

## Jornada crisis y sector inmobiliaria

Jornada organizada por el Observatorio Vasco de la Vivienda.



El **Observatorio Vasco de la Vivienda** organiza las Jornadas “Crisis financiera y sector inmobiliario”, que se celebrarán los días **28 y 29 de mayo en el Museo de Bellas Artes de Bilbao**.

Siguiendo con la organización de actividades que ayuden a profundizar en las distintas temáticas de la vivienda en Euskadi, se continúa con estas jornadas la ronda de encuentros temáticos, iniciada en 2008 con “El alquiler social de vivienda: perspectivas y experiencias de éxito”.

El subsector de la vivienda atraviesa por un período muy difícil, debido a la acumulación simultánea de dos crisis, **la inmobiliaria**, vinculada al fin del prodigioso ciclo expansivo 1997-2007, provocando ya en 2008 el inicio de un ajuste muy duro, tanto en precios como en unidades ofertadas; crisis propia que se ha visto agravada por la fulminante expansión de la **crisis financiera**, con orígenes en ámbitos mundiales globalizados y cuyos efectos devastadores están afectando al entramado financiero del sistema económico: la financiación de las actividades económicas que edifican el mundo de la economía real.

Parece claro que, a título de ejemplo, las dificultades para dar salida a la oferta de vivienda y las fuertes restricciones al acceso a crédito a empresas y familias, son indicadores simultáneos de las dos crisis que han puesto en jaque las bases estructurales del sistema económico, sistema que se creyó inmune durante largo tiempo.

Ambas crisis, la financiera y la inmobiliaria, serán sin duda superadas, y volveremos, también sin ningún género de duda, a vivir nuevas épocas de auge.

Pero es de todo punto necesario profundizar en la implementación de alternativas y de profundos ajustes en nuestra economía, que nos permitan salir adelante, lo antes posible, y además, impulsados con nuevas energías y mejor direccionados que antes.

Se hace por tanto necesario estudiar soluciones innovadoras que propicien la reactivación del sector inmobiliario, mediante el desarrollo de nuevos modelos económico-financieros mucho más robustos y estables.

Como en otras etapas históricas de grave recesión, para salir rápido de la actual situación habrá que hacer las cosas de otra manera; desarrollar nuevos instrumentos, y reasignar los papeles de los agentes económicos (incluyendo el destacado y reforzado papel de las administraciones públicas).

Reasegurados los mecanismos de financiación, podremos acometer la reactivación económica global (y sectorial), cuyo fin último, no lo olvidemos, es proveer de soluciones y asegurar el bienestar de las personas.

Nos acercaremos con nuestro prisma sectorial a la problemática aquí anunciada, pero sobre todo, incidiremos en la divulgación de instrumentos innovadores de superación de los problemas, basándonos en el conocimiento y buenas prácticas de los agentes económicos con incidencia en el sector.

Conclusiones

[Conclusiones \(pdf, 230 Kb\)](#)