

HIRIGINTZA eta INGURUMENA

BERRIAK

BIBLIOGRAFIA

Monografiak

Aldizkariak

Aldizkarien artikulua

Doktorego tesiak

Beste dokumentu batzuk

LEGEDIA

Estatua

Euskadi

Autonomi Erkidegoak

JURISPRUDENTZIA

Auzitegi Konstituzionala

Auzitegi Gorena

Justizia Auzitegi Nagusiak

IKASTAROAK / JARDUNALDIAK

WEB-ORRIAK / BLOGAK

2026ko UDA



BERRIAK (Aurkibidera)



Euskadik belaunaldien arteko eredu bat sustatzen du, emantzipazioa, autonomia eta elkarrekiko laguntza bultzatzeko

Irekia. 2026.08.28

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak eta Alokabidek belaunaldien arteko zuzkidura-apartamentuen euskal ereduaren diseinuan aurrera egin dute.

Gizarte-berrikuntzako ekimen horrek emantzipazio-prozesuan dauden gazteak eta adineko autonomoak bilduko ditu sustapen berean. Egoiliar bakoitzak bere apartamentua izango du, eta pribatutasuna, independentzia eta erabakitze ahalmena izango ditu.



Etxebizitza Sailak erabilerarik gabeko lokalak bizigarritasuna eta hiri-kalitatea bermatzen duten etxe bihurtzea erraztu du

Irekia. 2026.08.26

2026an onartutako araudiak egokitu egiten ditu merkataritzako lokalei eta industria- edo hirugarren sektoreko eraikinei aplikatu beharreko baldintzak.



El mapa del alquiler tensionado en Euskadi se extiende: ya son 20 los municipios intervenidos tras sumarse Sopela y Urduliz (Bizkaia)

El Economista. 2026.08.14

Con Sopela y Urduliz, ya son 20 los municipios vascos declarados zona de mercado residencial tensionado, concretamente en Bizkaia suman seis, después de Basauri, Bilbao, Barakaldo y Galdakao.

Actualmente permanecen en tramitación también los expedientes correspondientes a Gorliz, Bermeo, Lekeitio y Elorrio, en Bizkaia, así como Bergara, Deba, Oiartzun, Oñati, Orio y Hondarribia, en Gipuzkoa.



Etxebizitza Sailak erabiltzen ez diren eraikinak berreskuratu ditu zuzkidura-bizitoki berriak sortzeko, lurzorurik kontsumitu gabe

Irekia. 2026.08.14

Komentu zaharrek, sindikatuen egoitzek, epaitegiek, anbulatorioek eta industria-eraikinek 170 bizitoki baino gehiagoko zorroa osatzen dute.

Jarduketek aukera ematen dute eskaintza eskuragarria zabaltzeko, ondarea zaintzeko eta dagoeneko udalerrietan integratuta dauden espazioak birsortzeko.



La Unión Europea inicia la prohibición de los envases que hoy conocemos

Economist & Jurist. 2026.08.12

El 12 de agosto empieza la aplicación gradual del Reglamento (UE) 2025/40, conocido como el Reglamento Europeo de Envases (PPWR), que fija obligaciones a fabricantes, distribuidores y

empresas para reducir el volumen de residuos plásticos.



Bruselas expedienta a España por no adoptar la ley de crímenes medioambientales

Ecoverde. 2026.07.15

La Comisión Europea (CE) ha abierto expediente a España y a otros 22 países de la Unión Europea (UE) por no haber adoptado aún la directiva que amplía la lista de delitos contra el medioambiente, que prevé penas de hasta diez años de cárcel para las infracciones graves que causen la muerte de una persona.

BIBLIOGRAFIA (Aurkibidera)

Monografiak (Aurkibidera)



Bases sociales del encerramiento residencial: urbanizaciones cerradas del área metropolitana de Murcia

Javier Cortijo Pardo

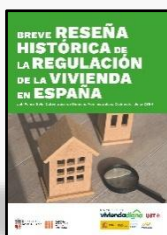
CIS

2026

431 orrialde

Las urbanizaciones cerradas son un fenómeno internacional que se desarrolla con vigor desde mediados del siglo XX. Esta investigación se centra en el desarrollo de estas urbanizaciones en el área metropolitana de Murcia (AMM) y en las formas de sociabilidad que generan en su interior. Se tienen en cuenta los factores estructurales que las impulsan, para poner la atención en el papel de los propios residentes.

Mediante entrevistas, se comprueba que en las urbanizaciones cerradas del AMM se ha configurado una estructura social de clase media-alta diferente (más simple, más alta) que la de los municipios a los que pertenecen. También que, aunque no responden a los modelos más diferenciados y amurallados que se conocen, el cierre (físico y social) es una de sus características centrales. Se observa que las urbanizaciones acogen y estimulan en su interior una sociabilidad diferente de la urbana y de la comunitaria, una sociabilidad íntima, característica del individualismo contemporáneo, que es decisivo en su configuración. Sin embargo, incluso cuando se refuerza el carácter cerrado de las urbanizaciones, una gran parte de los residentes mantiene la relación con la ciudad central.



Breve reseña histórica de la regulación de la vivienda en España

Juli Ponce Solé

Edición: Juli Ponde Solé ; UGT

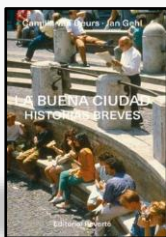
2026

20 orrialde

El profesor Juli Ponce Solé, Catedrático de Derecho Administrativo en la Facultad de Derecho de la Universidad de Barcelona, ha publicado recientemente un breve recorrido histórico sobre la normativa española en materia de vivienda en colaboración con UGT. La finalidad de este texto es dar a conocer los desarrollos jurídicos estatales y autonómicos básicos y poder apreciar así más claramente la evolución que ha tenido lugar hasta la aprobación de la Ley estatal 12/2023, de 24 de mayo, la primera ley estatal de vivienda desde la aprobación de la Constitución de 1978.

La exposición de su contribución se divide en dos grandes períodos históricos, estableciendo como hito de la división la aprobación de la Constitución de 1978. Asimismo, en lo que respecta a la etapa anterior a la Constitución, se realizará otra división histórica entre la situación en el siglo XIX y en el XX, y en este último entre el período anterior a la Guerra Civil española y las fases posteriores.

[Irakurri lana testu osoan](#)



La buena ciudad: historias breves

Camila van Leurs ; Jan Gehl

Editorial Reverté

2026

77 orrialde

Veinticuatro relatos breves inspirados en la forma de enseñar de Jan Gehl, basada en anécdotas y ejemplos concretos. El libro convierte conceptos complejos de arquitectura y urbanismo en reflexiones aplicables a la vida cotidiana en la ciudad. Historias que conectan la teoría urbanística y la vida cotidiana. A partir de situaciones reconocibles, como el uso real de una escalera, la diferencia entre la ciudad proyectada y la vivida, o el valor de los pequeños espacios, la obra ofrece una mirada práctica sobre cómo diseñamos, habitamos y entendemos el entorno urbano.



La ciudad de los 15 minutos: una solución para recuperar nuestro tiempo y nuestro planeta

Carlos Moreno

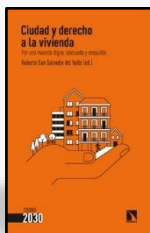
Taurus

2026

336 orrialde

El concepto de la 'ciudad de los 15 minutos' supone una idea tan sencilla como revolucionaria: que los espacios esenciales de la vida cotidiana -escuelas, comercios, servicios o trabajo- se encuentren a una distancia accesible a pie o en bicicleta. Adoptado ya por numerosas ciudades en el mundo, este modelo se consolida como una herramienta clave para avanzar hacia entornos urbanos más sostenibles.

A partir de ejemplos concretos y propuestas fundamentadas en la investigación, el autor analiza cómo reducir la dependencia del automóvil, reorganizar el espacio urbano y recuperar tiempo para la vida. El resultado es una obra clara y sugerente que ofrece estrategias para construir ciudades más habitables, cohesionadas y resilientes.



Ciudad y derecho a la vivienda: por una vivienda digna, adecuada y accesible

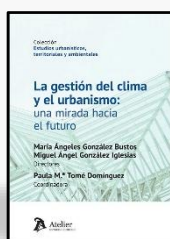
Argitaratzailea: Roberto San Salvador del Valle

Los Libros de la Catarata

2026

576 orrialde

En este libro se analiza la evolución del problema del acceso a la vivienda a lo largo de nuestra historia reciente y el estado actual de la protección y garantía del derecho a la vivienda. Se abordan cuestiones relevantes como la necesidad de una mirada más ecosistémica de la cuestión y su repercusión en los retos presentes y futuros; la necesidad de un nuevo contrato social o el impulso de una gobernanza más democrática en la búsqueda de alternativas y soluciones. Se contempla el derecho a la vivienda desde diversos grupos de edad y colectivos sociales. Se profundiza en los desajustes, las barreras y las alternativas en el abordaje del reto actual: el uso eficiente y la movilización de la vivienda existente; la rehabilitación, la regeneración y la construcción sostenible de nueva vivienda; la asequibilidad, la regulación, la financiación, así como las opciones en torno al alquiler y la propiedad; las calificaciones o el papel de los diferentes actores. La garantía y la protección del derecho a la vivienda son esenciales en la consecución del bienestar y el bienestar de las personas, la cohesión social, el equilibrio territorial, la calidad medioambiental, la generación de prosperidad, la distribución equitativa de la riqueza y la convivencia en la diversidad.



La gestión del clima y del urbanismo: una mirada hacia el futuro

Zuzendariak: María Ángeles González Bustos ; Miguel Ángel González Iglesias

Atelier

2026

428 orrialde

El estudio plantea la necesidad de redefinir los modelos tradicionales de ordenación territorial y urbanística para orientarlos hacia los principios de sostenibilidad, resiliencia urbana y cohesión social, poniendo el acento en la adaptación institucional a los desafíos estructurales del siglo XXI.

El libro destaca asimismo la relevancia de la integridad institucional, la seguridad jurídica y la buena administración como pilares esenciales de una gestión urbanística eficaz y legítima, abordando los mecanismos de control de la actividad administrativa y el papel de los tribunales frente a la discrecionalidad técnica de las administraciones. Especial atención se dedica a la integración de los objetivos climáticos en las políticas territoriales y a la evolución de la fiscalidad ambiental en España, formulando propuestas dirigidas a la modernización de la hacienda local y de la gestión pública mediante la incorporación de tecnologías emergentes, como la inteligencia artificial y la automatización de procesos. En conjunto, la obra ofrece una reflexión jurídica e institucional orientada a promover modelos de actuación más sostenibles, eficientes, transparentes e innovadores en materia de ordenación territorial, urbanismo, gobierno local y fiscalidad pública.



Impacto medioambiental de la inteligencia artificial y respuesta fiscal: una aproximación jurídico-tributaria a la huella ecológica de la IA a gran escala

Norberto Miras Martín

Atelier

2026

276 orrialde

Los hiperescaladores -grandes compañías tecnológicas capaces de desplegar, operar y escalar infraestructuras digitales a nivel global- configuran un sector de creciente impacto medioambiental, sustentado en infraestructuras físicas de elevada complejidad y en extensas cadenas de valor. Lejos de ser fenómenos inmateriales, los modelos fundacionales de inteligencia artificial requieren centros de datos con consumos eléctricos de carácter industrial, generan una huella hídrica significativa y producen emisiones de CO₂, así como residuos derivados de la obsolescencia del hardware. Esta monografía aborda, desde los fundamentos del Derecho Financiero y Tributario, la necesidad de corregir estas externalidades.

El estudio parte de una caracterización técnica de la infraestructura que sustenta la IA a gran escala, incorpora una metodología de imputación de emisiones y examina las KAPIs como indicadores jurídicamente relevantes para la determinación del hecho imponible. Sobre esta base empírica, la obra desarrolla una teoría de la extrafiscalidad aplicada al sector tecnológico, articulada en torno al principio constitucional de capacidad económica, y la contrasta con experiencias de Derecho comparado en el ámbito europeo y norteamericano. El resultado es un diseño tributario innovador - un modelo 'verde por diseño'- que combina un impuesto sobre la huella ecológica de los centros de datos de IA con un sistema de incentivos a la inversión ambiental en el Impuesto sobre Sociedades. Se trata, en definitiva, de una propuesta doctrinal oportuna y rigurosa, dirigida a ofrecer instrumentos útiles para afrontar la regulación tributaria de la inteligencia artificial en el contexto de la transición ecológica.



Hirigintzaren eragina euskararen erabilera

Koldo Telleria Andueza ; Irati Otamendi Irizar ; Ainhoa Guerras Alfonso ; Oihana Santolaria del Campo ; Olatz Altuna Zumeta ; Miren Otxotorena Aranguren ; Asier Basurto Arruti
EHU
2026
127 orrialde

Proiektuak aztertzen du nolako lotura egon daitekeen hirigintza zaintzailearen eta euskararen erabileraren artean.

Horretarako, hirigintza zaintzailearen adierazleak eta hizkuntzen erabileraren kale-neurketetatik eskuratutako datu geolokalizatuak gurutzatu dira, eta haien arteko lotura estatistikoak identifikatu. Kale espazioak azken hamarkadetan izan duen bilakaera ulertu, eta bilakaera horrek euskararen erabileran izan dezakeen eragina aztertu da.

Azterketa Euskal Herriko bost udalerri ertainetan egin da: Hernanin, Gernika-Lumon, Zarautzen, Amorebieta-Etxanon eta Tolosan. Zehazkiago, udalerri horietako auzoak hartu dira proiektuko ikerketa-unitatetzat.

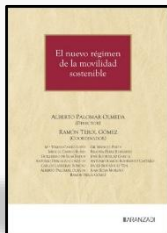
Irakurri proiektua testu osoan



Litigiosidad climática y planificación energética en Francia y España

Pilar Lucea Blanco
Universidad de Sevilla
2026
174 orrialde

Una visión ampliada de la participación de los instrumentos de planificación energético-climática como fuente de legalidad en los nuevos litigios climáticos acontecidos en Francia y España permite analizar posturas disímiles entre dos países vecinos ante acciones prestacionales en materia de transición energética y cómo dichos instrumentos pueden coadyuvar en la formulación jurídica de la obligación climática o en el establecimiento del vínculo causal en supuestos de responsabilidad.



El nuevo régimen de la movilidad sostenible

Alberto Palomar Olmeda ; Ramón Terol Gómez

Aranzadi

2026

660 orrialde

Estudio sistemático y completo de la Ley 9/2025 de movilidad sostenible, entendida como una norma llamada a limitar los efectos ambientales de la movilidad y a configurar la movilidad como derecho de la ciudadanía.

El enfoque destaca la complejidad de su posición en relación con las políticas sectoriales de transporte y con la ordenación territorial y urbanística, desentrañando las técnicas normativas empleadas por el legislador, el papel de la planificación y los instrumentos de consenso, así como el carácter abierto y programático de buena parte de sus previsiones.



Un país sin casas: cómo el intervencionismo político rompió el mercado de la vivienda

Diego Sánchez de la Cruz ; Santiago Calvo ; Fernando Pinto Hernández ; Daniel Fernández ; Rasheed J. Griffith

Jarana

2026

144 orrialde

España ha destrozado su mercado de la vivienda hasta el punto de convertirla en un bien inaccesible para millones de familias, especialmente para los jóvenes. Las rigideces normativas, regulatorias y fiscales acumuladas son el resultado de décadas de socialismo urbanístico e inmobiliario han propiciado un escenario de escasez que empobrece a la ciudadanía y bloquea el crecimiento económico y el desarrollo de las ciudades. Los autores de Un país sin casas exhiben la dimensión del problema, desmontan los mitos de quienes piden más intervencionismo como solución, y proponen una agenda de reformas que terminaría con la hiperregulación que asfixia la oferta de vivienda, dando pie a un futuro de abundancia con precios más asequibles.



El papel de los convenios en la actividad urbanística: hacia un nuevo urbanismo colaborativo

José Gavilán López

Aranzadi

2026

390 orrialde

Estudio sistemático del convenio urbanístico. Se parte de su régimen jurídico y de su discutida naturaleza como contrato administrativo especial, para después contrastarlo con figuras afines como el contrato de obra pública, la permuta o los acuerdos de custodia del territorio, así como con los convenios interadministrativos. El libro aborda los problemas de incumplimiento por parte de la Administración, el derecho indemnizatorio, la responsabilidad patrimonial y los plazos de prescripción, proporcionando criterios útiles para la impugnación y la defensa de intereses privados y públicos. Analiza los límites generales (potestad administrativa, interés público, materias indisponibles) y los límites materiales y formales derivados de la legislación estatal y autonómica, con especial atención a los convenios de planeamiento. Finalmente, plantea el papel del convenio en el nuevo urbanismo, la gestión supramunicipal, las estrategias concertadas en pequeños municipios y los nuevos usos del instrumento, apoyándose en casos prácticos y esquemas de tramitación. ¿Cómo evitar la nulidad de planeamiento ligada a convenios mal diseñados? ¿Qué margen real ofrecen hoy para innovar en la gestión urbanística sin vulnerar la normativa?



Régimen jurídico de la vivienda y vías procesales para la protección y recuperación

Mª de las Nieves Jiménez López

Atelier

2026

280 orrialde

Esta obra colectiva reúne a especialistas de reconocido prestigio que analizan las cuestiones más actuales y relevantes en torno al régimen jurídico y la tutela procesal de la vivienda. En un primer bloque, dedicado a los aspectos sustantivos, se abordan materias como los deberes de información precontractual, las medidas adoptadas frente a las viviendas de uso turístico, el fundamento constitucional del derecho a la vivienda y los problemas derivados de la ocupación ilegal. El segundo bloque se centra en las principales vías procesales de protección y recuperación de la vivienda, examinando figuras como el desahucio por precario, los interdictos de retener y recobrar la posesión, el desahucio por falta de pago o por expiración del plazo arrendaticio, la ejecución sobre bienes inmuebles y la protección registral de los derechos reales.



Urbanismo: (normativa estatal)

Luis Martín Rebollo

Aranzadi

2026

350 orrialde

Obra centrada en el estudio del Derecho urbanístico desde la perspectiva de sus fuentes, con especial atención al marco estatal que condiciona una competencia hoy autonómica. El Estudio preliminar aborda el fenómeno urbano como objeto de consideración jurídica, la evolución normativa desde el siglo XIX hasta la Ley 6/1998, la incidencia de la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997 y la configuración posterior de la Ley 8/2007 y del vigente Texto Refundido aprobado por Real Decreto legislativo 7/2015.

Se sistematizan los contenidos básicos tradicionales del Derecho urbanístico planeamiento, régimen de la propiedad del suelo, ejecución, intervención en la edificación y protección de la legalidad y se explican la función y alcance del Derecho estatal supletorio. Se incorpora el texto anotado y comentado del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, del Reglamento de valoraciones y de las normas hipotecarias sobre inscripción de actos urbanísticos.



Vivienda turística: marco administrativo

Iván Pérez Jordá

Lefebvre

2026

483 orrialde

Análisis pormenorizado y sistemático del régimen jurídico de la vivienda turística en España, con especial atención al ámbito autonómico.

Examina en profundidad la incidencia del nuevo registro obligatorio de alquileres turísticos, pieza clave en el actual escenario normativo.

Aborda de forma clara y práctica la interacción entre la normativa administrativa, la Ley de Propiedad Horizontal y las especialidades propias del arrendamiento turístico.



AJA: Actualidad Jurídica Ambiental

Núm. 169

Julio 2026

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



CERCHA: Revista de la Arquitectura Técnica

169

Julio 2026

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



Ciudades

Núm. 29 (2026):

Procesos, actores y temporalidades de la institucionalización del planeamiento urbano. En el setenta aniversario de la Ley del Suelo española de 1956

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



Cuadernos de Ordenación del Territorio

Número especial 0

Junio 2026

XII Congreso Internacional de Ordenación del Territorio: "Cultura Territorial. El futuro no se improvisa", Santiago de Compostela, 12, 13 y 14 de noviembre de 2025: síntesis de las mesas redondas

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



CyTET: Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales

Vol. 58 Núm. 228 (2026)

Ciudad, Urbanismo y Salud

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) (*paperean liburutegian*)



Equipamientos y servicios municipales

216

Segundo trimestre 2026

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#)



IMU: Ingeniería Municipal

Número 370

Julio / agosto 2026

[Irakurri aurkibidea](#) (*paperean liburutegian*)



Retema: Revista Técnica de Medio Ambiente

270

Especial Reciclaje 2026

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) (*paperean liburutegian*)



Tramos: Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

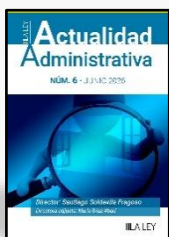
Nº 771 / julio_agosto 2026

Con los pies en el cielo

[Irakurri aldizkaria testu osoan](#) (*paperean liburutegian*)

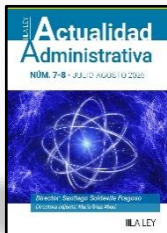
Aldizkarien artikuluak (Aurkibidera)

Posta elektronikoaren bidez bidaliko dira [Eskatu hemen](#)



Solana Caballero, Luis-Javier. Vivienda asequible y planificación urbanística: su impacto en el coste de la vivienda. *Actualidad Administrativa*, 6, junio 2026

Hernández Jiménez, Hilario M. Ius variandi en materia de planeamiento y afección a actividades económicas. *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio-agosto 2026



Hernández Jiménez, Hilario M. Modalidades de constitución y plazo de prescripción de las garantías urbanísticas. *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio-agosto 2026

Hernández Jiménez, Hilario M. Profesional competente para la elaboración de documentos necesarios para declarar un edificio en situación de asimilado a fuera de ordenación. *Actualidad Administrativa*, 7-8, julio-agosto 2026



Consultas. Autorización de la Consejería de Patrimonio Histórico para la legalización de obras en el Conjunto Histórico. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026

Consultas. Asunción voluntaria de cargas urbanísticas mediante convenio de ejecución. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026

Lacal Romero, Patricia. Sobre la consideración de actividad de los actos y actuaciones organizadas por los clubes sociales o clubes privados. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026

Comentario práctico. Hernández Jiménez, Hilario M. Interpretación de las normas urbanísticas. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026

Comentario práctico. El miedo escénico de la prevaricación urbanística. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026

Diccionario urbanístico. Ob rem. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026

Diccionario urbanístico. Ocupación directa. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026

González Pino, Apolonio. La depuración de aguas residuales en los pequeños municipios. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026

Royo Crespo, Jesús M^a. ¿Cuáles son los límites del control jurisdiccional sobre la potestad reglamentaria local en la regulación de actividades y terrazas? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026

Bilbao Castro, Iñaki. ¿Se puede discutir la titularidad de un camino con ocasión de la aprobación del Plan general de ordenación municipal? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026

Jurisprudencia. Vecinos de la Ciudad de las Artes y de las Ciencias serán indemnizados por soportar los ruidos de conciertos y festivales Tribunal de Instancia de Valencia, plaza nº 8, Sentencia 78/2026, 24 Mar. Rec. 52/2023. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026

Jurisprudencia. Nulidad parcial de la Ordenanza que regula el estacionamiento en Lekeitio por discriminar a determinados no residentes: TSJ País Vasco, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 93/2026, 11 Mar. Rec. 334/2025. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026

Reseñas legislativas. El nuevo régimen jurídico de montes de Bizkaia adopta un modelo de gestión forestal sostenible: Norma Foral 2/2026, de 22 de abril, de montes de Bizkaia (B.O.B. de 21 de mayo de 2026). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 7, julio 2026



Consultas. Normas de aplicación directa para instalaciones solares fotovoltaicas para autoconsumo. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto 2026

Consultas. Tramitación de ordenanza que afectará al futuro ejercicio de una actividad, actualmente en fase de autorización ambiental. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto 2026

Consultas. Titularidad fiduciaria de la Administración en un expediente de reparcelación. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto 2026

Consultas. Órgano competente para aprobar acuerdos previos del Plan General. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto 2026



Jurisprudencia. Planeamiento: Carácter preceptivo de la memoria de viabilidad económica (artículo 22.4 del texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana): contenido necesario de esa memoria: TS. Sentencia de 3 de junio de 2026. *Cunál: Revista de Estudios Locales*, 294, mayo 2026



Fernández Ramírez, Cristina ; Córdoba Hernández, Rafael ; Morán Alonso, Nerea. Planificar para proteger: ordenamiento territorial y prevención del riesgo ambiental: el caso del Departamento de Quetzaltenango (Guatemala). *Cunil: Revista de Estudios Locales*, 295, junio 2026

Jurisprudencia. Conservación de las obras de urbanización: posibilidad de modificar los estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación en cuanto a la determinación de sus fines: limpieza del viario público: TS. Sentencia de 13 de mayo de 2026. *Cunil: Revista de Estudios Locales*, 295, junio 2026

Jurisprudencia. Establecimiento de un régimen de distancias mínimas entre establecimientos públicos para evitar la acumulación de ruidos: restricción al libre acceso a las actividades de servicios: necesidad de justificar y motivar esa decisión y de que las concretas medidas adoptadas respeten el principio de proporcionalidad: TS. Sentencia de 3 de junio de 2026. *Cunil: Revista de Estudios Locales*, 295, junio 2026



Consulta. Cesión gratuita a la comunidad autónoma de un edificio municipal destinado a nuevo colegio público. *Derecho Local*, julio 2026

[Irakurri kontsulta](#)



Cantabria establece un nuevo sistema de control ambiental para reforzar la prevención de la contaminación, simplificar procedimientos y avanzar hacia una economía más sostenible que mejore la protección del medio ambiente y la salud: Ley de Cantabria 9/2026, de 23 de julio, de Control Ambiental (B.O.C. de 29 de julio de 2026). *Diario la Ley*,

10995, 30 de julio de 2026



Barreiro Varela, Jesús. Análisis sobre la viabilidad jurídica de implantar un campamento de turismo en suelo rústico en la Comunidad Autónoma de Galicia, desde la perspectiva urbanística y ambiental. *ElDerecho.com*. 2026.08.21

[Irakurri artikulua](#)

Tolosa Tribiño, César. La impugnación de los planes de urbanismo: consecuencias de su anulación. Doctrina jurisprudencial. *ElDerecho.com*. 2026.08.25

[Irakurri artikulua](#)



Aguirre i Font, Josep M. La movilización del suelo vacante en España: mecanismos para garantizar la disponibilidad de suelo asequible. *Revista de Administración Pública*, 230, 2026

[Irakurri artikulua testu osoan](#)



Editorial. Parejo Alfonso, Luciano. La incorrecta calificación como «vivienda» del alojamiento vacacional y turístico: un obstáculo para la debida conciliación de uno y otro. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Florido Castro, Amara. Herramientas de gestión e investigación en los inventarios del patrimonio industrial de Canarias. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Suárez Moreno, Francisco. Síntesis histórica del desarrollo industrial en Canarias. Configuración del patrimonio cultural histórico en el marco de la arqueología industrial. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Marín Ferreiro, Blanca ; Cereijo Ponce de León, Pablo. La digitalización del planeamiento urbanístico como infraestructura de seguridad jurídica, eficiencia económica y gobierno del dato. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

García Nebot, Vicente Joaquín. Las Entidades Colaboradoras de la Administración en materia urbanística: el modelo valenciano. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

García Gómez, José María. Colaboración público-privada, simplificación normativa y seguridad jurídica en la política de vivienda de la Comunidad de Madrid: oferta asequible y vivienda protegida frente al intervencionismo de demanda. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Torre Vera, F. Javier de la. Urbanismo de emergencia ante la crisis habitacional: los cambios de uso para vivienda protegida en la legislación autonómica. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Montero Parapar, María Fernanda. Cuando el deber de conservación no tiene límites claros: la rehabilitación integral forzada en la propiedad horizontal. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Formularios y modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. El procedimiento para el reconocimiento de la situación de actuación disconforme de edificaciones, construcciones e instalaciones. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

El urbanismo en el estrado. Exigencia y alcance de la memoria de viabilidad económica en los instrumentos de planeamiento: STS de 27 de abril de 2026, recurso 7183/2023. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

El urbanismo en el estrado. Las declaraciones responsables y comunicaciones previas no son actos administrativos recurribles: STS de 20 de abril de 2026, recurso 2290/2023. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

El urbanismo en el estrado. La ineficacia de la comunicación previa determina la inexistencia de título habilitante: STSJ de Galicia de 2 de junio de 2026, recurso 4037/2026. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

El urbanismo en el estrado. Parcelación urbanística prohibida en suelo rústico: Parcelación urbanística prohibida en suelo rústico. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

El urbanismo en el estrado. La Audiencia Nacional justifica la instalación de una piscina municipal de agua salada en el litoral canario y ordena otorgar la concesión para ocupar el terreno: Audiencia Nacional, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 117/2026, 11 Feb. Rec. 254/2023. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Actualidad legislativa. Medidas urgentes temporales para incrementar la oferta de vivienda de protección pública en la Comunidad de Madrid: Ley 2/2026, de 11 de junio, de medidas urgentes para el incremento de la Oferta de Vivienda con Protección Pública (B.O.C.M. de 15 de junio de 2026). *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Actualidad legislativa. Medidas urgentes para agilizar la declaración y tramitación preferente de inversiones y proyectos públicos y privados de especial interés estratégico para las Illes Balears: Ley 4/2026, de 11 de junio, de medidas urgentes para acelerar proyectos estratégicos que contribuyan a la transformación económica de las Illes Balears y de otras medidas de simplificación y racionalización administrativas (B.O.I.B. de 13 de junio de 2026). *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Actualidad legislativa. Reforma del Reglamento General de Circulación para reforzar la protección de las personas usuarias vulnerables y promover una movilidad urbana segura y sostenible: Real Decreto 518/2026, de 24 de junio, por el que se modifica el Reglamento General de Circulación, aprobado por Real Decreto 1428/2003, de 21 de noviembre, en materia de protección a usuarios vulnerables de la vía (B.O.E. de 26 de junio de 2026). *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Usted pregunta. ¿Puede un Estudio de Detalle uniformar las alturas de un edificio sin superar la edificabilidad máxima permitida? *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Usted pregunta. ¿Puede suscribir un convenio urbanístico de planeamiento una persona que aún no ostenta la condición de propietaria del suelo? *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Usted pregunta. ¿Puede autorizarse una acometida de agua en suelo urbanizable no delimitado? *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

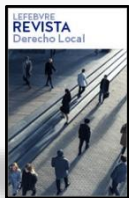
Usted pregunta. Régimen jurídico de las actuaciones extraordinarias en suelo rústico (Andalucía). *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026

Notas de actualidad. Pareja Alfonso, Luciano. Patrimonio Nacional, prohibición de uso terciario de vivienda turística y concesión de ocupación del dominio público marítimo-terrestre. *Práctica Urbanística*, 201, julio-agosto 2026



Reseña de jurisprudencia. Responsabilidad del arquitecto superior por los defectos de proyecto y dirección de obra. *Revista de Derecho Inmobiliario*, 153, junio 2026

Normativa más relevante del periodo (01/06/2026 A 29/06/2026). País Vasco. Declaración de Basauri como zona de mercado residencial tensionado. *Revista de Derecho Inmobiliario*, 153, junio 2026



Reseña de jurisprudencia. Improcedencia de la expropiación del ayuntamiento por ministerio de la ley en el sistema de cooperación. *Revista de Derecho Local*, 153 julio 2026

Reseña de jurisprudencia. Iniciativa de particulares no propietarios en planes especiales de infraestructuras energéticas. *Revista de Derecho Local*, 153 julio 2026

Reseña de jurisprudencia. Nulidad parcial de la suspensión municipal de licencias para nuevos usos terciarios hoteleros. *Revista de Derecho Local*, 153 julio 2026

Reseña de jurisprudencia. Prescripción para la ejecución de avales en garantías definitivas urbanísticas: aplicación del art. 1964.2 CC. *Revista de Derecho Local*, 153 julio 2026

Normativa más relevante del periodo (23/06/2026 A 23/07/2026). Refuerzo del papel municipal en los procedimientos de análisis ecológico de proyectos en Castilla-La Mancha. *Revista de Derecho Local*, 153 julio 2026

Normativa más relevante del periodo (23/06/2026 A 23/07/2026). Ley de medidas fiscales, financieras, administrativas y del sector público de Cataluña. *Revista de Derecho Local*, 153 julio 2026

Normativa más relevante del periodo (23/06/2026 A 23/07/2026). Medidas urbanísticas aprobadas en la Región de Murcia para la promoción de vivienda pública. *Revista de Derecho Local*, 153 julio 2026

Normativa más relevante del periodo (23/06/2026 A 23/07/2026). Marco legal integral para la eliminación del amianto en Cataluña. *Revista de Derecho Local*, 153 julio 2026

Normativa más relevante del periodo (23/06/2026 A 23/07/2026). Nueva regulación del Catastro inmobiliario en Gipuzkoa. *Revista de Derecho Local*, 153 julio 2026

Normativa más relevante del periodo (23/06/2026 A 23/07/2026). Nueva normativa sobre el IBI en Gipuzkoa. *Revista de Derecho Local*, 153 julio 2026

Normativa más relevante del periodo (23/06/2026 A 23/07/2026). Modificación del Reglamento General de Circulación: seguridad vial de las personas usuarias y movilidad urbana segura y sostenible. *Revista de Derecho Local*, 153 julio 2026

Consultas. ¿Puede el ayuntamiento restringir el acceso de vehículos pesados al centro urbano por motivos medioambientales y de protección del descanso de la población? *Revista de Derecho Local*, 153 julio 2026



Cruz Mera, Ángela de la. El fracaso de las medidas urbanísticas al servicio de la política de vivienda asequible. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 386, junio, 2026

Parejo Alfonso, Luciano. La naturaleza y el régimen de validez de los planes urbanísticos, cuestiones que aún reclaman solución adecuada. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 386, junio, 2026

Chinchilla Peinado, Juan Antonio. El control judicial de las supermanzanas y los ejes verdes de Barcelona: ¿Lawfare urbano o comprensión deficitaria e la actual funcionalidad del planeamiento urbano en materia de movilidad urbana? *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 386, junio, 2026

Tolosa Tribiño, César. La distribución de competencias sobre el litoral: examen de las recientes sentencia del Tribunal Constitucional. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 386, junio, 2026

Menéndez Rexach, Ángel. Los convenios de transición justa: buenas intenciones sin eficacia jurídica. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 386, junio, 2026



Ruano Vila, Vicente. Las comunidades energéticas locales en superficies de titularidad municipal: un ejemplo de colaboración público-privada para la innovación medio ambiental. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Reseña de jurisprudencia. Caducidad en la liquidación definitiva de reparcelación: análisis del régimen aplicable. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Reseña de jurisprudencia. Instalación de plantas fotovoltaicas flotantes en embalses del dominio público hidráulico. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Reseña de jurisprudencia. Iniciativa de particulares no propietarios en Planes Especiales de infraestructuras energéticas. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Reseña de jurisprudencia. Improcedencia de la expropiación por ministerio de la ley en el sistema de cooperación. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Reseña de jurisprudencia. Nulidad parcial de la suspensión municipal de licencias para nuevos usos terciarios hoteleros. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Normativa más relevante del periodo (25/05/2026 A 22/06/2026). Proyectos estratégicos para la transformación económica. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Consultas. Andalucía. Demolición de edificación ilegal: prescripción, incidencia del procedimiento penal y situación de asimilado a fuera de ordenación. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Consultas. Aragón. Cómputo de superficies de fincas a efectos edificatorios en suelo no urbanizable: servidumbre de paso y colindancia. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Consultas. Baleares. ¿Pueden concederse licencias de parcelación en suelo urbano incluido en una unidad de actuación? *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Consultas. Cantabria. ¿Es extensible el requisito del art. 79.1.a) de la Ley 5/2022, a la delimitación de sectores en suelo urbanizable residual o no delimitado? *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Consultas. Castilla-La Mancha. Autorización de segregación de finca con doble clasificación urbanística y superficie inferior a la mínima de cultivo. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Consultas. Castilla y León. Régimen de intervención urbanística en actuaciones de rehabilitación o consolidación de la edificación con incidencia estructural. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Consultas. Cataluña. Modificación de oficio en proyectos de rehabilitación en exposición pública. presentación como alegación y aprobación definitiva posterior. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Consultas. Extremadura. ¿Es posible conceder licencia de segregación de tres plantas si una de ellas se encuentra fuera de ordenación? *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Consultas. País Vasco. Constitución de la entidad urbanística colaboradora prevista en un convenio de 1999 y modificación del convenio solicitada por la comunidad de propietarios. *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026

Consultas. Comunidad Valenciana. ¿Puede la sanción por indebida bonificación en el ICIO justificar la incautación de la garantía urbanística? *Revista de Urbanismo*, 152, junio 2026



Barreiro Varela, Jesús. Análisis sobre la viabilidad jurídica de implantar un campamento de turismo en suelo rústico en la Comunidad Autónoma de Galicia, desde la perspectiva urbanística y ambiental. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Reseña de jurisprudencia. Eficacia y límites territoriales de la licencia de obras en parcelas entre dos términos municipales. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Reseña de jurisprudencia. Modificación estatutaria de una entidad de conservación para asumir limpieza viaria y recogida de podas y enseres. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Reseña de jurisprudencia. Cómputo del plazo contra ordenanzas urbanísticas notificadas tras su publicación. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Reseña de jurisprudencia. Integración de adquirentes de viviendas y locales en la Junta de Compensación. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Reseña de jurisprudencia. Redacción del proyecto en el cambio de uso característico de un edificio. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Normativa más relevante del periodo (22/06/2026 A 20/07/2026). Valencia. Adaptación y agilización de la regulación de los Proyectos de Interés Autonómico. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Normativa más relevante del periodo (22/06/2026 A 20/07/2026). Cataluña. Gestión, retirada y erradicación del amianto. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Normativa más relevante del periodo (22/06/2026 A 20/07/2026). Valencia. Emisión de informes territoriales y urbanísticos. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Normativa más relevante del periodo (22/06/2026 A 20/07/2026). Murcia. Viviendas asquibles y medidas urgentes urbanísticas. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Normativa más relevante del periodo (22/06/2026 A 20/07/2026). Cataluña. Modificaciones en materia de urbanismo y vivienda. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Consultas. Andalucía. Tramitación de obras sujetas a declaración responsable. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Consultas. Baleares ¿Pueden acometerse obras de mejora de infraestructuras y red viaria con mejora de accesibilidad, sin ejecutar las expropiaciones previstas para regularizar alineaciones? *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Consultas. Cantabria. Licencia de primera ocupación con incumplimiento mínimo de retranqueo por error de replanteo. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Consultas. Cataluña. ¿A qué se refiere el planeamiento cuando exige una unidad de proyecto al fijar las condiciones de edificación de una zona? *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Consultas. Castilla y León. Tramitación de comunicación ambiental que implica modificación sustancial de la actividad y la reforma y ampliación de las instalaciones existentes. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Consultas. Galicia. Informes sectoriales a solicitar en la tramitación de una modificación puntual no sustancial de un plan especial de reforma interior. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Consultas. Madrid. Constitución de nueva junta de compensación para ejecutar un proyecto de urbanización aprobado en 2007: incorporación de propietarios y nuevo aval. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Consultas. Murcia. Tratamiento de servidumbre sobre finca incluida en un procedimiento de expropiación urbanística mediante tasación conjunta. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Consultas. País Vasco. ¿Puede simultanearse la tramitación de un programa de actuación urbanizadora y un convenio de gestión por el sistema de concertación? *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026

Consultas. Comunidad Valenciana. Caducidad del PAI, proyecto de reparcelación inscrito y déficit de superficie en parcelas dotacionales. *Revista de Urbanismo*, 153, julio 2026



Solana Caballero, Luis-Javier. La vivienda asequible como garantía del derecho a la vivienda. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 247, abril-junio 2026

Ponce Solé, Juli. Vivienda, urbanismo e inteligencia artificial. *Revista General de Derecho Administrativo*, 72, mayo 2026



Gimeno Fernández, Clàudia. Cuando la nube toca tierra: ordenación ambiental, territorial y urbanística de las infraestructuras que soportan la inteligencia artificial. *Revista General de Derecho Administrativo*, 72, mayo 2026

Gamero Ruiz, Eva. Preferencia de las soluciones basadas en la naturaleza en la lucha frente al cambio climático. *Revista General de Derecho Administrativo*, 72, mayo 2026

Lacal Romero, Patricia. La configuración del arbolado urbano como bien jurídico colectivo: análisis de la Ley 7/2025, de 16 de diciembre, de protección del arbolado urbano y del arbolado de especial protección de Canarias. *Revista General de Derecho Administrativo*, 72, mayo 2026

Doktorego tesiak (Aurkibidera)



Izenburua: Community participation in housing: The case of Catalonia's grant-of-use housing cooperatives

Autorea: Zoe Tzika

Tesiaren zuzendariak: Carla Sentieri, Anna Martínez y Adrienne Csizmady

Unibertsitatea: Universidad Politécnica de Valencia

Irakurketa-data: 2026

Esta tesis doctoral examina el modelo de vivienda cooperativa en cesión de uso en Cataluña como una alternativa a los sistemas convencionales de provisión de vivienda. Situada en el contexto de la actual crisis habitacional en Europa, caracterizada por la financiarización, las presiones de accesibilidad económica, la desigualdad social, los retos ambientales y una creciente crisis de los cuidados, la investigación analiza cómo las iniciativas de vivienda cooperativa responden a estos desafíos interrelacionados mediante la propiedad colectiva, la participación, la gobernanza democrática y su articulación espacial y arquitectónica. La tesis se fundamenta en un marco multidisciplinar que integra los estudios de vivienda, la planificación participativa y las perspectivas feministas y orientadas al cuidado. Al adoptar el Enfoque de las Capacidades como principal lente analítica, la investigación va más allá de entender la vivienda como un resultado material para examinarla como una práctica socioespacial que puede ampliar o restringir las capacidades individuales y colectivas. Esta perspectiva permite analizar cómo los recursos, las condiciones institucionales y los procesos participativos se convierten en oportunidades significativas para el habitar, el cuidado y la vida colectiva.

Los resultados muestran que el modelo catalán de vivienda cooperativa en cesión de uso constituye una forma de vivienda no especulativa y de gobernanza colectiva que redefine la relación entre propiedad, uso y cuidado. La participación emerge como una práctica central, aunque distribuida de manera desigual, condicionada por el acceso a recursos, tiempo, conocimientos y apoyo institucional. Los proyectos de vivienda cooperativa generan nuevas capacidades colectivas al posibilitar la toma de decisiones compartida, el apoyo mutuo, formas flexibles de habitar y prácticas ambientalmente sostenibles, al tiempo que enfrentan limitaciones relacionadas con la inclusión, la escalabilidad y la gobernanza a largo plazo.

[Irakurri tesia testu osoan](#)



Izenburua: Herramientas urbanas para evaluar, impulsar y acelerar las soluciones de infraestructura urbana verde

Autorea: Jon Laurenz Senosiain

Tesiaren zuzendaria: Ander de la Fuente Arana

Unibertsitatea: EHU

Irakurketa-data: 2025

Esta tesis desarrolla una serie de herramientas urbanas (GURE) que permite evaluar el grado de sostenibilidad de un proyecto urbano, así como impulsar las soluciones de infraestructura urbana verde. Además, analiza en qué términos este tipo de soluciones urbanas contribuyen a la mitigación y adaptación del cambio climático, así como los beneficios ambientales y sociales que de ellas se derivan. Este análisis se basa tanto en investigaciones relacionadas con el tema como en la experiencia práctica del autor al implementar este tipo de soluciones en sus proyectos urbanos llevados a cabo tanto en el País Vasco y Navarra, como en Vancouver (Canadá).

[Irakurri tesia testu osoan](#)



Izenburua: La otra ciudad: entre utopías y heterotopías, la realidad de la producción urbana

Autorea: Mekki Belkacem Ould Abbas

Tesiaren zuzendariak: Fernando Vegas López-Manzanares eta José Luis Baró Zarzo

Unibertsitatea: Universidad Politécnica de Valencia.

Irakurketa-data: 2026

Las próximas décadas se perfilan como decisivas en términos de desarrollo y resultarán determinantes en la configuración de la ciudad contemporánea. Todo indica que la concentración demográfica en las áreas urbanas continuará incrementándose, especialmente en las ciudades de tamaño medio. El atractivo de la ciudad estriba, en gran medida, en su capacidad para ofrecer oportunidades económicas, sociales y culturales a sus habitantes. Sin embargo, esta tendencia conlleva, al mismo tiempo, tensiones asociadas a la urbanización acelerada, la proliferación de asentamientos precarios, las ocupaciones ilegales y la expansión urbana descontrolada. Ante este escenario, los responsables de la gestión del territorio se enfrentan a desafíos urgentes. Si, como se afirma con frecuencia, el siglo XXI será el "siglo de las ciudades", surge entonces una cuestión fundamental: ¿de qué ciudades estamos hablando? ¿Acaso nos referimos a otras ciudades? ¿Hacia qué modelo urbano nos dirigimos? El concepto tradicional de ciudad parece haber quedado obsoleto frente a las dinámicas actuales de producción urbana. Mientras la planificación ha respondido históricamente con modelos lineales y previsibles, el crecimiento de las ciudades se desarrolla hoy de forma exponencial, agravando una brecha existente entre la regulación y la realidad. Asimismo, el predominio de enfoques cuantitativos sobre aproximaciones cualitativas ha contribuido a la multiplicación de espacios urbanos deshumanizados. En este contexto, se hace necesario replantear el concepto mismo de ciudad. Más allá de entenderla como un simple tejido físico compuesto por edificaciones y espacios públicos, la ciudad puede interpretarse como un organismo vivo: un sistema complejo y dinámico cuyos componentes -los órganos- funcionan de manera interdependiente para asegurar su equilibrio y vitalidad. Desde esta perspectiva, la idea de otra ciudad se plantea como una alternativa necesaria para comprender, producir y gestionar de forma integral lo urbano.

[Irakurri tesia testu osoan](#)

Beste dokumentu batzuk (Aurkibidera)



Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioa
Ekonomia, Merkataritza eta Enpresa Ministerioa
Eraldaketa Digitalerako eta Funtzio Publikorako Ministerioa

[Proyecto de Real Decreto](#) por el que se regulan los requisitos de sostenibilidad energética, medioambiental y de resiliencia y soberanía digital aplicables a los centros de datos

Bidaltzeko epea:

Dokumentazioa aurkezteko epea: 2026ko irailaren 10a, osteguna

Lotutako berria:

[El sector de los centros de datos carga contra el real decreto del Gobierno: “Nos deja a los pies de los caballos”](#)

El País. Cinco Días. 2026.08.27

La nueva normativa, que está en audiencia pública y que endurece las exigencias para la instalación de estos proyectos, despierta el temor a un frenazo de la inversión en un sector sobre el que planea la sospecha de burbuja.



Europako Parlamentua

Crisis de la vivienda en la Unión Europea, con el objetivo de proponer soluciones para una vivienda digna, sostenible y asequible — Resolución del Parlamento Europeo, de 10 de marzo de 2026, sobre la crisis de la vivienda en la Unión Europea, con el

objetivo de proponer soluciones para una vivienda digna, sostenible y asequible. *DOUE, Serie C, C/2026/4004, 2026.08.26*

[Irakurri ebazpena](#)



Eskualdeen Europako Komitea

Dictamen del Comité Europeo de las Regiones: Unas políticas sólidas en materia de ruido para proteger a la ciudadanía y la naturaleza de la contaminación acústica (C/2026/3458). *DOUE, Serie C, C/2026/3458, 2026.07.24*

[Irakurri irizpena](#)



Europako Ekonomia eta Gizarte Kontseilua

Una estrategia integral de promoción de los materiales biodegradables basados en la naturaleza a fin de fomentar la circularidad y la eficiencia en el uso de los recursos, reforzar el sector agroalimentario e impulsar la bioeconomía de la UE. Dictamen de iniciativa. *DOUE, Serie C, C/2026/3540, 2026.07.22*

[Irakurri irizpena](#)



Europako Ekonomia eta Gizarte Kontseilua

«Sobreturismo, alquileres de corta duración y exclusión de las poblaciones locales (Dictamen exploratorio)». *DOUE, Serie C, C/2026/3543, 2026.07.22*

[Irakurri irizpena](#)



Europako Kontu Auzitegia

20/2026 txosten berezia: Mejora de la eficiencia energética de las viviendas privadas con el MRR. Existe un amplio apoyo financiero, pero con insuficiencias de base. 2026.07.07

[Irakurri txostena](#)



Europako Ekonomia eta Gizarte Kontseilua

Estrategia Europea de Resiliencia Hídrica y Marco Integrado de Resiliencia Europea frente al Cambio Climático y Gestión de Riesgos (Dictamen exploratorio solicitado por la Presidencia chipriota del Consejo). *DOUE, Serie C, C/2026/3223*, 2026.07.02

[Irakurri irizpidea](#)



Europako Ekonomia eta Gizarte Kontseilua

Luchar contra la escasez de vivienda mediante políticas orientadas a las familias para una vivienda asequible y sostenible (Dictamen exploratorio solicitado por la Presidencia chipriota del Consejo de la UE). *DOUE, Serie C, C/2026/3222*, 2026.07.02

[Irakurri irizpidea](#)



Guía de Recomendaciones de la FEMP para una tramitación ágil en materia de vivienda

Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP)

2026

60 orrialde

El objetivo de esta guía es diagnosticar la situación y elaborar un documento de recomendaciones y buenas prácticas que contribuyan a simplificar la tramitación administrativa municipal en el proceso de construcción de viviendas, sobre todo en los ayuntamientos con mayor población, donde, en general, el problema de acceso a la vivienda es más acuciente.

[Irakurri gida testu osoan](#)

LEGEDIA (Aurkibidera)

Estatua (Aurkibidera)

[Resolución de 24 de julio de 2026](#), de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de **zonas de mercado residencial tensionado** que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el segundo trimestre de 2026. *BOE, 184, 2026ko uztailaren 29a*

[Real Decreto 611/2026, de 22 de julio](#), de impulso a la **descarbonización del sector del transporte** y fomento de los combustibles renovables, y por el que se modifican diversos reales decretos en la materia. BOE, 178, 2026ko uztailaren 23a

Euskadi (Aurkibidera)

[Agindua, 2026ko uztailaren 27koa](#), Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuarena, **Urdulizko udalerrria bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu** deklaratzeko duena. EHHA, 154, 2026ko abuztuaren 14a

[Agindua, 2026ko uztailaren 27koa](#), Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuarena, **Sopelako udalerrria bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu** deklaratzeko duena. EHHA, 154, 2026ko abuztuaren 14a

Autonomi Erkidegoak (Aurkibidera)

Kanariar Uharteak

[Ley 7/2026, de 31 de julio](#), para la agilización de la tramitación de licencias urbanísticas y el impulso de la construcción de viviendas. BOC, 163, 2026ko abuztuaren 14a

Valentziako Erkidegoa

[Ley 5/2026, de 31 de julio, de medidas fiscales](#), de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat. DOGV, 10.425, 2026ko abuztuaren 10a

Incluye modificaciones con respecto al Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje:

Libro I. Planeamiento

Capítulo I. La infraestructura verde

Título I: La infraestructura verde, el paisaje y la ocupación racional del territorio

Título III: Gestión de la edificación y la rehabilitación

Título IV: Régimen del suelo no urbanizable y del suelo urbanizable sin programa de actuación

Libro III: Disciplina urbanística

Capítulo único: Disciplina urbanística

Capítulo I: Actividad administrativa de control de la legalidad urbanística

Disposición adicional decimotercera. Plazo máximo para la comprobación de las declaraciones responsables urbanísticas

Disposición adicional decimocuarta. Evaluación del impacto ambiental de los proyectos de urbanización de aprobación municipal

Extremadura

[Decreto-ley 4/2026, de 28 de julio](#), de actuaciones urgentes en materia de urbanismo para la agilización de la aprobación del planeamiento y su ejecución para el impulso a la promoción de vivienda. *DOE, 149, 2026ko abuztuaren 4a*

Aragoi

[Decreto 131/2026, de 22 de julio](#), del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Monumento Natural de los Mallos de Riglos, Agüero y Peña Rueba. *BOA, 146, 2026ko uztailaren 30a*

Kantabria

[Decreto 60/2026, de 13 de agosto](#), por el que se aprueba el Plan de Sostenibilidad Energética de Cantabria 2021-2030. *BOC, 159, 2026ko abuztuaren 19a*

Kantabria

[Decreto 57/2026, de 30 de julio](#), por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Nacional de los Picos de Europa en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma de Cantabria. *BOC, 148, 2026ko abuztuaren 4a*

Kantabria

[Ley de Cantabria 9/2026, de 23 de julio](#), de Control Ambiental. *BOC, 144, 2026ko uztailaren 29a*

Kanariar Uharteak

[Ley 4/2026, de 14 de julio](#), de municipios turísticos de Canarias. *BOC, 149, 2026ko uztailaren 27a*

Gaztela-Mantxa

[Ley 5/2026, de 16 de julio](#), de modificación de la Ley 2/2020, de 7 de febrero, de Evaluación Ambiental de Castilla-La Mancha. *DOCM, 139, 2026ko uztailaren 23a*

JURISPRUDENTZIA (Aurkibidera)

Auzitegi Konstituzionala (Aurkibidera)

1550-2026 konstituziokontrakotasun-errekurtsoa. Partzialki kentzen du 1550-2026 konstituziokontrakotasun-errekurtsoan erabakitako etendura, Valentziako Gorteen maiatzaren 22ko 3/2025 Legeak, Valentziako kostaldea babestu eta antolatzeari buruzkoak, zenbait manuri buruz Gobernuako presidenteak jarritakoa.

Auzitegi Konstituzionala, Osoko Bilkura. 49/2026 autoa, uztailaren 21ekoa

BOE, 201, 2026 abuztuaren 17a

[Irakurri autoa](#)



Konstituzio Auzitegiaren Osoko Bilkurak ezetsi egin du Kataluniako Generalitateak maiatzaren 24ko 12/2023 Legearen aurka jarritako konstituzio-kontrakotasuneko errekurtsua

1278-2024 konstituziokontrakotasun-errekurtsua. Kataluniako Generalitateko Gobernuak aurkeztua, Etxebizitzarako Eskubideari buruzko maiatzaren 24ko 12/2023 Legearen zenbait manuren inguruan. Lurralde-antolamenduaren, hirigintzaren eta etxebizitzaren arloko eskumenak: Konstituzio Auzitegiaren maiatzaren 21eko 79/2024 Epaian, urtarrilaren 29ko 26/2025 Epaian, abenduaren 16ko 190/2025 Epaian, otsailaren 24ko 17/2026 Epaian eta maiatzaren 26ko 41/2026 Epaian jada epaitutako lege-aginduei eragiten dienez, prozesuaren xedea partzialki galtzea; etxebizitza-dirulaguntzen arloko Estatuaren plangintza-jarduerari buruzko lege-manuen konstituzionaltasuna. Boto partikularra.

Auzitegi Konstituzionala, Osoko Bilkura. 53/2026 epaia, uztailaren 8koa

BOE, 188, 2026ko abuztuaren 3a

[Irakurri epaia](#)

Auzitegi Gorena (Aurkibidera)

Lurralde-antolamendua. Hirigintza. Hirigintza-plangintza. Hirigintza-diziplina. Eraisteko lizentziak

Laburpena

Jurisprudentzia eratzeko kasazio-interes objektiboa duen gaia da zehaztea ea planeamendua urratzeagatik obra-lizentzia bat deuseztatzen duten epaiak, legeztatzeiko aukerarik gabe, judizialki homologatutako akordio baten bidez betearaz daitezkeen, hura eraistea saihesteko.

Epaia garrantzia

Epaia atea irekitzen dio Auzitegi Gorenaren etorkizuneko epai bati. Epai horrek zehaztuko du hirigintza-epai irmoen betearazpena judizialki homologatutako akordio bidez modulatu daitezkeen edo hirigintza-legezketasunaren berrezarpena zorrotz gailendu behar den, nahiz eta horrek eraikitakoa eraistea ekarri.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 2026ko uztailaren 20ko autoa. 7117/2025 errekurtsua

[Irakurri autoa](#)

Kanariar Uharteak. Ingurumen-inpaktu estrategikoaren ebaluazioa.

Laburpena

Kanarietako Autonomia Erkidegoak Santa Cruz de Tenerifeko Udalak Udal Kirol Jauregia antolatzeko onartutako behin-behineko ordenantza bat aurkaratu du, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura ez betetzeagatik, haren apelazioa eta Auzitegi Gorenean errekurtsua aurkeztu ondoren.

Auzitegi Gorenak berretsi egiten du jurisprudentzia-doktrina hau: udal edo uharteetako behin-behineko ordenantzek, Kanarietako hirigintza-antolamenduko tresna osagarri gisa, plan orokorrak eduki osoan ordezkari ditzakete, lurzoruaren birsailkapena izan ezik, eta Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean aurreikusitako

ingurumen-ebaluazio estrategikoaren izapidea bete behar dute. Prozedura sinplifikatuak zehazten du ordenantzek ingurumenean ondorio esanguratsuak dituzten ala ez.

Epaiaren garrantzia

Epaia argitzen duenez, autonomia-arauketarik ezean, ingurumen-ebaluazioa baztertzen duela adierazten du, eta udal edo uharteetako behin-behineko ordenantza guztiek ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura bete behar dute, gutxienez modalitate sinplifikatuan, ingurumena behar bezala babesten dela bermatzeko, toki-administrazioek prozedura horri lotuta ez dagoela alde bakarrez zehazteko duten gaitasuna mugatuz eta ingurumen-organo eskudunaren esku-hartzea indartuz.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 948/2026 epaia, uztailaren 20koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Plangintza egitea eta onartzea. Plan partzialak. DOKTRINA EZARTZEN DU.

Auzitegi Gorenak ezetsi egin du Andaluziako Justizia Auzitegi Nagusiak UR-6 eta 8 "Camarate" sektoreko UAD-3 lurzatiaren xehetasun-azterlana behin betiko onartzeko Casaresko Udalak hartutako erabakia eta sektorearen plan partziala onartzeko erabakia baliogabetu zituen epaiaren aurkako kasazio-errekurtsoa.

Laburpena

Hirigintza-tresna baten aurkako zeharkako errekurtsoren oinarria izan daiteke ez dela nahitaez argitaratu haren sorburu den tresna orokorra, eta horren ondorioz, erabat deuseza dela, ez duelako estaldura-araurik, eta deuseztasun hori ezin dela baliozkotu geroko argitalpenaren bidez. Artikuluaren interpretazioa 26 AAJL.

Epaiaren garrantzia

Plangintza-tresnen zeharkako aurkaratzearen mugak argitzen ditu, eta plan eratorri bati estaldura ematen dion goi-mailako plangintzaren akatsak noiz jar daitezkeen zalantzan zehazten du.

Epaia hirigintza-plangintzaren segurtasun juridikoa indartzen du, eta estaldura-tresnaren edozein akats formal bereizketarik gabe aipatzea saihesten du, onartu eta urte batzuetara garapen-planak baliogabetzeko. Ikuspegi praktikotik, zeharkako aurkaratzea hirigintza-tresna finkatuei buruzko eztabaidak berriz irekitzeko bide gisa erabiltzea mugatzen du.

Era berean, ebazpena interesgarria da plan partzial baten eta xehetasun-azterketa baten baliozkotasunari buruzkoa delako, alde aurreko plangintzari egotzitako akatsei dagokienez, eta garapen-tresnen balioari benetan eragin diezaioketen akatsak mugatzen laguntzen duelako, bai eta forma- edo eraginkortasun-gaiei lotuta daudenak ere.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 938/2026, uztailaren 20koa

[Irakurri epaia](#)

Ingurumena. Ingurumen-inpaktuaren azterketa. Parke eolikoak

Parke eoliko bat jartzeko administrazio-baimena baliogabetzeko, ingurumen-ebaluazioaren prozeduran akatsak daudelako.

Laburpena

Ingurumen Inpaktuaren Azterlanak ez du aipatzen inguruko beste instalazio eta azpiegitura batzuekiko sinergia- edo metatze-efektuen nahitaezko azterketa, eta ezin du hori ordeztu aurkeztutako peritu-txostenak, ondorio horiek aztertu eta IEAren balorazioa balidatuz. Proiektu eolikoaren iruzurrezko zatiketarik ez dago, nahiz eta hainbat parkeren sustatzaile bera egon, egitura, lotura eta ebakuazio-bide berberak dituztenak.

Epaiairen garrantzia

Epaia nabarmentzen du ingurumen-ebaluazioa betetzeko ez dela soilik azterketa formala egin behar, baizik eta azterketa horrek hurbileko beste proiektu batzuekiko metatze- eta sinergia-ondorioen azterketa esplizitua, nahikoa eta sistematikoa izan behar duela, bereziki azpiegiturak partekatzen dituzten parke eolikoen testuinguruan, ingurumen-arriskuak minimizatzea saihesteko eta parte-hartze publikoa babesteko. Horrek argitu eta zehaztu egiten du 21/2013 Legearen 35. artikulua interpretazioa, ingurumen-inpaktuaren azterketaren eduki zehatzari dagokionez.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 907/2026 epaia, uztailaren 15ekoa
[Irakurri epaia](#)

Hirigintza-lizentziak. Administrazio-isiltasuna. DOKTRINA EZARTZEN DU

Baiespen-epaia, Castril de la Peñako Udalak ekainaren 25eko 67/2018 Dekretuaren aurka jarritako berraztertze-errekurtsoa administrazio-isiltasunez ezetsi izanaren aurkakoa. Dekretu horren bidez, Central Eléctrica el Portillo lurperatutako linea elektrikoa egiteko obrak berehala geldiarazteko agindu zen.

Laburpena

Bereziki babestutako landa-lurzoruan lurpeko linea elektriko bat ezartzeko lizentzia-eskaera bati aplika dakioken isiltasunaren zentzua, ingurumen-konplexu baten eraginpean dagoena eta hirigintza-antolamenduaren eta ingurumen-araudi sektorialaren mende dagoena. Isiltasun negatiboa, ingurumenean kalteak eragin ditzakeen jardura bat baimentzea dakarrelako, nahiz eta hirigintzako xedapenekin bat etorri. Lurzorua legerian eta administrazio-prozedura arautzen duen legerian ezarritako berariazko araubide sektorialaren aplikagarritasuna.

Epaiairen garrantzia

Epaia honek administrazio-isiltasunaren mugei buruzko doktrina finkatzen du ingurumen-interesak daudenean, eta ezartzen du alde aurreko ingurumen-baimen batek ez duela positibo bihurtzen hirigintza-lizentziaren gaineko isiltasuna, eta indartu egiten du ingurumen- eta hirigintza-babesaren prebentzio-izaera.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 897/2026 epaia, uztailaren 14koa
[Irakurri epaia](#)

Telekomunikazioak. Hirigintza-lizentzia. DOKTRINA EZARTZEN DU

Laburpena

Auzitegi Gorenak ezetsi egin du Gaztela eta Leongo Justizia Auzitegi Nagusiaren epaiaren aurka jarritako kasazio-errekurtsoa, eta berretsi egin du Telefonia Mugikorreko Oinarrizko Estaziorako landa-lurzorua salbuespenezko erabilerarako lizentziaren ukapena.

Parametro teknikoak betetzen dituzten azpiegiturak instalatzeko eskatutako baimena ukatzeko ebazpena hartzeko, dagokion Ministerio eskudunaren txostena eskatu behar da. Txosten hori ez egiteak ez du ebazpena baliogabetzen, aurkaratu gabeko hirigintza-oinarri autonomo bat badago.

1149/2021 eta 1659/2022 epaien doktrinaren errepikapena; horren arabera, 9/2014 Legearen 35.5 artikuluko txostena (gaur egun 11/2022 Legearen 50.5 artikulua) eska daiteke funtsezko eskakizun teknikoak betetzen dituen eta ondare historiko-artistikoan kokatzen ez den sare-azpiegitura bat instalatzea ukatzeko, ukapena hirigintza-arrazoen ondorio izan arren.

Epaiairen garrantzia

Epaia sendotu egiten du hirigintza-ukapenen aurrean telekomunikazio-azpiegiturak hedatzeko babes juridikoa, eta legeak aurreikusitako estatu-txostena eskatzen du, ez egitearen ondorioak zehaztuz.

Auzitegi Gorenak, Administrazioarekiko Auzien Sala. 873/2026 epaia, uztailaren 9koa

[Irakurri epaia](#)

Administrazio-baimena. Energia elektrikoa. Ingurumen-ebaluazioa

Auzitegi Gorenak ezetsi egin du jarritako administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, eta berretsi egin du Ministro Kontseiluak Red Eléctrica de España, SAUri energia elektrikoa garraiatzeko instalazio bat eraikitzeko administrazio-baimena eta onura publikoko deklarazioa emateko hartutako erabakia.

Laburpen

Aurretiazko administrazio-baimenaren prozeduraren eta ingurumen-inpaktuaren ebaluazioaren ustezko irregulartasunak, jendaurreko informazioaren izapideari, proiektuaren zatikapenari, ingurumen-inpaktuaren adierazpenari eta proiektua energia- eta ingurumen-plangintzara egokitzeari buruzkoak, baliatu behar izan ziren aurretiazko administrazio-baimena aurkaratuz, 1955/2000 Errege Dekretuaren eta 1/2008 Legegintzako Errege Dekretuaren babesean emana; izan ere, baimen horren irmotasunak ezin ditu berrikusi eraikuntza-baimenaren aurkako errekurtsoan, prozeduraren fase honetako berezko baldintzak aztertzea mugatuta.

Epaiairen garrantzia

Interes orokorreko energia-azpiegiturak gauzatzearen aldeko jurisprudentzia-lerroa finkatzen du, baldin eta ingurumen- eta administrazio-izapidetik egoki egiaztatzen badute lurralde- eta ingurumen-inpaktuak kontuan hartzen direla, eta proiektu mota horien aurkaratze judizialerako eska daitezkeen baldintzak mugatzen laguntzen badu.

Auzitegi Gorenak, Administrazioarekiko Auzien Sala. 864/2026 epaia, uztailaren 8koa

[Irakurri epaia](#)

Eraikuntza. Titulazio akademikoa edo profesionala. DOKTRINA EZARTZEN DU.

Auzitegi Gorenak ezetsi egin du Galiziako Justizia Auzitegi Nagusiaren epaiaren aurkako kasazio-errekurtsoa. Epaia horrek berretsi egin zuen Santiagoko Administrazioarekiko Auzietako 1 zenbakiko Epaitegiak emandako epaia, erregaiak hornitzeko unitatea duen merkataritza-eraikin bat eraikitzeko obra-lizentzia emateari buruzkoa.

Laburpena

Merkataritza-eraikin bat eta erregaien hornidura-unitatea eraikitzeko obra-lizentzia. LOEn ez dago profesional jakin batzuen aldeko jardura-erreserbarik, eta horrek sarbide-askatasunaren printzipioa egokitasunez aplikatzea ahalbidetzen du. Industria-ingenariak profesional trebeak dira, erregai-hornidurako instalazio baterako proiektua idazteko gaitasun teknikoa dutenak, proiektuaren beste elementu batez ardura daitezkeen beste profesional batekin batera lan egiteari kalterik egin gabe, hala nola merkataritza-eraikin bat eraikitzeaz.

Epaiairen garrantzia

Eraikin komertzialetan integratutako zerbitzuguneei lotutako proiektu teknikoen arloan arkitektoen eta ingeniari industrialen arteko gaitasun profesionalen mugak argitzen ditu epaiak.

Auzitegi Gorenak, Administrazioarekiko Auzien Sala. 853/2026 epaia, uztailaren 6koa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Hirigintza-erakunde laguntzaileak. Gora jotzea. Kontserbazioko hirigintza-erakunde batek hartutako erabakien aurka gora jotzeko errekurtoa jartzeko epea. DOKTRINA EZARTZEN DU

Auzitegi Gorenak baietsi egin du Andaluziako Justizia Auzitegi Gorenaren epaiaren aurka jarritako kasazio-errekurtoa; izan ere, epai horrek berretsi egin zuen apelazioan Almeriako Administrazioarekiko Auzietako 4. zenbakiko Epaitegiarena, baliogabetu egin zuen, eta prozesua bigarren auzialdian atzera eramateko agindu zuen, epaia eman aurreko unera, beste epai bat emateko.

Laburpena

3. artikulua. 184 GUOk gora jotzeko errekurtoaren araubide espezifiko bat ezartzen du konpentsazio-batzordeentzat, eta hamabost eguneko epea ematen du errekurtoa jartzeko. Araubide hori ezin zaie aplikatu kontserbazioko hirigintza-erakundeei, eta, gainera, ulertu behar da administrazio-legeria erkidean ezarritako hilabeteko epe orokorrak erakunde horiei ere eragiten diela. 1. artikuluko hilabeteko epea aplikatzea. APEL 122.1, aurkaratutako egintza berariazkoa denean.

Epaia garrantzia

Epaia horrek zabaldu egiten ditu hirigintza-erakunde laguntzaileen barruan dauden jabeen bermeak, eta bateratu egiten du erabakiak aurkaratzeko epeei buruzko doktrina, interpretazio bermatzaileagoa eta 39/2015 Legearekin bat datorrena bultzatuz.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 852/2026 epaia, uztailaren 6koa

[Irakurri epaia](#)

Lurralde-antolamenduaren eta hirigintzaren aurkako delituak. Eraikitakoa eraistea

Laburpena

Landako lurzoru urbanizaezin eta legeztazezinean eraikitako eraikin bat eraisteko agintzen du Auzitegi Gorenak, ez eraisteko erabakia jurisprudentzia-doktrina finkatutik aldendu zela iritzita.

Epaia garrantzia

Auzitegi Gorenak berriro azpimarratu du Zigor Kodearen 319.3 artikuluan aurreikusitako eraispena ez dela salbuespenezko neurria, ohiko erantzuna baizik, obra erabat antolamenduz kanpo dagoenean eta legeztatu ezin denean. Epaia azpimarratzen du neurri horrek nahasitako ordena juridikoa berrezartzeko funtzioa betetzen duela eta delituaren efektuak finkatzea saihesten duela.

Auzitegi Gorena, Zigor-arloko Sala. 445/2026 epaia, uztailaren 1ekoa

[Irakurri epaia](#)

[Lotutako albistea](#) Iberley. 2026.08.12

Urak. Hiri-hondakinak. Udal-eskumenak. DOKTRINA EZARTZEN DU

Laburpena

Udalari ezarritako zehapenaren baliozkotasuna. Hiri-ingurumenaren eta hiri-hondakin solidoen kudeaketaren arloko udal-eskumenak barne hartzen du hiriguneetako ubide publikoen garbiketa arrunta egiteko betebeharra. TAOLen 7/1985 Legea eta Plan Hidrologiko Nazionalaren 19/2001 Legea nahikoa titulu dira udal bat zehatzeko, hiri-tarte batean errambla batetik pilatutako hondakin solidoak ez kentzeagatik, horiek jabari publiko hidraulikorako eta uren kutsadurarako arriskutsuak baitira. Ekonomia zirkular baterako hondakin eta lurzoru kutsatuei buruzko 7/2022 Legeak hondakinen edukitzailea eta bere

administrazio-erantzukizuna definitzen ditu, baina ez ditu Uren Legean eta Plan Hidrologiko Nazionean ezarritako betebeharrak baztertzen.

Epaiaren garrantzia

Epaia horrek argitu egiten du udalak jabari publiko hidraulikoaren esparruan hiriguneetako ibilgu publikoak garbitzeko eta kontserbatzeko duen eskumenaren norainokoa, eta mugatu egiten du hondakinei eta urei buruzko araudiaren aurreko zehapen-erantzukizuna, eta interpretazio-irizpide bat ezartzen du araudi horiek ingurumen-esparruan batera eta modu osagarrian aplikatzeari buruz.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 822/2026 epaia, uztailaren 1ekoa

[Irakurri epaia](#)

Hirigintza. Hirigintza-legezkotasuna lehengoratzeko prozedurak. Karrerako funtzionarioak. DOKTRINA EZARTZEN DU

Laburpena

Hirigintza-legezkotasuna lehengoratzeko prozeduretan, txosten teknikoak dagokion taldeko karrerako funtzionarioek egin behar dituzte.

Txosten teknikoak nahitaezkoak dira, baina ez lotesleak; izan ere, erabakigarriak dira administrazio-ebazpenaren azken edukian, eta intentsitate eta garrantzi berezia dute administratuaren egoera juridikoan; beraz, ahal publikoak erabiltzea dakarte, eta karrerako funtzionario batek eman behar ditu. Bestalde, txosten juridikoak ezin ditu eman C2 taldeko karrerako funtzionario batek, goragoko talde bati (A1) baitagozkio, ezta administrazio-gaikuntza bati ere, zeinak eginkizun horiek puntualki edo noizbehinka bakarrik eslei baititzake, eta laguntza edo laguntza hutseko esku-hartzeetarako. Ez-betetzeak txosten horietan oinarritutako administrazio-egintzaren deuseztasuna dakar.

Epaiaren garrantzia

Epaia zehazten du funtzio publikoak karrerako funtzionarioen alde erreserbatzearen norainokoa eta garrantzi juridikoa duten administrazio-egintzak onartzeko oinarri gisa balio duten txosten teknikoek bete beharreko baldintzak. Auzitegi Gorenak indartu egiten du ahal publikoak erabiltzea dakarten hirigintza-kontrolako jarduketak funtzionario-izaera duten eta eginkizun horiek betetzeko eskatzen den kualifikazioa duten langileek egiteko eskakizuna. Era berean, ebazpenak zehazten du zer kasutan esku har dezaketen langile laguntzaileek edo beste eskala batzuei atxikitakoek, eta argitzen du haien parte-hartzea onargarria dela soilik izaera lagungarria duenean eta eskumen erreserbatuak benetan egikaritzea ez dakarrenean.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 788/2026 epaia, ekainaren 24koa

[Irakurri epaia](#)

Eraikuntza. Erabilera aldatzeko proiektua. Goi-mailako arkitektoak, teknikariak eta eraikuntzako ingeniariak. Eskumenak

Laburpena

Auzitegi Gorenak deklaritzen du goi-mailako arkitekto batek idatzi beharko dituela lehendik dauden eraikinen gaineko esku-hartzei buruzko obra-proiektuak, baldin eta eraikin baten egitura arkitektonikoa aldatzen badute edo haren erabilera nagusiak bizitegi-erabilerarako merkataritza-erabilerarako aldatzea badute xede, egokitasunez sartzeko askatasunaren printzipioarekin bat etorriz, tituludun profesionalen arteko gaitasunen banaketa arautzen baitu (betiere, eraikinaren bizigarritasun-, segurtasun- eta funtzionaltasun-eskakizun eta baldintza teknikoaren definizioari eta zehaztapenari eragiten dion neurrian), eta Merkatu

Batasuna Bermatzeari buruzko abenduaren 9ko 20/2013 Legeak adierazitako premia- eta proportzionaltasun-printzipioekin bat etorritik.

Epaiaren garrantzia

Epaia azpimarratzen duenez, eraikinetan egiten diren esku-hartzeak erabilera nagusia aldatzen badute, batez ere bizitegi-erabilera, goi-mailako arkitektoei dagokie proiektuak idazteko eskumena, eta segurtasunaren eta espezializazio teknikoaren printzipioaren nagusitasuna zehazten du, gaitasun horiek arkitekto teknikoei esleitzea ahalbidetuko duten interpretazioen gainetik. Horrela, eraikuntzaren arloko eskuduntza profesionalen mugaketa argia eta eguneratua eratzten da.

Auzitegi Gorena, Administrazioarekiko Auzien Sala. 700/2026 epaia, ekainaren 4koa

[Irakurri epaia](#)

Justizia Auzitegi Nagusiak (Aurkibidera)

Galizia. Ingurumena.

Auzitegi Nagusiak baliogabetzat jo ditu A Coruña mugikortasun-ordenantzako artikulak, enpresa-askatasuna urratzeagatik eta GTIak diskriminatzeagatik

Galiziako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 339/2026 epaia, uztailaren 23koa

[Irakurri epaia](#)

[Lotutako berria](#) *Poder Judicial. 2026.07.27*

Euskadi. Toki-administrazioa. Oinarrizko eskubideak babesteko prozedura berezia. Hirigintza. Hirigintza-plangintza. Arau osagarriak eta subsidiarioak. Hirigintza-diziplina. Hirigintza-lizentziak. Izapidetzea. Lurzoruaren erabilera eta eraikuntza.

Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 341/2026 epaia, uztailaren 15ekoa

[Irakurri epaia](#)

Euskadi. Hirigintza. Hirigintza-diziplina. Hirigintza-lizentziak. Legeztatzea. Lizentziarekin bat ez datozen obrak.

Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 328/2026 epaia, uztailaren 7koa

[Irakurri epaia](#)

Euskadi. Hirigintza. Hirigintza-diziplina. Legeztatzea. Lizentziarekin bat ez datozen obrak.

Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 319/2026 epaia, uztailaren 2koa

[Irakurri epaia](#)

Katalunia. Hirigintza. Hirigintza-kudeaketa.

Kataluniako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 735/2026 epaia, uztailaren 15ekoa

[Irakurri epaia](#)

Kantabria. Hirigintza. Hirigintza-kudeaketa. Jarduketa-sistemak. Konpentsazio-sistema. Konpentsazio-juntura.

Kantabriako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 280/2026 epaia, uztailaren 10ekoa

[Irakurri epaia](#)

Kantabria. Hirigintza. Hirigintza-plangintza. Hiri-antolamenduko udal-plan orokorrak.

Kantabriako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 286/2026 epaia, uztailaren 13koa

[Irakurri epaia](#)

Kantabria. Administrazio-lizentziak. Igerilekuak. Lurralde-antolamendua. Frogaren karga. Hirigintza. Lurzoru urbanizaezina. Erabilera publikoko edo interes sozialeko eraikinak.

Kantabriako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 274/2026 epaia, uztailaren 9koa

[Irakurri epaia](#)

Aragoi. Ingurumena. Energia berriztagarriak. Hirigintza. Hirigintza-plangintza. Hiri-antolamenduko udal-plan orokorrak.

Kantabriako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 266/2026 epaia, uztailaren 6koa

[Irakurri epaia](#)

Balear Uharteak. Hirigintza. Hirigintza-lizentziak. Legezkotasun-kontrola. Hirigintza-diziplina. Legeztatzea.

Balear Uharteetako Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 410/2026 epaia, uztailaren 1ekoa

[Irakurri epaia](#)

Andaluzia. Hirigintza. Hirigintza-plangintza. Xehetasun-azterketak.

Andaluziako Justizia Auzitegi Nagusia, Administrazioarekiko Auzien Sala. 1192/2026 epaia, uztailaren 1ekoa

[Irakurri epaia](#)

IKASTAROAK / JARDUNALDIAK (Aurkibidera)



[Hiri - Logistikaren Transformazioa: Teknologia eta Eredu Arrakastatsuak](#)

Antolatzailea: EHUren Uda Ikastaroak

Lekua: Beasain; online zuzenean egiteko aukera

Data: Irailaren 10a





Escuela de comunicación ambiental 2026. Narrativas climáticas: relatos para la acción

Antolatzailea: EHUren Uda Ikastaroak

Lekua: Donostia / San Sebastian, Miramar Jauregia

Data: Irailaren 10a



Jornada sobre Discrecionalidad Administrativa y Sostenibilidad Urbana

Antolatzailea: Cátedra Barcelona de Estudios de Vivienda

Online

Data: Irailaren 21a

Jardunaldiaren zuzendaritza: Juli Ponce Solé doktorea, Administrazio Zuzenbideko katedraduna, Zuzenbide Fakultatea, Bartzelonako Unibertsitatea



Curso práctico-teórico sobre reparcelación urbanística

Antolatzailea: RDU

Online

Data: Irailaren 29a eta urriaren 1a, 6a eta 8a



X Congreso Internacional ISUF-H Valladolid 2026: Narrativas Interdisciplinares

Antolatzailea: Instituto Universitario de Urbanística (IUU) de la Universidad de Valladolid

Lekua: Valladolid

Data: Irailaren 30etik urriaren 3ra



Perspectiva de género en el planeamiento urbanístico

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbao

Data: Irailaren 28a eta 29a

Matrikula-epea: Irailaren 16ra arte



Berria Euskadiko 2026 Hirigintza Kode berriaren aurkezpena

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbao

Data: Urriaren 1a

Eskaera-epea: Irailaren 24ra arte



[V Congreso Ciudades del Futuro](#)

Antolatzailea: El Correo

Lekua: Bilbao

Data: Urriaren 1a



[Hirigintzari aplikatutako GISen ikastaro aurreratua](#)

Antolatzailea: COAVN Bizkaia

Online

Data: Urriaren 1etik 29era



[XXIII Semana Internacional de la Arquitectura 2026](#)

Antolaketa:

COAM Fundación Arquitectura Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) eta Madrilgo Udala, Madrilgo Erkidegoaren babes instituzionalaren laguntzaz. Oraingoan, Suitza izango da herrialde gonbidatua, Suitzako enbaxadaren parte-hartzearekin.

Lekua: Madril

Data: Urriaren 2tik 13ra

[Egitararua](#)



Berria [Curso de regeneración urbana](#)

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbao

Data: Urriaren 5etik 14era

Matrikula-epea: Irailaren 18ra arte



[geoEuskadi Bisorearen erabilera](#)

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Donostia

Data: Urriaren 14a eta 15a

Matrikula-epea: Urriaren 2ra arte

Hizkuntza: Euskara



[Hirigintza ikastaroa](#)

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Donostia

Data: Urriaren 19tik azaroaren 2ra

Matrikula-epea: Urriaren 4ra arte

Hizkuntza: Euskara



Curso básico de urbanismo en la CAPV

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbao

Data: Urriaren 19tik azaroaren 3ra

Matrikula-epea: Urriaren 4ra arte



Normativa sobre Ordenación del Territorio, Legislación Sectorial y Medio Ambiente

II. Modulua: Curso de Urbanismo y Estudios Territoriales

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbao

Data: Urriaren 21etik azaroaren 24ra

Matrikula-epea: Urriaren 9ra arte



XIII Congreso Ciudades que Caminan: Camina en Verde

Antolatzailea: Ciudades que Caminan

Lekua: Vitoria-Gasteiz

Data: Urriaren 22a, 23a eta 24a



Curso Valoraciones Urbanísticas

Antolatzailea: IVAP

Lekua: Bilbao

Data: Azaroaren 23tik abenduaren 1era

Matrikula-epea: Urriaren 4ra arte



Uraren kudeaketa jasangarriaren erronkak aldaketa garaian

Antolatzaileak: Gipuzkoako COAVNen Jasangarritasun Batzordea eta Donostia Sustainability Forum

Lekua: Donostia eta online zuzenean

Data: Azaroaren 5a



15th Biennale of European Towns and Town Planners

Antolatzaileak: Associação Portuguesa de Urbanistas (APU) eta European Council of Spatial Planners

Lekua: Lisboa

Data: Azaroaren 11tik 13ra



III Curso Gestión y recaudación del ICIO y las licencias urbanísticas

Antolatzailea: Cosital Network

Lekua: Online

Data: Azaroaren 11tik abenduaren 4ra



Curso Enfoque Práctico de la Inspección y el Ilícito Urbanístico

Antolatzailea: Cosital Network

Lekua: Online

Data: Azaroaren 11tik abenduaren 15era

WEB-ORRIAK / BLOGAK (Aurkibidera)



Claúsula sin perjuicio de terceros en las CP/DR

El Urbanisciente. Urbanismo y algo más por Alberto Pensado. 2026.08.28

Es unánime la aplicación del art. 12.1 del RSCL a las licencias urbanística; pero qué pasa con su imbricación en las CP/DR?

Existen normas autonómicas que han zanjado la cuestión, como el art. 314.ter.2 del Decreto 22/2004 de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León [...]



En un recurso contencioso-administrativo indirecto del art. 26 LJCA se puede alegar la falta de publicación del planeamiento general que le sirve de base al plan impugnado directamente (STS 20/7/2026)

Esdejusticia. Diego Gómez Fernández. 27.08.2026

La STS de 20/07/2026 (RC 2029/2024. Ponente D. José Luis Quesada Varea) ha fijado la siguiente e interesante doctrina jurisprudencial con relación a los posibles argumentos a utilizar en el marco de un recurso contencioso-administrativo directo contra un planeamiento de desarrollo e indirecto contra el planeamiento general que le sirve de cobertura al anterior:

«un recurso en el que se impugne de forma indirecta un instrumento de planeamiento urbanístico cabe fundarlo en la omisión de trámites, en concreto la falta de publicación, en la aprobación del instrumento de planeamiento general del que traiga causa».

AGE 938/2026, uztailaren 20koa. [Irakurri epaia](#) (epai hau buletin honetako Jurisprudentzia atalean agertzen da)



La urbanización no recepcionada obliga a descontar los costes de urbanización pendientes a los efectos de fijación del justiprecio. Y ello, aunque el suelo cuente con licencias de edificación y pueda entenderse consolidado por la edificación

Dom:na Legal. 2026.08.24

En el presente análisis jurisprudencial examinamos la Sentencia n.º 283/2026, de 18 de junio de 2026, dictada por la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana [...]

La sentencia objeto de análisis resuelve el recurso contencioso-administrativo interpuesto por un propietario expropiado frente al Acuerdo del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa, por el que se estimó el recurso de reposición formulado por un Ayuntamiento contra el propio acuerdo del Jurado, que había fijado el justiprecio de la expropiación por ministerio de la ley de unas parcelas afectadas por un Plan Parcial del municipio.

El acuerdo impugnado, al estimar la reposición municipal, descontó del justiprecio inicialmente fijado el importe correspondiente a los costes de urbanización pendientes de ejecución, a razón de 22,04 €/m² de suelo, lo que motivó el recurso del expropiado, que sostenía que las parcelas se encontraban ya completamente urbanizadas.



No cabe la reposición de la legalidad urbanística de plano

El blog de espublico. Alberto Pensado Seijas. 2026.08.18

La reposición de la legalidad urbanística deriva de una previa infracción, que en ocasiones deriva del incumplimiento de «títulos habilitantes previos»; surgiendo cuestiones formales acerca del iter procedimental adecuado.



Cinco ideas para conmemorar el Día Peatonal Mundial

Ciudades que Caminan. 2026.08.17

La celebración del **Día Peatonal Mundial** el 17 de agosto resulta de nuevo una ocasión para intentar que las ciudades sean cada vez más amables con las personas, de tal manera que el espacio público favorezca la movilidad más saludable y natural: la que realizamos a pie.



Los informes técnicos y jurídicos de los procedimientos de restauración de la legalidad urbanística deben emitirse por funcionarios del subgrupo A1

El blog de espúblico. Por David Cabezuelo Valencia. 2026.08.10

Relevante sentencia la que ha dictado la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo en fecha 24 de junio de 2026 (recurso de casación núm. 7385/2024), en la que fija la doctrina de que la emisión de informes técnicos y jurídicos en los procedimientos de restauración de la legalidad urbanística que sean determinantes de la resolución administrativa final debe realizarse por personal funcionario del subgrupo A1.

AGE 788/2026, ekainaren 24koa. **Irakurri epaia** (**epai hau buletin honetako Jurisprudentzia atalean agertzen da**)



Breve historia de la justa distribución de beneficios y cargas. Antecedentes legislativos: ECLI:ES:TSJM:2026:9362

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 2026.08.06

La meritada sentencia nos aporta un interesante recorrido histórico señalando los antecedentes normativos hasta la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, sentencia que constituye un verdadero hito en el urbanismo español, y que con el paso del tiempo ha sido matizada por el Legislador 2007, quien con buen criterio se ha hecho valer de diferentes títulos competenciales para garantizar la igualdad de la propiedad del suelo en el Estado, cosa que no está muy claro que se haya conseguido.



[El silencio administrativo negativo en las licencias urbanísticas con incidencia ambiental](#)

Almacén de Derecho. Mónica Sastre Beceiro. 2026.07.27

Interpretación del artículo 24 LPAC y del artículo 11 TRLSRU tras la STS 897/2026, de 14 de julio.

La resolución estima el recurso de casación interpuesto por el Ayuntamiento de Castril y fija doctrina sobre la interpretación conjunta del artículo 24 de la Ley 39/2015 y del artículo 11 TRLSRU en relación con las licencias urbanísticas para actuaciones con incidencia ambiental. Esta resolución cierra una brecha interpretativa peligrosa: la idea de que, si ya existe una autorización ambiental previa, la licencia urbanística posterior podría obtenerse por silencio positivo al haber «desaparecido» el riesgo ambiental.

La importancia de esta sentencia, sin embargo, no reside únicamente en la solución alcanzada. Su verdadero interés consiste en que obliga a replantear una cuestión que hasta ahora había sido abordada de forma fragmentaria: ¿cuál es el verdadero fundamento jurídico del silencio administrativo negativo en materia urbanística?

AGE 897/2026, uztailaren 14koa. [Irakurri epaia](#) (*epai hau buletin honetako Jurisprudentzia atalean agertzen da*)



[La acción pública urbanística, ¿legítima para ser codemandado en un proceso contencioso-administrativo? \(STS 24/06/2026\)](#)

Esdejusticia. Diego Gómez Fernández. 2026.07.10

En esta entrada veremos en primer lugar qué es la acción pública urbanística; a continuación, qué supone ser codemandado en un proceso contencioso-administrativo; después seguiremos con los antecedentes del caso y la solución dada por la sentencia comentada, y finalizaré con unas pequeñas reflexiones personales sobre esta doctrina jurisprudencial adoptada.

AGE 790/2026, ekainaren 24koa. [Irakurri epaia](#) (*epai hau buletin honetako Jurisprudentzia atalean agertzen da*)



[Supremo impulso al silencio negativo en las licencias que pueden dañar al medio ambiente](#)

Delajusticia.com. JR Chaves 2026.07.27

Post hau aurreko postean, Almacén de Derecho, aipatzen da

La tutela del medio ambiente no solo es acuciante ante las recientes catástrofes naturales e incendios, sino porque el planeta y cada país en su ámbito competencial tiene la misión de actuar localmente para conseguir la eficacia universal.

De ahí que la reciente sentencia de la sala tercera de 14 de julio de 2026 (rec. 4640/2023) avanza en la tutela medioambiental de forma indirecta, con doctrina de gran impacto sobre las licencias urbanísticas.

En el caso planteado se trataba sustancialmente de una empresa generadora de energía eléctrica que pretendía obtener por silencio positivo la licencia para ejecución de una línea eléctrica.

La sentencia de la sala tercera fija doctrina casacional en relación con el caso planteado, pero con validez y utilidad general, pues aplica la receta del silencio negativo para aquellos casos en que la ejecución de las licencias (al margen de las cuestiones de viabilidad jurídica de fondo) puede dañar el medio ambiente.



El silencio administrativo en las licencias para extender una línea eléctrica en suelo rural especialmente protegido es negativo (STS 14/07/2026)

Esdejusticia. Diego Gómez Fernández. 2026.07.26

Post hau aurreko postean, Delajusticia.com, aipatzen da

La STS de 14/07/2026 (RC 4640/2023. Ponente D. José Luis Quesada Varea) ha fijado la siguiente e interesante doctrina jurisprudencial con relación a las solicitudes de licencias para ejecutar una línea eléctrica en suelo en situación rural especialmente protegido:

«a la pregunta de «si resulta de aplicación el régimen sectorial específico establecido en la legislación del suelo, o si, por el contrario, pudiera resultar de aplicación el previsto, con carácter general, en la legislación reguladora del procedimiento administrativo», debemos responder que ambos son aplicables y, por consiguiente, a los supuestos de silencio negativo que contemplan los artículos 11.3 y 4 TRLSRU deben añadirse los del párrafo segundo del artículo 24.1 LPACAP, en particular el relativo a que la actividad para la que se solicita autorización pueda dañar el medio ambiente (...)



Cuando el Ayuntamiento no es competente en otros dominios públicos de su municipio (la competencia portuaria)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 2026.06.16

El pasado 21 de mayo de 2026 se falló una de esas sentencias que ayudan a comprender que la competencia de un Ayuntamiento no es plenipotenciaria, ni siquiera en su municipio. En la misma se puede observar que gran parte de las argumentaciones que se utilizan sobre competencias aparentemente concurrentes no son tales y que prevalece el principio de especialidad, desplazando a la regulación general.