



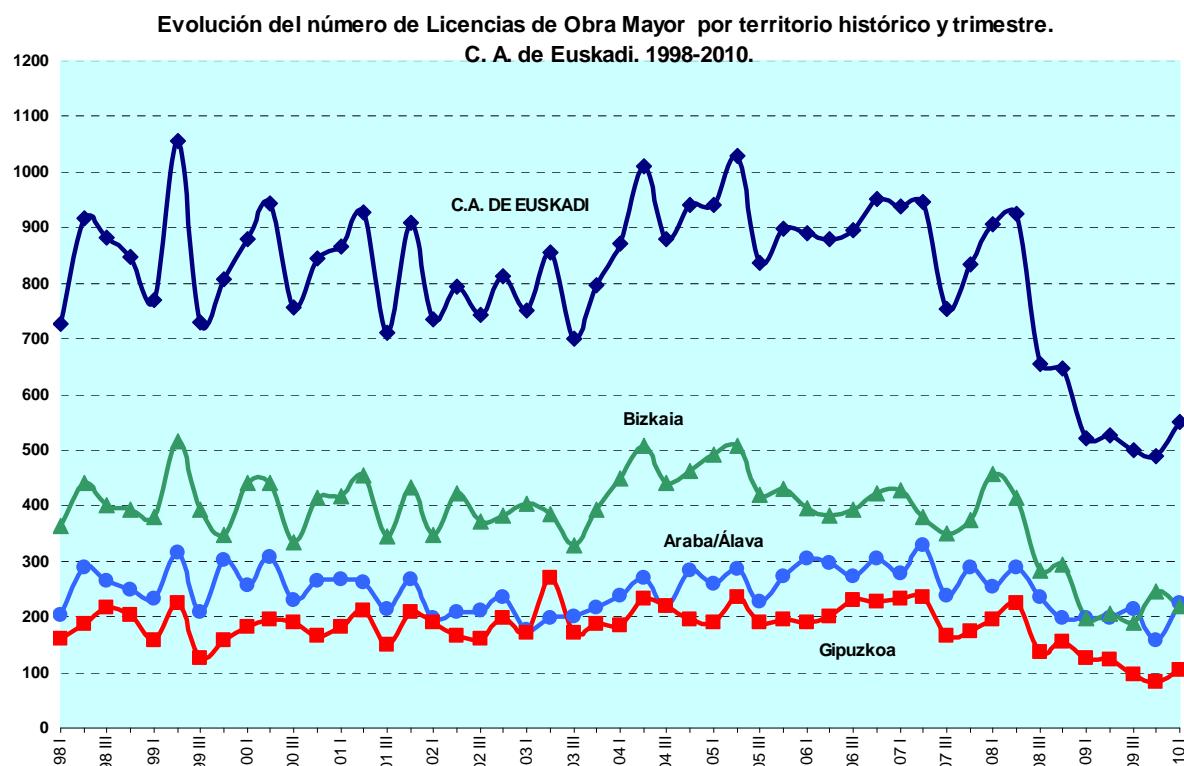
Nota de prensa de 25/06/2010

ESTADÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA (EDYVI) 1º trimestre 2010

La previsión de construcción de viviendas de nueva planta desciende en el primer trimestre de 2010.

Se prevé construir 908 viviendas, 1.351 menos, un 59,8% menos, que el primer trimestre del año anterior, y 1.063 menos, un 53,9% menos, que en el trimestre anterior.

La Estadística de Edificación y Vivienda elaborada por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco indica que en el primer trimestre de 2010 se ha previsto construir 908 viviendas de nueva planta, un 59,8% menos que en el mismo período de hace un año y un 53,9% más que en el cuarto trimestre de 2009.



Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda



Guipuzkoa, con 414 viviendas, acumula el 45,6% del número de viviendas de nueva planta previstas construir en toda la Comunidad Autónoma. Suponen un 36,1% menos de las viviendas de nueva planta previstas en el mismo trimestre de 2009 y un 10,4% menos de las correspondientes al trimestre anterior.

Le sigue Álava con 278 viviendas, que representan el 30,6% del total de las viviendas de nueva planta previstas en el primer trimestre. Este Territorio registra la caída más acusada, un 76,4% menos de viviendas previstas con respecto al último trimestre de 2009 y un 74,2% menos de viviendas que el mismo trimestre de hace un año.

Por su parte, en Bizkaia se prevé construir 216 viviendas de nueva planta, un 23,8% del total, un 59,6% menos que el mismo trimestre del año anterior y un 34,5% menos que el trimestre precedente.

La Llanada Alavesa acumula el 91,7% de las viviendas de nueva planta prevista en Álava, la comarca de Donostia-San Sebastián el 67,9% de Gipuzkoa y el Gran Bilbao el 72,2% de Bizkaia.

Vitoria-Gasteiz tiene previsto edificar 248 viviendas de nueva planta, el 27,3% de toda la Comunidad Autónoma y el 89,2% de Álava, le siguen Lasarte-Oria con 170 –el 18,7% de la Comunidad-, Bilbao con 139 -15,3%- y Donostia-San Sebastián con 111 –el 12,2%- De los 251 municipios de la C. A. de Euskadi, sólo en 54 – algo más de uno de cada 5- se preveía construir viviendas nuevas.

La rehabilitación de viviendas, por su parte, casi se duplica con respecto al mismo trimestre del año anterior. Las 179 rehabilitaciones previstas en este trimestre suponen un 92,5% más de las 93 rehabilitaciones del primer trimestre de 2009 El crecimiento en relación al trimestre anterior aunque evidente, 66 licencias más y un 58,4%, es menor.

El número de licencias de obra mayor concedidas por los ayuntamientos vascos en el primer trimestre de 2010 se incrementa un 5,6% con respecto al mismo período de 2009.

El número de licencias de obra mayor que aprueban los ayuntamientos, que suele utilizarse como indicador coyuntural de la situación del sector de la construcción no pública, ascendió a 550 en el primer trimestre de 2010.

Casi siete de cada diez –el 67,3%- corresponde a licencias de rehabilitación, un 29,3% a las de construcción de edificios de nueva planta y el 3,5% a licencias destinadas a demoliciones exclusivamente –en total 19-.

Alava registra 225 licencias de obra mayor, por encima de las 220 licencias que anota Bizkaia y las 105 de Gipuzkoa. En el caso de este último las licencias de edificación de nueva planta representan el 36,2% del total de licencias de, frente al 26,7% de Álava y el 28,6% de Bizkaia.

Alava aumenta un 13,6% del total de licencias con respecto al primer trimestre de 2009 y hasta un 41,5% con respecto al trimestre previo. En Bizkaia el número de licencias de obra mayor aumenta un 11,7% con respecto al mismo



trimestre del año anterior, pero desciende un 10,9% en relación al trimestre anterior. Por último, Gipuzkoa ve reducir el número de licencias un 16,7% entre el primer trimestre de 2009 y el primero de 2010, aunque sus 105 licencias implican un 28% de licencias más que el trimestre anterior.

El Gran Bilbao acumula el 54,5% de las licencias de Bizkaia, porcentaje próximo al de Donostia-San Sebastián con respecto a Gipuzkoa –53,3%– mientras que la comarca de la Llanada Alavesa acumula el 69,8% del total de las de Gipuzkoa.

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA EN LA C.A. DE EUSKADI		1º trimestre de 2010	Variación sobre trimestre anterior	Variación sobre mismo trimestre del año anterior			
LICENCIAS DE OBRA MAYOR		Número	%	Número	Var %	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	550	100.0	62	12.7	29	5.6
	Nueva planta	161	29.3	19	13.4	5	3.2
	Rehabilitación	370	67.3	37	11.1	16	4.5
	Demolición	19	3.5	6	46.2	8	72.7
Araba / Álava	Total	225	100.0	66	41.5	27	13.6
	Nueva planta	60	26.7	11	22.4	3	5.3
	Rehabilitación	157	69.8	55	53.9	18	12.9
	Demolición	8	3.6	0	0.0	6	300.0
Bizkaia	Total	220	100.0	-27	-10.9	23	11.7
	Nueva planta	63	28.6	7	12.5	17	37.0
	Rehabilitación	147	66.8	-43	-22.6	1	0.7
	Demolición	10	4.5	9	900.0	5	100.0
Gipuzkoa	Total	105	100.0	23	28.0	-21	-16.7
	Nueva planta	38	36.2	1	2.7	-15	-28.3
	Rehabilitación	66	62.9	25	61.0	-3	-4.3
	Demolición	1	1.0	-3	-75.0	-3	-75.0
NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS							
C.A. de Euskadi	Total	1,087	100.0	-997	-47.8	-1265	-53.8
	Nueva planta	908	83.5	-1063	-53.9	-1351	-59.8
	Rehabilitación	179	16.5	66	58.4	86	92.5
Araba/Álava	Total	334	100.0	-869	-72.2	-765	-69.6
	Nueva planta	278	83.2	-901	-76.4	-799	-74.2
	Rehabilitación	56	16.8	32	133.3	34	154.5
Bizkaia	Total	263	100.0	-116	-30.6	-307	-53.9
	Nueva planta	216	82.1	-114	-34.5	-318	-59.6
	Rehabilitación	47	17.9	-2	-4.1	11	30.6
Gipuzkoa	Total	490	100.0	-12	-2.4	-193	-28.3
	Nueva planta	414	84.5	-48	-10.4	-234	-36.1
	Rehabilitación	76	15.5	36	90.0	41	117.1

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda

**Para más información:**

Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico Específico

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Edurne Domingorena

Tlf:+34-945-01 97 12 Fax:+34-945-01 64 07

Notas de prensa en Internet: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>

WEB: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>