



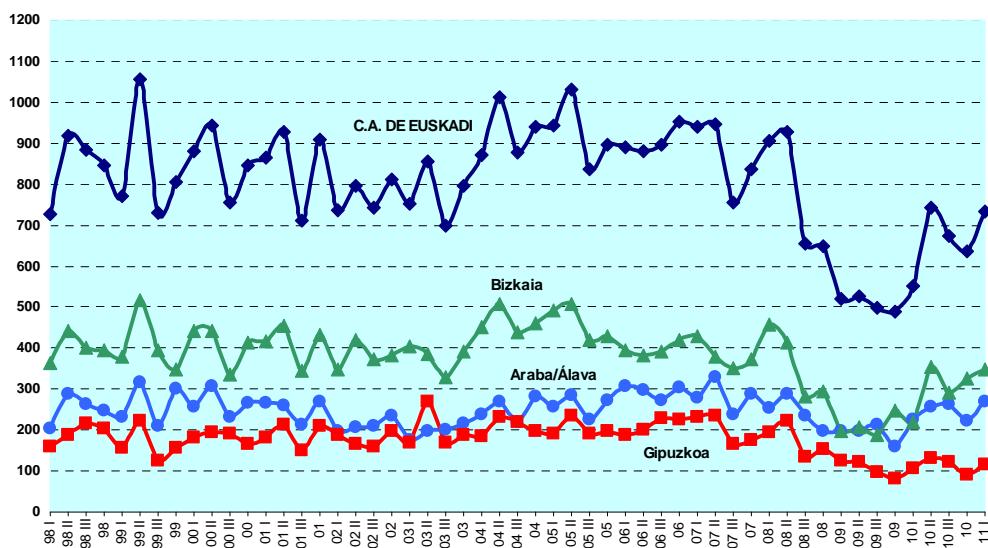
Nota de prensa de 26/05/2011

ESTADÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA (EDYVI) 1º trimestre 2011

## **La previsión de construcción de viviendas de nueva planta crece el primer trimestre de 2011 un 59,2% con respecto al trimestre anterior y un 207% con respecto al primer trimestre de 2010.**

La Estadística de Edificación y Vivienda elaborada por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco indica que en el primer trimestre de 2011 se ha previsto construir 2.789 viviendas de nueva planta, lo que supone 1.037 viviendas más, un 59,2% más, que el trimestre anterior. En relación al primer trimestre de 2010 supone 1.881 viviendas de nueva planta más, un 207% más.

Evolución del número de Licencias de Obra Mayor por territorio histórico y trimestre.  
C. A. de Euskadi. 1998-2011.



Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda

Bizkaia, con 1.096 viviendas, acumula el 39,3% del número de viviendas de nueva planta previstas construir en toda la Comunidad Autónoma en el primer trimestre de 2011. Supone un 77,9% más que en el cuarto trimestre de 2010 y



hasta el 407,4% más de las viviendas previstas el mismo trimestre del año anterior, el primero de 2010.

Le sigue Araba con 1.056 viviendas, que representan el 37,9% del total de las viviendas de nueva planta previstas. Este Territorio registra un incremento del 279,9% con respecto al mismo trimestre del año anterior y un 32,7% de viviendas más que el trimestre previo.

Por su parte, en Gipuzkoa se prevé construir 637 viviendas de nueva planta, un 22,8% del total, lo que implica un 87,4% más que el trimestre anterior .y un 53,9% más que en el mismo trimestre de hace un año.

La Llanada Alavesa acumula el 97,9%, casi la totalidad, de las viviendas de nueva planta previstas en Álava, el Gran Bilbao el 76,3% de las de Bizkaia y, por su parte, la comarca de Donostia-San Sebastián el 12,7% de Gipuzkoa.

Vitoria-Gasteiz tiene previsto edificar 1.029 viviendas de nueva planta, el 36,9% de toda la Comunidad Autónoma y el 97,4% de Álava, le siguen Bilbao con 238 – el 8,5% de la Comunidad – e Irún con 223 – 8,0% de la Comunidad-. De los 251 municipios de la C. A. de Euskadi en 57 – algo más de uno de cada 5 – se preveía construir viviendas nuevas.

Por otra parte, las 125 rehabilitaciones de viviendas previstas en este trimestre suponen un 30,2% menos que las 179 previstas el primer trimestre del año 2010, pero se incrementan un 31,6% con respecto a las del trimestre previo.

**El número de licencias de obra mayor concedidas por los ayuntamientos vascos en el primer trimestre de 2011 se incrementa un 15,2% con respecto al trimestre anterior y un 33,5% en relación al mismo período de 2010.**

El número de licencias de obra mayor que aprueban los ayuntamientos, que suele utilizarse como indicador coyuntural de la situación del sector de la construcción no pública, ascendió a 734 en el primer trimestre de 2011, un 15,2% por encima de las otorgadas el trimestre precedente y un 33,5% más que un año atrás.

Más de siete de cada diez – el 71,9% – corresponde a licencias de rehabilitación, un 26,2% a las de construcción de edificios de nueva planta y el 1,9% restante a licencias destinadas a demoliciones exclusivamente – en total 14 –.

Bizkaia registra 267 licencias de obra mayor, por encima de las 198 licencias que anota Alava y las 63 de Gipuzkoa. En el caso de este último las licencias de edificación de nueva planta representan el 41,9% del total de sus licencias, frente al 23,8 de Álava y el 22,7% de Bizkaia.



Álava aumenta un 21,7% el total de licencias de obra mayor con respecto al trimestre anterior y un 19,6% en relación al cuarto de 2010. En Bizkaia los incrementos son de un 6,7% y de un 58,2%. Por último, Gipuzkoa ve incrementar el número de licencias un 30% con respecto al trimestre precedente y un 11,4% en el último año.

La Llanada Alavesa acumula el 77,7% de las licencias de Álava, porcentaje próximo al del Gran Bilbao con respecto a Bizkaia – 70,1% –, mientras que la comarca de Donostia-San Sebastián reúne el 45,3% del total de las de Gipuzkoa.

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA EN LA C.A. DE EUSKADI		1º trimestre de 2011	Variación sobre trimestre anterior	Variación sobre mismo trimestre del año anterior			
	LICENCIAS DE OBRA MAYOR	Número	%	Número	Var %	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	734	100,0	97	15,2	184	33,5
	Nueva planta	192	26,2	41	27,2	31	19,3
	Rehabilitación	528	71,9	59	12,6	158	42,7
	Demolición	14	1,9	-3	-17,6	-5	-26,3
Araba / Álava	Total	269	100,0	48	21,7	44	19,6
	Nueva planta	64	23,8	14	28,0	4	6,7
	Rehabilitación	198	73,6	34	20,7	41	26,1
	Demolición	7	2,6	0	0,0	-1	-12,5
Bizkaia	Total	348	100,0	22	6,7	128	58,2
	Nueva planta	79	22,7	14	21,5	16	25,4
	Rehabilitación	267	76,7	12	4,7	120	81,6
	Demolición	2	0,6	-4	-66,7	-8	-80,0
Gipuzkoa	Total	117	100,0	27	30,0	12	11,4
	Nueva planta	49	41,9	13	36,1	11	28,9
	Rehabilitación	63	53,8	13	26,0	-3	-4,5
	Demolición	5	4,3	1	25,0	4	400,0
NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS							
C.A. de Euskadi	Total	2.914	100,0	1067	57,8	1827	168,1
	Nueva planta	2.789	95,7	1037	59,2	1881	207,2
	Rehabilitación	125	4,3	30	31,6	-54	-30,2
Araba/Álava	Total	1.088	100,0	264	32,0	754	225,7
	Nueva planta	1.056	97,1	260	32,7	778	279,9
	Rehabilitación	32	2,9	4	14,3	-24	-42,9
Bizkaia	Total	1.150	100,0	490	74,2	887	337,3
	Nueva planta	1.096	95,3	480	77,9	880	407,4
	Rehabilitación	54	4,7	10	22,7	7	14,9
Gipuzkoa	Total	676	100,0	313	86,2	186	38,0
	Nueva planta	637	94,2	297	87,4	223	53,9
	Rehabilitación	39	5,8	16	69,6	-37	-48,7

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda

**Para más información:**

Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico Específico

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Edurne Domingorena

Tlf.:+34-945-01 97 12 Fax:+34-945-01 64 07

Notas de prensa en Internet: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>

WEB: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>