

**ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO DE LA PARCELA DB-3 DE VIVIENDA LIBRE, PROPIEDAD DE VISESA, SITUADA EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA 1 DEL ÁREA MIXTA DE ZORROTZAURRE EN BILBAO.**

Expediente licitación: CON/2022/PA/001

**ANTECEDENTES**

**I.-** Mediante publicación en el BOPV de fecha 30 de mayo de 2022 y en la página web de VISESA con la misma fecha, la Sociedad Pública VISESA licitó la enajenación de la parcela de referencia.

**II.-** Tras llevarse a cabo los trámites previos previstos en los correspondientes Pliegos, con fecha 14 de septiembre de 2022 tuvo lugar el acto de apertura pública de plicas.

**III.-** La Mesa de Contratación, en reunión celebrada el 19 de septiembre de 2022, elaboró la propuesta de resolución a la vista del informe técnico de valoración de las ofertas presentadas:

EMPRESA	PRECIO TOTAL	OPCIÓN DE COMPRA	TOTAL PUNTUACIÓN
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PRYCONSA	75,49	15,00	90,49
AEDAS HOMES OPCO	85,00	3,04	88,04
AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA	32,59	3,93	36,52

**IV.-** De conformidad con la resolución adoptada por el Consejo de Administración de VISESA, constituido como órgano de contratación, en sesión celebrada el 5 de octubre de 2022,

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Adjudicar el contrato de enajenación mediante concurso público de la parcela DB-3 de la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 del Área Mixta de Zorrotzaurre en Bilbao, a la siguiente empresa de acuerdo con las siguientes puntuaciones y conforme al subsiguiente cuadro resumen:

	PRECIO (€ sin IVA)
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PRYCONSA, SA	PRECIO: 52.201.505,00 €
	PRECIO DE LA OPCIÓN DE COMPRA: 100%

**SEGUNDO.** El acuerdo de adjudicación será notificado a todos los licitadores y se publicará en la página web de VISESA.

**TERCERO.** Proceder a la devolución de la garantía provisional del 2% del tipo de licitación al resto de licitadores no adjudicatarios.

En Vitoria-Gasteiz, 14 de octubre de 2022

Carlos Quindós Fernández  
VISESAko zuzendari nagusia  
Director General de VISESA