

---

**PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ADJUDICACIÓN POR VISESA ( VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S. A.- EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, E.A.) DE 4 PLAZAS DE GARAJE CON TRASTERO EN PLENA PROPIEDAD EN LA PARCELA DB2 DE ZORROZUARRE (Calle Ballets de Oleta 8-10) MUNICIPIO DE BILBAO, POR EL SISTEMA DE SUBASTA.**

---

**PRIMERA.- OBJETO**

Es objeto del presente Pliego establecer la regulación de las condiciones que han de regir la subasta ante Notario que la Sociedad Pública Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A./Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. (Visesa)"convoca para la adjudicación de **4 PLAZAS DE GARAJE LIBRES Y TRASTEROS LIBRES, NO VINCULADAS A VIVIENDA, QUE SE ESTAN PROMOVIENDO EN LA CALLE BALLET DE OLAETA N<sup>a</sup> 8 y 10 de Zorrozaurre en BILBAO** y que se detallan en los Anexos I y III de la presente convocatoria.

**SEGUNDA.- PRECIO TIPO DE LICITACIÓN**

El precio tipo de licitación es el señalado en el Anexo I para cada una de las 4 plazas de garaje con trastero que se someten a subasta, quedando automáticamente excluidas las proposiciones que rebajan el mismo.

**TERCERA.- CAPACIDAD**

Únicamente pueden presentar ofertas las personas físicas.

Las personas licitadoras podrán concurrir en su propio nombre y derecho o representados por otra persona con poder notarial otorgado al efecto.

**CUARTA.- LUGAR, FORMA Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES**

**LUGAR:** Las proposiciones deberán ser presentadas, en mano, en el despacho del notario:

- **En Bilbao:** Notaría de D. Notaría de Juan Benguria Cortabitarte, sita en Gran Vía, 31 – 3º planta.
- Horario: Por la mañana de **Lunes a viernes** de 9:00 a 13:30 h.  
Por la tarde, de **lunes a Jueves** de 16:00 h. a 18:00 h.

**PLAZO:** De lunes a viernes, **del 24 de marzo de 2025 hasta las 18:00 horas del día 7 de abril de 2025.**

**FORMA:** En dos sobres cerrados, cada uno con el título siguiente: “PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN LA SUBASTA PARA LA ADJUDICACIÓN DE UNA PLAZA DE GARAJE CON TRASTERO EN BALLETS DE OLAETA 8-10 BILBAO (B-094). ”

El sobre letra “A” con el subtítulo: “CAPACIDAD”. Se aportará:

- Copia del Documento Nacional de Identidad del licitador o su representante.
- Fotocopia de la Escritura Pública de apoderamiento, en caso de actuación mediante representante.

El sobre letra “B” con el subtítulo: “PROPOSICIÓN”. Se incluirá:

- Documento acreditativo del ingreso en cuenta de la fianza-garantía indicada en el Anexo I.
- Proposición conforme al modelo definido en el Anexo II, indicando la entidad y número de cuenta donde, en caso de no resultar adjudicataria/adjudicatario, deba efectuarse la devolución de la fianza -garantía.

#### **QUINTA.- FIANZA (GARANTIA)**

Para concurrir a la Subasta, las personas licitadoras deberán haber ingresado en cualquiera de las cuentas corrientes a nombre de “Vivienda y Suelo de Euskadi , S.A./Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. (Visesa)” la cantidad equivalente a **200 €/ garaje con trastero indicado en el Anexo II**. Esta cantidad es en concepto de fianza o garantía del precio tipo de licitación, sin IVA, del garaje y trastero (unidad) para el que se puja, que garantizará el pago del precio íntegro ofertado. Quedarán automáticamente eliminadas las ofertas que no presenten justificante de haber realizado el citado ingreso.

- Kutxabank ES05 2095 0611 00 9112501872
- Caja Laboral-Euskadiko Kutxa ES93 3035 0012 79 0120062038

**Concepto:** Fianza garaje con trastero B094

#### **SEXTA.- APERTURA DE PLICAS Y ADJUDICACIÓN**

El **8 de abril de 2025** se procederá de forma privada ante el citado Notario a la apertura de plicas. Dicho acto consistirá en la comprobación de la documentación presentada, levantándose Acta Notarial de la identidad de las personas que han presentado plicas y del precio ofertado para el elemento, sin efectuar adjudicación alguna.

Posteriormente, una vez recibidas en la sede social de Visesa el testimonio notarial de todas las ofertas, se procederá a la adjudicación provisional de las correspondientes plazas de garaje con trastero indicadas en el Anexo I del presente pliego y a su notificación.

En el plazo no superior a los 60 días hábiles desde la citada notificación, y en la forma señalada por el licitador, se realizará el reintegro de la fianza exigida para concurrir, excepto la que corresponda al licitador adjudicatario que se retendrá hasta la formalización del contrato de compraventa en Escritura Pública.

## **SÉPTIMA.- NORMAS PARA LA ADJUDICACIÓN**

La adjudicación se ajustará a las reglas siguientes:

- A) Serán **rechazadas las proposiciones que no cubran el precio tipo, no se ajusten al modelo o no incluyan el justificante de haber ingresado la fianza y la documentación exigida** en este Pliego.
- B) **Visesa adjudicará provisionalmente cada plaza de garaje y trastero** a la persona candidata que ofrezca **el más alto de los precios** (Precio unidad: Garaje +trastero) que supere el precio tipo de licitación .
- C) Los **empates en las condiciones económicas se resolverán definitivamente por sorteo** que se realizará en el domicilio social de Visesa.
- D) **No se admite la cesión del remate a terceras personas.**
- E) Aunque se podrá presentar oferta por cada una de las plazas de garaje con trastero, en el caso que la oferta presentada para cada uno de ellos sea la más ventajosa, **solamente se podrá optar a la compra de una de ellas, no pudiendo ser titular ni cotitular de más de una plaza de garaje.**
- F) **Una única oferta por persona y/o unidad familiar ( matrimonio o parejas de hecho) para cada plaza de garaje con trastero.** Las personas casadas en separación de bienes o gananciales así como las parejas de hecho deberán de indicar en la solicitud los datos de los dos cónyuges(\*)).
- G) **Las personas que van a ser titulares de la plaza de garaje con trastero serán aquellas que consten en la proposición económica (ANEXO II)**
- H) La **oferta económica presentada será sin IVA.** El impuesto del Iva ( 21%) se abona en el momento de la realización de los pagos de la compraventa del garaje con trastero. En el caso de adquirentes de vivienda protegida en la promoción, si se formaliza la escritura del garaje y trastero conjunto con la escritura de compra de la vivienda, se aplica el 10%.

I) Solamente podrán optar **personas Físicas**.

## **OCTAVA.- FORMALIZACIÓN DE LA ESCRITURA Y PAGO DEL PRECIO**

Visesa notificará la adjudicación a la persona o unidad familiar interesada, mediante notificación por correo certificado con acuse de recibo o email certificado, señalándole el día y hora para la formalización del correspondiente contrato privado de compraventa, momento en el que se deberá abonar el importe de 3.000 € más IVA, en concepto de anticipo o señal . Dicha adjudicación será elevada a Escritura Pública en el plazo de 3 meses desde el visado del contrato de compraventa por la Delegación Territorial de Vivienda en Bizkaia.

En el momento de la firma de la Escritura Pública de compraventa, se abonará el precio restante de licitación de la plaza de garaje con trastero , más el IVA correspondiente.

La fianza (garantía) se descontará del precio de licitación en el momento de la formalización del contrato de compraventa.

Todos los gastos que se deriven de la compraventa de la plaza de garaje y trastero (impuestos, gastos registrales, etc...), serán de cuenta de la parte compradora -adjudicataria. La plusvalía correrá a cargo de la parte vendedora, Visesa.

Visesa otorgará el **contrato de compraventa así como la escritura pública de compraventa únicamente a favor de la persona/s o unidad familiar (\*) adjudicataria que figure en la documentación presentada.**

## **NOVENA.- CONDICIONES DE LA VENTA**

La adjudicación en venta de las plazas de garaje con trastero NO vinculadas a vivienda protegida, actualmente en construcción y recogidas en el expediente de vivienda protegida EB2-0981/19-LE-000, con el régimen de tenencia en plena propiedad, **identificadas con las siguientes unidades y números de rotulación: Unidad 1 (Garaje nº 31 y trastero nº 26); Unidad 2 (Garaje nº 32 y trastero nº 27); Unidad 3 (Garaje nº 33 y trastero nº 28) y Unidad 4 (Garaje nº 34 y trastero nº 29) e BALLETS DE OLAETA 8-10 de Bilbao**, por el sistema de Subasta, queda condicionada a la aceptación sin reservas, con la mera presentación de la oferta, de todas las cláusulas del presente Pliego y, en especial, de las siguientes que se contendrán también en el correspondiente contrato de compraventa:

Descripción de las plazas de garaje y los trasteros según escritura de subsanación de la escritura de obra nueva y división horizontal en construcción formalizada el 10 de septiembre de 2024 ante el notario de Bilbao D Francisco Regalado Marichalar.

#### **UNIDAD N° 1 (GARAJE N° 31/TRASTERO N °26)**

ELEMENTO NÚMERO CIENTO VEINTIUNO (121).

**PARCELA DE GARAJE LIBRE identificada con el NÚMERO TREINTA Y UNO (31),** sita en el SÓTANO -2, del CONJUNTO EDIFICATORIO COMPUESTO POR DOS EDIFICIOS RESIDENCIALES INDEPENDIENTES, DE VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PRIVADA, señalados con el número DIEZ de la calle BALLET OLAETA y con los números OCHO-A y OCHO-B de la calle BALLET OLAETA.

Ocupa una superficie útil de veintiocho metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (28,45 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, trastero número 26; Sur, zona de maniobra; Este, parcela de garaje número 32 y Oeste, parcela de garaje número 30.

Se le asigna a este elemento las siguientes cuotas: En la comunidad general: 0,179%. En la subcomunidad de garajes/trasteros: 0,686%.

ELEMENTO NÚMERO CIENTO VEINTICINCO (125).

**TRASTERO LIBRE identificado con el NÚMERO VEINTISÉIS (26),** sito en el SÓTANO -2, del CONJUNTO EDIFICATORIO COMPUESTO POR DOS EDIFICIOS RESIDENCIALES INDEPENDENTES, DE VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PRIVADA, señalados con el número DIEZ de la calle BALLET OLAETA y con los números OCHO-A y OCHO-B de la calle BALLET OLAETA.

Ocupa una superficie útil de cinco metros con ochenta y seis decímetros cuadrados (5,86 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcelas de garaje números 48 y 49; Sur parcela de garaje número 31, por donde tiene su acceso; Este, trastero número 27 y Oeste, trastero número 25.

Se le asigna a este elemento las siguientes cuotas: En la comunidad general: 0,037%. En la subcomunidad de garajes/trasteros: 0,141%.

#### **UNIDAD N° 2 (GARAJE N° 32/TRASTERO N °27)**

ELEMENTO NÚMERO CIENTO VEINTIDÓS (122). -

**PARCELA DE GARAJE identificada con el NÚMERO TREINTA Y DOS (32),** sita en el SÓTANO -2, del CONJUNTO EDIFICATORIO COMPUESTO POR DOS EDIFICIOS RESIDENCIALES INDEPENDENTES, DE VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PRIVADA, señalados con el número DIEZ de la calle BALLET OLAETA y con los números OCHO-A y OCHO-B de la calle BALLET OLAETA.

Ocupa una superficie útil de veintiocho metros con cuarenta decímetros cuadrados (28,40 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, trastero número 27; Sur, zona de maniobra; Este, parcela de garaje número 33 y Oeste, parcela de garaje número 31.

Se le asigna a este elemento las siguientes cuotas: En la comunidad general: 0,179%. En la subcomunidad de garajes/trasteros: 0,685%.



## ELEMENTO NÚMERO CIENTO VEINTISÉIS (126).

**TRASTERO LIBRE identificado con el NÚMERO VEINTISIETE (27)**, sito en el SÓTANO -2, del CONJUNTO EDIFICATORIO COMPUESTO POR DOS EDIFICIOS RESIDENCIALES INDEPENDIENTES, DE VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PRIVADA, señalados con el número DIEZ de la calle BALLETS OLAETA y con los números OCHO-A y OCHO-B de la calle BALLETS OLAETA.

Ocupa una superficie útil de tres metros con cinco decímetros cuadrados (3,05 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcela de garaje número 47; Sur, parcela de garaje número 32, por donde tiene su acceso; Este, trastero número 28 y Oeste, trastero número 26.

Se le asigna a este elemento las siguientes cuotas: En la comunidad general: 0,019%. En la subcomunidad de garajes/trasteros: 0,074%.

## UNIDAD N° 3 (GARAJE N° 33/TRASTERO N °28)

### ELEMENTO NÚMERO CIENTO VEINTITRÉS (123). -

**PARCELA DE GARAJE LIBRE, identificada con el NÚMERO TREINTA Y TRES (33)**, sita en el SÓTANO -2, del CONJUNTO EDIFICATORIO COMPUESTO POR DOS EDIFICIOS RESIDENCIALES INDEPENDIENTES, DE VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PRIVADA, señalados con el número DIEZ de la calle BALLETS OLAETA y con los números OCHO-A y OCHO-B de la calle BALLETS OLAETA.

Ocupa una superficie útil de veintiocho metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (28,45 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, trastero número 28; Sur, zona de maniobra; Este, parcela de garaje número 34 y Oeste, parcela de garaje número 32.

Se le asigna a este elemento las siguientes cuotas: En la comunidad general: 0,179%. En la subcomunidad de garajes/trasteros: 0,686%.

### ELEMENTO NÚMERO CIENTO VEINTISIETE (127).

**TRASTERO LIBRE identificado con el NÚMERO VEINTIOCHO (28)**, sito en el SÓTANO -2, del CONJUNTO EDIFICATORIO COMPUESTO POR DOS EDIFICIOS RESIDENCIALES INDEPENDENTES, DE VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PRIVADA, señalados con el número DIEZ de la calle BALLETS OLAETA y con los números OCHO-A y OCHO-B de la calle BALLETS OLAETA.

Ocupa una superficie útil de tres metros con nueve decímetros cuadrados (3,09 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcela de garaje número 46; Sur, parcela de garaje número 33, por donde tiene su acceso; Este, trastero número 29 y Oeste, trastero número 27.

Se le asigna a este elemento las siguientes cuotas: En la comunidad general: 0,019%. En la subcomunidad de garajes/trasteros: 0,074%.

## UNIDAD N° 4 (GARAJE N° 34/TRASTERO N °29)

ELEMENTO NÚMERO CIENTO VEINTICUATRO (124).

**PARCELA DE GARAJE LIBRE identificada con el NÚMERO TREINTA Y CUATRO (34), sita en el SÓTANO -2, del CONJUNTO EDIFICATORIO COMPUESTO POR DOS EDIFICIOS RESIDENCIALES INDEPENDIENTES, DE VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PRIVADA, señalados con el número DIEZ de la calle BALLETS OLAETA y con los números OCHO-A y OCHO-B de la calle BALLETS OLAETA.**

Ocupa una superficie útil de veintiocho metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados (28,47 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, trastero número 29; Sur y Este,

zona de maniobra y Oeste, parcela de garaje número 33.

Se le asigna a este elemento las siguientes cuotas:

En la comunidad general: 0,179%.

En la subcomunidad de garajes/trasteros: 0,686%.

ELEMENTO NÚMERO CIENTO VEINTIOCHO (128). -

**TRASTERO LIBRE identificado con el NÚMERO VEINTINUEVE (29), sito en el SÓTANO -2, del CONJUNTO EDIFICATORIO COMPUESTO POR DOS EDIFICIOS RESIDENCIALES INDEPENDIENTES, DE VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PRIVADA, señalados con el número DIEZ de la calle BALLETS OLAETA y con los números OCHO-A y OCHO-B de la calle BALLETS OLAETA.**

Ocupa una superficie útil de tres metros con dos decímetros cuadrados (3,02 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcela de garaje número 46; Sur, parcela de garaje número 34, por donde tiene su acceso; Este, trastero número 28 y Oeste, zona de maniobra.

Se le asigna a este elemento las siguientes cuotas:

En la comunidad general: 0,019%.

En la subcomunidad de garajes/trasteros: 0,073%.

## AUTORIZACIONES Y SERVIDUMBRES:

Servidumbre de paso de personas a favor de cada uno de los titulares de los trasteros "libres":

- Trastero número VEINTISÉIS (26)/elemento número CIENTO VEINTICINCO (125), a través de la parcela de garaje número TREINTA Y UNO (31)/elemento número CIENTO VEINTIUNO (121)
- Trastero número VEINTISIETE (27)/elemento número CIENTO VEINTISÉIS (126), a través de la parcela de garaje número TREINTA Y DOS (32)/elemento número CIENTO VEINTIDÓS (122).
- Trastero número VEINTIOCHO (28)/elemento número CIENTO VEINTISIETE (127), a través de la parcela de garaje número TREINTA Y TRES (33)/elemento número CIENTO VEINTITRÉS (123).
- Trastero número VEINTINUEVE (29)/elemento número CIENTO VEINTIOCHO (128), a través de la parcela de garaje número TREINTA Y CUATRO (34)/elemento número CIENTO VEINTICUATRO (124).

## DÉCIMA.- PROTECCIÓN DE DATOS

En Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. – Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, EA (Visesa) nos ocupamos de los datos de carácter personal que tratamos y del exacto cumplimiento de la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal, entre otras, el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

De acuerdo con ello, se informa de las siguientes cuestiones relativas a los tratamientos de datos de carácter personal que realizamos en Visesa:

### ¿Quién es el responsable del tratamiento de sus datos personales?

**Identidad:** Visesa

**NIF:** A20306775

**Dirección postal:** Calle Portal de Gamarra, 1A - 2<sup>a</sup> Planta – C.P. 01013 Vitoria-Gasteiz (Álava)

**Teléfono:** 945 21 40 38

**Correo electrónico:** visesa@visesa.eus

### Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos

**Dirección postal:** Calle Portal de Gamarra, 1A - 2<sup>a</sup> Planta – C.P. 01013 Vitoria-Gasteiz (Álava)

**Teléfono:** 945 21 40 38

**Correo electrónico:** lopd-visesa@visesa.eus

Finalidad del tratamiento: los datos personales se utilizarán para gestionar su participación en la subasta para la adjudicación de una de las 4 plazas de garaje libres con trastero, en construcción, ubicadas en la C/Ballets de Olaeta 8-10 en Bilbao y, en caso de resultar adjudicataria o adjudicatario, gestionar la compraventa de las mismas.

Legitimación del tratamiento: la base legal o jurídica para el tratamiento de los datos personales es la ejecución de medidas precontractuales correspondientes a la participación en el subasta si bien, en caso de resultar adjudicataria o adjudicatario la legitimación será la ejecución del contrato de compraventa.

Destinatarios de los datos: los datos personales de las personas participantes en la subasta no se comunicarán a terceras personas, salvo a la Delegación Territorial de Vivienda Bizkaia en el caso de formalizar contrato de compraventa y proceda su visado. Asimismo, se comunicarán, si procede, a la administración tributaria para el cumplimiento de obligaciones legales y tributarias y al Tribunal Vasco de Cuentas como órgano fiscalizador de nuestra actividad.

Tiempo de conservación de los datos: los datos los conservaremos durante el plazo de la subasta y, una vez realizado, durante los plazos necesarios para cumplir con obligaciones legales.

Derechos de los interesados: puedes solicitar el acceso a tus datos personales, la rectificación, supresión, la limitación del tratamiento, oposición o la portabilidad de tus datos personales, tienes derecho a no ser objeto de una decisión basada exclusivamente en el tratamiento automatizado, incluida la elaboración de perfiles, así como su derecho a trasferir datos personales. Para ello deberás remitir una solicitud por escrito dirigida a Visesa, en calle Portal de Gamarra, 1A - 2<sup>a</sup> Planta - C.P. 01013 Vitoria-Gasteiz (Álava), o bien enviar un correo electrónico a dpo@visesa.eus. Es posible que te solicitemos una copia del DNI, si fuera necesario, para acreditar tu identidad.

Si consideras que no hemos tratado adecuadamente tus datos personales o que no hemos atendido debidamente el ejercicio de tus derechos de protección de datos, puedes presentar una reclamación ante la Autoridad Vasca de Protección de Datos, bien a través de su sede electrónica o en su domicilio, en calle Beato Tomás de Zumárraga 71 – 3º, C.P. 01008 de Vitoria-Gasteiz.

## **UNDÉCIMA.- TRIBUNALES.**

La persona o personas adjudicatarias hacen renuncia expresa del fuero a su domicilio y se somete a los Juzgados y Tribunales de Bilbao que sean competentes para la resolución de cuantas incidencias y reclamaciones pudieran plantearse. -----  
-----



## ANEXO - I

### ELEMENTOS SUBASTA

<b>UBICACIÓN</b>	<b>BILBAO, BALLET DE OLAETA N° 8 y 10. PLANTA SÓTANO 2.</b>
<b>ADQUISICIÓN:</b>	Plena Propiedad
<b>ESCRITURA OBRA NUEVA:</b>	Escritura de obra nueva en construcción y posterior subsanación firmadas por el Notario de Bilbao : D. Francisco Regalado Marichalar de fechas 22 de julio de 2024 y 10 de septiembre de 2024 con protocolos nº 765 y 855 respectivamente.
<b>Nº EXPEDIENTE VPP</b>	EB2-0981/19-LE-000
<b>ENTREGA PREVISTA aproximada:</b>	2 TRIMESTRE DE 2025
<b>SISTEMA DE VENTA:</b>	SUBASTA

( UNIDAD N° ) Nº GARAJE/ Nº TRASTERO	m2 útiles aprox.		PRECIO TOTAL DE LICITACIÓN SIN IMPUESTOS (IVA).	GARANTIA (Fianza)
	Garaje (*)	Trastero		
(Unidad 1) Garaje - N° 31 / Trastero- N° 26	28,45 m2u	5,86 m2u	32.607 €	200 €
(Unidad 2) Garaje - N° 32 / Trastero- N° 27	28,4 m2u	3,05 m2u	28.660 €	200 €
(Unidad 3) Garaje- N° 33 / Trastero- N° 28	28,45 m2u	3,09 m2u	28.759 €	200 €
(Unidad 4) Garaje- N° 34 / Trastero- N° 29	28,47 m2u	3,02 m2u	28.679 €	200 €

**(\*) En la superficie del garaje está incluida la parte proporcional de accesos y rodadura. La superficie de los elementos se ajustará a la superficie final que se recoga en la escritura de Acta de conclusión de obra correspondiente.**

**Nota:**

- Información gráfica: [www.visesa.euskadi.eus](http://www.visesa.euskadi.eus)
- El importe ofertado se verá incrementado con el Iva 21%. En el caso de adquirentes de vivienda protegida en la promoción, si se formaliza la escritura del garaje con trastero conjunto con la escritura de compra de la vivienda se aplica el 10%.

## ANEXO - II -

### PROPOSICIÓN ECONÓMICA PARA LA SUBASTA DE LA PLAZA DE GARAJE CON TRASTERO DE VISESA EN BILBAO-BALLETS DE OLAETA 8-10.

PERSONA/AS SOLICITANTE/S			
Nombre-Apellidos 1 (*)			
DNI- NIE-PASAPORTE		Nacionalidad	
Profesión			
Nombre-Apellidos 2			
DNI- NIE-PASAPORTE		Nacionalidad	
Profesión			

(\*) En caso de personas casadas o parejas de hecho deberán indicar obligatoriamente los datos de los dos cónyuges.

### PERSONA REPRESENTANTE (\*\*)

Nombre y apellidos			
DNI- NIE-PASAPORTE		Nacionalidad	

(\*\*) según lo justifica con la escritura de Poder que se adjunta.

### DATOS DE CONTACTO

Domicilio			
Municipio – C.P.			
Tfno. móvil			
E-mail			

Una vez teniendo conocimiento del Pliego de Condiciones que sirve de base para la adjudicación mediante Subasta de la plaza de garaje con trastero abajo indicada perteneciente a VISESA en el Territorio Histórico de BIZKAIA, municipio de BILBAO, aceptando todas y cada una de las estipulaciones establecidas en el citado Pliego y sus Anexos, y habiendo ingresado la fianza correspondiente, como se justifica documentalmente, se compromete a la adquisición de la **UNIDAD Nº ( PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO ) ABAJO INDICADA:**

DIRECCION	Nº de UNIDAD (NºGARAJE/ Nº TRASTERO)	Precio UNIDAD ofertado sin impuestos (1)	GARANTIA (Fianza)
BALLETS DE OLAETA Nº 8-10 Bilbao			€

**(1) El precio ofertado sin impuestos corresponde al precio total de la UNIDAD (garaje y trastero).** En el caso de adjudicación, la valoración que se asignará a cada uno de los elementos de la UNIDAD será el siguiente:  
Unidad 1: 75 % precio garaje y 25% precio trastero; Unidades 2-3 y 4 : 85% Precio garaje y 15% Precio trastero.  
 Dicho precio se verá incrementado con el IVA correspondiente en el caso de resultar adjudicataria o adjudicatario. En caso de no resultar adjudicataria o adjudicatario, la devolución de la fianza se efectuará en:

Caja o Banco	Cuenta (20 dígitos) IBAN

En ..... a ..... de ..... de 2025.

Fdo.:	Fdo.:
DNI nº	DNI nº

## ANEXO III.- PLANOS Y DISTRIBUCION DE LOS GARAJES Y TRASTERO-ORIENTATIVOS – BALLETS DE OLAETA 8-10 BILBAO.

120 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE REGIMEN GENERAL Y ANEJOS.  
ZORROTAURRE . BILBAO

ERREGIMEN OROKREKO BABES OFIZIALEKO 120 ETXEBIZITZA ETA  
ERAISNSKINAK. ZORROTAURRE. BILBO.

PROMOCIÓN / PROMOZIOA: B-94

NºEXP / EB2-0981/19-LE-000



REV. 00

NºINT / BAR.ZK.:121

PARCELA	DB2
PORTAL nº	
PLANTA	
VIVIENDA	
SUPERFICIE ÚTIL	

PARTZELA	ATARI zk.
	SOLAIURUA
	ETXEBIZITZA
	AZALERA ERABILGARRIA

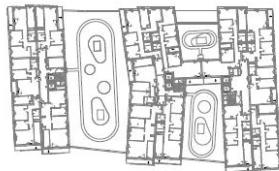
TRASTERO nº	26
UBICACIÓN	S-2
SUPERFICIE ÚTIL	5.86 m <sup>2</sup>

TRASTELEKU zk.	KOKAPENA
	AZALERA ERABILGARRIA

GARAJE nº	31
UBICACIÓN	S-2
SUPERFICIE CALIFICACIÓN	28.45 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE APARCAMIENTO	11.04 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------

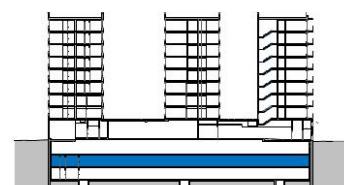
ETXEBIZITZA SOLAIRUA  
PLANTA VIVIENDA



GARAJEA-TRASTELEKUA. 2-SOTUA  
GARAJE-TRASTERO. PLANTA SÓTANO -2



GARAJEA-TRASTELEKUA. 3-SOTUA  
GARAJE-TRASTERO. PLANTA SÓTANO -3



120 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE REGIMEN GENERAL Y ANEJOS.

ZORROTZAURRE . BILBAO

ERREGIMEN OROKORREKO BABES OFIZIALEKO 120 ETXEBIZITZA ETA  
ERAISNSINAK. ZORROTZAURRE. BILBO.

PROMOCIÓN / PROMOZIOA: B-94

NºEXP / EB2-0981/19-LE-000

REV. 00 NºINT / BAR.ZK.:122

PARCELA	DB2	PARTZELA	ATARI zk.
PORTAL nº		SOLAIRUA	ETXEBIZITZA
PLANTA			ETXEBIZITZA ETA
VIVIENDA		AZALERA ERABILGARRIA	HIRI AGENDA SAILA
SUPERFICIE ÚTIL			DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
TRASTERO nº	27	TRASTELEKU zk.	AGENDA URBANA
UBICACIÓN	S-2	KOKAPENA	
SUPERFICIE ÚTIL	3.05 m <sup>2</sup>	AZALERA ERABILGARRIA	

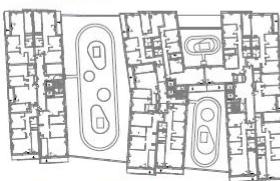
TRASTERO nº	27	TRASTELEKU zk.
UBICACIÓN	S-2	KOKAPENA
SUPERFICIE CALIFICACIÓN	28,40 m <sup>2</sup>	KALIFIKAPENA AZALERA
SUPERFICIE APARCAMIENTO	11.04 m <sup>2</sup>	APARKALEKU AZALERA

SUPERFICIES ÚTILES  
BALIAGARRIEN AZALERA

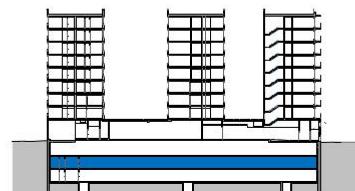
Estar-Comedor	Egongela -lanela
Cocina	Sukaldea
Dormitorio 1	1-Logela
Dormitorio 2	2-Logela
Dormitorio 3	3-Logela
Aseo 1	1-Bainulea
Aseo 2	2-Bainulea
Vestibulo y pasillo	Atondo eta aiazua
SUP. ÚTIL CERRADA	AZALERA ERABILGARRI TXITA
UBICACIÓN	Zapalzeoko Terraza-Eskelekotxa
SUPERFICIE COMPUTABLE	Neurtezeko Terraza-Eskelekotxa
SUP. ÚTIL TOTAL	AZALERA ERABILGARRIA GUZTIRA
(Incluye el espacio de los trasteros y garajes que no están vinculados al resto de las viviendas)	(Incluye el espacio de los trasteros y garajes que no están vinculados al resto de las viviendas)



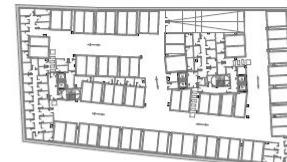
ETXEBIZITZA SOLAIRUA  
PLANTA VIVIENDA



GARAJEA-TRASTELEKUA. 2-SOTUA  
GARAJE-TRASTERO. PLANTA SÓTANO -2



GARAJEA-TRASTELEKUA. 3-SOTUA  
GARAJE-TRASTERO. PLANTA SÓTANO -3



**120 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE REGIMEN GENERAL Y ANEJOS.**

**ZORROTZAURRE . BILBAO**

**ERREGIMEN OROKORREKO BABES OFIZIALEKO 120 ETXEBIZITZA ETA  
ERAISNSKINAK. ZORROTZAURRE. BILBO.**

PROMOCIÓN / PROMOZIOA: B-94

NºEXP / EB2-0981/19-LE-000

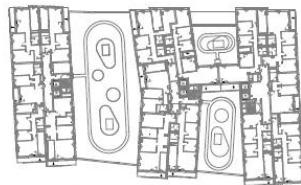
REV.00

NºINT / BAR.ZK.:123

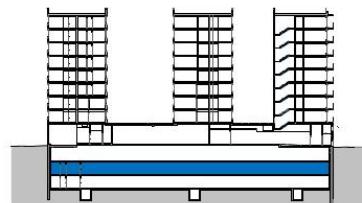
PARCELA	DB2	PARTZELA	ATARI zk.
PORTAL nº		SOLAIRUA	ETXEBIZITZA
PLANTA		ETXEBIZITZA	ETXEBIZITZA
VIVIENDA		AZALERA	ERABILGARRIA
SUPERFICIE ÚTIL			

TRASTERO nº	28	TRASTELEKU zk.	KOKAPENA
UBICACIÓN	S-2	TRASTELEKU	ERABILGARRIA
SUPERFICIE ÚTIL	3.09 m <sup>2</sup>		
GARAJE nº	33	GARAIE zk.	KOKAPENA
UBICACIÓN	S-2	KALIFIKAPENA AZALERA	APARKALEKU AZALERA
SUPERFICIE CALIFICACIÓN	28.45 m <sup>2</sup>		
SUPERFICIE APARCAMIENTO	11.04 m <sup>2</sup>		

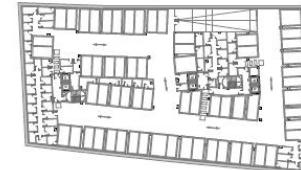
ETXEBIZITZA SOLAIRUA  
PLANTA VIVIENDA



GARAJEA-TRASTELEKUA. 2-SOTUA  
GARAJE-TRASTERO. PLANTA SÓTANO -2



GARAJEA-TRASTELEKUA. 3-SOTUA  
GARAJE-TRASTERO. PLANTA SÓTANO -3



**120 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE REGIMEN GENERAL Y ANEJOS.**

**ZORROTZAURRE . BILBAO**

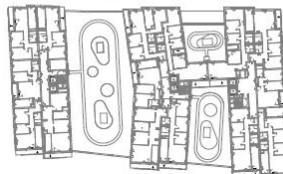
**ERREGIMEN OROKORREKO BABES OFIZIALEKO 120 ETXEBIZITZA ETA  
ERAINKINAK. ZORROTZAURRE. BILBO.**



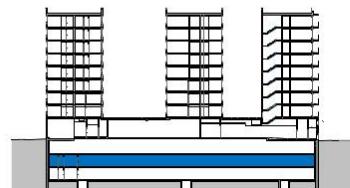
PROMOCIÓN / PROMOZIOA: B-94 N°EXP / EB2-0981/19-LE-000 REV.00 N°INT / BAR.ZK.:124

PARCELA	DB2	PARTEZLA	SUPERFICIES ÚTILES
PORTAL nº		ATARI zk.	BALIAGARRIEN AZALERA
PLANTA		SOLAIRUA	
VIVIENDA		ETXEBIZITZA	
SUPERFICIE ÚTIL		AZALERA ERABILGARRIA	
TRASTERO nº	29	TRASTELEKU zk.	Estar-Comedor
UBICACIÓN	S-2		Cocina
SUPERFICIE ÚTIL	3.02 m <sup>2</sup>		Dormitorio 1
GARAJE nº	34	GARAJE zk.	Dormitorio 2
UBICACIÓN	S-2	KOKAPENA	Dormitorio 3
SUPERFICIE CALIFICACIÓN	28.47 m <sup>2</sup>	KALIFIKAPENA AZALERA	Aseo 1
Incluye para proporciones de alcobas y habitaciones / Inklusioa den aldeak eta dormitoriorako proporcioak			
SUPERFICIE APARCAMIENTO	11.04 m <sup>2</sup>	APARKALEKU AZALERA	Aseo 2
Incluye para proporciones de garajes y trasteros / Inklusioa den garaje eta trasteroaren proporcioak			

 ETXEBIZITZA SOLAIRUA  
PLANTA VIVIENDA



GARAJEA-TRASTELEKUA. 2-SOTUA  
GARAJE-TRASTERO. PLANTA SÓTANO -2



GARAJEA-TRASTELEKUA. 3-SOTUA  
GARAJE-TRASTERO. PLANTA SÓTANO -3

