



GARAJEAK EROSTEKO BALDINTZAK / CONDICIONES DE COMPRA DE GARAJES

1. Xedea

Informazio honen xedea da aparkaleku-plaza irekiak saltzeko baldintzak jakinaraztea. Salmenta **JABEA OSOAN** izango da, eta aparkaleku bakoitzarentzat adierazitako azalerak plazaren azalera eta errodadura-bidean, pasalekuetan eta sarbideetan dagokion zatia ere hartzen du.

2. Betekizunak

Aparkaleku-plazak eskatu ahal izango dituzte, jarduteko ahalmen osoa duten pertsonak izanik, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen (2/2000 LED) testu bateginaren 20. artikuluan aurreikusitako ezgaitasun eta bateraezintasunen inolako kausatan sartuta ez daudenak.

3. Eskabideak aurkeztu

Eskabideak Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzaren erregistroan aurkeztuko dira (Donostia, Andia 13-beheko solairua), Zuzenean-Herriarentzako Zerbitzua, hain zuzen. Horretarako prestatutako eredua erabiliko da.

Garaje bererako eskabide bat baino gehiago aurkeztu bada, eskabideak aurkezteko hurrenkeraren arabera esleituko dira.

4. Esleipena formalizatu

Garajearen salmenta Etxebizitzako Lurralde Ordezkariek emandako eskritura publiko bidez egingo da, eta gastuak erosiaren konturakoak izango dira. Erosleak, hamar urteko epean garajea "inter vivos" eskualdatzeko asmoa izanez gero, jakinarazi egin beharko dio Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari, lehentasunez erosteko eskubidea eta atzera eskuratzeko eskubidea gauzatu ahal izateko. Hori guztia, Kode Zibilarren 1.507. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoarekin bat etorrira.

1. Objeto

El objeto de la presente información es comunicar las condiciones a regir en la venta **en PLENA PROPIEDAD** de las plazas de aparcamiento, libres de cerramientos. La superficie atribuida a cada aparcamiento comprende la superficie de la plaza propiamente dicha y la parte que le corresponde de los viales de rodadura, pasos y accesos.

2. Requisitos

Podrán solicitar plazas de aparcamiento, aquellas personas que teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen comprendidas en ninguna de las causas de incapacidad e incompatibilidad previstas en el artículo 20 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R.D.L. 2/2000).

3. Presentación de solicitudes

Las solicitudes se presentarán en el Registro de la Delegación Territorial de Vivienda en Donostia, Andia 13, planta baja, en el Servicio de atención Ciudadana Zuzenean, de acuerdo con el modelo establecido al efecto.

En el caso de presentarse varias solicitudes para un mismo garaje, la adjudicación se realizará por orden de presentación.

4. Formalización de la adjudicación.

La venta de los garajes se realizará en escritura pública, cuyo otorgamiento corresponderá a la Delegada Territorial de Vivienda, corriendo todos los gastos por cuenta del comprador. La parte compradora deberá comunicar a la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, durante el plazo de diez años, su intención de transmitir inter vivos el garaje, a los efectos del posible ejercicio del derecho de tanteo y retracto, de conformidad con lo establecido en los artículos 1.507 y siguientes del Código Civil.