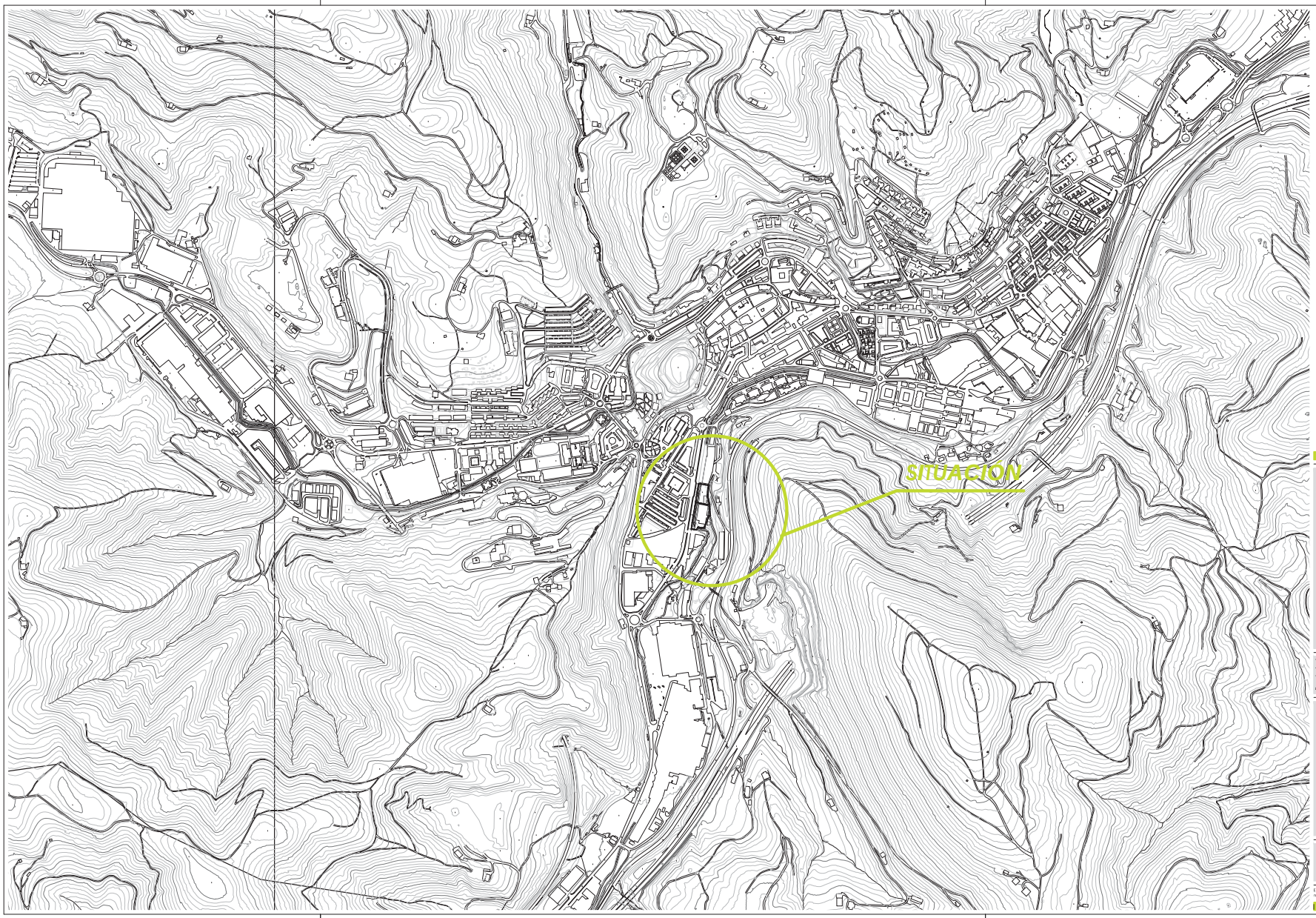


proyecto:

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

ámbito:

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

localidad:

ARRASATE-MONDRAGÓN

fase:

PROYECTO BÁSICO

fecha:

NOVIEMBRE 2020

Propiedad promotora:

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

plano:

PLANO DE SITUACIÓN

orientación:

N

escala:

1/10000

fecha modif.:

2492.SITUACION

nº plano:

A.01

Arquitectos:

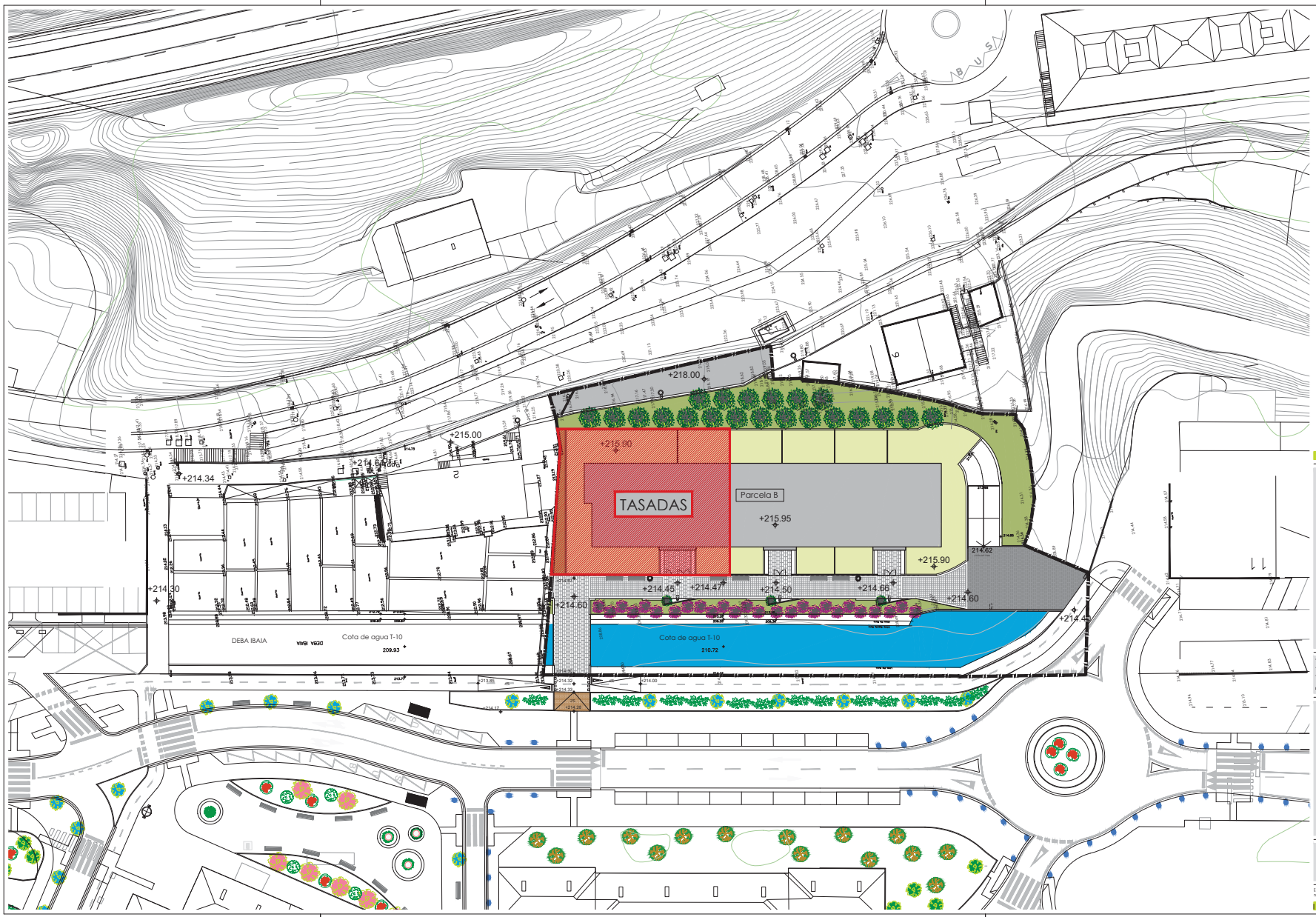
Javier Corta Echaniz

Patxi Corta Echaniz

Javier Corta Martinez

Este documento es copia del original y es propiedad de los redactores del mismo. El uso total o parcial, su copia o modificación necesita de la autorización expresa del autor, queda prohibida cualquier modificación unilateral del documento.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9



PAVIMENTOS:

- Aglomerado asfáltico + cenefas adoquín Reposición C/San Andrés
- Pavimento modelo Municipal con encintado
- Pavimento Graniblock 40x60 cm
- Asfalto Impreso

JARDINERIA:

- Bosque de ribera compuesto por: Sauco(7) / Avellanos(6) / Fresnos(6) / Aliso(7)
- Arbol en Parterre: Prunus Serrulata (3)
- Arboles junto a C/San Andrés: Gingko Biloba(21)
- Cesped "Classic standard"

NOTA:
El tipo y disposición del arbolado en el ámbito de actuación se presenta a modo de propuesta. En el momento de la plantación se concretará con el Servicio Técnico Municipal la distribución y tipología definitiva.

DELIMITACIÓN DE LAS ACTUACIONES DE DOTACIÓN

proyecto:

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

ámbito:

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

localidad:

ARRASATE-MONDRAGÓN

fase:

PROYECTO BÁSICO

fecha:

NOVIEMBRE 2020

Promotor:

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

plano:

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

orientación:

N

fecha modif.:

escala:

1/500

plano:

2492.EMPLAZAMIENTO

nº plano:

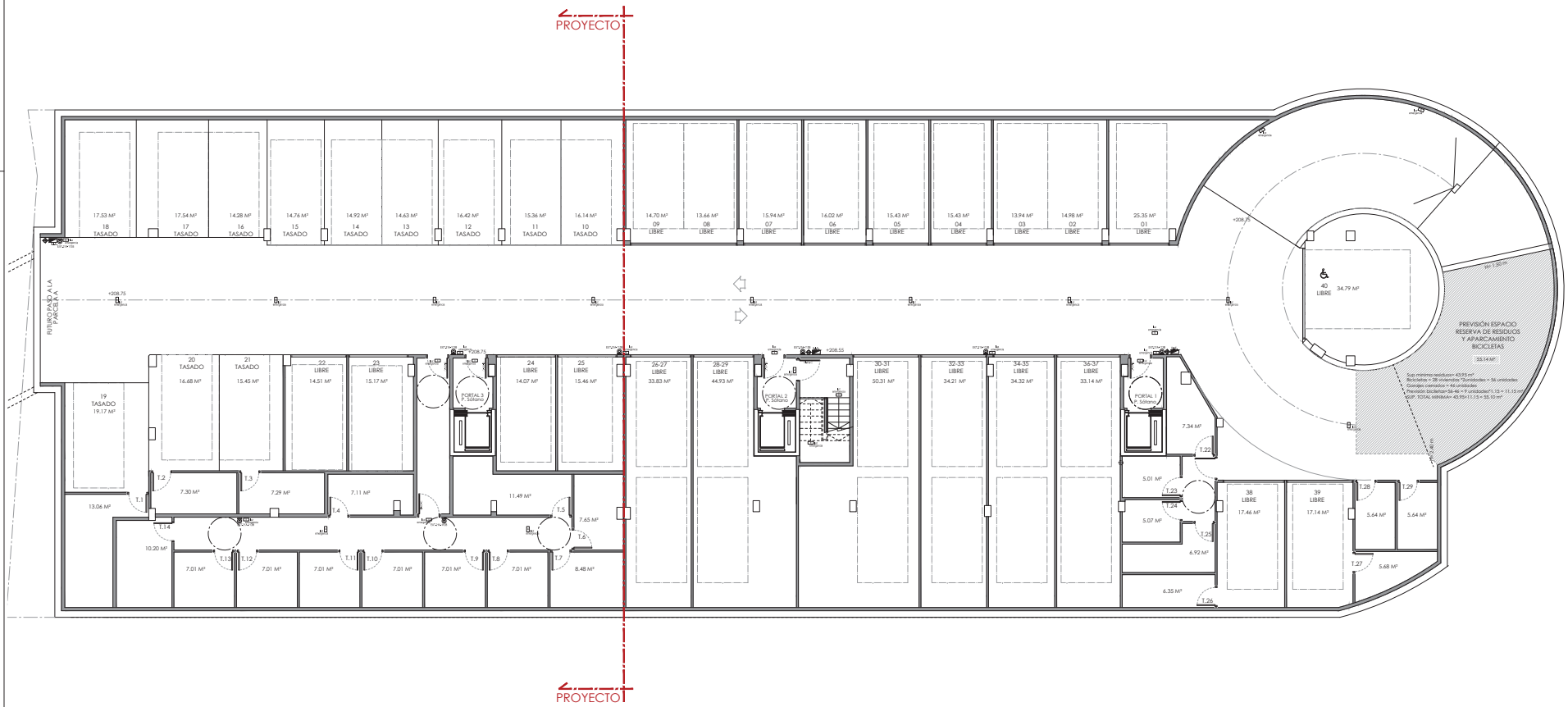
A.02

Arquitectos:

Javier Corta Echaniz | Patxi Corta Echaniz | Javier Corta Martínez

Este documento es copia del original y es propiedad de los redactores del mismo. El uso total o parcial, su copia o modificación necesita de la autorización expresa del autor, queda prohibida cualquier modificación unilateral del documento.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9



SUPERFICIES PLAZAS APARCAMIENTO P.SOTANO				
Nº	L	SUP.	SUP. PROP. (COMPUTABLE)	SUP. TOTAL
1	LIBRE	25.35 M²	17.88 M²	43.23 M²
2	LIBRE	14.98 M²	10.57 M²	25.55 M²
3	LIBRE	13.94 M²	9.83 M²	23.77 M²
4	LIBRE	15.43 M²	10.88 M²	26.32 M²
5	LIBRE	15.43 M²	10.88 M²	26.32 M²
6	LIBRE	16.02 M²	11.30 M²	27.31 M²
7	LIBRE	15.94 M²	11.24 M²	27.18 M²
8	LIBRE	13.66 M²	9.63 M²	23.29 M²
9	LIBRE	14.70 M²	10.37 M²	25.07 M²
10	TASADO	16.14 M²	11.38 M²	27.52 M²
11	TASADO	15.36 M²	10.84 M²	26.20 M²
12	TASADO	16.42 M²	11.58 M²	28.01 M²
13	TASADO	14.63 M²	10.32 M²	24.95 M²
14	TASADO	14.92 M²	10.52 M²	25.44 M²
15	TASADO	14.76 M²	10.41 M²	25.18 M²
16	TASADO	14.28 M²	10.07 M²	24.35 M²
17	TASADO	17.54 M²	12.37 M²	29.91 M²
18	TASADO	17.53 M²	12.37 M²	29.90 M²
19	TASADO	19.17 M²	13.52 M²	32.70 M²
20	TASADO	16.68 M²	11.77 M²	28.45 M²
21	TASADO	15.45 M²	10.90 M²	26.35 M²
22	LIBRE	14.51 M²	10.23 M²	24.74 M²
23	LIBRE	15.17 M²	10.70 M²	25.87 M²
24	LIBRE	14.07 M²	9.92 M²	23.99 M²
25	LIBRE	15.46 M²	10.91 M²	26.37 M²
26-27	LIBRE	33.83 M²	23.86 M²	57.70 M²
28-29	LIBRE	44.93 M²	31.69 M²	76.62 M²
30-31	LIBRE	50.31 M²	35.49 M²	85.80 M²
32-33	LIBRE	34.21 M²	24.13 M²	58.35 M²
34-35	LIBRE	34.32 M²	24.20 M²	58.52 M²
36-37	LIBRE	33.14 M²	23.37 M²	56.51 M²
38	LIBRE	17.46 M²	12.31 M²	29.77 M²
39	LIBRE	17.14 M²	12.09 M²	29.23 M²
40	LIBRE	34.79 M²	24.54 M²	59.33 M²
SUPERFICIE GARAJES:				1355.82 M²
SUPERFICIE CARR. DE RODADURA:				956.33 M²
PORCENTAJE CARR. RODADURA:				0.7054

*NOTA: La superficie computable máxima de las plazas de garaje será de 30 m²

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

NOVIEMBRE 2020

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

PLANTA DE SÓTANO

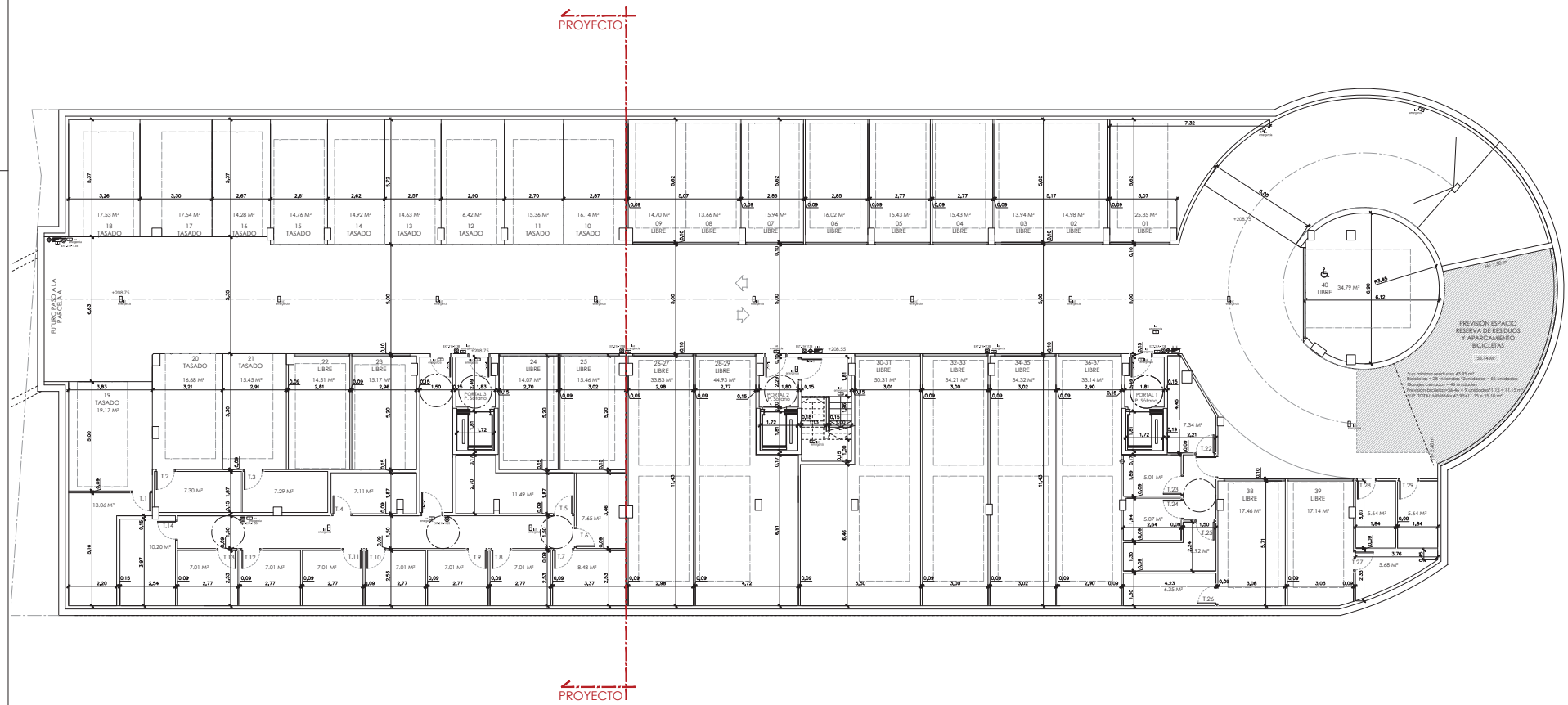
1/100

2492.PB

A.03

Javier Carta Echarri · Patxi Carta Echarri · Javier Carta Martínez

Este documento es copia del original y es propiedad de los arquitectos del estudio. El uso total o parcial, la copia o modificación requiere de la autorización expresa de estos, quien protegerá cualquier modificación efectuada en el documento.



SUPERFICIES PLAZAS APARCAMIENTO P.SOTANO				
Nº	L	SUP.	SUP. PROP. COMPARTIDA	SUP. TOTAL
1	LIBRE	25.35 M²	17.88 M²	43.23 M²
2	LIBRE	14.98 M²	10.57 M²	25.55 M²
3	LIBRE	13.94 M²	9.83 M²	23.77 M²
4	LIBRE	15.43 M²	10.88 M²	26.32 M²
5	LIBRE	15.43 M²	10.88 M²	26.32 M²
6	LIBRE	16.02 M²	11.30 M²	27.31 M²
7	LIBRE	15.94 M²	11.24 M²	27.18 M²
8	LIBRE	13.66 M²	9.63 M²	23.29 M²
9	LIBRE	14.70 M²	10.37 M²	25.07 M²
10	TASADO	16.14 M²	11.38 M²	27.52 M²
11	TASADO	15.36 M²	10.84 M²	26.20 M²
12	TASADO	16.42 M²	11.58 M²	28.01 M²
13	TASADO	14.63 M²	10.32 M²	24.95 M²
14	TASADO	14.92 M²	10.52 M²	25.44 M²
15	TASADO	14.76 M²	10.41 M²	25.18 M²
16	TASADO	14.28 M²	10.07 M²	24.35 M²
17	TASADO	17.54 M²	12.37 M²	29.91 M²
18	TASADO	17.53 M²	12.37 M²	29.90 M²
19	TASADO	19.17 M²	13.52 M²	32.70 M²
20	TASADO	16.68 M²	11.77 M²	28.45 M²
21	TASADO	15.45 M²	10.90 M²	26.35 M²
22	LIBRE	14.51 M²	10.23 M²	24.74 M²
23	LIBRE	15.17 M²	10.70 M²	25.87 M²
24	LIBRE	14.07 M²	9.92 M²	23.99 M²
25	LIBRE	15.46 M²	10.91 M²	26.37 M²
26-27	LIBRE	33.83 M²	23.86 M²	57.70 M²
28-29	LIBRE	44.93 M²	31.69 M²	76.62 M²
30-31	LIBRE	50.31 M²	35.49 M²	85.80 M²
32-33	LIBRE	34.21 M²	24.13 M²	58.35 M²
34-35	LIBRE	34.32 M²	24.20 M²	58.52 M²
36-37	LIBRE	33.14 M²	23.37 M²	56.51 M²
38	LIBRE	17.46 M²	12.31 M²	29.77 M²
39	LIBRE	17.14 M²	12.09 M²	29.23 M²
40	LIBRE	34.79 M²	24.54 M²	59.33 M²
SUPERFICIE GARAJES:				1355.82 M²
SUPERFICIE CARRIL DE RODADURA:				956.53 M²
PORCENTAJE CARRIL RODADURA:				0.7054

*NOTA: La superficie computable máxima de las plazas de garaje será de 30 m²

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

NOVIEMBRE 2020

PROMOTOR: PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

PLANTA DE SÓTANO ACOTADA

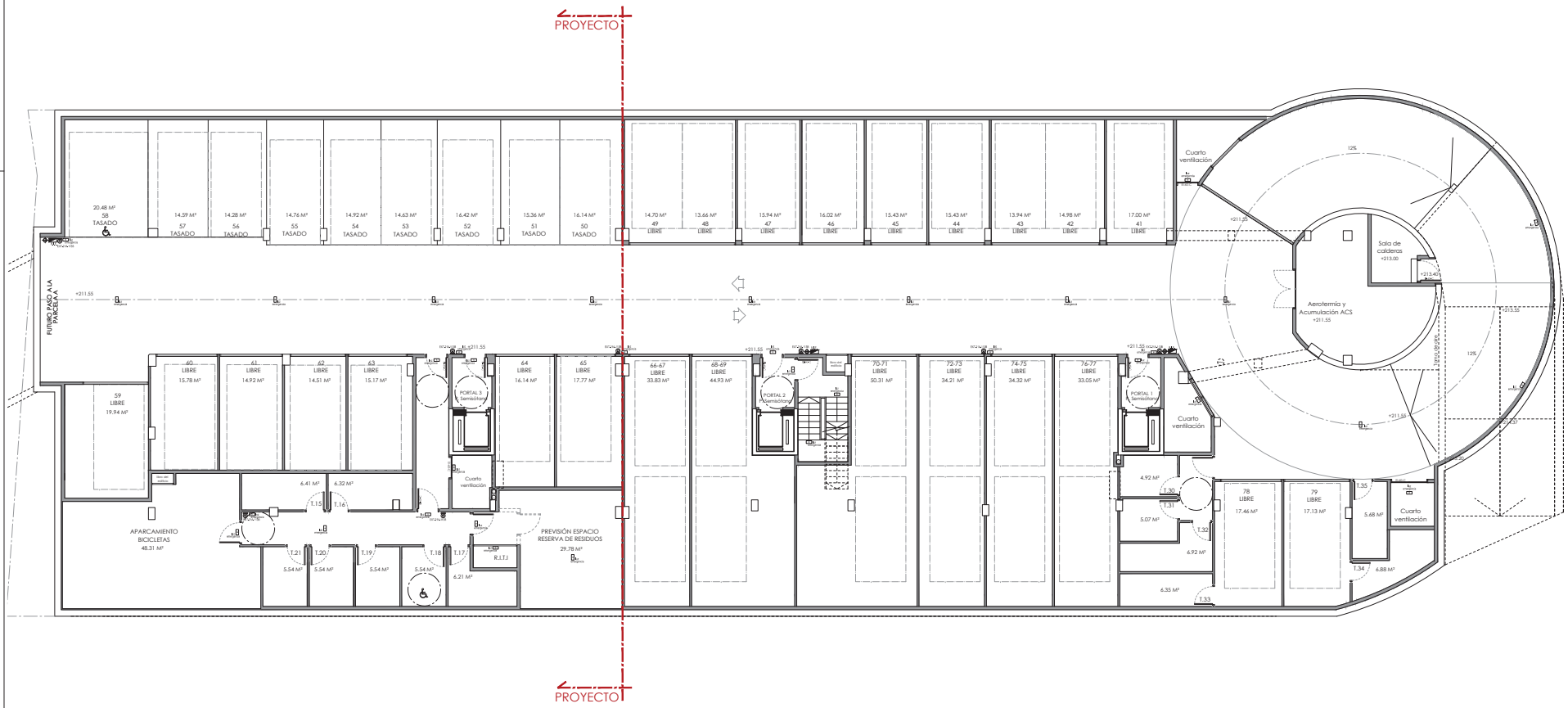
ESCALA: 1/100

FECHA: 2492.PB

A.04

ARQUITECTOS: Javier Carta Echarte, Paloi Carta Echarte, Javier Carta Martínez

Este documento es copia del original y es propiedad de los arquitectos del estudio. Su uso total o parcial, su cesión o modificación requiere de la autorización expresa del autor, quien podrá oponerse a dicha modificación o alteración del documento.



SUPERFICIES PLAZAS APARCAMIENTO P.SEMISÓTANO				
Nº	L	SUP.	SUP. PROP. (con el 15% de incremento)	SUP. TOTAL
41	LIBRE	17.00 M²	11.99 M²	28.99 M²
42	LIBRE	14.98 M²	10.57 M²	25.55 M²
43	LIBRE	13.94 M²	9.83 M²	23.77 M²
44	LIBRE	15.43 M²	10.88 M²	26.32 M²
45	LIBRE	15.43 M²	10.88 M²	26.32 M²
46	LIBRE	16.02 M²	11.30 M²	27.31 M²
47	LIBRE	15.94 M²	11.24 M²	27.18 M²
48	LIBRE	13.66 M²	9.63 M²	23.29 M²
49	LIBRE	14.70 M²	10.37 M²	25.07 M²
50	TASADO	16.14 M²	11.38 M²	27.52 M²
51	TASADO	15.36 M²	10.84 M²	26.20 M²
52	TASADO	16.42 M²	11.58 M²	28.01 M²
53	TASADO	14.63 M²	10.32 M²	24.95 M²
54	TASADO	14.92 M²	10.52 M²	25.44 M²
55	TASADO	14.76 M²	10.41 M²	25.18 M²
56	TASADO	14.28 M²	10.07 M²	24.35 M²
57	TASADO	14.59 M²	10.29 M²	24.88 M²
58	TASADO	20.48 M²	14.45 M²	34.93 M²
59	LIBRE	19.94 M²	14.06 M²	34.00 M²
60	LIBRE	15.78 M²	11.13 M²	26.92 M²
61	LIBRE	14.92 M²	10.53 M²	25.45 M²
62	LIBRE	14.51 M²	10.23 M²	24.74 M²
63	LIBRE	15.17 M²	10.70 M²	25.87 M²
64	LIBRE	16.14 M²	11.39 M²	27.53 M²
65	LIBRE	17.77 M²	12.53 M²	30.30 M²
66-67	LIBRE	33.83 M²	23.86 M²	57.70 M²
68-69	LIBRE	44.93 M²	31.69 M²	76.62 M²
70-71	LIBRE	50.31 M²	35.49 M²	85.80 M²
72-73	LIBRE	34.21 M²	24.13 M²	58.35 M²
74-75	LIBRE	34.32 M²	24.20 M²	58.52 M²
76-77	LIBRE	33.05 M²	23.31 M²	56.37 M²
78	LIBRE	17.46 M²	12.31 M²	29.77 M²
79	LIBRE	17.13 M²	12.09 M²	29.22 M²
SUPERFICIE GARAJES:				1355.82 M²
SUPERFICIE CARRIL DE RODADURA:				956.33 M²
PORCENTAJE CARRIL RODADURA:				0.7054

*NOTA: La superficie computable máxima de las plazas de garaje será de 30 m²

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

NOVIEMBRE 2020

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

PLANTA SEMISÓTANO

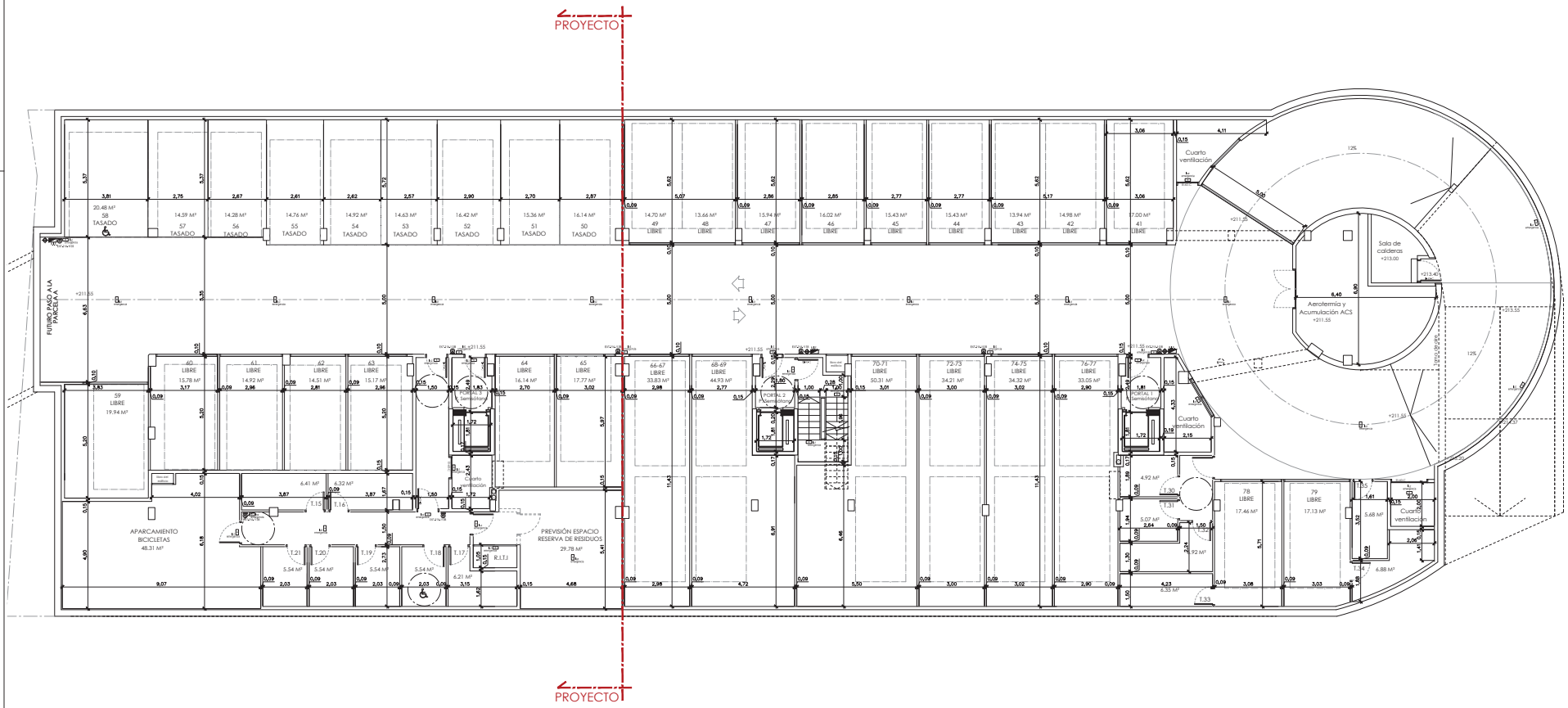
1/100

2492.PB

A.05

Javier Carta Echanís · Paxi Carta Echanís · Javier Carta Martínez

Este documento es copia del original y es propiedad de los autores del mismo. Su uso está prohibido sin copia o modificación expresa de los mismos, bajo pena de incurrir en delito de falsificación de documento.



SUPERFICIES PLAZAS APARCAMIENTO P.SEMISÓTANO				
Nº	L	SUP.	SUP. PROP. (Sup.Ponderada)	SUP. TOTAL
41	LIBRE	17.00 M²	11.99 M²	28.99 M²
42	LIBRE	14.98 M²	10.57 M²	25.55 M²
43	LIBRE	13.94 M²	9.83 M²	23.77 M²
44	LIBRE	15.43 M²	10.88 M²	26.32 M²
45	LIBRE	15.43 M²	10.88 M²	26.32 M²
46	LIBRE	16.02 M²	11.30 M²	27.31 M²
47	LIBRE	15.94 M²	11.24 M²	27.18 M²
48	LIBRE	13.66 M²	9.63 M²	23.29 M²
49	LIBRE	14.70 M²	10.37 M²	25.07 M²
50	TASADO	16.14 M²	11.38 M²	27.52 M²
51	TASADO	15.36 M²	10.84 M²	26.20 M²
52	TASADO	16.42 M²	11.58 M²	28.01 M²
53	TASADO	14.63 M²	10.32 M²	24.95 M²
54	TASADO	14.92 M²	10.52 M²	25.44 M²
55	TASADO	14.76 M²	10.41 M²	25.18 M²
56	TASADO	14.28 M²	10.07 M²	24.35 M²
57	TASADO	14.59 M²	10.29 M²	24.88 M²
58	TASADO	20.48 M²	14.45 M²	34.93 M² *
59	LIBRE	19.94 M²	14.06 M²	34.00 M²
60	LIBRE	15.78 M²	11.13 M²	26.92 M²
61	LIBRE	14.92 M²	10.53 M²	25.45 M²
62	LIBRE	14.51 M²	10.23 M²	24.74 M²
63	LIBRE	15.17 M²	10.70 M²	25.87 M²
64	LIBRE	16.14 M²	11.39 M²	27.53 M²
65	LIBRE	17.77 M²	12.53 M²	30.30 M²
66-67	LIBRE	33.83 M²	23.86 M²	57.70 M²
68-69	LIBRE	44.93 M²	31.69 M²	76.62 M²
70-71	LIBRE	50.31 M²	35.49 M²	85.80 M²
72-73	LIBRE	34.21 M²	24.13 M²	58.35 M²
74-75	LIBRE	34.32 M²	24.20 M²	58.52 M²
76-77	LIBRE	33.05 M²	23.31 M²	56.37 M²
78	LIBRE	17.46 M²	12.31 M²	29.77 M²
79	LIBRE	17.13 M²	12.09 M²	29.22 M²
SUPERFICIE GARAJES:				1355.83 M²
SUPERFICIE CARRIL DE RODADURA:				956.33 M²
PORCENTAJE CARRIL RODADURA:				0.7054

*NOTA: La superficie computable máxima de las plazas de garaje será de 30 m²

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

NOVIEMBRE 2020

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

PLANTA SEMISÓTANO ACOTADA

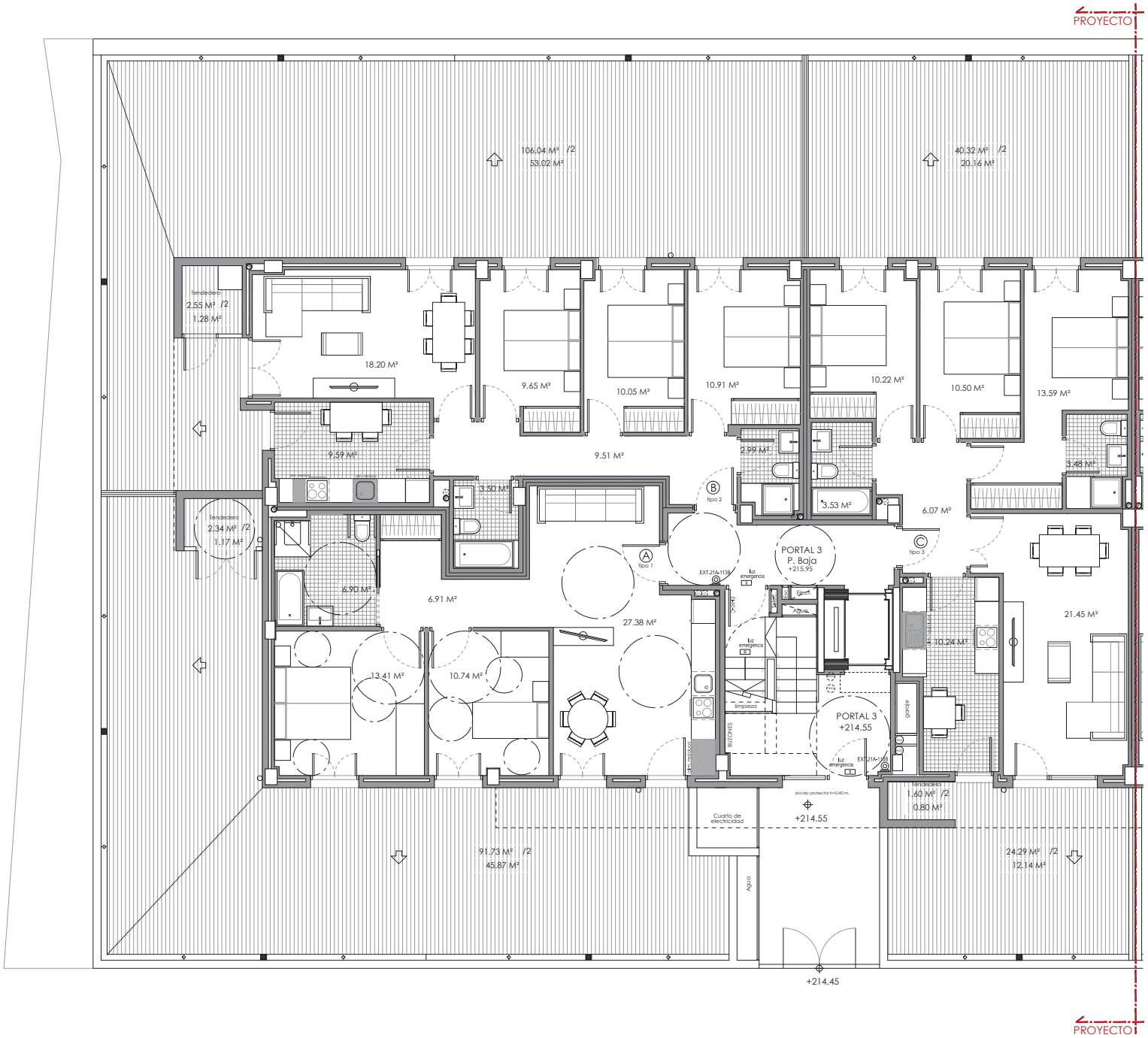
1/100

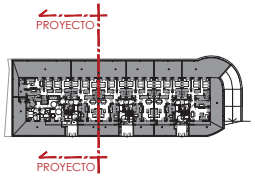
2492.PB

A.06

Javier Carta Echaniz | Pablo Carta Echaniz | Javier Carta Martínez

Este documento es copia del original y es propiedad de los arquitectos del mismo. Su uso está prohibido sin su consentimiento. Su reproducción total o parcial está prohibida sin el consentimiento de los arquitectos.





SUPERFICIES UTILES PLANTA BAJA				
PORTAL	L	VIVIENDA	TERRAZA Y TENDEDERO COMPUTABLE	TOTAL
3	A	65.34 M²	6.53 M²	71.87 M²
	B	74.40 M²	7.44 M²	81.84 M²
	C	79.08 M²	7.91 M²	86.99 M²

proyecto

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

fecha

NOVIEMBRE 2020

promotor

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

plano

PLANTA BAJA AMUEBLADA

escala original A0

1/50

hoja tipo A4

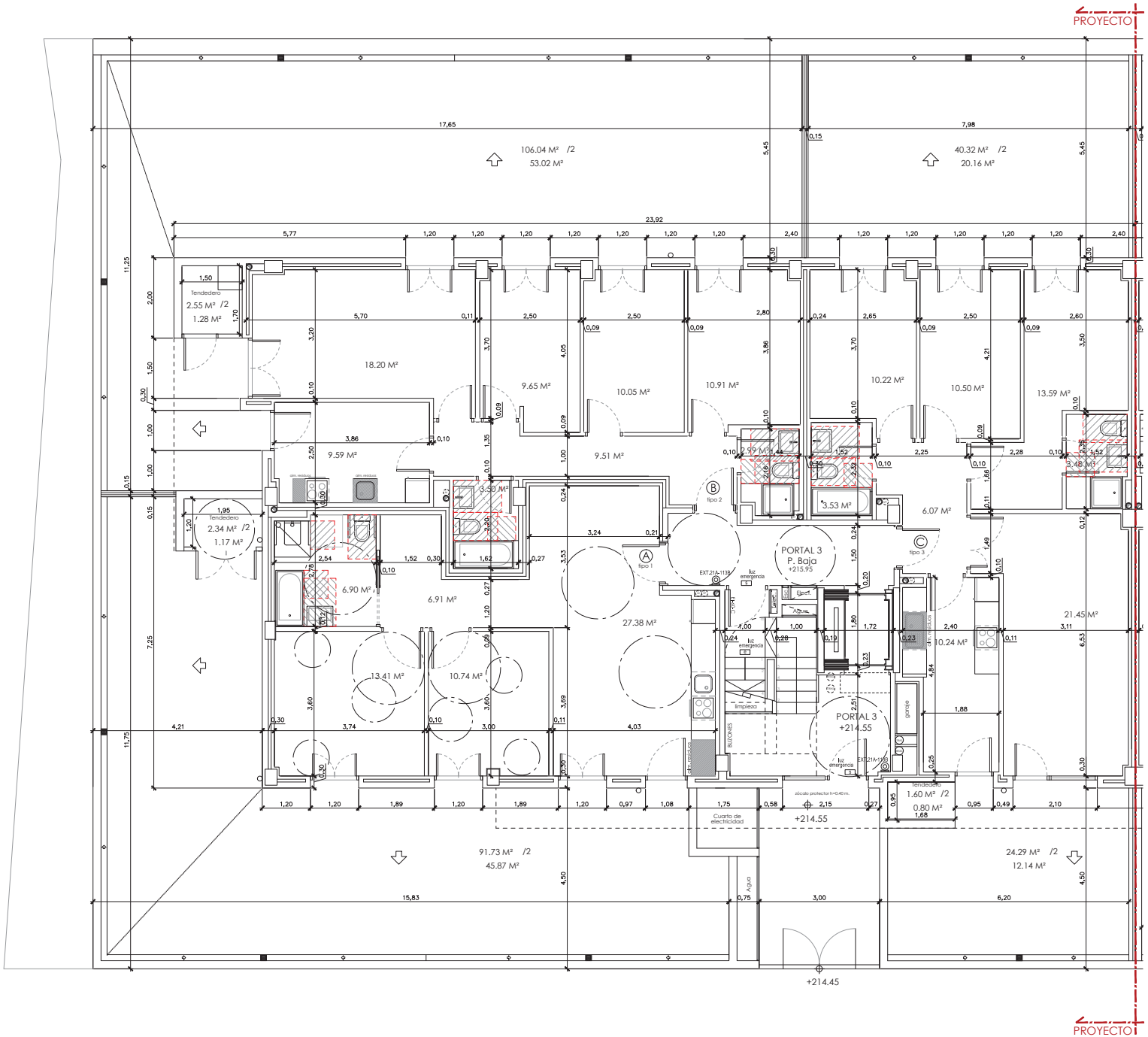
2492.PB

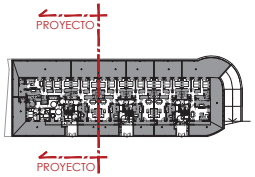
A.07

arquitectos

Javier Carta Echanis | Pablo Carta Echanis | Javier Carta Martínez

Los documentos de nuestra propiedad intelectual, en los términos del artículo 1 del Decreto Legislativo 1/1992 de 22 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, quedan prohibidos cualquier modificación, alteración o adaptación de los mismos sin la autorización expresa de sus autores, salvo permisos concedidos. Cualquier modificación, alteración o adaptación de los documentos, sin la autorización expresa de sus autores, será perseguida de acuerdo con la legislación vigente.





SUPERFICIES UTILES PLANTA BAJA				
PORTAL	L	VIVIENDA	TERRAZA Y TENDEDERO COMPUTABLE	TOTAL
3	A	65.34 M²	6.53 M²	71.87 M²
	B	74.40 M²	7.44 M²	81.84 M²
	C	79.08 M²	7.91 M²	86.99 M²

proyecto: **21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS**

lugar: PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

tipo: **PROYECTO BÁSICO**

fecha: NOVIEMBRE 2020

promotor: **PROMOCIONES LEKU EDER S.A.**

plano: **PLANTA BAJA ACOTADA**

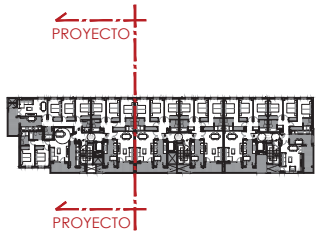
escala original: 1/50

hoja nº: 2492.PB

A.08

arquitectos: Javier Carta Echanis, Pablo Carta Echanis, Javier Carta Martínez

Este documento es copia del original a su propiedad, de la Propiedad del mismo. El uso, total o parcial, de copias o modificaciones necesita de la conformidad expresa del autor, salvo pactos contrarios. Prohibida modificación alguna del documento.



SUPERFICIES UTILES PLANTA TIPO (1ª-5ª)				
PORTAL	L	VIVIENDA	TERRAZA 50%	TOTAL
3	A	62.48 M²	3.64 M²	66.12 M²
	B	74.64 M²	4.78 M²	79.42 M²
	C	77.52 M²	3.59 M²	81.11 M²

proyecto: **21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS**

lugar, localidad, dirección: PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

fecha: NOVIEMBRE 2020

propiedad promotor: **PROMOCIONES LEKU EDER S.A.**

planos: **PLANTA TIPO (1ª-5ª) AMUEBLADA**

orientación:

escala: **1/50**

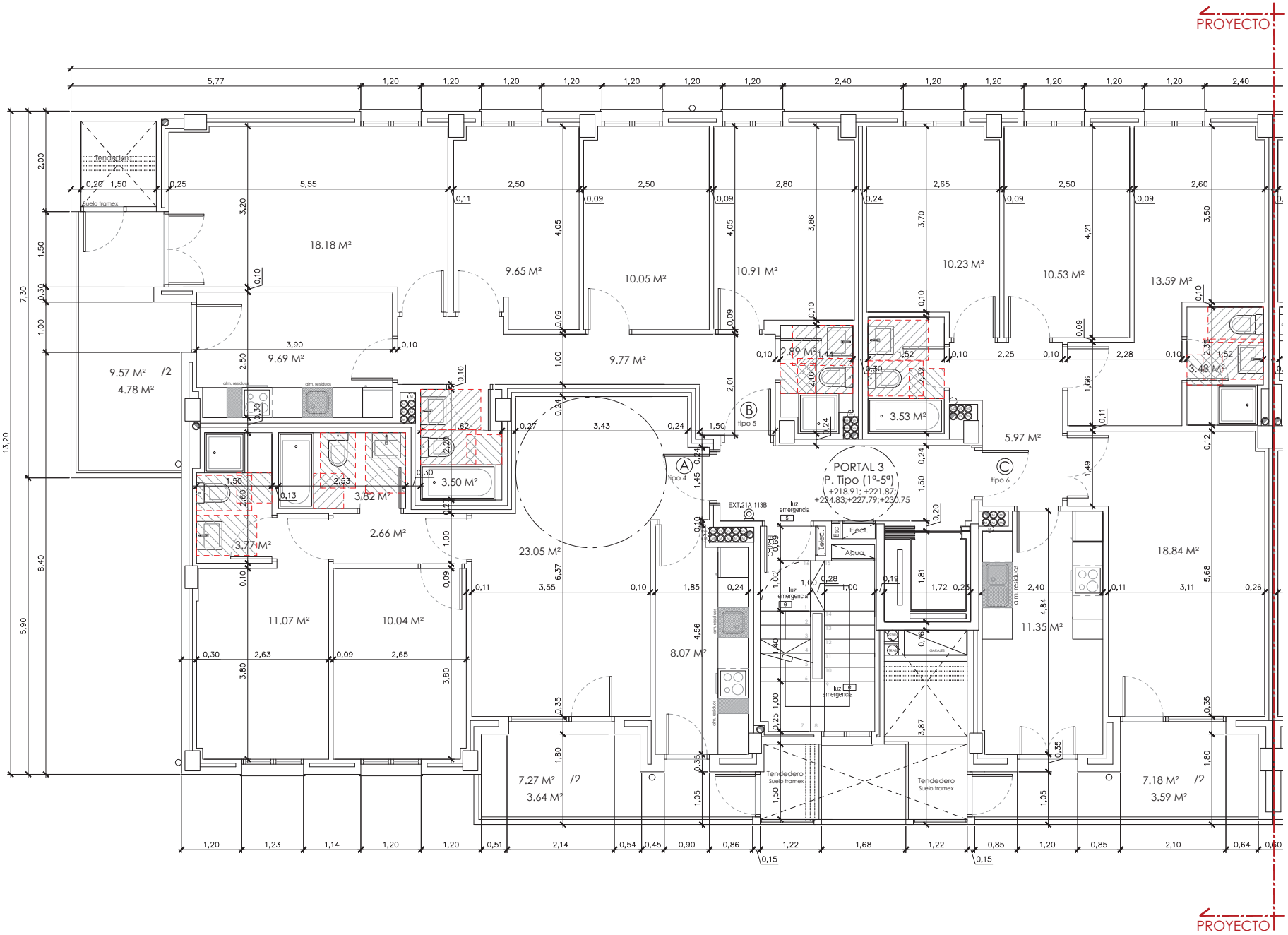
modelo: **2492.PR**

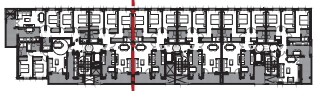
fecha: **02-04-2020**

nº plano: **A.09**

Arquitectos: Javier Corta Echaniz, Patxi Corta Echaniz, Javier Corta Martínez

Este documento es copia del original y es propiedad de los redactores del mismo. El uso total o parcial su copia o modificación necesita de la autorización expresa del autor, quedo prohibida cualquier modificación unilateral del documento.





SUPERFICIES UTILES PLANTA TIPO (1ª-5ª)				
PORTAL	L	VIVIENDA	TERRAZA 50%	TOTAL
3	A	62.48 M²	3.64 M²	66.12 M²
	B	74.64 M²	4.78 M²	79.42 M²
	C	77.52 M²	3.59 M²	81.11 M²

proyecto: **21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS**

emplazamiento: PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

fase: **PROYECTO BÁSICO**

fecha: NOVIEMBRE 2020

promotor: **PROMOCIONES LEKU EDER S.A.**

plano: **PLANTA TIPO (1ª-5ª) ACOTADA**

orientación:

escala: 1/50

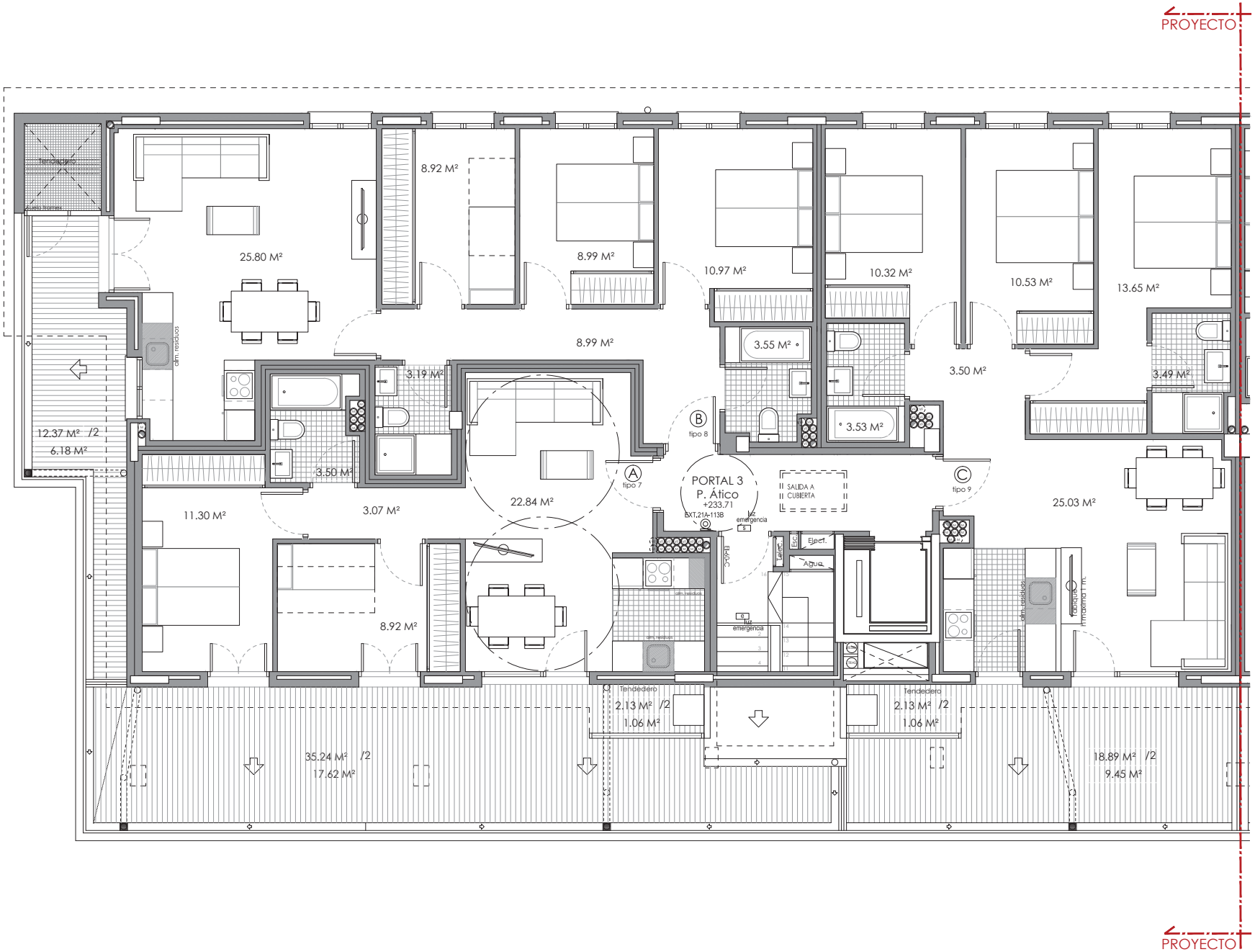
fecha:

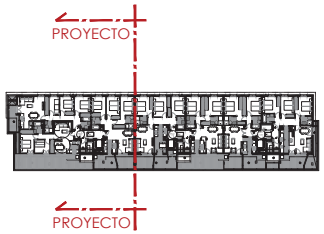
nº plano: 2492.PR

A.10

Arquitectos: Javier Corta Echaniz, Patxi Corta Echaniz, Javier Corta Martínez

Este documento es copia del original y es propiedad de los redactores del mismo. El uso total o parcial su copia o modificación necesita de la autorización expresa de los autores, quedo prohibida cualquier modificación unilateral del documento.





SUPERFICIES UTILES PLANTA ÁTICO				
PORTAL	L	VIVIENDA	TERRAZA Y TENDEDERO COMPUTABLE	TOTAL
3	A	49.63 M²	4.96 M²	54.59 M²
	B	70.41 M²	6.18 M²	76.59 M²
	C	70.05 M²	7.01 M²	77.06 M²

proyecto: **21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS**

localización: PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

título: **PROYECTO BÁSICO**

fecha: NOVIEMBRE 2020

promotor: **PROMOCIONES LEKU EDER S.A.**

plano: **PLANTA ÁTICO AMUEBLADA**

orientación:

escala: 1/50

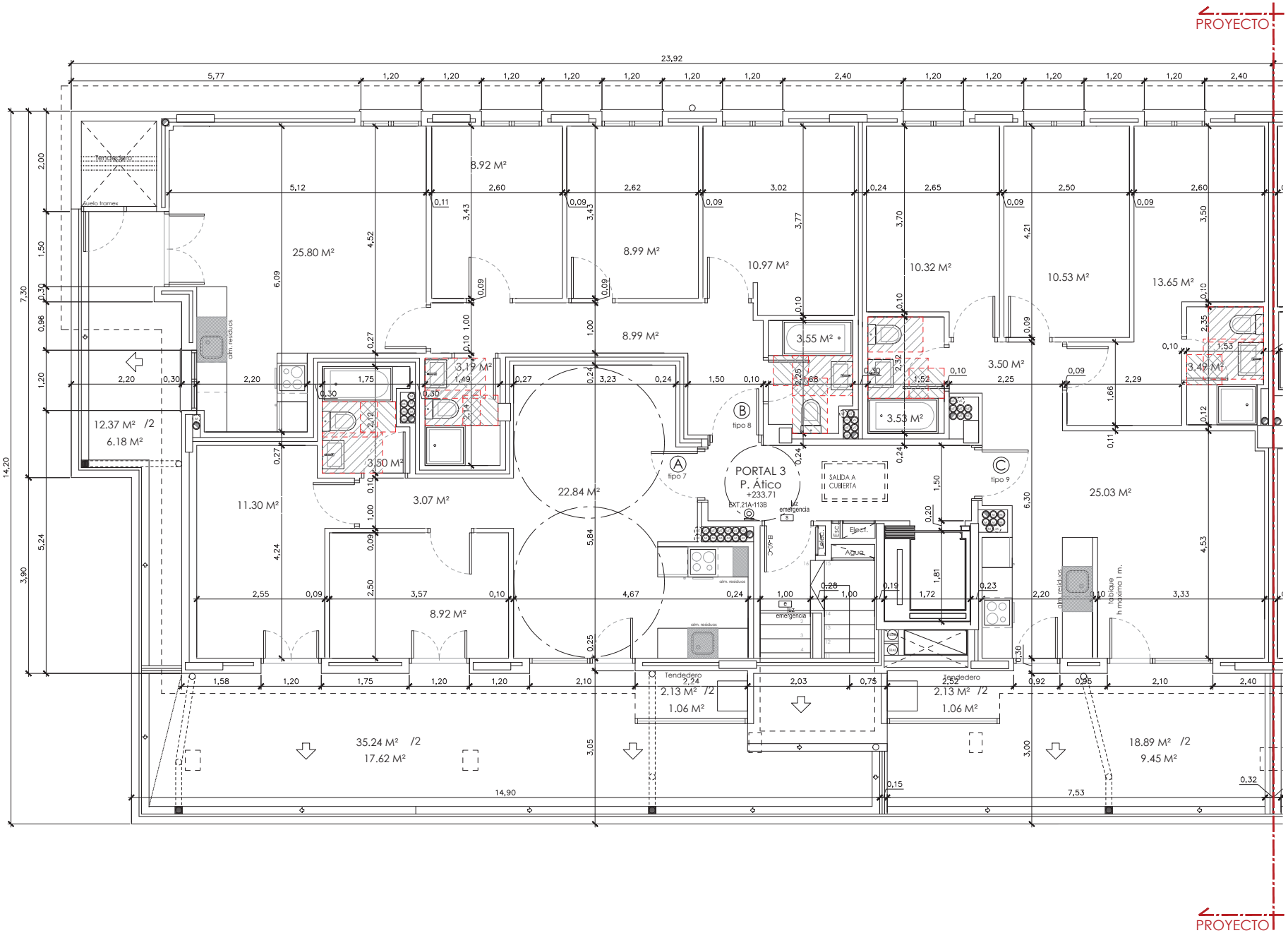
fecha modif.:

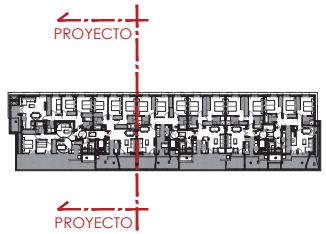
nº plano: 2492.PR

A.11

Arquitectos: Javier Corta Echaniz, Patxi Corta Echaniz, Javier Corta Martínez

Este documento es copia del original y es propiedad de los redactores del mismo. El uso total o parcial su copia o modificación necesita de la autorización expresa del autor, queda prohibida cualquier modificación unilateral del documento.





SUPERFICIES UTILES PLANTA ÁTICO				
PORTAL	L	VIVIENDA	TERRAZA Y TENDEDERO COMPUTABLE	TOTAL
3	A	49.63 M²	4.96 M²	54.59 M²
	B	70.41 M²	6.18 M²	76.59 M²
	C	70.05 M²	7.01 M²	77.06 M²

proyecto: **21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS**

lugar, localizacion, ámbito: PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

fecha: NOVIEMBRE 2020

promotor: **PROMOCIONES LEKU EDER S.A.**

planos: **PLANTA ÁTICO ACOTADA**

orientación: N

escala: **1/50**

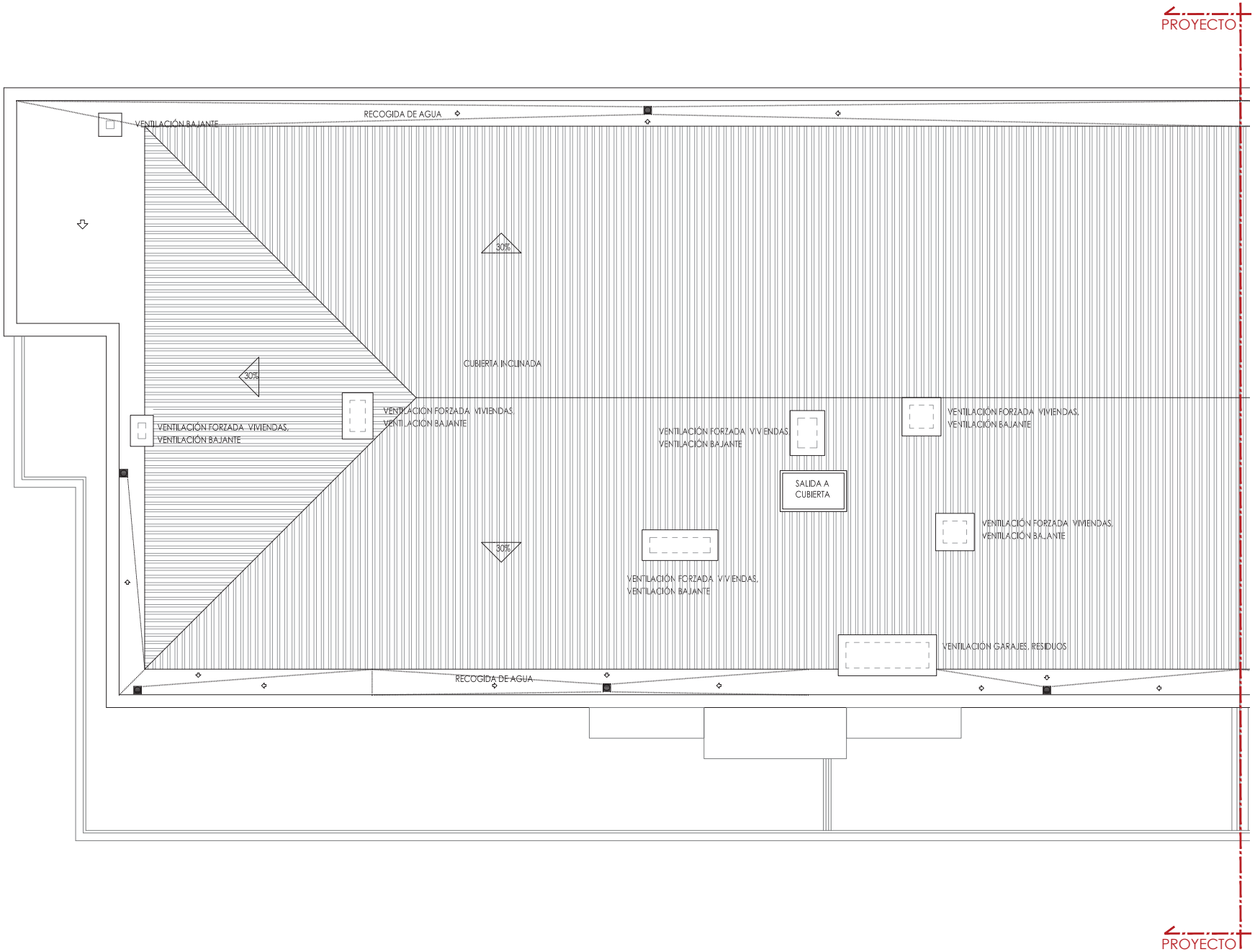
fecha

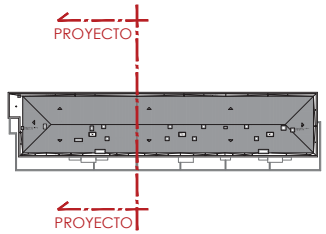
n° plano: **2492.PR**

A.12

Arquitectos: Javier Corta Echaniz, Patxi Corta Echaniz, Javier Corta Martínez

Este documento es copia del original y es propiedad de los redactores del mismo. El uso total o parcial, su copia o modificación necesita de la autorización expresa de ellos, queda prohibida cualquier modificación unilateral del documento.





proyecto: **21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS**

emplazamiento: PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

fase: **PROYECTO BÁSICO**

fecha: NOVIEMBRE 2020

promotor/propietario: **PROMOCIONES LEKU EDER S.A.**

planos: **PLANTA DE CUBIERTA**

orientación:

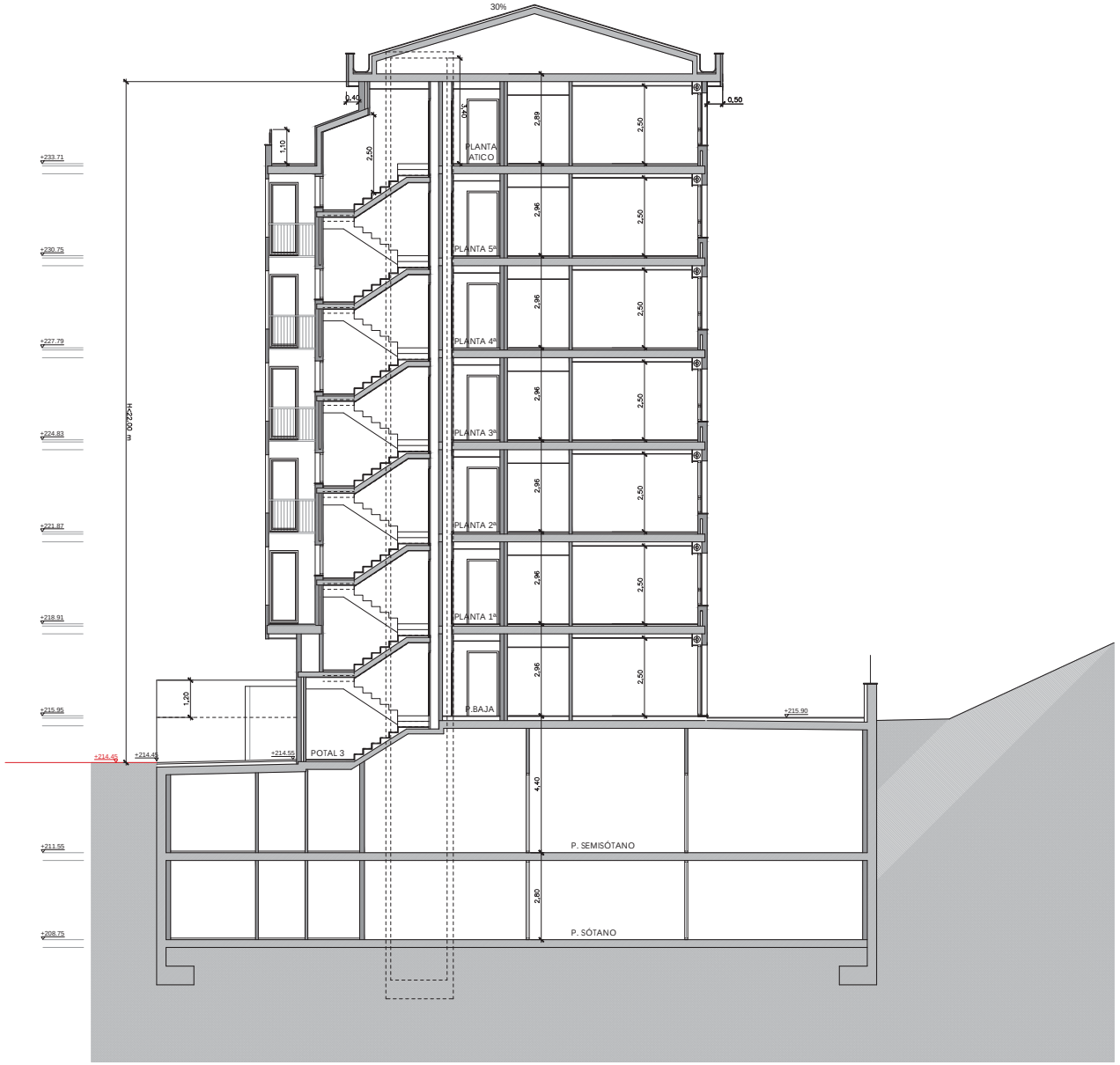
escala: **1/50**

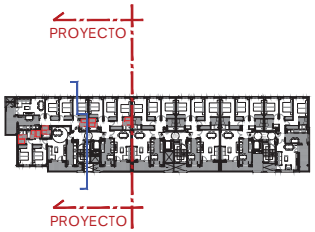
fecha modif.: **2492.PR**

nº plano: **A.13**

Arquitectos: Javier Corta Echaniz, Pelxi Corta Echaniz, Javier Corta Martínez

Este documento es copia del original y es propiedad de los redactores del mismo. El uso total o parcial su copia o modificación necesita de la autorización expresa del autor, quedo prohibida cualquier modificación unilateral del documento.





proyecto: **21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS**

emplazamiento: PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

fase: **PROYECTO BÁSICO**

fecha: NOVIEMBRE 2020

Promotor/ Conforme: **PROMOCIONES LEKU EDER S.A.**

plano: **SECCIÓN TRANSVERSAL**

orientación: N

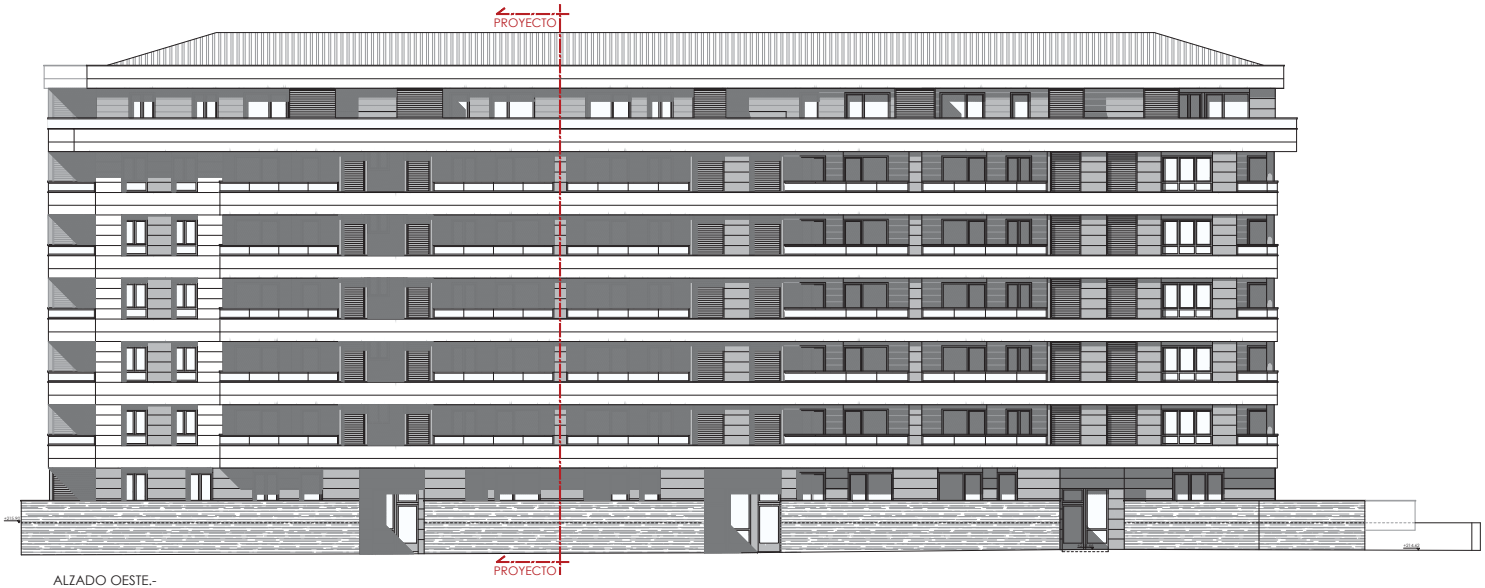
escala: 1/100

archivo: 2492.PR

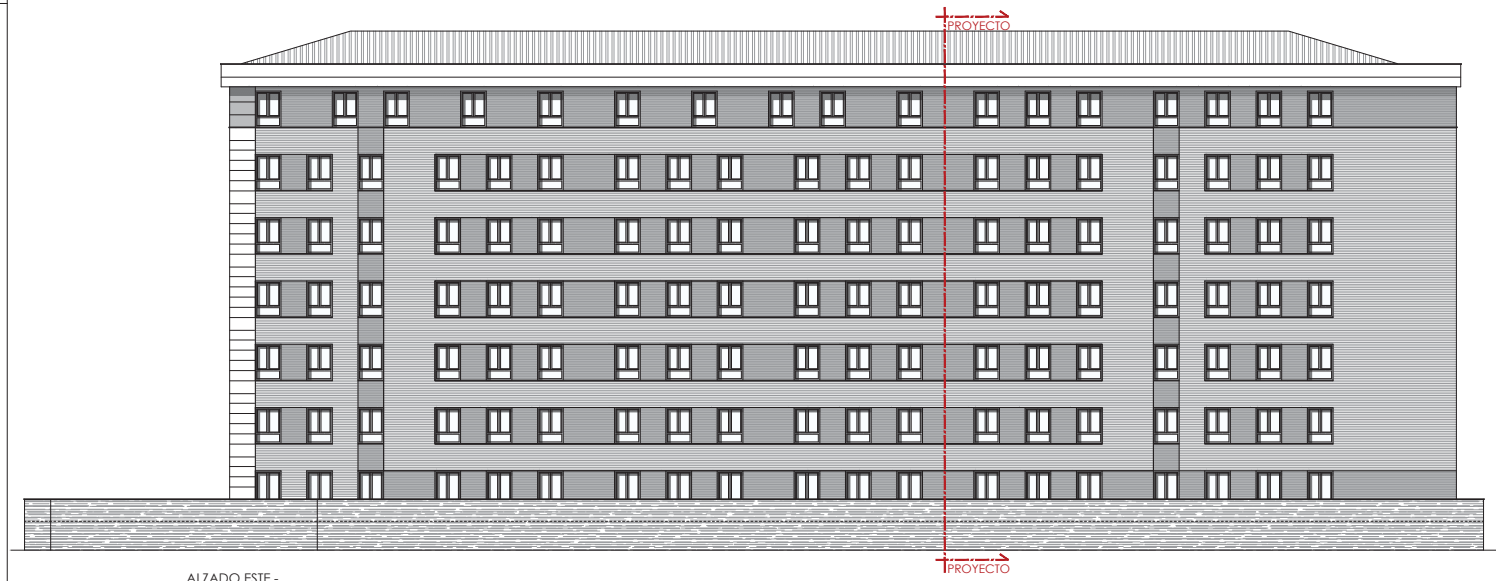
nº plano: **A.14**

Arquitectos: Javier Corta Echaniz, Patxi Corta Echaniz, Javier Corta Martínez

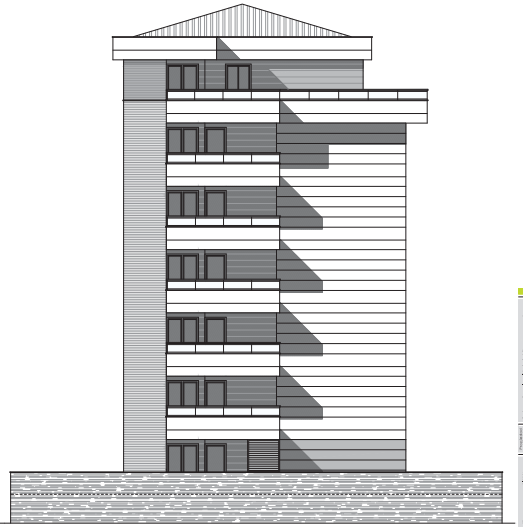
Este documento es copia del original y es propiedad de los redactores del mismo. El uso total o parcial, su copia o modificación necesita de la autorización expresa del autor, queda prohibida cualquier modificación unilateral del documento.



ALZADO OESTE.-



ALZADO ESTE.-



ALZADO NORTE.-

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

NOVIEMBRE 2020

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

PLANO DE ALZADOS

1/100

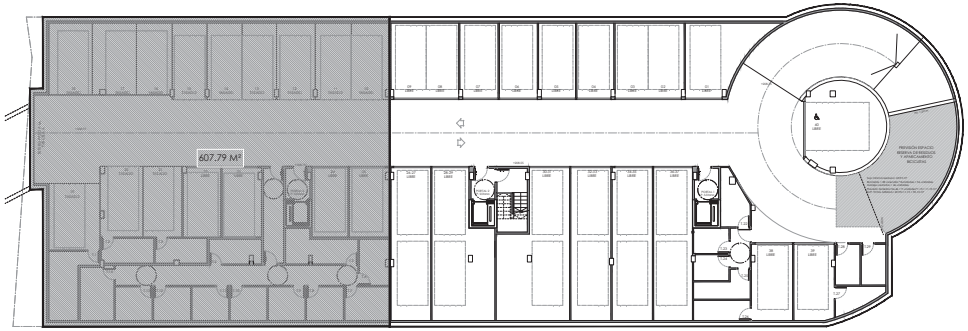
2492.PB

02-04-2020

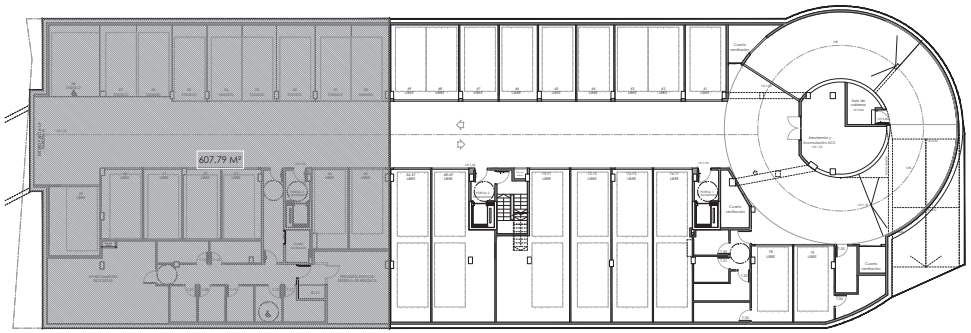
A.15

Iñigo Cuesta Echeverría | Pablo Cuesta Echeverría | Jesús Mª Cuesta Martínez

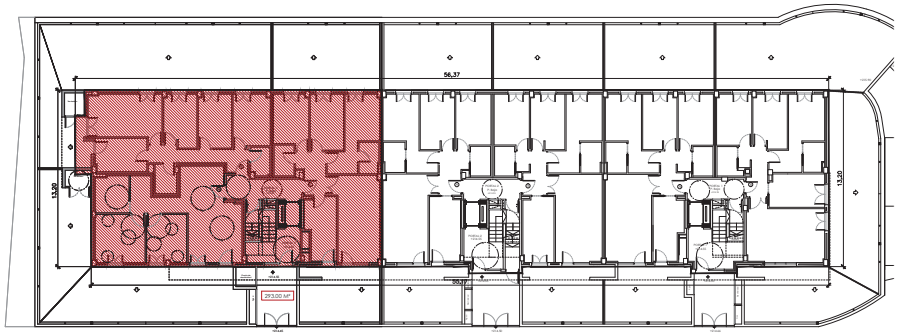
Este documento es copia fiel del original y es propiedad de los arquitectos del estudio. No está permitida su copia o reproducción sin su autorización.



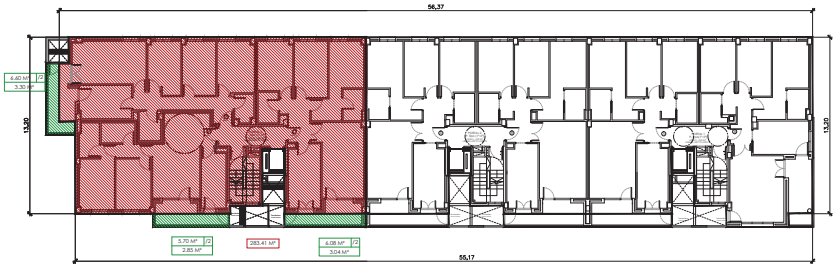
SUPERFICIES EDIFICABLES SÓTANO (TASADAS)				
PORTAL	L	VIVIENDA	TERRAZA 50%	TOTAL
3		607.79 M²		607.79 M²



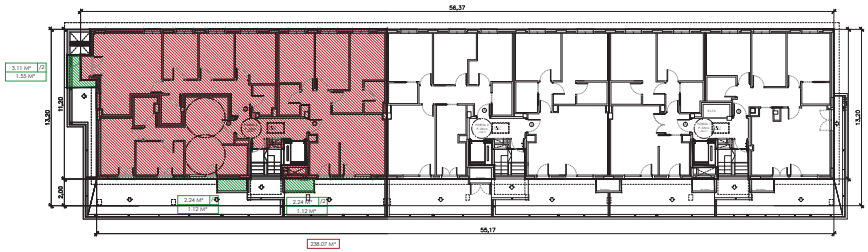
SUPERFICIES EDIFICABLES SEMISÓTANO (TASADAS)				
PORTAL	L	VIVIENDA	TERRAZA 50%	TOTAL
3		607.79 M²		607.79 M²



SUPERFICIES EDIFICABLES PLANTA BAJA (TASADAS)				
PORTAL	L	VIVIENDA	TERRAZA 50%	TOTAL
3		293.00 M²		293.00 M²



SUPERFICIES EDIFICABLES PLANTA TIPO (TASADAS)				
PORTAL	L	VIVIENDA	TERRAZA 50%	TOTAL
3		283.41 M²	9.19 M²	292.60 M²



SUPERFICIES EDIFICABLES PLANTA ÁTICO (TASADAS)				
PORTAL	L	VIVIENDA	TERRAZA 50%	TOTAL
3		238.07 M²	3.79 M²	241.86 M²

SUPERFICIE EDIFICABLE BAJO RASANTE(100%)

EDIFICABILIDAD VIVIENDA (100%)

EDIFICABILIDAD TERRAZA(50%)

SUPERFICIE EDIFICABLE BAJO RASANTE (TASADAS)		
PLANTA	SUPERFICIE	
P. SEMISÓTANO	607.79 M²	
P. SÓTANO	607.79 M²	
TOTAL BAJO RASANTE	1215.58 M²	< 1268.00 M²

SUPERFICIE EDIFICABLE USO VIVIENDA (TASADAS)					
PORTAL	L	VIVIENDA	TERRAZA 50%	TOTAL	
3	P.BAJA	293.00 M²		293.00 M²	
	P. TIPO	283.41 M²	9.19 M²	1463.00 M²	
	P. ÁTICO	238.07 M²	3.79 M²	241.86 M²	
	TOTAL VIVIENDA			1997.86 M²	< 2000.00 M²

proyecto: **21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS**

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

NOVIEMBRE 2020

promotor: PROMOCIONES LIEUI EDER S.A.

PLANO DE JUSTIFICACIÓN DE SUPERFICIE EDIFICABLE

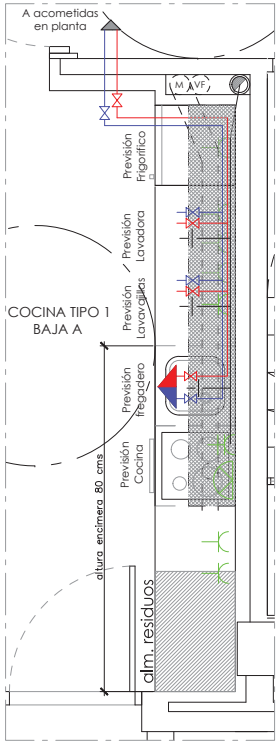
escala: 1/200

fecha: 2492.PB

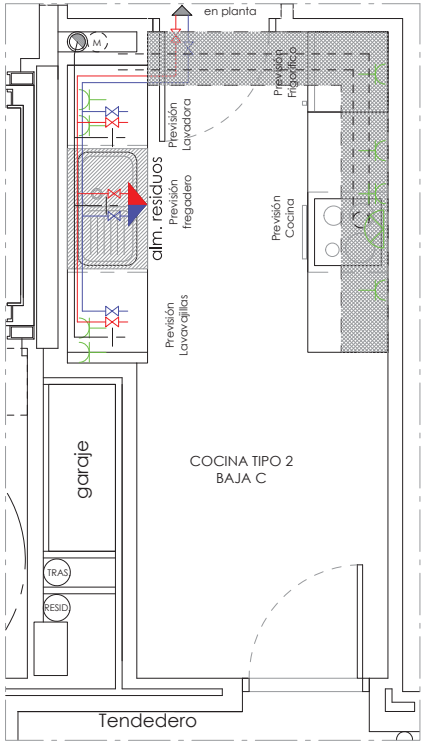
A.16

arquitectos: Javier Carta Echanis · Patxi Carta Echanis · Javier Carta Martínez

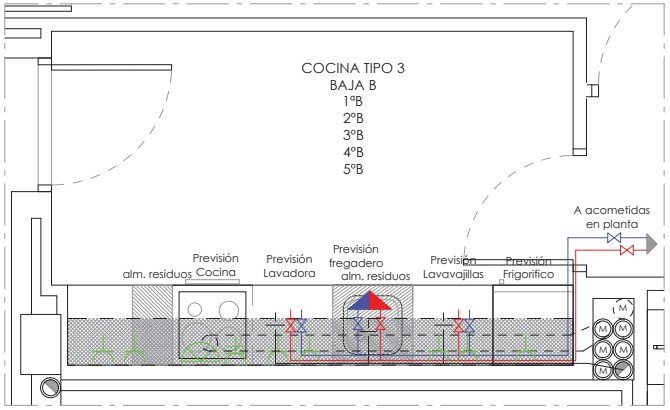
Este documento, su copia o cualquier otra reproducción, total o parcial, sólo podrá realizarse con autorización de los arquitectos. Cualquier modificación realizada en la información reproducida, sólo podrá realizarse por el autor, quedando prohibida cualquier modificación realizada en el documento.



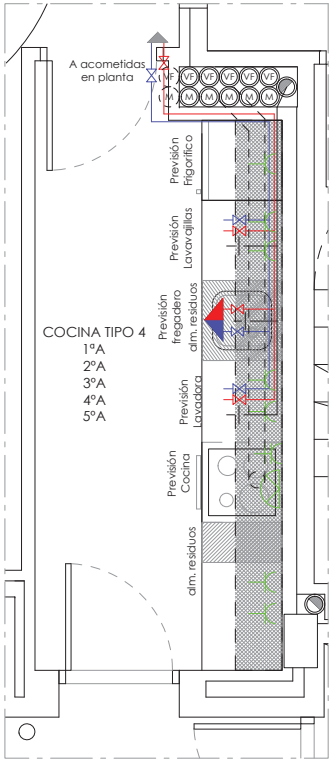
COCINA TIPO 1



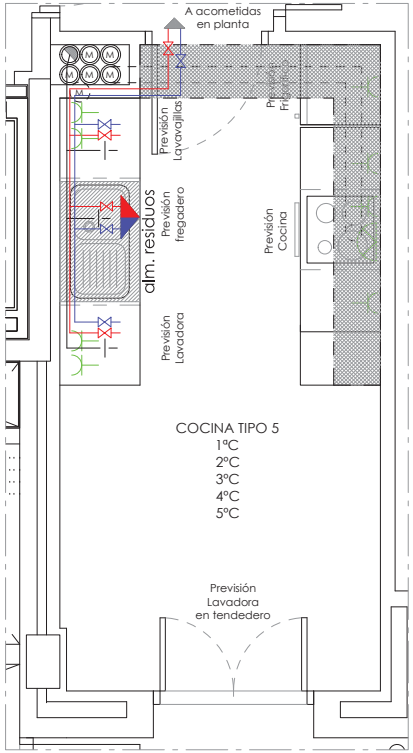
COCINA TIPO 2



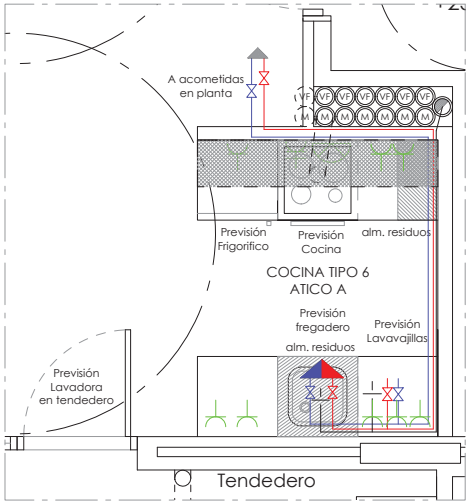
COCINA TIPO 3



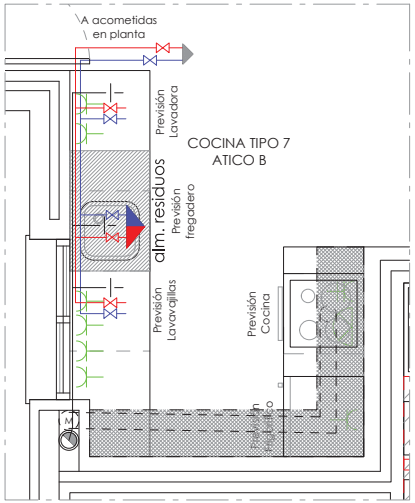
COCINA TIPO 4



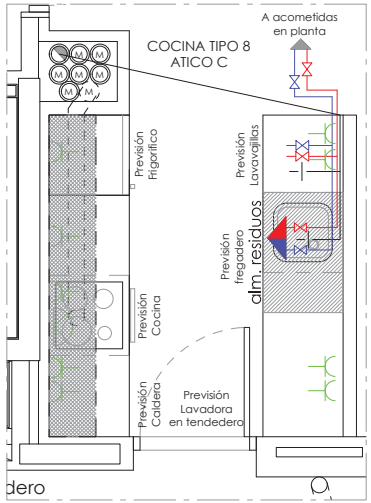
COCINA TIPO 5



COCINA TIPO 6



COCINA TIPO 7



COCINA TIPO 8

LEYENDA FONTANERIA :

- LLAVE DE PASO
- TOMA DE AGUA FRIA/CALIENTE
- HIDROMEZCLADOR MANUAL
- RED AGUA FRIA
- RED AGUA CALIENTE

LEYENDA SANEAMIENTO :

- DESAGUE CON SIFON INDIVIDUAL
- BAJANTE DE PVC (FECALES)

LEYENDA ELECTRICIDAD :

- BASE DE ENCHUFE DE 25A
- BASE DE ENCHUFE DE 16 A
- TOMA EXTRACTOR

ZONA SOMBRADA INFERIOR AL 30% DE LA SUPERFICIE DE LA COCINA EN LA QUE LA ALTURA LIBRE PUEDE REDUCIRSE A 2.20 M PARA PASO DE CONDUCTOS

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

PARCELA 8 A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

NOVIEMBRE 2020

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

AMUEBLAMIENTO DE COCINAS

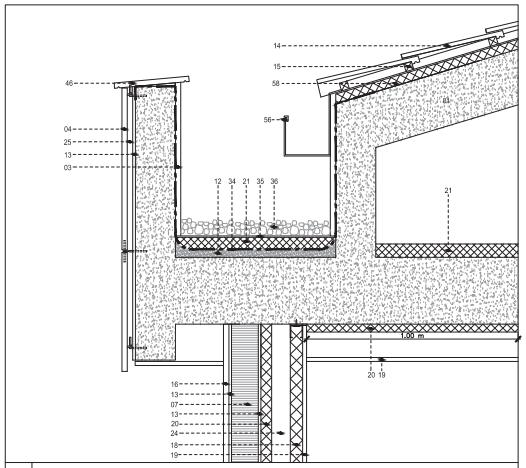
1/20

2492.PB

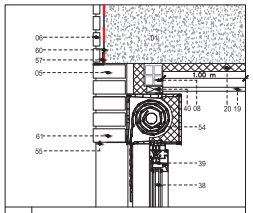
A.17

Javier Corta Echanez — Patxi Corta Echanez — Javier Corta Martínez

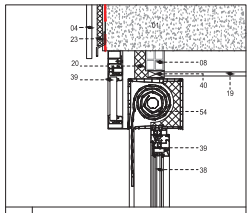
Este documento es propiedad exclusiva de los arquitectos que firman. Prohibida su copia o modificación sin su autorización expresa. En caso de copia o modificación, queda prohibido utilizar dicho documento.



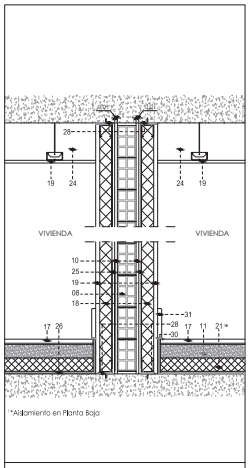
01 SECCION VERTICAL POR ANTEPECHO



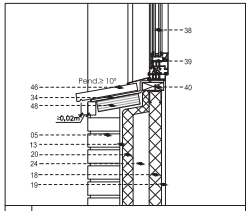
02 SECCION VERTICAL POR VENTANA ESCALA 1/10



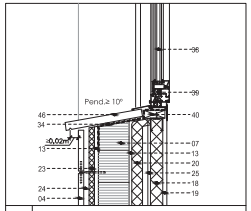
03 SECCION VERTICAL POR VENTANA



SECCION VERTICAL VIVIENDA-VIVIENDA



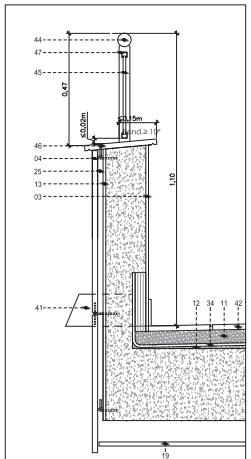
04 SECCION VERTICAL POR VENTANA ESCALA 1/10



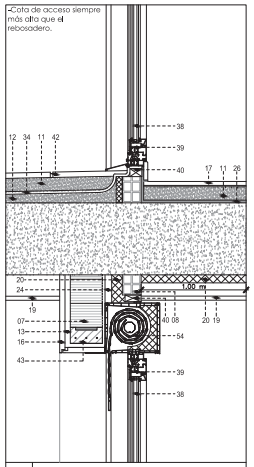
05 SECCION VERTICAL POR VENTANA FACHADA VENTILADA

ALZADO OESTE.-

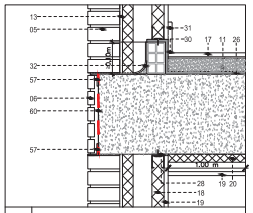
ALZADO ESTE.-



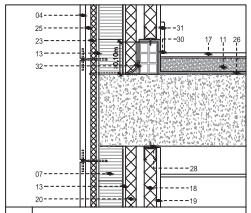
08 SECCION VERTICAL POR ANTEPECHO



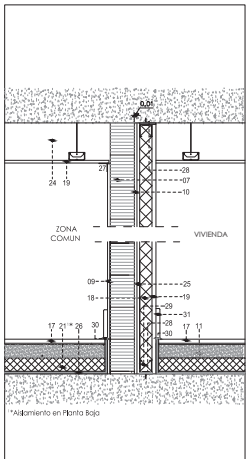
09 SECCION VERTICAL POR PUERTA-VENTANA PT ESCALA 1/10



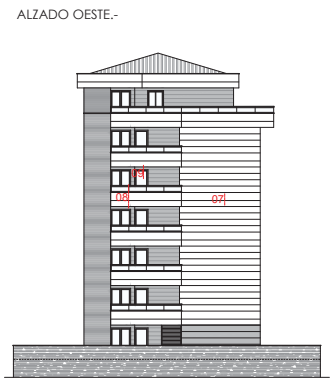
06 SECCION VERTICAL POR FACHADA ESCALA 1/10



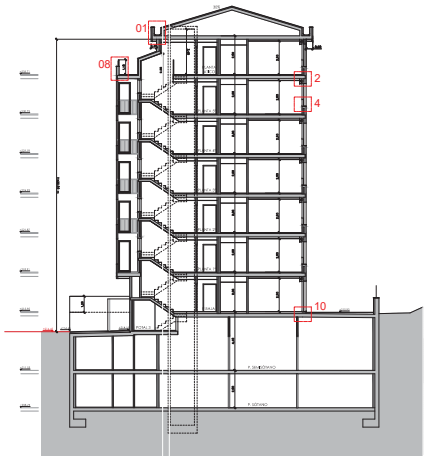
07 SECCION VERTICAL POR FACHADA



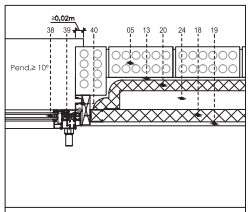
SECCION VERTICAL ZONA COMÚN-VIVIENDA



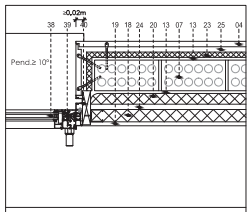
ALZADO NORTE



SECCIÓN TRANSVERSAL



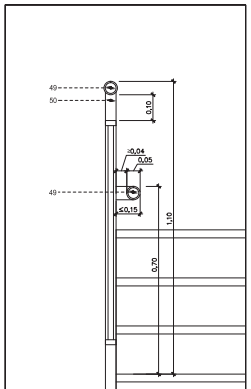
SECCION HORIZONTAL POR VENTANA ESCALA 1/10



SECCION HORIZONTAL POR VENTANA

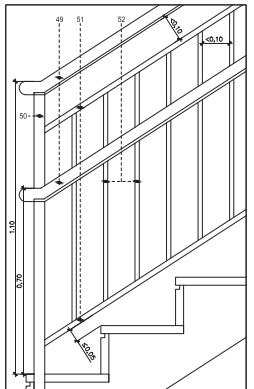
LEYENDA:

01- LOSA
02- PILAR
03- ACABADO EXTERIOR TALOCHADO Y PINTADO
04- FACHADA VENTILADA DE PIEDRA Ó CERÁMICA CON ANCLAJE PUNTUAL
05- LADRILLO CARAVISTA
succión ≤ 4.5 kg/m²
ρ=1.140 kg/m³
volumen huecos ≤ 45%
volumen de cada hueco ≤ 12.5%
espesor combinado ≥ 20%
expansión final por humedad ≤ 0.30 mm/m y retracción mortero ≤ 0.20 mm/m
Rcit ladrillo ≥ 66 dBA
(en separación vertical vivienda-zona común Rcit ladrillo ≥ 46 dBA)
06- FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm.
09- ENLUCIDO DE YESO
10- ENFOSADO DE YESO Ó MORTERO
11- RECRECIDO DE MORTERO (MORTERO HIDRÓFUGO EN TERRAZAS Y BALCONES)
12- CAPA DE MORTERO DE CEMENTO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE
13- MORTERO DE CEMENTO CON ADITIVO HIDROFUGANTE (15mm)
14- TEJA CERÁMICA
15- DOBLE ENTREVE DE MADERA
16- REVESTIMIENTO PLAQUETA CERÁMICA
17- ACABADO SUELO
18- LANA MINERAL 5 cm. (en fachadas con barrera de vapor. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua μ ≥ 2000)
19- PLACA DE YESO LAMINADO PINTADO O ALBELEADO
20- PLACA DE YESO LAMINADO (ρ=30-35 kg/m² paramentos verticales; ρ=40-45 kg/m² paramentos horizontales)
21- POLIESTIRENO EXTRUIDO
22- AISLAMIENTO EN PILARES
23- AISLAMIENTO LANA DE ROCA DE ALTA DENSIDAD
24- CAMARA DE AIRE
25- ESPACIO DE SEPARACIÓN
26- LAMINA ANTIIMPACTO DE ESPUMA DE POLIETILENO RETICULADO 10 mm. ΔL ≥ 15 dB
27- BANDA DE PAPEL PARA REMATE ACABADO
28- PERFILERIA METÁLICA ACABADO
29- PERFILERIA METÁLICA
30- JUNTA ELÁSTICA DE MATERIAL SELLANTE: MASILLA DE POLIURETANO
31- BODAME (EXCEPTO BAÑOS Y ASEOS)
32- MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADA
33- IMPERMEABILIZACIÓN CON TAORSUAL
34- DOBLE TELA ASFÁLTICA 4+4 kg/m²
35- LAMINA GEOTEXTIL DE PROTECCIÓN
36- GRAVA DRENANTE (EN CUBIERTAS TAMAÑO ENTRE 16 Y 32 mm Y ESPESOR > 5 cm)
37- FONDO DE JUNTA: ELASTOMERO
38- ACRISTALAMIENTO CON VIDRIO AISLANTE FORMADO POR DOS LUNAS. CARACTERÍSTICAS EN PLANO DE CARPINTERIAS.
39- CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON SELLADO PERIMETRAL DE SILICONA O POLISULFURO/SICCIADO
40- PRELOSA
41- PRELOSA(EN SEMIPIE A NIVEL MAS BAJO DE CUALQUIER ACCESO)
42- PAVIMENTO CERÁMICO CON EL 2% DE PENDIENTE RECIBIDO CON CEMENTO-COLA Y REJUNTEADO
43- CARGADERO CON SEMIVIGUETA DE HORMIGÓN
44- PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE Ø 50 mm
45- VIDRIO DE SEGURIDAD
46- VIERTEAGUAS IMPERMEABLE DE PIEDRA CAIZA RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO GRAPADO OCULTO CON ALAMBRE DE ACERO INOXIDABLE . PENDIENTE HACIA EXTERIOR ≥ cm.
INVERSA VISTA EN LAMINA 20cm
47-BARANDILLA METÁLICA
48- BASULA DE LADRILLO
49- TUBO DE ACERO INOX.Ø 5 cm
50- TUBO DE 40x40 mm.
51- TUBO DE 200x16 mm
52- TUBO DE 160X14 mm
53- ZARPA DE AGARRE DE HIERRO
54- CLAUSURA DE PERSIANA ENROLLABLE CON AISLAMIENTO
55- GOTERON
56- CANALÓN DE CHAPA GALVANIZADA DE 2mm DE ESPESOR Y 0.50m DE DESARROLLO
57-ANGULAR METÁLICO
58- POLIURETANO PROYECTADO ENTRE RASTRELES
59- ARMADURA DE RED DE POLIESTER
60- CAPA DE MORTERO DE YESO (ENFOSADO O SIMILAR
61- CARGADERO PREDIM. ARTICULAR
62- ARMADURA
63- CADUCEA RECOGIDA DE AGUA EN CARPINTERÍA



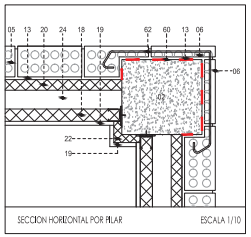
-En la altura comprendida entre 30 y 50 cms sobre la línea de inclinación no existirán puntos de apoyo. En la altura comprendida entre 50 y 80 cms sobre la línea de inclinación no existirán puntos de apoyo con más de 15 cms de fondo.

PERFIL BARANDILLA ESCALERA ESCALA 1/10

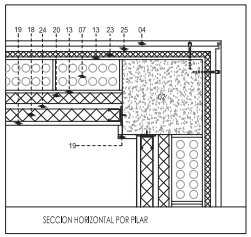


-En la altura comprendida entre 30 y 50 cms sobre la línea de inclinación no existirán puntos de apoyo. En la altura comprendida entre 50 y 80 cms sobre la línea de inclinación no existirán puntos de apoyo con más de 15 cms de fondo.

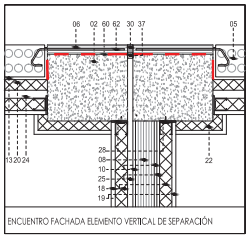
ALZADO BARANDILLA ESCALERA ESCALA 1/10



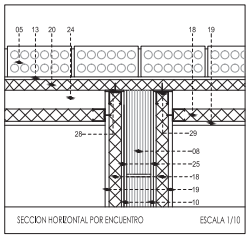
SECCION HORIZONTAL POR PILAR ESCALA 1/10



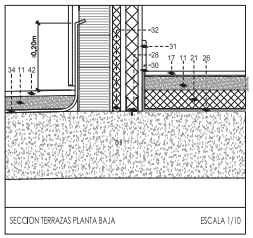
SECCION HORIZONTAL POR PILAR



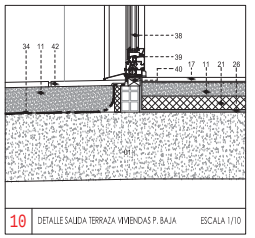
ENCUENTRO FACHADA ELEMENTO VERTICAL DE SEPARACIÓN



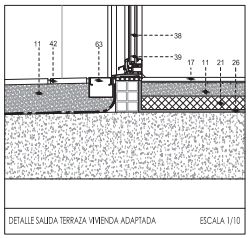
SECCION HORIZONTAL POR ENCUENTRO ESCALA 1/10



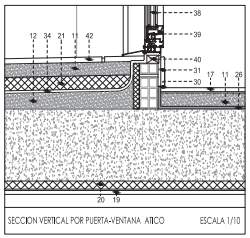
SECCION TERRAZAS PLANTA BAJA ESCALA 1/10



10 DETALLE SALIDA TERRAZA VIVIENDAS P. BAJA ESCALA 1/10



DETALLE SALIDA TERRAZA VIVIENDA ADAPTADA ESCALA 1/10



SECCION VERTICAL POR PUERTA-VENTANA ATICO ESCALA 1/10

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

PARCELA 8 A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

NOVIEMBRE 2020

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS

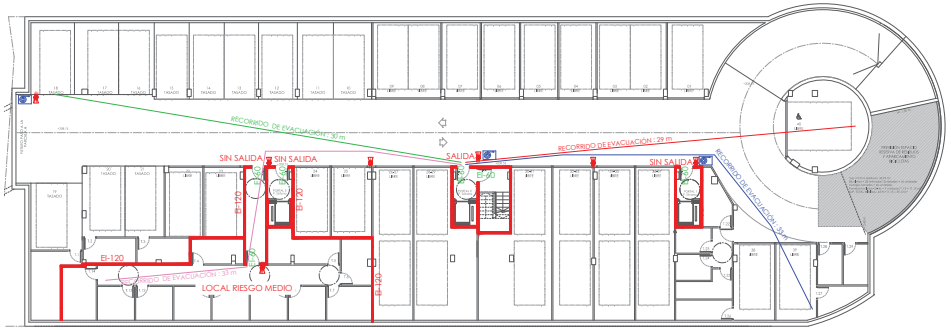
1/10

2492.DETALLES

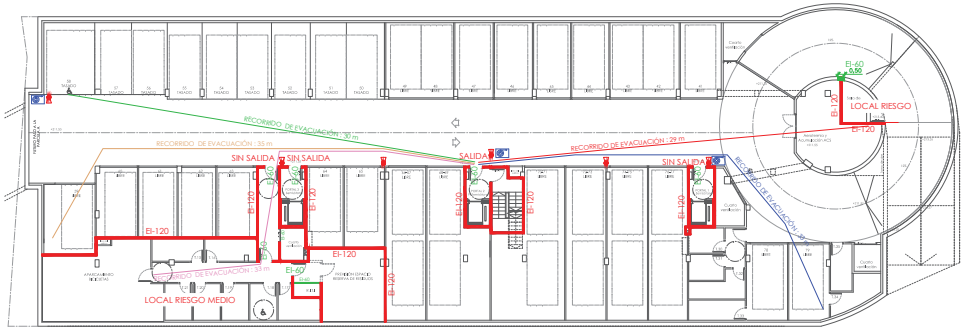
A.18

Javier Carta Echanis · Patxi Carta Echanis · Javier Carta Martínez

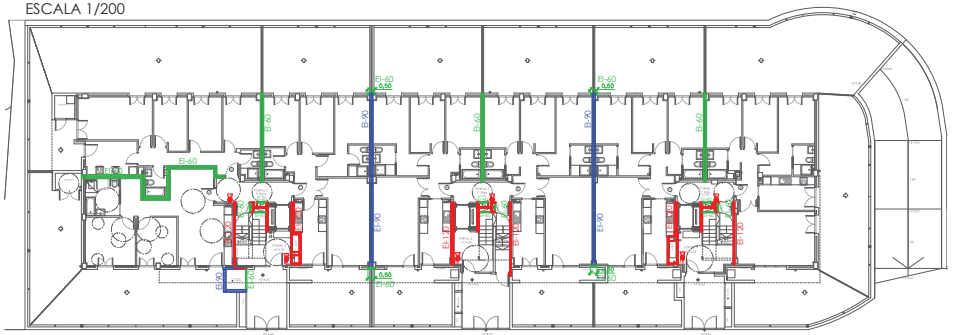
Este documento, su copia o cualquier otra reproducción de la información contenida en el mismo, es propiedad de LEKU EDER S.A. y no puede ser utilizado para otro fin que el que fue creado, ni copiado o reproducido en todo o en parte sin el consentimiento expreso de la misma, quien podrá perseguir cualquier modificación ilícita en el documento.



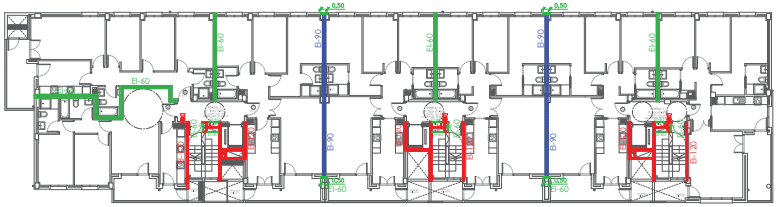
PLANTA SÓTANO
ESCALA 1/200



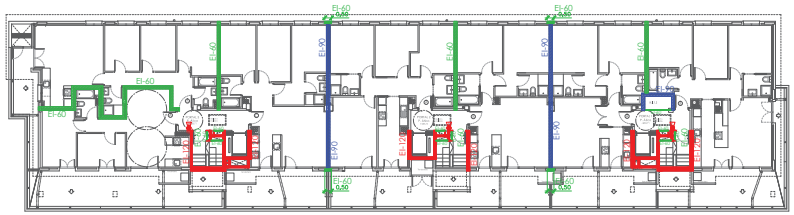
PLANTA SEMISÓTANO
ESCALA 1/200



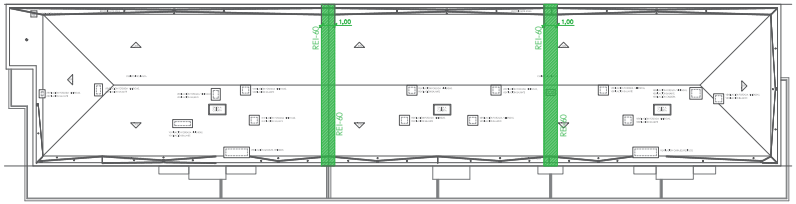
PLANTA BAJA
ESCALA 1/200



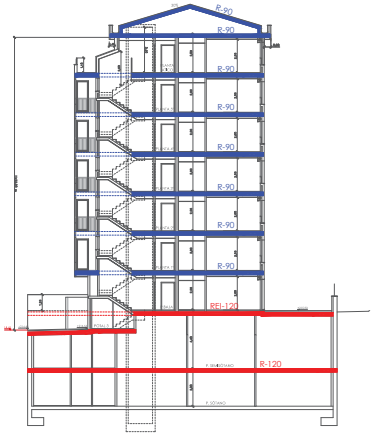
PLANTA TIPO
ESCALA 1/200



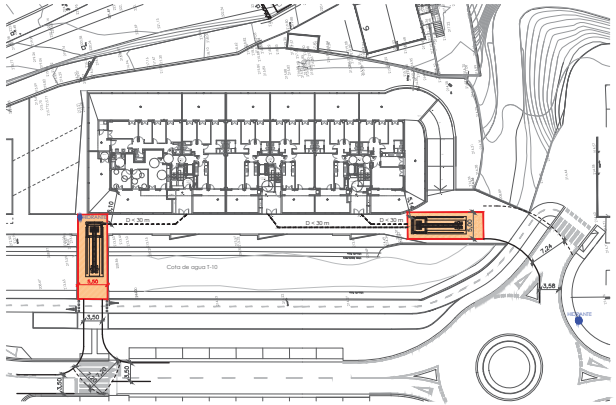
PLANTA ATICO
ESCALA 1/200



PLANTA CUBIERTA
ESCALA 1/200



SECCIÓN
ESCALA 1/200



ESPACIOS DE MANIOBRA
ESCALA 1/500

ALTURA DE EVACUACIÓN PREVISTA < 20 m

VIALES DE APROXIMACIÓN: ANCHURA LIBRE >3.50 m
ALTURA LIBRE > 4.00 m
CAPACIDAD PORTANTE > 20kN/m²

ESPACIO DE MANIOBRA: ANCHURA LIBRE >5.00 m
GALIBO > ALTURA EDIFICIO
SEPARACIÓN MAXIMA A FACHADA <18 m
SEPARACIÓN MAXIMA A ACCESOS <30 m
PENDIENTE MAXIMA < 10%
RESISTENCIA PUNZONAMIENTO 100 kN en Ø20 cm

SITUACIÓN PROYECTO

COMPARTIMENTACION
SECTOR 1 - SÓTANO Y SEMISÓTANO USO APARCAMIENTO
SECTOR 2 - PORTAL 1 (LIBRES) USO RESIDENCIAL VIVIENDA
SECTOR 3 - PORTAL 2 (LIBRES) USO RESIDENCIAL VIVIENDA
SECTOR 4 - PORTAL 3 (TASADAS) USO RESIDENCIAL VIVIENDA

SALIDAS
SECTOR 1 - APARCAMIENTO - SALIDA DE PLANTA: ESCALERA ESP. PROTEGIDA
SECTOR 2, 3 Y 4 - RESIDENCIAL VIVIENDA - SALIDA DE PLANTA: ESCALERA PROTEGIDA SALIDA DE EDIFICIO : PUERTA DE PORTAL

OCUPACION

SECTOR 1	SECTOR 2	SECTOR 3	SECTOR 4
PS-2: 32 PERS. PS-1: 32 PERS. TOTAL: 64 PERS.	55 PERSONAS	56 PERSONAS	74 PERSONAS

ESCALERA PLANTAS SÓTANO

ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA
OCUPACION ASIGNADA A LA ESCALERA : 64 P.

E = 64 PERSONAS
E ≤ 35 + 160 As — 1 metro (mínimo)

PELDAÑOS:
540 mm ≤ 2C + H ≥ 700 mm
HUELLA = 28 CM — CONTRAHUELLA < 18.50 CM

ESCALERAS PLANTAS DE VIVIENDAS

ALTURA DE EVACUACION > 14 M
ESCALERA PROTEGIDA
OCUPACION ASIGNADA A LA ESCALERA :
Portal 1 : E = 55 P — Portal 2 : E = 56 P
Portal 3 : E = 74 P
E ≤ 35 + 160 As — 1 metro (mínimo)
PELDAÑOS:
540 mm ≤ 2C + H ≥ 700 mm
HUELLA = 28 CM — CONTRAHUELLA < 18.50 CM

PASILLOS DE EVACUACION
A ≥ P / 200 — 1 metro (mínimo)

PUERTAS EN RECORRIDOS DE EVACUACION
A ≥ P / 200 — 0.80 metro (mínimo)

NOTA: ESPACIOS DE RESERVA DE RESIDUOS SERÁN LOCAL DE RIESGO SI PASA A ALMACEN DE RESIDUOS

NOTA: LAS PUERTAS DEL ASCENSOR SERÁN E-30

NOTA: LAS BAJANTES QUE ATRAVIESEN ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN, DISPONDRÁN DE SISTEMAS, COMO MANGUITOS INTUMESCENTES PARA MANTENER LA SECTORIZACIÓN EN CASO DE INCENDIO.

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

NOVIEMBRE 2020

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

JUSTIFICACIÓN EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

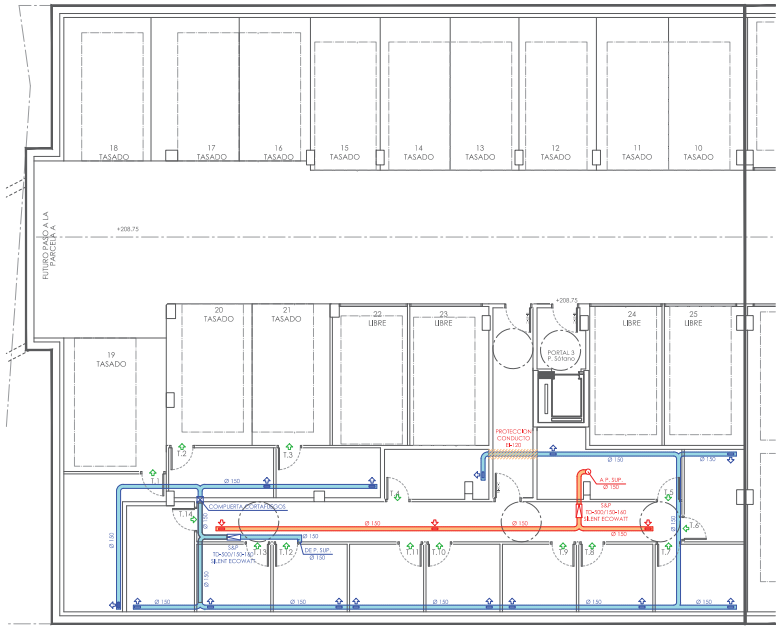
1/200

2492.PR.SI

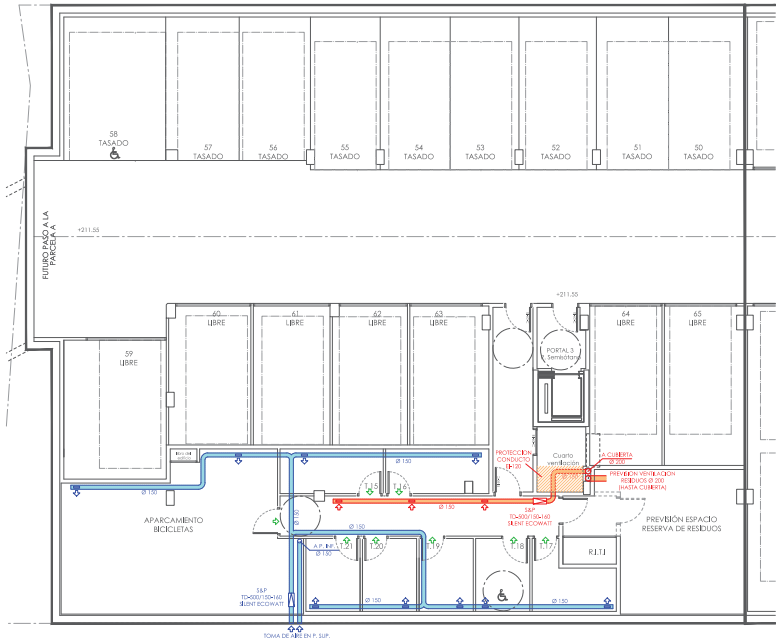
A.19

Javier Carta Echanis — Pablo Carta Echanis — Javier Carta Martínez

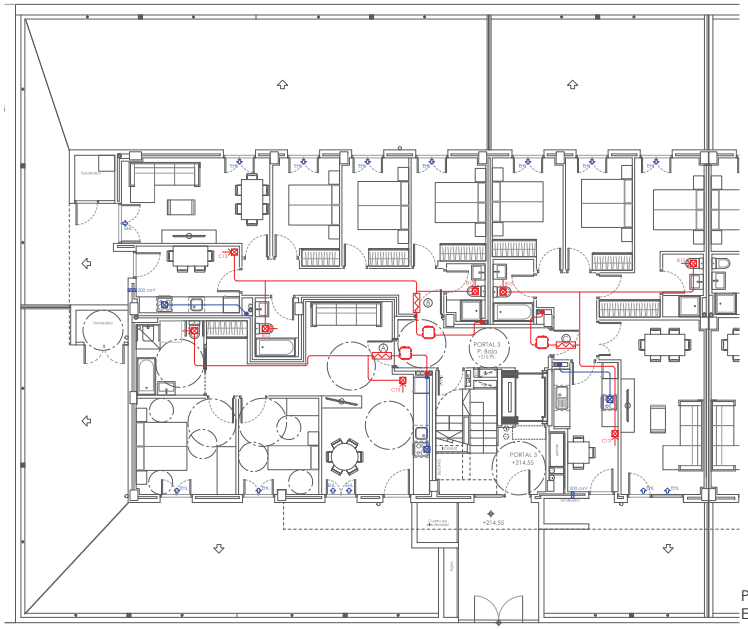
Los dibujos, textos, cálculos, planos y demás documentos de este estudio son propiedad de los arquitectos que firman. El uso, total o parcial, de cualquier documento sin su consentimiento expreso, da derecho a los mismos a exigir la indemnización por los daños y perjuicios ocasionados.



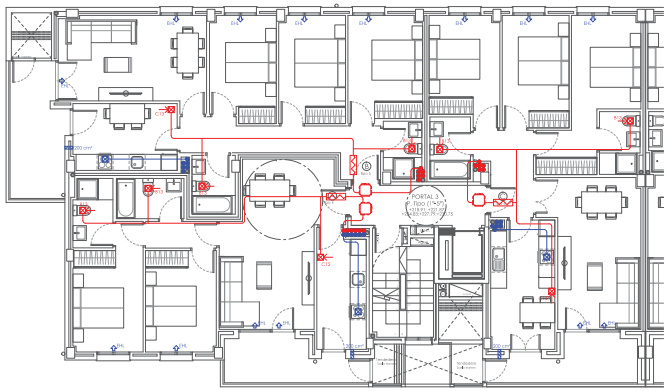
PLANTA SOTANO -2: VENTILACIÓN
ESCALA 1/100



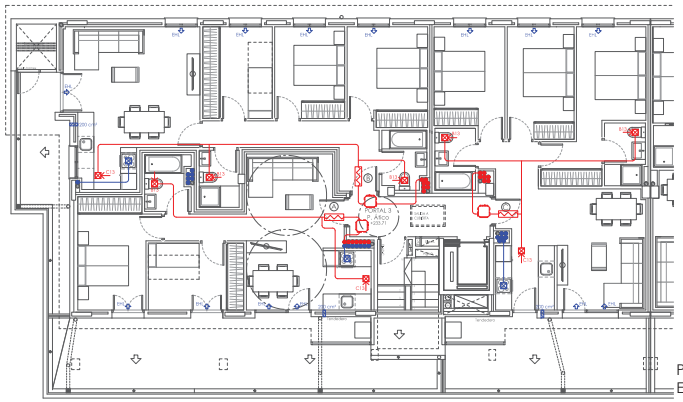
PLANTA SOTANO -1: VENTILACIÓN
ESCALA 1/100



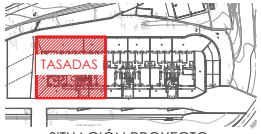
PLANTA BAJA: VENTILACIÓN
ESCALA 1/100



PLANTA TIPO: VENTILACIÓN
ESCALA 1/100



PLANTA ÁTICO: VENTILACIÓN
ESCALA 1/100



SITUACIÓN PROYECTO

LEYENDA VENTILACIÓN VIVIENDAS:

- CONDUCTO EXTRACCIÓN Ø 125 / Ø 80 mm A CUARTOS HÚMEDOS
- BOCA DE EXTRACCIÓN HIGRORREGULABLE B13(BAÑOS): ALDER BAHIA CURVE S / C12/C13(COCINA): ALDER BAHIA CURVE L
- ENTRADA DE AIRE (AIREADOR) HIGRORREGULABLE ALDER EHL
- CONDUCTO CAMPANA EXTRACTORA (DINAK DIVENT Ø 150 - GALVANIZADO LISO)
- SILENCIADOR ACÚSTICO ALDER OCTA
- EQUIPO DE EXTRACCIÓN: easyHOME HYGRO COMPACT Premium SP

EQUIVALENCIAS CONDUCTOS: Ø 125 → 200 x 60 mm; Ø 80 → 100 x 40 mm

LEYENDA VENTILACIÓN TRASTEROS :

- CONDUCTO EXTRACCIÓN CHAPA GALVANIZADA
- CONDUCTO ADMISIÓN CHAPA GALVANIZADA
- REJILLA DE ADMISIÓN/EXTRACCIÓN 225 x 75 (REGULABLE)

NOTA : EXTRACCIÓN TRASTEROS (T1, T2 Y T3) EN SOTANO-2, COMPARTIDA CON EL GARAJE

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

NOVIEMBRE 2020

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

PLANO DE VENTILACIÓN

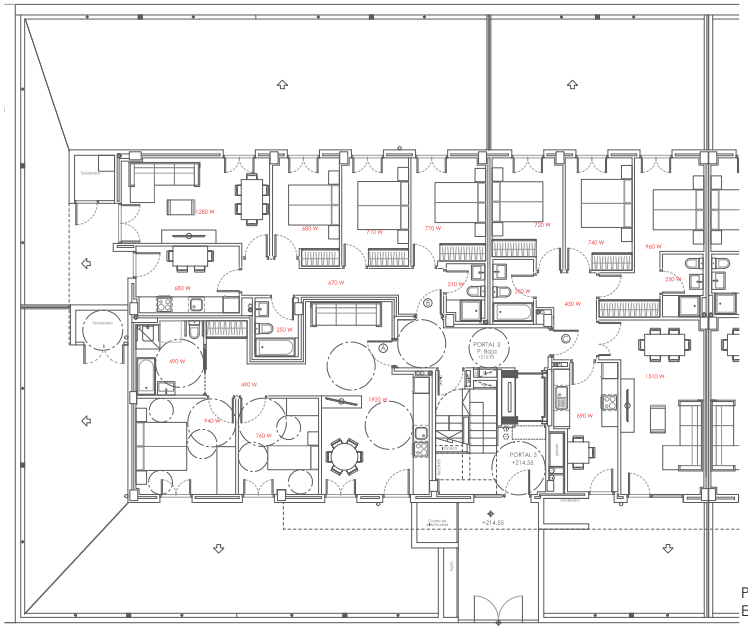
1/100

2492.PR.ACOMETIDAS

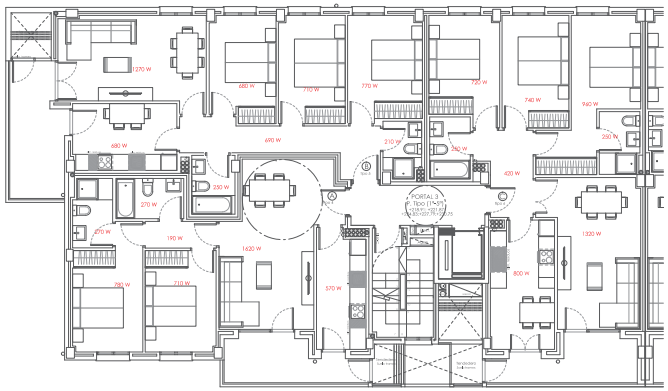
A.20

Javier Corta Echaniz | Pablo Corta Echaniz | Javier Corta Martínez

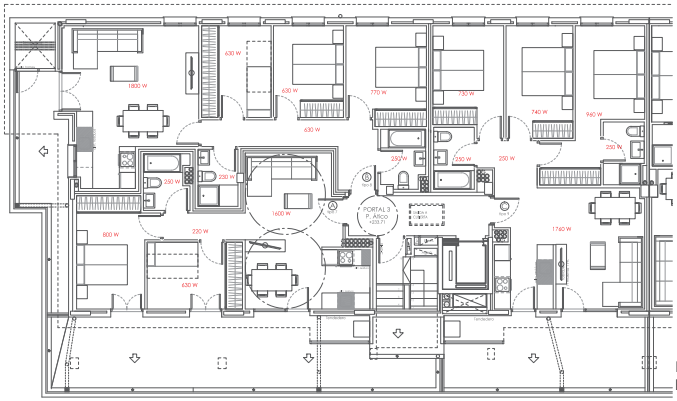
Este documento es propiedad de los arquitectos que lo suscriben. Su reproducción, cesión a terceros, comunicación pública o modificación, total o parcial, sin su autorización expresa y por escrito, queda prohibida salvo el derecho de uso del propietario del inmueble.



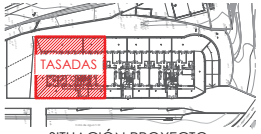
PLANTA BAJA: DEMANDAS
ESCALA 1/100



PLANTA TIPO: DEMANDAS
ESCALA 1/100



PLANTA ATICO: DEMANDAS
ESCALA 1/100



SITUACIÓN PROYECTO

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

NOVIEMBRE 2020

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

PLANO DE DEMANDAS

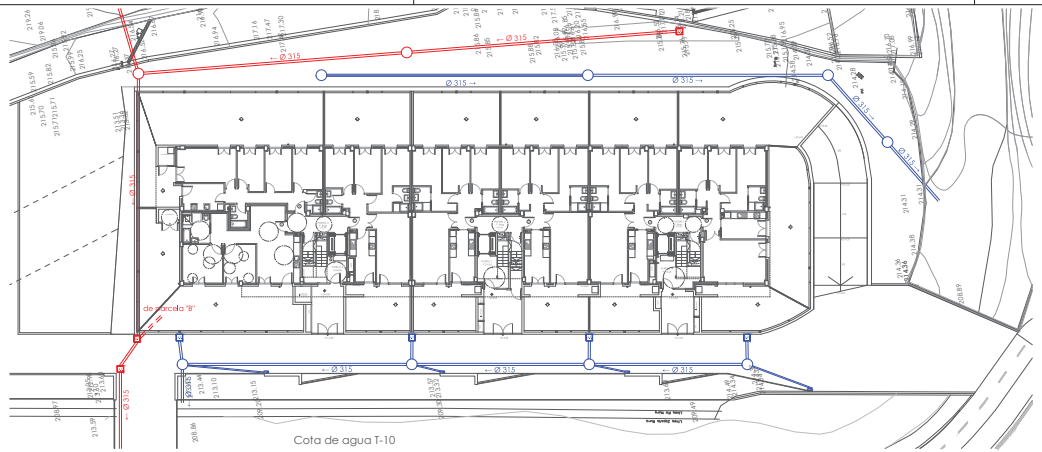
1/100

2492.PR.ACOMETIDAS

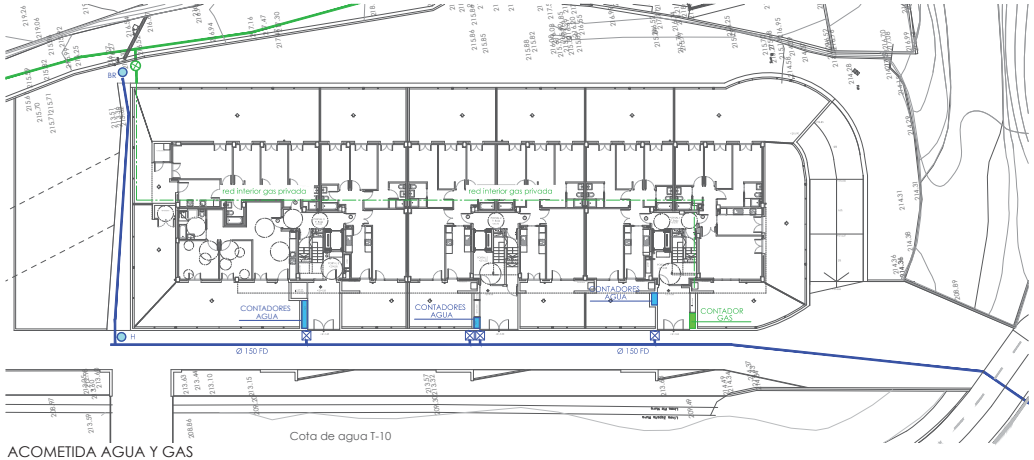
A.21

Javier Corta Echana · Paral Corta Echana · Javier Corta Martínez

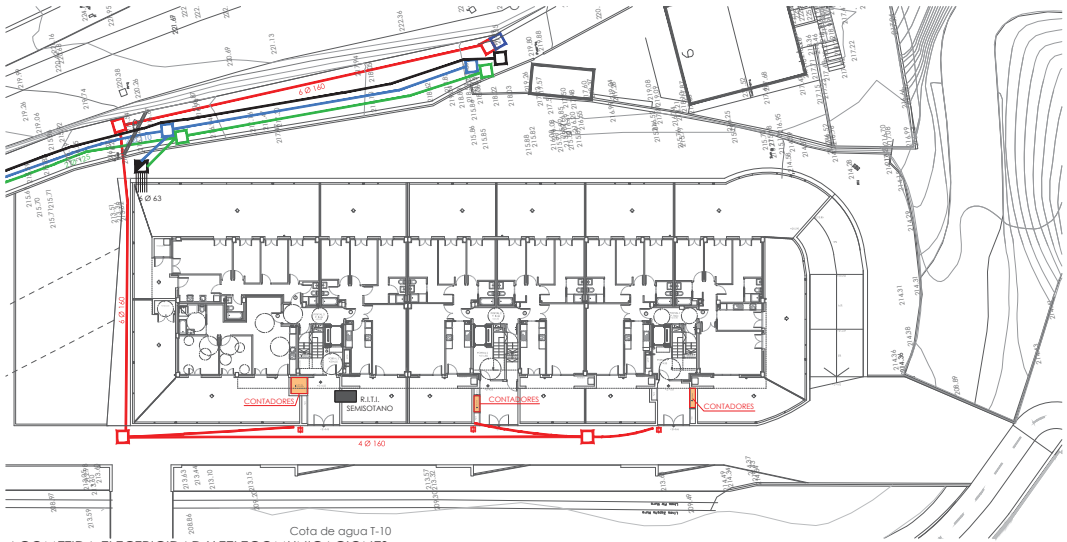
Este documento es copia del original y es propiedad de los arquitectos del estudio. Su copia o modificación necesita de la autorización expresa de estos, quedando prohibido cualquier modificación en el documento.



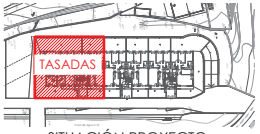
ACOMETIDA SANEAMIENTO
ESCALA 1/250



ACOMETIDA AGUA Y GAS
ESCALA 1/250



ACOMETIDA ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES
ESCALA 1/250



SITUACIÓN PROYECTO

LEYENDA SANEAMIENTO:

- RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES
- RED SANEAMIENTO AGUAS FECALES

LEYENDA ACOMETIDA DE AGUA:

- ARQUETA DE ACOMETIDA
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

NOTA:
DESPUÉS DE LA LLAVE GENERAL DEL EDIFICIO SE INSTALARÁ UN FILTRO

LEYENDA ACOMETIDA DE GAS:

- ARQUETA DE ACOMETIDA
- RED DE ABASTECIMIENTO DE GAS

LEYENDA ACOMETIDA DE ELECTRICIDAD:

- ARQUETA ELECTRICIDAD
- CANALIZACIÓN RED ELECTRICA CON TUBOS DE PVC CORRUGADO DE DIÁMETRO INDICADO (BT)
- CANALIZACIÓN RED ELECTRICA CON TUBOS DE PVC CORRUGADO DE DIÁMETRO INDICADO (MT)

NOTA :
CAJAS GENERALES DE PROTECCIÓN SITUADAS EN LÍMITE PARCELA

LEYENDA ACOMETIDA DE TELECOMUNICACIONES:

- ARQUETA COMÚN DE RECOGIDA DE TELÉFONO Y TELECOMUNICACIONES DE 0.60 x 0.60 x 0.80 m DE HORMIGÓN Y TAPA DE FUNDICIÓN
- CANALIZACIÓN TELEFÓNICA
- CANALIZACIÓN EUSKALTEL

21 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS TASADAS

PARCELA B A.E.33 URIBESALGO

ARRASATE-MONDRAGÓN

PROYECTO BÁSICO

NOVIEMBRE 2020

PROMOCIONES LEKU EDER S.A.

ACOMETIDAS GENERALES

1/250

2492.PR.ACOMETIDAS

A.22

Javier Corta Echaniz · Paral Corta Echaniz · Javier Corta Martínez

Este documento es copia del original y se propiedad de los arquitectos del mismo. El contenido y el concepto de este documento no podrán ser modificados sin el consentimiento expreso de los arquitectos, quienes poseen la propiedad intelectual de este documento.