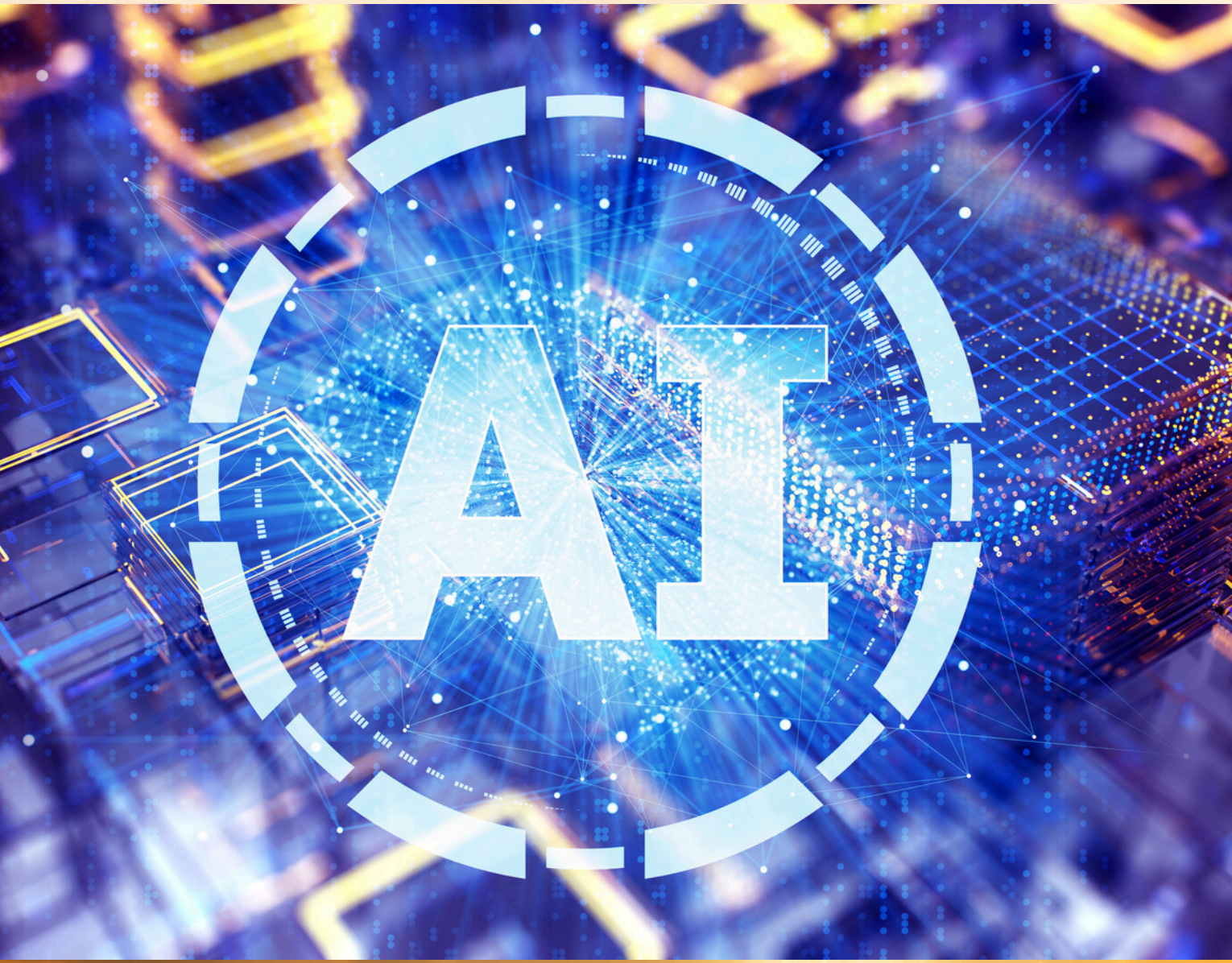




# Novedades





**Título:** La aplicación de la Carta de Derechos Fundamentales de la Unión Europea por los legislativos:

**Autoría:** Maite Zelaia Garagarza ;  
Santiago Ripol Carulla

**Editorial:** IVAP

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 601

[Ver sumario](#)

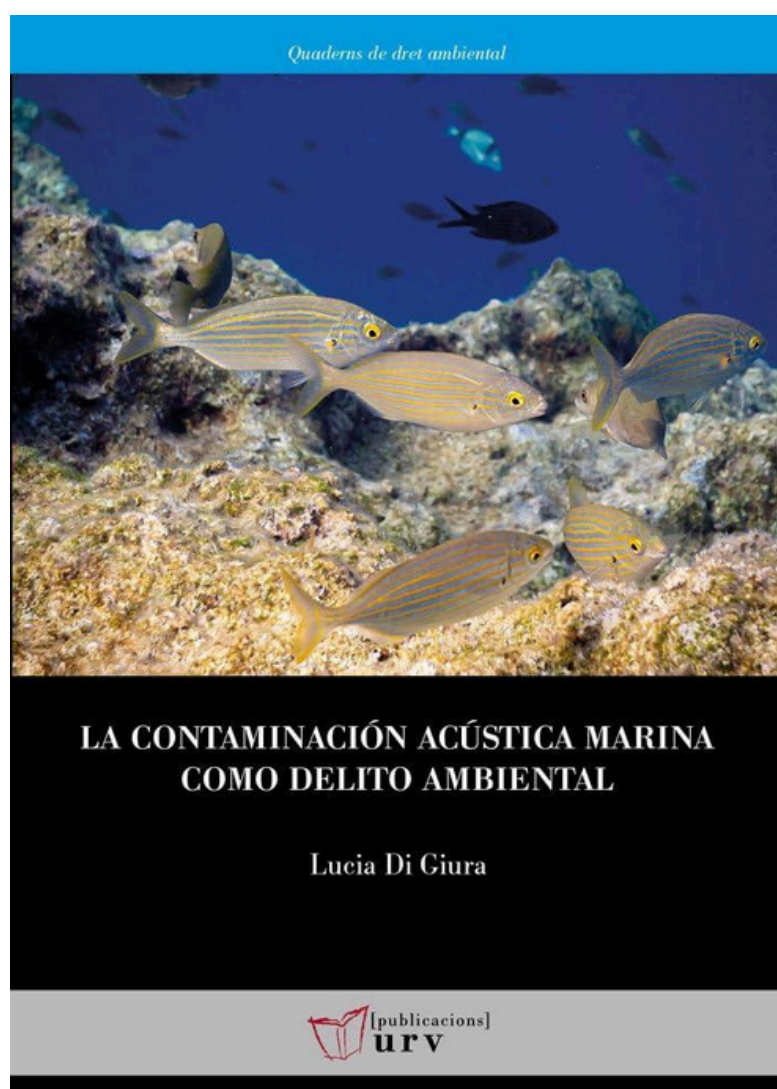
## Resumen

Esta monografía aborda la aplicación de la Carta de Derechos Fundamentales de la Unión Europea en el espacio europeo y estatal. Se analizan los retos, avances y oportunidades que presenta la materialización efectiva de los derechos fundamentales con la mirada puesta en la labor de los poderes legislativos. La aplicación de la carta no es un proceso automático, sino que requiere un esfuerzo constante de las instituciones (europeas, estatales, autonómicas y forales) para garantizar su eficacia. La armonización de las normativas aprobadas en los distintos niveles legislativos de los Estados miembros con los principios de la Carta plantea desafíos jurídicos y políticos que deben ser abordados con precisión.

**Carta de los Derechos Fundamentales de la Unión Europea**

**Derechos políticos y civiles**





**Título:** La contaminación acústica marina como delito ambiental

**Autoría:** Lucía Di Giura

**Editorial:** Universitat Rovira i Virgili

**Fecha:** 2024

**Páginas:** 106

[Ver sumario](#)

## Resumen

Este libro nace con el objetivo de plantearnos si es posible recurrir al derecho penal como herramienta de protección ambiental para actuar frente a la contaminación provocada por el ruido submarino de origen antropogenico, planteando la posibilidad de encuadrar la contaminación acústica marina dentro de los delitos ambientales. La falta de regulación sobre la contaminación acústica marina y la consecuente ausencia de disposición de valores de emisión límite en el ámbito administrativo constituyen hoy los principales factores limitantes.

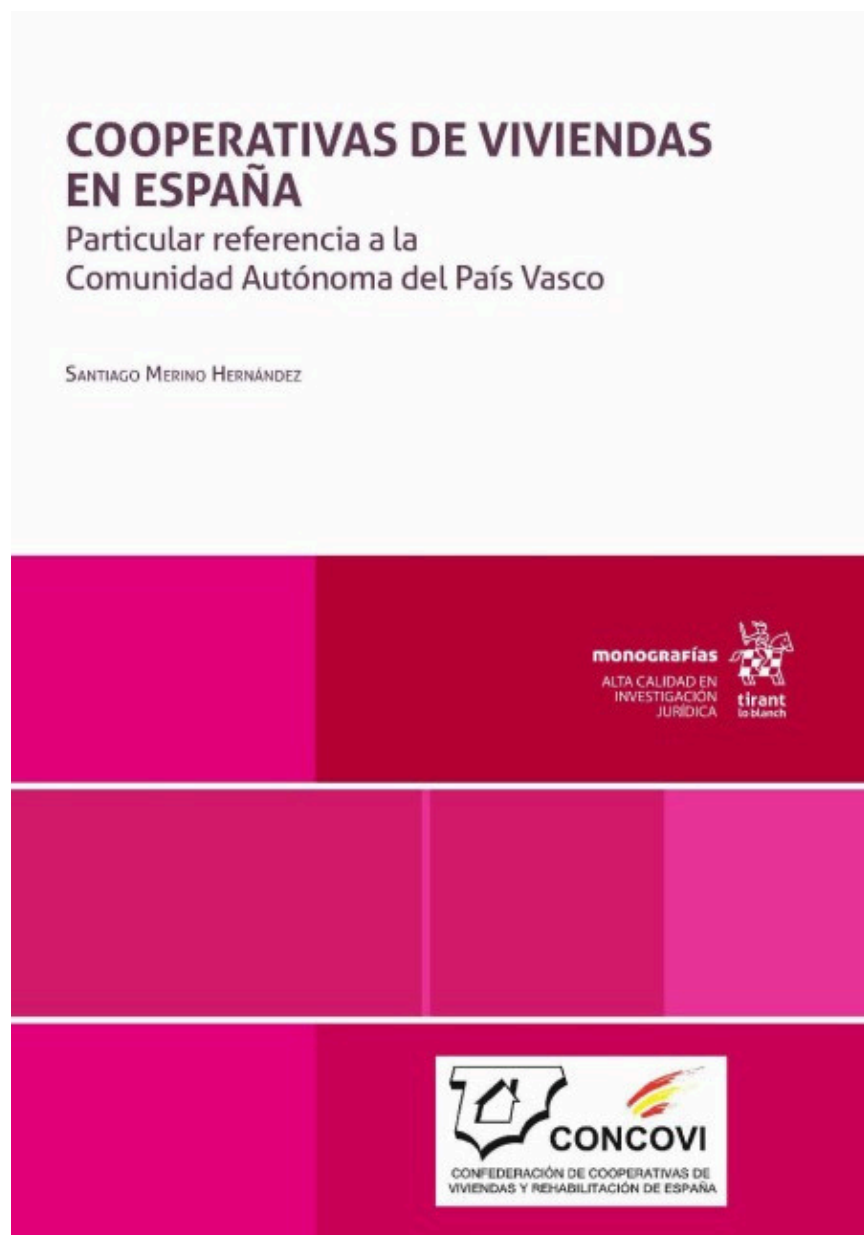
**Contaminación acústica**

**Aguas marinas-Contaminación**

**Delitos contra el medio ambiente**

**Animales-Protección**





**Título:** Cooperativas de viviendas en España: particular referencia a la Comunidad Autónoma del País Vasco

**Autor:** Santiago Merino Hernández

**Editorial:** Tirant lo Blanch

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 691

[Ver sumario](#)

## Resumen

Las cooperativas de viviendas posibilitan que la sociedad pueda participar en la promoción en el acceso a una vivienda digna y adecuada, colaborando de esta forma con los poderes públicos en la concreción del mandato recogido en el artículo 47 de la Constitución española. Esta monografía contiene toda la información necesaria para entender el fenómeno de las cooperativas de viviendas en España, atendiendo de forma particular y diferenciada a la Comunidad Autónoma del País Vasco. Aborda la realidad actual del sector, incluyendo la complejidad de los debates reales tanto del modelo mayoritario, que conlleva la adjudicación de la propiedad de las viviendas, como de las nuevas experiencias basadas en el régimen de cesión de uso y que ya son una realidad en nuestro país.

**Etxebizitza-kooperatibak**





**Título:** El contrato público de servicios: marco teórico y aplicaciones

**Autor:** Manuel Ruiz Daimiel

**Editorial:** El Consultor de los Ayuntamientos

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 377

[Ver sumario](#)

## Resumen

El contrato administrativo de servicios es, sin duda, el contrato más importante, por número de adjudicaciones e importe, dentro de los contratos públicos.

El libro aborda las cuestiones fundamentales en relación con la preparación del contrato como la solvencia o los criterios de adjudicación, así como las cuestiones laborales que inciden en el contrato y su ejecución.

Además, recoge un breve análisis de las modalidades más importantes de este contrato incluyendo un capítulo dedicado al contrato menor.

**Contratos de servicios**





**Título:** Fortalecimiento de la democracia y el Estado de Derecho a través de la inteligencia artificial

**Autores:** Rafael Bustos Gisbert ; Francisco Javier García Roca

**Editorial:** IVAP

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 474

[Ver sumario](#)

## Resumen

Este libro está basado en el curso del mismo título realizado en la 2024 edición de los Cursos de Verano de la UPV/EHU.

En este curso se buscaron las oportunidades que ofrecen los desarrollos tecnológicos ligados a la inteligencia artificial (IA) para mejorar el Estado de Derecho y la democracia. Los riesgos de la IA para los valores constitucionales no deben impedir abordar la cuestión de sus potencialidades positivas.

Pero para buscar la IA de forma positiva es necesario conocer sus elementos básicos y, sobre todo, sus aplicaciones prácticas. Para ello contamos con personas especializadas. En este sentido, se ha iniciado un diálogo interdisciplinar del que se podrá extraer un lenguaje compartido para juristas y técnicos que permita avanzar en la construcción de una IA para un futuro mejor de los valores constitucionales básicos.

**Inteligencia artificial**

**Estado de Derecho**

**Democracia**





**Título:** La implementación del Derecho de la Unión Europea y su control judicial

**Autores:** Ricardo Alonso García ; Juan Ignacio Ugartemendia Eceizabarrena

**Editorial:** IVAP

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 170

[Ver sumario](#)

## Resumen

Los textos de este libro fueron presentados en la "Sextas Jornadas sobre Aplicación Judicial del Derecho de la Unión Europea" organizadas en San Sebastián en 2024.

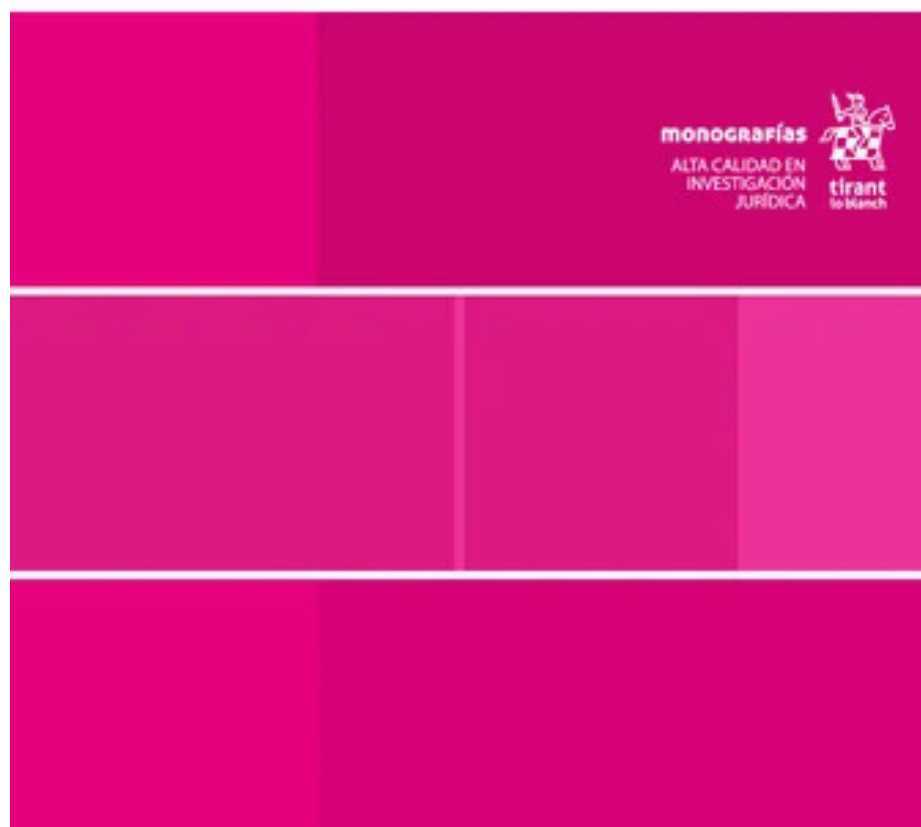
Condicionada por la Constitución y las exigencias legales domésticas, y guiada por una serie de principios europeos, la implementación estatal del Derecho de la Unión Europea plantea problemas que analizan estas Jornadas.

**Derecho comunitario**



**EL PROMOTOR EN LA  
LEY DE ORDENACIÓN  
DE LA EDIFICACIÓN**  
Mecanismos de resarcimiento:  
La intervención provocada  
y la acción de repetición

ANA AÑÓN LARREY



**Título:** El promotor en la Ley de ordenación de la edificación: mecanismos de resarcimiento: la intervención provocada y la acción de repetición

**Autora:** Ana Añón Larrey

**Editorial:** Tirant lo Blanch

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 374

[Ver sumario](#)

## Resumen

La presente obra tiene por objeto el estudio en profundidad de los mecanismos de que dispone el promotor como máximo garante en la actual Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE), para dirigirse frente al resto de agentes que pudieran ser responsables o corresponsables en el proceso constructivo.

La obra analiza los siguientes temas: la figura del promotor, los tipos de promotores, su responsabilidad ante los compradores de inmuebles en el proceso de construcción y los mecanismos retributivos que tiene para hacer frente a esa responsabilidad como garante incondicional ante los propietarios, en relación con el resto de agentes de la construcción (art. 17.3 LOE).

**Responsabilidad de los constructores**





**Título:** Recuperación del urbanismo español: problemas del urbanismo contemporáneo y posibles soluciones

**Autor:** Gerardo Roger Fernández  
Fernández

**Editorial:** Aranzadi

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 197

[Ver sumario](#)

## Resumen

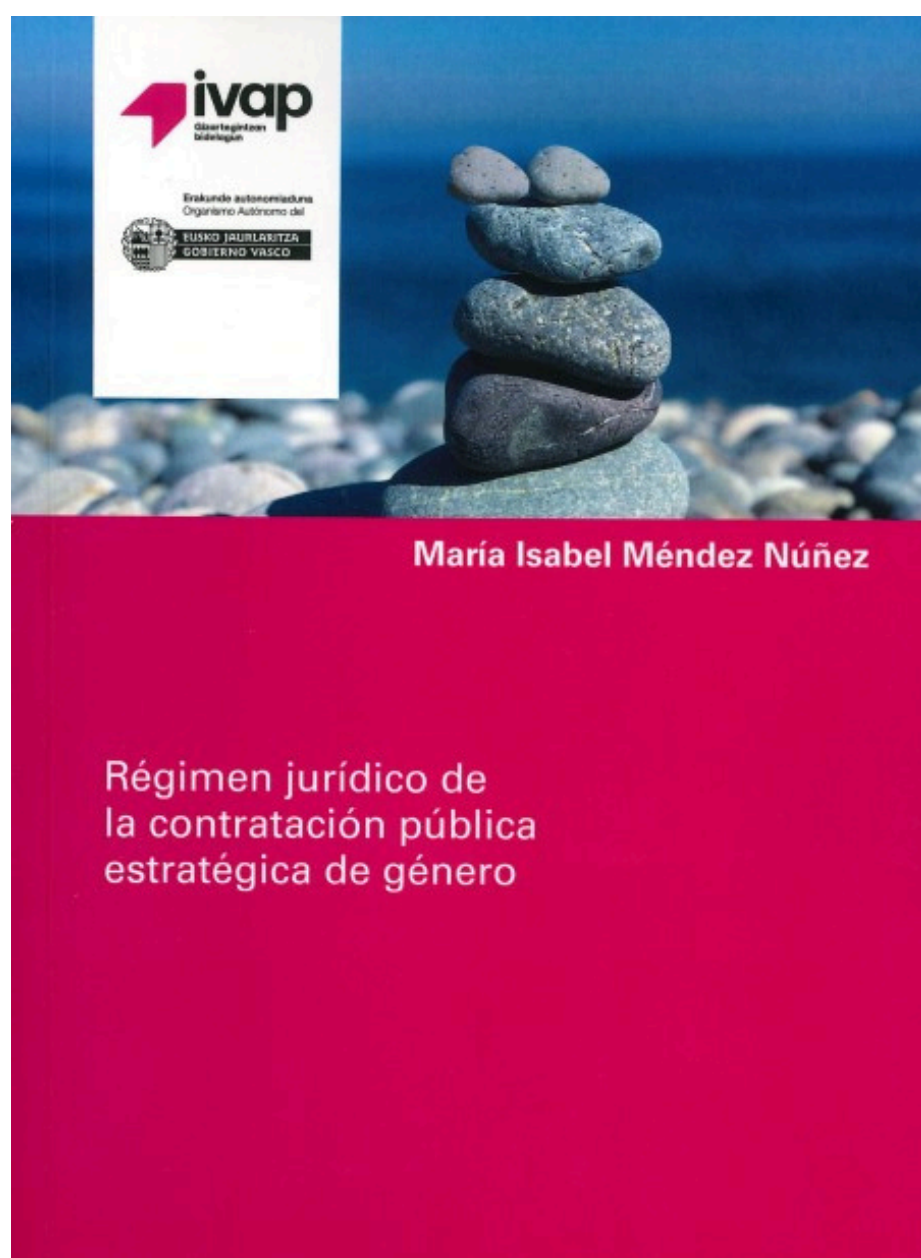
El Urbanismo español, en la actualidad, presenta una valoración explícitamente negativa, tanto en términos sociales, como políticos y mediáticos.

Este libro explica las razones principales de esta mala reputación, es decir, las prácticas especulativas, cuando no las más reprochables prácticas de corrupción, los procelosos procesos de reclasificación y recalificación de suelo y la desesperante lentitud que sufre la tramitación administrativa de los diferentes instrumentos de Planeamiento que se someten a la aprobación municipal.

Al mismo tiempo, se proponen soluciones plausibles que permitan recuperar la solvencia técnica y social que el Urbanismo español nunca debió perder.

**Urbanismo**





**Título:** Régimen jurídico de la contratación pública estratégica de género

**Autora:** María Isabel Méndez Núñez

**Editorial:** IVAP

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 442

[Ver sumario](#)

## Resumen

En el ámbito de la contratación pública estratégica se ha generado la posibilidad de llevar a cabo contratos públicos para alcanzar los objetivos de las políticas sociales. Asimismo, el carácter transversal de la perspectiva de género ha ampliado todos los ámbitos de la tarea administrativa, incluida la contratación pública. Ambos enfoques constituyen un espacio adecuado para la inclusión de cláusulas de igualdad de género en los contratos y deben ser utilizados por los poderes adjudicadores para contribuir, a través de los contratos, a la consecución de los objetivos de las políticas de igualdad entre mujeres y hombres. En este trabajo se revisa el régimen jurídico de estas cláusulas en el derecho español.

**Contratos administrativos**

**Mujeres-Igualdad de oportunidades**



RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS  
CATÁLOGOS URBANÍSTICOS  
Instrumentos municipales  
de protección del patrimonio

BERNAT CALVO I CATALÀ



**Título:** Régimen jurídico de los catálogos urbanísticos: instrumentos municipales de protección del patrimonio

**Autor:** Bernat Calvo i Català

**Editorial:** Tirant lo Blanch

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 707

[Ver sumario](#)

## Resumen

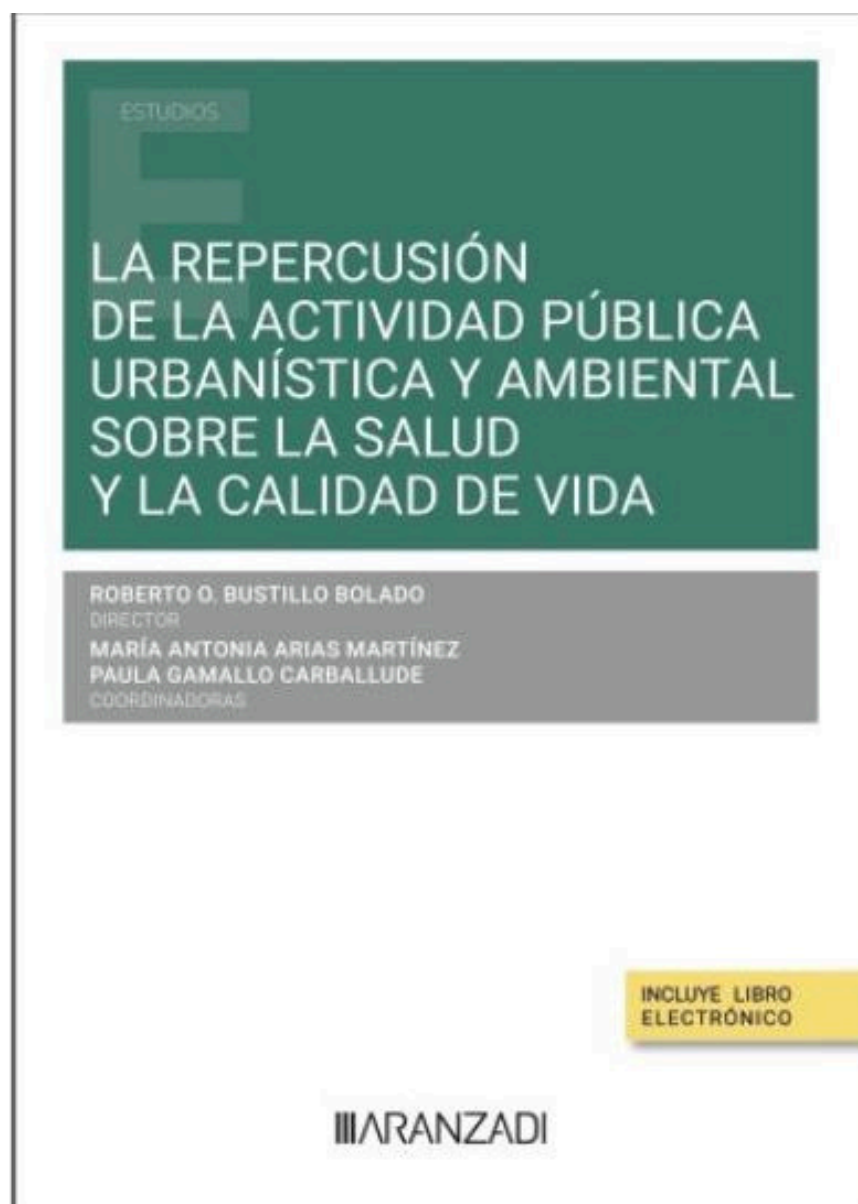
Este libro analiza el régimen de los catálogos de protección del patrimonio cultural y natural contenidos en los planes urbanísticos, así como el régimen de protección del patrimonio cultural inmueble y sus figuras, como los Bienes Culturales de Interés Nacional/Bienes de Interés Cultural, Bienes Culturales de Interés Local y sus equivalentes autonómicos. Todo ello se consigue analizando y comparando el régimen autonómico de Cataluña, Principado de Asturias, Aragón, Comunidad de Madrid y Baleares, así como haciendo una comparativa entre ellas. Se trata de dar un gran valor añadido a este trabajo, sobre todo desde el punto de vista de las entidades locales.

**Patrimonio cultural-Protección**

**Patrimonio ambiental-Protección**

**Planeamiento urbanístico**





**Título:** La repercusión de la actividad pública urbanística y ambiental sobre la salud y la calidad de vida

**Autor:** Roberto O. Bustillo Bolado (Zuz.)

**Editorial:** Aranzadi

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 537

[Ver sumario](#)

## Resumen

Esta obra aborda el impacto de las políticas públicas de urbanismo y medio ambiente sobre la salud y la calidad de vida de las personas. Estructurada entre grandes bloques (ecosistemas urbanos, rurales y naturales) analiza los retos a los que se enfrentan los instrumentos de planificación y la actuación normativa en estos contextos. El libro ofrece herramientas para reconsiderar la forma de diseñar, implementar y evaluar la política territorial. Entre los temas tratados se encuentran la ineficacia de ciertos modelos de planificación, la insuficiencia de los mecanismos de participación, la adecuación de la normativa a la diversidad territorial o el impacto jurídico de las políticas ambientales en los núcleos rurales y naturales.

**Política urbana**

**Calidad de vida**

**Política ambiental**

**Desarrollo sostenible**

**Salud pública**

**Participación social**





**Título:** Sociedad y participación democrática: la Ley de la arquitectura

**Autor:** Armando José Santana Bugés (Coord.)

**Editorial:** Aranzadi

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 222

[Ver sumario](#)

## Resumen

En el marco jurídico europeo, la arquitectura tradicionalmente se ha desarrollado poco desde el punto de vista normativo. Hasta la promulgación de la Ley 9/2022 de Calidad de la Arquitectura, sólo Francia y Lituania contaban con leyes nacionales de protección y promoción de la arquitectura. Con esta nueva norma, España se sitúa a la vanguardia de la política arquitectónica europea.

Este trabajo colectivo pretende situar la Ley en el proceso histórico-jurídico europeo, atendiendo a los modelos normativos anteriores y a la forma en que las políticas supranacionales han influido en su redacción.

El libro presta además especial atención a las consecuencias jurídicas de la Ley en materia de contratación pública. Igualmente, se estudian cuestiones como la responsabilidad en la edificación, la protección del consumidor en la compraventa de la vivienda y los deberes de información precontractual.

**Derecho urbanístico**

**Responsabilidad de los constructores**

**Construcción**



LA VIVIENDA  
COLABORATIVA  
O COHOUSING: SU  
OPORTUNIDAD COMO  
NUEVA FORMA DE HABITAR

FRANCISCA RAMÓN FERNÁNDEZ



monografías  
ALTA CALIDAD EN  
INVESTIGACIÓN  
JURÍDICA



**Título:** La vivienda colaborativa o *cohousing*: su oportunidad como nueva forma de habitar

**Autora:** Francisca Ramón Fernández

**Editorial:** Tirant lo Blanch

**Fecha:** 2024

**Páginas:** 237

[Ver sumario](#)

## Resumen

Este estudio analiza la vivienda colaborativa o *cohousing* y su oportunidad como nueva forma de habitar. La reciente regulación por la Ley 3/2023 propicia que se realice un estudio exhaustivo sobre dicha regulación, y su conexión con otras fórmulas jurídicas para la constitución de esta tipología habitacional. El estudio se divide en tres bloques: modelos alternativos de vivienda y algunas consideraciones sobre el *cohousing* y el *coliving*; la vivienda colaborativa, en la que se analiza la cesión de uso, ventajas y desventajas, requisitos y características, y la regulación de la vivienda colaborativa en la actualidad, en la que destaca el Plan Estatal de Acceso a la Vivienda 2022-2025, con el impulso del modelo *cohousing*, y el análisis de la legislación, en especial la Ley 3/2023.

**Cooperativas de viviendas**

**Vivienda**



**VIVIENDA Y CAMBIO  
CLIMÁTICO**  
Desafíos regulatorios

Maria Luisa Gómez Jiménez  
Directora



## **Título: Vivienda y cambio climático: desafíos regulatorios**

**Autora:** María Luisa Gómez Jiménez (Dir.)

**Editorial:** Tirant lo Blanch

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 279

[Ver sumario](#)

### **Resumen**

El libro es el resultado de un esfuerzo colectivo de un equipo de investigadores. Será un cambio de paradigma porque abordaremos una emergencia climática sin precedentes que amenaza con transformar la vida tal y como la conocemos en nuestro planeta. Las industrias y empresas dedicadas al sector inmobiliario llevan abordando desde hace más de 20 años cuestiones que acercan la necesidad de integrar las premisas de la sostenibilidad, pero los avances no parecen haber alcanzado resultados prometedores. Parece que ha ocurrido lo contrario, asumiendo que el cambio es inminente.

Una emergencia climática que ha dejado ante nuestros ojos escenarios de desolación, y a la que el derecho no sólo tiene que dar respuesta, sino anticiparse y hacerlo desde un estudio multidisciplinar y holístico. El derecho casi siempre llega tarde o intenta remediar lo que otros ya no pudieron o no quisieron hacer.

**Vivienda**

**Cambios climáticos**





# **Título: Derecho de la construcción y uso de la vivienda**

**Autor:** Carlos de Lara Vences

**Editorial:** Colex

**Fecha:** 2025

**Páginas:** 456

[Ver sumario](#)

## **Resumen**

Esta obra tiene como objetivo el estudio integral de la vivienda, abordando desde el suelo en que se asienta, el proceso constructivo, las reformas, hasta su uso y disfrute, ya sea como arrendatarios o propietarios en régimen de propiedad horizontal. En definitiva, se analiza el régimen jurídico del suelo, el contrato de obra, la propiedad horizontal, los arrendamientos urbanos y el Registro de la Propiedad, con el propósito de ofrecer una visión completa del régimen jurídico privado de la vivienda en nuestro ordenamiento jurídico.

Está dirigido a la comunidad universitaria, abogados, profesionales del sector inmobiliario, así como a arquitectos, arquitectos técnicos, economistas y a todas aquellas personas que, en su práctica profesional cotidiana, enfrentan cuestiones relacionadas con los diversos aspectos jurídicos de la vivienda.

**Construcción- Derecho y legislación**

**Vivienda-Derecho y legislación**



Cohousing  
Contaminación  
Patrimonio  
Inteligencia  
artificial  
Edificación  
Clima  
Arquitectura  
Urbanismo...

Para llevar en préstamo

[liburutegia@ivap.eus](mailto:liburutegia@ivap.eus)

944031611