean, Agindu honetako 2. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen ez dituzten eskaerei baja emango zaie erregistroan.

4.– Bestalde, erregistroan baja emango zaie eta azken ukoaz geroztiko 2 urteko epean ezingo zaie alta eman, dagokion zozketan onuradun izatea lortu duten eta egokitu zaien etxeari gutxienez bi aldiz uko egin dioten eskatzaileei.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Jarraian zerrendatzen diren Aginduak espreski derogatuta geratzen dira, haien babesean sortutako egoerak salbu:

Agindua, 2000ko abenduaren 26koa, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuarena, babes ofizialeko esleipen-prozedurari buruzkoa

Agindua, 1997ko azaroaren 12koa, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuarena, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren jabetzako etxebizitza sozialak esleitzeari buruzkoa.

Agindu honetan ezarritakoaren aurkako edozein xedapen, maila berekoa edo txikiagokoa baldin bada.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2002ko ekainaren 14a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

quisición la firma de contrato privado de compraventa convenientemente visado y el pago de la cantidad o aceptación a que se refiere el artículo 10-2 de la presente Orden en el caso de las viviendas sociales de promoción directa del Departamento.

2.– Asimismo, causará baja en el Registro de solicitantes la petición del interesado en este sentido. Dicha petición habrá de ser suscrita por la persona a que afecte la baja, salvo en caso de fallecimiento.

3.– También serán baja en el Registro todas aquellas solicitudes en las que no concurren los requisitos establecidos en el artículo 2 de esta Orden.

4.– Del mismo modo serán dados de baja no pudiendo darse de Alta nuevamente en el Registro de solicitantes durante dos años a contar desde la última renuncia, aquellos solicitantes que, habiendo resultado beneficiarios en el correspondiente sorteo, hayan renunciado a la vivienda con la que han sido agraciados en, al menos, dos ocasiones.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Quedan derogadas expresamente las Ordenes que a continuación se relacionan, a salvo de las situaciones creadas a su amparo:

La Orden de 26 de diciembre de 2000, del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, sobre procedimiento de adjudicación de viviendas de protección oficial

La Orden de 12 de noviembre de 1997 del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, sobre adjudicación de viviendas sociales propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Cualquier otra disposición de igual o inferior rango que se oponga a lo establecido en la presente Orden.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco

En Vitoria-Gasteiz, a 14 de junio de 2002.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.