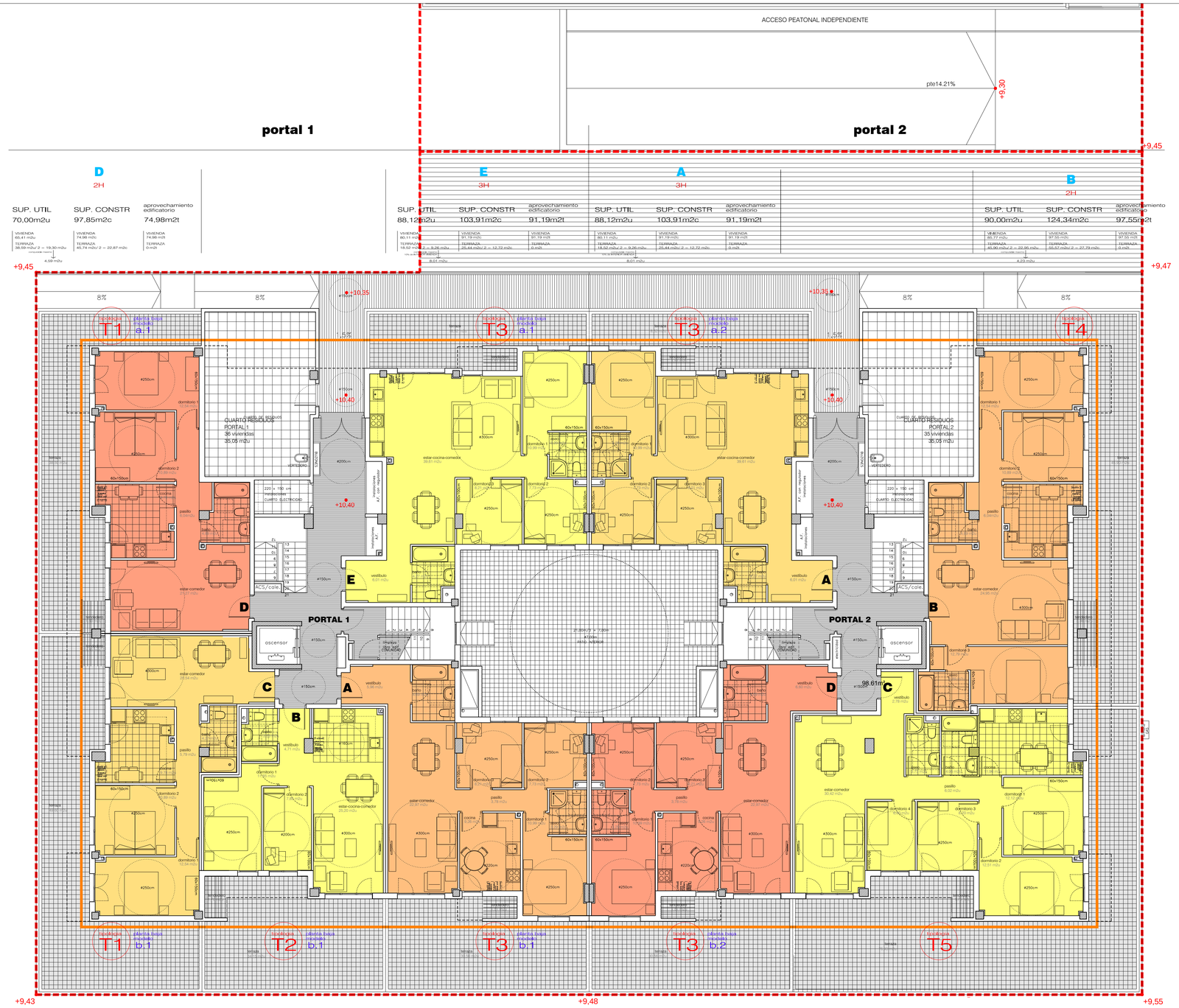

D 2H

SUP. UTIL	SUP. CONSTR	aprovechamiento edificatorio
70,00m2u	97,85m2c	74,98m2t
VIVIENDA 65,41 m2u	VIVIENDA 74,98 m2c	VIVIENDA 74,98 m2t
TERRAZA 38,59 m2u/ 2 = 19,30 m2u (computable mazanas) → 4,59 m2u	TERRAZA 45,74 m2u/ 2 = 22,87 m2c	TERRAZA 0 m2t

E 3H / **A** 3H

SUP. UTIL	SUP. CONSTR	aprovechamiento edificatorio	SUP. UTIL	SUP. CONSTR	aprovechamiento edificatorio
88,12m2u	103,91m2c	91,19m2t	88,12m2u	103,91m2c	91,19m2t
VIVIENDA 80,11 m2u	VIVIENDA 91,19 m2c	VIVIENDA 91,19 m2t	VIVIENDA 80,11 m2u	VIVIENDA 91,19 m2c	VIVIENDA 91,19 m2t
TERRAZA 18,52 m2u/ 2 = 9,26 m2u	TERRAZA 25,44 m2u/ 2 = 12,72 m2c	TERRAZA 0 m2t	TERRAZA 18,52 m2u/ 2 = 9,26 m2u	TERRAZA 25,44 m2u/ 2 = 12,72 m2c	TERRAZA 0 m2t
10% de ENTREPLANTA → 8,01 m2u			10% de ENTREPLANTA → 8,01 m2u		

B 2H

SUP. UTIL	SUP. CONSTR	aprovechamiento edificatorio
90,00m2u	124,34m2c	97,55m2t
VIVIENDA 85,77 m2u	VIVIENDA 97,55 m2c	VIVIENDA 97,55 m2t
TERRAZA 45,96 m2u/ 2 = 22,98 m2u (computable mazanas) → 4,23 m2u	TERRAZA 55,57 m2u/ 2 = 27,79 m2c	TERRAZA 0 m2t

C 2H

SUP. UTIL	SUP. CONSTR	aprovechamiento edificatorio
70,00m2u	102,96m2c	74,19m2t
VIVIENDA 63,81 m2u	VIVIENDA 74,19 m2c	VIVIENDA 74,19 m2t
TERRAZA 49,60 m2u/ 2 = 24,80 m2u (computable mazanas) → 6,19 m2u	TERRAZA 57,54 m2u/ 2 = 28,77 m2c	TERRAZA 0 m2t

B 2H

SUP. UTIL	SUP. CONSTR	aprovechamiento edificatorio
58,45m2u	79,30m2c	59,80m2t
VIVIENDA 53,14 m2u	VIVIENDA 59,80 m2c	VIVIENDA 59,80 m2t
TERRAZA 34,14 m2u/ 2 = 17,07 m2u (computable mazanas) → 5,31 m2u	TERRAZA 39,00 m2u/ 2 = 19,50 m2c	TERRAZA 0 m2t

A 3H

SUP. UTIL	SUP. CONSTR	aprovechamiento edificatorio
84,57m2u	107,31m2c	89,62m2t
VIVIENDA 76,88 m2u	VIVIENDA 89,62 m2c	VIVIENDA 89,62 m2t
TERRAZA 30,56 m2u/ 2 = 15,28 m2u (computable mazanas) → 7,69 m2u	TERRAZA 35,38 m2u/ 2 = 17,69 m2c	TERRAZA 0 m2t

D 3H

SUP. UTIL	SUP. CONSTR	aprovechamiento edificatorio
85,27m2u	107,95m2c	90,26m2t
VIVIENDA 77,52 m2u	VIVIENDA 90,26 m2c	VIVIENDA 90,26 m2t
TERRAZA 30,56 m2u/ 2 = 15,28 m2u (computable mazanas) → 7,75 m2u	TERRAZA 35,38 m2u/ 2 = 17,69 m2c	TERRAZA 0 m2t

C 4H

SUP. UTIL	SUP. CONSTR	aprovechamiento edificatorio
108,16m2u	155,29m2c	111,92m2t
VIVIENDA 98,33 m2u	VIVIENDA 111,92 m2c	VIVIENDA 111,92 m2t
TERRAZA 76,93 m2u/ 2 = 34,47 m2u (computable mazanas) → 9,83 m2u	TERRAZA 86,73 m2u/ 2 = 43,37 m2c	TERRAZA 0 m2t

portal 1

portal 2

PROYECTO BÁSICO
73 V.P.O., TRASTEROS y GARAJES

ENERO 2014

SITUACION: PARCELA a.2/VPO 2, A.I.U. 9 "ERGOBIA IBILBIDEA". -ASTIGARRAGA-

PLANO: PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN, AMUEBLAMIENTO y SUPERFICIES

NUMERO: 06 REV.

ESCALA: 1/100

EL PROMOTOR:

EL ARQUITECTO: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

BRITAC PROYECTOS, S.L.

ARQUITECTURA Y URBANISMO Arkites
CAMINO PORTUETXE 45-B 3º Oficina 1 20018 SAN SEBASTIAN Tlf. 943 316220 Fax 943 223975