

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y GEODIVERSIDAD



Índice



Modelo para el Área Funcional de Igorre

- Bases para el Modelo Territorial
- Contenido del PTP:
 - Ordenación
 - Líneas estratégicas
 - Normativa

Modelo para el Área Funcional de Igorre

Bases para el modelo territorial

- **Desarrollo sostenible basado en una utilización razonable del territorio.**
- **Mantenimiento de la población actual y crecimiento selectivo.**
- **Uso racional del recurso suelo.**
- **Puesta en valor del Fondo de Valle.**
- **Acercamiento a un transporte sostenible.**
- **Protección de los valores naturales.**

Índice



Contenido del PTP

Ordenación

- Medio Físico
- Sistema de Asentamientos
 - Objetivos del Modelo de Asentamientos
 - Modelo Residencial
 - Cuantificación
 - Gestión del Modelo
 - Núcleos Rurales
 - Modelo Actividades Económicas
 - Cuantificación
- Infraestructuras de transporte
- Estrategias de Intervención

Modelo para el Área Funcional de Igorre

Medio físico

- **El Medio Físico se define, a los efectos del Plan Territorial Parcial, como la totalidad del suelo comprendido dentro del Área Funcional de Igorre en cuanto elemento que soporta y sobre el cual se proyecta el modelo territorial definido por el Plan.**
- **Se incorpora el Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, que ha permitido un exhaustivo conocimiento del Medio Físico y la Evaluación de las propuestas:**
 - Ordenación y Categorización del Medio Físico
 - Acciones en el Medio Físico
 - Malla Verde

Modelo para el Área Funcional de Igorre

Medio físico: Ordenación

■ Grado de protección del Medio Físico .

□ Protección del Medio Físico

- Suelos de Especial Protección
- Suelos de Protección de Aguas Superficiales
- Suelos de Protección

□ Categorización

- Suelos de Especial Protección
 - Espacios naturales protegidos
 - Árboles Singulares
 - Áreas de vegetación autóctona de interés
 - Humedales
- Suelos de Protección de Aguas Superficiales
- Suelos de Protección
 - Forestal
 - Agroganadera y Campiña
 - a) Paisaje Rural de transición
 - b) Agroganadera de Alto valor Estratégico

Modelo territorial


MEDIO FÍSICO

CATEGORIZACIÓN


1. SUELO DE ESPECIAL PROTECCIÓN

-  PARQUES NATURALES
-  ÁREAS DE VEGETACIÓN AUTÓCTONA DE INTERÉS
-  HUMEDALES

2. PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES



-  AGUAS SUPERFICIALES

3. SUELO DE PROTECCIÓN

-  FORESTAL




AGROGANADERA CAMPESINA

SUBCATEGORÍAS

-  AGROGANADERA DE ALTO VALOR ESTRATÉGICO
-  PASAJE RURAL DE TRANSICIÓN

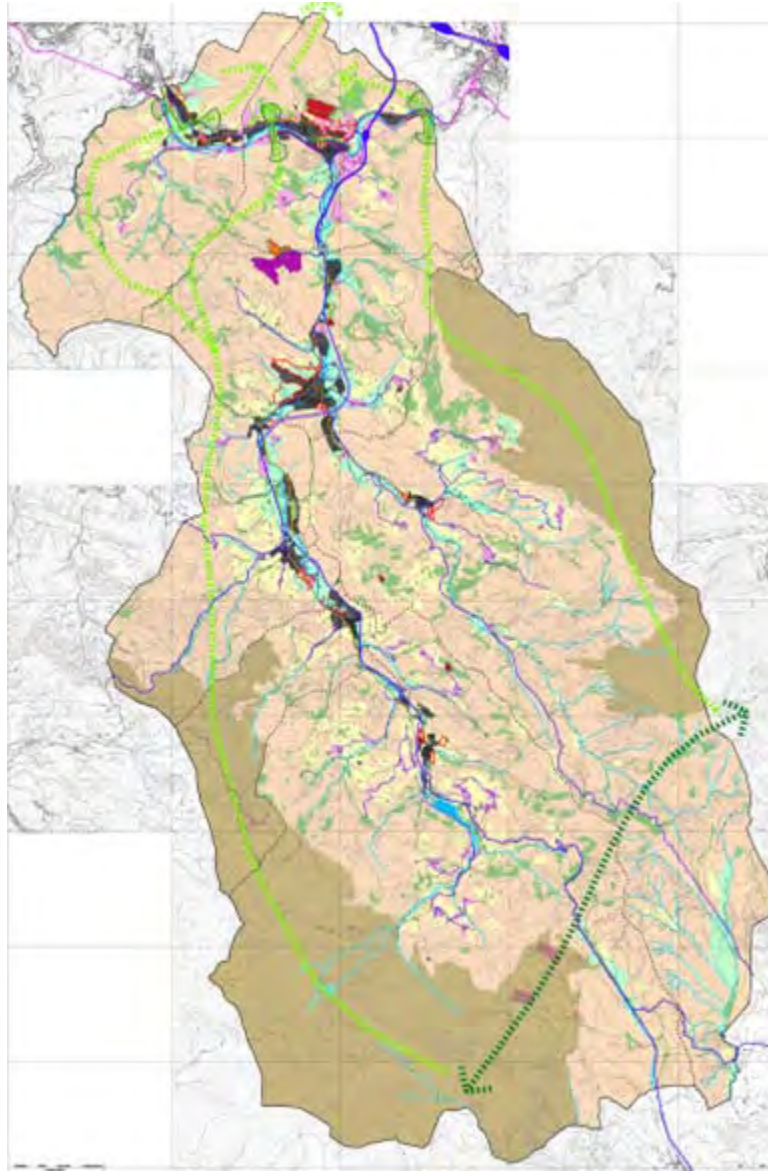
ACCIONES

1. GRAN SISTEMA DE CORREDORES ECOLÓGICOS

-  CORREDOR PRINCIPAL O REGIONAL CONEXIÓN URKOLA - GORBEIA
-  CORREDORES SECUNDARIOS
-  PASO A TRAVÉS DE LAS INFRAESTRUCTURAS


2. CORREDORES DE PEQUEÑA ESCALA

-  CORREDORES DE PEQUEÑA ESCALA




SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS

RED FERROVIARIA

-  LÍNEA ACTUAL EUSKOTREN
-  MEJORA DE TRAZADO PROPUESTA (PTS DE LA RED FERROVIARIA)
-  ESTACIÓN


MOVILIDAD ALTERNATIVA

-  EJE DE MOVILIDAD ALTERNATIVA


RED VIARIA

-  RED VIARIA



PUNTO DE INTERMODALIDAD

-  PUNTO DE INTERMODALIDAD DE FERROCARRIL, AUTOSBÚS Y AUTOMÓVIL




EQUIPAMENTOS

-  EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y DE RECREO LIGADO AL CAUCE FLUVIAL

INFORMACIÓN BÁSICA

-  LÍMITE DEL ÁREA FUNCIONAL
-  LÍMITE MUNICIPAL

OTRAS AFECCIONES AL MEDIO NATURAL

-  CANTERAS SEGÚN PLANEAMIENTO Y GENTE
-  RECUPERACIÓN DE CANTERAS EN DESUSO
-  PLANTA DE REVALORIZACIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS NERTES Y RESIDUOS NO PELIGROSOS


NOTA: LA DELIMITACIÓN DE LAS ACTIVIDADES EXTRACTIVAS LA ESTABLECEN LOS PLANEAMIENTOS MUNICIPALES.

SISTEMA DE ASENTAMIENTOS

SISTEMA ACTUAL

-  SISTEMA DE ASENTAMIENTOS URBANOS Y URBANIZABLES
-  NÚCLEOS RURALES

MODOS DE INTERVENCIÓN

-  ÁMBITOS LÍMITE A LA OCUPACIÓN

Componentes Notables del Medio Natural

■ ARTICULO 30. CONCEPTO Y DEFINICIÓN

- ❑ A efectos del presente Plan Territorial Parcial, los componentes notables del medio natural delimitan o señalan con carácter abierto puntos de interés de elevado valor ambiental, naturalístico y ecológico, o de importante relevancia de temática específica y que se integran desde su singularidad en el patrimonio natural del área Funcional.
- ❑ Se corresponden con enclaves en los que se presume que habitan especies de gran interés, sistemas geomorfológicos, y otros ecosistemas naturales, que precisarán de un estudio pormenorizado que los analice siendo el planeamiento general o de desarrollo el encargado de llevar a cabo, en su caso, la delimitación de un ámbito y su entorno de protección así como su ordenación definitiva.
- ❑ Los componentes notables del medio natural se identifican en el Plano 0-01.A "Ordenación del medio físico" y se subdividen a su vez en dos grupos de acuerdo con sus propias especificidades:
 - Puntos de interés geológico y geomorfológico
 - Ejemplares arbóreos de interés

Puntos de Interés Geológico y Geomorfológico

- Los Puntos de Interés Geológico y Geomorfológico a los efectos del presente Plan Territorial Parcial, son aquellas áreas merecedoras de protección, en razón de sus específicas condiciones geológicas y geomorfológicas, así como aquellas áreas que por su rareza, espectacularidad, belleza y singularidad, se consideran por el Plan como vestigios de los fenómenos más representativos del patrimonio geológico o geomorfológico.
- Hasta la fecha ni el Gobierno Vasco ni la Diputación Foral han efectuado ninguna declaración específica de áreas y puntos de interés geológico. Sin embargo sí han realizado diversos Estudios Geomorfológicos Analíticos a escala 1:25.000 que han sido recogidos por la Cartografía Ambiental de la CAPV en la que se marcan las formaciones geológicas y geomorfológicas que son destacables por una serie de aspectos.
- El PTP de Igorre recoge en su Anexo los puntos que el planeamiento municipal deberá tener en cuenta que en su caso recogerá y delimitará el área de protección de estos puntos con el fin de garantizar su conservación, evitar su desaparición y permitir su contemplación como elementos didácticos para el estudio.

Componentes Notables del Medio Natural

■ **ARTICULO 31. PUNTOS DE INTERÉS GEOLÓGICO Y GEOMORFOLÓGICO**

- Tiene la condición de Puntos de Interés Geológico y Geomorfológico a los efectos del presente Plan Territorial Parcial, aquellas áreas merecedoras de protección, en razón de sus específicas condiciones geológicas y geomorfológicas, así como aquellas áreas que por su rareza, espectacularidad, belleza y singularidad, se consideran por el Plan como vestigios de los fenómenos más representativos del patrimonio geológico o geomorfológico.
- El presente Plan Territorial Parcial indica la existencia de dichos enclaves y se corresponden con enclaves que precisaran de un estudio pormenorizado que los analice siendo el planeamiento general o de desarrollo el encargado de llevar a cabo, en su caso, la delimitación de un ámbito y su entorno de protección así como su ordenación definitiva.
- El presente Plan Territorial Parcial identifica los Puntos y Áreas de Interés Geológico y Geomorfológico del Área Funcional, relacionados en el Anexo IV de las presentes Normas, e identificados en el Plano O-01.A “Ordenación del Medio Físico”.

Medio Físico: Ordenación

SUELO DE ESPECIAL PROTECCIÓN

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN

-  ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
-  ARBOLES SINGULARES
-  ÁREAS DE VEGETACIÓN AUTOCTONA DE INTERÉS
-  HUMEDALES

PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

CATEGORÍA DE ORDENACIÓN

-  AGUAS SUPERFICIALES

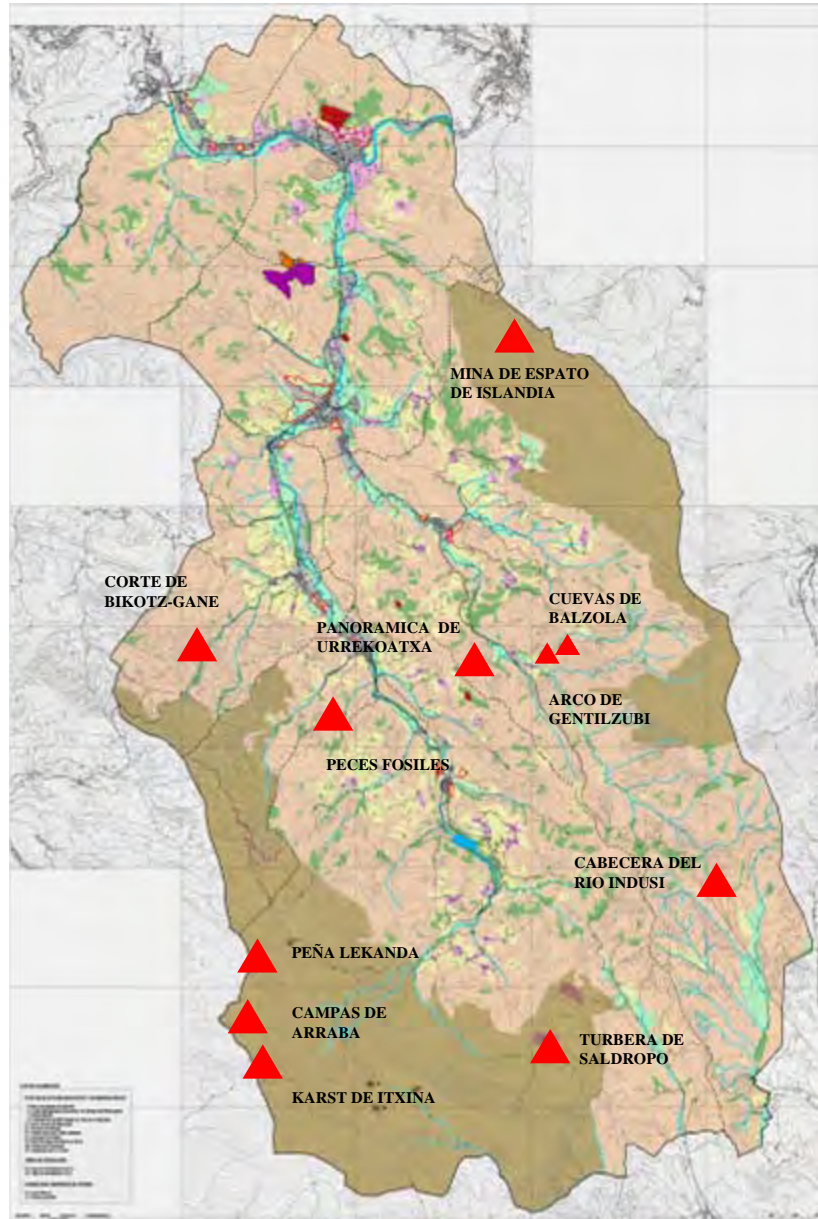
SUELO DE PROTECCIÓN

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN



-  FORESTAL
- AGROGANADERA CAMPESINA
 -  AGROGANADERA DE ALTO VALOR ESTRATÉGICO
 -  FRONTE RURAL DE TRANSICIÓN

PUNTOS DE INTERÉS GEOLÓGICO Y GEOMORFOLÓGICO

- 5 Mina de espato de Islandia
- 6 Corte estratigráfico (formación de Eretza) de Bikotz-gane
- 7 Peces fósiles
- 8 Panorámica de 360° desde la cima de Urrekoatxa
- 10 Arco natural de Gentilzubi
- 12 Cuevas de Balzola
- 14 Frente calizo de Peña Lekanda
- 15 Campas de Arraba
- 16 Parte Sureste del Karst de Itxina
- 25 Turbera de Saldropo
- 27 Cabecera del río Indusi






COMPONENTES NOTABLES DEL MEDIO NATURAL




-  PUNTOS DE INTERÉS GEOLÓGICO Y GEOMORFOLÓGICO
-  EJEMPLARES ARBÓREOS DE INTERÉS

INFORMACIÓN ADICIONAL

ASENTAMIENTOS HUMANOS

-  NÚCLEOS RURALES
-  SISTEMA DE ASENTAMIENTOS URBANOS Y URBANIZABLES
-  ÁMBITOS LÍMITES A LA OCUPACIÓN

OTRAS AFECIONES AL MEDIO NATURAL

-  CANTERAS SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE
-  RECUPERACIÓN DE CANTERAS EN DESUSO
-  PLANTA DE VALORIZACIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS INERTES Y RESIDUOS NO PELIGROSOS

NOTA: LA DELIMITACIÓN DE LAS ACTIVIDADES EXTRACTIVAS LA ESTABLECEN LOS PLANEAMIENTOS MUNICIPALES.

-  LÍMITE DEL ÁREA FUNCIONAL
-  LÍMITE MUNICIPAL

Modelo para el Área Funcional de Igorre

Medio Físico: Malla verde

- **La Malla Verde se define como el sistema integrado de equipamientos de espacios libres y áreas de esparcimiento del Medio Físico destinados a propiciar la “permeabilidad del territorio” a la población, buscando conciliar el disfrute de la naturaleza por los ciudadanos en condiciones compatibles con el mantenimiento de los valores ambientales de los diferentes espacios.**
- **De esta forma la protección de los espacios naturales de mayor interés y la compatibilización de su uso y disfrute se resuelve mediante la identificación de aquellos espacios y su inclusión en la Malla Verde, lo que se concreta en dos ámbitos:**
 - El corredor fluvial paisajístico Ibaizábal-Arratia-Indusi: va uniendo los prados de fondo de valle, en el eje del río, integrando los elementos de interés ligados a este recorrido.
 - Los parques naturales del Gorbea y Urkiola, como un corredor paisajístico a través de las cumbres en el nivel alto de la sección del valle y el entorno rural intermedio en el que se identifican los prados de media ladera.
- **A su vez, la Red de itinerarios fluviales-paisajísticos y de acceso al territorio, garantiza la permeabilidad del medio natural, facilitando su accesibilidad a la población.**

Malla Verde

INFORMACIÓN BÁSICA

ASENTAMIENTOS URBANOS

- ASENTAMIENTOS EXISTENTES
- AMBITOS LÍMITES A LA OCUPACIÓN
- ESPACIOS LIBRES

PROYECTO DE MALLA VERDE
AREATZA

ASENTAMIENTOS RURALES

- NÚCLEOS RURALES

ELEMENTOS DE LA MALLA VERDE ÁMBITO FLUVIAL PAISAJÍSTICO SUPERFICIALES

- PRADOS DE FONDO DE VALLE
- CAUCE FLUVIAL Y SUS MÁRGENES

LINEALES

- ITINERARIO FLUVIAL PAISAJÍSTICO

PUNTALES

1. ELEMENTOS ASOCIADOS AL CAUCE FLUVIAL:

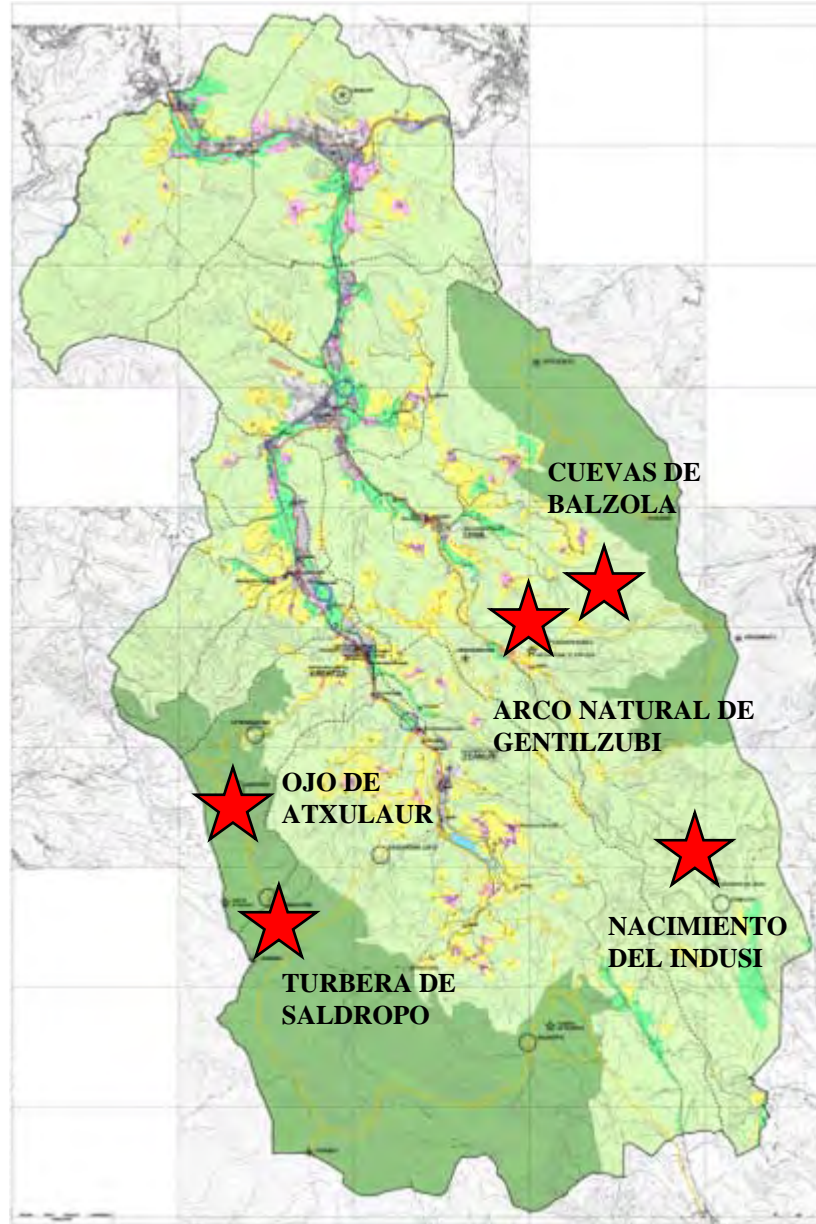
- PUENTES
- MOLINOS

2. PROPOSICIÓN DE EQUIPAMIENTOS:

- EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y DE RECREO

3. ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS UBICADOS EN EL FONDO DE VALLE:

- CENTROS ORÁCTICOS Y DE INTERPRETACIÓN DEL MEDIO RURAL
- EDIFICACIONES SINGULARES



ELEMENTOS DE LA MALLA VERDE ÁMBITO NATURAL

SUPERFICIALES

- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
- PRADOS DE MED A LADERA
- ENTORNO RURAL INTERMEDIO

LINEALES

- ITINERARIOS DE ACCESO AL TERRITORIO

PUNTALES

1. ELEMENTOS ATRACTIVOS DEL MEDIO FÍSICO:

- FORMACIONES GEOLÓGICAS CARACTERÍSTICAS
- CERROS PRINCIPALES

2. ÁREAS RECREATIVAS:

- ÁREAS RECREATIVAS

3. ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS:

- EDIFICACIONES SINGULARES


INFORMACIÓN ADICIONAL

- LÍMITE DEL ÁREA FUNCIONAL
- LÍMITE MUNICIPAL


Ordenación del Patrimonio Cultural

PATRIMONIO CULTURAL (LEY 7/90)

BIENES INMUEBLES

 CONJUNTO MONUMENTAL DEL CASCO HISTÓRICO DE AREATZA

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

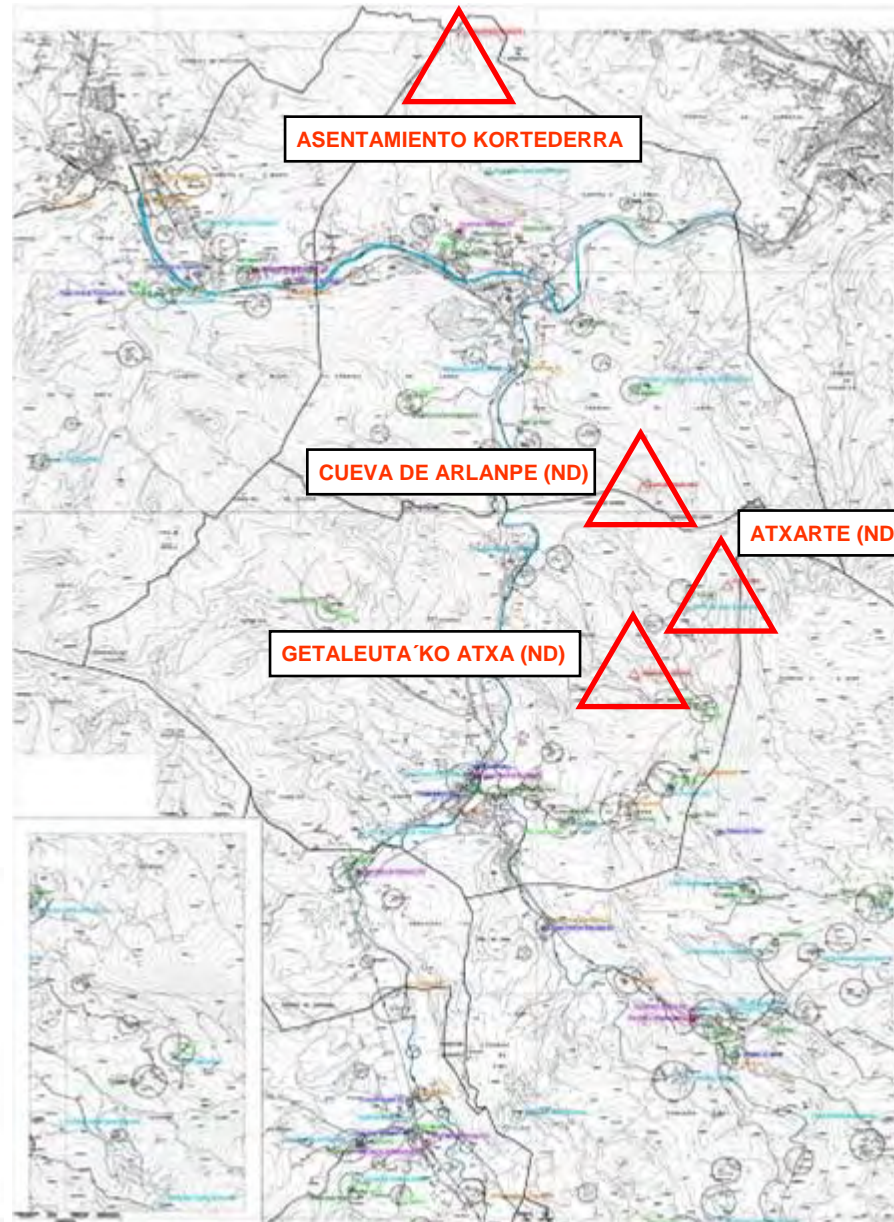
 ZONA ARQUEOLÓGICA DEL CASCO HISTÓRICO DE AREATZA

... (D) ZONAS ARQUEOLÓGICAS DECLARADAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA

OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS

 **Atxarte** ASENTAMIENTOS PREHISTÓRICOS

... (ND) ZONAS ARQUEOLÓGICAS NO DECLARADAS



ELEMENTOS DE INTERÉS	
	Santa María de Ispua IGLESIAS Y CEMENTERIOS
	Saint John de Oñan ERMITAS Y NECRÓPOLIS
	Palacio de Atxa PALACIOS Y CASAS-TORRE
	Ipinoburu CABERIOS
	Estroberri FERRERÍAS Y MOLINOS
	IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESPACIOS DE REHABILITACIÓN DEL PATRIMONIO	
	ASENTAMIENTOS DE GRAN VALOR ARQUITECTÓNICO
	Atxarte CONJUNTOS DE INTERÉS GENERAL

INFORMACIÓN ADICIONAL	
	CAICES FLUVIALES
	LÍMITE DEL ÁREA FUNCIONAL
	LÍMITE MUNICIPAL


Ordenación del Patrimonio Cultural

PATRIMONIO CULTURAL (LEY 7/90)

BIENES INMUEBLES

 CONJUNTO MONUMENTAL DEL CASCO HISTÓRICO DE AREATZA

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

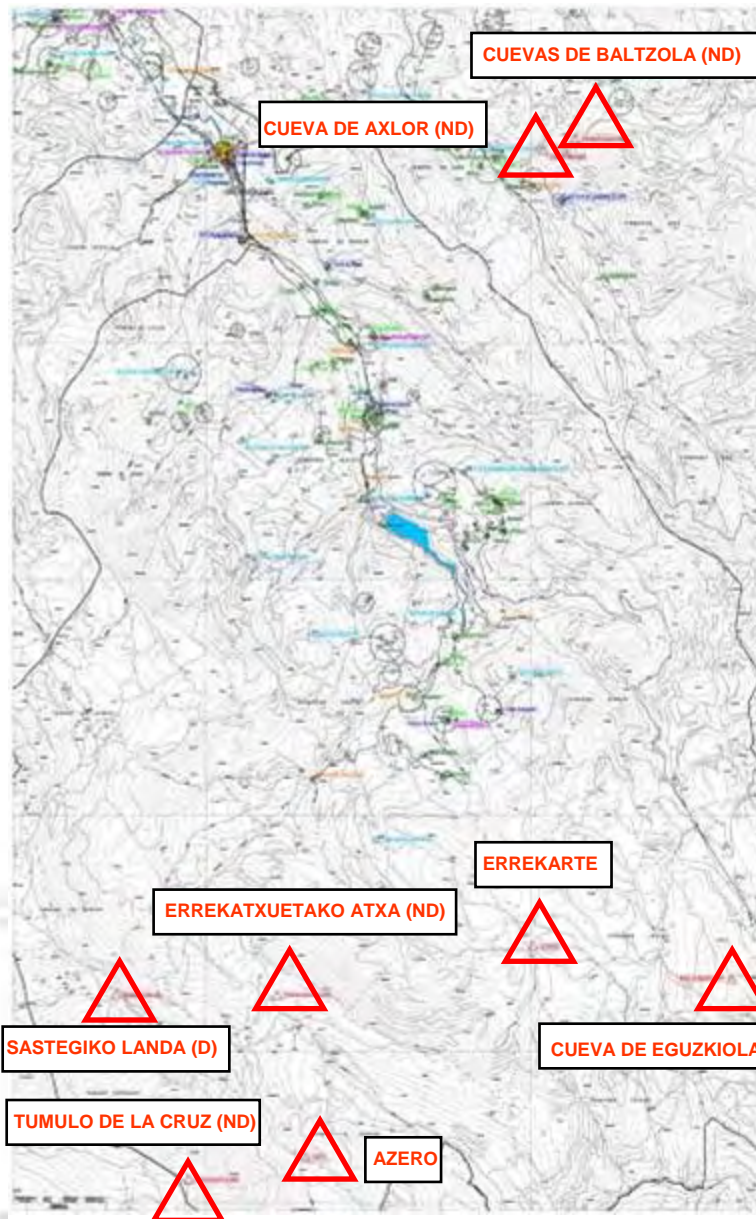
 ZONA ARQUEOLÓGICA DEL CASCO HISTÓRICO DE AREATZA

... (D) ZONAS ARQUEOLÓGICAS DECLARADAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA

OTROS ELEMENTOS DE INTERÉS

 **Abarte** ASENTAMIENTOS PREHISTÓRICOS

... (ND) ZONAS ARQUEOLÓGICAS NO DECLARADAS





ELEMENTOS DE INTERÉS

-  **Santa María de Igoire** IGLESIAS Y CEMENTERIOS
-  **San Juan de Oba** ERMITAS Y NECRÓPOLIS
-  **Palacio de Axpe** PALACIOS Y CASAS-TORRE
-  **Igoisburu** CASERÍOS
-  **Erretxerri** FERRERÍAS Y MOLINOS
-  IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESPACIOS DE REHABILITACIÓN DEL PATRIMONIO

-  ASENTAMIENTOS DE GRAN VALOR ARQUITECTÓNICO
-  **Abarte** CONJUNTOS DE INTERÉS GENERAL

INFORMACIÓN ADICIONAL

-  CAUCES FLUVIALES
-  LÍMITE DEL ÁREA FUNCIONAL
-  LÍMITE MUNICIPAL

Modelo para el Área Funcional de Igorre

Medio físico: Acciones

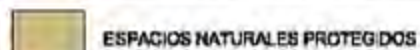
■ Acciones en el Medio Físico.

- ❑ Mejora ambiental: recuperación de canteras en desuso
- ❑ Gran Sistema de Corredores Ecológicos (Recomendación)
- ❑ Corredores de pequeña escala (Recomendación)
- ❑ Corredor fluvial ecológico

Acciones

INFORMACIÓN BÁSICA

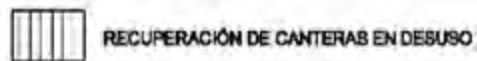
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS



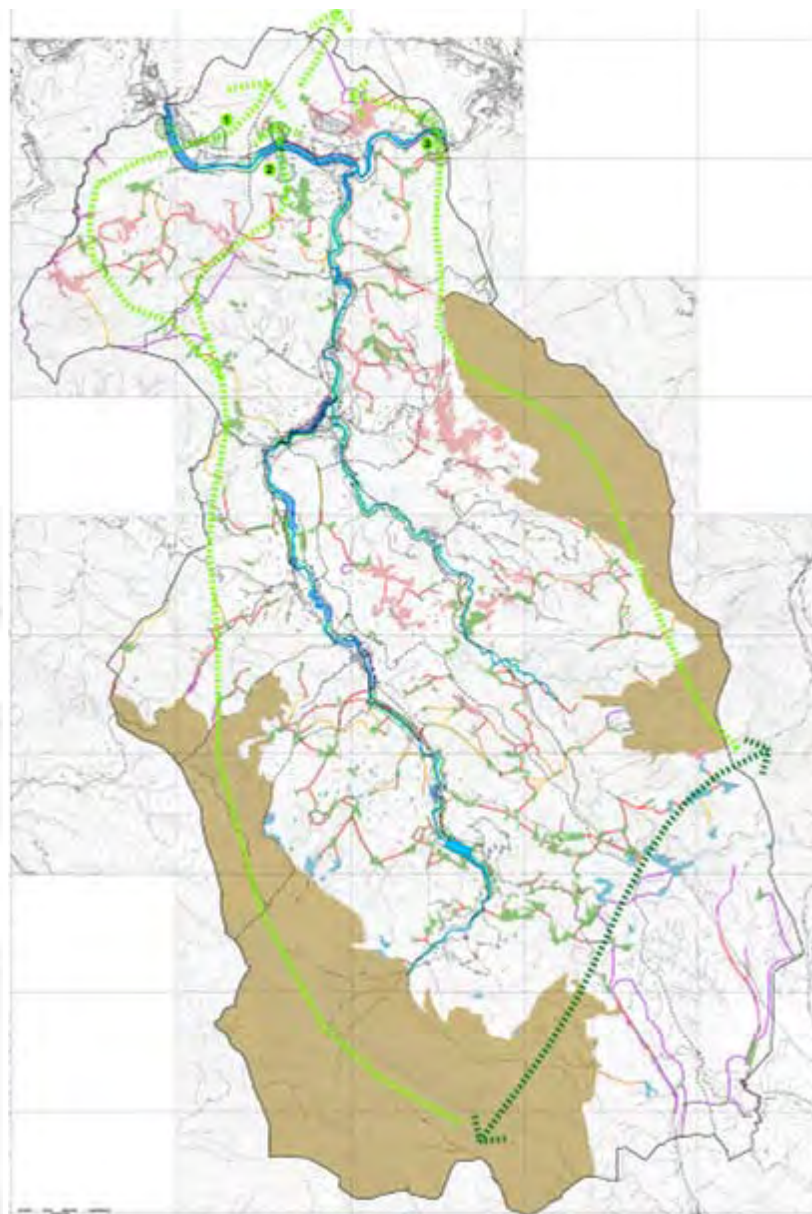
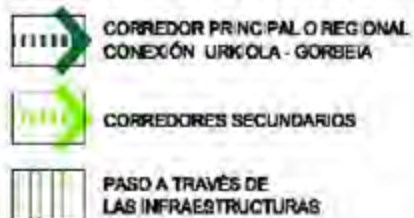
VEGETACIÓN AUTÓCTONA DE INTERÉS



MEJORA AMBIENTAL

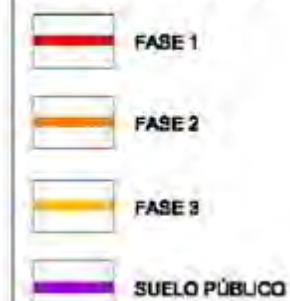


GRAN SISTEMA DE CORREDORES ECOLÓGICOS



CORREDORES DE PEQUEÑA ESCALA

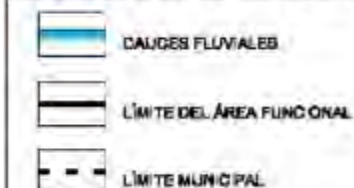
CONEXIÓN MANCHAS VEGETACIÓN AUTÓCTONA



CORREDOR FLUVIAL



INFORMACIÓN ADICIONAL



Modelo para el Área Funcional de Igorre

Medio físico: Condicionantes superpuestos

- **El Plan Territorial Parcial de Igorre establece los siguientes Condicionantes Superpuestos:**
 - Áreas Inundables.
 - Con distinción de los periodos de recurrencia de 10, 100 y 500 años.
 - Áreas Vulnerables a la Contaminación de Acuíferos.
 - Áreas Erosionables o con Riesgo de Erosión.

Condicionantes superpuestos


PTS DE MARGENES, DE RÍOS Y ARROYOS

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

1. ASPECTOS DE COMPONENTE MEDIOAMBIENTAL

 ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS


2. ASPECTOS DE COMPONENTE HIDRÁULICA: ÁREAS INUNDABLES


 RECURRENCIA DE 10 AÑOS


 RECURRENCIA DE 100 AÑOS

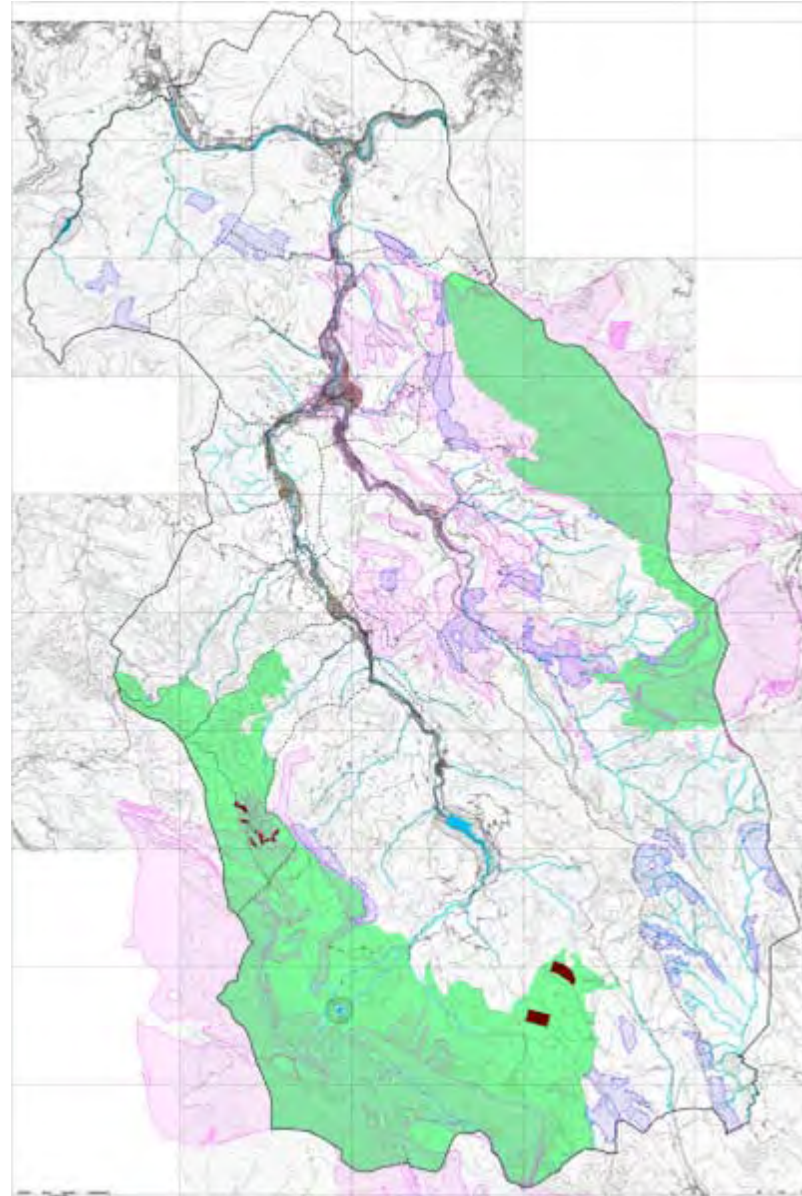
 RECURRENCIA DE 500 AÑOS

1. PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES


 AGUAS SUPERFICIALES

 EMBALSES

 ÁREAS DE PROTECCIÓN DE EMBALSES (200 m)



PTS AGROFORESTAL


 ÁREAS EROSIONABLES Y CON RIESGO DE EROSIÓN

PTS DE ZONAS HÚMEDAS

 HÚMEDALES

INFORMACIÓN ADICIONAL

 PARQUES NATURALES

 LÍMITE DEL ÁREA FUNCIONAL

 LÍMITE MUNICIPAL