

**AGINDUA, ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA KO SAILBURUARENA, 2025-2027 ALDIRAKO ETXEBIZITZAREN GIDA PLANA ONARTZEN DUENA.**

2024ko urriaren 1ean egindako Gobernu Kontseiluan, XIII. legegintzaldirako Gobernu Programa onartzea erabaki zen.

2021-2023 aldirako Etxebizitzaren Gida Plana amaituta eta XIII. Legegintzaldia hasita, Euskadik funtsezko bi tresna ditu etxebizitza-politika publikoak garatzeko: 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena, eta 2022-2036 aldirako Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala.

Alde batetik, 3/2015 Legea esparru juridiko berritzailea da, elementu nagusi gisa jasotzen baitu etxebizitza duin eta egoki bat legez okupatzeko eskubide subjektiboa.

Bestalde, 2022-2036 aldirako Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialak inplikaturako eragile instituzional eta sozial guztien artean hitzartutako jarduera-esparru orokor bat eskaintzen du, herritarren etxebizitza-eskubidea bermatzeko helburu nagusiarekin, etxebizitza eskuragarrien eskaintza etengabe handituz, ahal dela errentamenduan, eta dagoen parkea birgaituz, irisgarritasuneko eta energia-efizientziako irizpideak txertatuta, egiturazko politika gisa.

Esparru horretan kokatzen da 2025-2027 aldirako Etxebizitzaren Gida Plan hau, administrazio honen etxebizitza-arloko plangintza- eta programazio-tresna gisa. Hala, 3/2015 Legean jasotako neurri nagusiak gauzatzen dira, 2025-2036 aldirako Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialaren helburuak lortu ahal izateko.

Gobernu Kontseiluak, 2025eko maiatzaren 27an egindako bilkuran, erabaki zuen, besteak beste, Etxebizitza Bideratzeko 2025-2027 Planari jakinaraztea eta Planaren erabakia eta testu osoa, eranskin gisa agertzen zena, Etxebizitza eta Hiri Agendaren Batzordeari bidaltzea, Eusko Legebiltzarraren Erregelamenduaren 199. artikuluan aurreikusitako prozeduraren arabera izapidetu zezan.

2025-2027 EGPK sendotu eta beste bultzada bat eman nahi die Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legearen ondoren egin zen Etxebizitzaren Plan Zuzentzailearekin abian jarritako etxebizitza-politikei, aurrekontuak indartuz eta 2021-2023 aldian arrakastatsuenak izan diren planak eta programak teknikoki eta instituzionalki hobetuz.

2025-2027 Etxebizitzaren Gida Plana egiteko esparruan, partaidetza-prozesu bat egin da. Prozesu horretan, herritarren parte-hartze zuzena sartu da (Etxebide-Etxebizitza Eskatzaileen





Erregistroa etxebizitza-eskatzaile gisa inskribatutako pertsonak nabarmentzen dira), bai eta EAEn etxebizitzarekin zerikusia duten eragile instituzional, sozial eta enpresarial nagusia ere, Euskal Sektore Publikoari buruzko maiatzaren 12ko 3/2022 Legearen 63 h) artikuluan ezarritakoaren arabera.

2025-2027 EGPK bi zati jasotzen ditu, bata diagnostikoarena eta bestea planarena berarena. Alde batetik, diagnostikoak honako hauek biltzen ditu: egungo testuingurua, eraikuntza- eta birgaitze-sektorearen egoera, etxebizitza-politika publikoen erantzuna eta ondorioak. Bestalde, Planak funtsezko 5 ardatz, helburuak eta xedeak ezartzen ditu.

Hauek dira ardatzak:

- 1. ardatza. Etxebizitza eskuragarrien sustapena.
- 2. ardatza. Eraikinen eta etxebizitzaren parkea birgaitzea.
- 3. ardatza. Etxebizitza eskuratzeko eta gazteen emantzipazio-prozesuetarako prestazioen eta laguntzen sistema.
- 4. ardatza. Eraikuntza-sektorearen modernizazio iraunkorra eta eraldatzailea.
- 5. ardatza. Gobernantza- eta koordinazio-sistemak.

2025-2027 aldirako Etxebizitza Plan Zuzentzailearen aurrekontu-kostua 1.550 milioi eurokoa da, eta Etxebizitza Sailburuordetzak, Visesa eta Alokabide sozietate publikoek egiten duten gastu bateratua jasotzen du, lehenengo sozietateen arteko eta, ondoren, sozietateen eta etxebizitza-programaren arteko elkarrekiko gastu-harremanak ezabatu ondoren.

Azaldutakoa ikusita, Etxebizitzaren 3/2015 Legearen 11. artikularekin bat etorritik, eta Jaurlaritzari buruzko ekainaren 30eko 7/1981 Legearen 26. artikuluan eta abenduaren 3ko 411/2024 Dekretuan esleitutako eskumenak baliatuz, honako hau

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.- "2025-2027 Etxebizitza Plan Zuzentzailea" onartzea. Eranskinean jasota dago.

Bigarrena.- 2025-2027 Etxebizitzaren Gida Planaren edukia zabaltzeko behar diren neurri guztiak hartzea.



Sin.: Denis ITXASO GONZÁLEZ. Ezk.

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA KO SAILBURUA

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA KO SAILBURUA