

Botere Judizialaren Kontseilu Nagusiaren (BJKN), Eusko Jaurlaritzaren (EJ) eta Euskadiko Udalen Elkartearen (EUDEL) arteko hitzarmena aurkeztea, familia- etxebizitzatik kaleratzearen ondoriozko ahuleziak antzemateari buruz

2019ko uztailaren 2a



**Botere Judizialaren Kontseilu
Nagusiaren, Eusko Jaurlaritzaren
eta Euskadiko Udalen Elkartearen
arteko lankidetzaz hitzarmena,
familia-etxebizitzatik botatzearen
ondoriozko ahulezia-egoerak
hautemateari buruz, izaera
sozialeko neurriak hartzea
ahalbidetzeko**

MARIO YOLDI

Eusko Jaurlaritzako

Etxebizitzako

Plangintzaren eta Prozesu

Eragileen zuzendaria

NAGORE OTAZUA

Eusko Jaurlaritzako

Etxebizitzako

Plangintzaren eta Prozesu

Eragileen teknikaria



Testuinguruko datu batzuk

Hipoteka-kaleratzeak

	Total 2013	Total 2014	Total 2015	Total 2016	Total 2017	Total 2018	1er Trim 2019	TOTAL 2013-19	% SOBRE TOTAL LANZAMIENTOS	POBLACIÓN censo 2018	% POBLACIÓN SOBRE TOTAL	lanzamientos cada 10.000 hab	APORTACIONES AL PIB POR CCAA
ANDALUCÍA	4.280	5.285	5.707	5.193	5.150	4.082	914	30.611	19,6	8.384.408	18,0	36,5	13,4%
ARAGÓN	685	748	785	681	659	436	82	4.076	2,6	1.308.728	2,8	31,1	3,1%
ASTURIAS	301	343	360	281	283	230	45	1.843	1,2	1.028.244	2,2	17,9	2,0%
ILLES BALEARS	824	889	865	802	636	428	84	4.528	2,9	1.128.908	2,4	40,1	2,6%
CANARIAS	1.905	2.042	2.159	1.644	1.246	1.163	298	10.457	6,7	2.127.685	4,6	49,1	2,6%
CANTABRIA	205	219	311	216	165	110	29	1.255	0,8	580.229	1,2	21,6	3,8%
CASTILLA Y LEÓN	910	1.087	1.102	1.006	849	679	139	5.772	3,7	2.409.164	5,2	24,0	4,9%
CASTILLA - LA MANCHA	1.519	1.194	1.430	1.251	1.164	957	193	7.708	4,9	2.026.807	4,4	38,0	3,5%
CATALUÑA	4.426	4.861	5.337	4.452	3.832	3.778	826	27.512	17,6	7.600.065	16,3	36,2	19,2%
COMUNITAT VALENCIANA	5.353	6.268	5.767	5.398	3.885	3.344	787	30.802	19,8	4.963.703	10,7	62,1	9,3%
EXTREMADURA	281	358	343	324	207	229	49	1.791	1,1	1.072.863	2,3	16,7	1,6%
GALICIA	608	803	800	766	757	410	110	4.254	2,7	2.701.743	5,8	15,7	5,2%
MADRID	2.657	2.211	1.736	1.657	1.336	1.038	289	10.924	7,0	6.578.079	14,1	16,6	18,9%
MURCIA	1.318	1.917	1.851	2.127	1.597	1.636	417	10.863	7,0	1.478.509	3,2	73,5	2,6%
NAVARRA	98	144	191	167	154	97	14	865	0,6	647.554	1,4	13,4	1,7%
PAÍS VASCO	273	231	268	256	249	235	41	1.553	1,0	2.199.088	4,7	7,1	6,1%
LA RIOJA	168	277	213	176	161	93	24	1.112	0,7	315.675	0,7	35,2	0,7%
TOTAL	25.811	28.877	29.225	26.397	22.330	18.945	4.341	155.926	100	46.551.452	100	33,5	

DATUAK: BJKN ETA EUSTAT. ETXEBIZITZAREN
EUSKAL BEHATOKIAK EGINA

Testuinguruko datu batzuk

Kaleratzeak Errentamenduak

	Total 2013	Total 2014	Total 2015	Total 2016	Total 2017	Total 2018	1er TRIM 2019	TOTAL 2013-19	% SOBRE TOTAL LANZAMIENTOS	POBLACIÓN censo 2018	% POBLACIÓN SOBRE TOTAL	total lanzamientos cada 10.000 hab	APORTACIONES AL PIB POR CCAA
ANDALUCÍA	4.475	4.408	4.469	4.364	4.713	5.093	1.422	28.944	12,7	8.384.408	18,0	34,5	13,4%
ARAGÓN	1.020	921	924	957	1.070	1.090	273	6.255	2,8	1.308.728	2,8	47,8	3,1%
ASTURIAS	798	779	814	791	762	811	254	5.009	2,2	1.028.244	2,2	48,7	2,0%
ILLES BALEARS	1.580	1.587	1.438	1.468	1.465	1.528	374	9.440	4,2	1.128.908	2,4	83,6	2,6%
CANARIAS	2.176	2.086	2.139	1.913	2.096	2.450	675	13.535	6,0	2.127.685	4,6	63,6	2,6%
CANTABRIA	433	350	462	438	505	427	111	2.726	1,2	580.229	1,2	47,0	3,8%
CASTILLA Y LEÓN	1.689	1.583	1.410	1.551	1.658	1.652	509	10.052	4,4	2.409.164	5,2	41,7	4,9%
CASTILLA - LA MANCHA	1.161	989	1.105	1.018	1.172	1.312	302	7.059	3,1	2.026.807	4,4	34,8	3,5%
CATALUÑA	10.817	10.009	9.685	8.971	8.624	8.877	2.335	59.318	26,1	7.600.065	16,3	78,0	19,2%
COMUNITAT VALENCIANA	4.164	3.928	4.034	4.056	4.134	4.485	1.254	26.055	11,5	4.963.703	10,7	52,5	9,3%
EXTREMADUR A	344	373	334	384	391	428	122	2.376	1,0	1.072.863	2,3	22,1	1,6%
GALICIA	1.611	1.558	1.507	1.544	1.639	1.245	502	9.606	4,2	2.701.743	5,8	35,6	5,2%
MADRID	5.553	5.373	5.278	4.760	5.001	5.157	1.365	32.487	14,3	6.578.079	14,1	49,4	18,9%
MURCIA	1.014	861	826	864	1.108	1.419	369	6.461	2,8	1.478.509	3,2	43,7	2,6%
NAVARRA	274	230	240	237	254	255	77	1.567	0,7	647.554	1,4	24,2	1,7%
PAÍS VASCO	813	726	748	632	834	847	234	4.834	2,1	2.199.088	4,7	22,0	6,1%
LA RIOJA	219	283	264	245	240	209	46	1.506	0,7	315.675	0,7	47,7	0,7%
TOTAL	38.141	36.044	35.677	34.193	35.666	37.285	10.224	227.230	100	46.551.452	100	48,8	

DATUAK: BJKN ETA EUSTAT. ETXEBIZITZAREN
EUSKAL BEHATOKIAK EGINA

Testuinguruko datu batzuk

Hipoteka-kaleratzeak +
Errentamendu

	Total 2013	Total 2014	Total 2015	Total 2016	Total 2017	Total 2018	1er Trim 2019	TOTAL 2013-19	% SOBRE TOTAL LANZAMIENTOS	POBLACIÓN censo 2018	% POBLACIÓN SOBRE TOTAL	lanzamientos cada 10.000 hab	APORTACIONES AL PIB POR CCAA
ANDALUCÍA	8.755	9.693	10.176	9.557	9.863	9.175	2.336	59.555	15,7	8.384.408	18,0	71,0	13,4%
ARAGÓN	1.705	1.669	1.709	1.638	1.729	1.526	355	10.331	2,7	1.308.728	2,8	78,9	3,1%
ASTURIAS	1.099	1.122	1.174	1.072	1.045	1.041	299	6.852	1,8	1.028.244	2,2	66,6	2,0%
ILLES BALEARS	1.622	1.668	1.679	1.593	1.398	1.956	458	10.374	2,7	1.128.908	2,4	91,9	2,6%
CANARIAS	4.081	4.128	4.298	3.557	3.342	3.613	973	23.992	6,3	2.127.685	4,6	112,8	2,6%
CANTABRIA	638	569	773	654	670	537	140	3.981	1,0	580.229	1,2	68,6	3,8%
CASTILLA Y LEÓN	2.599	2.670	2.512	2.557	2.507	2.331	648	15.824	4,2	2.409.164	5,2	65,7	4,9%
CASTILLA - LA MANCHA	2.680	2.183	2.535	2.269	2.336	2.269	495	14.767	3,9	2.026.807	4,4	72,9	3,5%
CATALUÑA	15.243	14.870	15.022	13.423	12.456	12.655	3.161	86.830	22,9	7.600.065	16,3	114,2	19,2%
COMUNITAT VALENCIANA	9.517	10.196	9.801	9.454	8.019	7.829	2.041	56.857	15,0	4.963.703	10,7	114,5	9,3%
EXTREMADU RA	625	731	677	708	598	657	171	4.167	1,1	1.072.863	2,3	38,8	1,6%
GALICIA	2.219	2.361	2.307	2.310	2.396	1.655	612	13.860	3,7	2.701.743	5,8	51,3	5,2%
MADRID	8.210	7.584	7.014	6.417	6.337	6.195	1.654	43.411	11,4	6.578.079	14,1	66,0	18,9%
MURCIA	2.332	2.778	2.677	2.991	2.705	3.055	786	17.324	4,6	1.478.509	3,2	117,2	2,6%
NAVARRA	372	374	431	404	408	352	91	2.432	0,6	647.554	1,4	37,6	1,7%
PAÍS VASCO	1.086	957	1.016	888	1.083	1.082	275	6.387	1,7	2.199.088	4,7	29,0	6,1%
LA RIOJA	387	560	477	421	401	302	70	2.618	0,7	315.675	0,7	82,9	0,7%
TOTAL ESTATAL	63.170	64.113	64.278	59.913	57.293	56.230	14.565	379.562	100	46.551.452	100	82	

DATUAK: BJKN ETA EUSTAT. ETXEBIZITZAREN
EUSKAL BEHATOKIAK EGINA

Kaleratzeen aurrean,

Zer estaldura publikoa dugu?

EAE-KO BABES SOZIALEKO SISTEMA

BABES ESPEZIFIKOA

AURREKARIAK

ESTATUAN

1/2013 Legea, maiatzaren 14koa, hipoteka-zordunen babesa, zorraren berregituratzea eta alokairu soziala indartzeko neurriak: Hipoteka-betearazpenak etetea eta alokairua eskuratzea etxebizitzan bertan. Geroago, aldatu egin zen eta poliki-poliki handitzen joan zen babes-estaldura.

AUTONOMIAN

- 2012an, Eusko Jaurlaritzaren Hipoteka Bitartekotzarako Zerbitzua sortu zen Justizia Sailaren mende, eta hipoteka-betearazpenetan jarduten du soilik, bitartekarien eta profesionalen bidez.
- Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa: Hipoteka-betearazpen baten ondorioz etxebizitza galdu duten eta ardurapeko adingabeak dituzten bizikidetza-unitateei zuzenean esleitzea jasotzen du (etxebizitza ordainean ematea onartzen dugu).
- 39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, Babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruen inguruko finantza-neurriei buruzkoa. Alokairuan zeuden pertsona kaleratuak ere hartzen ditu, espresuki aipatzen ez baditu ere.

BOTERE JUDIZIALAREN KONTSEILU
NAGUSIAREN, EUSKO
JAURLARITZAREN ETA EUSKADIKO
UDALEN ELKARTEAREN ARTEKO
2013KO LANKIDETZA-
HITZARMENA, FAMILIA-
ETXE BIZITZATIK BOTATZEAREN
ONDORIOZKO EGOERAK
HAUTEMATEARI BURUZ

JARDUNBIDE ONEN HITZARMENA



HELBURUA:

**AUZITEGI, UDAL ETA EUSKO
JAURLARITZAREN ARTEKO
JARDUERA-PROTOKOLOA
FAMILIA-ETXE BIZITZAKO
KANPORATZEETAN,
ALOKAIRUKO HIPOTEKA-
BETEARAZPENETAN ETA
KALERATZEETAN.**

Lehenengoz, alokairuko pertsona
kaleratuen babes espezifikoa sartzen da
kolektibo gisa

HITZARMENA ALDATZEKO BEHARRA

- **KALERATZE-KOPURUAREN JARRAITUTASUNA, ALOKAIRUAN BATEZ ERE**
- **2013KO PROTOKOLOA ARGITZEKO BEHARRA. AUZITEGIEN PORTAERA
DESBERDINA ETA KOMUNIKAZIO URRIA**
- **EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO KALERATZE-PROZEDUREI
BURUZKO DATUAK BILTZEKO BEHARRA ETA PROZEDURA ZIBILAREN
LEGEAN JASOTAKO LEGEZKO BETEBEHARRAK ERAGINDAKO
PERTSONAK**
- **PZL-AK JASOTZEN DUEN LEGE-BETEBEHARRA**

Nolako bilakaera izan du lankidetza-hitzaermenak?

HITZARMENA: LEGEZKO BETEBEHARRA



EKAINAREN 11KO 5/2018 LEGEA, PROZEDURA ZIBILARI BURUZKO 1/2000 LEGEA ALDATZEN DUENA, ETXEBIZITZAREN LEGEZ KONTRAKO OKUPAZIOARI BURUZ

**HAIN ZUZEN, HAUXE XEDATZEN DU HAREN
150.4 ARTIKULUAN: EBAZPEN BATEN
ONDORIOZ ETXEBIZITZA BATEAN BIZI
DIRENAK (OKUPAK ERE BAI) HANDIK
KALERATZEA ADIERAZTEN DUTEN
PROZEDURA GUZTIETAN, AUZITEGIAK
AHULEZIA-EGOERA BEREZIA ANTZEMATEN
BADU, INFORMAZIO HORI HELARAZI
BEHAR DIE GIZARTE ZERBITZUEI,
INTERESDUNEN BAIMENAREKIN BETIERE**

Nolako bilakaera izan du lankidetza-hitzarmenak?

**HITZARMENA: LEGEZKO
BETEBEHARRA**



**ONDOREN, ETXEBIZITZA ETA
ALOKAIRUAREN ARLOKO PREMIAZKO
NEURRIEI BURUZKO MARTXOAREN 1EKO
7/2019 ERREGE LEGE DEKRETUAK BESTE
APARTATU BAT (5.A) GEHITZEN DIO
PROZEDURA ZIBILAREN LEGEAREN 441
ARTIKULUARI, 250.1 1 ARTIKULUAN
JASOTAKO PROZEDURETARAKO (BOE,
2019/03/05)**

**2013KO ESPERIENTZIAREN ETA
LEGEZKO ALDAKETEN ONDOREN**

HITZARMENAREN 2019KO BERRITZEA

BOTERE JUDIZIALAREN KONTSEILU
NAGUSIAREN, EUSKO
JAURLARITZAREN ETA EUSKADIKO
UDALEN ELKARTEAREN ARTEKO
2019KO HITZARMENA, FAMILIA-
ETXEBIZITZATIK KALERATZEAREN
ONDORIOZKO AHULEZIA-
EGOERAK HAUTEMATEKO

2019/02/27KO HITZARMENA BERRITZEA
(2019KO MAIATZAREN EHAA)



HELBURUA:

- JARDUERA-PROTOKOLOA EZARTZEA
AHULEZIA-EGOERA BEREZIAN DAUDEN
PERTSONAK ETXEBIZITZATIK KALERATZEA
EKAR DEZAKEEN EBAZPEN JUDIZIAL
BATEN ONDORIOZKO PROZEDURA
GUZTIETAN ETA
- APLIKAZIO INFORMATIKO BAT SORTZEA,
BIDE ELEKTRONIKOEN BIDEZKO
KOORDINAZIOA BIDERATZEKO.

HITZARMENA, LEGEZKO BETEBEHARRA
JASOTZEN DUENA ETA KOORDINAZIO-
IBILBIDE AZKARRA, ERAGINKORRA ETA
EFIZIENTEA EZARTZEN SAIATZEN DENA

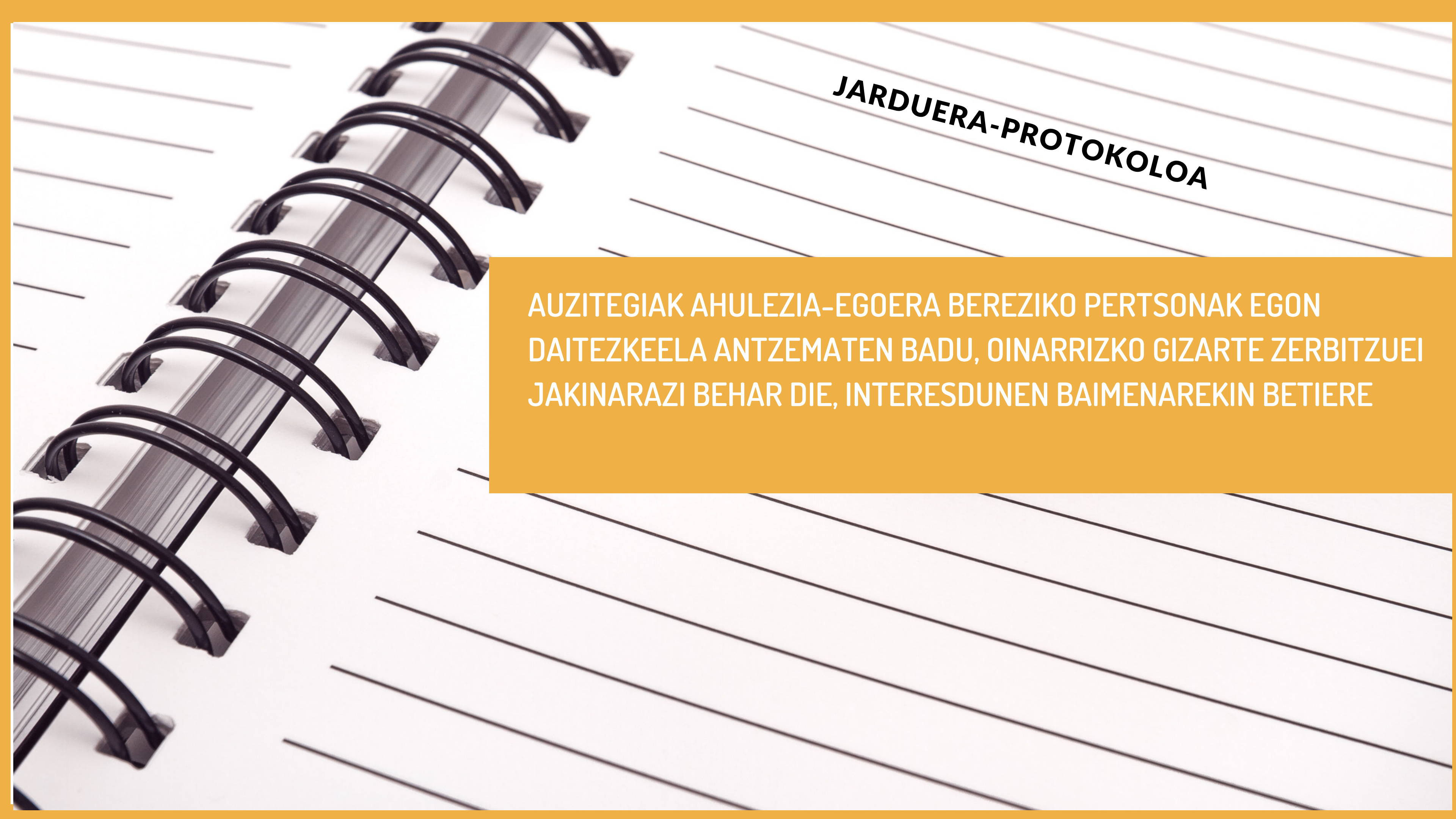
BAINA...

NORTZUK DIRA
"AHULEZIA
BEREZIKO
PERTSONAK"?

DEFINIZIO ESPEZIFIKORIK EZ DAGOENEZ, 1/2013
LEGEA AIPATU BEHAR DUGU, OBJEKTIBOKI
DEFINITZEN BAITU NORTZUK DIREN AHULEZIA
BEREZIKO PERTSONAK:

- FAMILIA UGARIAK
- SEME-ALABAK DITUZTEN GURASO BAKARREKO UNITATEAK
- ADINGABE BAT DUTEN FAMILIA-UNITATEAK
- DESGAITASUNEN BAT, MENDEKOTASUNA EDO LAN-JARDUERA GAUZATU EZIN DUTEN GAIKO IRAUNKORRAK DITUZTEN FAMILIA-UNITATEAK
- FAMILIA-UNITATEAK, NON KONTRATUAREN EDO HIPOTEKAREN TITULARRA LANGABEZIAN DAGOEN
- GENERO-INDARKERIAREN BIKTIMAK DITUZTEN FAMILIA-UNITATEAK
- 60 URTE BAINO GEHIAGOKO PERTSONAK DITUZTEN FAMILIA-UNITATEAK



A close-up, high-angle shot of a spiral-bound notebook. The notebook is open, showing several lined pages. The spiral binding is on the left side, made of a dark, possibly black, material. The pages are white with thin, dark horizontal lines. The lighting is bright, creating soft shadows and highlighting the texture of the paper and the metal of the spiral.

JARDUERA-PROTOKOLOA

AUZITEGIAK AHULEZIA-EGOERA BEREZIKO PERTSONAK EGON
DAITEZKEELA ANTZEMATEN BADU, OINARRIZKO GIZARTE ZERBITZUEI
JAKINARAZI BEHAR DIE, INTERESDUNEN BAIMENAREKIN BETIERE

Zer eskatzen diegu oinarrizko
gizarte-zerbitzuei?

**KALERATUEN ARRETA KOORDINATZEN
PARTE HARTZEA OINARRIZKO GIZARTE-
ZERBITZUEK ETA, ZENBAIT KASUTAN,
UDALEN BIDEZ ETXEBIZITZA ESKATZEKO
AUKERA**

OINARRIZKO GIZARTE- ZERBITZUEK HAINBAT AUKERA DITUZTE AUZITEGIARI ERANTZUTEKO

- ESKU HARTZEKO PROPOSAMENA EGITEA, ETA EUSKO JAURLARITZAREN ETXEBIZITZAKO SAILBURUORDEARI JAKINARAZTEA ETXEBIZITZA BATEN ESKAERA, UKITUTAKO PERTSONEK BABES OFIZIALEKO EDO ANTZEKO ETXEBIZITZAK ESKURATZEKO BALDINTZAK BETETZEN BADITUZTE.
- GIZARTE-LAGUNTZA EDO -PRESTAZIOREN BAT IZAPIDETZEA
- BESTE GIZARTE-ZERBITZU BATZUETARA BIDERATZEA
- ESKAERA BAZTERTZEA, IRIZTEAGATIK JARDUERA-ESPARRUARI DAGOKION EGOERATZAT HARTZEKO BALDINTZAK EZ DIRELA BETETZEN, EDO DAUDEN BITARTEKOEKIN DAGOENENKO ERANTZUNA EMAN ZAIOLA

**ETA AURREKO AUKERAREN BAT EDUKIKO DUEN GIZARTE-
TXOSTENA JAKINARAZI BEHAR DIO AUZITEGIARI**

BOTERE JUDIZIALAREN KONTSEILU NAGUSIAREN, EUSKO JAURLARITZAREN ETA EUSKADIKO UDALEN ELKARTEAREN ARTEKO 2019KO HITZARMENA, FAMILIA- ETXEBIZITZATIK KALERATZEAREN ONDORIOZKO AHULEZIA- EGOERAK HAUTEMATEKO

ALDERDIEN ARTEKO KONPROMISOA

BOTERE JUDIZIALAREN KONTSEILU NAGUSIA



- Ukitutako pertsonen baimena biltzea
- Gizarte-arloko zerbitzuei eta programei buruzko informazioa ematea.
- Bere eskumenen eremuan, hitzarmenaren prestakuntza-, informazio- eta hedatze-jarduerak antolatzea
- Bere eskumenen eremuan, abokatu eta prokuradoreen elkargoen lankidetzaz eta partaidetzaz sustatzea, hitzarmenaren xedeak eta helburuak lortzeko
- Eusko Jaurlaritzarekin elkarlanean aritzea erregistro informatiko bat egiteko, erakundeen arteko komunikazioa eta egindako jarduketaren azterketa estatistikoa ahalbidetzeko

BOTERE JUDIZIALAREN KONTSEILU
NAGUSIAREN, EUSKO
JAURLARITZAREN ETA EUSKADIKO
UDALEN ELKARTEAREN ARTEKO
2019KO HITZARMENA, FAMILIA-
ETXEBIZITZATIK KALERATZEAREN
ONDORIOZKO AHULEZIA-
EGOERAK HAUTEMATEKO

ALDERDIEN ARTEKO KONPROMISOA



EAE-KO ADMINISTRAZIO OROKORRA (HIRU SAILEN PARTE-HARTZEA))

ENPLEGUA ETA GIZARTE POLITIKAK

- Alderdi guztiei zuzeneko sarbidea ematea on lineko gida batera, zeinak babesaren gizarte-eremuaren baliabide guztiak jasotzen dituen.

LANA ETA JUSTIZIA

- Abokatu eta prokuradoreen elkargoen lankidetzak eta partaidetza sustatzea, eta hitzarmenaren xedeak eta helburuak lortzen inplikatzeko.
- Hitzarmenaren prestakuntza-, informazio- eta hedatze-jarduerak antolatzea

BOTERE JUDIZIALAREN KONTSEILU
NAGUSIAREN, EUSKO
JAURLARITZAREN ETA EUSKADIKO
UDALEN ELKARTEAREN ARTEKO
2019KO HITZARMENA, FAMILIA-
ETXEBIZITZATIK KALERATZEAREN
ONDORIOZKO AHULEZIA-
EGOERAK HAUTEMATEKO

ALDERDIEN ARTEKO KONPROMISOA



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

EAE-KO ADMINISTRAZIO OROKORRA

INGURUMENA, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA

- Babes publikoko edo antzeko etxebizitza ematea, eragindako udalak hala eskatuz gero, bizikidetzak unitateak etxebizitza horiek eskuratzeko baldintzak betetzen baditu eta Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan izena emanda badago
- Erregistro informatiko bat egitea erakundeen arteko komunikazioa eta egindako jarduketan azterketa estatistikoa ahalbidetzeko

ETXEBIZITZA BAT ZUZENEAN ESLEITZEA ESKATZEKO AUKERA, ERRENTAMENDU ERREGIMENEAN (39/2008 Dekretuaren 12. art.)

Kreditu-erakundeen eta Euskal Autonomia
Erkidegoko Administrazioaren arteko finantza-
lankidetzari buruzko dekretua etxebizitzaren eta
lurzoruaaren arloan, eta etxebizitzaren neurri
osagarriei buruzkoa (izapidetzen, informazio
publikoa, Bigarren Azken Xedapena)

Prozedurak eta betekizunak:

- Ordezkaritza politikoa duenaren eskaera erakunde bidaltzaileari. Administrazio horrek etxebizitza propioak dituen eta ukitutako familiari eskaini zaion adierazi behar du, baita urtebeteko lankidetzak-konpromisoa ere zorra ordaintzeko, ordaindu gabeko egoera batetik etorritako espedientea bada.
- Gainera, oinarrizko gizarte-zerbitzuen txostena gehitu behar du, non erakusten diren familiarekin jarraitzen den Esku hartzeko Plana eta gizarte-bazterkeriako arriskuaren balioespena.
- Etxebide Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan alta emanda egon behar du eraginpeko bizikidetzak-unitateak.



Prozedurak eta betekizunak:

- Etxebizitzako sailburuordeari bidali behar zaio eskabidea. Ebazteko epea 3 hilabetekoa da.
- Ez da presako errekurtsua. Onartzen bada, urtebeteko kontratua sinatuko da, eta zazpi urtez luzatu ahal da.
- Ez da kaleratuek duten eskubide subjektiboa etxebizitza izateko; Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legeak 7. artikuluan eta Laugarren Xedapen Iragankorrean jasotzen da eskubide hori.
- Etxebizitzako sailburuordetzak ematen duen aukera da, bereziki, ukitutako pertsonak bizileku duten udalei, etxebizitza eskatu ahal izateko

Zuzeneko esleipenak

Ahulezia-egoeretan edo gizarte-bazterkeriako arrisku larrietan

	AÑO 2019 hasta Mayo	2018	2017	2016
Necesidades específicas de vivienda				
1. Pérdida de vivienda tras ejecución hipotecaria	4	2	2	15
2. Pérdida de vivienda tras desahucio contrato arrendamiento	13	6	5	1
3. Precaria situación económica y otros	0	13	49	16
TOTAL	17	21	56	32

BOTERE JUDIZIALAREN KONTSEILU
NAGUSIAREN, EUSKO
JAURLARITZAREN ETA EUSKADIKO
UDALEN ELKARTEAREN ARTEKO
2019KO HITZARMENA, FAMILIA-
ETXEBIZITZATIK KALERATZEAREN
ONDORIOZKO AHULEZIA-
EGOERAK HAUTEMATEKO

ALDERDIEN ARTEKO KONPROMISOA

EUDEL, EUSKADIKO UDALEN ELKARTEA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS VASCOS

- Kideen artean sustatzea hitzarmenaren ezagutza
- Gainerako alderdiei ematea gizarte-zerbitzuen baliabideei buruzko informazio guztia
- Udalek epaitegien eskaerei berehala erantzutea bultzatuko da.
- Gure sailarekin kideen lankidetzaren sustatzea, etxebizitza egokia bilatzen eta etxebizitza propioak antolatzen



ONDORIOAK

ONDORIOAK



·KALERATUEN ARRETAREN ERANTZUNKIDETASUNA ESKATZEA EREMU SOZIAL ETA JUDIZIALAREN ALDETIK, ETA ETXEBIZITZAREN EREMUTIK



ETXEBIZITZAREN 3/2015 LEGEAK JASOTZEN DU ETXEBIZITZA EDUKITZEKO ESKUBIDE SUBJEKTIBOA. AITORPEN HORREN BALDINTZAK EZARTZEN DITU. HAINBAT KASUREN MENDE DAGO ETXEBIZITZA BAT ZUZENEAN ESLEITZEKO AUKERA, UKITUTAKO PERTSONEN ERROLDAKO UDALAK ESKATU ETA GERO



EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ADMINISTRAZIOAREN ETA UDALEN ARTEKO LANKIDETZA ETXEBIZITZAREN ESKUMENEAN:

- Tokiko Erregimenaren Oinarrien gaineko apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25.2 a) artikulua
- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea.
- Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legea



Eskerrik Asko

MARIO YOLDI

Mario-Yoldi@euskadi.eus

NAGORE OTAZUA

n-otazua@euskadi.eus

Informazio gehiago

www.euskadi.eus/observatoriovivienda

