



Nota de prensa de 21/09/2010

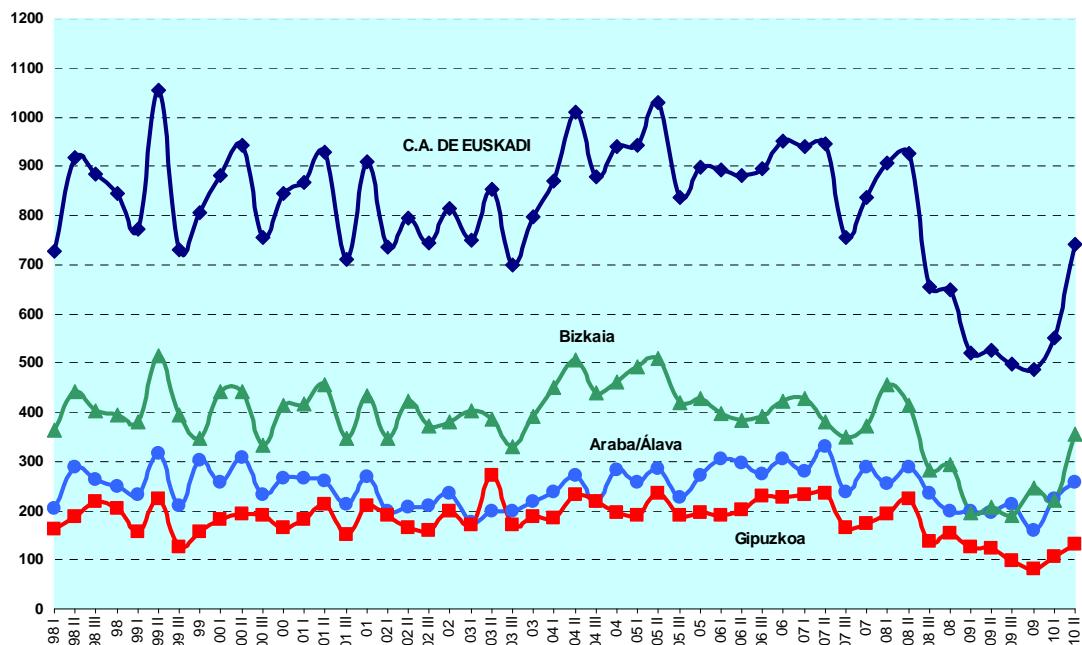
ESTADÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA (EDYVI) 2º trimestre 2010

## La previsión de construcción de viviendas de nueva planta aumenta en el segundo trimestre de 2010.

Se prevé construir 2.225 viviendas, 287 más, un 14,8% más, que el segundo trimestre del año anterior, y 1.317 más, un 145% más, que en el trimestre precedente.

La Estadística de Edificación y Vivienda elaborada por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco indica que en el segundo trimestre de 2010 se ha previsto construir 2.225 viviendas de nueva planta, un 14,8% más que en el mismo período de hace un año y hasta un 145% más que el primer trimestre de 2010.

Evolución del número de Licencias de Obra Mayor por territorio histórico y trimestre.  
C. A. de Euskadi. 1998-2010.



Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda

Guipuzkoa, con 899 viviendas, acumula el 40,4% del número de viviendas de nueva planta previstas construir en toda la Comunidad Autónoma. Suponen un

1(4)



34% más de las viviendas de nueva planta previstas en el mismo trimestre de 2009 y un 117,1% más de las correspondientes al trimestre anterior.

Le sigue Álava con 791 viviendas, que representan el 35,6% del total de las viviendas de nueva planta previstas en el segundo trimestre. Este Territorio registra el incremento más acusado de viviendas previstas con respecto al trimestre anterior, un 184,5% más, y un 30,7% más de viviendas que el mismo trimestre de hace un año.

Por su parte, en Bizkaia se prevé construir 535 viviendas de nueva planta, un 24% del total, un 147,7% más que el trimestre precedente, pero un 19,2% menos que el segundo trimestre de 2009.

La Llanada Alavesa acumula el 96,3% de las viviendas de nueva planta prevista en Álava, el Gran Bilbao el 61,5% de Bizkaia y la comarca de Donostia-San Sebastián el 47,1% de Gipuzkoa.

Vitoria-Gasteiz tiene previsto edificar 759 viviendas de nueva planta, el 34,1% de toda la Comunidad Autónoma y el 96% de Álava, le siguen Donostia\_San Sebastián con 277 – el 12,4% de la Comunidad – y Hondarribia con 195 – 8,8% –. De los 251 municipios de la C. A. de Euskadi en 56 – algo más de uno de cada 5 – se preveía construir viviendas nuevas.

Por otra parte, las 185 rehabilitaciones de viviendas previstas en este trimestre suponen un 9,3% menos que las 204 previstas el mismo trimestre del año 2009, en cambio supera un 3,4% las del primer trimestre de este año.

**El número de licencias de obra mayor concedidas por los ayuntamientos vascos en el segundo trimestre de 2010 se incrementa un 40,9% con respecto al mismo período de 2009.**

El número de licencias de obra mayor que aprueban los ayuntamientos, que suele utilizarse como indicador coyuntural de la situación del sector de la construcción no pública, ascendió a 741 en el segundo trimestre de 2010.

Más de siete de cada diez – el 73% – corresponde a licencias de rehabilitación, un 25% a las de construcción de edificios de nueva planta y el 2% a licencias destinadas a demoliciones exclusivamente – en total 15 –.

Bizkaia registra 354 licencias de obra mayor, por encima de las 256 licencias que anota Alava y las 131 de Gipuzkoa. En el caso de este último las licencias de edificación de nueva planta representan el 33,6% del total de licencias, frente al 23,8% de Álava y el 22,6% de Bizkaia.

Bizkaia aumenta un 71% el total de licencias con respecto al segundo trimestre de 2009 y un 60,9% con respecto al trimestre previo. En Alava el número de licencias de obra mayor aumenta un 29,9% con respecto al mismo trimestre del año anterior y un 13,8% en relación al trimestre anterior. Por último, Gipuzkoa ve incrementar el número de licencias un 7,4% entre el segundo trimestre de 2009 y el segundo de 2010, y un 24,8% más sobre las otorgadas el trimestre previo.



El Gran Bilbao acumula el 69,8% de las licencias de Bizkaia, porcentaje próximo al de la Llanada-Alavesa con respecto a Alava – 65,6% –, mientras que la comarca de Donostia-San Sebastián reúne el 38,9% del total de las de Gipuzkoa.

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA EN LA C.A. DE EUSKADI		2º trimestre de 2010		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
LICENCIAS DE OBRA MAYOR		Número	%	Número	Var %	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	741	100.0	191	34.7	215	40.9
	Nueva planta	185	25.0	24	14.9	31	20.1
	Rehabilitación	541	73.0	171	46.2	181	50.3
	Demolición	15	2.0	-4	-21.1	3	25.0
Araba / Álava	Total	256	100.0	31	13.8	59	29.9
	Nueva planta	61	23.8	1	1.7	-3	-4.7
	Rehabilitación	191	74.6	34	21.7	63	49.2
	Demolición	4	1.6	-4	-50.0	-1	-20.0
Bizkaia	Total	354	100.0	134	60.9	147	71.0
	Nueva planta	80	22.6	17	27.0	38	90.5
	Rehabilitación	271	76.6	124	84.4	109	67.3
	Demolición	3	0.8	-7	-70.0	0	0.0
Gipuzkoa	Total	131	100.0	26	24.8	9	7.4
	Nueva planta	44	33.6	6	15.8	-4	-8.3
	Rehabilitación	79	60.3	13	19.7	9	12.9
	Demolición	8	6.1	7	700.0	4	100.0
NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS							
C.A. de Euskadi	Total	2,410	100.0	1323	121.7	268	12.5
	Nueva planta	2,225	92.3	1317	145.0	287	14.8
	Rehabilitación	185	7.7	6	3.4	-19	-9.3
Araba/Álava	Total	833	100.0	499	149.4	96	13.0
	Nueva planta	791	95.0	513	184.5	186	30.7
	Rehabilitación	42	5.0	-14	-25.0	-90	-68.2
Bizkaia	Total	602	100.0	339	128.9	-88	-12.8
	Nueva planta	535	88.9	319	147.7	-127	-19.2
	Rehabilitación	67	11.1	20	42.6	39	139.3
Gipuzkoa	Total	975	100.0	485	99.0	260	36.4
	Nueva planta	899	92.2	485	117.1	228	34.0
	Rehabilitación	76	7.8	0	0.0	32	72.7

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda

**Para más información:**

Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico Específico

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Edurne Domingorena

Tlf: +34-945-01 97 12 Fax: +34-945-01 64 07

Notas de prensa en Internet: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>

WEB: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>