

FASE II GARAJE
EN EJECUCIÓN

FASE II GARAJE
FINALIZADO EN
JULIO 2022

OSASUN ZENTROA

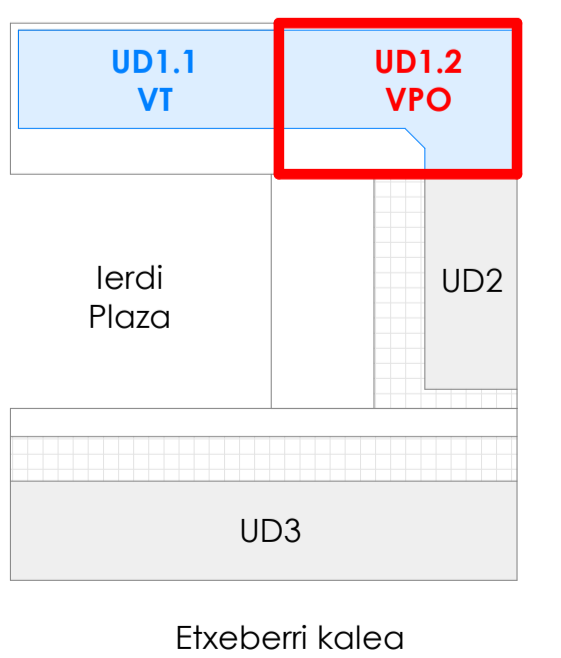
PARCELA UD2

ERMOTEGI KALEA

PARCELA UD3

ETXEBERRI KALEA

Idiazabal kalea



UNIDADES DE APARCAMIENTO

CONDICIONES DE NORMATIVA P.E.O.U. URNIETA

NÚMERO DE VIVIENDAS
UD1 50 viviendas (25 VPO+25 VT)
UD2 26 viviendas (VL)
UD3 50 viviendas (VL)

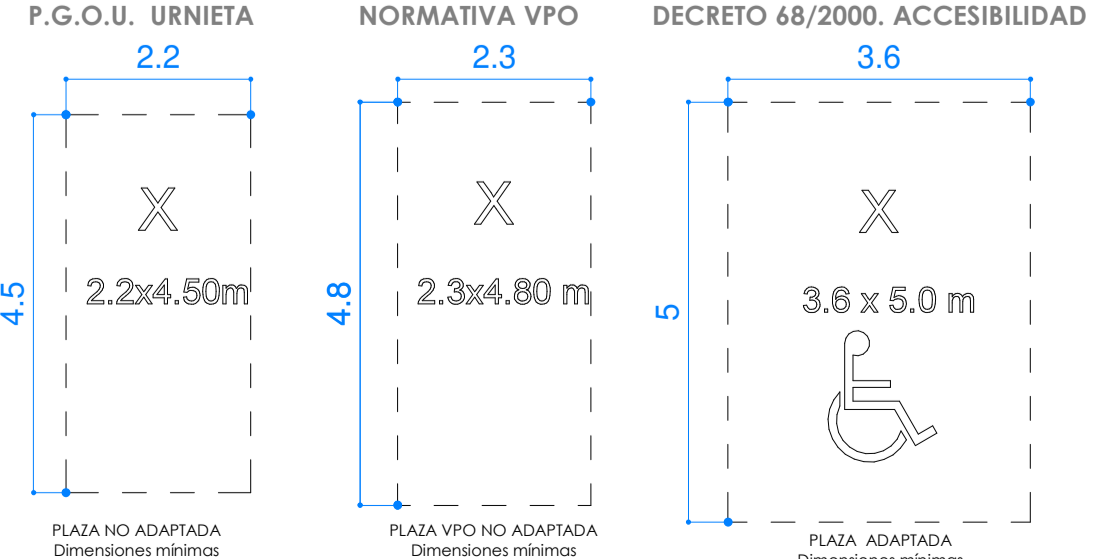
GARAJE COMPLETO (126 VIVIENDAS)
Uds. aparcamiento: 1,5 plazas/viv.

NORMATIVA: 189 plazas mínimo
PROYECTO: 189 plazas

RESUMEN NÚMERO PLAZAS EN EL GARAJE COMPLETO

PLAZAS VT Abiertas	25 unidades
PLAZAS VPO Abiertas	25 unidades
PLAZAS VL Abiertas	82 unidades
PLAZAS VL Cerradas	57 unidades
TOTAL UNIDADES	189 unidades

DIMENSIONES PLAZAS SEGÚN NORMATIVA



UNIDADES DE TRASTERO

RESUMEN NÚMERO TRASTEROS EN EL GARAJE COMPLETO

TRASTEROS VPO	9 unidades
TRASTEROS VT	25 unidades
TRASTEROS VL (UD2)	26 unidades
TRASTEROS VL (UD3)	50 unidades
TOTAL UNIDADES	110 unidades

PROMOTOR Britac Proyectos SL Britac Proyectos S.L.	PROYECTO BÁSICO Edificio para 25 viviendas VPO, trasteros y garaje	V0
REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto	Irdi Plaza 2 Parcela UD1.2, AU 27 ERMOTEGI, Urnieta	
ARKIBIMOIA S.L.P. bimoa	A101 SERIE A100 - PLANTAS ARQUITECTURA GENERALES	
EXP. 009	JULIO 2022	PARCELA UD1 (VT+VPO) PLANTA SÓTANO 2 - Conjunto
		ESCALA: 1/100 DIN-A1 1/200 DIN-A3

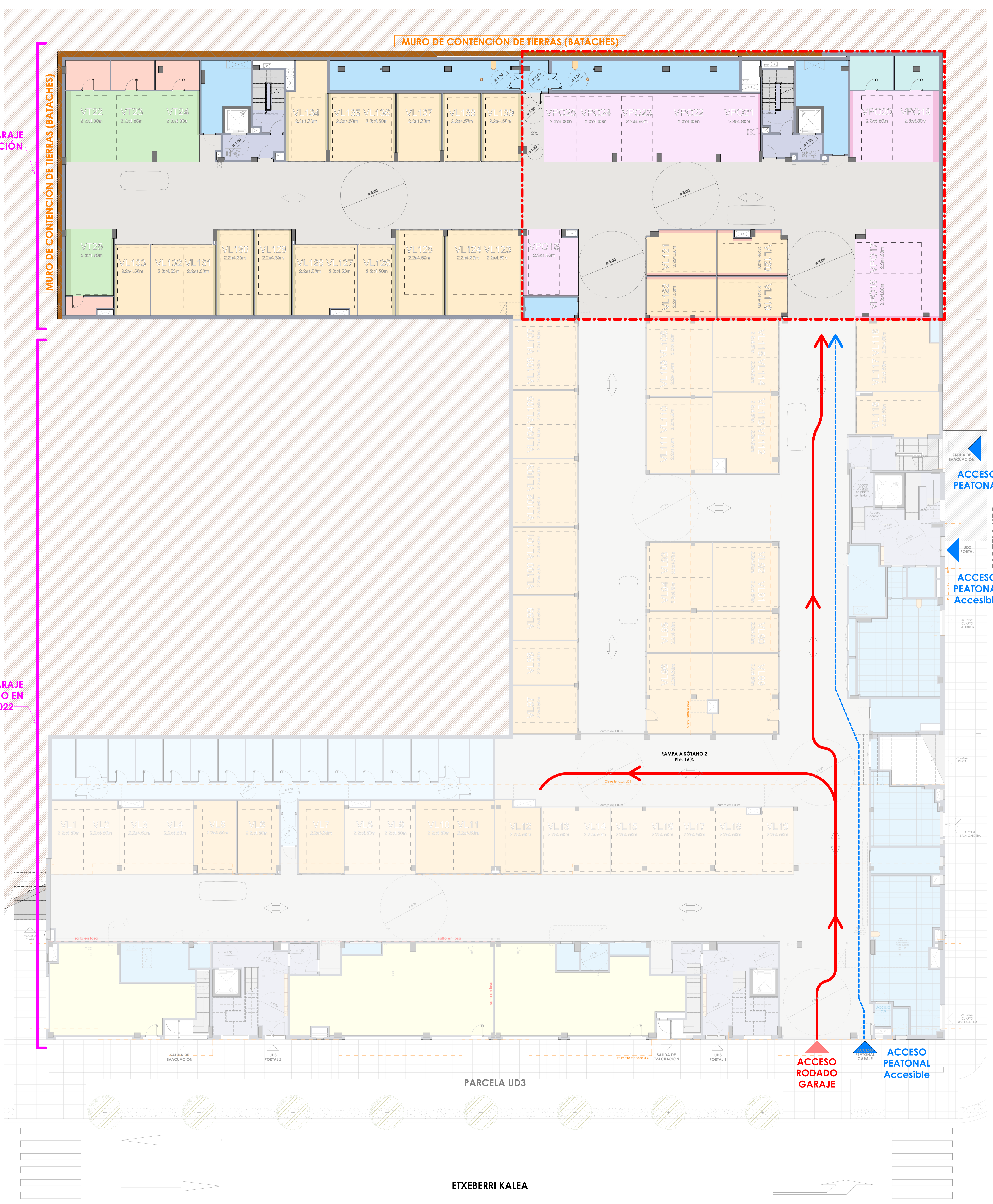
COPIA OFICIAL DE ARCHIVO DEL PROYECTO REGISTRADO EN EL REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS EN EL TERRITORIO DE URNIETA (G. 2017/0027)

FASE II GARAJE EN EJECUCIÓN

FASE II GARAJE FINALIZADO EN JULIO 2022

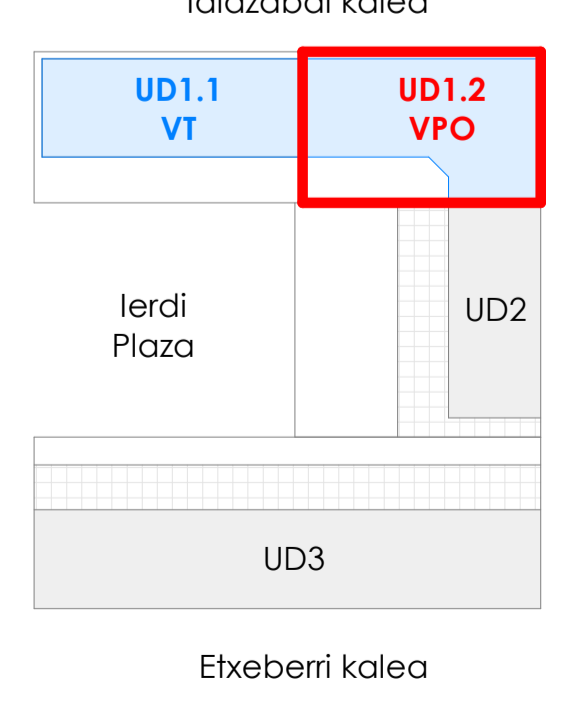
OSASUN ZENTROA

ERMOTEGI KALEA



UNIDADES DE APARCAMIENTO		RESUMEN NÚMERO PLAZAS EN EL GARAJE COMPLETO		DIMENSIONES PLAZAS SEGÚN NORMATIVA			
CONDICIONES DE NORMATIVA P.E.O.U. URNIETA				PLAZAS VT Abiertas	25 unidades	P.G.O.U. URNIETA	
NÚMERO DE VIVIENDAS	UD1 50 viviendas (25 VPO+25 VT)	PLAZAS VPO Abiertas	25 unidades	NORMATIVA VPO		DECRETO 68/2000. ACCESIBILIDAD	
	UD2 24 viviendas (VL)	PLAZAS VL Abiertas	82 unidades	2.2	2.3	3.6	
	UD3 50 viviendas (VL)	PLAZAS VL Cerradas	57 unidades	2.2x4.50m		2.3x4.00m	
GARAJE COMPLETO (126 VIVIENDAS)				TOTAL UNIDADES	189 unidades	3.6 x 5.0 m	
Uds. aparcamiento: 1,5 plazas/viv.				PLAZA NO ADAPTADA Dimensiones mínimas 2.2x4.50m			
NORMATIVA: 189 plazas mínima				PLAZA VPO NO ADAPTADA Dimensiones mínimas 3.3x4.80m			
PROYECTO: 189 plazas				PLAZA ADAPTADA Dimensiones mínimas 3.6x5.00m			

UNIDADES DE TRASTERO	
RESUMEN NÚMERO TRASTEROS EN EL GARAJE COMPLETO	
TRASTEROS VPO	9 unidades
TRASTEROS VT	25 unidades
TRASTEROS VL (UD2)	26 unidades
TRASTEROS VL (UD3)	50 unidades
TOTAL UNIDADES	110 unidades



<p>PROMOTOR Britac Proyectos SL Britac Proyectos S.L.</p> <p>REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto</p> <p>ARKIBIMOIA S.L.P. bimoa</p> <p>EXP. 009 JULIO 2022</p>	<p>PROYECTO BÁSICO Edificio para 25 viviendas VPO, trasteros y garaje</p> <p>Ierdi Plaza 2 Parcela UD1.2, AU1 27 ERMOTEGI, Urnieta</p> <p>A102 SERIE A100 - PLANTAS ARQUITECTURA GENERALES</p> <p>PARCELA UD1 (VT+VPO) PLANTA SÓTANO 1 - Conjunto</p> <p>ESCALA: 1/100 DIN-A1 1/200 DIN-A3</p>	<p>V0</p>
---	--	------------------

COPIA OFICIAL DE ARCHIVO DEL PROYECTO REGISTRADO EN EL REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAIS VASCO Nº 10001/2022

EDIFICIO VT
PARCELA UD1.1

EDIFICIO VPO
PARCELA UD1.2

EDIFICIO
Parcela UD1.1

ACCESO PEATONAL Y
SALIDA DE EVACUACIÓN
DEL GARAJE

ACCESO
PORTAL
VT

PORCHE

PORCHE

+43.35

ACCESO
PORTAL
VPO

PORCHE

IERDI
PLAZA

EDIFICIO
Parcela UD2

PARCELA UD2

EDIFICIO
Parcela UD3

PARCELA UD3

ETXEBERRI KALEA

Idiazabal kalea

UD1.1
VT

UD1.2
VPO

Ierdi
Plaza

UD2

UD3

Etxeberrri kalea

PROMOTOR
Britac Proyectos S.L.

REDACTOR
Mikel Ochoa Ayerdi
arquitecto

ARKIBIMOA S.L.P.

EXP. 009

PROYECTO BÁSICO
Edificio para 25 viviendas VPO,
trasteros y garaje

Ierdi Plaza 2
Parcela UD1.2, A11 27 ERMOTEGI, Urnieta

ARQUITECTURA
GENERALES

JULIO 2022

PARCELA UD1 (VT-VPO)

PLANTA BAJA - Conjunto

ESCALA: 1/100 DIN-A1
1/200 DIN-A3

V0

A103

SERIE A100 - PLANTAS ARQUITECTURA
GENERALES

COPIA DEL PLAN ORIGINAL DE ARQUITECTURA GENERAL DEL PROYECTO A103 - PLANTAS ARQUITECTURA GENERAL PARA EL EDIFICIO DE 25 VIVIENDAS VPO, TRASTEROS Y GARAJE, PARCELA UD1.2, A11 27 ERMOTEGI, URNIETA. ELABORADO POR: ARKIBIMOA S.L.P. EL DIA: 26/07/2022

OSASUN ZENTROA

ERMOTEGI KALEA