EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA ETA
GIZARTE GAIETAKO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
ASUNTOS SOCIALES

Eraikuntza eta Etxebizitzaren 2008ko Emaitzak

>> AURKIBIDEA

1. EAEko UDALEK EMANIKO LIZENTZIA KOPURUEN URTE-ARTEKO ALDAKETA (2008-2007) 3

2. LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZEN HIRUHILEROKO GARAPENA AZKEN LAU URTEETAN (2005-2008) 4

3. URTEZ URTEKO INFORMAZIO HISTORIKOA (2002-2008) 6

3.1 Lizentzia kopuruari dagokionean 6

3.2 Etxebizitza kopuruari dagokionean 8

4. INTERESEKO BESTE HAINBAT DATU 11

4.1 2008. urteko datu gehigarriak 11

4.2 Emaitza nagusiak Jardutze-Eremuetan 14

4.3 Aldaketak eta joerak, hiruhileroko azterketa 31

I. ERANSKINA. TAULA, GRAFIKO ETA MAPEN AURKIBIDEA 37

II. ERANSKINA. JARDUTZE-EREMUAREN OSAKETA 40

1 > EAEko UDALEK EMANIKO LIZENTZIA KOPURUEN URTE-ARTEKO ALDAKETA (2008-2007)

2007 eta 2008. urteetako datuen parekatzean ikusi genezake nola udalek obra nagusiak burutzeko emandako lizentzia kopuruak behera egin duen 2008ko urte honetan %10 inguruan praktikan aurreko urtekoen aldean, eta beherapen hau nahikoa nabarmenagoa izan dela Araban eta Gipuzkoan.

Lizentzia hauen barne gertatzen diren etxebizitzen kopuruari dagokionean, direla guztiz etxebizitza berriak eraikitzeko lizentziak, edo direla lehenagotik jada eraikiak diren etxebizitzen errehabilitaziorakoak, aipatu beherapena %37ra ere iristen da Euskadiko Autonomia Erkidego osoan. Lurraldeka, Araba eta Bizkaia dira beherapen nagusiak jasaten dituztenak, %40 eta %41eko beherapenez, hurrenez hurren.

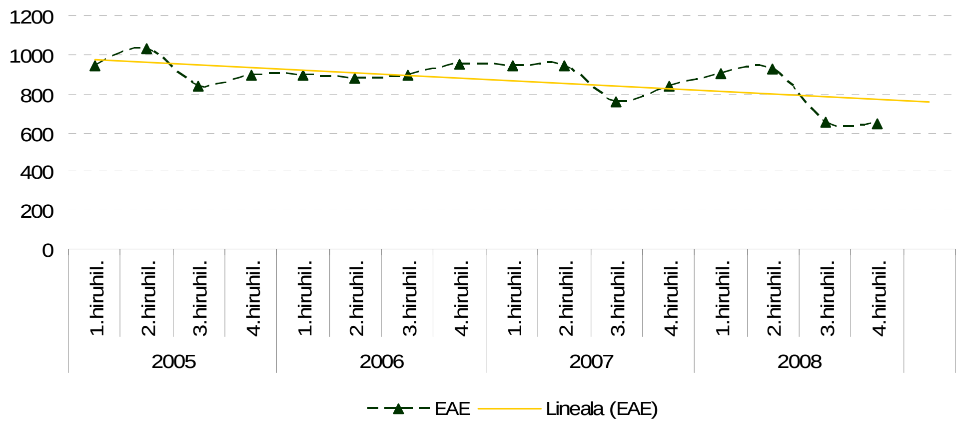
1 taula: 2007-2008 urte-arteko ALDAKETA lizentzia eta etxebizitza kopuruen arabera lurralde historiko bakoitzean.

		Denera							
				Araba		Gipuzkoa		Bizkaia	
		Lizentziak denera	Etxebizitzak denera	Lizentziak denera	Etxebizitzak denera	Lizentziak denera	Etxebizitzak denera	Lizentziak denera	Etxebizitzak denera
Urtea	2.007	3.474,00	17.250,00	1.136,00	6.367,00	806,00	4.230,00	1.532,00	6.653,00
	2.008	3.133,00	10.820,00	977,00	3.843,00	709,00	3.027,00	1.447,00	3.950,00
Urte-arteko aldaketa		-9,82	-37,28	-14,00	-39,64	-12,03	-28,44	-5,55	-40,63

2 > LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZEN HIRUHILEROKO GARAPENA AZKEN LAU URTEETAN (2005-2008)

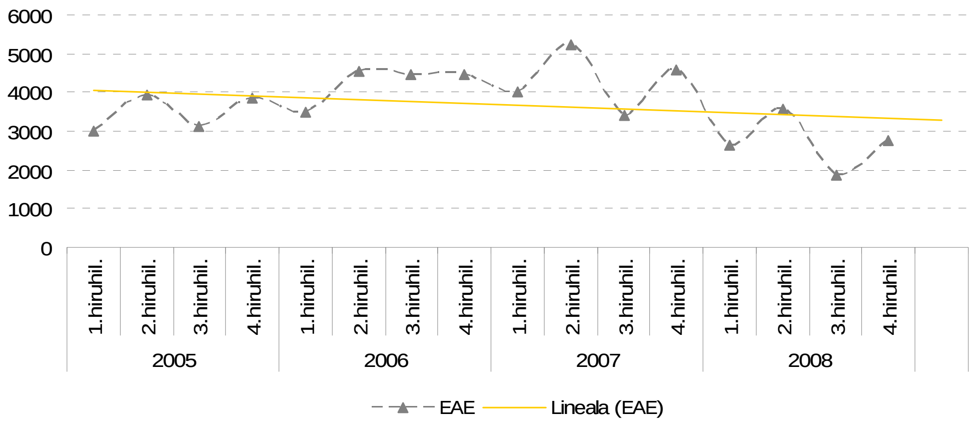
Azken lau urteotan emaniko lizentzien garapenaren grafikoari begira, erraz sumatu liteke nola 2008ko 3. eta 4. hiruhilekoetan iritsi garen, 2005eko lehen hiruhilekotik, izandako lizentzia kopururik baxuenera. Mailarik altuena 2005eko bigarren hiruhilekoan iritsi zen; orduan 1.030 lizentzia eman ziren, 2008ko laugarren hiruhilekoan obra nagusietako lizentziak 648raino jatsi ziren bitartean.

1. grafikoa: Azken 4 urteotako lizentzia kopuruaren HIRUHILEROKO GARAPENA ETA JOERA



Hiruhilero, lizentzia eskaeren barne sartutako etxebizitza kopurua, gutxi gorabehera ibili zen 3.000 eta 4.000 etxebizitzen artean 2005. urtean barrena, eta joera honek igoera izan zuen artean 2006. urtean, 4.000 etxebizitzen kopurua gaindituz hiruhilabeteko guztietan ere. 2007ko bigarren hiruhilekoan gainditu zen 5.000 etxebizitzen kopurua. Momentu horretatik aurrera berriz, beherakada etengabea gertatuko da azken lau urteotako etxebizitza kopururik txikienera iritsi arte 2008ko hirugarren hiruhilekoan (1.800 etxebizitza gutxi gorabehera).

2. grafikoa: Azken 4 urteotako etxebizitza kopuruaren HIRUHILEROKO GARAPENA ETA JOERA

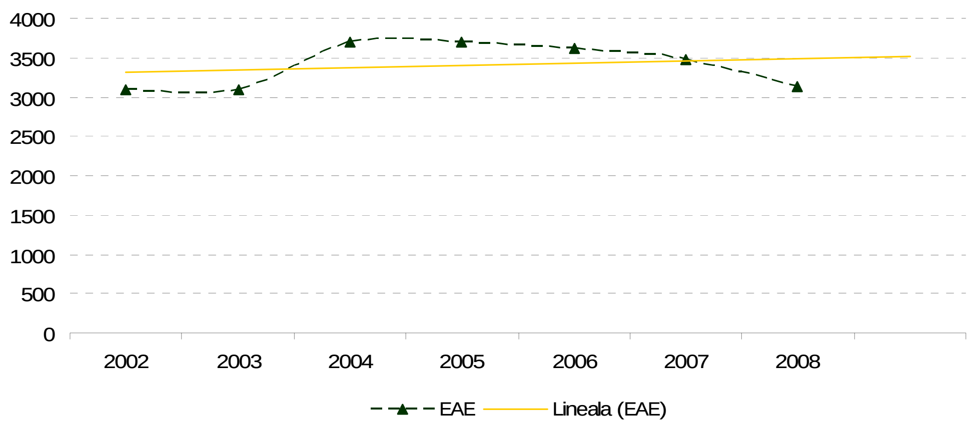


3 > URTEZ URTEKO INFORMAZIO HISTORIKOA (2002-2008)

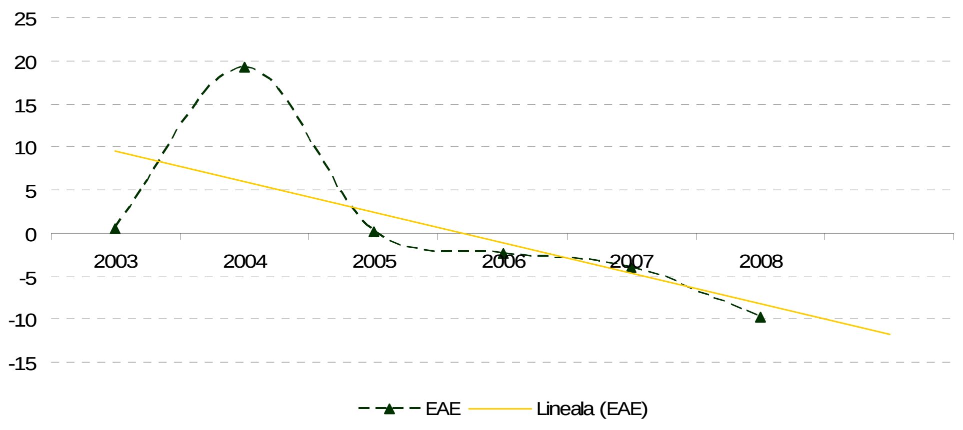
3.1 LIZENTZIA KOPURUARI DAGOKIONEAN

Segidan erakusten diren joera grafikoetan, nola ondoren erakusten den taulako datu kopuru absolutuetan, 2004 eta 2005. urteetan mantendu ziren obra nagusietarako lizentzia eskaera kopururik altuenak, azken urte honetako amaieratik aurrera hasiaz pixkanakako beheraldia, gure gaurko egunetaraino, noiz berriro jarri garen 2003. urteko zifra globalen parean.

3. grafikoa: Lizentzia kopuruaren URTEROKO GARAPENA ETA JOERA



4. grafikoa: Lizentzia kopuruaren URTE-ARTEKO ALDAKETA ETA JOERA



Edonola ere, lizentzien urtez urteko garapena aztertzean, hauen tipologiari begira, ikusi genezake, nola 2005. urtetik aurrera lizentzia kopuruaren garapena inbertsoa den, lizentzia motaren arabera. Horrela, oin berriko lizentzia eskaeren kopurua behera joan den bitartean, errehabilitazio lizentzien eskaerak zertxobait gora egin du aldi berean.

Azken bi urteei begiratzen badiegu, oin berriko etxebizitzen eraikuntzarako lizentzien eskaerak %27ko beherakada nabarmena izan du.

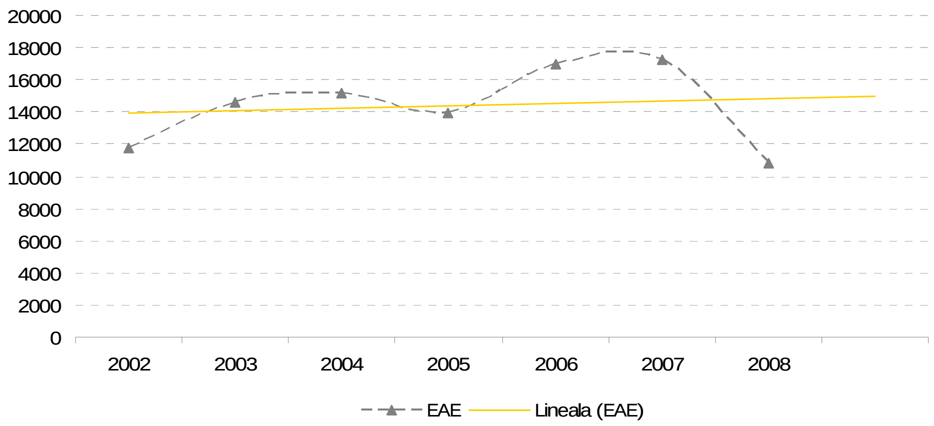
2. taula: LIZENTZIAK OBRA MOTAREN ARABERA, URTEZ URTEKO informazio historikoa.

		Lizentziak denera	Oin berriko Lizentziak	Birgaitze Lizentziak	Erabateko eraispen Lizentziak
Urtea	2.002	3.086,00	1.447,00	1.574,00	65,00
	2.003	3.101,00	1.489,00	1.544,00	68,00
	2.004	3.700,00	1.590,00	2.002,00	108,00
	2.005	3.706,00	1.570,00	2.025,00	111,00
	2.006	3.618,00	1.654,00	1.862,00	102,00
	2.007	3.474,00	1.399,00	1.979,00	96,00
	2.008	3.133,00	1.024,00	2.019,00	90,00
Urte-arteko aldaketa		-9,82	-26,80	2,02	-6,25

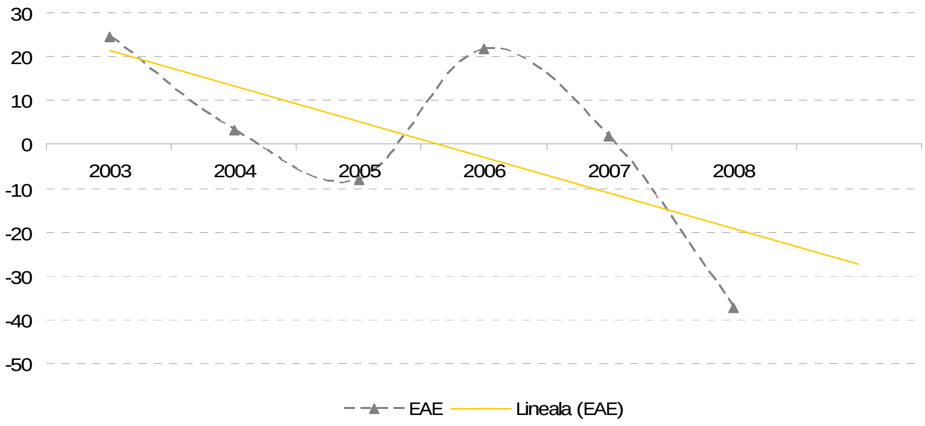
3.2 ETXEBIZITZA KOPURUARI DAGOKIONEAN

Obra nagusirako emaniko lizentzietan islatzen diren etxebizitza kopuruei dagokienean, 2002. urtetik aurrera gradualki doa goraka hauen zenbatekoa 2005. urtera bitartean; urte horretatik aurrera, eta hurrengo urteetan, 2006 eta 2007an, hazkuntza nabarmena sumatu liteke, gero berriro guztiz hondoratzeko ordea 2008. urtean, 2002koak baino kopuru txikiagoetaraino, denera 10.820 etxebizitza kopurua izango dugularik 2008ko azken urte honetan, 2007ko 17.250en aldean.

5. grafikoa: Etxebizitza kopuruaren URTEZ URTEKO GARAPENA ETA JOERA



6. grafikoa: Etxebizitza kopuruaren URTE-ARTEKO ALDAKETA ETA JOERA



Azken bi urteok kontuan izanik, etxebizitza kopuruaren urte-arteko beherakada %37koa izan da, handiago izan delarik beherakada hau oin

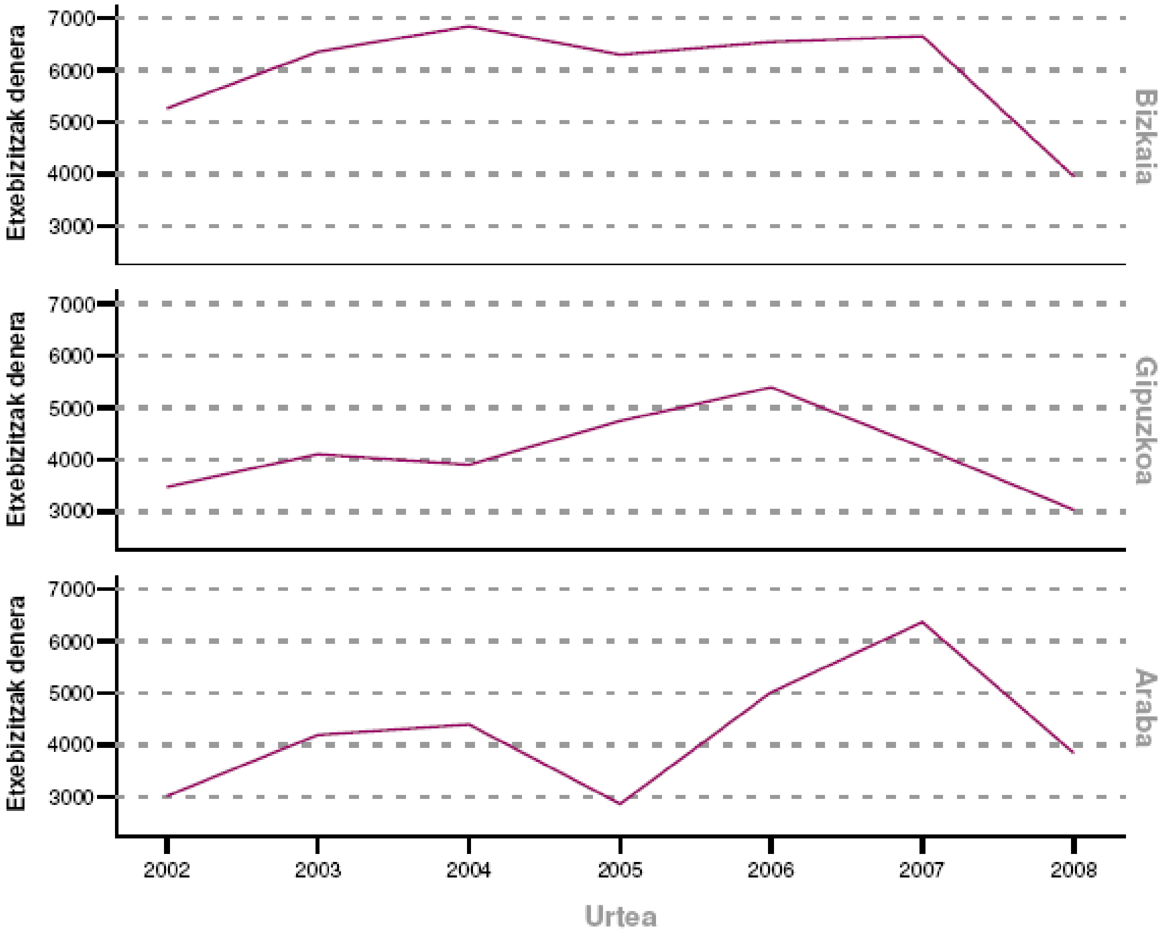
berriko etxebizitzen artean (%39) bigaitu beharrekoen aldean (%13), nahiz beti izan behar den kontuan, azken hauek ez direla, emandako lizentzia guztien %5 eta %7 bitarte baino.

3. taula: ETXEBIZITZA KOPURUA, urtez urteko informazio historikoa.

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko Lizenzietan	Etxebizitzak birgaitze Lizenzietan
Urtea	2.002	11.748,00	11.171,00	577,00
	2.003	14.643,00	13.864,00	779,00
	2.004	15.137,00	13.995,00	1.142,00
	2.005	13.903,00	13.146,00	757,00
	2.006	16.940,00	15.966,00	974,00
	2.007	17.250,00	16.322,00	928,00
	2.008	10.820,00	10.013,00	807,00
Urte-arteko aldaketa		-37,28	-38,65	-13,04

Lurralde historikoak banan-banan aztertuz eta grafikoei begiratzen badiegu, Bizkaian eta Araban 2007an hasi bazen ere etxebizitza kopuruaren beherakada, Gipuzkoako lurraldean sumatu zitekeen jada beheranzko joera hori urtebete lehenagotik ere gutxi gorabehera, moztuaz horrela 2004tik zetorren goranzko joera.

7. grafikoa: Etxebizitza kopuruaren URTEZ URTEKO GARAPENA, lurralde historiko bakoitzean.



Etxebizitzak denera
7000
6000
5000
4000
3000
Bizkaia
Gipuzkoa
Araba
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
Urtea

4 > INTERESEKO BESTE HAINBAT DATU

4.1 2008. URTEKO DATU GEHIGARRIAK

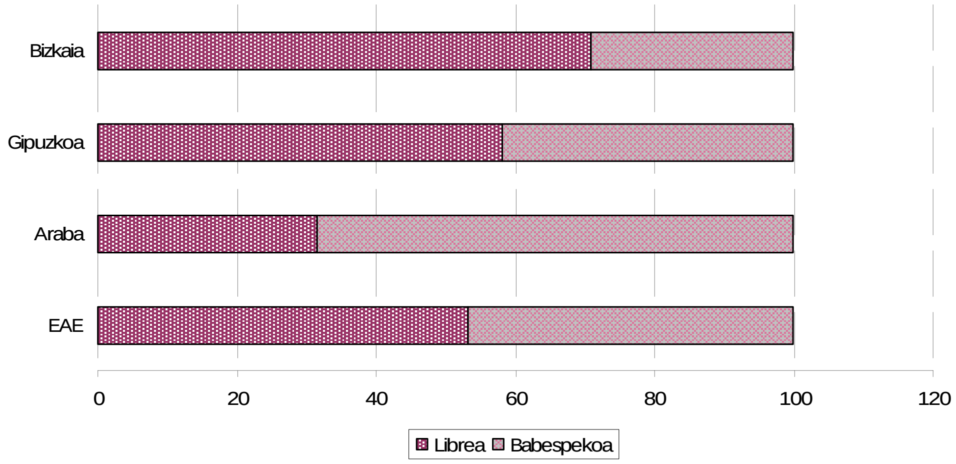
Etxebizitzen erregimenari begira, lizentzia eskaeren barne diren etxebizitzen %47 dira Babes publikokoak. Hala ere, ehuneko hauek aldatzen dira lurralde historiko bakoitzari begira, eta Araban 2008an emaniko obra nagusiko lizentzietan diren etxebizitzen %69 dira babes pekoak. Gipuzkoan berriz, kopuru hori %42koa da, eta aldiz Bizkaian soilik %29 dagokio babestutako etxebizitza motari.

4. taula: ETXEBIZITZA KOPURUA eta ERREGIMENA hiruhilero EMANA lurralde historiko bakoitzean (2008. URTEA).

				2008			
				1. hiruhil.	2. hiruhil.	3. hiruhil.	4. hiruhil.
			DENERA	Etxebizitza kopurua	berrien Etxebizitza kopurua	berrien Etxebizitza kopurua	berrien Etxebizitza kopurua berrien
Denera	Librea		5.760	1.529	1.764	1.019	1.448
	Babespekoa		5.060	1.117	1.793	839	1.311
Lurralde Historikoa	Araba	Librea	1.206	325	438	379	64
		Babespekoa	2.637	559	1.039	460	579
	Gipuzkoa	Librea	1.755	413	662	206	474
		Babespekoa	1.272	155	533	302	282
	Bizkaia	Librea	2.799	791	664	434	910
		Babespekoa	1.151	403	221	77	450

8. grafi

koa: Etxebizitzen ehunekoen banaketa hauen Erregimenari begira lurrade historiko



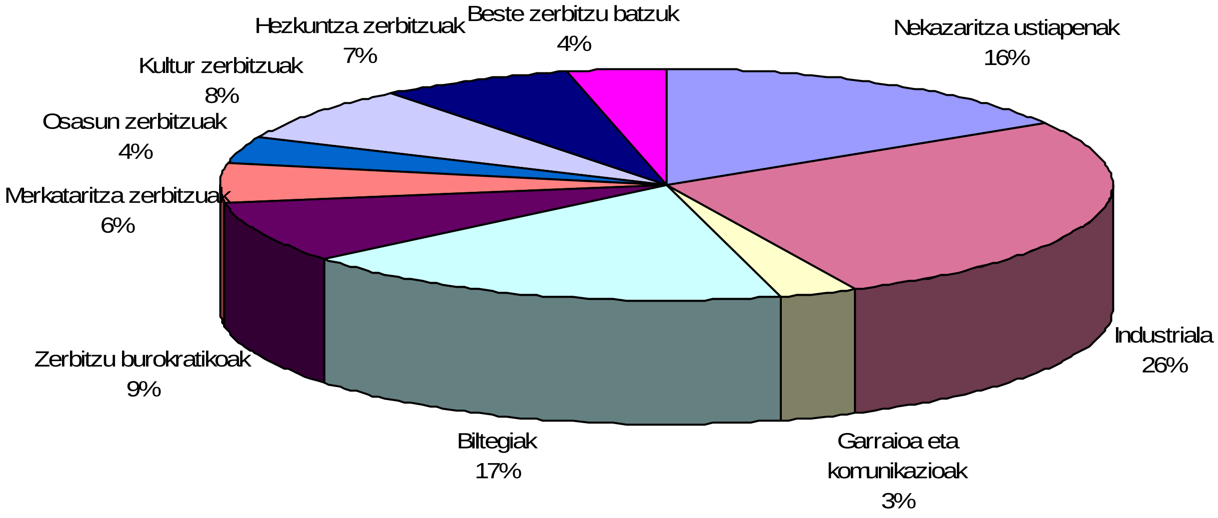
bakoitzean

Hurrengo grafikoan ikusi liteke, azken erabilera etxebizitza sortzea ez duten obra nagusiko lizentzien banaketa. Hauen %59 dagokio segidako hiru jarduera eremu hauetakoren bati:

Nekazaritza ustiapenak, industriak eta biltegiak.

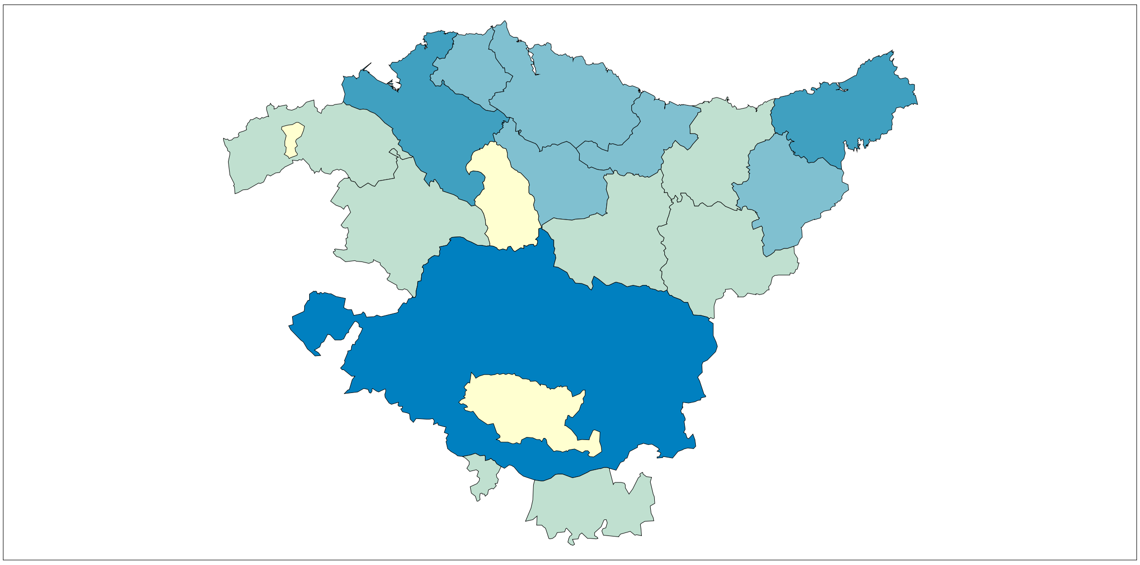
Helburua bizitokia sortzea ez duen lizentzia mota honek %25eko pisua hartzen du 2008. urtean eman ziren lizentzia guztien artean.

9. grafikoa: Helburu etxebizitza ez duten LIZENTZIAK, hauen motaren arabera, lurralde historiko bakoitzean.



Pentsatzekoa den bezala, etxebizitza kontzentrazio mailarik handiena, lurralde historiko bakoitzeko hiriburuak aurkitzen direneko Jardutze-Eremuetan gertatzen da. Nolanahi ere, azpimarratzekoa da Erdialdeko Arabako Jardutze-Eremua (3.566 etxebizitza), hemengo etxebizitza kopuruak, Bilboko eta Donostiako inguru metropolitarrek biek batera erakusten duten etxebizitza kopuru osoaren batuketaren maila bera baitu. Beste Jardutze-Eremuan artetik aipagarriak gertatzen dira, etxebizitza kopuru handiari dagokionean, Durangoko eta Tolosako Jardutze-Eremua.

1. mapa: Etxebizitza banaketa 2008an Jardutze-Eremuetan.



Etxebizitza Kopurua

0 to 100	(3)
100 to 300	(6)
300 to 1.400	(5)
1.400 to 3.500	(2)
3.500 to 3.600	(1)

4.2 EMAITZA NAGUSIAK JARDUTZE-EREMUETAN JARDUTZE-EREMUETAN .

Ondoko koadroan aurkezten da 2008-2007 urteen arteko aldaketen laburpena Jardutze-Eremua bakoitzari dagokion neurrian eta udal bakoitzak emanikako lizentzia eta etxebizitza kopuruaren arabera. Datuak aldi berean erakusten dira balio absolutuetan, begi kolpe berez neurtu ahal izateko emaitzen magnitude osoak objektiboki.

Balio absolutu hauei begira eratorri genezake, nola, 2007 eta 2008. urteen artean gertatzen den etxebizitza kopuruaren beherakadaren eragina, batez ere jazotzen den hiriburuak barne dituzten Jardutze-Eremuetan , eta oso bereziki Bilbo eta Vitoria-Gasteizekoetan.

Bestalde, aldaketa ehunekoetan aurkitzen ditugun hazkunde maila handienak, berez esanahi handikoak baldin badira ere, hauen garrantzia nahikoa beratua gertatzen da begiratzen hasten garen orduko zein balio absolutu ordezkatzen duten. Ikusi liteke, esaterako, Eibar edota Tolosako Jardutze-Eremuaren kasua, etxebizitza kopuruari dagokionean.

5. taula: Urte-arteko aldaketak, lizentzia kopurua eta etxebizitza kopurua JARDUTZE-EREMUETAN emana 2007-2008 urteetan.

	Urte-arteko aldaketa		Lizentziak		Etxebizitzak	
JARDUTZE-EREMUA	Lizentziak	Etxebizitzak	2008	2007	2008	2007
Erdialdeko Araba	-15,5	-36,2	766	907	3.566	5.590
Balmaseda-Zalla	-28,1	-65,2	92	128	212	609
Beasain-Zumarraga	-30,0	-56,9	63	90	290	673
Bilbo Metropolitarra	-3,9	-46,3	942	980	2.163	4.026
Donostia-San Sebastian	-10,1	-19,4	349	388	1.420	1.762
Durango	-13,7	33,9	82	95	584	436
Eibar	-7,0	285,7	66	71	432	112
Gernika-Markina	-24,3	-66,3	84	111	347	1.029
Igorre	-25,8	-79,4	49	66	51	247
Laguardia	17,9	37,7	125	106	179	130
Llodio	-9,4	-69,0	126	139	199	641
Arrasate-Bergarako	-5,1	-71,2	93	98	265	921
Mungia	21,1	31,2	115	95	366	279
Tolosa	-23,9	81,8	70	92	569	313
Zarautz-Azpeitia	2,8	-63,3	111	108	177	482
EAE denera	**-9,8**	**-37,3**	**3.133**	**3.474**	**10.820**	**17.250**

Hurrengo orrialdeetan ikusi liteke Jardutze-Eremua bakoitzean azkeneko zazpi urteetan gertatutako lizentzia eta etxebizitza kopuruaren garapena, 2002. urtetik 2008.era bitartean.

Grafiko bakoitzari erantsi zaio joera lerro bat, modu ikuserrazago batean ohartu ahal izateko era horretan datua bera.

Erdialdeko Arabako Jardutze-Eremua

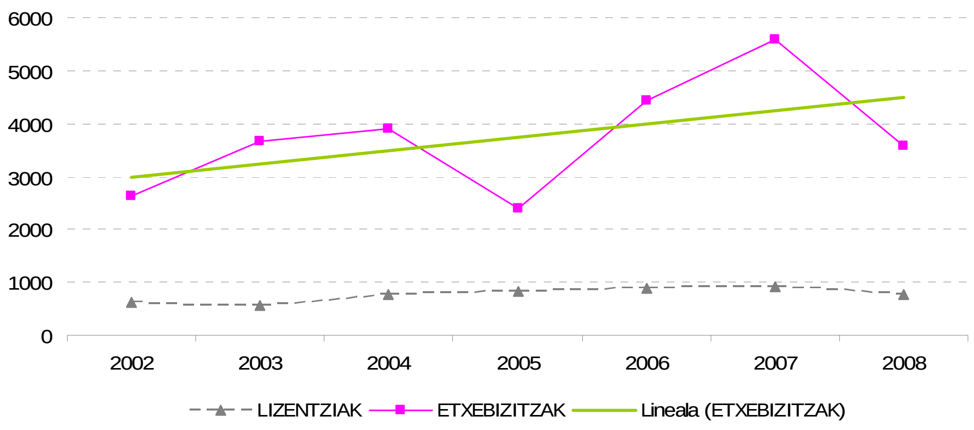
Erdialdeko Arabako Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	614	372	238
	2003	554	359	186
	2004	755	414	329
	2005	814	398	395
	2006	891	453	416
	2007	907	422	465
	2008	766	270	482

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	2645	2548	97
	2003	3651	3506	145
	2004	3907	3718	189
	2005	2382	2176	206
	2006	4422	4251	171
	2007	5590	5420	170
	2008	3566	3459	107

Geldiezina izan da urteotan Erdialdeko Arabako Jardutze-Eremuak izan duen hazkuntza oin berriko lizentzietako etxebizitza kopuruari dagokionean, batez ere hiriburuak berak bultzatua izan dena, salbu eta 2005. urtean gertaturiko beherakada. Baina era berean hartu behar da kontuan beherakada hau guztiz alderantzikatua izan zela 2006ko hurrengo urtean izaniko etxebizitza kopuruaren ia erabateko bikoizketarekin. Aurtengo 2008ko urterako, beherakada ere oso nabarmena izan da, eta etxebizitza kopuruari dagokionean 2003ko datuetara itzuli gara.

10. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Balmaseda-Zallako Jardutze-Eremua

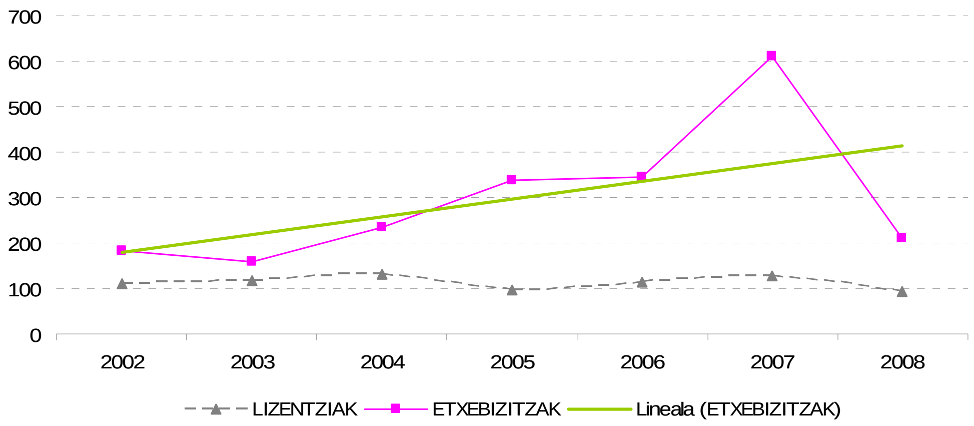
Balmaseda-Zallako Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	109	50	59
	2003	118	48	70
	2004	130	58	72
	2005	96	63	30
	2006	115	79	36
	2007	128	71	56
	2008	92	53	36

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	184	175	9
	2003	157	146	11
	2004	233	223	10
	2005	337	330	7
	2006	346	331	15
	2007	609	591	18
	2008	212	190	22

Jardutze-Eremua honetan emandako lizentzia kopuruak egonkortasuna erakusten duen bitartean urteetan barrena, batez beste 100 lizentzien inguru dabilelarik, etxebizitzen kopuruari dagokionean, joera nabarmen izan da goranzkoa 2003. urtetik aurrera, eta oso gorakada nabarmena erakutsi du 2007an, hain zuzen ere gero 2008ko beherapen handiaren kausa izango dena, baina nolanahi ere erabat eteten ez duena 2002tik izaten ari den goranzko joera.

11. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



2007	90,00	60,00	25,00
2008	63,00	30,00	31,00

Beasain-Zumarragako Jardutze-Eremua

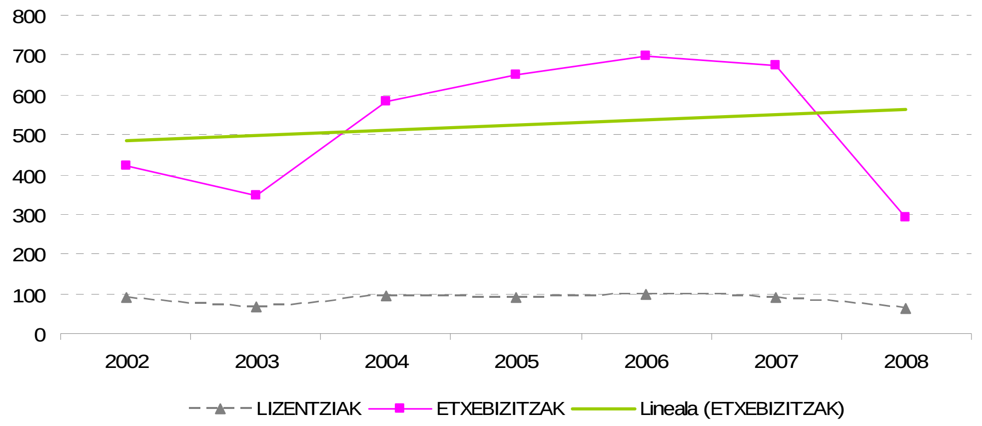
Beasain-Zumarragako Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	90	53	32
	2003	66	41	22
	2004	94	66	23
	2005	92	62	27
	2006	100	62	34
	2007	90	60	25
	2008	63	30	31

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	423	404	19
	2003	348	340	8
	2004	584	555	29
	2005	651	635	16
	2006	699	661	38
	2007	673	654	19
	2008	290	276	14

Hala Jardutze-Eremua honetan emanikako lizentzia kopuruari dagokionean, nola hauen barne diren etxebizitzen kopuruari dagokiolarik, 2008ko urte honetako zifrak soilik konparatu litezke 2003an lortu zirenekin, nahiz nabarmenagoa den etxebizitzen beherakada lizentziena baino.

12. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Bilbo Metropolitarra

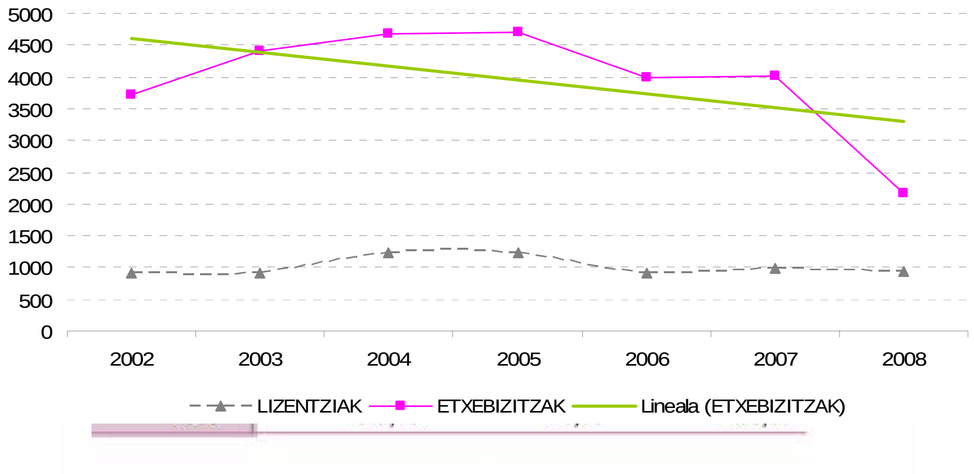
Bilbo Metropolitarra

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	919	214	697
	2003	921	219	683
	2004	1226	287	908
	2005	1238	280	930
	2006	920	233	670
	2007	980	225	743
	2008	942	147	775

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	3710	3557	153
	2003	4420	4273	147
	2004	4688	4399	289
	2005	4712	4536	176
	2006	3991	3817	174
	2007	4026	3956	70
	2008	2163	2016	147

Jardutze-Eremua honetarako, 2004 eta 2005ekoak izan ziren urterik nabarmenenak emanikako lizentzia eta etxebizitza kopuruei dagokienean. Hortik aurrera berriz, etxebizitza kopuruaren joera lerroa nabarmen da beheranzkoa, 2008ko azken urte honetan are beherago delarik 2002an lortutako mailak baino.

13. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Donostia-San Sebastiango Jardutze-Eremua

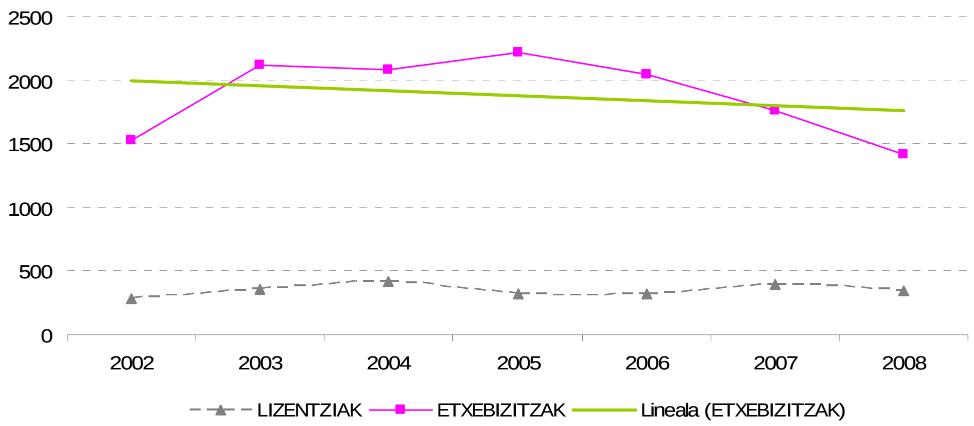
Donostia-San Sebastiango Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	284	158	116
	2003	360	193	163
	2004	419	188	208
	2005	322	155	153
	2006	322	139	161
	2007	388	128	228
	2008	349	126	203

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	1532	1478	54
	2003	2115	1936	179
	2004	2083	1897	186
	2005	2221	2133	88
	2006	2042	1869	173
	2007	1762	1423	339
	2008	1420	1235	185

Etengabeko beherakada Jardutze-Eremua honetan oin berriko etxebizitzen eraikuntzarako emanikako lizentzia kopuruetan, era berean islatzen dena 2003. urtetik aurrera ere eraiki beharreko etxebizitza kopuruetan. 2005. urtean gertatzen da gorakada arin bat etxebizitza kopuruan, urte horretatik aurrerako beherakada baieztatu baino egiten ez delarik oin berriko etxebizitzen eraikuntzari dagokionean.

14. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Durangoko Jardutze-Eremua

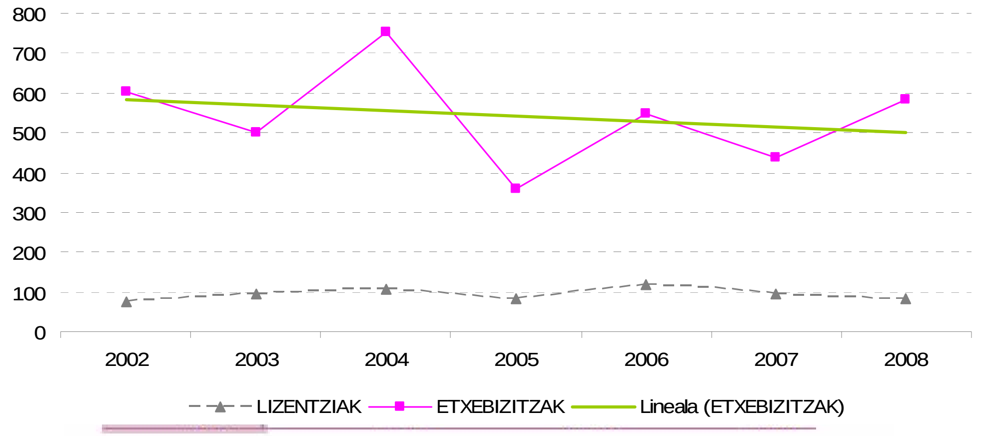
Durangoko Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	73	41	29
	2003	94	57	36
	2004	105	47	53
	2005	84	41	34
	2006	119	76	40
	2007	95	44	46
	2008	82	37	39

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	602	584	18
	2003	500	487	13
	2004	752	712	40
	2005	360	318	42
	2006	547	489	58
	2007	436	393	43
	2008	584	554	30

Lehenengo Jardutze-Eremua gorakada txiki bat erakusten duena oin berriko lizentzietako etxebizitza kopuruari dagokionean, aurreko urteko datuen aldean. Edonola ere serie osoak ez du ere erabateko sendotasunik erakusten, tartean gorakadak eta beherakadak nabarmenak direlarik etxebizitza kopuruari dagokionean, 2004 eta 2005. urteetan bezala, nahiz eta aldaketa hauek ez diren horren nabarmenak emaniko lizentzia kopuruari bakarrik begiratuz gero.

15. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Eibarko Jardutze-Eremua

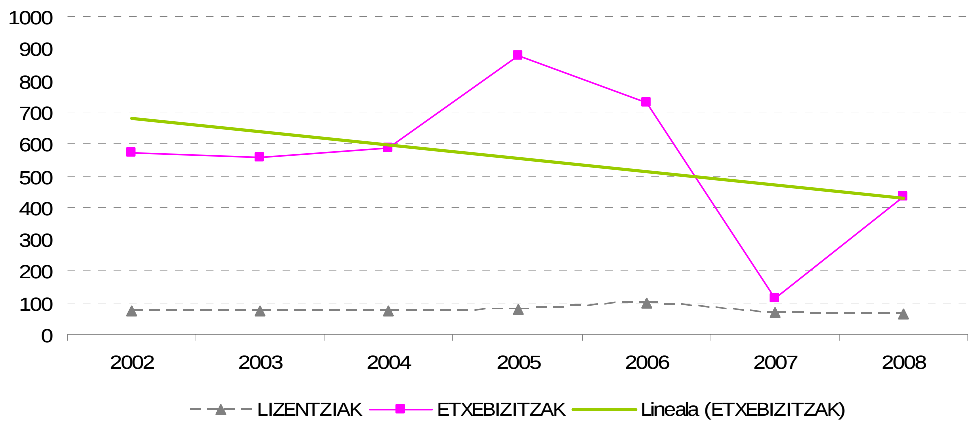
Eibarko Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	72	32	35
	2003	74	37	33
	2004	74	37	32
	2005	79	50	23
	2006	97	33	56
	2007	71	26	41
	2008	66	29	32

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	571	523	48
	2003	557	512	45
	2004	588	460	128
	2005	878	861	17
	2006	729	661	68
	2007	112	72	40
	2008	432	413	19

Lizentzien emaria Jardutze-Eremua honetan goitik behera etorri zen 2007. urtean, denera 112 etxebizitzetarako lizentziak baino eman ez zirenean, eraikitzeko nola birgaitzeko. Datu hauek erabat kontrajartzen dira 2005-2006koekin, noiz 800 etxebizitza inguruko kopuruetan ibili garen. Edonola ere, 2007ko datu negatiboak nahikoa gorakada nabarmena izan du 2008an, nahiz eta hala ere, nahikoa kopuru absolutu txikiagoa izan, 2002tik izanikoen aldean.

16. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Gernika-Markinako Jardutze-Eremua

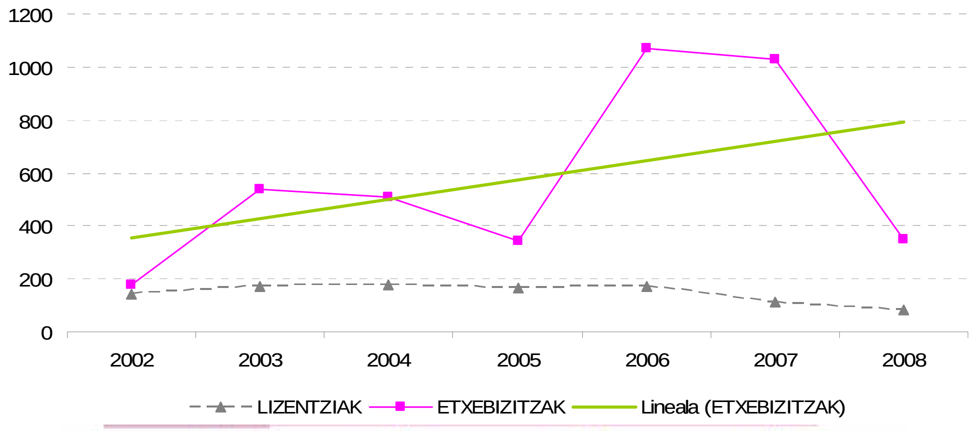
Gernika-Markinako Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	143	47	91
	2003	170	82	87
	2004	179	94	73
	2005	168	66	95
	2006	169	93	75
	2007	111	59	52
	2008	84	32	52

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	176	125	51
	2003	540	478	62
	2004	507	457	50
	2005	345	301	44
	2006	1072	1039	33
	2007	1029	1015	14
	2008	347	298	49

Hazkunde kopuru oso nabarmenak izan eta gero 2006 eta 2007. urteetan oin berriko lizentzietako etxebizitzetan, batez ere etxebizitza babestuen alorrean izaniko ekintzen ondorio, 2008ko urte honetan 2005eko datuetara itzultzen da, aipatu bi urte horietako 1.000 etxebizitza inguruko datuetatik pasatuaz azken urteko 350etara.

17. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Igorreko Jardutze-Eremua

Igorreko Jardutze-Eremua

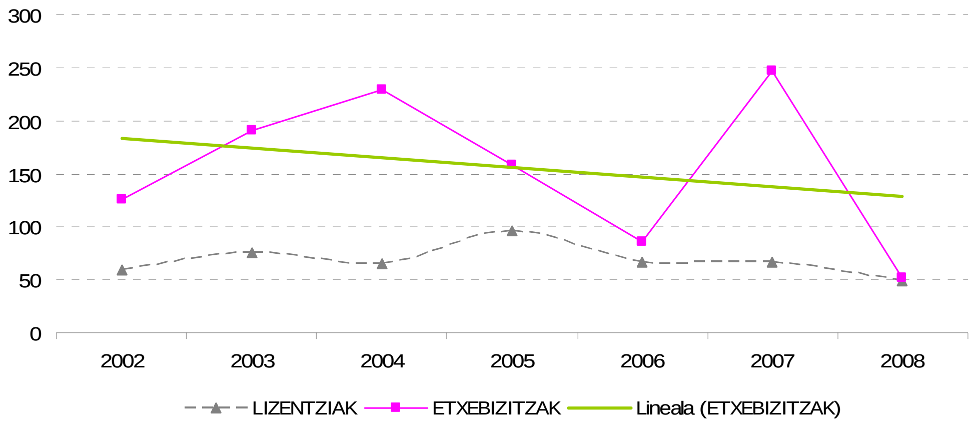
		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	59	37	21
	2003	75	50	25
	2004	65	47	18
	2005	96	75	20
	2006	66	37	28
	2007	66	46	19
	2008	49	26	23

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	126	120	6
	2003	191	185	6
	2004	229	223	6
	2005	158	154	4
	2006	86	74	12
	2007	247	233	14
	2008	51	44	7

Beste Jardutze-Eremua batzuen antzeko kopuruak gordetzen diren arren udalek emaniko lizentzia kopuruei dagokienean, inguru hauxe da eragin txikiena izan duenetakoa etxebizitza kopuruari begira, begiratzen ari garen urteetako edozeinetan. Gertaera honen azalpen bide da udalerri hauetan etxebizitza unifamiliarrek edo bifamiliarrek izan duten ugaltzea.

2007. urteko gorakada berriz, inguru honetako udalerri bakar batek izan zuen jarduerak azaltzen du, honek berak bakarrik suposatu baitzuen urte horretarako emaniko oin berriko lizentzietako etxebizitzen ia %50.

18. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Laguardiako Jardutze-Eremua

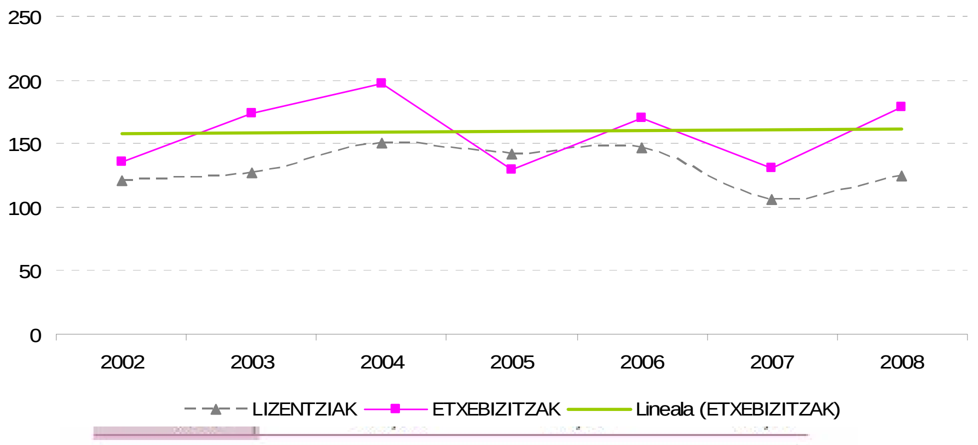
Laguardiako Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	121	75	44
	2003	127	76	51
	2004	150	94	54
	2005	142	86	54
	2006	146	78	67
	2007	106	50	55
	2008	125	64	57

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	136	122	14
	2003	174	145	29
	2004	197	169	28
	2005	129	112	17
	2006	170	130	40
	2007	130	86	44
	2008	179	167	12

Jardutze-Eremua honetako ezaugarri nabarmenena da erabateko paralelismoa aurkitzen dela urte hauetan guztietan emaniko hala lizentzia nola etxebizitzen kopuruetan. Korrelazio hau ulertu behar da bertan banakako etxebizitza kopuruak duen pisuagatik etxebizitza kolektiboen aldean, Jardutze-Eremua hau osatzen duten udalerrietan. Bestalde, bi serietan ere gertatzen den joera, oso egonkorra da aztertutako denbora aldi guztian.

19. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Llodioko Jardutze-Eremua

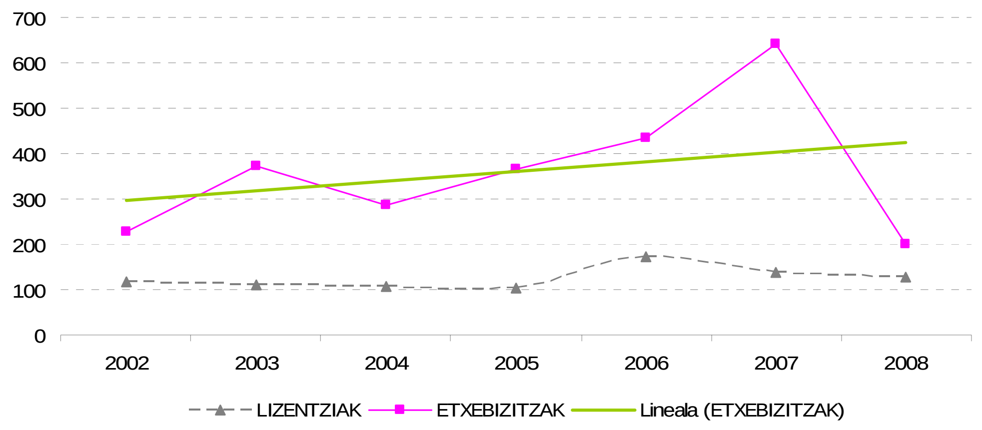
Llodioko Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	118	63	49
	2003	110	71	36
	2004	108	60	46
	2005	103	48	53
	2006	174	80	89
	2007	139	55	83
	2008	126	44	77

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	228	215	13
	2003	372	353	19
	2004	286	271	15
	2005	364	357	7
	2006	435	381	54
	2007	641	582	59
	2008	199	102	97

Gorakako joera nabari da Jardutze-Eremua honetako etxebizitza serietan, erpin nabarmena erakusten duena 2007. urtean, eta oinarria izan bide duena inguru honetako udalerri batek etxebizitza babestuen alorrean izaniko jarduera berezietan. 2008an jasotzen den etxebizitza kopurua, txikiena gertatzen da 2002an serie hau hasten denetik.

20. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Arrasate-Bergarako Jardutze-Eremua

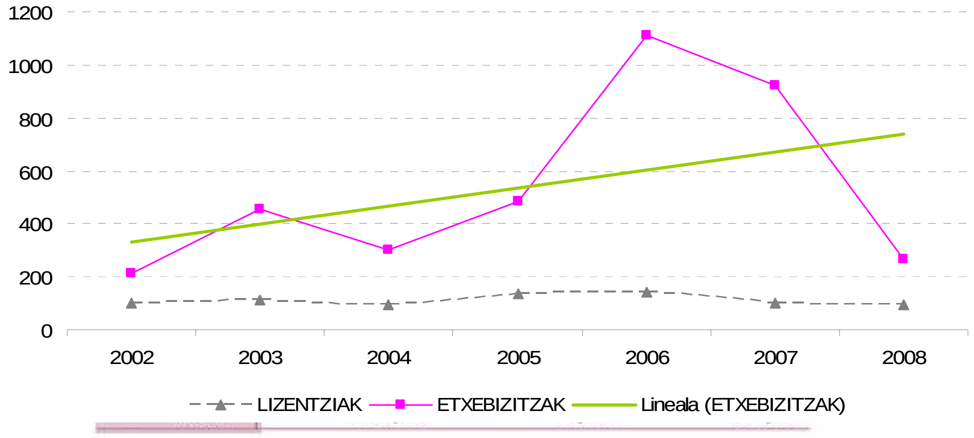
Arrasate-Bergarako Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	101	41	56
	2003	114	52	50
	2004	97	45	46
	2005	134	40	87
	2006	140	56	76
	2007	98	43	51
	2008	93	37	50

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	213	185	28
	2003	454	416	38
	2004	299	264	35
	2005	485	431	54
	2006	1113	1033	80
	2007	921	892	29
	2008	265	237	28

Beste Jardutze-Eremua batzuetan ikusi den modu bertsuan, 2006 eta 2007ko urteetan barrena garatu ziren etxebizitza kolektiboetako hainbat promozio, hala etxebizitza libreko nola babestuko erregimenean, Jardutze-Eremua hau osatzen duten udalerritakoren batean, eta horretatik, urteok ematen dituzten datu garatuak, gutxi gorabehera mila etxebizitzen inguruan dabiltzanak. 2008. urtean datuak berriro itzultzen dira inguru honetarako ohikoagoak diren kopuruetara.

21. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Mungiako Jardutze-Eremua

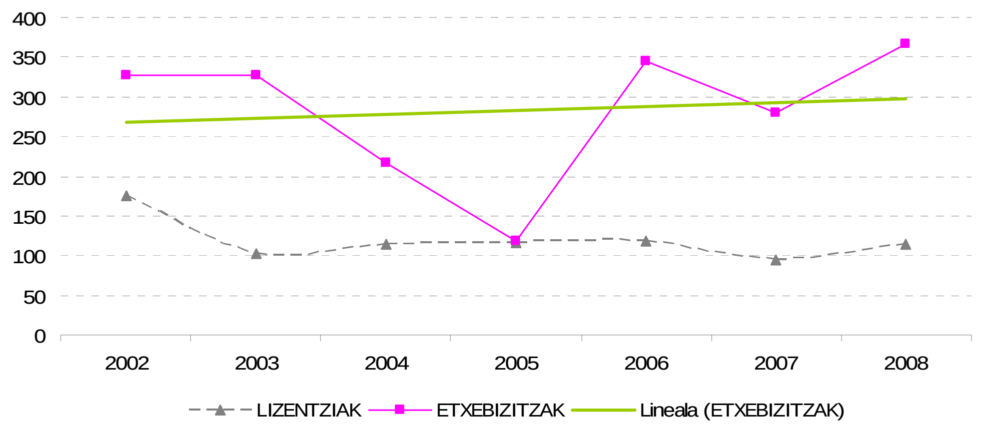
Mungiako Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	175	145	28
	2003	102	73	28
	2004	114	71	42
	2005	116	92	24
	2006	118	93	25
	2007	95	72	23
	2008	115	61	54

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	328	305	23
	2003	328	302	26
	2004	217	205	12
	2005	119	117	2
	2006	344	336	8
	2007	279	264	15
	2008	366	312	54

Kopuru absolutuetan Mungiako Jardutze-Eremuak oreka mantentzen du 2002tik jasotako etxebizitza kopuruari dagokionean, salbu eta 2005. artean izaniko beherakadan, nahiz apalaldi hau hala ere ez den islatzen inguru honetako udalek emaniko lizentzia kopuruetan, hau egonkor mantentzen baita 2003. urtetik gaur egunera arte.

22. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Tolosako Jardutze-Eremua

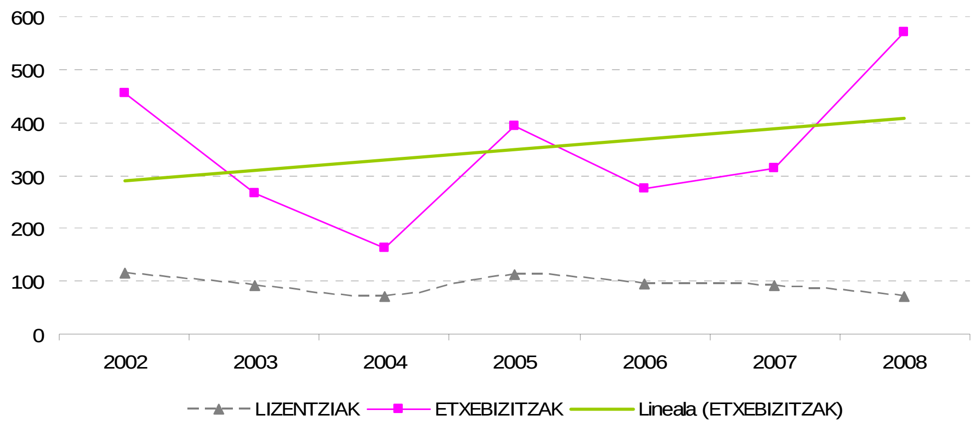
Tolosako Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	114	71	38
	2003	91	52	36
	2004	72	38	31
	2005	112	62	47
	2006	95	66	25
	2007	92	53	33
	2008	70	32	37

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	455	439	16
	2003	265	226	39
	2004	162	153	9
	2005	393	348	45
	2006	276	259	17
	2007	313	291	22
	2008	569	553	16

Nahiz eta 2002. urtetik aurrera etxebizitzen kopuruak beherakada nabarmena jasan zuen, Jardutze-Eremua honek buelta eman zion joerari 2005. urtean, eta 2008.ean lortu, urte hauetan guztietan izaniko etxebizitza kopururik altuena. Nolanahi, azken datu hau ere ez dator batere bat azken urte honetan emaniko lizentzia kopuruarekin, eta horrek pentsarazten digu ekinbide bereziren bat izan ote den etxebizitza kolektiboen promozioetan.

23. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



Zarautz-Azpeitiako Jardutze-Eremua

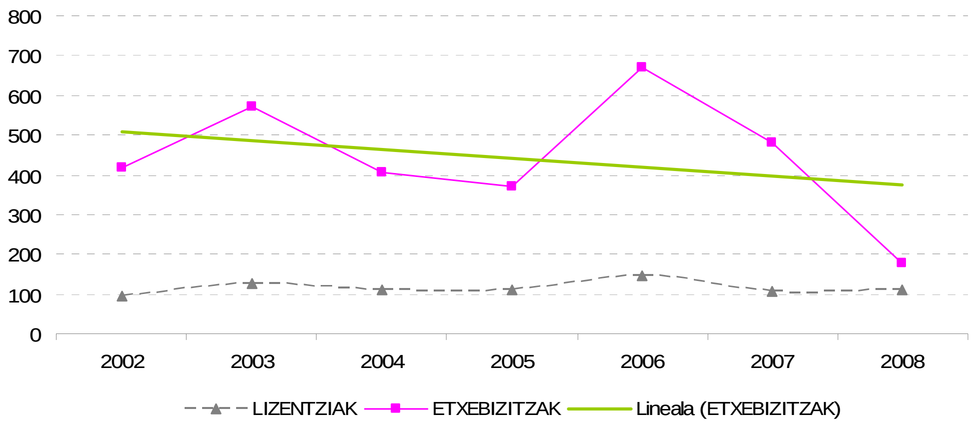
Zarautz-Azpeitiako Jardutze-Eremua

		Lizentziak denera	Oin berriko lizentziak	Birgaitze lizentziak
Urtea	2002	94	48	41
	2003	125	79	38
	2004	112	44	67
	2005	110	52	53
	2006	146	76	64
	2007	108	45	59
	2008	111	36	71

		Etxebizitzak denera	Etxebizitzak oin berriko lizentzietan	Etxebizitzak birgaitze lizentzietan
Urtea	2002	419	391	28
	2003	571	559	12
	2004	405	289	116
	2005	369	337	32
	2006	668	635	33
	2007	482	450	32
	2008	177	157	20

Jardutze-Eremua honetan bat datoz oin berriko lizentzien kopuru handieneko urteak, eta mota honetako lizentzietan sartutako etxebizitza kopuru handienekoak, 2003 eta 2006. urteak, hurrenez hurren. Une honetatik aurrera berriz, jasotako mota honetako etxebizitza eta lizentzia kopurua nabarmen jaisten da, 2008an gertatu delarik 2002. urtetik izan den zenbatekorik txikiena.

24. grafikoa: LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA.



4.3 ALDAKETAK ETA JOERAK, HIRUHILEROKO AZTERKETA

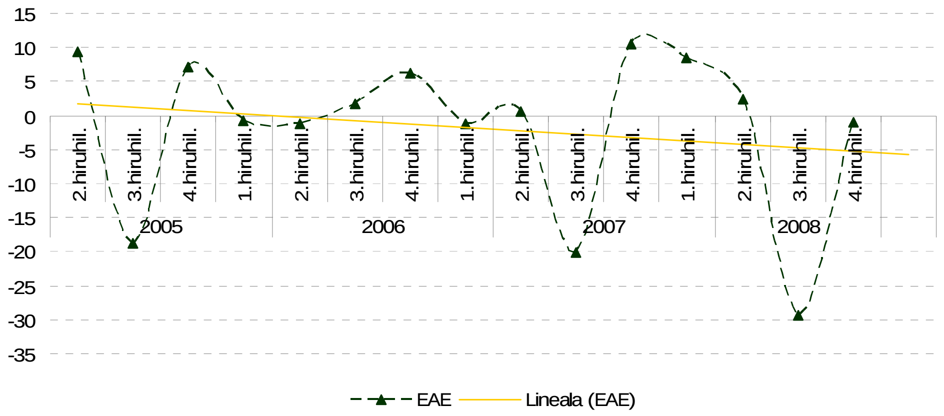
Hurrena erakusten ditugun grafikoek hiru hilabetean behin gertatzen diren aldaketak neurtu nahi dituzte, hala lizentzia kopuruetan, nola etxebizitzenetan, lau urteko denboraldi batean barrena.

Aldaketa hauek neurtzen dira, bai aurreko hiruhilekoari begira, nola aurreko urteko hiruhileko bereko datuei begira. Kasuetako lehenean, eta datu orokor legez, urte guztietan aplikatu bide litekeena, ikusi liteke nola urteko hirugarren hiruhilekoa den beti jarduera txikiagoko denboraldia lizentziei dagokienean, eta horrek berak eragiten ditu gorazko eta beheranzko ziklo nabarmenak aurreko eta ondorengo hiruhilekoetan.

Lizentzia kopuruaren arabera

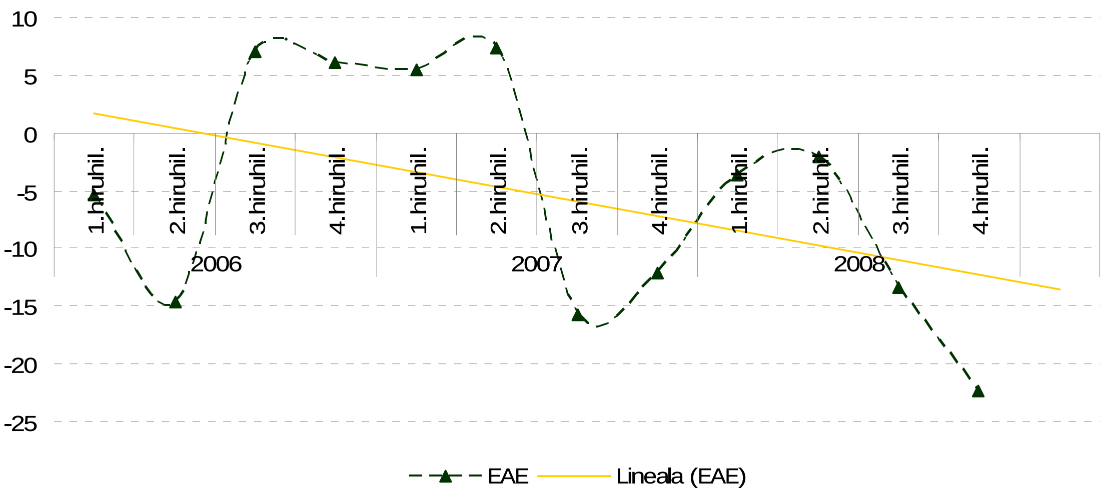
Grafiko honetan ikusi genezake, azken lau urteotan gertatutakoaz bestela, 2008ko laugarren hiruhilekoan, ohikoena lizentzia kopuruaren susperraldia izango zenean hirugarren hiruhilekoko ohiko beherakaden ondoren, aurten berriro jaisten dela kopuru hau, Euskadiko Autonomia Erkidegoaren osotasunari begira.

25. grafikoa: Azken 4 urteetako lizentzia kopuruen ALDAKETA ETA JOERA, **aurreko hiruhilekoaren** aldean.



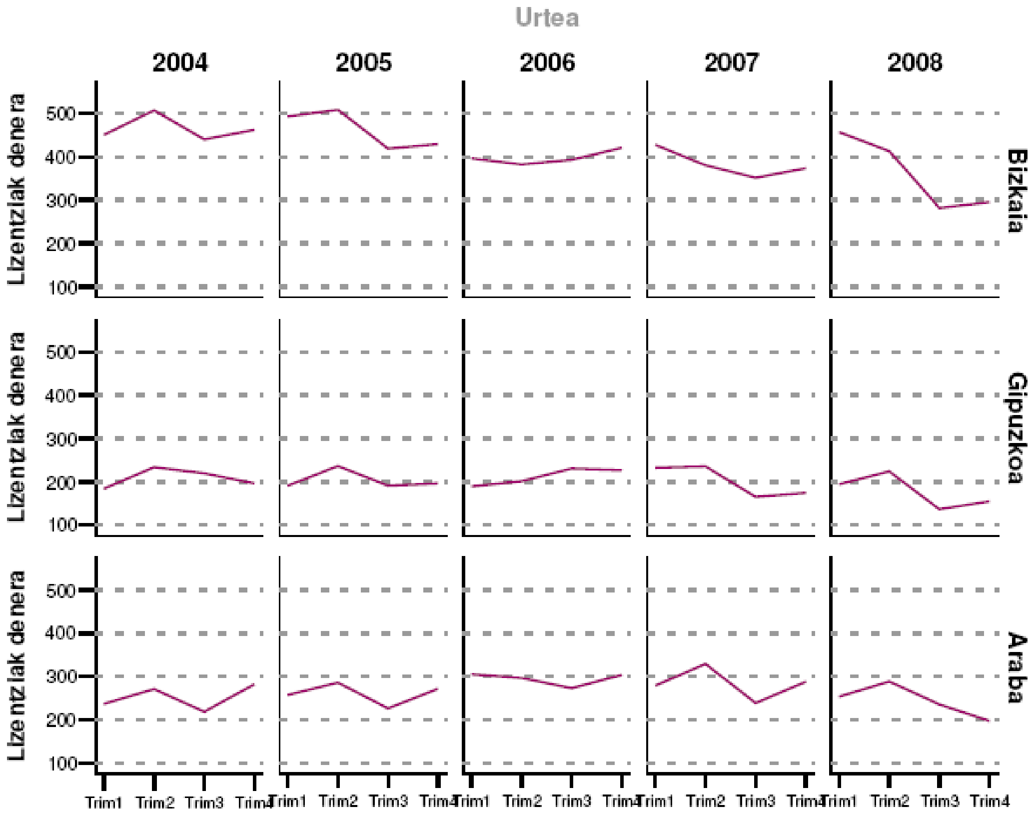
Susperraldi arin baten ondoren lizentzia kopuruari dagozkion datuetan, 2006ko hirugarren hiruhilekoaren eta 2007ko bigarren hiruhilekoaren artean, zifrek beti aldaketa negatiboa erakusten dute aurreko urteko hiruhileko beraren aldean, denik eta daturik txarrena izanik 2008ko laugarren hiruhilekoa, honetan lizentzia kopurua %22 ere jaisten baita aurreko urteko hiruhileko beraren aldean.

26. grafikoa: Azken 3 urteetako lizentzia kopuruen ALDAKETA ETA JOERA, **aurreko urteko hiruhileko beraren** aldean.



Ez da inolako desberdintasun esanguratsurik nabari azterketa lurralde historikoz eginda ere, salbu eta jardueraren beherakadaren eragin txikixeago bat urteko hirugarren hiruhilekoan Gipuzkoako lurraldean eta 2004-2006 denboraldiari gagozkiola; data horretatik aurrera, lurralde honetako datuak ere EAEko beste lurraldeetakoen antzekoak direlako.

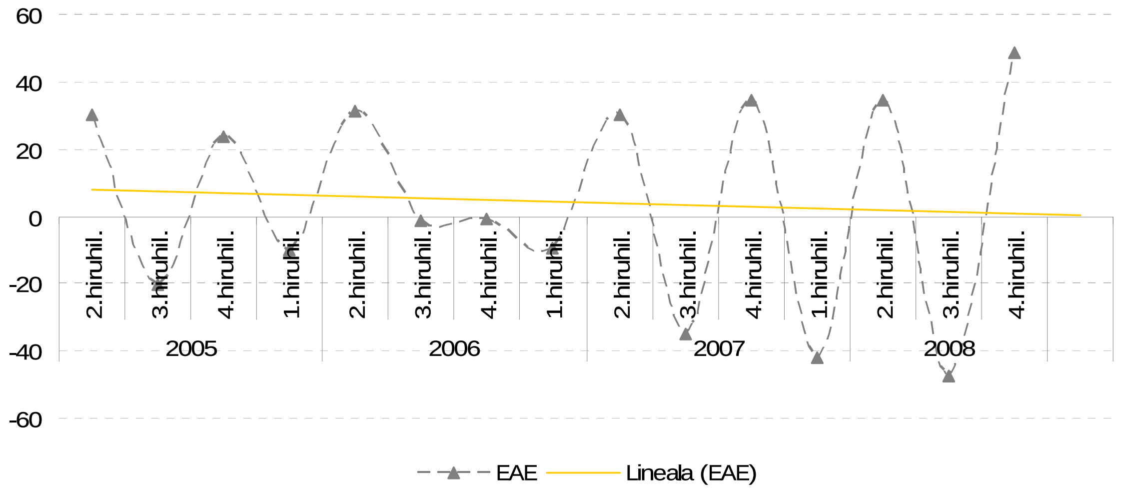
27. grafikoa: Azken bost urteetako lizentzia kopuruaren HIRUHILEROKO GARAPENA lurralde historiko bakoitzean.



Etxebizitza kopuruaren arabera

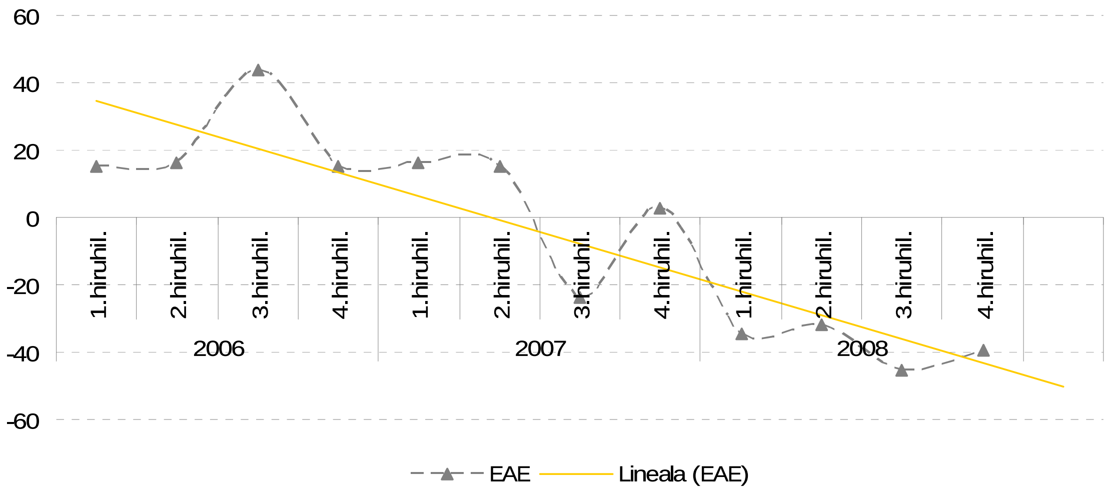
Alde batera utzita laugarren hiruhilekoetako igoera, aurretik aipatzen gatozen arrazoiengatik gertatzen dena, urteko hirugarren hiruhilekoetako jarduera falta orokorraren kausaz, urteko bigarren hilabetea da sistematikoki daturik hoberenak erakusten dituena EAEko udalek emaniko lizentzia kopuruari dagokionean.

28. grafikoa: Etxebizitza kopuruaren ALDAKETA ETA JOERA **aurreko hiruhilekoaren** aldean azken lau urteetan.



2007. urteko bigarren hiruhilekotik aurrera hasten da udalek emaniko eraikuntza lizentzietako etxebizitza kopuruen beherakada aurreko urteko garai bereko datuen aldean, salbu eta urte berorretako laugarren hiruhilekoan, noiz eta igoera txikia topatzen dugun. Hurrengo hiruhilekoetan gertatutako aldaketak gutxi gorabehera ibiliko dira etxebizitza kopuruaren %35 eta %45 bitarteko jaitsiera inguru batean.

29. grafikoa: Etxebizitza kopuruaren ALDAKETA ETA JOERA **aurreko urteko hiruhileko beraren** aldean azken hiru urteetan.

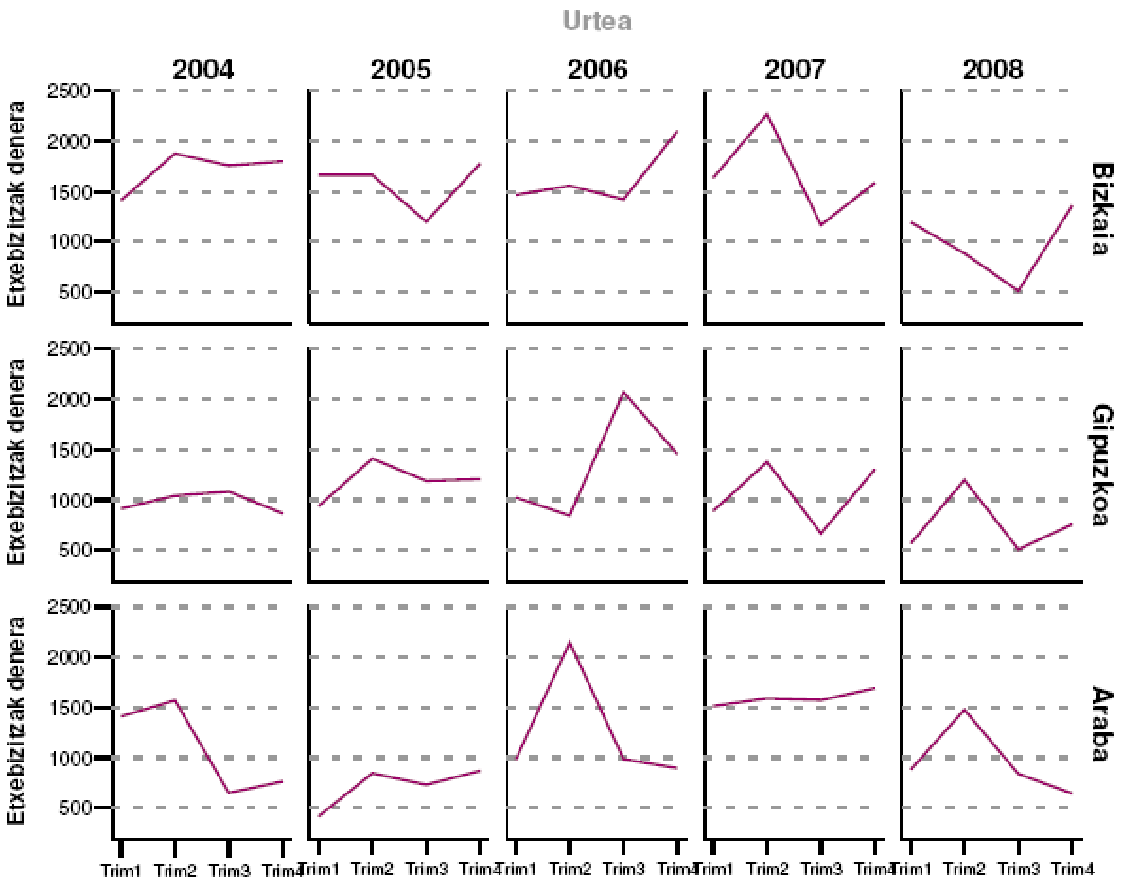


Lurralde historikoz historiko egindako azterketaren ingurutik, esan behar, Arabak 2006ko bigarren hiruhilekoan erakusten duela bere punturik gorenena etxebizitza kopuruari dagokionean, geroxeago lortzen dela hau Gipuzkoan, bitxiki asko hirugarren hiruhilekoan, eta Bizkaiko lurraldea dela azkenekoa gorakada bide honetan aurrera egiten, beste bi lurraldeetan baino nahikoa gorakada apalagoz gainera.

Ohargarri gertatzen da grafikoan Arabak erakusten duen erregulartasuna 2007ko hiruhileko guztietan barrena, oso etxebizitza kopuru bertsua mantenduz urteko lau hiruhilekoetan.

Hala Gipuzkoan nola Bizkaian, behin hiruhileko mailarik garaiena lortuta, etenik gabeko beherakada bat hasi zen gaur egunera arte ere datorrena. Ez da hala Arabako kasuan, non gorakada 2007 guztian aurrera ere mantendu zen, eta beherakada ez zen hasi urtebete geroagora arte.

30. grafikoa: Etxebizitza kopuruaren HIRUHILEKO GARAPENA azken bost urteetan lurralde historiko bakoitzean.



I. ERANSKINA > TAULA, GRAFIKO ETA MAPEN AURKIBIDEA.

1 taula: 2007-2008 urte-arteko ALDAKETA lizentzia eta etxebizitza kopuruen arabera lurralde historiko bakoitzean 3

2. taula: LIZENTZIAK OBRA MOTAREN ARABERA, URTEZ URTEKO informazio historikoa 7

3. taula: ETXEBIZITZA KOPURUA, urtez urteko informazio historikoa.. 9

4. taula: ETXEBIZITZA KOPURUA eta ERREGIMENA hiruhilero EMANA lurralde historiko bakoitzean (2008. URTEA).. 11

5. taula: Urte-arteko aldaketak, lizentzia kopurua eta etxebizitza kopurua JARDUTZE-EREMUETAN emana 2007-2008 urteetan 14

1. mapa: Etxebizitza banaketa 2008an JARDUTZE-EREMUETAN 13

1. grafikoa: Azken 4 urteotako lizentzia kopuruaren HIRUHILEROKO GARAPENA ETA JOERA 4

2. grafikoa: Azken 4 urteotako etxebizitza kopuruaren HIRUHILEROKO GARAPENA ETA JOERA 5

3. grafikoa: Lizentzia kopuruaren URTEROKO GARAPENA ETA JOERA 6

4. grafikoa: Lizentzia kopuruaren URTE-ARTEKO ALDAKETA ETA JOERA.................. 6

5. grafikoa: Etxebizitza kopuruaren URTEZ URTEKO GARAPENA ETA JOERA 8

6. grafikoa: Etxebizitza kopuruaren URTE-ARTEKO ALDAKETA ETA JOERA 8

7. grafikoa: Etxebizitza kopuruaren URTEZ URTEKO GARAPENA, lurralde historiko bakoitzean 10

8. grafikoa: Etxebizitzen ehunekoen banaketa Erregimenari begira lurralde historiko bakoitzean 11

9. grafikoa: Helburu bizitokia ez duten LIZENTZIAK, motaren arabera, lurralde historiko bakoitzean. 12

10. grafikoa: ERDIALDEKO ARABAKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA 16

11. grafikoa: BALMASEDA-ZALLAKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA 17

12. grafikoa: BEASAIN-ZUMARRAGAKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA 18

13. grafikoa: BILBO METROPOLITARRA - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA 19

14. grafikoa: DONOSTIA SAN SEBASTIANGO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA 20

15. grafikoa: DURANGOKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA...................................... 21

16. grafikoa: EIBARKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA...................................... 22

17. grafikoa: GERNIKA-MARKINAKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA 23

18. grafikoa: IGORREKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA...................................... 24

19. grafikoa: LAGUARDIAKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA 25

20. grafikoa: LLODIOKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA...................................... 26

21. grafikoa: ARRASATE-BERGARAKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA 27

22. grafikoa: MUNGIAKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA...................................... 28

23. grafikoa: TOLOSAKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA...................................... 29

24. grafikoa: ZARAUTZ-AZPEITIAKO JEa. - LIZENTZIA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN URTE-ARTEKO GARAPENA eta etxebizitza kopuruaren JOERA 30

25. grafikoa: Azken 4 urteetako lizentzia kopuruen ALDAKETA ETA JOERA, aurreko hiruhilekoaren aldean 31

26. grafikoa: Azken 3 urteetako lizentzia kopuruen ALDAKETA ETA JOERA, aurreko urteko hiruhileko beraren aldean 32

27. grafikoa: Azken bost urteetako lizentzia kopuruaren HIRUHILEROKO GARAPENA lurralde historiko bakoitzean 33

28. grafikoa: Etxebizitza kopuruaren ALDAKETA ETA JOERA aurreko hiruhilekoaren aldean azken lau urteetan 34

29. grafikoa: Etxebizitza kopuruaren ALDAKETA ETA JOERA aurreko urteko hiruhileko beraren aldean azken hiru urteetan 35

30. grafikoa: Etxebizitza kopuruaren HIRUHILEKO GARAPENA azken bost urteetan lurralde historiko bakoitzean 36

II. ERANSKINA> JARDUTZE-EREMUAREN OSAKETA

LURRALDE ORDENAMENDURAKO INGURUAK

EAEko Lurraldeko Jardutze-Eremuak

- Erdialdeko Arabako Jardutze-Eremua
- Balmaseda-Zallako Jardutze-Eremua
- Beasain-Zumarragako Jardutze-Eremua
- Bilbo Metropolitarra
- Donostia-San Sebastiango Jardutze-Eremua
- Durangoko Jardutze-Eremua
- Eibarko Jardutze-Eremua
- Gernika-Markinako Jardutze-Eremua
- Igorreko Jardutze-Eremua
- Laguardiako Jardutze-Eremua
- Llodioko Jardutze-Eremua
- Arrasate-Bergarako Jardutze-Eremua
- Mungiako Jardutze-Eremua
- Tolosako Jardutze-Eremua
- Zarautz-Azpeitiako Jardutze-Eremua

Jardutze-Eremua bakoitza osatzen duten Udalerriak

Erdialdeko Arabako Jardutze-Eremua

Alegria-Dulantzi

Armiñon

Arraia-Maeztu

Arrazua- Ubarrundia

Asparrena

Barrundia

Berantevilla

BernedoCampezo

Zigoitia

Cuartango

Elburgo

Iruña de Oca

Iruraiz-Gauna

Lagrán

Lantarón

Legutiano

Otxandio

Peñacerrada-Urizaharra

Ribera Alta

Ribera Baja

Añana

Salvatierra

San Millán

Ubide

Urcabustaiz

Valdegovia

Valle de Arana

Vitoria-Gasteiz

Zalduondo

Zambrana

Zuia

Sierra Brava de Badaya

Parzoneria de Entzia

Comunidad de Peñacerrada-Urizaharra Lagrán y Laño

Balmaseda-Zallako Jardutze-Eremua

Arcentales

Balmaseda

Carranza

Galdames

GordexolaGüeñes

Lanestosa

Sopuerta

Trucios-Turtzioz

Zalla

Beasain-Zumarragako Jardutze-Eremua

Altzaga

Arama

Ataun

Beasain

Ezkio-Itsaso

Gabiria

Gainza

Idiazabal

Itsasondo

Lazkao

Legazpi

Legorreta

Mutiloa

Olaberria

Ordizia

Ormaiztegi

Segura

Urretxu

Zaldibia

Zegama

Zerain
Zumárraga
Parzoneria General de Alava y Gipuzkoa
Enirio de Aralar

Bilbo Metropolitarra

Abanto y Ciérvana Abanto-Zierbena
Alonsotegi
Arrankudiaga
Arrigorriaga
Barakaldo
Barrika
Basauri
Berango
Bilbao
Derio
Erandio
Etxebarri
Galdakao
Getxo
Górliz
Larrabetzu
Leioa
Lemoiz
Lezama
Loiu
Muskiz
Ortuella
Plentzia
PortugaleteSanturtzi
Sestao
Sondika
Sopelana
Ugao-Miraballes
Urduliz
Valle de Trápaga-Trapagaran

Zamudio

Zaratamo

Zeberio

Zierbena

Donostia-San Sebastiango Jardutze-Eremua

Andoain

Astigarraga

Donostia-San Sebastián

Hernani

Hondaribia

Irun

Lasarte-Oria

Lezo

Oiartzun

Pasaia

Renteria

Urnieta

Usurbil

Durangoko Jardutze-Eremua

Abadiño

Amorebieta-Echano

Atxondo

Berriz

Durango

Elorrio

Garai

Iurreta

Izurtza

Mañaria

Zaldibar

Eibarko Jardutze-Eremua

Deba

Eibar

Elgoibar

Ermua

Mallabia

Mendaro

Mutriku

Soraluze-Placencia de las Armas

Gernika-Markinako Jardutze-Eremua

Ajangiz

Amoroto

Arratzu

Aulesti

Bermeo

Berriatua

Busturia

Ea

Elantxobe

Ereño

Errigoiti

Etxebarria

Forua

Gauteguiz de Arteaga

Gernika-Lumo

Guizaburuaga

Ibarrangelua

Ispaster

Kortezubi

Lekeitio

Markina-Xemein

Mendata

Mendexa

Morga

Mundaka

Munitibar-Arbatzegi-Gerrikaitz

Murueta

MuxikaNabarniz

Ondarroa

Sukarrieta

Igorreko Jardutze-Eremua

Arantzazu

Áreatza

Bedia

Zeanuri

Dima

Igorre

Lemoa

Laguardiako Jardutze-Eremua

Baños de Ebro

Kripán

Elciego

Elvillar

Labastida

Laguardia

Lanciego

Lapuebla de Labarca

Leza

Moreda de Alava

NavaridasOyón-Oion

Samaniego

Villabuena de Alava

Yécora

Llodioko Jardutze-Eremua

Amurrio

Arakaldo

Artziniega

Ayala

Llodio

Okondo

Orduña

Orozko

Arrasate-Bergarako Jardutze-Eremua

Antzuola

Aramaio

Aretxabaleta

Arrasate-Mondragón

Bergara

Elgeta

Eskoriatza

Leintz-Gatzaga

Oñati

Mungiako Jardutze-Eremua

Arrieta

Bakio

Fruiz

Gamiz-Fika

Gatika

Laukiz

Maruri

Meñaka

Mungia

Tolosako Jardutze-Eremua

Abaltzisketa

Aduna

Albiztur

Alegia

Alkiza

Altzo

Amezketa

Anoeta

Asteasu

Baliarrain

Belauntza

Berastegi

Berrobi

Bidegoyan

Gaztelu Elduain

Hernialde

Ibarra

Ikaztegieta

Irura

Larraul

Leaburu

Lizartza

Orendain

Orexa

Tolosa

Villabona

Zizurkil

Enirio de Aralar

Zarautz-Azpeitiako Jardutze-Eremua

Aia

Aizarnazabal

Azpeitia

Azkoitia

Beizama

Errezil

Getaria

Orio

Zarautz

Zestoa

Zumaia

Oharra: Enirio-Aralarrekoa bereizi gabe ematen da ondoko bietako zeinahi Jardutze-Eremuetan (Tolosa edo Beasain-Zumarraga), bietako zeinahi Lurralde Plan Partzialek ordenatu lezakeelarik eremua.