



Higiezinak eta gainerako ekipamenduek bizigarritasuna bermatzeko bete beharreko baldintzak

1. Bizilekuek bizigarritasun- eta higieine-baldintzak beteko dituzte:

– Ura, zuzeneko argia eta aireztapena, sukaldea eta bainugela izango dituzte.

– Ukuilu eta hondakindegietatik urrun egongo dira. Kasuan kasuko udal-araudian ezarritakoa hartuko da aintzat.

– Estaldura bukatuz babestutako paretak izango dituzte; sukaldean eta bainugelan iragazgaitzak izango dira. Zoruan, material solidoak, erraz garbitzeko modukoak eta irristagaitzak erabiliko dira.

– Zortzi pertsona baino gehiagorentzako bizitokietan, emakume eta gizonentzat bereizitako komunak eta logelak egongo dira.

2. Logelek gutxienez 4 m²-ko azalera izango dute ohe bakoitzeko eta bi altuerako ohatze bakoitzeko, eta 5 m³-ko bolumena erabiltzaileko. Altuerak gutxienez 2,5 m-koak izango dira; hala ere, lehendik zeuden lokaletan edo berritutakoetan 2,2 m-koak izatea onartuko da, aurretik behar bezala justifikatzen bada. Arroparako armairuak edo takilak izango dituzte. Pasabideetan, ezingo da oherik jarri.

3. Bainugeletan, konketak eta dutxak egongo dira, bai eta komunak ere, bat zortzi pertsonako, hain zuzen. Eraiki berriak diren ostatuetan, komunak erabat itxita egongo dira. Gainera, zuzeneko aireztapen naturala edo kanpora begirako aireztapen artifiziala izan beharko dute.

4. Sukaldeetan, eraiki berriak edo berritutakoak baldin badira, kea erakarri eta kanporatzeko sistema bat egongo da. Gainerako sukaldeetan, esandakoa posible ez bada, aireztapen nahikoa dagoela bermatu beharko da. Sukaldeetan, halaber, sukaldea bera, hozkailua eta higiezinan egon daitekeen gehieneko pertsona-kopuruarentzat beharrezkoak diren sukaldeko tresnak egongo dira.

5. Bizilekuak edo ekipamenduak egongela edo bizikidetzako gunea izango du, han ostatu hartuta dauden langile-kopuruarentzat azalera nahikoa duena. Eremu hori jangela gisa nahiz sukalde gisa erabili ahal izango da.

6. Ur beroa instalatuko da konketetan, dutxetan eta sukaldean.

7. Arropa-garbigailu bat eta arropa esekitzekoa egongo dira erabilgarri.

8. Lokal edo ekipamenduetan, bizitokiko leku guztiak tenperatura egokian mantenduko dituen berokuntza-sistema autonomoa egongo da.

9. Hondakin- edo kloaka-urak estolda-sare orokorrera isuriko dira. Hori posible ez bada, kanpoaldera isuriko dira, araztu ondoren, betiere.

10. Botika-kutxa bat egongo da, behar bezala hornituta.



11. Eraikinen eta haien instalazioen oinarrizko kalitate-eskakizunei dagokienez, eraikuntza berrikoetan edo berritutakoetan, Eraikuntza Ordenatzeko Legean eta Eraikingintzaren Kode Teknikoan ezarritako baldintzak bete beharko dira. Hortaz, honako hauek beteko dira:

- DB-SE. Egiturazko segurtasuna
- DB-HE. Energia aurrezte
- DB-SI. Suteen aurkako segurtasuna
- DB-HS. Osasungarritasuna
- DB-HR. Zarataren aurkako babesa
- DB-SUA. Erabilera- eta sarbide-segurtasuna

12. Eraikinen eremuan edo horietatik nahikoa gertu, telefonoa edo antzekoa egongo da.

13. Hondakinak egunero bilduko dira, zonaldeko biztanleentzako baldintza berdinetan.

14. 30 pertsonari edo gehiagori ostatu eman diezaieketen instalazioetan, erizaintzarako guneez espezifikoki bat egongo da, ohe batekin 30 erabiltzaileko edo zatikiko. Erizaindegian, konketa, komuna eta lehen sorospentarako botika-kutxa izango ditu; botika-kutxa horrek kasurik arruntenetan lagundu ahal izateko nahikoa material izango du.

15. Instalazio elektrikoa baimendutako instalatzaile batek egingo du, Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoan ezarritakoarekin bat etorriz (RD 842/2002).

16. Gas-instalazioak edo gas-aparatuak martxan jartzeko baimena izan beharko dute gasinstalazioek, eta baimendutako instalatzaile batek emango du baimen hori, betiere gas-erregaiak banatu eta erabiltzeko erregelamendu teknikoan onartzen duen uztailaren 9/19/2006 Errege Dekretuarekin bat etorriz.

17. Suteen aurkako babesa eta prebentzioa. Balio anitzeko hautsezko 21A/113B su-itxalgailu eramangarriak egongo dira lokalean, eta itxalgailu-kopurua kalkulatzeko, irizpide hau aplikatu beharko da: edozein ebakuazio-gunetatik su-itxalgailu batera egin beharreko distantzia gehienez 15 metrokoa izango da. Begi-bistan egongo dira su-itxalgailuak, erraz eskuratzeko moduan; haien goialdea ez da 1,70 m-tik gora egongo. Lokaletan, bestalde, larrialdiko argiztapen-instalazioa egongo da, irteera-ateetan eta ebakuazio-bideetan jarritako aparatu automatikoen eta seinale normalizatuen bidez.

18. Erantzukizun zibileko aseguruia izatea, ostatuaren barneko edozein eratako ezbeharrei aurre egiteko.

19. Ostatu eraiki berrietan, lehen okupazioko udal-lizentzia beharko da.

20. Instalazioak aldi-aldi garbitu beharko dira, erabiltzaileen esku jartzen direnean, higieen baldintza egokietan aurkitu ditzaten.

21. Argibide-taula bat egongo da, eta, bertan, era askotako informazioa jarriko da ikusgai: gai sindikalak, larrialdiko telefonoak (112, suhiltzaileen telefonoak), eta abar.