



BILBAO Ría 2000

Innovación en la Gestión de la Regeneración Urbana



2007 Euskal Hiria Kongresua : Donostia : 27 - XI - 2007

- Cada vez mayor necesidad de intervenir en territorios previamente utilizados
 - Para optimizar la ocupación del suelo
 - Respondiendo a expectativas que crecen
 - Restaurar tejidos actuales
 - Rectificar desmanes pasados
 - Introducir mejoras

REGENERACIÓN

De Edificios



BILBAO Ría 2000

REGENERACIÓN

Del Tejido Urbano



BILBAO Ría 2000

REGENERACIÓN

De las Infraestructuras



BILBAO Ría 2000

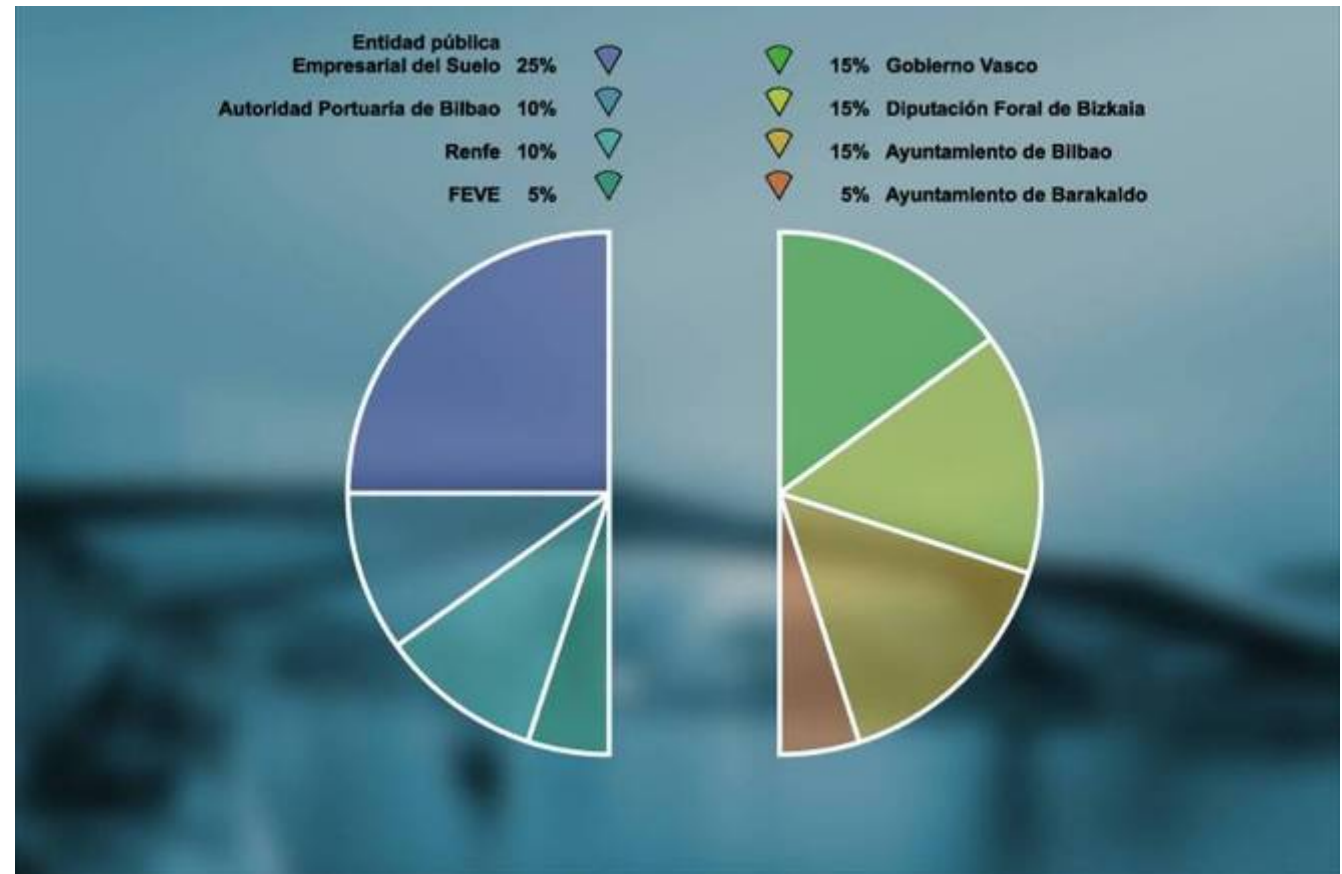
- Social (prioridades e impactos)
- Técnica
- Coordinación institucional
- Financiación

- **Coordinación institucional**
 - Autoridades a distintos niveles
 - Dueños de Infraestructuras (ferroviarias, viarias y portuarias)
- **Financiación**
 - Sustitución de infraestructuras operativas
 - Eliminación de barreras
 - Recursos financieros y sus fuentes

BILBAO Ría 2000

Un modelo de gestión

- Nace en 1992 para:
 - Recuperar zonas degradadas o áreas industriales en declive del Bilbao metropolitano, coordinando y ejecutando, para ello, actuaciones que integren urbanismo, transporte y medio ambiente



- Sociedad Anónima Pública, sin ánimo de lucro
- Sociedad mixta: 50% administración central y 50% administraciones vascas

- Participan todas las instituciones claves
- Consejo director con representantes al más alto nivel y poder ejecutivo
- Decisiones por consenso

- Terrenos aportados gratuitamente a la sociedad por los socios:
 - Incluyendo el 10% aprovechamiento municipal
- La sociedad ejecuta obras de infraestructura y urbanización
- La venta de parcelas cubre costos
- Otras fuentes de financiación
 - Fondos europeos
 - Contribuciones complementarias

- Sociedad Gestora
 - Las autoridades son las responsables del planeamiento
- Política de redistribución social
 - Transferencia de beneficios
 - Vivienda protegida
- Énfasis en la calidad
 - Diseño
 - Ejecución de las obras

Actualizaciones de BR2000

BR2000

Abandoibarra

- 350.000 m2
- 200,000 m2 espacios públicos
- 800 viviendas
- Torre de oficinas
- Centro comercial
- Hotel
- Paraninfo
- Biblioteca universitaria



Enero 1992



Junio 2006



BR2000

Ametzola

- 110.000 m²
- 900 viviendas
- 36.000 m² parque
- Cubrimiento de vías



Junio 1994



Junio 2006



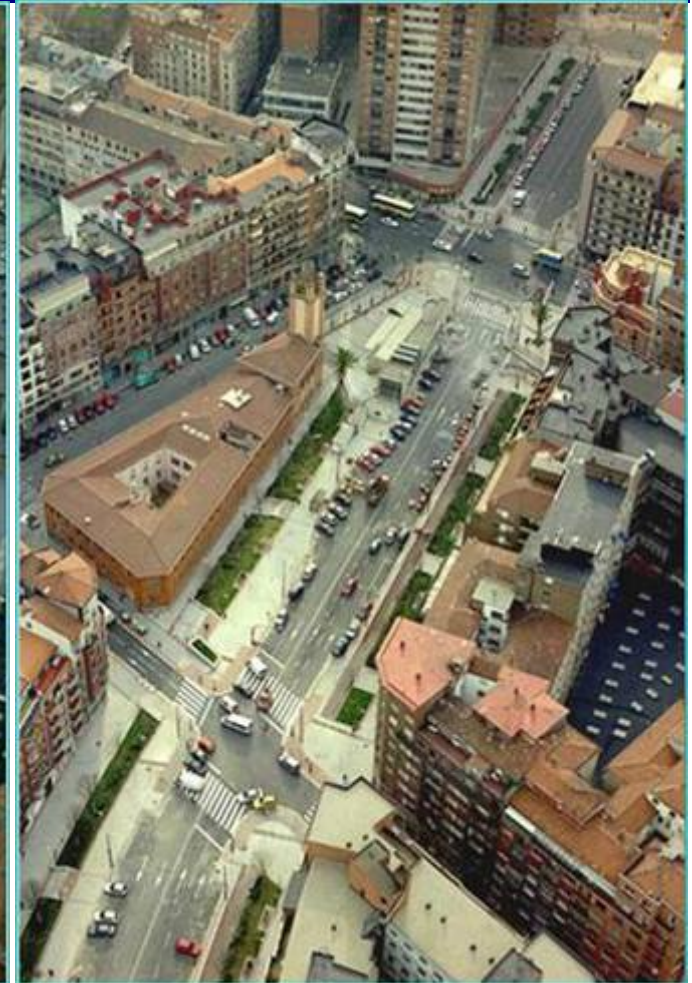
BR2000

Variante Sur Ferroviaria

- Cubrimiento de la trinchera ferroviaria
- Eliminación del efecto barrera
- Cuatro estaciones nuevas
- Una nueva Avenida



Junio 1994



Octubre 2004

BR2000

Barakaldo



Junio 1998



Junio 2006

- 500.000 m²
- 200.000 m² de espacios públicos
- 2.200 viviendas
- Centro comercial y de ocio
- Zona de actividades económicas
- Campo de fútbol
- Polideportivo
- Recogida neumática de basuras
- Rehabilitación de antiguos edificios industriales



15 años de trayectoria
reconocida nacional e
internacionalmente

La Biennale di Venezia

METAMORPH

9. Mostra Internazionale di Architettura
Venezia, 12 settembre - 7 novembre 2004

Premio Speciale "Città d'Acqua"





Gracias

Eskerrik asko