

M.2.4 Cuadros de superficies

A continuación, se adjuntan los cuadros de superficies:

EDIFICABILIDAD SEGÚN PEOU:

	RD-3.1 (I)		RD-3.2 (H)	
TOTAL PLANTAS ALTAS PEOU	5300		6240	
TOTAL PLANTA BAJA PEOU	120		80	
TOTAL VIVIENDA RD-3 PEOU	5420	(max 10% = 542	6320	(max 10% = 632)
TOTAL VIVIENDA RD-3 PROYECTO	5663,45		6075,36	
DIFERENCIA A TRASVASAR ENTRE PARCELAS	243,45		-244,64	
TOTAL VIVIENDA RD3 PEOU	11740			
TOTAL VIVIENDA RD3 PROYECTO	11738,81			
DIFERENCIA TOTAL	-1,19			
	RD-3			
COMERCIAL PEOU	1057			
COMERCIAL PROYECTO	979,78			
DIFERENCIA TOTAL	-77,22			

SUPERFICIES PLANTAS TIPO

SUPERFICIE		EDIFICIO H	EDIFICIO I
PLANTA TIPO	P1-P6	5342,82	4547,04
	P7	666,31	595,87
	P8		385,51
PB		66,23	135,03
		6075,36	5663,45
TOTAL EDIFIC. RESIDENCIAL		11738,81	
EDIFICABILIDAD MAX		11740	
DIFERENCIA		-1,19	

SUPERFICIE COMERCIAL

	EDIFICIO H	EDIFICIO I
COMERCIAL	598	381,78
TOTAL EDIFIC. COMERCIAL	979,78	
EDIFICABILIDAD MAX	1057	
DIFERENCIA	-77,22	

SUPERFICIES PLANTAS VIVIENDA. P1-P8

RD 3.1 (EDIFICIO I). P1-P8								
		T1	T2	T3	T4.1	T4.2	T5	T6
Portal		1	1	1,3	2	2	3	3
Planta		1,2,3,4,5,6	1,2,3,4,5,6	1,2,3,4,5,6,7,8	1,2,3,4,5,6,7	8	1,2,3,4,5,6,7,8	1,2,3,4,5,6,7,8
Mano		A	B	C, A	A, B	A	B	C
ESTAR, COM., COC.	ECK	24,31	24,4	22,09	35,65	35,65	20,38	29,38
DORMITORIO 1	D1	11,22	12,1	12,07	12,08	12,08	10,03	13,14
DORMITORIO 2	D2	10,26	10,03	10,68	8,88	8,88	12,1	11,27
DORMITORIO 3	D3	12,89			11,96	11,96		
BAÑO 1	B1	3,50	4,38	4,6	3,5	3,5	3,5	3,8
BAÑO 2	B2	3,40	3,91		3,4	3,4		
VESTIBULO		3,68	4,79	6,56	8,45	8,57	4,8	3,69
DISTRIBUIDOR		6,67	5		2,59	2,59	4,46	4,46
TENEDERO (50%)		1,29	1,13	1,67	1,15	1,5	1,19	1,16
TERRAZA-BALCON (50%)		3,15	3,16	2,18	2,18	2,18	2,98	2,18
SUP. UTIL CERRADA		75,93	64,61	56,00	86,51	86,63	55,27	65,74
SUP. UTIL EXTERIOR		4,44	4,29	3,85	3,33	3,68	4,17	3,34
SUP. UTIL TOTAL		80,37	68,90	59,85	89,84	90,31	59,44	69,08
Nº VIV. POR TIPO		6	6	15	14	1	8	8
Nº DORMITORIOS		3	2	2	3	3	2	2
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDAS								4169,6
SUP. UTIL TOTAL COMUNES								425,05
SUP. CONSTRUIDA TOTAL								5847,88
SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE								5663,45

RD 3.2 (EDIFICIO H). P1-P7										
	T7	T8.1	T8.2	T9	T10	T11.1	T11.2	T12	T13.1	T13.2
Portal	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Planta	1,2,3,4,5,6	1,2,3,4,5,6	7	1,2,3,4,5	1,2,3,4,5,6,7	1,2,3,4,5,6,7	1,2,3,4,5,6,7	1,2,3,4,5,6,7	6	7
Mano	B, C	D	B	A	A	B	C	D	A	A
ESTAR, COM., COC.	ECK	31,51	23,57	23,57	21,20	24	25,96	25,65	24,45	24,32
DORMITORIO 1	D1	10,17	11,35	12,37	13,95	9,34	9,73	13,02	10,83	13,92
DORMITORIO 2	D2	12,23	12,34	12,34	14,12	12,36	10,1	10,3	12,29	11,66
DORMITORIO 3	D3	11,91				14,92	12,93	9,86	12,11	
BAÑO 1	B1	3,55	3,56	4,49	7,84	3,74	4,03	4,03	3,5	4,70
BAÑO 2	B2	4,46	4,59	4,59		3,58	4,06	4,06	5,09	3,06
VESTIBULO		5,26	5,23	5,23	5,57	4,32	5,26	7,63	3,48	5,22
DISTRIBUIDOR		6,52	4,19	4,19	5,31	4,86	9,23	9,23	6,7	4,20
TENDEDERO (50%)		1,56	1,09	1,09	0,91	1,32	1,18	1,18	1,14	0,91
TERRAZA-BALCON (50%)		4,03	3,13	3,13	2,66	2,41	2,15	2,15	2,53	2,66
SUP. UTIL CERRADA		85,61	64,83	66,78	67,99	77,12	81,30	83,78	78,45	67,08
SUP. UTIL EXTERIOR		5,59	4,22	4,22	3,57	3,73	3,33	3,33	3,67	3,57
SUP. UTIL TOTAL		91,20	69,05	71,00	71,56	80,85	84,63	87,11	82,12	70,65
Nº VIV. POR TIPO		12	6	1	5	7	7	7	7	1
Nº DORMITORIOS		3	2	2	2	3	3	3	3	2
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDAS										4423,77
SUP. UTIL TOTAL COMUNES										591,1
SUP. CONSTRUIDA TOTAL										6330,51
SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE										6075,36

SUPERFICIES PLANTA BAJA

RELACIÓN DE LOCALES COMERCIALES			
	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONST, COMPUTABLE	SUP. UTIL
L. COMERCIAL 1	158,3	158,3	151,4
L. COMERCIAL 2	106,23	106,23	100,86
L. COMERCIAL 3	42,48	42,48	38,61
L. COMERCIAL 4	74,77	74,77	70,51
L. COMERCIAL 5	560,48	560,48	538,43
L. COMERCIAL 6	37,52	37,52	35,02
TOTAL	979,78	979,78	934,83

RELACIÓN DE ZONAS COMUNES			
	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONST, COMPUTABLE	SUP. UTIL
PORTAL 1	39,81	39,81	30,74
PORTAL 2	40,17	40,17	31,25
PORTAL 3	39,98	39,98	30,95
PORTAL 4	66,23	66,23	62,09
ACCESO DESV.	15,06	15,06	11,18
C. LIMPIEZA 1	9,08	0	8,37
C. LIMPIEZA 2	11,34	0	10,51
C. LIMPIEZA 3	11,34	0	10,51
C. LIMPIEZA 4	13,37	0	11,23
DOT. ESPECIFICA 1	12,72	0	10,82
DOT. ESPECIFICA 2	16,08	0	14,10
DOT. ESPECIFICA 3	16,08	0	13,83
DOT. ESPECIFICA 4	13,56	0	12,59
LOCAL BICICLETAS 3	62,2	0	55,52
TOTAL	367,02	201,25	313,69

RELACIÓN DE LOCALES DE INSTALACIONES			
	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONST, COMPUTABLE	SUP. UTIL
CUARTO ELEC. 1	5,81	0	3,92
CUARTO ELEC. 2	5,6	0	3,72
CUARTO ELEC. 3	5,8	0	3,88
CUARTO ELEC. 4	7,11	0	4,46
CT 2	27,78	0	23,71
TOTAL	52,1	0	39,69

SUPERFICIES PLANTAS SOTANO

SUPERFICIES	S1	S2	TOTAL
Nº PLAZAS VINCULADAS	45	67	112
Nº PLAZAS NO VINCULADAS	18	0	18
Nº DE TRASTEROS	45	67	112
SUP. ÚTIL REAL PLAZAS + PP VIAL	1949,08	2028,84	3977,92
SUP. ÚTIL DE TRASTEROS	290,82	339,35	630,17
SUP. ÚTIL DE ESPACIOS COMUNES	250,9	154,01	404,91
SUP. ÚTIL DE INSTALACIONES	60,67	139,19	199,86
SUP. ÚTIL TOTAL	2551,47	2661,39	5212,86
SUP. CONSTRUIDA	2933,22	2906,02	5839,24
SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE	0	0	0

SUP. ÚTIL ESPACIOS COMUNES (M2)		SUP. ÚTIL INSTALACIONES (M2)	
VESTIBULO 8	4,23	RPI 1	6,47
VESTIBULO 9	3,82	RPI 2	8,18
VESTIBULO 10	4,28	RPI 3	7,96
VESTIBULO 11	4,96	RPI 4	8,12
VESTIBULO 12	26,44	ALM. RESIDUOS 1	13,68
VESTIBULO 13	13,7	LIBRO EDIFICIO	1,26
VESTIBULO 14	14,14	CT 1	15
LOCAL BICICLETAS 1	32,21		
LOCAL BICICLETAS 2	80,08		
DIST. TRASTEROS 1	11,7		
DIST. TRASTEROS 2	9,46		
DIST. TRASTEROS 3	40,01		
DIST. TRASTEROS 4	5,87		
ESC. DESVINCULADA	15,56		
ESC. 4 I	18,79		
TOTAL	285,25	TOTAL	60,67

PS2			
SUP. ÚTIL ESPACIOS COMUNES (M2)		SUP. ÚTIL INSTALACIONES (M2)	
VESTIBULO 1	4,23	ALMACÉN 1	6,47
VESTIBULO 2	3,82	ALMACÉN 2	8,18
VESTIBULO 3	4,28	ALMACÉN 3	7,96
VESTIBULO 4	4,9	ALMACÉN 4	8,07
VESTIBULO 5	26,44	SALA HIDRAULICA	71,91
VESTIBULO 6	13,7	LIBRO EDIFICIO	1,26
VESTIBULO 7	14,16	ALM. RESIDUOS 2	13,57
DIST. TRASTEROS 5	11,7	ALM. RESIDUOS 3	18,22
DIST. TRASTEROS 6	9,46	V. ALM. RES 3	3,55
DIST. TRASTEROS 7	29,89		
DIST. TRASTEROS 8	31,43		
ESC. DESVINCULAD	15,01		
ESC. 4 I	18,79		
TOTAL	187,81	TOTAL	139,19