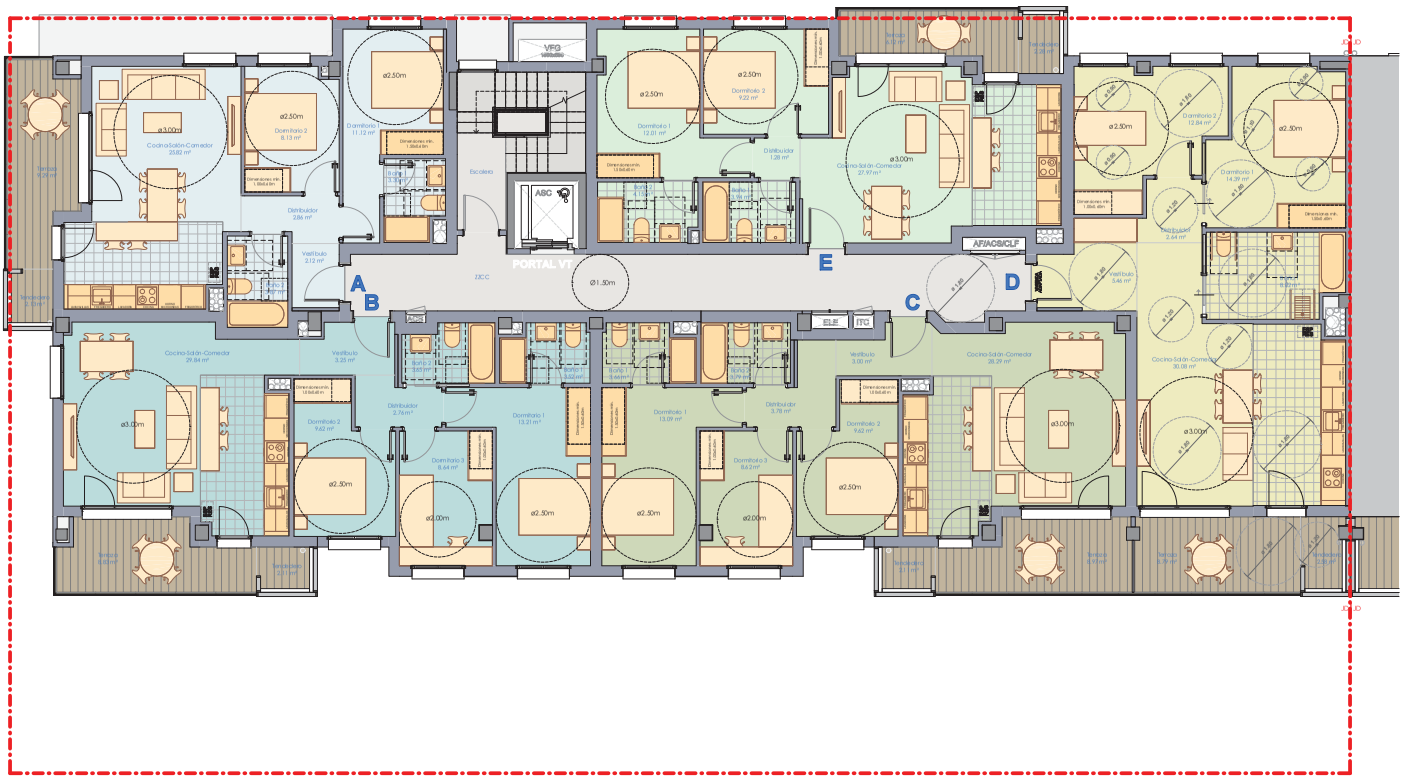
IDIAZABAL KALEA
(carretera GI-3722)



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS Y SUPERFICIES

EDIFICIO VT
PARCELA UD1.1

TIPO A.1 2H

SUP. ÚTIL (m2u)

Vivienda 1ºA	Sup. útil		Sup. útil VENTA
Vivienda	57.22 m²	Si tiene > 150%	57.22 m²
Exterior	9.29 m²	La 1ª al menor más del 50% de la 2ª	5.72 m²
Tendedero	2.13 m²		
TOTAL	68.64 m²		62.94 m²

TIPO B.1 3H

SUP. ÚTIL (m2u)

Vivienda 1ºB	Sup. útil		Sup. útil VENTA
Vivienda	74.49 m²	Si tiene > 150%	74.49 m²
Exterior	8.83 m²	La 1ª al menor más del 50% de la 2ª	7.45 m²
Tendedero	2.11 m²		
TOTAL	85.43 m²		81.94 m²

TIPO C.1 3H

SUP. ÚTIL (m2u)

Vivienda 1ºC	Sup. útil		Sup. útil VENTA
Vivienda	73.85 m²	Si tiene > 150%	73.85 m²
Exterior	8.97 m²	La 1ª al menor más del 50% de la 2ª	7.38 m²
Tendedero	2.11 m²		
TOTAL	84.93 m²		81.23 m²

TIPO D.1 2H

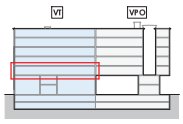
SUP. ÚTIL (m2u)

Vivienda 1ºD	Sup. útil		Sup. útil VENTA
Vivienda	73.43 m²	Si tiene > 150%	73.43 m²
Exterior	8.79 m²	La 1ª al menor más del 50% de la 2ª	7.34 m²
Tendedero	2.58 m²		
TOTAL	84.79 m²		80.77 m²

TIPO E.1 2H

SUP. ÚTIL (m2u)

Vivienda 1ºE	Sup. útil		Sup. útil VENTA
Vivienda	58.56 m²	Si tiene > 150%	58.56 m²
Exterior	6.12 m²	La 1ª al menor más del 50% de la 2ª	5.86 m²
Tendedero	2.28 m²		
TOTAL	66.96 m²		64.42 m²



PLAZA

PROMOTOR Britac Proyectos SL	PROYECTO BÁSICO Edificio para 25 viviendas VT, locales, trasteros y garaje Parcela UD1.1 AU 27 BIKOTEGI, Urnieta	V0
REDACTOR Mikel Ochoa Ayerdi arquitecto ARKIBIMOA S.L.P.	A154. SERIE A150 - PLANTAS ARQUITECTURA	
EXP. 009 SEPTIEMBRE 2021	PORTAL VT, Parcela UD1.1 PLANTA PRIMERA	ESCALA: 1/50 DIN-A1 1/100 DIN-A3