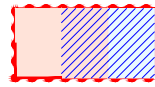


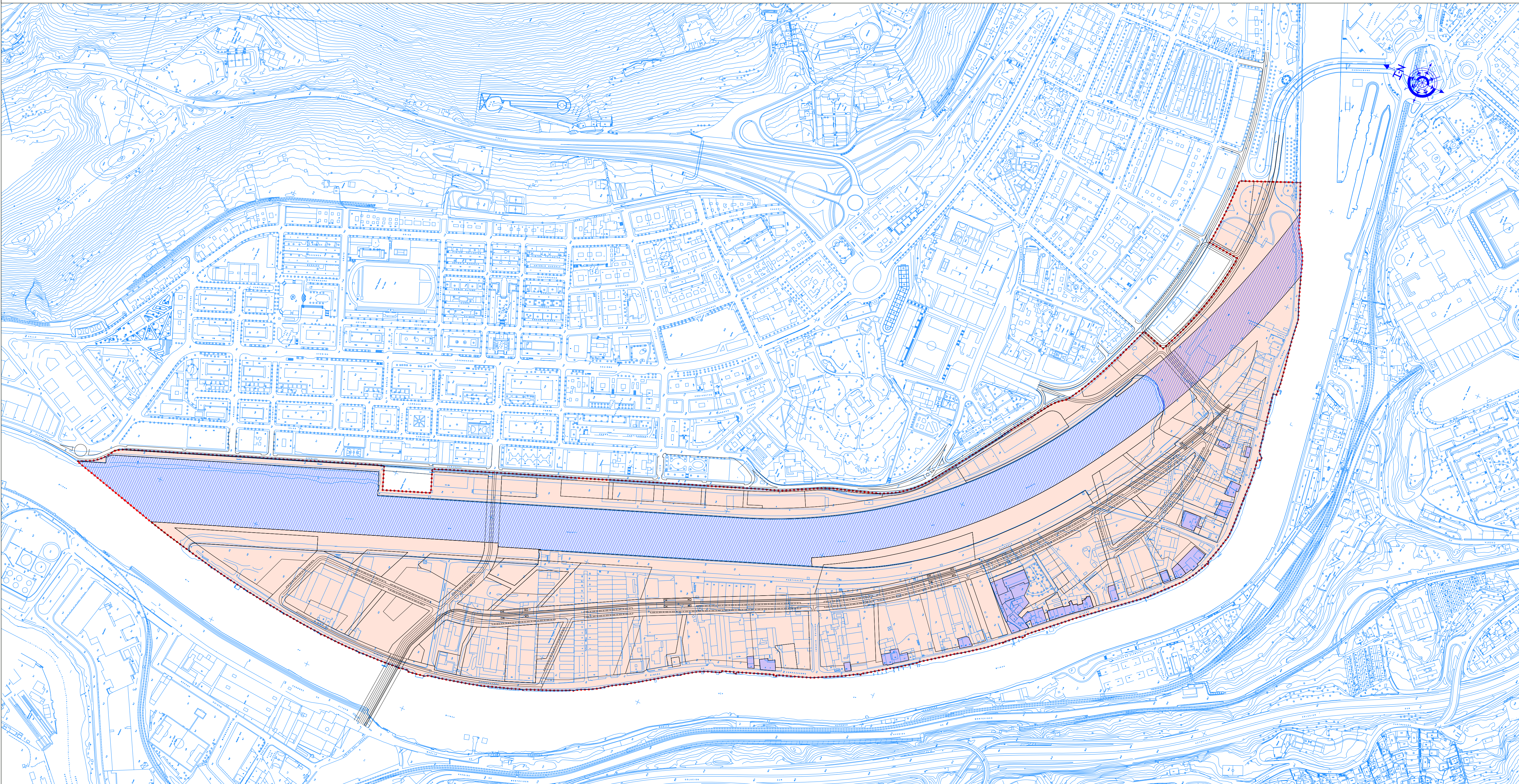
LEGENDA:  
LEYENDA:



HIRI-LURZORUA FINKATUGABEA  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO



HIRI-LURZORUA FINKATUA  
SUELO URBANO CONSOLIDADO



IDAZLE TALDEA / EQUIPO REDACTOR  
ESTUDIO ALBIA S.L.P. ARQUITECTURA Y URBANISMO  
Plaza San Vicente 1, 4º Izq. - 48001 - Bilbao - 944345219

ERAGILEA / PROMOTOR  
COMISION GESTORA DE ZORROTZAURRE

ESKALA/ESCALA  
E: 1/4000  
0 25 50 100 150

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE  
ZORROTZAURRE EREMUKO HIRI-ANTOLAKETARAKO EGITAMU BEREZIA

PLANDAREN IZENBURUA/ PLANO DE  
LURZORU KATEGORIZAZIOA

PLANO ZK. / PLANO N

ARDURADUN ARKITEKTOA / ARQUITECTO RESPONSABLE  
ALBERTO SANTANDER ORCASITAS

LANAREN ZUZENDARIA / DIRECTOR DEL TRABAJO  
PABLO OTAOLA UBIETA

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO  
ZORROTZAURRE -BILBAO-

DATA / FECHA  
DICIEMBRE 2012 ABENDUA

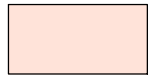
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL AREA DE ZORROTZAURRE

CATEGORIZACION DEL SUELO

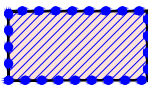
0-1



LEGENDA:  
LEYENDA:



JARDUKETA INTEGRATUA, HIRI-LURZORUA FINKATUGABEA, AI 1  
ACTUACION INTEGRADA, SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, AI 1



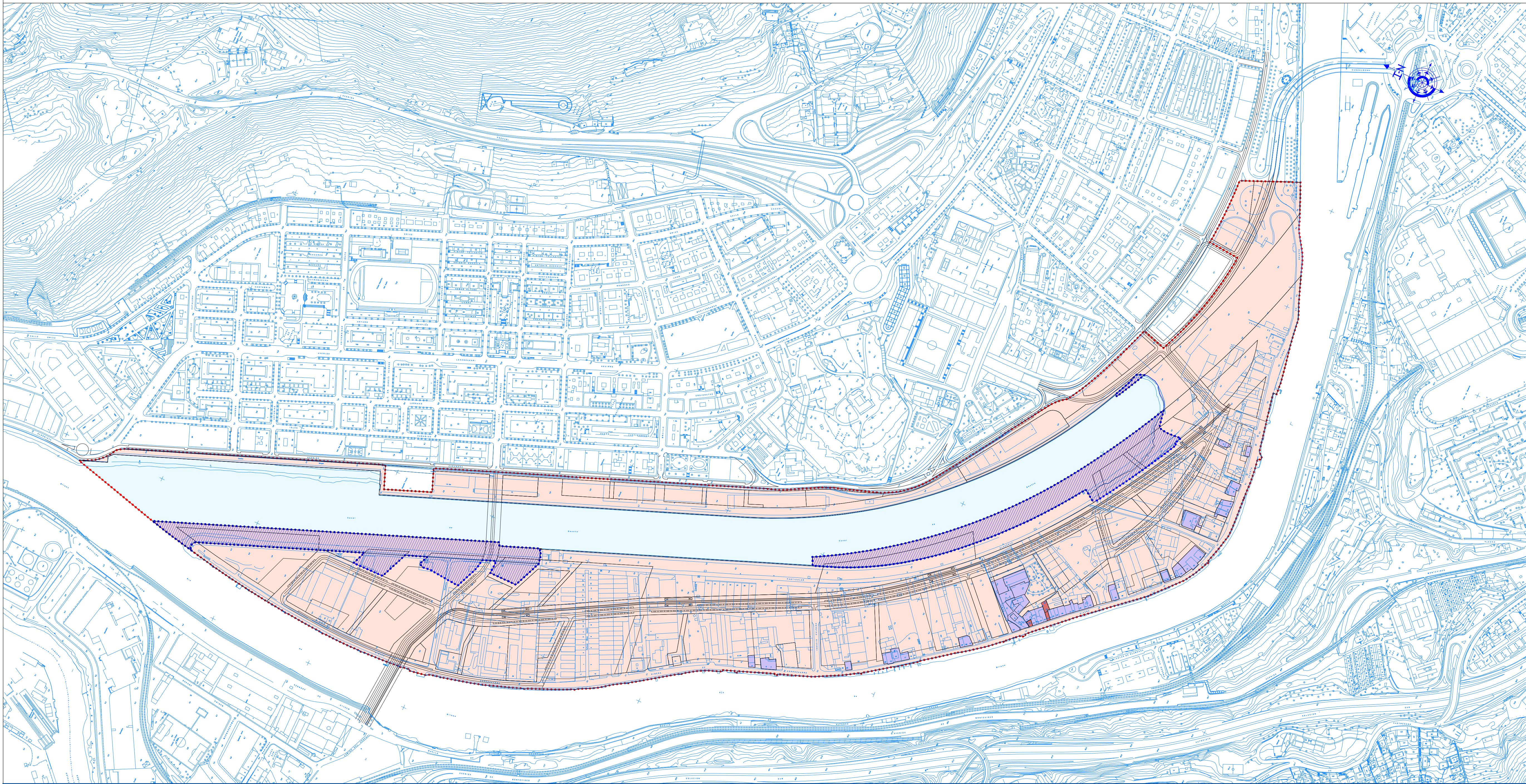
JARDUKETA INTEGRATUA, HIRI-LURZORUA FINKATUGABEA, AI 2  
ACTUACION INTEGRADA, SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, AI 2



JARDUKETA ISOLATUA, HIRI-LURZORUA URBANIZAZIOAGATIK FINKATUA  
ACTUACION AISLADA, SUELO URBANO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACION



ZUZKIDURA-JARDUKETA, HIRI-LURZORUA ERAIKUNTZAGATIK FINKATUGABEA  
ACTUACION DE DOTACION, SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA EDIFICACION



IDAZLE TALDEA / EQUIPO REDACTOR  
ESTUDIO ALBIA S.L.P. ARQUITECTURA Y URBANISMO  
Plaza San Vicente 1, 4º Izq. - 48001 - Bilbao - 944345219

ERAGILEA / PROMOTOR  
COMISIÓN GESTORA DE ZORROTZAURRE

ESKALA/ESCALA  
E: 1/4000  
0 25 50 100 150

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE  
ZORROTZAURRE EREMUKO HIRI-ANTOLAKETARAKO EGITAMU BEREZIA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL AREA DE ZORROTZAURRE

ARDURADUN ARKITEKTOA / ARQUITECTO RESPONSABLE  
ALBERTO SANTANDER ORCASITAS

LANAREN ZUZENDARIA / DIRECTOR DEL TRABAJO  
PABLO OTAOLA UBIETA

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO  
ZORROTZAURRE -BILBAO-

DATA / FECHA  
DICIEMBRE 2012 ABENDUA

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE  
JARDUKETA INTEGRATUA, JARDUKETA ISOLATUA ET ZUZKIDURA-JARDUKETA  
ACTUACIONES INTEGRADAS, ACTUACIONES AISLADAS Y DE DOTACION

PLANO ZK. / PLANO N  
0-2













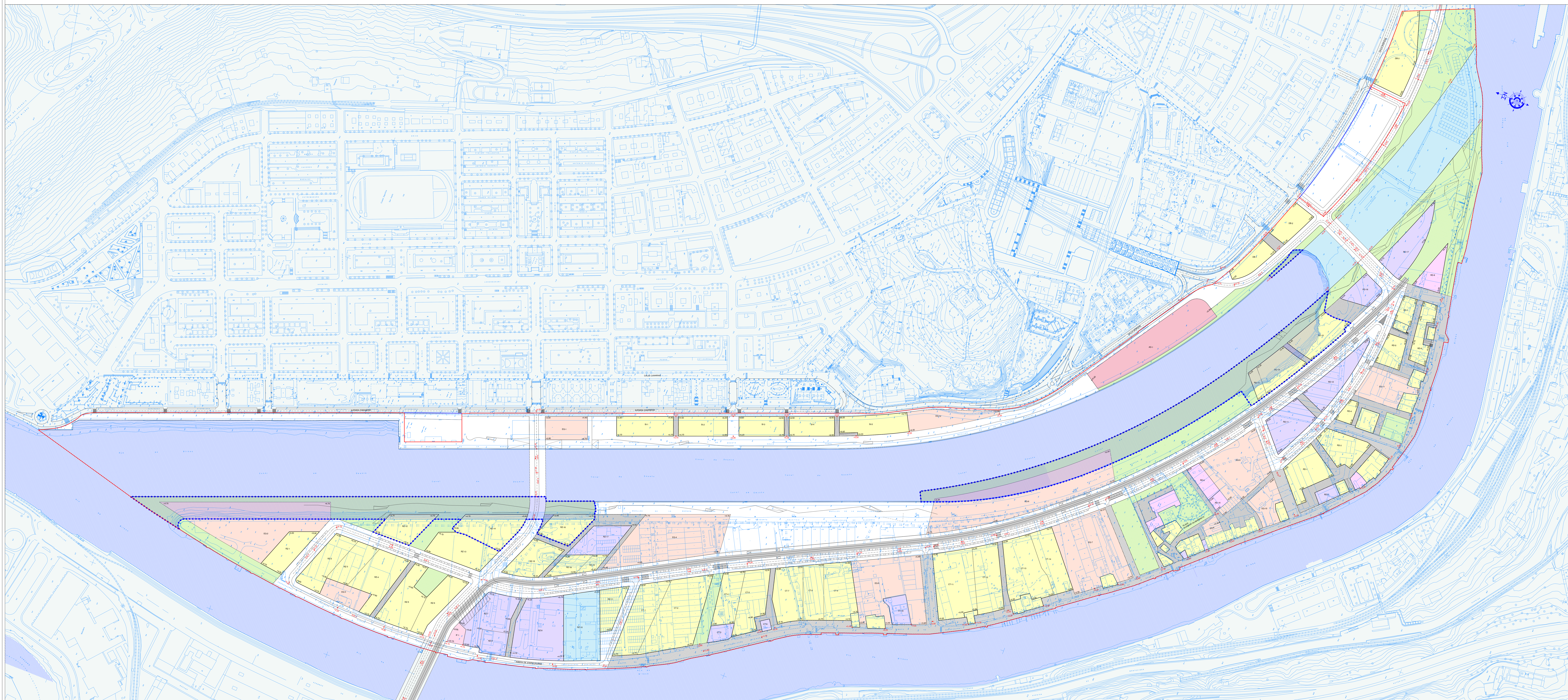


 ZORPOTZAUFRERHO HIFI EFEMIA  
AMBITO URBANO DE ZORPOTZAUFRER

 ZORPOTZAUFRERHO E.H.E.B.  
P.E.O.U. ZORPOTZAUFRER

 JAROKETA INTEGRATIU AI 2  
J.A.R.K.E.T.A.I.N.T.E.G.R.A.T.I.U.

 iStock  
 Alamy  
 Getty Images  
 Shutterstock



|                                              |                                                                                                          |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ROAZLE TALDEA / EQUIPO REACTIVO              | ESTUDIO KUBA S.L.P. ARQUITECTURA Y URBANISMO<br>Plaza San Vicente 1, 4º Izq. - 48001 - Bilbao - 94541414 |
| ARDURAGUN ARDOTEKTA / ARQUITECTO RESPONSABLE | ALBERTO SANTANDER ORCAS                                                                                  |

|                    |
|--------------------|
| ERAGILE / 1990/007 |
| LAUREN ZUCCHINI    |

COMISION GESTORA DE ZONAS TURISTICAS

ESKALAVERGILIA

000000

20680

RECEIVED - JUL 24 - 1964

FEQMA

E: V1500

0 10 20 30

OCTOBRE 2011

PROJECTA  
2018

REMBERSKI / PROYECT  
LIFE ENEMIGO HIPS-A

AKTAPPAAD EGTAMIL

2234

FLAV

OCIAL DE ORGANIZACION

ANNA DEL AFILA DE JOM

|        |           |
|--------|-----------|
| ALFIVE | PLA<br>AM |
|--------|-----------|

REMINDER: PLAN  
MINI-EXHIBIT, SEP

ETA GALGABITAK

06

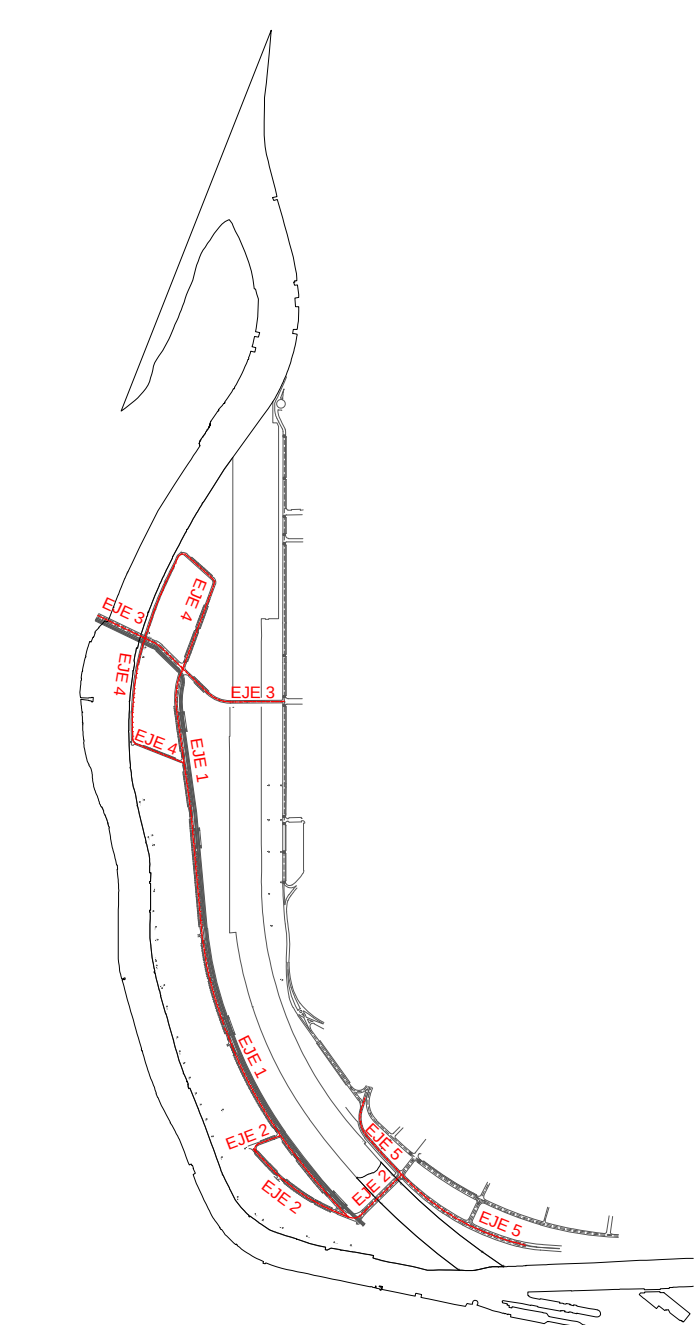
ACCIÓN FORMENDORZAL

ASANTES Y INTELIGENCIA

|              |   |
|--------------|---|
| PLANO DE / P | 0 |
|--------------|---|

94

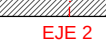




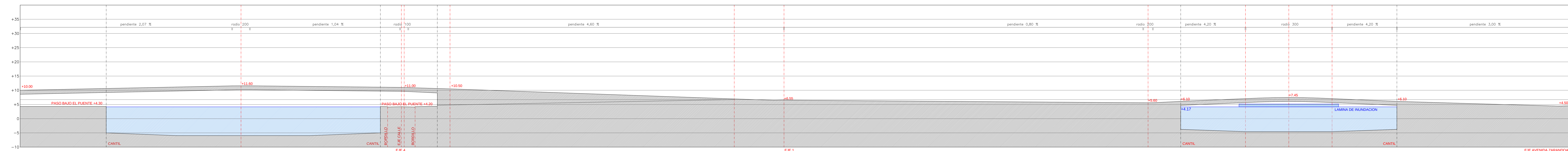
**EX 4**



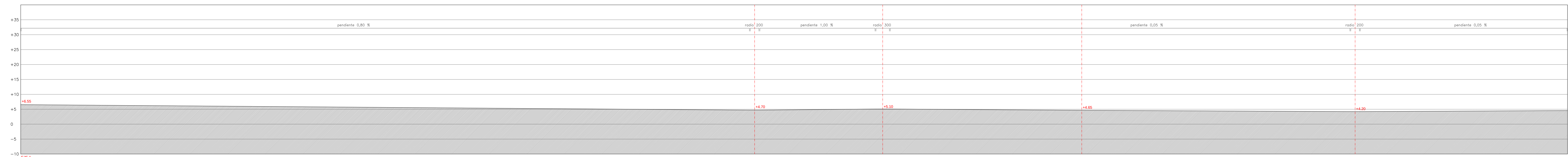
EJE VAL



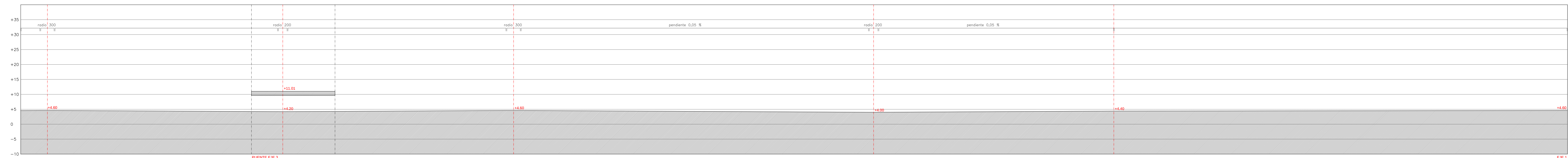




PERFIL LONGITUDINAL EJE 3

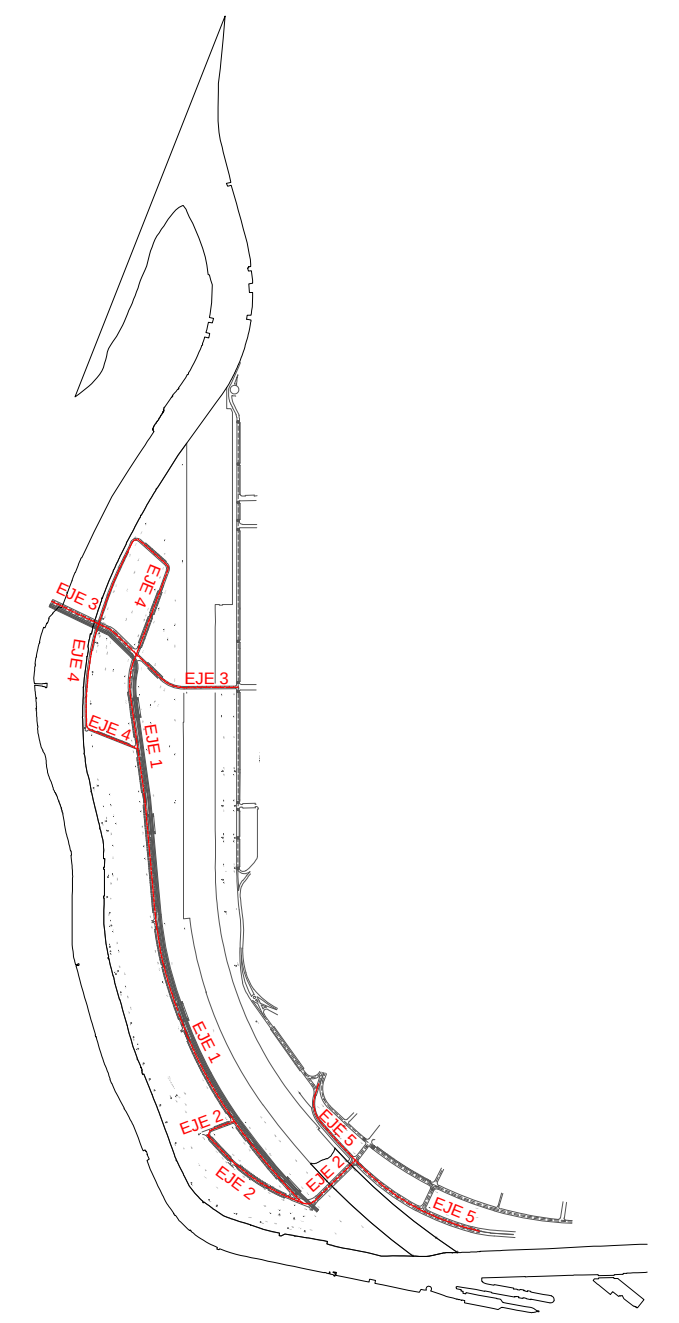


PERFIL LONGITUDINAL EJE 4



PERFIL LONGITUDINAL EJE 4 (CONTINUACION)

PERFIL LONGITUDINAL EJE





LEGENDA:  
LEYENDA:

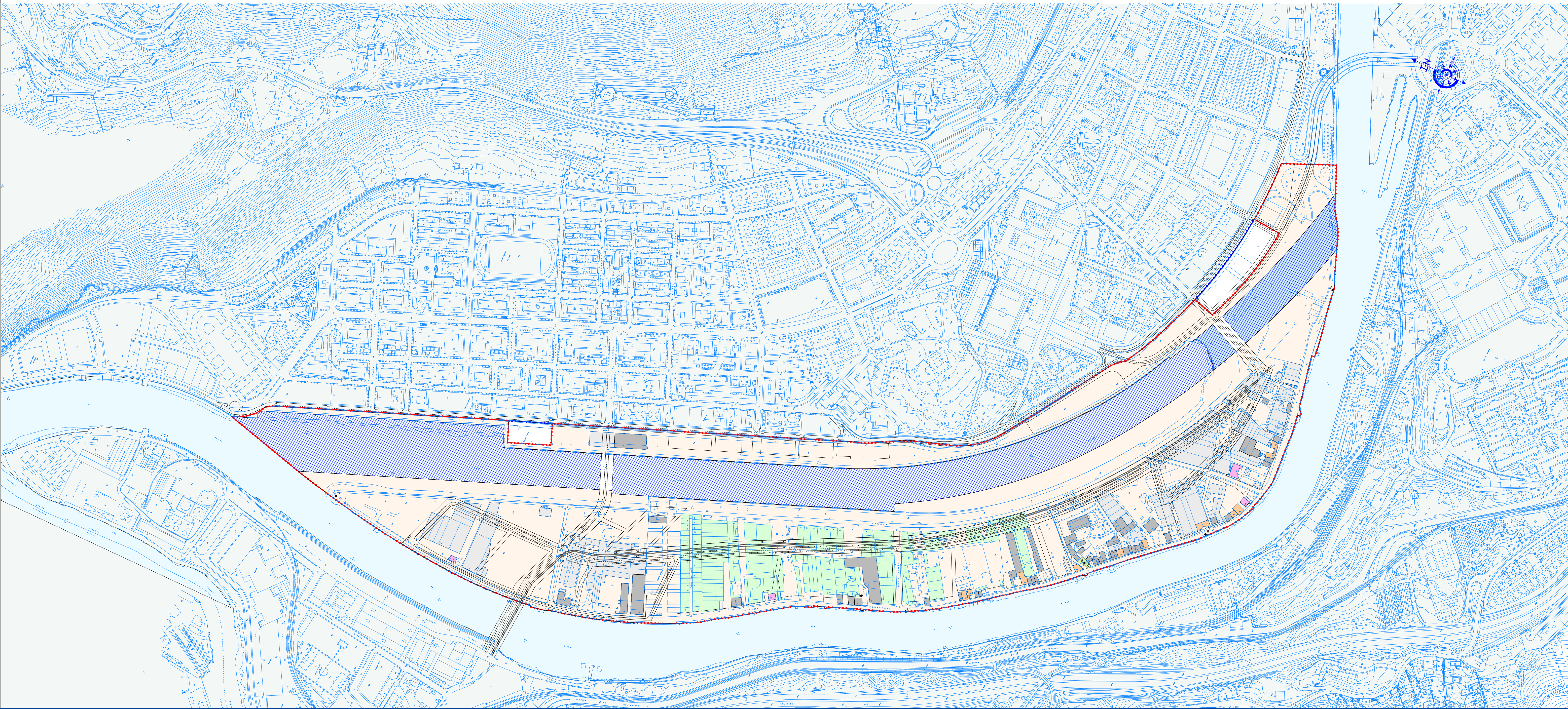
ZORROTZAURREKO HIRI-EREMUA  
AMBITO URBANO DE ZORROTZAURRE  
ZORROTZAURREKO E.H.E.B.  
P.E.O.U. ZORROTZAURRE  
ZORROTZAURREKO ENERJIA MISTOA  
ZONA MIXTA ZORROTZAURRE

LEHENIK DAGOEN ORDENAZIOZ BARRIKO ERAKUNTZA  
EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION  
LEHENIK DAGOEN ORDENAZIOZ KANPOKO ERAKUNTZA  
EDIFICACION EXISTENTE FUERA DE ORDENACION  
PLANGINTZAREKIN BAT DATOZENAK  
DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO

ERAIKINAREN BABES-MOTAK  
TIPOS DE PROTECCION DE LA EDIFICACION  
ONARRIZKOA (C MAILA)  
BASICA (NIVEL C)  
ONARRIZKOA (D MAILA)  
BASICA (NIVEL D)

BABESPEKO ELEMENTUAK  
TIPOS DE PROTECCION DE CONJUNTOS  
TIPOLOGIKOA  
TIPOLOGICA

ERAIKIN-MULTZOEN BABES-MOTAK  
ELEMENTOS PROTEGIDOS  
B B MAILA  
NIVEL B



|                                                                                                                                           |                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                      |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| EDATZLE TALDEA / EQUIPO REDACTOR<br>ESTUDIO ALBA S.L.P. ARQUITECTURA Y URBANISMO<br>Paseo San Vicente 1, 4º Izq. 48001 - Bilbao 944245719 | ERAGILEA / PROMOTOR<br>COMISION GESTORA DE ZORROTZAURRE          | ESKALA/ESCALA<br>E: 1/4000<br>0 20 40 80 160      | PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE<br>ZORROTZAURRE ENERJIA MISTOAREN ERAMUNTZA<br>PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL AREA DE ZORROTZAURRE | PLANGINAREN IZENBURUA / PLANO DE<br>ERAMUNTZA ARALBIDEA<br>REGIMEN DE LA EDIFICACION | PLANO 2K / PLANO N<br>0-7 |
| ARQUITECTURAREN ARKITEKTOA / ARQUITECTO RESPONSABLE<br>ALBERTO SANTANDER ORCASITAS                                                        | LANAREN ZUZENDARIA / DIRECTOR DEL TRABAJO<br>PABLO OTAOLA UBIETA | KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO<br>ZORROTZAURRE - BILBAO | DATA / FECHA<br>DICIEMBRE 2012 ABENDUA                                                                                                          |                                                                                      |                           |