



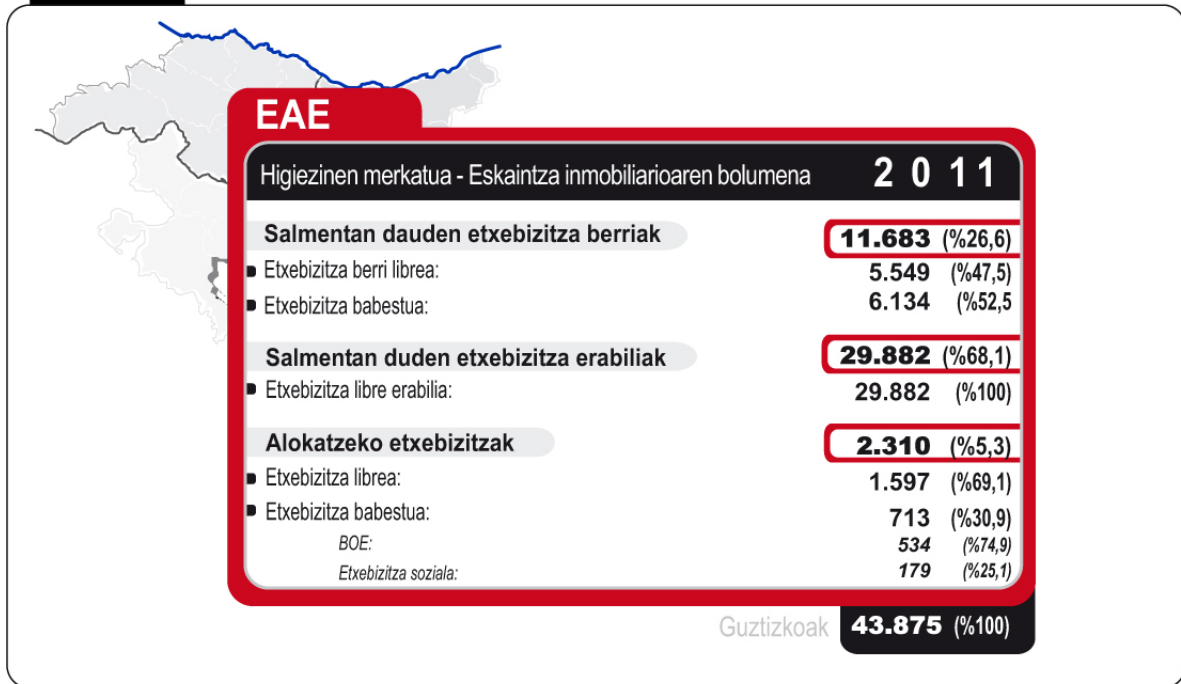
ESKAINZA INMOBILIARIOAREN BILAKAERA 2010-2011 - Adierazleen laburpena

Adierazlea

1. Etxebizitzen kopurua

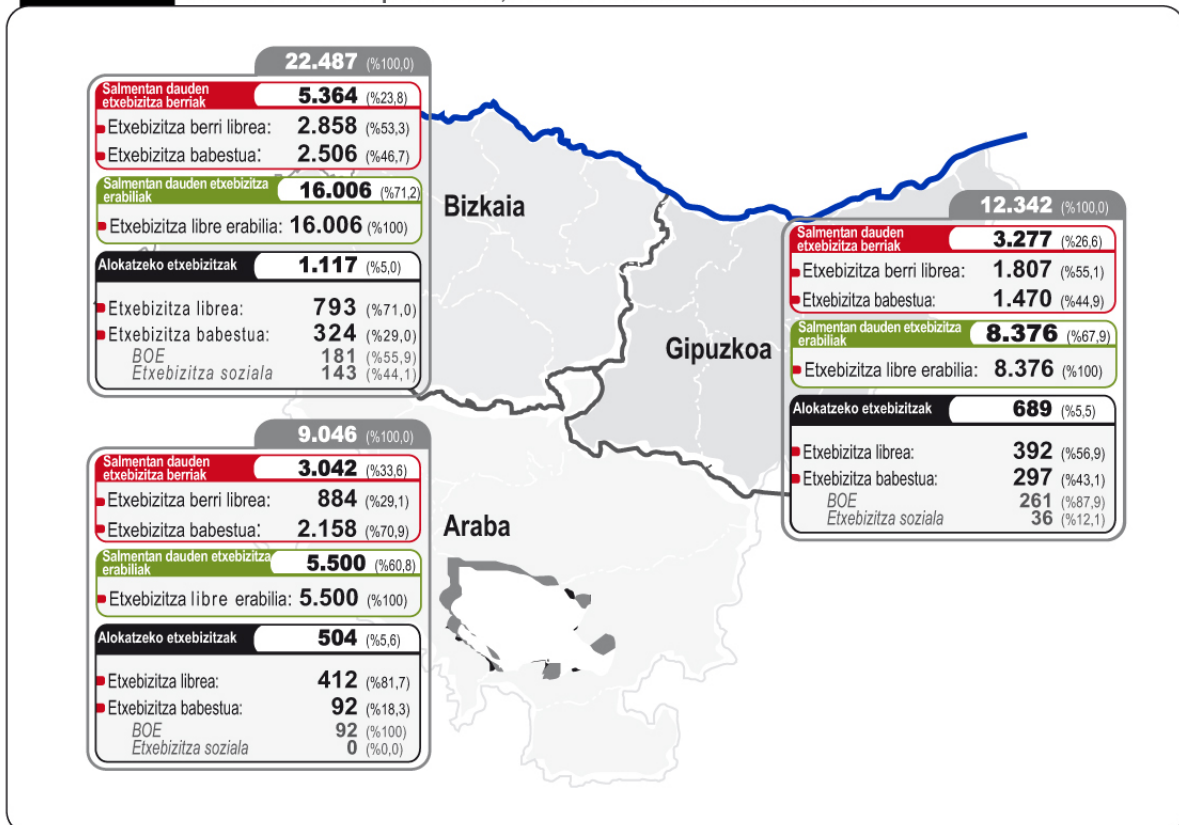
EAE

EAE - Etxebizitzen kopurua EAEn. 2011



EAE

EAE - Etxebizitza kopurua EAEn, Lurralde Historikoaren arabera . 2011



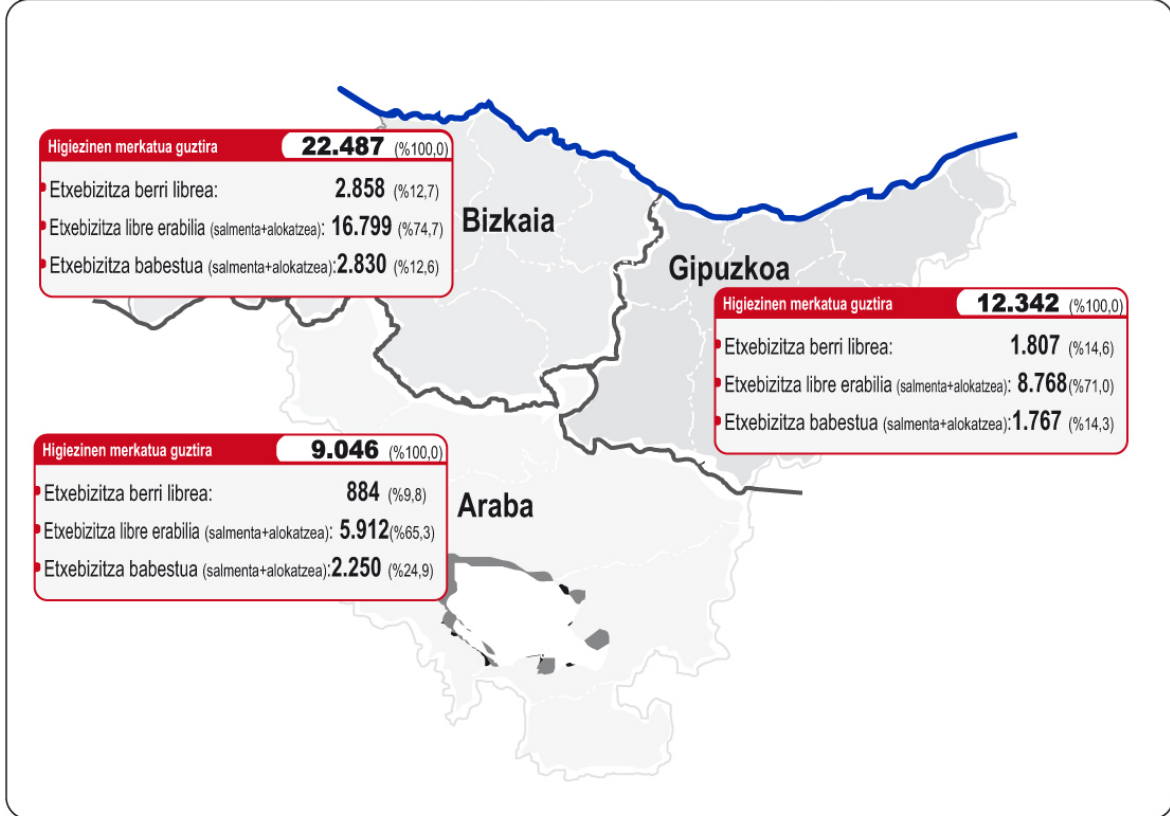


Adierazlea

1. Etxebizitzen kopurua

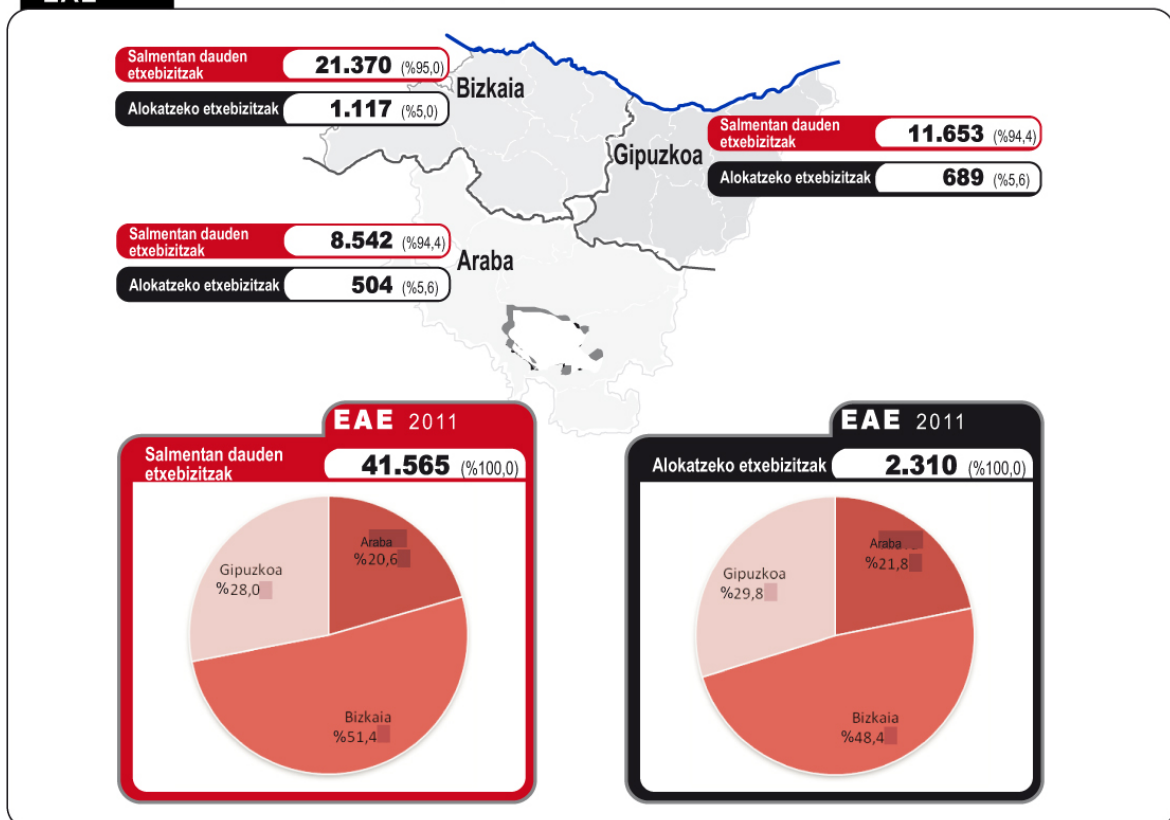
EAE

EAE - Etxebizitza kopurua EAEn, tipologiaren (librea, erabilia eta babestua) eta Lurralde Historikoaren arabera. 2011



EAE

EAE - Etxebizitza kopurua EAEn, Lurralde Historikoaren arabera . 2011





Adierazlea

2. Etxebizitzaren prezioa (salmentazko merkatua)

EAE

EAE - Etxebizitzaren prezioaren bilakaera EAEn. 2010-2011 (€)



EAE

Etxebizitza mota

2010

▪ Etxebizitza berri librea:	318.100 €
▪ Etxebizitza libre erabilia:	330.300 €
▪ Etxebizitza babestua:	110.200 €

2011

308.300 €
340.200 €
112.000 €

Urte arteko
aldaketa-tasa

▼ %-3,1
▲ %3,0
▲ %1,6

EAE

EAE - Etxebizitzaren prezioaren bilakaera, tipologiaren (librea, erabilia eta babestua) eta Lurralde Historikoaren arabera. 2010-2011 (€)

Bizkaia

Etxebizitza mota

2010

▪ Etxebizitza berri librea:	313.000 €
▪ Etxebizitza libre erabilia:	325.600 €
▪ Etxebizitza babestua:	106.400 €

2011

305.800 €
344.300 €
112.400 €

Urte arteko
aldaketa-
tasa

▼ %-2,3
▲ %5,7
▲ %5,6

Gipuzkoa

Etxebizitza mota

2010

▪ Etxebizitza berri librea:	336.700 €
▪ Etxebizitza libre erabilia:	398.500 €
▪ Etxebizitza babestua:	105.800 €

2011

325.700 €
379.400 €
105.900 €

Urte arteko
aldaketa-
tasa

▼ %-3,3
▼ %-4,8
▲ %0,1

Araba

Etxebizitza mota

2010

▪ Etxebizitza berri librea:	294.000 €
▪ Etxebizitza libre erabilia:	272.700 €
▪ Etxebizitza babestua:	116.800 €

2011

280.300 €
269.100 €
115.700 €

Urte arteko
aldaketa-
tasa

▼ %-4,7
▼ %-1,3
▼ %-0,9

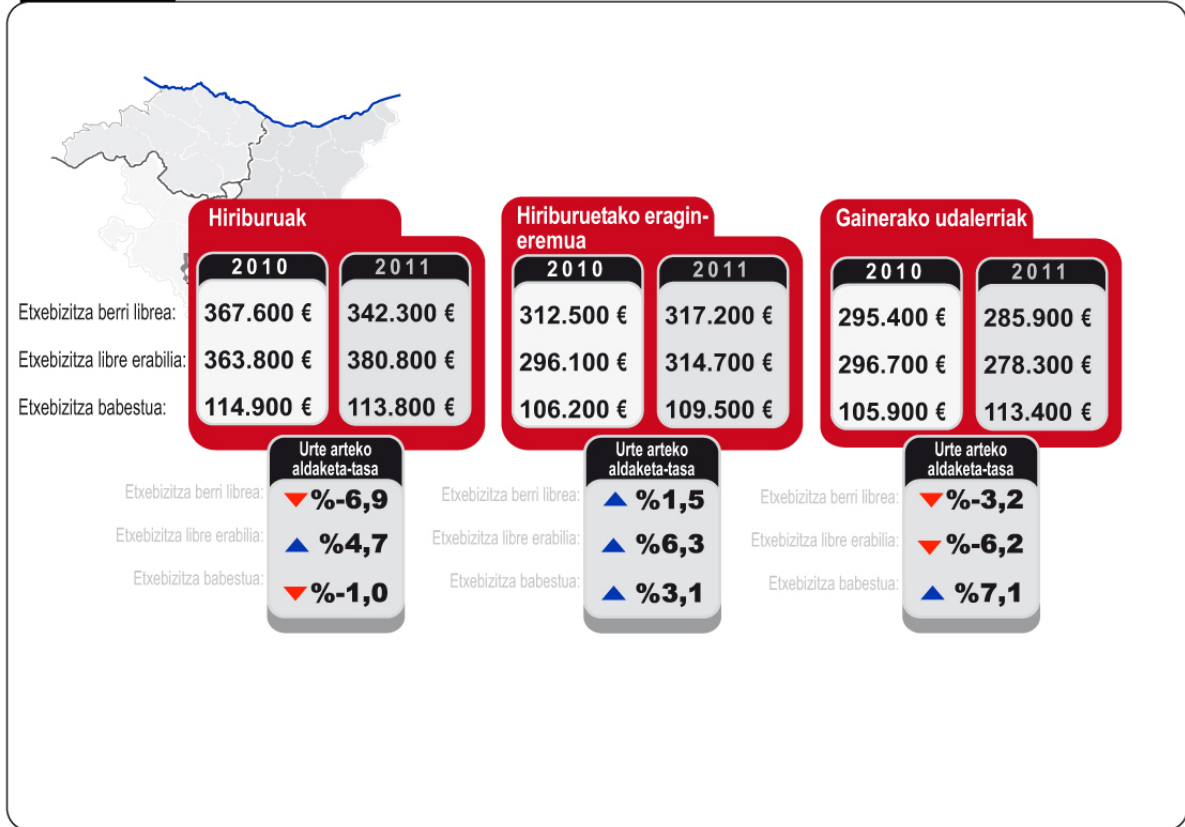


Adierazlea

2. Etxebizitzaren prezioa (salmentazko merkatua)

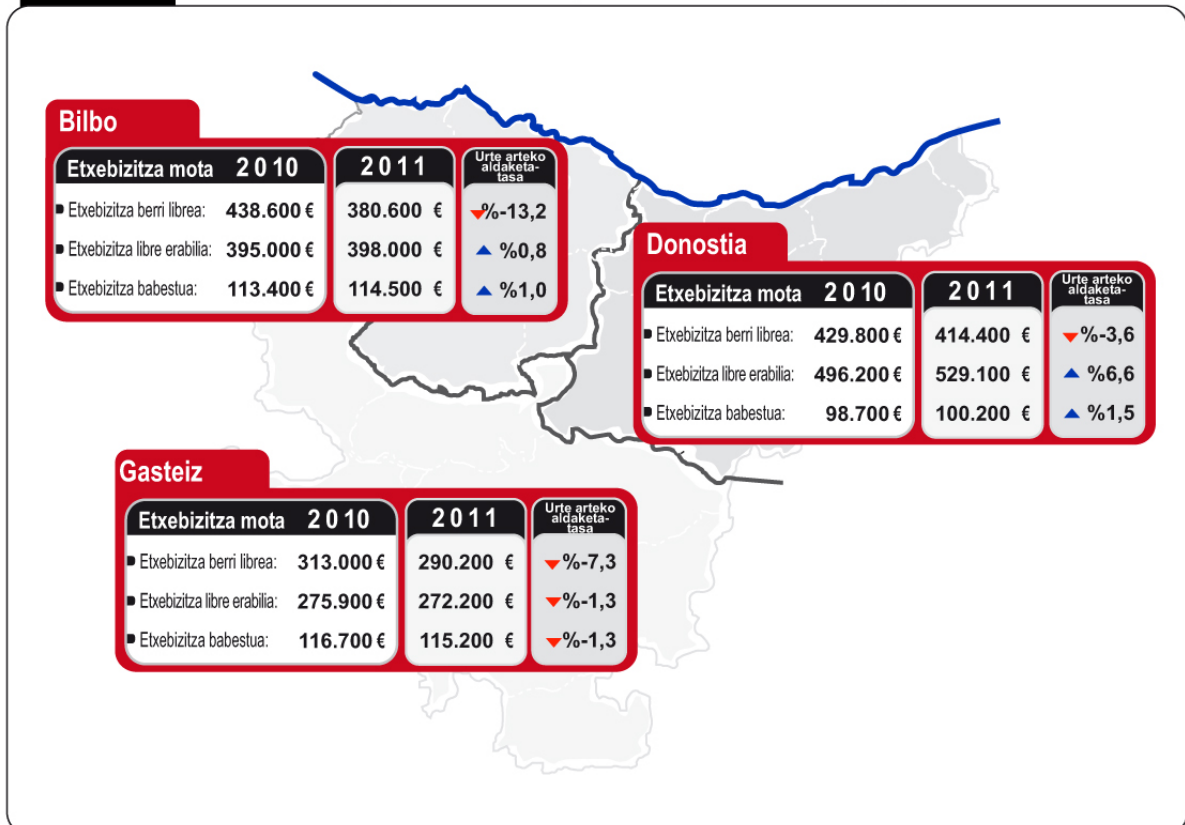
EAE

EAE - Etxebizitzaren prezioaren bilakaera, lurralde-eremuaren arabera EAEn. 2010-2011 (€)



EAE

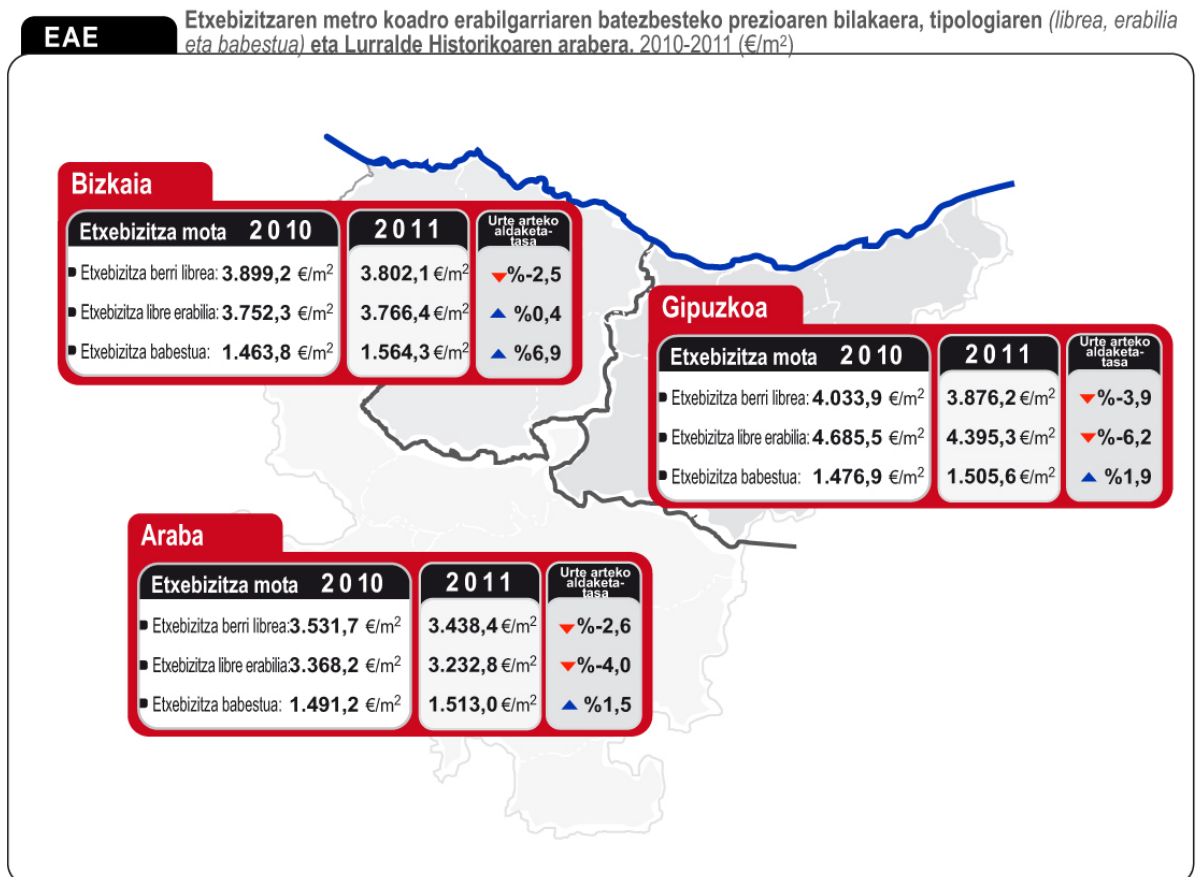
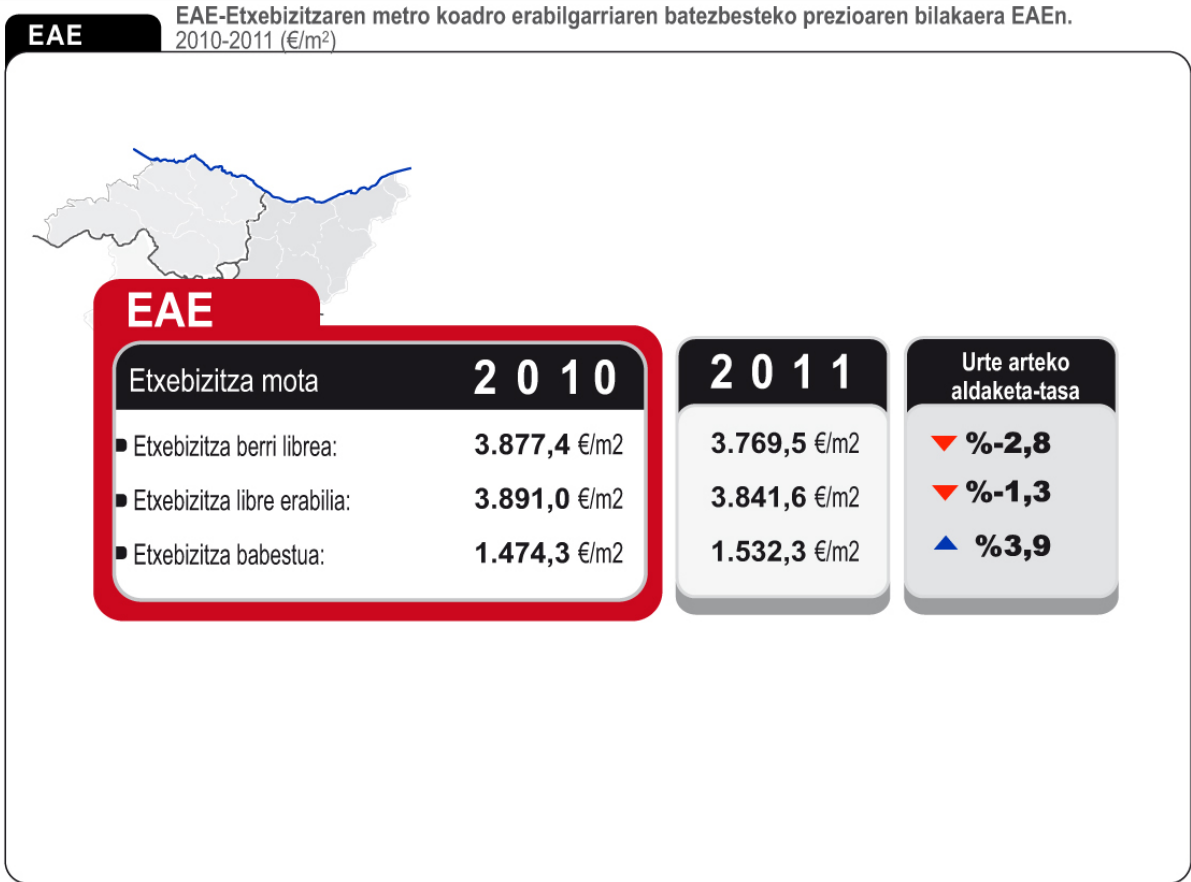
EAE - Etxebizitzaren prezioaren bilakaera, EAEko hiriburuetan. 2010-2011 (€)





Adierazlea

3. Etxebizitzaren metro koadro erabilgarriaren prezioa (salmentazko merkatua)

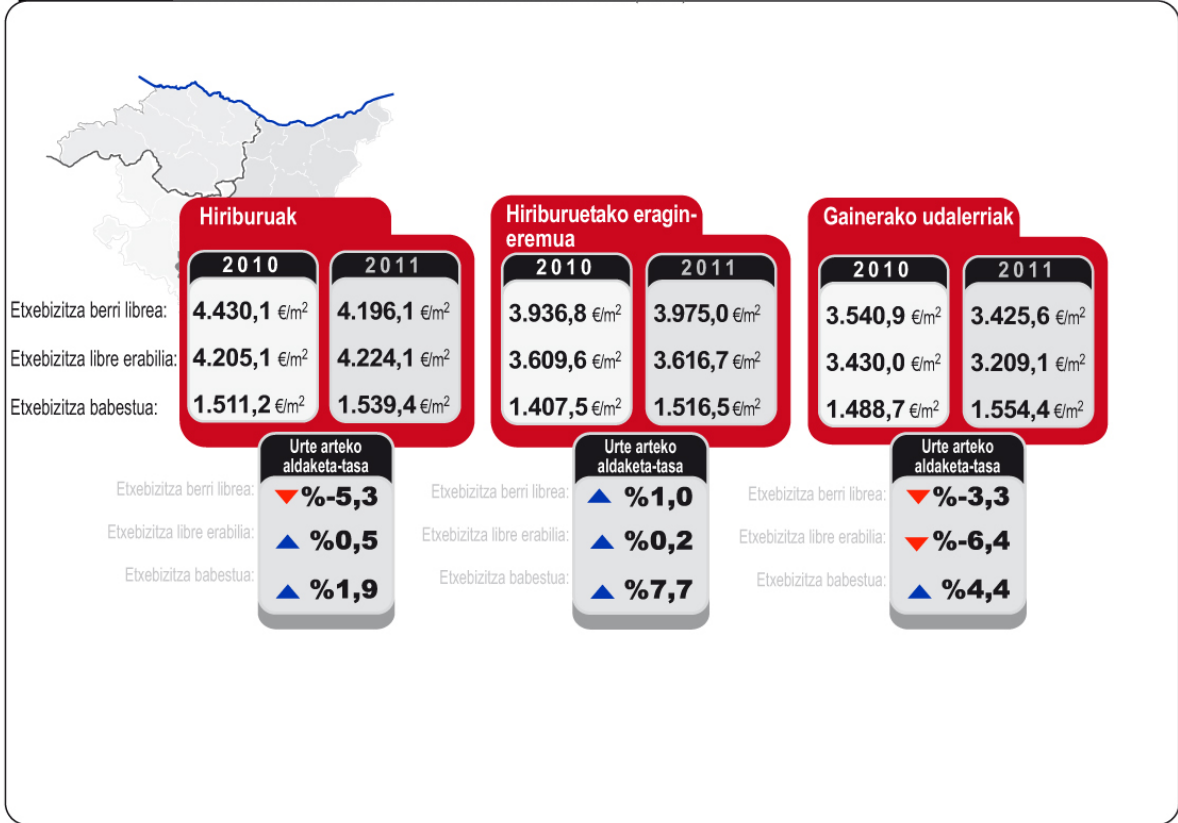


Adierazlea

3. Etxebizitzaren metro koadro erabilgarriaren prezioa (salmentazko merkatua)

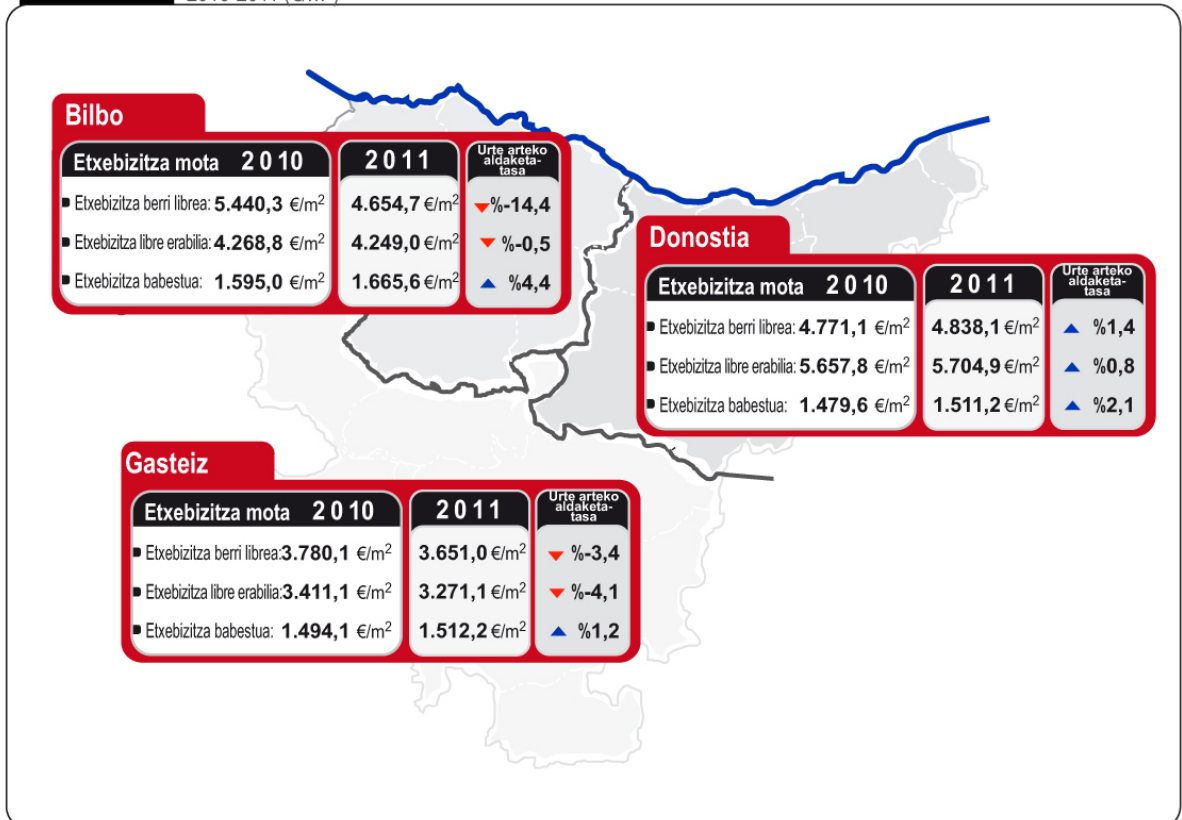
EAE

EAE - Etxebizitzaren metro koadro erabilgarriaren batezbesteko prezioaren bilakaera, lurralde-eremuaren arabera EAEn. 2010-2011. (€/m²)



EAE

EAE - Etxebizitzaren metro koadro erabilgarriaren batezbesteko prezioaren bilakaera, EAEko hiriburuetan. 2010-2011 (€/m²)





Adierazlea

4. Alokatzeko etxebizitzaren hileko errenta

EAE

EAE - Alokatzeko etxebizitzaren hileko batezbesteko errentaren bilakaera EAEn. 2010-2011 (€/hilean)



EAE

Etxebizitza mota

2010

▪ Etxebizitza librea:	921,5 €/hilean
▪ BOE:	277,0 €/hilean
▪ Etxebizitza soziala:	122,7 €/hilean

2011

896,3 €/hilean
331,8 €/hilean
134,6 €/hilean

Urte arteko
aldaketa-tasa

▼ %-2,7

▲ %19,8

▲ %9,7

EAE

EAE - Alokatzeko etxebizitzaren hileko batezbesteko errentaren bilakaera, tipologiaren (librea, BOE, etxebizitza soziala) eta Lurralde Historikoaren arabera. 2010-2011 (€/hilean)

Bizkaia

Etxebizitza mota

2010

▪ Etxebizitza librea:	923,8 €/hilean
▪ BOE:	427,5 €/hilean
▪ Etxebizitza soziala:	156,9 €/hilean

2011

882,3 €/hilean
414,0 €/hilean
138,5 €/hilean

Urte arteko
aldaketa-
tasa

▼ %-4,5

▼ %-3,1

▼ %-11,8

Gipuzkoa

Etxebizitza mota

2010

▪ Etxebizitza librea:	1.004,9 €/hilean
▪ BOE:	235,1 €/hilean
▪ Etxebizitza soziala:	138,5 €/hilean

2011

993,8 €/hilean
289,6 €/hilean
*

Urte arteko
aldaketa-
tasa

▼ %-1,1

▲ %23,2

*

Araba

Etxebizitza mota

2010

▪ Etxebizitza librea:	827,6 €/hilean
▪ BOE:	*
▪ Etxebizitza soziala:	89,5 €/hilean

2011

830,7 €/hilean
292,5 €/hilean
*

Urte arteko
aldaketa-
tasa

▲ %0,4

*

*

*Ez da daturik ematen lagina ez baita nahikoa.



ESKANTZA INMOBILIARIOAREN BILAKAERA 2010-2011 - Adierazleen laburpena

1. Etxebizitzen kopurua

Salmentan dauden etxebizitzaren eskaintzaren bolumenak higiezinaren merkatuaren % 95 biltzen du; aldiz, alokatzeko eskaintzak % 5 adierazten du bakarrik.

Tipologiaren arabera, etxebizitza erabiliak eskaintza osoaren (salmenta eta alokatzea) % 72 bereganatzen du. Etxebizitza babestuari dagokionez, eskaintza inmobiliarioaren % 16 da eta etxebizitza berri librea % 13.

EAEen eskaintzan dauden etxebizitzen erdia baino gehiago Bizkaian kokatzen da, Gipuzkoan % 28 eta Araban % 21.

2. Etxebizitzaren prezioa (salmentazko merkatua)

Etxebizitza erabilia, etxebizitza libre berria baino % 10 garestiagoa da 2011an: azken urtean, etxebizitza erabiliaren prezioa % 3 handitu den bitartean, etxebizitza berri librearen balioak % 3,1 behera egin du, Araban izan ezik (etxebizitza berri libreak, erabiliak baino prezio altuagoa duen lurralde bakarra da -% 7,8 garestiagoa-).

Etxebizitzaren prezioa gora doa hiriburuetara hurbiltzen garen heinean, etxebizitza babestuen prezioa izan ezik; kasu honetan prezioak, bai hiriburuetan bai hiriburuetako eragin-eremutik kanpoko udalerrietan, antzekoak baitira.

Halaber, etxebizitza librearen prezioa jaitsi da orokorrean Autonomia Erkidego osoan zehar azken urtean, hiriburuetako eragin-eremuan izan ezik; bertan, prezioak gora doaz etxebizitza mota guztietan. Hiriburuaren arabera, Bilbok etxebizitza berri librearen prezioaren jaitsiera handiena erregistratu du (-% 13,2).

3. Etxebizitzaren metro koadro erabilgarriaren prezioa (salmentazko merkatua)

Etxebizitza berri libre eta erabilien metro koadro erabilgarriaren batezbesteko prezioa arinki jaitsi da azken urtean; etxebizitzari dagokionez, ostera, prezioak ia % 4 gora egin du.

Jaitsiera egonda ere, Gipuzkoak aurrealdeari eusten dio etxebizitza libre berri zein erabiliaren metro koadro erabilgarriaren prezioari dagokionez. Bizkaia Arabari merkatu babestuko prezioaren nagusitasuna kendu dio.

Lurralde-eremuari erreparatu, etxebizitza berri librearen metro koadro erabilgarriaren batezbesteko prezioa arinki hazi da bakarrik hiriburuetako eragin-eremuan; etxebizitza erabiliak prezioari eutsi dio gainerako udalerrietan izan ezik, bertan, jaitsiera nabarmena eman baita. Etxebizitza babestuari dagokionez, prezioak gora doaz eremu guztietan.

Bilboko etxebizitza berri libreen metro koadro erabilgarriaren batezbesteko prezioa jaitsiera adierazgarria jasan du eta, ondorioz, Donostia prezioa gorena duen hiriburu bihurtu da, bai etxebizitza berria baita erabiliari dagokionez ere. Etxebizitza babestuaren kasuan, Bilbok metro koadro erabilgarriaren batezbesteko prezioaren igoera handiena erregistratu du.

4. Alokatzeko etxebizitzen hileko errenta

Etxebizitza librearen hileko batezbesteko errenta % 2,7 atzera egin du, baina BOE-ren batezbesteko errenta baino 3 aldiz handiagoa eta etxebizitza sozialaren errenta baino 7 aldiz handiagoa izaten jarraitzen du.

Gipuzkoan etxebizitza librearen hileko batezbesteko errenta gainerako Lurraldeen gainetik garbi kokatzen da (Bizkaiko errentaren % 13 eta % 20 Arabako errentaren gainetik).

BOE-ren hileko errentak haziera nabarmena izan du Gipuzkoan (% 23,2) baina arinki jaitsi da Bizkaian; hala ere, hiru Lurraldeetako BOE-ren hileko batezbesteko errenta handiena izaten jarraitzen du.

Eskaintza inmobiliarioari buruzko informazio xeheagoa eskura dago [Etxebizitzako Behatokiaren](#) web gunean.