



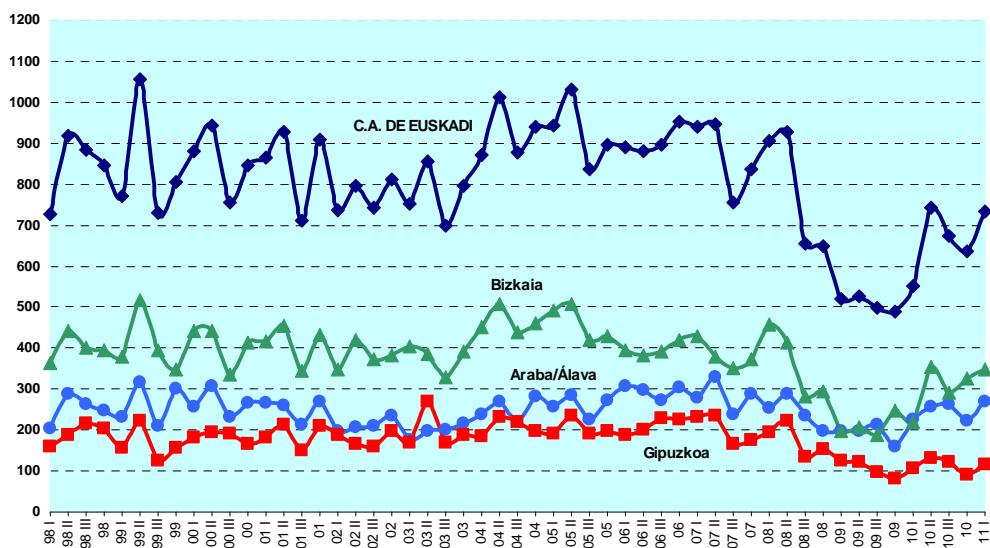
Nota de prensa de 26/05/2011

ESTADÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA (EDYVI) 1º trimestre 2011

La previsión de construcción de viviendas de nueva planta crece el primer trimestre de 2011 un 59,2% con respecto al trimestre anterior y un 207% con respecto al primer trimestre de 2010.

La Estadística de Edificación y Vivienda elaborada por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco indica que en el primer trimestre de 2011 se ha previsto construir 2.789 viviendas de nueva planta, lo que supone 1.037 viviendas más, un 59,2% más, que el trimestre anterior. En relación al primer trimestre de 2010 supone 1.881 viviendas de nueva planta más, un 207% más.

Evolución del número de Licencias de Obra Mayor por territorio histórico y trimestre.
C. A. de Euskadi. 1998-2011.



Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda

Bizkaia, con 1.096 viviendas, acumula el 39,3% del número de viviendas de nueva planta previstas construir en toda la Comunidad Autónoma en el primer trimestre de 2011. Supone un 77,9% más que en el cuarto trimestre de 2010 y



hasta el 407,4% más de las viviendas previstas el mismo trimestre del año anterior, el primero de 2010.

Le sigue Araba con 1.056 viviendas, que representan el 37,9% del total de las viviendas de nueva planta previstas. Este Territorio registra un incremento del 279,9% con respecto al mismo trimestre del año anterior y un 32,7% de viviendas más que el trimestre previo.

Por su parte, en Gipuzkoa se prevé construir 637 viviendas de nueva planta, un 22,8% del total, lo que implica un 87,4% más que el trimestre anterior y un 53,9% más que en el mismo trimestre de hace un año.

La Llanada Alavesa acumula el 97,9%, casi la totalidad, de las viviendas de nueva planta previstas en Álava, el Gran Bilbao el 76,3% de las de Bizkaia y, por su parte, la comarca de Donostia-San Sebastián el 12,7% de Gipuzkoa.

Vitoria-Gasteiz tiene previsto edificar 1.029 viviendas de nueva planta, el 36,9% de toda la Comunidad Autónoma y el 97,4% de Álava, le siguen Bilbao con 238 – el 8,5% de la Comunidad – e Irún con 223 – 8,0% de la Comunidad–. De los 251 municipios de la C. A. de Euskadi en 57 – algo más de uno de cada 5 – se preveía construir viviendas nuevas.

Por otra parte, las 125 rehabilitaciones de viviendas previstas en este trimestre suponen un 30,2% menos que las 179 previstas el primer trimestre del año 2010, pero se incrementan un 31,6% con respecto a las del trimestre previo.

El número de licencias de obra mayor concedidas por los ayuntamientos vascos en el primer trimestre de 2011 se incrementa un 15,2% con respecto al trimestre anterior y un 33,5% en relación al mismo período de 2010.

El número de licencias de obra mayor que aprueban los ayuntamientos, que suele utilizarse como indicador coyuntural de la situación del sector de la construcción no pública, ascendió a 734 en el primer trimestre de 2011, un 15,2% por encima de las otorgadas el trimestre precedente y un 33,5% más que un año atrás.

Más de siete de cada diez – el 71,9% – corresponde a licencias de rehabilitación, un 26,2% a las de construcción de edificios de nueva planta y el 1,9% restante a licencias destinadas a demoliciones exclusivamente – en total 14 –.

Bizkaia registra 267 licencias de obra mayor, por encima de las 198 licencias que anota Alava y las 63 de Gipuzkoa. En el caso de este último las licencias de edificación de nueva planta representan el 41,9% del total de sus licencias, frente al 23,8 de Álava y el 22,7% de Bizkaia.



Álava aumenta un 21,7% el total de licencias de obra mayor con respecto al trimestre anterior y un 19,6% en relación al cuarto de 2010. En Bizkaia los incrementos son de un 6,7% y de un 58,2%. Por último, Gipuzkoa ve incrementar el número de licencias un 30% con respecto al trimestre precedente y un 11,4% en el último año.

La Llanada Alavesa acumula el 77,7% de las licencias de Álava, porcentaje próximo al del Gran Bilbao con respecto a Bizkaia – 70,1% –, mientras que la comarca de Donostia-San Sebastián reúne el 45,3% del total de las de Gipuzkoa.

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA EN LA C.A. DE EUSKADI		1º trimestre de 2011	Variación sobre trimestre anterior	Variación sobre mismo trimestre del año anterior			
LICENCIAS DE OBRA MAYOR		Número	%	Número	Var %	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	734	100,0	97	15,2	184	33,5
	Nueva planta	192	26,2	41	27,2	31	19,3
	Rehabilitación	528	71,9	59	12,6	158	42,7
	Demolición	14	1,9	-3	-17,6	-5	-26,3
Araba / Álava	Total	269	100,0	48	21,7	44	19,6
	Nueva planta	64	23,8	14	28,0	4	6,7
	Rehabilitación	198	73,6	34	20,7	41	26,1
	Demolición	7	2,6	0	0,0	-1	-12,5
Bizkaia	Total	348	100,0	22	6,7	128	58,2
	Nueva planta	79	22,7	14	21,5	16	25,4
	Rehabilitación	267	76,7	12	4,7	120	81,6
	Demolición	2	0,6	-4	-66,7	-8	-80,0
Gipuzkoa	Total	117	100,0	27	30,0	12	11,4
	Nueva planta	49	41,9	13	36,1	11	28,9
	Rehabilitación	63	53,8	13	26,0	-3	-4,5
	Demolición	5	4,3	1	25,0	4	400,0
NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS							
C.A. de Euskadi	Total	2.914	100,0	1067	57,8	1827	168,1
	Nueva planta	2.789	95,7	1037	59,2	1881	207,2
	Rehabilitación	125	4,3	30	31,6	-54	-30,2
Araba/Álava	Total	1.088	100,0	264	32,0	754	225,7
	Nueva planta	1.056	97,1	260	32,7	778	279,9
	Rehabilitación	32	2,9	4	14,3	-24	-42,9
Bizkaia	Total	1.150	100,0	490	74,2	887	337,3
	Nueva planta	1.096	95,3	480	77,9	880	407,4
	Rehabilitación	54	4,7	10	22,7	7	14,9
Gipuzkoa	Total	676	100,0	313	86,2	186	38,0
	Nueva planta	637	94,2	297	87,4	223	53,9
	Rehabilitación	39	5,8	16	69,6	-37	-48,7

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda

**Para más información:**

Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico Específico

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Edurne Domingorena

Tlf: +34-945-01 97 12 Fax: +34-945-01 64 07

Notas de prensa en Internet: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>

WEB: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>