



ESTADISTIKA
ORGANOA

ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ENPLEGU ETA GIZARTE
POLITIKETAKO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE EMPLEO
Y POLÍTICAS SOCIALES
Dirección de Servicios

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI

ESTADÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA (EDYVI) 3^{er} trimestre de 2015

Principales resultados

*Órgano Estadístico Específico del Departamento
de Empleo y Políticas Sociales*



1. LICENCIAS DE OBRA MAYOR

En Álava la concesión de licencias de obra asciende en el tercer trimestre de 2015 tanto con respecto al trimestre anterior como en comparación con el mismo trimestre de 2014. En Gipuzkoa y Bizkaia, aunque no superan las cifras del segundo trimestre de 2015, mejoran resultados con respecto al tercero de 2014

La Estadística sobre Edificación y Vivienda (EDYVI) revela que, en el tercer trimestre de 2015, los Ayuntamientos de la Comunidad Autónoma de Euskadi (CAE) concedieron un total de 726 licencias de obra mayor. Estos resultados son inferiores a los registrados en el segundo trimestre de 2015, con 34 licencias menos, lo que representa un descenso del 4,5% en términos relativos. No obstante, en comparación con mismo trimestre del año anterior, se aprueban 96 licencias más, lo que supone un incremento del 15,2%.

En Bizkaia se concede un 51,7% de las licencias de obra mayor del trimestre, 375 en total. Le sigue Álava con 201 licencias, un 27,7% del total. Las restantes 150, un 20,7% del total, corresponden a Gipuzkoa.

Gipuzkoa es el Territorio Histórico de la CAE en el que se observa un mayor descenso en la concesión de licencias de obra mayor entre el segundo y tercer trimestre de 2015. En este territorio, las licencias consideradas se redujeron un 9,6% en el periodo de referencia. En Bizkaia, las emisiones de licencias descienden en menor medida respecto al trimestre anterior con un 5,1%. En Álava, por el contrario, mejoran ligeramente los resultados del trimestre anterior con un incremento del 1,0%.

A pesar de la dinámica desfavorable en los territorios de Gipuzkoa y Bizkaia entre el segundo y tercer trimestre de 2015, en todos los territorios de la CAE se observa una evolución interanual positiva en la concesión de las licencias. Así, entre el tercer trimestre de 2014 y el mismo trimestre de 2015, el número de licencias de obra mayor aumenta en 24 licencias en Gipuzkoa, con un incremento relativo del 19,0% en dicho periodo. En Bizkaia, el incremento relativo es sólo ligeramente inferior: 17,9%, con 57 licencias más. En Álava la mejora es más tenue, con un aumento absoluto de 15 licencias, lo que representa un incremento relativo del 8,1%.

Siguen predominando las licencias vinculadas a obras de rehabilitación pero aumentan, en términos interanuales, las licencias de nueva planta en Gipuzkoa

Durante el tercer trimestre de 2015 se mantiene la tendencia observada en trimestres anteriores en la distribución por tipos de las licencias concedidas, con un nítido predominio de las licencias de obra mayor para rehabilitación. En el trimestre de referencia, este tipo representa el 83,2% de las licencias de obra mayor, con un 14,9% destinado a edificios de nueva planta y un 1,9% destinado a demoliciones. Las cifras absolutas hacen referencia a 604 licencias de rehabilitación (27 menos que en el



segundo trimestre de 2015, con un descenso del 4,3%), 108 para nueva planta (9 licencias menos, con una reducción del 7,7%) y 14 de demolición.

En el periodo comprendido entre el segundo y tercer trimestre de 2015 se detecta un descenso significativo de las licencias de obra de rehabilitación en Gipuzkoa (-18,9%) que contrasta con un incremento llamativo en el caso de nueva planta (21,9%). En Álava se detecta el comportamiento contrario: se incrementan las licencias de rehabilitación (+11,2%) pero descienden las relativas a la obra nueva (-31,0%). Bizkaia, por su parte, destaca por un retroceso en ambos tipos de licencias: -7,0% con respecto a las licencias de obra mayor de nueva planta y -5,5% en el caso de las de rehabilitación.

Siguiendo con la evolución entre el segundo y tercer trimestre de 2015, en Gipuzkoa el incremento de las licencias de nueva planta y la reducción de las de rehabilitación contribuye a que las licencias de obra para esta última finalidad tengan en este territorio un peso relativo significativamente menor que en Álava y Bizkaia. Mientras en Gipuzkoa las licencias de rehabilitación representan el 71,3% del total de licencias concedidas en este territorio, en Álava llegan a representar el 84,1%, alcanzándose un máximo del 87,5% en Bizkaia.

Tabla 1. Número de licencias de obra mayor según tipo de obra y Territorio Histórico. 3^{er} trimestre de 2015

(Valores absolutos y porcentajes verticales del trimestre. Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

LICENCIAS DE OBRA MAYOR		3 ^{er} trimestre de 2015		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
		Número	%	Número	Var %	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	726	100,0	-34	-4,5	96	15,2
	Nueva planta	108	14,9	-9	-7,7	18	20,0
	Rehabilitación	604	83,2	-27	-4,3	83	15,9
	Demolición	14	1,9	2	16,7	-5	-26,3
Araba / Álava	Total	201	100,0	2	1,0	15	8,1
	Nueva planta	29	14,4	-13	-31,0	0	0,0
	Rehabilitación	169	84,1	17	11,2	19	12,7
	Demolición	3	1,5	-2	-40,0	-4	-57,1
Bizkaia	Total	375	100,0	-20	-5,1	57	17,9
	Nueva planta	40	10,7	-3	-7,0	0	0,0
	Rehabilitación	328	87,5	-19	-5,5	57	21,0
	Demolición	7	1,9	2	40,0	0	0,0
Gipuzkoa	Total	150	100,0	-16	-9,6	24	19,0
	Nueva planta	39	26,0	7	21,9	18	85,7
	Rehabilitación	107	71,3	-25	-18,9	7	7,0
	Demolición	4	2,7	2	100,0	-1	-20,0

Fuente: Dpto. Empleo y Políticas Sociales. Estadística de Edificación y Vivienda. 3^{er} trimestre de 2015



Los datos relativos a la evolución interanual muestran, de hecho, una peor evolución de la emisión de licencias de rehabilitación en Gipuzkoa. En este territorio, el incremento interanual en la emisión de este tipo de licencias es del 7% por 12,7% en Álava y 21% en Bizkaia. En conjunto, el aumento interanual de la emisión de licencias para rehabilitación aumenta en un 15,9% en el conjunto de la CAE.

Aumenta también entre el tercer trimestre de 2014 y el de 2015 la emisión de licencias para nueva planta, con un incremento del 20% que incluso supera el 15,9% de la rehabilitación. Sin embargo, este aumento sólo se vincula a Gipuzkoa (+85,7%), manteniéndose estabilizado el número de licencias (+0,0%) tanto en Bizkaia como en Álava.

Los datos interanuales acumulados muestran un avance de la emisión de licencias en la CAE en el tercer trimestre de 2015, tanto en nueva planta como en rehabilitación

Si se contabiliza el total de licencias concedidas entre el cuarto trimestre de 2014 y el tercer trimestre de 2015, comparándolo con el acumulado anual de los mismos trimestres del año anterior (cuarto trimestre de 2013 a tercer trimestre de 2014), se detecta un incremento de 241 licencias, un 9,6% más de las observadas en el periodo comparable de 2013-2014. Este incremento es algo superior en el caso de las licencias de nueva planta, con un aumento del 12,2% a nivel de CAE (47 licencias más) por 9,3% en el caso de las relativas a rehabilitación (193 licencias más). También se incrementa, de 58 a 59 concesiones, el número de licencias para obras exclusivas de demolición.

Comparando estas cifras con los datos interanuales acumulados correspondientes al segundo trimestre de 2015, los datos presentados indican sin embargo una reducción del ritmo de mejora interanual. En el caso de las licencias de obras de rehabilitación, se pasa del 16,3% de incremento interanual identificado en el primer trimestre de 2015, al 12,6% del segundo trimestre de 2015 y 9,3% del tercero. Algo similar ocurre en el caso de la nueva planta, pasando el ritmo de crecimiento del 16,3% del acumulado interanual del primer trimestre de 2015 al 12,2% del tercero. En este caso, sin embargo, la cifra de tercer trimestre de 2015 sí supone un repunte al alza respecto del 10,7% del segundo trimestre de 2015.

En los distintos territorios, los datos del tercer trimestre 2015 indican en general una dinámica favorable, particularmente llamativa en Gipuzkoa. La excepción se constata en las licencias de nueva planta de Álava que empeora ligeramente.

El análisis de los datos acumulados interanuales por territorio histórico pone de manifiesto dinámicas diferentes en la CAE. Por una parte, Gipuzkoa muestra un avance fuerte y generalizado en el número de licencias acumuladas en el último año con respecto al mismo periodo del año precedente. El avance se sustenta sobre todo en la rehabilitación, con un incremento del 37,9% en el número de licencias concedidas, pero



viene igualmente acompañado de un significativo incremento de las licencias de nueva planta (+26,3%). Este territorio registra los mayores incrementos de la CAE en ambos tipos de obra.

En conjunto el número de licencias aumenta un 33,6% en Gipuzkoa en términos interanuales (143 licencias concedidas más). Esta cifra mantiene el crecimiento interanual acumulado registrado en el segundo trimestre del año (33,6%), en línea ascendente respecto al 25,4% del primer trimestre de 2015.

En Álava, el incremento de 31 licencias supone un aumento acumulado interanual del 4,4% en el conjunto de licencias de obra. Se observan, sin embargo, importantes diferencias en la evolución del volumen de licencias por tipo. Mientras las licencias de rehabilitación se incrementan en un 6,3% interanual, en el caso de las licencias de nueva planta se obtiene una reducción en el número de concesiones (-2,5%), emitiéndose tres licencias de obra menos que en el mismo periodo 2013-2014 (115 licencias frente a 118). Esta reducción supone la confirmación de una línea de tendencia negativa durante el año 2015, ya que, pasa del +3,6% que se observaba en el primer trimestre de 2015 a una estabilización del crecimiento en el segundo trimestre (+0,0%) y a la actual evolución negativa de -2,5%.

Tabla 2. Número de licencias de obra mayor según tipo de obra y Territorio Histórico. Datos acumulados anuales al 3^{er} trimestre de 2015

(Valores absolutos y porcentaje. Variación interanual absoluta y porcentual)

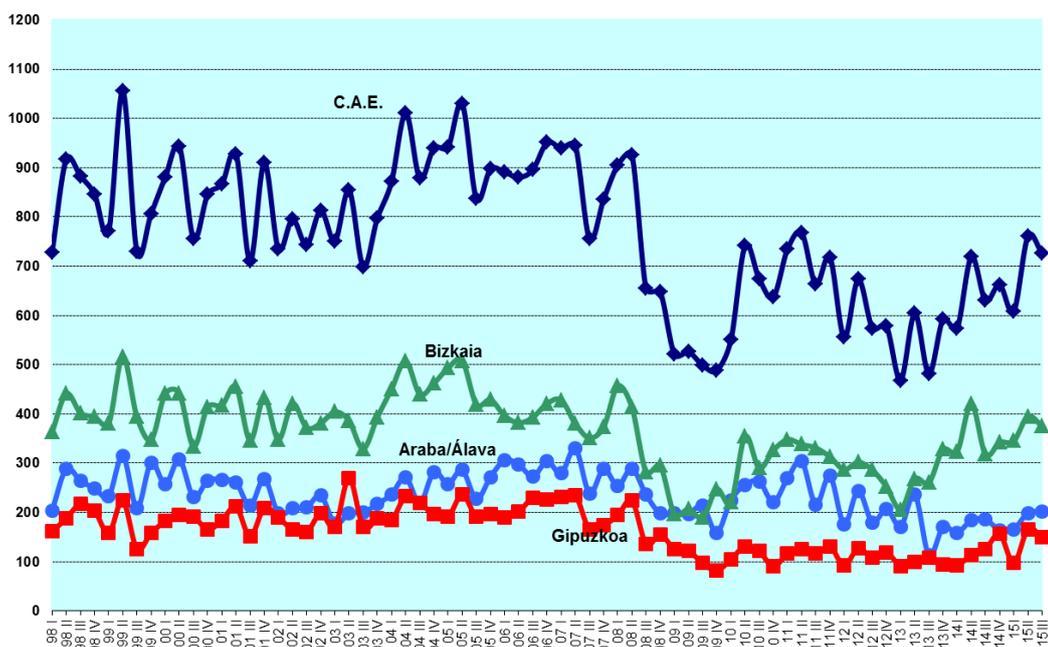
LICENCIAS DE OBRA MAYOR		4º trim. 2014 - 3º trim. 2015		4º trim. 2013 - 3º trim. 2014		Variación de acumulado anual sobre mismo periodo del año anterior	
		Número	%	Número	%	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	2.756	100,0	2.515	100,0	241	9,6
	Nueva planta	431	15,6	384	15,3	47	12,2
	Rehabilitación	2.266	82,2	2.073	82,4	193	9,3
	Demolición	59	2,1	58	2,3	1	1,7
Araba / Álava	Total	730	100,0	699	100,0	31	4,4
	Nueva planta	115	15,8	118	16,9	-3	-2,5
	Rehabilitación	594	81,4	559	80,0	35	6,3
	Demolición	21	2,9	22	3,1	-1	-4,5
Bizkaia	Total	1.457	100,0	1.390	100,0	67	4,8
	Nueva planta	196	13,5	171	12,3	25	14,6
	Rehabilitación	1.235	84,8	1.197	86,1	38	3,2
	Demolición	26	1,8	22	1,6	4	18,2
Gipuzkoa	Total	569	100,0	426	100,0	143	33,6
	Nueva planta	120	21,1	95	22,3	25	26,3
	Rehabilitación	437	76,8	317	74,4	120	37,9
	Demolición	12	2,1	14	3,3	-2	-14,3

Fuente: Dpto. Empleo y Políticas Sociales. Estadística de Edificación y Vivienda. 3º trimestre de 2015

Bizkaia, por su parte, destaca por un incremento ligeramente superior al de Álava en la concesión de licencias (+4,8%). Las licencias de obra de rehabilitación apenas se incrementan en un 3,2% interanual, cifra que es significativamente mayor en lo relativo a la construcción de nueva planta, con un incremento interanual observado del 14,6%. En conjunto, el número de concesiones aumenta en 67 licencias en Bizkaia en términos interanuales.

En Bizkaia, los datos acumulados del año observados en el tercer trimestre de 2015 suponen una significativa ralentización del crecimiento en el caso de la nueva planta: el crecimiento del 31,4% interanual registrado en el primer trimestre de 2015 se reduce al 18,1% en el segundo trimestre del año y al 14,6% en el tercero. Con respecto a la rehabilitación la caída es de 19,6% al 2,9% entre el primer y segundo trimestre, con apenas variación en el tercer trimestre (3,2%).

Gráfico 1. Evolución del número de licencias de obra mayor por territorio histórico y trimestre. C.A. de Euskadi. 1998-2015



Fuente: Dpto. Empleo y Políticas Sociales. Estadística de Edificación y Vivienda. 3^{er} trimestre de 2015



2. DESTINO DE USO DE LAS LICENCIAS DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS

En el último trimestre se reducen las licencias de obra mayor tanto para fines residenciales como no residenciales. Con respecto al mismo trimestre del año anterior, se reducen las licencias no residenciales mientras la actividad residencial mejora sustancialmente

En el tercer trimestre de 2015, se concedieron 712 licencias de obra mayor cuya finalidad fue la construcción de edificios de nueva planta o de rehabilitación de edificios preexistentes. La mayor parte de estas licencias (506, un 71,1% del total) se vinculó a proyectos de uso residencial, quedando asociadas las 206 restantes a proyectos de uso no residencial¹.

Por lo que respecta al destino sectorial de las licencias de obra de uso no residencial concedidas en el tercer trimestre de 2015, destaca el predominio de las destinadas a un uso de servicios (69,4% del total). La orientación al sector de industria y energía supone otro 18,9%, correspondiendo el 11,7% restante a actividades del sector primario.

Considerando la evolución de las licencias entre el segundo trimestre de 2015 y el tercer trimestre de 2015, se observa una reducción del 5,6% en las concesiones asociadas a proyectos para uso residencial. La actividad decae en menor medida en lo relativo a los proyectos con finalidad no residencial (-2,8%).

La reducción de la concesión de licencias para uso no residencial entre el segundo trimestre de 2015 y el tercero de 2015 no impide, sin embargo, que se observe un incremento en la concesión de licencias en dicho periodo en el caso del sector servicios (7,5%). Por el contrario, el empeoramiento caracteriza al sector primario, sector donde se reduce un 35,1% la concesión de licencias entre el segundo y tercer trimestre de 2015. El descenso es más moderado en el sector industrial, aunque todavía significativo, con una caída del 7,1%.

La comparación entre el tercer trimestre de 2014 y el de 2015 resulta claramente favorable en lo relativo a las licencias para uso residencial (+25,6%). Por el contrario, el número de licencias de obra para proyectos de uso no residencial indica una leve reducción en la actividad (-1,0%) que confirma la caída interanual del segundo trimestre de 2015 (-0,5%).

Analizando la dinámica de la concesión de licencias para uso no residencial entre el tercer trimestre de 2014 y el de 2015, se constata que el único incremento detectado corresponde al sector de industria y energía (+8,3%). En los sectores restantes, se ofrecen variaciones negativas: levemente en el sector de servicios (-1,4%) y con mayor intensidad en el sector primario (-11,1%).

¹ En el análisis que se realiza en este apartado del informe se excluyen las licencias de obra de demolición al no tener éstas uso alguno tras ejecución (en caso de posterior edificación, se requeriría en este sentido la tramitación de una nueva solicitud de licencia). Otro aspecto a tener en cuenta es que las edificaciones con uso mixto (residencial y no residencial) se incluyen en la categoría de uso residencial.



Tabla 3. Licencias de obra mayor por destino de la obra. 3^{er} trimestre 2015

(Valores absolutos y porcentaje. Variación interanual absoluta y porcentual)

LICENCIAS DE OBRA MAYOR	3 ^{er} trimestre de 2015		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
	Número	%	Número	Var %	Número	Var %
Total	712	100,0	-36	-4,8	101	16,5
Residencial	506	71,1	-30	-5,6	103	25,6
No residencial	206	28,9	-6	-2,8	-2	-1,0
-Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	24	11,7	-13	-35,1	-3	-11,1
-Industria y energía	39	18,9	-3	-7,1	3	8,3
-Servicios	143	69,4	10	7,5	-2	-1,4

Fuente: Dpto. Empleo y Políticas Sociales. Estadística de Edificación y Vivienda. 3^{er} trimestre de 2015

En términos interanuales acumulados, la concesión de licencias de obra mejora en todos los casos, tanto en lo relativo a la obra residencial como no residencial

Las perspectivas de evolución son más favorables en términos de indicadores interanuales acumulados. De esta forma, al comparar las cifras interanuales acumuladas hasta el tercer trimestre de 2014 (del cuarto trimestre de 2013 al tercero de 2014) con las correspondientes al mismo trimestre de 2015 (del cuarto trimestre de 2014 al tercero de 2015), los datos revelan una mejora generalizada en la concesión de licencias. De esta forma, se incrementa en un 10,4% el número de licencias para fines residenciales, proporción que queda en el 8,3% en la actividad orientada a uso no residencial.

Tabla 4. Licencias de obra mayor por destino de la obra. Datos acumulados anuales al 3^{er} trimestre 2015

(Valores absolutos y porcentaje. Variación interanual absoluta y porcentual)

LICENCIAS DE OBRA MAYOR	4 ^o trim. 2014 - 3 ^{er} trim. 2015		4 ^o trim. 2013 - 3 ^{er} trim. 2014		Variación de acumulado anual sobre mismo periodo del año anterior	
	Número	%	Número	%	Número	Var %
Total	2.697	100,0	2.457	100,0	240	9,8
Residencial	1.923	71,3	1.742	70,9	181	10,4
No residencial	774	28,7	715	29,1	59	8,3
-Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	122	15,8	121	16,9	1	0,8
-Industria y energía	172	22,2	132	18,5	40	30,3
-Servicios	480	62,0	462	64,6	18	3,9

Fuente: Dpto. Empleo y Políticas Sociales. Estadística de Edificación y Vivienda. 3^{er} trimestre de 2015



En lo relativo a las licencias de obra de uso no residencial concedidas, los datos acumulados anuales al tercer trimestre de 2015 permiten comprobar una sustancial mejoría en la evolución de la concesión de licencias en todos los sectores de actividad. El ritmo anual de concesión refleja un incremento anual acumulado en el tercer trimestre de 2015 especialmente elevado en el sector industrial (+30,3%). Los otros sectores destacan por incrementos menos significativos, con un +3,9% en el sector servicios y un incremento de apenas un 0,8% en el sector primario. En estos dos sectores, de hecho, se observa una nítida línea descendente en los ritmos de incremento interanual acumulado, con cifras en el primer trimestre de 2015 situadas en el 12,5% en el sector primario y en el 39,7% en el sector servicios. Sólo se mantiene, aunque también ligeramente a la baja, el ritmo de crecimiento en el sector de industria y energía (34,1% en el primer trimestre de 2015)

3. VIVIENDAS PREVISTAS SEGÚN LAS LICENCIAS DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS

En el último trimestre empeora tanto la previsión de viviendas de nueva planta como de rehabilitación, excepto en Álava que ofrece cifras positivas. Respecto al mismo trimestre de 2014, la tendencia negativa en la evolución de las licencias de nueva planta caracteriza a Gipuzkoa y a Bizkaia

Las 506 licencias de obra mayor destinadas a uso residencial concedidas en el tercer trimestre de 2015 implican actuaciones relacionadas con un total de 862 viviendas (426 menos que el trimestre anterior). 643 de estas viviendas se vinculan con actuaciones de nueva planta, correspondiendo las 219 restantes a viviendas en proceso de rehabilitación².

Conviene precisar que el volumen de viviendas de nueva planta implicadas puede estar sujeto a importantes oscilaciones trimestrales en función del número de promociones de tamaño elevado que se conceden en un trimestre u otro. Teniendo presente esta consideración, se detecta sin embargo una fuerte reducción (-38,0%) entre el segundo trimestre de 2015 y el tercero del 2015 en el número de viviendas de nueva planta previstas. Si se compara la cifra del tercer trimestre de 2014 con la del mismo trimestre de 2015 se observa una caída más moderada pero todavía muy sustancial, situada en el -10,2%, en la previsión de viviendas de nueva planta.

Una situación menos negativa se detecta en el número de viviendas previstas para rehabilitar en el tercer trimestre de 2015. Así, el número de acciones previstas se reduce

² Conviene precisar que, en el recuento de viviendas rehabilitadas, no se consideran las viviendas de edificios con más de una vivienda en los que se realizan obras de rehabilitación que afectan exclusivamente a elementos comunes del edificio. En el recuento de viviendas rehabilitadas afectadas, se consideran en exclusiva las siguientes intervenciones: rehabilitaciones integrales de edificios o viviendas unifamiliares y rehabilitación de uno o varios huecos (viviendas) dentro de un edificio de más de una vivienda (teniendo en cuenta en este último caso el número de viviendas resultantes de los procesos de segregación o fusión desarrollados).



en un 12,7% con respecto al trimestre anterior pero se observa un crecimiento del 49,0% en relación con el mismo trimestre de 2014.

Bizkaia es el territorio que tiene más actuaciones previstas durante el tercer trimestre de 2015, con un total de 455 viviendas implicadas, el 78,2% de ellas de nueva planta (356 viviendas). En este territorio caen tanto el número de viviendas de nueva planta implicadas en relación con el trimestre anterior (-15,0%) como con respecto al mismo trimestre de 2014 (-23,3%). En lo relativo al número de viviendas implicadas en actuaciones de rehabilitación, su volumen desciende con respecto al segundo trimestre de 2015 (-25,6%), pero mejora con respecto al tercer trimestre de 2014 (+54,7%).

Gipuzkoa, por su parte, ofrece actuaciones para 232 viviendas en el tercer trimestre de 2015. Se prevé construir 173 viviendas de nueva planta, con una perspectiva claramente negativa con respecto al trimestre anterior (-70,5%) y una perspectiva de reducción algo menor con respecto al mismo trimestre de 2014 (-19,2%). Por el contrario, en lo relativo a la acción rehabilitadora, aunque pierde peso en la actuación desarrollada entre el segundo y tercer trimestre de 2015 (-6,3%), el crecimiento es todavía significativo en términos de dinámica interanual (+31,1%).

Tabla 5. Viviendas previstas según tipo de obra y Territorio Histórico. 3^{er} trimestre de 2015

(Valores absolutos y porcentajes verticales del trimestre. Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS		3 ^{er} trimestre de 2015		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
		Número	%	Número	Var %	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	862	100,0	-426	-33,1	-1	-0,1
	Nueva planta	643	74,6	-394	-38,0	-73	-10,2
	Rehabilitación	219	25,4	-32	-12,7	72	49,0
Araba/Álava	Total	175	100,0	88	101,1	99	130,3
	Nueva planta	114	65,1	82	256,3	76	200,0
	Rehabilitación	61	34,9	6	10,9	23	60,5
Bizkaia	Total	455	100,0	-97	-17,6	-73	-13,8
	Nueva planta	356	78,2	-63	-15,0	-108	-23,3
	Rehabilitación	99	21,8	-34	-25,6	35	54,7
Gipuzkoa	Total	232	100,0	-417	-64,3	-27	-10,4
	Nueva planta	173	74,6	-413	-70,5	-41	-19,2
	Rehabilitación	59	25,4	-4	-6,3	14	31,1

Fuente: Dpto. Empleo y Políticas Sociales. Estadística de Edificación y Vivienda. 3^{er} trimestre de 2015

Álava, finalmente, ofrece actuaciones para 175 viviendas. Se observa una recuperación del número de viviendas previstas entre el segundo y el tercer trimestre de 2015



(101,1%), causado por el ascenso de las acciones de nueva planta (256,3%), y, en bastante menor medida, por las viviendas asociadas a actuaciones de rehabilitación (+10,9%). En comparación con el tercer trimestre de 2014, la situación es similar: mejora la concesión prevista para las viviendas de rehabilitación (+60,5%) pero aún en mayor medida las actuaciones destinadas a nueva planta (200,0%).

En términos de cifras acumuladas interanuales mejoran los resultados en la CAE, con un aumento de la previsión de viviendas de nueva planta en Gipuzkoa y Bizkaia, aunque en línea tendencialmente decreciente en este último territorio

Las fuertes oscilaciones trimestrales en la cifra de viviendas previstas hacen conveniente centrar el análisis en la dinámica anual de resultados. Operando de este modo, se constata que la actividad anual con fines residenciales se sitúa en el tercer trimestre de 2015 en un total de actuaciones que afectan a 4.047 viviendas previstas. Esto supone un incremento del 16,5% (573 viviendas más) respecto a la actividad anual acumulada en el tercer trimestre de 2014. Este crecimiento se vincula especialmente a las actuaciones relacionadas con la vivienda nueva, con un aumento del 13,2% en las viviendas afectadas (+370 viviendas). El incremento de las actuaciones previstas en relación con actuaciones de rehabilitación es porcentualmente mayor (+30,7%), aunque menor en valores absolutos (203 viviendas más implicadas en las actuaciones previstas).

La evolución favorable en el ámbito de la rehabilitación caracteriza a los tres territorios de CAE. Álava es el territorio que mayor incremento proporciona (+44,9%), seguido por Gipuzkoa (+27,1%) y Bizkaia (+26,9%). En Bizkaia se observa una recuperación de los ritmos de crecimiento interanual acumulado del primer trimestre de 2015 (27,3%) tras haber caído hasta 17,1% en el segundo trimestre. En Álava se sigue la dinámica positiva desde el -13,1% del primer trimestre de 2015, al 25,5% del segundo trimestre y el 44,9% del tercero.

En Gipuzkoa también se recupera con fuerza la actividad rehabilitadora al pasar de variaciones del acumulado interanual próximas a cero entre el segundo trimestre de 2014 y el segundo de 2015 (+0,5%) al 27,1% alcanzado en el tercero de 2015.

Las diferencias territoriales son igualmente relevantes en lo relativo a las actuaciones previstas en el campo de la vivienda nueva. En este caso, destaca en negativo la caída de la actividad en Álava con una reducción de -27,9% en el volumen acumulado anual de viviendas previstas para el tercer trimestre de 2015 con respecto al mismo trimestre de 2014. Esta cifra mejora sensiblemente no obstante la dinámica interanual negativa observada en el segundo trimestre del año (-43,7%), volviendo a niveles cercanos a los del primer trimestre (-24,5%).

El resto de territorios, por el contrario, siguen registrando una mejoría con respecto al año anterior: Bizkaia ofrece así un incremento de 9,9%, pero resulta sensiblemente inferior al 18,9% registrado en el segundo trimestre del año y al 20,3% del primer trimestre de 2015. Gipuzkoa, por su parte, destaca por un incremento interanual acumulado del 35,7%. Aunque este resultado es inferior al registrado en el segundo



trimestre de 2015 (73,9%), sigue manteniéndose en niveles altos y por encima del 31,8% del primer trimestre del año.

Tabla 6. Viviendas previstas según tipo de obra por territorio histórico. Datos acumulados anuales al 3^{er} trimestre 2015

(Valores absolutos y porcentaje. Variación interanual absoluta y porcentual)

NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS		4º trim. 2014 - 3º trim. 2015		4º trim. 2013 - 3º trim. 2014		Variación de acumulado anual sobre mismo periodo del año anterior	
		Número	%	Número	%	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	4.047	100,0	3.474	100,0	573	16,5
	Nueva planta	3.183	78,7	2.813	81,0	370	13,2
	Rehabilitación	864	21,3	661	19,0	203	30,7
Araba / Álava	Total	490	100,0	540	100,0	-50	-9,3
	Nueva planta	290	59,2	402	74,4	-112	-27,9
	Rehabilitación	200	40,8	138	25,6	62	44,9
Bizkaia	Total	2.051	100,0	1.813	100,0	238	13,1
	Nueva planta	1.612	78,6	1.467	80,9	145	9,9
	Rehabilitación	439	21,4	346	19,1	93	26,9
Gipuzkoa	Total	1.506	100,0	1.121	100,0	385	34,3
	Nueva planta	1.281	85,1	944	84,2	337	35,7
	Rehabilitación	225	14,9	177	15,8	48	27,1

Fuente: Dpto. Empleo y Políticas Sociales. Estadística de Edificación y Vivienda. 3^{er} trimestre de 2015

Si se compara la evolución anual acumulada con los datos de trimestres anteriores en el conjunto de la CAE, las perspectivas ofrecen un estancamiento del crecimiento observado. De esta forma, se constata que la cifra de viviendas con actuaciones previstas aumenta de 3.639 en el primer trimestre de 2015 a 4.048 en el segundo trimestre de este año, una cifra que se mantiene en niveles similares a la registrada en el tercer trimestre (4.047 viviendas). Esto refleja un nulo avance del 0,0% en las previsiones de viviendas anuales implicadas entre los dos últimos trimestres considerados. Se trata de un ritmo de actividad en línea claramente descendente respecto al +1,9% y +11,2% que resultaba de comparar la evolución de la cifra acumulada anual de previsión de nueva vivienda en el primer y en el segundo trimestre de 2015 respectivamente (en comparación con la cifra acumulada anual observada en el trimestre anterior).



ESTADÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA (EDYVI) 3^{er} trimestre 2015

PRINCIPALES RESULTADOS

ÍNDICE

1. LICENCIAS DE OBRA MAYOR	2
2. DESTINO DE USO DE LAS LICENCIAS DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS	7
3. VIVIENDAS PREVISTAS SEGÚN LAS LICENCIAS DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS ...	9

Índice de tablas

Tabla 1. Número de licencias de obra mayor según tipo de obra y Territorio Histórico. 3 ^{er} trimestre de 2015	3
Tabla 2. Número de licencias de obra mayor según tipo de obra y Territorio Histórico. Datos acumulados anuales al 3 ^{er} trimestre de 2015	5
Tabla 3. Licencias de obra mayor por destino de la obra. 3 ^{er} trimestre 2015.....	8
Tabla 4. Licencias de obra mayor por destino de la obra. Datos acumulados anuales al 3 ^{er} trimestre 2015	8
Tabla 5. Viviendas previstas según tipo de obra y Territorio Histórico. 3 ^{er} trimestre de 2015	10
Tabla 6. Viviendas previstas según tipo de obra por territorio histórico. Datos acumulados anuales al 3 ^{er} trimestre 2015	12

Índice de gráficos

Gráfico 1. Evolución del número de licencias de obra mayor por territorio histórico y trimestre. C.A. de Euskadi. 1998-2015	6
---	---

Para más información:

Departamento de Empleo y Políticas Públicas. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico Específico
C/Donostia / San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Aitor Puerta

Teléfono: +34-945-01 93 57; Fax: +34-945-01 63 40

WEB: <http://www.euskadi.eus/r41-ovse122x/es/>

E-mail: estadistica-eps@euskadi.eus