

ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO DE LA PARCELA RD-3 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA 1 DEL ÁREA MIXTA DE ZORROTZAURRE EN BILBAO.

Expediente licitación: CON/2023/PA/0001

ANTECEDENTES

I.- Mediante publicación en el BOPV de fecha 22 de junio de 2023 y en la página web de VISESA con la misma fecha, la Sociedad Pública VISESA licitó la enajenación de la parcela de referencia. Así como, la posterior corrección de errores publicada en el BOPV de fecha 19 de septiembre de 2023 y en la página web de VISESA con la misma fecha.

II.- Tras la finalización del plazo de presentación de ofertas el día 6 de octubre de 2023 se presentó la oferta de AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, SL.

III.- Tras llevarse a cabo los trámites previos previstos en los correspondientes Pliegos, con fecha 18 de octubre de 2023 tuvo lugar el acto de apertura pública de plicas del sobre B con el siguiente resultado:

LICITACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN DE LA PARCELA RD-3 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA 1 DEL ÁREA MIXTA DE ZORROTZAURRE EN BILBAO EXP. CON/2023/PA/0001	
Precio Tipo: 6.800.000,00 Euros sin IVA	
Incremento precio opción de compra: 20% del precio	
LICITADOR	PRECIO (€ sin IVA)
AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, SL	8.000.700 €
	PRECIO OPCIÓN DE COMPRA: 100% del importe total ofertado
	Nº DE VIVIENDAS DESTINADAS AL ALQUILER PROTEGIDO: 6

IV.- La Mesa de Contratación, en reunión celebrada el 23 de octubre de 2023, elaboró la propuesta de adjudicación para el Órgano de Contratación.

V.- De conformidad con la resolución adoptada por el Consejo de Administración de VISESA, constituido como órgano de contratación, en sesión celebrada el 27 de octubre de 2023. Y tras la presentación de la documentación requerida a la licitadora previa a la adjudicación,

ACUERDO

PRIMERO.- Adjudicar el contrato de enajenación mediante concurso público de la parcela RD-3 de la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre en Bilbao, a la siguiente empresa de acuerdo con las siguientes puntuaciones y conforme al subsiguiente cuadro resumen:

	PRECIO (€ sin IVA)
	PRECIO TOTAL: 8.000.700 €
AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, SL	PRECIO OPCIÓN DE COMPRA: 100% del importe total ofertado
	Nº DE VIVIENDAS DESTINADAS AL ALQUILER PROTEGIDO: 6

SEGUNDO.- El acuerdo de adjudicación será notificado a la licitadora y se publicará en la página web de VISESA.

En Vitoria-Gasteiz, 6 de noviembre de 2023

Carlos Quindós Fernández
VISESAko zuzendari nagusia
Director General de VISESA