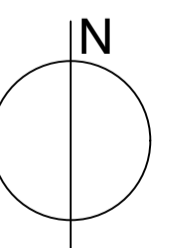


DERRIGORREZKO LERROKADURA	-----	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
GEHIENEZKO LERROKADURA	-----	ALINEACIÓN MÁXIMA
IBAIAREN BABES-MUGAPENA	-----	LÍMITE DE PROTECCIÓN FLUVIAL (12m.)
LURSAILAREN MUGAPENA	-----	LÍMITE DE PARCELA
LURSAILAREN MUGAPENA	-----	LÍMITE A URBANIZAR FUERA DE LA U.E.
ERAIKINAREN PROFILA	-----	PERFIL DE EDIFICACIÓN
S : SOTOKO SOLAIRUA	-----	S : PLANTA SÓTANO
PB : BEHE SOLAIRUA	-----	PB : PLANTA BAJA
n : GOI SOLAIRUAK	-----	n : PLANTAS ALTAS
PA : AZKEN SOLAIRUA	-----	PA : PLANTA ÁTICO
SESTRA GAINENKO ERAIKIGARRITASUNA	-----	EDIFICABLE SOBRE RASANTE
BEHE OINA ERAIKIGARRITASUNA	-----	EDIFICABLE EN PLANTA BAJA
SESTRA AZPIKO ERAIKIGARRITASUNA	-----	EDIFICABLE BAJO RASANTE
DERRIGORREZKO SESTRA	-----	RASANTE OBLIGATORIA
SESTRA ORIENTAGARRIA	-----	RASANTE ORIENTATIVA

EREMUAREN MUGAPENA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO (8.331 m²)



**PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO de 12 VIVIENDAS TASADAS,
GARAJES Y TRASTEROS**

JULIO 2021

SITUACION: PARCELA R-3.1.2, AREA 32 ERREKARTE I. BEASAIN
PLANO: EMPLAZAMIENTO, DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

NUMERO:

02

REV.

ESCALA: 1/500

EL PROMOTOR:

EL ARQUITECTO: JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE

CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

ARQUITECTURA Y URBANISMO

Arkites

CAMINO PORTUETXE 45-B 3º Oficina 1. 20018 SAN SEBASTIAN Tlf. 943 316220 Fax 943 223975